

Босна и Херцеговина
Република Српска

НОТАР

Зоран Ковачевић

ОТПРАВАК ОРИГИНАЛА

Зворник
Светог Саве 102

Тел: 056 / 232 – 470, Факс: 056 / 232 – 471
Моб: 065 / 317 - 327

e-mail: notarzkzvornik@yahoo.com

OTPRAVAK
ORIGINALA

Босна и Херцеговина
Република Српска
Нотар
Зоран Ковачевић
Зворник, ул. Светог Саве бр. 102

ОПУ 2405/19

Оригинал

Дана 28.08.2019. године преда мном, Ковачевић Зораном Нотаром са службеним сједиштем у Зворнику и пословним просторијама у ул. Светог Саве бр. 102, обратили су се са захтјевом да нотарски обрадим њихове изјаве воље:-----

1. Зекановић (Обрад) Миле, рођен 13.12.1962. године у Власеници, Општина Власеница, настањен у мјесту Дервента, Општина Милићи, по занимању саобраћајни техничар, ЈМБ 1312962183730, ожењен, идентитет утврђен увидом у личну карту број 8610011Е9, издату дана 16.02.2016. године, у МУП РС, Милићи, са роком важења до 16.02.2026. године, као продавац (у даљем тексту: **Продавац**), и-----

2. Станишић Зоран, син Милорада, рођен 27.06.1981. године у Власеници, настањен у мјесту Дервента бб, Општина Милићи, по занимању туристички угоститељ, ожењен, ЈМБ 2706981183735, чији идентитет сам утврдио увидом у лк бр. 860Т00Т18 издату дана 21.08.2015. године у МУП РС Милићи, као купац,-----

3. Станишић Нада, кћи Пере, рођена 15.01.1988. године у Тузли, настањена у мјесту Дервента бб, Општина Милићи, по занимању домаћица, удата-по властитој изјави супруга Станишић Зорана, ЈМБ 1501988185046, чији идентитет сам утврдио увидом у лк бр. 8612018К8 издату дана 07.08.2018. године у МУП РС Милићи, као купац (у даљем тексту обоје: **Купци**).-----

Према мом личном увјерењу присутни су потпуно пословно способни и овлаштени за закључење овог Уговора.-----

Након претходних консултација и упознавања са правним посљедицама оваквог посла, нарочито о испуњавању међусобно преузетих обавеза, присутни су закључили следећи:-----

УГОВОР О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 1.

Предмет продаје

Продавац и Купци сагласно изјављују да је предмет овог Уговора:-----

По новом операту-----

Кп бр. 2151/66 зв. ИВАН ПОЉЕ, ливада 2. класе површине 600 м2 уписана у пл бр. 331 КО Витићи, као посјед Продавца са 1/1, којој по старом премјеру одговара кч бр. 1136/72 КО Васиљ.-

На предметном земљишту саграђена је кућа за коју Продавац посједује и предочава Рјешење (урбанистичка сагласност) Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и

екологију број 05-364-29/10 од 14.07.2010. године, за изграђени породични стамбени објект, правоугаоног облика габаритних димензија 9,05 м x 8,20 м, спратности Пр+Сп.-----

Нотар је упозорио нарочито Купце да предметна кућа није укњижена у регистрима непокретности на име Продавца, након чега Купци изјављују да су изричито сагласни да се овај Уговор оконча по постојећој документацији у затеченом стању и да су свјесни свих ризика на које их је упозорио нотар.-----

Продавац изјављује да је права на предметном земљишту стекао од Општине Милићи, размјеном некретнина, по Рјешењу Повјереништва Општине Милићи број 01-47-1429/98 од 12.08.1998. године, и Уговора о замјени некретнина број ОПУ 2338/19 од 22.08.2019. године, обрађен од стране овог нотара, на којем земљишту је затим саградио наведену кућу.-----
У вези наведених некретнина Продавац предочава још Копију катастарског плана број 6 К 17-11 од 24.07.1998. године и Ситуационо-локациону скицу број 05-364-29/10 од 05.07.2010. године.--

Члан 2.

Продаја

Продавац продаје непокретности из члана 1. овог Уговора, а Купци купују исте у свој посјед и власништво на једнаке дијелове, по 1/2.-----

Продавац гарантује да исту непокретност није продао неком другом, нити је закључио предуговор или уговор за исту непокретност са другим купцем.-----

Члан 3.

ЦИЈЕНА

Цијена некретнина из члана 1. овог Уговора износи **40.000,00 КМ** (словима: четрдесетхиљадаконвертибилнихмарака).-----

Члан 4.

Начин плаћања цијене

Продавац и Купци сагласно изјављују да ће купопродајну цијену из овог Уговора исплатити Хуманитарна организација Срби за Србе, са сједиштем у Палама, улица Светосавска број 8, и то на рачун Продавца број 5514802547766142, отворен код UniCredit Bank ad Banja Luka, након закључења овог Уговора. Цијена ће бити исплаћена у четири рате и то: прва рата до 30.09.2019. године, друга рата до 31.10.2019. године, трећа рата до 30.11.2019. године и четврта рата до 31.12.2019. год.-----

Уговорне стране предочавају Одлуку Хуманитарне организација Срби за Србе бр. 0823/2019, из које се види да та организација преузима плаћање цијене Продавцу у име Купца.-----

Члан 5.

Продаја у посјед

Продавац се обавезује да Купцима преда предметне некретнине у посјед одмах након уплате прве рате из члана 4. став први овог Уговора.-----

Продавац се обавезује да ће сву документацију коју посједује у вези предметних некретнина предати Купцима.-----

Продавац овлашћује Купце да могу без ограничења предузети све радње у вези легализације некретнина, поготово куће, пребацити све прикључке у кући на своје име, присуствовати излагању на јавни увид података о непокретностима пред надлежном комисијом регистра некретнина у Милићима и друге потребне радње.-----

Члан 6.

Купци се обавезују да предметне некретнине неће отуђити нити оптеретити хипотеком или на други начин без писане сагласности Хуманитарне организација Срби за Србе, и сагласни су да

се у регистру некретнина упише забиљежба забране отуђења и оптерећења предметних некретнина без писане сагласности Хуманитарне организација Срби за Србе Пале.-----

Члан 7.

Трошкови и порези

Трошкове нотарске обраде овог Уговора носе Продавац и Хуманитарна организација Срби за Србе, а таксу за укњижбу некретнина на име Купца сноси Хуманитарна организација Срби за Србе.-----

Трошкове легализације и укњижбе некретнина у регистрима непокретности носе Купци. Евентуална дуговања настала до дана предаје некретнина у посјед Купцима по основу утрошене електричне енергије, воде, комуналија, сносиће Продавац.-----
Евентуални порез на доходак-капиталну добит по уговору са Купцима сносиће Продавац.-----

Члан 8.

Сагласност за упис власништва и посједа

Продавац је сагласан да се Купци, без његовог даљњег знања и приволе, **након што Купци путем Хуманитарне организације Срби за Србе исплате купопродајну цијену у цјелости**, а на основу овог Уговора, у регистру некретнина у Милићима упишу као власници и посједници купљених некретнина са по 1/2.-----

Уговарачи овлашћују нотара да за потребе регистра некретнина у Милићима, кад се стекну услови, изда **потврду** да је цијена исплаћена у цјелости Продавцу, без које потврде Купци не могу бити уписани у регистру некретнина као посједници и власници предметних некретнина.--

Закључењу овог Уговора присуствује Добрина Кусмук, кћи Милорада, рођена 12.02.1964. године у Сарајеву, Општина Центар, настањена у Палама, улица Ђирила и Методија бр. 16, по занимању архивар, ЈМБ 1202964178149, идентитет утврђен увидом у личну карту број 690Ко028Т, издату дана 03.06.2013. године у МУП РС ЦЈБ Источно Сарајево, председник Хуманитарне организације Срби за Србе, која изјави да је сагласна са одредбама овог Уговора и потврђује да ће наведена Хуманитарна организација извршити плаћање цијене сходно одредбама овог Уговора и Одлуци број 0823/2019 од 23.08.2019. год.-----
Овлаштење за поступање именоване утврдио сам увидом у Рјешење Основног суда у Сокоцу број 089-0-РЕГ-10-000 047 од 24.02.2010. године и Рјешење истог суда број 089-0-Ф1-18-000 087 од 15.06.2018. године.-----

Нотар је поучио странке:-----

- да Купци стичу формално власништво на предметним некретнинама тек уписом у надлежни регистар некретнина,-----
- да трошкове обраде уговора могу сносити солидарно,-----
- Уговарачи су сагласни и опуномоћују Нотара да може вршити исправке овог Уговора (очигледне грешке у писању и сл.) и без њихове даљње сагласности у циљу потпуне provedбе ове нотарски обрађене исправе у надлежним регистрима непокретности,-----
- Уговарачи нису нотару предочили Порески рачун за порез на непокретности на име Продавца, који изјави да га није добио,-----
- Нотар је упозорио уговорне стране на обавезу прописану чланом 124. Закона о премјеру и катастру Републике Српске која се односи на пријављивање промјена насталих на непокретностима у року од 30 (тридесет) дана од дана настанка промјене,-----
- Да је порески обвезник по настанку пореске обавезе, дужан да подручној јединици Пореске управе поднесе пријаву за упис у Фискални регистар непокретности, у року од 30 /тридесет/ дана од дана настанка пореске обавезе,-----

- Продавац изјављује и гарантује да је предметне непокретности стекао наслеђством од дједа.-----

Обзиром да је Законом о порезима на непокретности Републике Српске, који се примјењује од 01.01.2016. године, у члану 15. став 3. предвиђено да је порески обвезник који у току пореске године изврши пренос власништва над непокретности на другог пореског обвезника, обавезан да измири све доспјеле пореске обавезе за ту непокретност до дана преноса власништва над непокретности, а да испуњеност тих услова провјерава нотар приликом сачињавања нотарске исправе која представља правни основ за упис преноса права на непокретности, нотар сачињава ову забиљешку, да је упозорио пореског обвезника на одредбе члана 15. и 21. тог Закона.-----

Испуњеност услова у смислу тих одредби нотар провјерава увидом у Пореско увјерење издато од Пореске управе РС ПЈ Милићи број 06/1.06/0806-455.2.3-71209/2019 од 26.08.2019. године о стању пореских обавеза које је порески обвезник - Продавац доставио нотару у поступку сачињавања ове нотарске исправе, у којем је констатовано да је порески обвезник пријавио предметне непокретности и измирио порез на непокретности.-----

Прилог овом акту чине:-----

- Препис пл бр. 331 КО Витићи од 23.08.2019. год.-----
- Копија кастарског плана бр. 6К 17-11 за пл бр. 26 КО Витићи од 24.07.1998. год.-----
- Рјешењу Повјереништва Општине Милићи број 01-47-1429/98 од 12.08.1998. године-----
- Рјешење Основног суда у Сокоцу број 089-0-РЕГ-10-000 047 од 24.02.2010. године-----
- Рјешење Основног суда у Сокоцу број 089-0-Ф1-18-000 087 од 15.06.2018. године-----
- Одлука Хуманитарне организације Срби за Србе Пале бр. 0823/2019 од 23.08.2019. год.-
- Рјешење (урбанистичка сагласност) Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију број 05-364-29/10 од 14.07.2010. године-----
- Пореско увјерење издато од Пореске управе РС ПЈ Милићи број 06/1.06/0806-455.2.3-71209/2019 од 26.08.2019. године-----

Нотар је извршио увид у оригинале приложене документације, затим копирао оригинале у својој нотарској канцеларији и тако добијене преписе вјерне оригиналу увезао уз оригинал овог нотарског акта, осим Одлуке ХО Срби за Србе која је у оригиналу увезана са овим актом.-----

Уговорне стране изјављују да им је садржај прилога у потпуности познат и одустају од права да им они буду прочитани.-----

Нотар је као овлаштена особа уговарачима прочитао Уговор и упозорио их на његове посљедице, у складу са Законом о облигационим односима.-----

Уговарачи власторучно потписују овај акт у присуству Нотара у знак своје сагласности с његовим одредбама и посљедицама, истовремено изјављују да им је акт био прочитан и протумачен, те да одговара њиховој правој вољи.-----

Од ове нотарски обрађене исправе преузимају и потврђују пријем својим потписом на уговору: - Отправак: Продавац (1), Купци (2), Хуманитарна организација Срби за Србе (1), Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука ПЈ Милићи (1), Пореска управа (1)-

Зворник, 28.08.2019. године-----

ПРОДАВАЦ

М 02
Зекановић Миле

САГЛАСНА
За Срби за Србе

Куемук Добрини



КУПЦИ

Станишић Зоран
Станишић Зоран

Stanišić Nada
Станишић Нада

НОТАР

Зоран Ковачевић
Зоран Ковачевић

Нотарска награда утврђена и наплаћена по Тарифном броју 1. и бр. 20. Тарифе о наградама и накнадама
нотара, о чему је издата спецификована потврда, што странке потписивањем овог Уговора потврђују.
Ова справа састоји се од 5 (пет) страница.-----

ОПУ 2405/19

ЈА, НОТАР ЗОРАН КОВАЧЕВИЋ, СА СЛУЖБЕНИМ СЈЕДИШТЕМ У ЗВОРНИКУ, УЛ. СВЕТОГ САВЕ БР. 102, ОВИМ ПОТВРЂУЈЕМ ДА ОВАЈ ОТПРАВАК, КОЈИ ЗАМЈЕЊУЈЕ ОРИГИНАЛ У ПРАВНОМ ПРОМЕТУ, У ЦЕЛОСТИ ОДГОВАРА И ИСТОВЈЕТАН ЈЕ ОРИГИНАЛУ, КОЈИ СЕ ЧУВА КОД НОТАРА, А ИЗДАТ ЈЕ:

Продавац (1)

Купци (2)

Хуманитарна организација „Срби за Србе“ (1)

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове РС ПЈ Милићи (1)

Пореска управа (1)

Зворник, 28.08.2019. године

НОТАР

Зоран Ковачевић



TEHNOMANIJA DOO

DEVETA ULICA BR.1 EKONOMIJA
75400 ZVORNIK
JIB:4402793000001
PDV br.:402793000001
MB:
TEL:056/261506

ŽR :571-100-00000233-96
552-020-00027645-53

Komitent:

1220 - HUMANITARNA ORGANIZACIJA
SRBI ZA SRBE

PALE

ZVORNIK 75400
JIB: 4403142960003
MB:
PDV br.:
nije obveznik PDV-a

Poreska faktura - 283/19

SKLADIŠTE : 1 - MALOPRODAJA

Mjesto izdavanja fakture : 75400 ZVORNIK

Po fiskalnom računu broj : 4494

Datum fakturisanja : 25.11.2019

Datum isporuke : 25.11.2019

Valuta plaćanja : 25.11.2019

RBR.	ŠIFRA NAZIV ARTIKLA	JM	KOL.	CIJENA	IZNOS	RAB%		IZNOS BEZ PDV	P	PDV	CIJENA		IZNOS SA PDV
						RED	AKC				SA PDV	SA PDV	
1	9699 ŠPORET ALFA 90 T LIJEVA	KOM	1.000	756.410	756.41	0.00	0.00	756.41	17.0%	128.590	885.000	885.00	
2	9357 KREVET SAMAC RAVNI A 200X90 NATUR	KOM	4.000	84.615	338.46	0.00	0.00	338.46	17.0%	57.538	99.000	396.00	
3	15569200090 POSJEDON EKO	KOM	6.000	85.470	512.82	0.00	0.00	512.82	17.0%	87.180	100.000	600.00	
4	15872 Krevet na sprat NOVI200X90 natur	kom	1.000	269.231	269.23	0.00	0.00	269.23	17.0%	45.769	314.999	315.00	
5	14546 ORMAR 2V-VŠ	KOM	3.000	170.085	510.26	0.00	0.00	510.26	17.0%	86.744	199.001	597.00	
6	9358 STOLICA M-2	KOM	4.000	29.915	119.66	0.00	0.00	119.66	17.0%	20.342	35.000	140.00	
7	16392 TRP.STO 140*80 IVR.	KOM	1.000	119.658	119.66	0.00	0.00	119.66	17.0%	20.342	140.002	140.00	
8	16391 KREVET 200X160 NK	KOM	1.000	384.615	384.62	0.00	0.00	384.62	17.0%	65.385	450.005	450.00	
9	15597 FRIZIDER RDSA 240 K20S	KOM	1.000	376.068	376.07	0.00	0.00	376.07	17.0%	63.932	440.002	440.00	
10	15085 MAŠINA ZA VEŠ WTE 6411 B0	KOM	1.000	350.427	350.43	0.00	0.00	350.43	17.0%	59.573	410.003	410.00	

Ukupno: 3,737.62

Ukupno redovnog rabata: 0.00

Ukupno akcijskog rabata: 0.00

Iznos bez PDV-a: 3,737.62

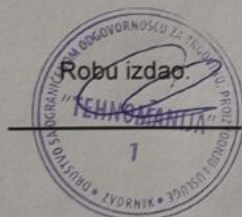
Osnovica za PDV 17.0%: 3,737.62

PDV: 635.39

Iznos sa PDV: 4,373.01

ZA UPLATU : 4,373.01 KM

SLOVIMA: četiri hiljadet tristo tinesedamdesettri i 1/100 KM



Robu preuzeo: _____

Греховић, Милић

3-42



KOMPANIJA "BOKSIT" a.d. Milići



Adresa: Trg rudara br. 1, 75446 Milići
Republika Srpska, BiH

Tel: +387 (0) 56 740 502, 745 140
Faks: +387 (0) 56 741 067

E-mail: boksit@ad-boksit.com
www.ad-boksit.com

Mat broj: 1359002
JIB: 4400289270003
PIB: 400289270003
Reg. sud: Osnovni sud Sokolac
Broj reg. upisa 1-800
Upisan i uplaćen osn. kapital 17.287.671 KM
Žiro računi:
562-003-81430021-32
555-006-00002573-56
571-030-00000482-63
551-032-00002508-07

Partner: **15875**
HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE

SVETOSAVSKA 8
71420 PALE
PIB:

Nalog: 19219712

Mesto izdavanja računa: **Milići**

Datum izdavanja računa: **22.11.2019**

Racun maloprodaje 46K3157826

Datum isporuke dobara: **22.11.2019**

Opis: **15875**

Rok plaćanja: **22.11.2019**

Objekat: **46** ROBNA KUĆA

Uplatu izvršiti na račun br.

Poziv na broj: **FM- 46K3157826**

Šifra i naziv robe	JM	Količina	Cena bez	Cena	Rabat	Poreska osnovica	Stopa	PDV	Ukupno
POSTELJINA 1+1+1 KREP SOFT	KOM	2.000	45.26	52.95	0.00%	90.5128	17.00%	15.38718	105.90
POSTELJINA 200X230 4/1 B22-4	KOM	1.000	51.24	59.95	0.00%	51.2393	17.00%	8.71068	59.95
POSTELJINA 160X210 3/1 B22-5	KOM	1.000	33.76	39.50	0.00%	33.7607	17.00%	5.73932	39.50

Poreska osnovica: **175.51**

PDV: **29.84**

Vrednost robe: **205.35**

Gordana Stjepanović

Dokument odobrio: 

Стацић, Милић

3-32

НОТАР
ЗОРАН КОВАЧЕВИЋ
СВЕТОГ САВЕ 117
ЗВОРНИК
ТЕЛ. 056/232-470

ИБО: 4506699800002
ИПО: 506699800002
ИБФМ: ЕН105-401

МАЛОПРОДАЈНИ
ФИСКАЛНИ РАЧУН

НОТАРСКА УСЛУГА
236,34 Е

СЕ: 17,00%
ПЕ: 34,34
ПВ: 34,34
ЕЕ: 236,34
ЕУ: 236,34
ЕБ: 202,00

ЗА УПЛАТУ: 236,34
ВИРМАН: 236,34
УПЛАЊЕНО: 236,34
ПОВРАТ: 0,00

28.08.2019-11:4/
БФ: 11500

ОТАР ЗОРАН КОВАЧЕВИЋ
ЗОРНИК, Светог Сава 102
ЕЛЕФОН 056 232-470
ИБ 4506699800002
ДВ 506699800002

рансакцијски рачуни

5550060030355874

Нова Банка

5620098069900795

НЛБ Банка

На основу чл. 17. Уредбе о одређивању награда и накнада нотарима у Републици
епској, издајем

РАЧУН БР. 2405/19
СПЕЦИФИКОВАНУ ПОТВРДУ
о плаћеној награди и накнади трошкова

ОПЕРАТОР

ОРИСНИК УСЛУГА: ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА „СРБИ ЗА СРБЕ“ са
сједиштем у Палама, ул. Светосавска број 8

ЈИБ: 4403142960003

ОПИС ПРАВНОГ ПОСЛА	ИЗНОС
Нотарска обрада уговора о продаји непокретности (1/2 трошкова), Тарифни бр. 1.	137,50 КМ
Члан 4/7. Уредбе	7,50 КМ
Члан 4/5. Уредбе	2,50 КМ
Члан 4/4. Уредбе	5,00 КМ
Тарифни бр. 14/1.	37,50 КМ
Тарифни бр. 20.	12,00 КМ
	УКУПНО БЕЗ ПДВ 202,00 КМ
	ПДВ 17 % 34,34 КМ
	УКУПНО: 236,34 КМ

ДАТУМ ИЗДАВАЊА РАЧУНА: 28.08.2019.г.

МЈЕСТО ИЗДАВАЊА РАЧУНА: Зворник

Прилог уз овај рачун је фискални рачун бр. 11500 од 28.08.2019.г.

М.П.

Нотар Зоран Ковачевић

