



**Organisation für humanitäre Hilfe –  
Srbi za Srbe**

Kalvariengürtel 39/6, 8020 Graz, Austria  
ZVR: 371409901  
IBAN: AT97 3200 0000 1036 4339  
[szsaustrija@gmail.com](mailto:szsaustrija@gmail.com)

Наш број: 0330/2020, Датум: 21.04. 2020.

## УГОВОР О ДОНАЦИЈИ

Закључен у Вуковару, дана 21.04. између:

**Organisation für humanitäre Hilfe – Srbi za Srbe**, ул. Kalvariengürtel 39/6 из Граца, Аустрија (ZVR: 371409901) који заступа председник организације **Бојан Сузић** (у даљем тексту **Донатор** са једне стране)

И

**Алекса Дурајлија**, из Вуковара, Хрватска, ул. Краља Звонимира 76, рођен 22.08.2002. године, ОИБ: 56902887967,

**Дејан Дурајлија**, из Вуковара, Хрватска, ул. Краља Звонимира 76, рођен 08.08.2004. године, ОИБ: 92041529518,

**Саша Дурајлија**, из Вуковара, Хрватска, ул. Краља Звонимира 76, рођен 10.03.2006. године, ОИБ: 09990918643,

Које заступа законски заступник - мајка, **Наташа Дурајлија**, из Вуковара, Хрватска, ул. Краља Звонимира 76, ОИБ: 55802978698, лична карта бр: 112434654, ПП Вуковар, (у даљем тексту – **Прималац** са друге стране), о следећем:

### Члан 1.

У склопу пројекта "**Деца су наша будућност**", а који **Донатор** реализује у склопу акције трајног стамбеног збрињавања социјално угрожене породице **Дурајлија** из Вуковара са троје малолетне деце, општина Вуковар, Република Хрватска, која живи у нехуманим условима у објекту који не обезбеђује основне услове за живот и развој деце.

### Члан 2.

**Донатор**, на основу одлуке Управног одбора бр. 0330 /2020 од 21.04. 2020. године а у складу са Уговором о купопродаји бр. 00-49/20 од 08.04. 2020. године прихвата да изврши куповину куће са земљиштем за породицу **Дурајлија** којој се иста предаје у трајно власништво кроз ову донацију.

### Члан 3.

Предмет донације **Донатора** за породицу **Дурајлија** је куповина непокретне некретнине и то: породична кућа са пољопривредним земљиштем укупне површине од 2850м<sup>2</sup>, уписане у зк. ул. бр. 122 к.о. 334138 у Липовачи, општина Вуковар.

#### Члан 4.

Донатор се обавезује, у складу са Уговором о купопродаји бр. 00-49/20 од 08.04 .2020. године, да уплати износ од 12.600 евра на рачун опонумоћеног власника продавца некретнине Муллер-Којић Маре, отворен код Привредне банке Загреб д.д., број рачуна: IBAN: HR3523400093217154367, Swift: PBZGHR2X (SWIFT адреса (BIC) PBZ d.d.)

#### Члан 5.

Прималац се обавезује овим уговором да примљену донацију **нема право да прода, изнајмљује, даје под гаранцију, или на било који други начин отуђи или оптерети у периоду до 30.03.2040. године без сагласности Донатора.**

#### Члан 6.

Прималац се обавезује овим уговором да ће примљену донацију **користити искључиво за потребе становања свих чланова породице Дурајлија.**

#### Члан 7.

Прималац се обавезује овим уговором да ће у разумном року спровести **све неопходне правне и законске радње** ради укњужбе **куће и земљишта** на купце, односно децу.

#### Члан 8.

Све настале спорове уговорне стране ће решавати договорно, а ако то није могуће надлежан је Општински суд у Вуковару.

#### Члан 9.

Овај Уговор сачињен је у два истоветна примерка, од којих се по један примерак налази код обе уговорене стране.

**ПРИМАЛАЦ**

Наташа Дурајлија  
Наташа Дурајлија



**ДОНАТОР**

Bojan Suzic

Organisation für humanitäre Hilfe – Srbi za Srbe  
Бојан Сузић, председник



Republika Hrvatska  
Javni bilježnik  
Jelica Kovačić  
Vukovar, Trg kralja Tomislava 1

OTPRAVAK:  
Posl. broj: OU-49/20

U Vukovaru, 08. (osmoga) travnja 2020. (dvije tisuće i dvadesete) godine.-----

U moj javnobilježnički ured pristupili su:-----

- ZORA MATIĆ, Lipovača, Vukovar, Slavonska 7, rođena dana 15. (petnaestoga) svibnja 1958. (tisuću devetsto pedeset i osme) godine, OIB: 65103978115, punomoćnik MULLER-KOJIĆ MARE, Ljubač, Ražanac, Ljubač 144 A, rođene 18. (osamnaestoga) lipnja 1955. (tisuću devetsto pedeset i pete) godine, OIB: 15418480220, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 113002361/PP Vukovar, a ovlast za zastupanje uvidom u punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika Emila Brkić iz Zadra pod brojem OV-2145/2020 od 11. (jedanaestoga) ožujka 2020. (dvije tisuće i dvadesete) godine,-----  
(u daljnjem tekstu: prodavatelj),-----
- ALEKSA DURAJLIJA, Vukovar, Kralja Zvonimira 76/24, rođen 22. (dvadeset drugoga) kolovoza 2002. (dvije tisuće i druge) godine, OIB: 56902887967, -----
- DEJAN DURAJLIJA, Vukovar, Vukovar, Kralja Zvonimira 76, rođen 08. (osmoga) kolovoza 2004. (dvije tisuće i četvrte) godine, OIB: 92041529518, -----
- SAŠA DURAJLIJA, Vukovar, Kralja Zvonimira 76/24, rođen 10. (desetoga) ožujka 2006. (dvije tisuće i šeste) godine, OIB:09990918643,-----  
svi zastupani po majci i zakonskoj zastupnici NATAŠI DURAJLIJA, Vukovar, Vukovar, Kralja Zvonimira 76, rođena 25. (dvadeset petoga) studenoga 1977. (tisuću devetsto sedamdeset i sedme) godine, OIB: 55802978698, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112434654/PP Vukovar,-----

(u daljnjem tekstu: kupci).-----

Utvrđila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla, objasnila sam strankama smisao i posljedice ovoga posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, nakon čega sam u njihovoj nazočnosti sastavila sljedeći:-----

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Uvodno označene ugovorne strane nespornim utvrđuju da je prodavatelj vlasnik nekretnine, u 1/1---  
dijela i to:-----

- 1) k.č. br. 10 kuća, dvor i oranica površine 2850 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2850 m<sup>2</sup>, upisana u zk.--  
ul. br. 122 k.o. 334138, Lipovača.-----

### Članak 2.

Ovim ugovorom prodavatelj prodaje u cijelosti nekretninu iz članka 1. ovog ugovora, a kupci kupuju nekretninu, svatko u 1/3 dijela, i to:-----

- 1) k.č. br. 10 kuća, dvor i oranica površine 2850 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2850 m<sup>2</sup>, upisana u zk.-  
ul. br. 122 k.o. 334138, Lipovača.-----
- -----  
-----

2  
(stranica druga)

Članak 3.

Kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu od 12.600,00 € (dvanaest tisuća i šesto) eura.-----  
Kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka prodavatelja će isplatiti Organisation für humanitäre Hilfe – Srbi za Srbe, Kalvariengürtel 39/6, 8020 Graz Austria, ZVR: 371409901, sa računa IBAN: AT97 3200 0000 1036 4339, SWIFT/BIC: RLNWATWW, Customer: Org. f. hum. Hilfe – Srbi za Srbe, otvoren kod Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG (Austrija), na račun prodavatelja Muller-Kojić Mare, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. (CHF Debit), broj računa/IBAN: HR3523400093217154367, SIL KOD PBZGHR2X (SWIFT adresa (BIC) PBZ d.d.).

Članak 4.

Nakon što bude isplaćena ukupno ugovorena kupoprodajna cijena iz članka 3. ovog ugovora, prodavatelj će izdati tabularnu izjavu kojom će dozvoliti kupcima da temeljem ovog Ugovora, bez njezine daljnje suglasnosti i privole mogu izvršiti nesmetanu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda.-----

Članak 5.

U posjed kupljene nekretnine kupci stupaju po isplati ukupno ugovorene kupoprodajne cijene.-----

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcima da je nekretnina opisana člankom 1. ovoga ugovora, njezino isključivo vlasništvo, te da na istoj ne postoje uknjižena ili neuknjižena prava ili tereti u korist trećih osoba koja bi isključila, umanjila ili ograničila prava kupaca.-----

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje da sve eventualne terete i prava u korist trećih osoba koja bi se pojavila nakon zaključenja ovog ugovora, a kojim bi se od strane trećih osoba tražilo umanjenje, ograničenje ili isključenje prava kupaca, otkloni o svom trošku (zaštita od evikcije), kao i da nadoknadi svu štetu koju uslijed takvog postupanja trećih osoba pretrpe kupci.-----

Članak 8.

Stranke nespornim utvrđuju da je osoba Muller-Kojić (Šimina) Mara, rođ. Kojić, Lipovača, Sv. Ane 19 istovjetna osobi prodavatelja Muller-Kojić Mari iz Ljubača, Ražanac, Ljubač 144 A, OIB: 15418480220.-----

Članak 9.

Porez na promet nekretnina, sukladno dogovoru stranaka, po ovom pravnom poslu snosi prodavatelj.-----

3  
(stranica treća)

Članak 10.

Troškove vezane za sastav ovog ugovora, po dogovoru stranaka, snosi prodavatelj.-----

Članak 11.

Ugovorne strane suglasne su da će sve sporove eventualno nastale ovim ugovorom, rješavati sporazumno.-----

U protivnom, spor će se rješavati pred stvarno nadležnim sudom.-----

-----  
Ova javnobilježnička isprava sastavljena je u šest otpravaka, pročitana je sudionicima, te oni u znak suglasnosti i prihvaćanja svega što je u njoj navedeno vlastoručno potpisuju izvornik, te parafiraju svaku stranicu svojim potpisom, čime ujedno potvrđuju i primitak; i to jedan otpravak isprave za prodavatelja, tri otpravka za kupce, jedan otpravak za humanitarnu organizaciju Organisation für humanitäre Hilfe – Srbi za Srbe, Kalvariengürtel 39/6, 8020 Graz Austria, ZVR: 371409901 i jedan otpravak nadležnom Općinskom sudu-zemljišnoknjižnom odjelu, dok se izvornik zadržava u javnobilježničkom spisu.-----

Privitak: Punomoć.-----

Stranke upozorene na odredbe čl. 57. Zakona o javnom bilježništvu o tome da će se prilozi pročitati samo na zahtjev stranaka, izričito izjavljuju da ne traže čitanje priloga.-----

-----  
U Vukovaru, 08. (osmoga) travnja 2020. (dvije tisuće i dvadesete) godine.-----

PRODAVATELJ:

Muller-Kojić Mara, v.r., zastupana po punomoćniku Zori Matić, v.r.

KUPCI:

Aleksa Durajlija, v.r., zastupan po majci i zz Nataši Durajlija, v.r.

Dejan Durajlija, v.r., zastupan po majci i zz Nataši Durajlija, v.r.

Saša Durajlija, v.r., zastupan po majci i zz Nataši Durajlija, v.r.

Javni bilježnik

Jelica Kovačić, v.r.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 9 ZJP u iznosu od 120,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJBT zaračunata u iznosu od 1.250,00 kn + PDV od 25% u iznosu od 312,50 kn. -----

4  
(stranica četvrta)

Ja Javni bilježnik Jelica Kovačić iz Vukovara, Trg kralja Tomislava 1, potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj otpravak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.  
Ovaj otpravak je bez priloga.

Ovaj otpravak sastavljen je za: Organisation für humanitäre Hilfe – Srbi za Srbe,  
Kalvariengürtel 39/6, 8020 Graz Austria, ZVR: 371409901 (1x)

Broj: OU-49/20

U Vukovaru, 08. (osmoga) travnja 2020.  
(dvije tisuće i dvadesete) godine

JAVNI BILJEŽNIK

Jelica Kovačić

