



УМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА "СРБИ ЗА СРБЕ"

Српских ратника бб, 71420 Пале, Република Српска +387 66 224 713

<http://www.srbizasrbe.org>; organizacija@srbizasrbe.org

Контакт особа: **Добринa Кусмук**, председник

ПОТВРДА - УГОВОР О ПРИЈЕМУ ХУМАНИТАРНЕ ДОНАЦИЈЕ

Својим власторучним потписима, овим се потврђује предаја – пријем донације **породици** НИКОЛИЋ - ВТКОВИЋ из БРАТУНЦА у виду:

20.000,00 KM ЗА КУЛОВИНА КУЋЕ

на основу одлуке Скупштине Хуманитарне организације Срби за Србе из Републике Српске бр: 0563/2017, коју реализује председник Скупштине Хуманитарне организације Срби за Србе Добринa Кусмук.

Уједно се овим уговором обавезује породица НИКОЛИЋ - ВТКОВИЋ из БРАТУНЦА да примљену донацију у виду ФИНАНСИЈСКЕ ПОМОЋИ ЗА КУЛОВИНА КУЋЕ не

могу продати и отуђити, док би у случају да исту више не желе били дужни вратити Хуманитарној организацији Срби за Србе или уступити у трајно власништво другој српској породици из БРАТУНЦА уз предходну сагласност Организације.

Прималац донације

НЕВЕНКА ВТКОВИЋ

/Име и презиме/

ФАКОВИЋИ БВ

/Адреса/

БРАТУНАЦ

/Општина/

8210027M2

/Лична карта бр./

Вукотић Невенка

/Потпис./

Х.О. "СРБИ ЗА СРБЕ"

Добринa Кусмук
Председник ХО „Срби за Србе“
Република Српска

(М.П.)



30.08.2017.

/Датум/

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA

NOTAR

DRAGICA BLAGOJEVIĆ

SLUŽBENO SJEDIŠTE:
BRATUNAC, UL. SVETOG SAVE BB
TEL. 056/411-862, 065-905738

OTPRAVAK U IZVODU

OZNAKA SPISA:

OPU-870/14

PREDMET:

Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti

STRANKA:

Zlatan Nilotić i Neranka Vuković

Dana 31.08.2017. godine u notarsku kancelariju Dragice Blagojević, sa službenim sjedištem u Bratuncu, ul. Svetog Save bb, istovremeno su pristupili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje:-----

- **Jelica Jovanović** rođena 25.06.1961. godine u Mlečvi, JMB 2506961186356, prema ličnom kazivanju kći Momčila, nastanjena u Bratuncu, Fakovići bb, domaćica, udata, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: 10FTC0133 izdatu od strane MUP-a RS, Bratunac dana 29.01.2010. godine sa rokom važenja do 29.01.2020. godine (u daljem tekstu: **Prodavac**),-----
- **Ranislav Jovanović** rođen 29.01.1957. godine u Mlečvi, JMB 2901957181354, prema ličnom kazivanju sin Svetolika, nastanjen u Bratuncu, Fakovići bb, po zanimanju keramičar, oženjen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: 08FTB8314 izdatu od strane MUP-a RS, Bratunac dana 23.09.2008. godine sa rokom važenja do 23.09.2018. godine (u daljem tekstu **Davalac saglasnosti za prodaju**), ----
- **Zlatan Nikolić** rođen 30.01.1963. godine u mjestu Stanatovići, JMB 3001963181350, prema ličnom kazivanju sin Vidoja, nastanjen u Bratuncu, Fakovići bb, po zanimanju građevinski radnik, oženjen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: 8210027AE izdatu od strane MUP-a RS, Bratunac dana 04.11.2016. godine sa rokom važenja do 04.11.2026. godine (u daljem tekstu: **Kupac**),-----
- **Nevenka Vuković** rođena 29.07.1968. godine u mjestu Garovci, JMB 2907968176318, prema ličnom kazivanju kći Dragoslava, nastanjena u Bratuncu, Fakovići bb, domaćica, udata, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: 8210027M2 izdatu od strane MUP-a RS, Bratunac dana 18.11.2016. godine sa rokom važenja do 18.11.2026. godine (u daljem tekstu: **Kupac**),-----
- **Opština Bratunac** sa sjedištem u Bratuncu, ul. Svetog Save bb, JIB 4401444710011, zastupana po punomoćniku **Banduka Vidomiru** rođen 09.01.1953. godine u mjestu Drozgometva, JMB 0901953171306, po vlastitoj izjavi nastanjen u Bratuncu, ul. Nemanjina bb, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 8210023A3 izdatu 15.06.2016. godine od strane MUP-a RS, Bratunac sa važenjem do 15.06.2018. godine, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć OPU-102/16 od 10.02.2016. godine koju sam lično notarski obradila (u daljem tekstu: **Preuzmilac obaveze na plaćanje kupoprodajne cijene**).-----

U skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka, prisutne stranke su saglasne i izričito izjavljuju da ovlašćuju notara da može prikupljati i obrađivati njihove lične podatke i fotokopiranjem u ovoj ispravi navedenih ličnih isprava koje uručuju notaru, kao i informacija koje su potrebne radi notarske obrade njihovih izjava ili radi provođenja ove isprave u javnim evidencijama, sve to u vremenskom periodu neophodnom za ispunjenje svrhe za koju su prikupljeni, a fotokopije isprava i podataka arhivirati u notarskoj arhivi, gdje se trajno čuvaju. Svoju saglasnost stranke potvrđuju potpisivanjem ove isprave.-----

Prodavac i kupac su izričiti i saglasni da se ugovor sačini bez uvida u zemljišne knjige u kojima po izjavi prodavca nije usklađeno zemljišnoknjižno stanje sa faktičkim posjedovnim stanjem, te pristaju da se ugovorom na kupca prenese samo pravo posjeda, a da se pravo vlasništva prenese kada se za to steknu uslovi. -----

Uvodne napomene:

- Stranke pod punom moralnom i krivičnom odgovornošću izjavljuju da su podaci koje su dali o sebi, a koje se odnose na bračno stanje, zanimanje i prebivalište, tačni.----
- Prodavac garantuje da predmetnom nekretninom nije nikada ranije raspolagala na bilo koji način, te da je ista zajednička imovina koju je stekla sa suprugom Radislavom, koji je i pristupio zaključenju ugovora u svojstvu davaoca saglsnosti.-----
- Uvidom u Posjedovni list broj 218/3 KO Mlečva od 23.08.2017. godine, utvrdila sam da je kao posjednik nekretnina iz člana 1. Ugovora upisana Jovanović Jelica sa dijelom od 1/1. -----
- Prodavac prilaže poreski račun broj 1064004960 od 01.07.2016.god.-----
- Uvidom u uvjerenje poreske uprave broj 06/1.06/0802-455.2.3-74874/2017 od 23.08.2017. godine utvrdila sam da je Jovanović Jelica prijavila i izmirila poresku obavezu za kč. 221/2 KO Mlečva Hranča **zaključno sa 23.08.2017. godine**, čime su ispunjene pretpostavke za prenos vlasništva predviđene članom 15 stav 3 Zakona o porezu na nepokretnosti. -----

Nakon što sam utvrdila da su stranke sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, da su svjesne posljedica koje ovaj pravni posao proizvodi i nakon što sam se uvjerila u njihovu ozbiljnu i pravu volju u njihovoj prisutnosti sam sastavila sledeći:-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Član 1.

Predmet prodaje

Prodavac prodaje, a kupci kupuju nekretninu upisanu u Posjedovni list broj 218 KO Mlečva označenu kao:

- **Parcela broj 221/2** zv. Luka, livada 3. klase površine 160 m², livada 2. klase površine 160 m² i livada 1. klase površine 220 m².-----

Prema saglasnoj izjavi stranaka na zemljištu je izgrađena kuća na sprat, u osnovi dimenzija 8 x 7 m, koja je takođe predmet prodaje.-----

Notar je upozorio stranke da na nekretnini iz člana 1. kupac stiče vanknjižno vlasništvo (samo obični posjed), odnosno onoliko prava koliko je imao njegov prethodnik, a posebno da istu ne može založiti radi obezbjeđenja nekog potraživanja trećeg lica. Kupac je posebno upozoren da je stambeni objekat neuplanjen i građen bez građevinske dozvole.-----

Kupac izjavljuje da je upoznat sa oblikom, položajem i pristupnim putevima do parcele.---
 Notar je kupce upoznao sa pravnim posledicama suvlasničkog režima, a naročito da suvlasnik ima pravo da stvar drži srazmerno svom idealnom dijelu, ne povređujući prava ostalih suvlasnika. Suvlasnik može raspolagati svojim dijelom bez saglasnosti ostalih suvlasnika. Suvlasnici mogu odlučiti da će međusobno podjeliti državinu stvari i izvršavanje svih ili nekih suvlasničkih ovlašćenja. Ova odluka, kao i njen opoziv ili izmjena, spada u poslove redovnog upravljanja.-----

Član 2.**Cijena**

Kupoprodajna cijena nekretnine iz člana 1. iznosi **30.000,00 KM** (tridesethiljada konvertibilnih maraka).

Dinamika i način plaćanja:

- 10.000,00 KM (desethiljada konvertibilnih maraka) u ime i za račun kupca će uplatiti Opština Bratunac, u roku od 7 (sedam) dana od zaključenja ugovora.
- 20.000,00KM (dvadesethiljada konvertibilnih maraka) platiće kupci, sredstvima, koja su im, po njihovoj izjavi, donirana od Udruženja Srbi za Srbe. Kupci su dužni da izvrše uplatu u roku od 7 (sedam) dana od zaključenja ugovora. -----

Dokaz o plaćenju cijeni biće priznanica prodavca da je primila iznos od 30.000,00 KM.-----

Prodavac je izričit i saglasan da se isplata kupoprodajne cijene izvrši na tekući račun njenog supruga Jovanović Ranislava na račun otvoren kod br NLB Razvojne banke: 562-009-80849865-26.-----

S obzirom da se cijena plaća u ratama, notar je ugovaračima predočio da se obezbijede na način da se Kupac podvrgne prinudnom izvršenju na cjelokupnoj imovini kao obezbjeđenje da će cijena biti plaćena, odnosno predložio Kupcu da predbilježi pravo sticanja vlasništva. Ugovarači su izričiti da se neće koristiti nijednim sredstvom obezbeđenja.-----

Član 3.**Preuzimanje obaveze na isplatu cijene**

Opština Bratunac preuzima obavezu da djelimično finansira kupovinu kuće radi stambenog zbrinjavanja porodice kupaca. Odlukom Načelnika Opštine broj 02/020-428/17 od 29.08.2017. godine odobrena su sredstva u iznosu od 10.000,00 KM kao pomoć za kupovinu kuće u zamjenu za izgorjelu kuću u požaru koji se dogodio 20.10.2016. godine.-----

Član 4.**Davalac saglasnosti**

Ranislav Jovanović saglasan je da se nekretnina koju je stekao u braku sa Prodavcem proda pod uslovima iz ovog ugovora.-----

Član 5.**Prelazak posjeda**

Kupac će u posjed nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora ući po zaključenju ugovora.-----
Sa danom predaje nekretnine iz člana 1. ugovora u posjed, prodavac je bio dužan izmiriti i sve poreske i režijske troškove i dokaze o tome predati kupcu.-----
Od dana predaje sva prava i obaveze, tereti i koristi prelaze na kupca, uključujući i obaveze plaćanja svih režijskih troškova vezanih za predmetnu nekretninu.-----

Član 6.**Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke**

Kupac izjavljuje da je pre ulaska u posjed obišao navedenu nekretninu, uvjerio se u njeno stanje, te je kupuje u viđenom stanju.-----
Prodavac, pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću, garantuje kupcu da je predmetna nepokretnost njegova isključiva svojina, da nije prodana drugom licu, niti je njom raspolagano putem ugovora o doživotnom izdržavanju, ugovora o poklonu ili bilo kog drugog ugovora, da nije opterećena nikakvim teretima, niti ograničenjima, kako uknjiženim, tako i

neuknjiženim, da treća lica nemaju u odnosu na nju potraživanja po bilo kojem osnovu, da niko ne polaže pravo preče kupovine, da se povodom nje ne vodi sudski ili upravni spor, ili bilo koji drugi postupak pred nadležnim organom, te je spreman pružiti kupcu zaštitu od evikcije.-----

Član 8.

Prelazak vlasništva

Faktički posjed na nekretnini preći će na kupca po zaključenju Ugovora, a pravo vlasništva na nekretnini iz člana 1. Ugovora stiče se upisom u zemljišne knjige.-----

Član 9.

Zemljišnoknjižne izjave

brisan-----

Član 10.

Troškovi

Sve troškove povezane sa ovim Ugovorom, troškove taksi za eventualna odobrenja nadležnih organa i izjava, snosi Opština Bratunac.-----

Član 11.

Posebna ovlašćenja notaru

Stranke saglasno i neopozivo ovlašćuju notara da ovaj ugovor može mijenjati, dopunjavati i ispravljati samo ukoliko je to potrebno radi upisa u javne registre uz obaveštenje stranaka, kao i da pismenim podneskom izvrši ispravku eventualne greške tehničke prirode, a bez prisustva stranaka.-----

Prodavac je saglasan da se kupac uknjiži kao vlasnik, ali upućuje neopozivo notara da otpравke ugovora izda, tek pošto mu Kupac kao dokaz da je cijena plaćena prezentuje priznanicu prodavca da je primila iznos od 30.000,00 KM (tridesethiljada konvertibilnih maraka) u 2 primjerka (za katastar i arhivu notara).-----

Prije toga notar ne smije ni strankama ni katastru izdati niti otpравak niti ovjereni prepis ugovora koji sadrži izjavu o pristanku na prenos vlasništva i upis prava vlasništva kupca- član 9. Ugovora.-----

Kupcu i Opštini Bratunac izdat je otpравak u izvodu.-----

Nikolić Zlatan ovlašćuje Vuković Nevenku da preuzme njegov otpравak ugovora.-----

Član 12.

Pouke

Notar je stranke poučio i upozorio na sledeće:-----

- 1) da isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je Prodavac za njih znao-----
- 2) da su ugovorne strane solidarni dužnici notarskih usluga, a ugovarači su saglasni da troškove notarske obrade ugovora snosi Kupac.-----
- 3) da je Kupac dužan da u roku od 30 dana od sticanja nekretnine podnese Poreskoj upravi prijavu za upis u fiskalni registar nepokretnosti -----
- 4) kupca da je potrebno ovaj ugovor predati katastru na provođenje.-----

Član 13.

Završne odredbe

Ovom su originalu priloženi prilozi koji su strankama bili na uvidu, a stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja, u skladu sa odredbom člana 75. stav 4. Zakona o notarima.

Potvrđujem da je ovaj Ugovor kao notarski obrađena isprava, pročitana i protumačena strankama u smislu odredbe člana 75. Stav 3. Zakona o notarima (sl. gl. RS br. 86/04) nakon čega su stranke ovaj Ugovor odobrile i izjavile da je isti izraz njihove slobodne i prave volje, što potvrđuju svojim potpisom.

Nagrada notara je naplaćena po Tarifnom broju 3 stav g, član 4 stav 5 i 7, naknada troškova naplaćena po Tarifnom broju 20. Tarife o određivanju nagrada i naknada notarima u Republici Srpskoj. PDV je obračunat u iznosu od 17%.

Isprava se sastoji od 5 (pet) kucanih strana.

Ovom originalu priloženi su sledeći prilozi:

- Posjedovni list broj 218/3 KO Mlečva od 23.08.2017. godine
- Odluka Opštine
- Poresko uvjerenje
- Poreski račun
- Kopija računa
- Kopija punomoći za opštinu

U sporednim spisima notara deponovane su: lične karte prodavca i kupca.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

Odmah, otpravak u izvodu:

Kupac i opština Bratunac

Po ispunjenju uslova iz član 11, stav 2.

Otpravak

- Prodavac (1)
- Kupac (2)
- Katastar (1) izdato kupcu

Otpravci za stranke su na zahtev stranaka izdati bez priloga.

Prodavac:

Jelica Jovanović Jelica Jovanović

Davalac saglasnosti:

Ranislav Jovanović Ranislav Jovanović

Kupac:

Nevenka Vuković Nevenka Vuković

Kupac:

Zlatan Nikolić Zlatan Nikolić

Preuzmilac obaveze na plaćanje kupoprodajne cijene:

Opština Bratunac Opština Bratunac

Bratunac

31.08.2017. god.

Dragica Blagojević
Dragica Blagojević, notar

Bosna i Hercegovina
Republika Srpska
Bratunac
N O T A R
DRAGICA BLAGOJEVIĆ
Ul. Svetog Save b.b.

POTVRDA OTPRAVKA NOTARSKOG AKTA

U IZVODU

Broj: OPU-870/17 od 31.08.2017. god.

Ja, Dragica Blagojević, notar sa službenim sjedištem u Bratuncu, ul. Svetog Save b.b.

P O T V R Ğ U J E M

Da ovaj OTPRAVAK U IZVODU- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, koji se sastoji od 5 (pet) kucanih strana, po obliku, formi, sadržaju i drugim pitanjima u celosti odgovara članu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10,11,12 i 13 a ne sadrži član 9 i izdaje se u 2 (dva) primjerka:
- Kupac i opština Bratunac

Na osnovu otpravka u izvodu ne može se vršiti prenos vlasništva u javnom registru nekretnina.

Republika Srpska
31.08.2017. godine

Dragica Blagojević, notar

