



Republika Hrvatska
Javni bilježnik
Jelica Kovačić
Vukovar, Trg kralja Tomislava 1

OTPRAVAK:

Posl. broj: OU-62/19

U Vukovaru, 03. (trećega) svibnja 2019. (dvije tisuće i devetnaeste) godine.-----

U moj javnobilježnički ured pristupili su:-----

- RANKO (Ranko) LAZIĆ, BOROVO, Ruže Stojanović 15, rođen dana 18. (osamnaestoga) travnja 1959. (tisuću devetsto pedeset i devete) godine, OIB: 38976724930, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105785920, izdanu od PP Vukovar,-----
 - GAVRILO (Ranko) LAZIĆ, BOROVO, BOROVO, Željeznička 95, rođen 26. (dvadeset šestoga) srpnja 1962. (tisuću devetsto šezdeset i druge) godine, OIB: 74333006876, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110754229, izdanu od PP Vukovar,-----
 - STOJANKA GREBIĆ, rođ. Lazić, BOROVO, Vinogradska 14 A, rođena 18. (osamnaestoga) rujna 1957. (tisuću devetsto pedeset i sedme) godine, OIB: 01509146588, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105736100, izdanu od PP Vukovar,-----
(u daljnjem tekstu: prodavatelji)-----
 - RADOSLAV (Đuro) VARGA, BOROVO, Ratarska 86, rođen 28. (dvadeset osmoga) rujna 1967. (tisuću devetsto šezdeset sedme) godine, OIB: 80057816815, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104283850, izdanu od PP Vukovar,-----
(u daljnjem tekstu: kupac).-----
- Utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla, objasnila sam strankama smisao i posljedice ovoga posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, nakon čega sam u njihovoj nazočnosti sastavila sljedeći:-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Uvodno označene ugovorne strane nespornim utvrđuju da su prodavatelji suvlasnici nekretnina,----
svatko u 1/3 dijela i to:-----

- 1) k.č. br. 9 Vinogradska površine 807 m², dvorište površine 564 m², kuća, Borovo,-----
Vinogradska 15 površine 116 m², pomoćna zgrada površine 37 m², pomoćna zgrada-----
površine 90 m², ukupne površine 807 m², upisane u zk. ul. br. 1792 k.o. 334065, Borovo.---

Članak 2.

Ovim ugovorom prodavatelji prodaju svoje suvlasničke dijelove nekretnina iz članka 1. ovog ugovora u cijelosti (svatko 1/3 dijela), a kupac kupuje nekretninu, u 1/1 dijela, i to:-----

- 1) k.č. br. 9 Vinogradska površine 807 m², dvorište površine 564 m², kuća, Borovo,-----
Vinogradska 15 površine 116 m², pomoćna zgrada površine 37 m², pomoćna zgrada-----
površine 90 m², ukupne površine 807 m², upisane u zk. ul. br. 1792 k.o. 334065, Borovo.---
- -----

2
(stranica druga)

Članak 3.

Kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu od 25.000,00 € (dvadeset pet tisuća) eura, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate.-----

Kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka prodavateljima će isplatiti Organisation für humanitäre Hilfe – Srbi za Srbe, Kalvariengürtel 39/6, 8020 Graz Austria, ZVR: 371409901, sa računa IBAN: AT97 3200 0000 1036 4339, SWIFT/BIC: RLNWATWW, Customer: Org. f. hum. Hilfe – Srbi za Srbe, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb, na račune prodavatelja i to: 1) Ranko Lazić, IBAN: HR3224840083291710681, devizni račun otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, iznos od 8.333,00 € (slovima: osam tisuća tristo trideset tri) eura, 2) Gavriilo Lazić, IBAN: HR05 2340 0093 2332 6602 5 – tekući račun u stranoj valuti, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., SWIFT adresa (BIC) PBZ d.d.: PBZGHR2X, iznos od 8.333,00 € (slovima: osam tisuća tristo trideset tri) eura i 3) Stojanka Grebić, IBAN: HR4924840083292448448, BIC/SWIFT: RZBHHR2X, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, iznos od 8.334,00 € (slovima: osam tisuća tristo trideset četiri) eura.-----

Članak 4.

Nakon što bude isplaćena ukupno ugovorena kupoprodajna cijena iz članka 3. ovog ugovora, prodavatelji će izdati tabularnu izjavu kojom će dozvoliti kupcu da temeljem ovog Ugovora, bez njihove daljnje suglasnosti i privole može izvršiti nesmetanu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda.-----

Članak 5.

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa po isplati ukupno ugovorene kupoprodajne cijene.-----

Članak 6.

Prodavatelji jamče kupcu da su nekretnine opisane člankom 1. ovoga ugovora, njihovo isključivo suvlasništvo, te da na istima ne postoje uknjižena ili neuknjižena prava ili tereti u korist trećih osoba koja bi isključila, umanjila ili ograničila prava kupca.-----

Članak 7.

Porez na promet nekretnina, sukladno dogovoru stranka, po ovom pravnom poslu snose prodavatelji.-----

Članak 8.

Troškove vezane za sastav ovog ugovora, po dogovoru stranaka, snose prodavatelji.-----

Članak 9.

Ugovorne strane suglasne su da će sve sporove eventualno nastale ovim ugovorom, rješavati sporazumno.-----

U protivnom, spor će se rješavati pred stvarno nadležnim sudom.-----

3
(stranica treća)

Ova javnobilježnička isprava sastavljena je u šest otpravaka, pročitana je sudionicima, te oni u znak suglasnosti i prihvaćanja svega što je u njoj navedeno vlastoručno potpisuju izvornik, te parafiraju svaku stranicu svojim potpisom, čime ujedno potvrđuju i primitak; i to tri otpravka isprave za prodavatelje, jedan otpravak za kupca, jedan otpravak za humanitarnu organizaciju Organisation für humanitäre Hilfe – Srbi za Srbe, Kalvariengürtel 39/6, 8020 Graz Austria, ZVR: 371409901 i jedan otpravak nadležnom Općinskom sudu-zemljišnoknjižnom odjelu, dok se izvornik zadržava u javnobilježničkom spisu.-----

U Vukovaru, 03. (trećega) svibnja 2019. (dvije tisuće i devetnaeste) godine.-----

PRODAVATELJI:

KUPAC:

Ranko Lazić, v.r.

Radoslav Varga, v.r.

Gavrilo Lazić, v.r.

Stojanka Grebić, v.r.

Javni bilježnik

Jelica Kovačić, v.r.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 9 ZJP u iznosu od 200,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJBT zaračunata u iznosu od 1.750,00 kn + PDV od 25% u iznosu od 437,50 kn. -----

Ja Javni bilježnik Jelica Kovačić iz Vukovara, Trg kralja Tomislava 1, potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj otpравак u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Ovaj otpравак je bez priloga.

Ovaj otpравак sastavljen je za: Organisation für humanitäre Hilfe – Srbi za Srbe,
Kalvariengürtel 39/6, 8020 Graz Austria, ZVR: 371409901 (1x)

Broj: OU-62//19

U Vukovaru, 03. (trećega) svibnja 2019.
(dvije tisuće i devetnaeste) godine



JAVNI BILJEŽNIK

Jelica Kovačić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
MARIO ČERKEZ



Organisation für humanitäre Hilfe –

Srbi za Srbe

Kalvariengürtel 39/6, 8020 Graz, Austria

ZVR: 371409901

IBAN: AT97 3200 0000 1036 4339

szsaustrija@gmail.com

Наш број: 0601/2019, Датум: 01/06/2019

УГОВОР О ДОНАЦИЈИ

Закључен у Вуковару, дана 01/06/2019 између:

Organisation für humanitäre Hilfe – Srbi za Srbe, ул. Kalvariengürtel 39/6 из Граца, Аустрија (ZVR: 371409901) који заступа председник организације **Бојан Сузић** (у даљем тексту **Донатор** са једне стране)

и

Радослав Варга, из Борова, Хрватска, ул. Ратарска 86, ОИБ: 80057816815, лична карта бр: 104283850, ПП Вуковар, (у даљем тексту – **Прималац** са друге стране), о следећем:

Члан 1.

У склопу пројекта "**Деца су наша будућност**", а који **Донатор** реализује у склопу акције трајног стамбеног збрињавања социјално угрожене породице **Варга** из села Борово са шесторо малолетне деце, општина Вуковар, Хрватска која живи у нехуманим условима у објекту који не обезбеђује основне услове за живот и развој деце.

Члан 2.

Донатор, на основу одлуке Управног одбора бр. 0503/2019 од 3.05.2019. године а у складу са Уговором о купопродаји бр. OU-62/19 од 3.05.2019. године прихвата да изврши куповину куће са земљиштем за породицу **Варга** којој се иста предаје у трајно власништво кроз ову донацију.

Члан 3.

Предмет донације **Донатора** за породицу **Варга** је куповина непокретне некретнине и то: кућа у селу Борово, к.ч. бр. 9 Виноградска, укупне површине 807 м², двориште површине 564 м², помоћна зграда у селу Борово, Виноградска 15 површине 116 м², помоћна зграда површине 37 м², помоћна зграда површине 90 м², све уписане у зк. ул. бр. 1792 к.о. 334065 у Борову.

Члан 4.

Донатор се обавезује, у складу са Уговором о купопродаји бр. OU-62/19 од 3.05.2019. године, да уплати износ од 25.000 евра на рачуне власника продавца некретнине и то: **Стојанка Гребич рођ. Лазич** (ОИБ: 01509146588), Виноградска 14а, 32227 Борово, IBAN HR49 2484 0083 2924 4844 8, у износу од 8.333 евра, **Гаврило Лазич** (ОИБ: 74333006876), Жељезничка 95, 32227 Борово, IBAN HR05 2340 0093 2332 6602 5, у износу од 8.333 евра, **Ранко Лазич** (ОИБ: 38976724930), Руже Стојановић 15, 32227 Борово, IBAN HR3224840083291710681, у износу од 8.334 евра.

Члан 5.

Прималац се обавезује овим уговором да примљену донацију **нема право да прода, изнајмљује, даје под гаранцију, или на било који други начин отуђи у периоду до 1.06.2039 године без сагласности Донатора.**

Члан 6.

Прималац се обавезује овим уговором да ће примљену донацију **користити искључиво за потребе становања свих чланова породице Варга.**

Члан 7.

Прималац се обавезује овим уговором да ће у **разумном року спровести све неопходне правне и законске радње ради укњужавања куће и земљишта на себе.**

Члан 8.

Све настале спорове уговорне стране ће решавати договорно, а ако то није могуће надлежан је Општински суд у Вуковару.

Члан 9.

Овај Уговор сачињен је у два истоветна примерка, од којих се по један примерак налази код обе уговорене стране.

ПРИМАЛАЦ

Борис Радослав
Радослав Варга



ДОНАТОР

Бојан Сузић
Бојан Сузић, председник