Кокић, Добој

3·26

ПОШТЕ СРПСКЕ ПИБ: 400959000002

ПОШТА 74101 Добој

РАЧУН БР. 943/07-21

ДАТУМ 20.07.21

АРТИКЛ	КОЛИЧИНА	ЦИЈЕНА	ИЗНОС
Бродво	4	5,00	20,00
Такс			
			20,00

ИЗНОС БЕЗ ПДВ-а _____

ПДВ 17% _____

ИЗНОС СА ПДВ _____

ПОТПИС

Обр. Р-22

Рефундација Саша Симић

1

SBERBANK

UPLATNICA

Doboj 541
(organizaciona jedinica)

BN: 5000213294124142

31,00 / 1KM

Uplatio je CASA (SLOBODAN) VIGNJEVIC, 16 MAJA 3, PR
(naziv i adresa uplatioca)

Svrha doznake NAKNADA ZA KORISTENJE PODATAKA I VRSENJE USL

Šifra plaćanja 555

KM: *13.00

Broj računa 555-007-00225176-43

Primalac RUGIP BANJA LUKA, Banja Luka;TRG REPUBLIKE
(naziv i sjedište primaoca)

Poziv na broj (odobr.) 2-20

Naplata provizije: na blagajni
Provizija: *1.50
Porez: *0.00
Uplata: *14.50

U dana 25.11.21

(naplaćena naknada)

Sberbank a.d. Banja Luka Filijala Doboj

Obr. br. 026

2

SBERBANK

UPLATNICA

Doboj 541
(organizaciona jedinica)

BN: 5000213294124517

Uplatio je CASA (SLOBODAN) VIGNJEVIC, 16 MAJA 3, PR
(naziv i adresa uplatioca)

Svrha doznake NAKNADA ZA KORISTENJE PODATAKA I VRSENJE USL

Šifra plaćanja 555

KM: *15.00

Broj računa 555-007-00225176-43

Primalac RUGIP BANJA LUKA, Banja Luka;TRG REPUBLIKE
(naziv i sjedište primaoca)

Poziv na broj (odobr.) 2-20

Naplata provizije: na blagajni
Provizija: *1.50
Porez: *0.00
Uplata: *16.50

25.11.21

(naplaćena naknada)

Sberbank a.d. Banja Luka Filijala Doboj

Obr. br. 026

1

Kokuh
Doboj
51,00 KM

ПОШТЕ СРПСКЕ

ПИБ: 400959000002

ПОШТА 74101 Doboj

РАЧУН БР. 2277/11-21

ДАТУМ 25.11.21.

АРТИКЛ	КОЛИЧИНА	ЦИЈЕНА	ИЗНОС
БК-ТМ	1	1,00	2,00
			2,00

ИЗНОС БЕЗ ПДВ-а

ПДВ 17%

ИЗНОС СА ПДВ

ПОТПИС

25.11.21 13:

Обр. Р-22

1

-1180

Уплатио је (име, адреса и телефон) Gogić Dušan, Dobój

Рачун пошиљаоца

Сврха дознаке: Nak. za kor. pod. i vrs. usluga 3-20

Рачун примаоца 5550070022517643

Прималац: RUGIP

КМ = 7,00 ХИТНО

само за уплате јавних прихода

Број пореског обвезника

Врста уплате

Порезни период

Од: / /

До: / /

Мјесто и датум уплате: Dobój 08.07.2021

Потпис и печат налогодавца

Врста прихода

Печат Банке

Општина

Буџетска организација

Позив на број

Потпис овлашћеног лица:

NLB Banka a.d. Banja Luka 005-07-1 08. 07. 2021 FILIJALA DOBOJ

Штампа: Atlantik bb

Одобрење бр. 04-65

-1180

Уплатио је (име, адреса и телефон) ДУШАН ГОГИЋ, 066-467-507

Рачун пошиљаоца

Сврха дознаке: НАКНАДА ЗА КОРИШТЕЊЕ ПОД, АТАКА И ВРШЕЊЕ УСЛУГА 2-20

Рачун примаоца 5550070022517643

Прималац: РУГИП

КМ - 13,00 ХИТНО

само за уплате јавних прихода

Број пореског обвезника

Врста уплате

Порезни период

Од: / /

До: / /

Мјесто и датум уплате: Dobój 08.07.21

Потпис и печат налогодавца

Врста прихода

Печат Банке

Општина

Буџетска организација

Позив на број

Потпис овлашћеног лица:

NLB Banka a.d. Banja Luka 005-07-1 08. 07. 2021 FILIJALA DOBOJ

Штампа: Atlantik bb

Одобрење бр. 04-65

066/467-907

1x50
1x20
1x10
2139

-1180

Уплатио је (име, адреса и телефон) Gogić Dušan, Dobaj

Рачун пошиљаоца

Сврха дознаке: Nak. za kor. pod. 1 vrs. usluga 2-20

Рачун примаоца 5550070022517643

Прималац: RUG IP

КМ =15,00 ХИТНО

само за уплате јавних прихода

Број пореског обвезника

Врста уплате

Мјесто и датум уплате: Dobaj 08-07-21

Порезни период

Од: / /

До: / /

Потпис и печат налогодавца

Врста прихода

Печат Банке

NLB Banka a.d. Banja Luka 005-07-1 08.07.2021 FILIJALA DOBOJ

Општина

Буџетска организација

Позив на број

Потпис овлашћеног лица:

Штампа: Atlantik bb

Одобрење бр. 04-65

760M05A8J

-1180

Уплатио је (име, адреса и телефон) Gogić Dušan, Dobaj

Рачун пошиљаоца

Сврха дознаке: Nak. za kor. pod. 1 vrs. usluga 2-20

Рачун примаоца 5550070022517643

Прималац: RUG IP

КМ =15,00 ХИТНО

само за уплате јавних прихода

Број пореског обвезника

Врста уплате

Мјесто и датум уплате: Dobaj 08-07-21

Порезни период

Од: / /

До: / /

Потпис и печат налогодавца

Врста прихода

Печат Банке

NLB Banka a.d. Banja Luka 005-07-1 08.07.2021 FILIJALA DOBOJ

Општина

Буџетска организација

Позив на број

Потпис овлашћеног лица:

Штампа: Atlantik bb

Одобрење бр. 04-65

Кокић, Добој

-1,80

Уплатио је (име, адреса и телефон) ДУШАН ГОГИЋ, ДОБОЈ 066/467-507

Рачун пошиљаоца

Рачун примаоца 5550970022517643

Сврха дознаке: НАКНАДА ЗА КОРИШТЕЊЕ ПОДАТАКА И ВРШЕЊЕ УСЛУГА 2-20

КМ -15,00 ☐ ХИТНО

Прималац: РУГИП

само за уплате јавних прихода

Врста уплате

Број пореског обвезника

Порезни период

Од: / /

До: / /

Мјесто и датум уплате: Добој 08/07/21

Потпис и печат налогодавца Душан Гогић

Печат Банке

Вртх прихода

Општина

Буџетска организација

Позив на број

Потпис овлашћеног лица:

Штампа: Atlantik bb

Одобрење бр. 04-65

760M05A8J

Саша Симић

Укупно: 74,00 км

РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ДОБОЈ

Светог Саве 26, 74000 Добој, тел. 053 221 993, факс 053 221 979, E-mail katdoboj@rgurs.org

Број: [illegible]
Добој, [illegible] године

Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове Бања Лука, Подручна јединица Добој, рјешавајући по захтјеву [illegible] за упис права на непокретностима у катастру непокретности, на основу члана 105 и 107. став 3. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске" број: 13/02, 87/07 и 50/10), члана 4. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћења података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске" број: 92/09), доноси

[illegible]

З А К Љ У Ч А К

Налаже се [illegible] да на име трошкова поступка уписа права на непокретностима у катастру непокретности, унапријед уплати укупан износ од [illegible] КМ у корист Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, на жиро рачун број: 555-007-0022517643, са позивом на број 3-20, те достави доказ о уплати овом органу, у року од 8 дана од дана достављања овог закључка.

[illegible]

О б р а з л о ж е њ е

У овој подручној јединици [illegible] обратио/ла се захтјевом за упис права на непокретностима у катастру непокретности.

Одредбом члана 4. став 1. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта, прописано је да обавеза плаћања накнаде настаје подношењем захтјева за пружање услуга премјера, односно коришћења података катастра непокретности и катастра земљишта, а ставом 2. истог члана прописано је да висина накнаде из става 1. овог члана, у складу са Одлуком, одређује Управа посебним закључком.

У тачки III, под а), подтачка 12, алинеја 1 Одлуке о висини накнада за коришћење података и пружање услуга Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове („Службени гласник Републике Српске" број: 18/12) прописана је накнада у износу од 50,00 КМ за упис носиоца права и непокретностима по упису, а алинејом 2. је прописано да се на накнаду из алинеје 1, подтачке 12. обрачунава додатно још 0,2% од вриједности правног посла, који је предмет уписа, што заједно чини укупан износ накнаде за упис права.

Узиром да је предмет правног посла означен износом од [illegible] КМ, тако да је 0,2% од горе наведеног износа [illegible] +50,00 КМ, што чини укупан износ накнаде од [illegible] КМ, то је одлучено као у изреци овог закључка.

ĐURIĆ JELA
NOTAR
SVETOG SAVE 26A
053/236-815

ИБО: 4506685760008
ИПО: 506685760008
ИБФМ:EE051501

МАЛОПРОДАЈНИ
ФИСКАЛНИ РАЧУН

USLUGE NOTARA
245x 1,17
286,65 E

CE: 17,00%
ПЕ: 41,65
ПУ: 41,65
ЕЕ: 286,65
ЕУ: 286,65
ЕБ: 245,00

ЗА УПЛАТУ: 286,65
ВИРМАН: 286,65
УПЛАЋЕНО: 286,65
ПОВРАТ: 0,00

26.05.2021-13:41
БФ: 9487 NLY PIC

01 ОПЕРАТЕР36
HVALA!

Kokuti, Doboj

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
NOTAR, JELA ĐURIĆ
DOBOJ, Svetog Save 26A
Tel.: 053/236-815, mob. 065/522-427
E-mail: jelad@teol.net

JIB: 4506685760008
PIB: 506685760008

Naime:Humanitarna org.Srbi Za Srbe sa sj.u Palama
ADRESA: Svetosavska 8
JIB:4403142960003

Datum izvršene usluge: 26.05.2021. god.

Doboj, 26.05.2021. godine **RAČUN BROJ 722/2021**

Red. broj	Opis usluge	Jed.mjere	Količina	Cijena bez PDV-a	PDV 17%	Ukupno sa PDV-om
1.	Ugovor o kupoprodaji Tarif.1. čl.4.st.5 i 7. Uredbe	kom	1	215,00	36,55	251,55
	Troškovi Tarifni broj 20. OPU-722/2021	kom	1	30,00	5,10	35,10
		UKUPNO CIJENA BEZ PDV-a:				245,00
		PDV 17 % :				41,65
		UKUPNO CIJENA SA PDV-om:				286,65

Prilog uz ovaj račun je i fiskalni račun: 9487
Način plaćanja:gotovina
Rok plaćanja: odmah
Uplatu izvršiti kod **Sberbank, Filijala Doboj**
na žiro račun: **567-543-19000015-68**
kod **UniCredit Bank a.d. Banja Luka, Filijala Doboj**
na žiro račun: **5514602211484903**
kod **NLB Banka, Filijala Doboj**
na žiro račun: **562-005-80663250-86**

Račun preuzeo:

_____

M.P.

Notar, Jela Đurić

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
N O T A R
JELA ĐURIĆ
Doboj, ul. Svetog Save 26A

OTPRAVAK ORIGINALA

ORIGINAL

Dana 26.05.2021. godine u 12,40 časova, su se preda mnom, Jelom Đurić, notarom sa službenim sjedištem u Doboju i poslovnim prostorijama u ulici Svetog Save 26A, istovremeno obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje:----------

1. Dragičević rođ. Narić (Ratomir) Slavojka, rođena 15.11.1964. godine u Crkvici, po vlastitoj izjavi sa prebivalištem u Doboju, Ozrenskih srpskih brigada 102, JMB: 1511964125005, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu, broj:76150M5TJ, izdata od MUP Republike Srpske, Doboj, dana 05.03.2021. godine, sa važnošću do 05.03.2031. godine, po vlastitoj izjavi udata, po zanimanju trgovac, državljanka BiH i Republike Srpske (u daljem tekstu: **Prodavac**),----------

2. Kokić (Nikola) Željko, rođen 03.11.1968. godine u Bosanskom Brodu, po vlastitoj izjavi sa prebivalištem u Majevcu bb, JMB:0311968302847, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:76100A5E8, izdata dana 19.12.2016. godine od MUP Republike Srpske, Doboj sa važnošću do 19.12.2026. godine, po vlastitoj izjavi oženjen, po zanimanju radnik, državljanin BiH i Republike Srpske (u daljem tekstu: **Kupac**),----------

3. „Humanitarna organizacija Srbi Za Srbe sa sjedištem u Palama“, Pale, Svetosavska broj 8, JIB:4403142960003, upisana u registar Osnovnog suda u Sokocu, Rješenjem broj:089-0-REG-10-000 047 od 24.02.2010. godine i Rješenje broj: 089-0-F1-18-000 087 od 15.06.2018. godine, (u daljem tekstu: **Učesnik/Isplatilac cijene**), koga zastupa lice ovlašćeno za zastupanje Kusmuk Dobrina predsjednik, a po punomoći notarski obrađenoj dana 10.02.2020. godine, pod posl.brojem:OPU-114/20, zastupa **Vignjević Saša**, sin Slobodana, rođen 18.12.1984. godine, po vlastitoj izjavi sa prebivalištem u Prijedoru, ul. 16. Maja broj 3, JMB:1812984160028, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: 620M06296, izdata dana 02.10.2014. godine od MUP Republike Srpske, Prijedor, sa važnošću do 02.10.2024. godine.----------

Punomoćnik izjavi da je naprijed označena punomoć na snazi i da nije opozvana. Punomoć mi je data na uvid u originalu i prepisu sačinjenom u ovoj notarskoj kancelariji se prilaže uz ovaj notarski original.----------

Rješenje Osnovnog suda u Sokocu broj:089-0-REG-10-000 047 od 24.02.2010. godine i Rješenje Osnovnog suda u Sokocu broj: 089-0-F1-18-000 087 od 15.06.2018. godine, su mi data na uvid u originalu i u prepisu sačinjenom u ovoj notarskoj kancelariji se prilažu uz ovaj notarski original.----------

Na pitanje notara postavljeno prisutnom punomoćniku da li je bilo promjena upisa u sudskom registru za organizaciju, isti pod materijalnom i krivičnom odgovornošću izričito izjavi da od izdavanja gore navedenih Rješenja, do danas nije bilo nikakvih promjena podataka u sudskom registru, niti na strani organizacije, niti na strani lica ovlaštenog za zastupanje.----------

Punomoćnik prilaže u spis i ODLUKU broj:0401/2021 od 01.04.2021. godine (prilaže se uz ovaj notarski original).----------

---

Prisutni pod materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuju da su identifikacione isprave koje su predočili notaru, njihove vlastite, te da su podaci koje su saopštili notaru, a koji nisu sadržani u ispravama istiniti i tačni.----------

Notar je poučila i upozorila stranke da je u skladu sa Zakonom o notarskoj službi Republici Srpskoj potrebno utvrditi njihov identitet uvidom u jedan od ličnih dokumenata ili na drugi propisan način. U skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka, prisutne stranke su saglasne i izričito izjavljuju da ovlašćuju notara da može prikupljati i obrađivati njihove lične podatke uvidom i fotokopiranjem u ovoj ispravi navedenih ličnih isprava, kao i informacije koje su potrebne radi notarske obrade njihovih izjava ili radi provođenja ove isprave u javnim evidencijama, sve to u vremenskom periodu neophodnom za ispunjenje svrhe za koju su prikupljeni, a fotokopije isprava i podataka arhivirati u notarskoj arhivi gdje se trajno čuvaju. Svoju saglasnost stranke potvrđuju potpisivanjem ove isprave. ----------

---

PRETHODNE NAPOMENE:----------

Prije termina za notarsku obradu stranke su mi dostavile:----------

- Posjedovni list – prepis broj: 389/2, izdat dana 02.04.2021. godine od Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove, Banja Luka, Područna jedinica Doboj;----------
- Kopija katastarskog plana, izdata dana 27.03.2018. godine od Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove, Banja Luka, Područna jedinica Doboj;----------

- UVJERENJE broj:06/1.04/0801-455.12-36335/21 od 17.05.2021. godine, izdato od Poreske uprave Republike Srpske, Područni centar Doboj, Područna jedinica Doboj;----------
Navedeni prilozi su strankama bili na uvidu prilikom sačinjavanja ovog originala, isti su im pročitani i protumačeni, stranke su ih odobrile, te se prilažu uz ovaj notarski original.----------
---

Ugovorne strane saglasno izjaviše da su prisutne radi zaključenja kupoprodajnog ugovora, da prodavac Dragičević Slavojka prodaje nekretninu koja je predmet ovog ugovora kupcu Kokić Željku, a da će cijenu finansirati u potpunosti „Humanitarna organizacija Srbi Za Srbe sa sjedištem u Palama", time ostvarujući ciljeve zbog kojih je osnovana, a to je preduzimanje djelatnosti na zbrinjavanju ugroženih porodica, te u svrhu stambenog zbrinjavanja Kupca Kokić Željka i njegove porodice, koji spadaju u tu kategoriju, finansira u potpunosti kupoprodajnu cijenu iz ovog Ugovora, te se pojavljuje kao stranka u ovom ugovoru.----------
---

Notar je stranke upozorila da dostavljeni Posjedovni list za nekretninu dokazuje samo posjed, da se vlasništvo upisuje u zemljišnu knjigu i dokazuje zemljišnoknjižnim izvatkom, te da je u interesu stranaka da se utvrdi da li je Prodavac vlasnik nekretnine, nakon čega Prodavac izjavi da je nekretnina u njegovom posjedu, da je istu naslijedio, ali da zemljišnoknjižno stanje nije uređeno, odnosno u zemljišnoj knjizi nije upisan kao vlasnik, te je saglasan da se vlasništvo prenese na Kupca kad se zemljišnoknjižno stanje uredi. Kupac izjavi da mu je poznato da Prodavac nije u zemljišnoj knjizi upisan kao vlasnik, da je svjestan da se vrši samo prenos posjeda, da je pouke i upozorenja notara razumio, ali da želi zaključiti ovaj pravni posao na osnovu predočene dokumentacije.----------
---

Notar je stranke **poučila** mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog originala, ovaj notar izvrši neposredni uvid u javni registar nepokretnosti, koji se vodi u Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Doboj, objasnila im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorila** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u javne registre za predmetnu parcelu.----------
Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju zemljišne knjige i katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim, te oslobađaju notara odgovornosti, odnosno na sebe preuzimaju rizik ovako zaključenog pravnog posla.----------
---

Stranke su upozorene da je za upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine bez pismene saglasnosti Isplatioca cijene, neophodno da nekretnine budu upisane u zemljišnu knjigu, nakon čega stranke izjavljuju da im je to poznato, pa i pored tog žele ugovoriti upis zabilježbe svjesni da se ista neće moći upisati u zemljišnu knjigu, obzirom da prodavac nije upisan u zemljišnoj knjizi kao vlasnik na predmetnoj nekretnini, a prodaje obim prava koji ima.----------
---

Notar je poučila i upozorila ugovorne strane da je za notarsku obradu ovog ugovora potrebno da se pribavi kopija katastarskog plana predmetne parcele novijeg datuma, nakon čega Prodavac izjavi da garantuje da od dana izdavanja priložene kopije katastarskog plana do danas nije bilo nikakvih promjena. Stranke saglasno izjaviše da znaju granice predmetne parcele, koje odgovaraju u potpunosti priloženoj kopiji katastarskog plana te su sporazumni sa istom, te izričito zahtijevaju da se sačini ovaj Ugovor na osnovu prezentirane dokumentacije i bez pribavljanja kopije katastarskog plana novijeg datuma i pored upozorenja i pouka notara na posljedice i rizike kojima se time izlažu.----------
---

Notar je stranke poučila i upozorila na zakonske odredbe o imovini koja je predmet bračne tekovine i da je takva imovina vlasništvo bračnih supružnika na jednake dijelove po sili zakona ako nije drugačije ugovoreno, te da ako je u pitanju bračna tekovina potrebna je saglasnost bračnog supružnika.----------
Prodavac izjavi da je predmetna nekretnina njena posebna imovina koju je naslijedila.----------
Daje na uvid ovjerenu kopiju Rješenja o nasljeđivanju, broj:85 0 O 050052 15 O od 30.10.2015. godine, pravosnažno 20.11.2015. godine, koje se u prepisu sačinjenom u ovoj notarskoj kancelariji prilaže uz ovaj notarski original.----------
Kupac izjavi da nekretninu pribavlja kao bračnu tekovinu sa suprugom Kokić Slađanom, te da ima njenu izričitu usmenu saglasnost da istu upiše samo na svoje ime, a sa istom će zajedno raspolagati.--
---

Prilikom notarske obrade ovog ugovora, prvenstveno su primijenjeni slijedeći propisi:----------
- Zakon o notarskoj službi u Republici Srpskoj („Službeni glasnik Republike Srpske" broj: 28/21);-------
- Zakon o stvarnim pravima („Službeni glasnik Republike Srpske" broj: 124/08, 58/09 i 95/11); Zakon o obligacionim odnosima („Službeni list SFRJ" broj:29/78, 39/85, 45/89, 57/89 i „Službeni glasnik

Republike Srpske" broj: 17/93 i 74/04).----------

Nakon što sam utvrdila da su stranke sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, da su svjesne posljedica koje ovaj pravni posao proizvodi i nakon što sam se uvjerila u njihovu ozbiljnu i pravu volju, prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavili da zaključuju sljedeći:---

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Član 1.
Predmet prodaje

Prodavac **Dragičević rođ. Narić (Ratomir) Slavojka**, prodaje Kupcu **Kokić (Nikola) Željku,** svoju cijelu nekretninu označenu kao:----------
- k.č.br.1449/1 BARICA, njiva 5. klase, površine 2955 m²;----------
- k.č.br.1449/1 BARICA, njiva 4. klase, površine 1723 m²;----------

upisanu u Posjedovni list broj: **389/2 K.O. Glogovica**.----------

Isplatilac cijene **„Humanitarna organizacija Srbi Za Srbe sa sjedištem u Palama", Pale,** Svetosavska broj 8, isplaćuje cijenu pod uslovom, da Kupac Kokić (Nikola) Željko ne može otuđiti ni opteretiti predmetnu nekretninu bez pismene saglasnosti Isplatioca Cijene.----------

Član 2.
Prodaja

Prodavac **Dragičević rođ. Narić (Ratomir) Slavojka** prodaje, a Kupac **Kokić (Nikola) Željko,** kupuje, nekretninu bliže opisanu u članu 1. ovog Ugovora, a cijena iznosi **12.000,00 KM** (slovima:dvanaesthiljadakonvertibilnihmaraka i 00/100).----------

Stranke izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena stvarno ugovorena cijena, koja je tržišna i odgovara stanju nekretnine.----------

Član 3.
Isplata cijene

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će kupoprodajna cijena biti isplaćena prodavcu nakon potpisivanja i ovjere ovog Ugovora, a najkasnije do 02.06.2021 i to na sledeći način:----------
- kapara u iznosu od 2.000,00 KM (slovima:dvijehiljadekonvertibilnihmaraka i 00/100), je isplaćena Prodavcu prije potpisivanja i ovjere ovog Ugovora, a uračunava se u cijenu;----------
- ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 10.000,00 KM (slovima:desethiljadakonvertibilnihmaraka i 00/100), će isplatiti „Humanitarna organizacija Srbi za Srbe Pale", direktno na račun Prodavca Dragičević Slavojke, na njen račun broj:3389102546519374, otvoren kod UniCredit d.d.----------

Ukoliko se kupoprodajna cijena ne isplati u ugovorenom roku, ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor smatra raskinutim po sili zakona, što ima za posljedicu, da isti u tom slučaju ne proizvodi pravna dejstva i da će se, smatrati kao da nije zaključen, što prodavcu daje mogućnost da na predmetnoj nekretnini prenese pravo svojine na druga lica po svom izboru.----------

Član 4.
Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke

Prodavac ne garantuje za skrivene i vidljive materijalne nedostatke, garantuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac izjavi da je obišao nekretninu koja je predmet ovog Ugovora, izvršio uvid u stvarno stanje i prihvata je u viđenom stanju. Nekretninu je obišao i predstavnik „Humanitarne organizacije Srbi za Srbe Pale", te punomoćnik iste izjavi da je označena nekretnina upravo ona koju su obišli.----------

Prodavac garantuje da je predmetna nekretnina slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi. ----------

Prodavac izjavi da predmetna nekretnina nije predmet ugovora o zakupu.----------

Prodavac garantuje da nema neriješenih imovinsko pravnih odnosa sa vlasnicima susjednih parcela.--

Prodavcu nisu poznata ograničenja u pogledu mogućnosti građenja na prodatim nekretninama i on ne preuzima odgovornost za mogućnost dobivanja dozvole za građenje na istim, a Kupac izričito izjavljuje da preuzima sve rizike i opasnosti u vezi mogućnosti građenja na predmetnim parcelama i nakon upozorenja i pouka notara da prije ove notarske obrade može izvršiti uvid u urbanistički plan ili zatražiti urbanističku saglasnost, te na posljedice suprotnog postupanja.----------

Prodavac garantuje da u momentu zaključenja ovog Ugovora nekretnina koju prodaje nije predmet nikakvog spora niti drugog pravnog posla, te pod moralnom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da nekretninu prodaje kao savjestan posjednik.----------
Prodavac, **garantuje** da do danas nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, niti primio kaparu za istu nekretninu, niti zaključio bilo kakav pravni posao koji bi ograničio ili uslovio pravo Kupca na predmetnoj nekretnini.----------
Prodavac, **garantuje** da se u pogledu predmetne nekretnine ne vode sudski niti bilo koji sporovi, te garantuje da treća lica protiv njega ne vode sporove kojim mu osporavaju bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini.----------
U slučaju da se pojavi bilo koje treće lice sa zahtjevom prema Kupcu koje se odnosi na prava koja je on stekao po ovom Ugovoru, Prodavac se obavezuje da mu pruži pravnu zaštitu, te da u potpunosti nadoknadi Kupcu bilo kakvu štetu koju bi on zbog toga mogao imati, uključujući tu i troškove vođenja sudskog postupka.----------
Prodavac odgovara za pravne nedostatke na nekretnini koju prodaje isključivo i samo ukoliko na istoj postoji neko pravo trećeg lica koje isključuje, umanjuje ili na bilo koji način ograničava prava Kupca, a o čijem postojanju Kupac nije obaviješten niti je pristao da uzme nekretninu opterećenu tim pravom, dakle, Prodavac obezbjeđuje u korist Kupca zaštitu od evikcije, a obavezan je da na poziv Kupca nedostatke otkloni ili preuzme eventualnu obavezu.----------
---

Član 5.
Prelazak vlasništva, posjeda

Posjed na Kupca prelazi nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.----------
---

Član 6.
Troškovi, porezi

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve troškove u vezi notarski obrađene isprave, kao i troškove knjiženja predmetne nekretnine snosi isplatilac cijene, a eventualni porez na kapitalnu dobit snosi Prodavac.----------
---

Član 7.
Zemljišnoknjižni zahtjev
(Clausula intabulandi)

Prodavac **Dragičević rođ. Narić (Ratomir) Slavojka**, pristaje i izričito zahtijeva da se bez njenog daljeg prisustva i posebnog odobrenja, na osnovu ovog Ugovora, i **uz Potvrdu/Izjavu Prodavca o isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene**, Kupac **Kokić (Nikola) Željko**, upišu u knjigu uloženih ugovora o otkupu stambenih zgrada i stanova koja se vodi u Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Doboj, sa dijelom 1/1, na nekretnini bliže navedenoj u članu 1. ovog Ugovora.----------
---

Isplatilac cijene **„Humanitarna organizacija Srbi Za Srbe sa sjedištem u Palama“, Pale,** Svetosavska broj 8, i Kupac Kokić (Nikola) Željko, su izričiti i saglasni da se, kad se za to steknu uslovi, a na osnovu ovog Ugovora u javnim registrima koji se vode u RUGIPP Banja Luka, Područna jedinica Doboj, upiše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine bez pismene saglasnosti Isplatioca cijene **„Humanitarna organizacija Srbi Za Srbe sa sjedištem u Palama“, Pale,** Svetosavska broj 8.----------
---

Član 8.
Pouke

Notar je stranke poučila i upozorila na sljedeće:----------
- da Kupac tek sa uknjižbom prava vlasništva u zemljišnoj knjizi postaje vlasnik nekretnine iz člana 1. ovog Ugovora, a da se Kupac po ovom Ugovoru može upisati samo u katastru nekretnina, jer prodavac prenosi obim prava koja ima, a nije upisan u zemljišnoj knjizi;----------
- notar je predočila strankama da shodno Zakonu o notarskoj službi u Republici Srpskoj, ovaj ugovor na provedbu u RUGIPP Banja Luka, Područna jedinica Doboj će predati notar;----------
- notar je poučila i upozorila Kupca na obavezu plaćanja troškova provedbe ovog Ugovora kroz javne registre nekretnina, te na odredbe člana 182. i 183 Zakona o premjeru i katastru Republike Srpske, a koji se odnose na prekršajnu odgovornost i novčano kažnjavanje;----------
- da je notar u obavezi, radi obavještavanja o nastanku poreske obaveze, koja nastaje danom zaključenja ugovora, da ugovor dostavi Poreskoj upravi, Područnoj jedinici Doboj, uz upozorenje ugovornim stranama da iznos vrijednosti predmetne nekretnine iz ovog ugovora ne obavezuje Poresku upravu, koja u skladu sa ovlaštenjima može utvrditi poresku obavezu u skladu sa zakonom koji uređuje poreski postupak;----------

- da materijalni i pravni nedostaci ne oslobađaju odgovornosti Prodavca ukoliko je predmet prodaje u času prelaska rizika na Kupca imao nedostatke koji su Prodavcu bili poznati ili mu nisu mogli ostati nepoznati, kao i da Prodavac odgovara i za one materijalne nedostatke koji se pojave poslije prelaska rizika na Kupca ako su posljedica uzroka koji je postojao prije toga;----------
- da je potrebno radi kvalitetne identifikacije nekretnine iz ovog ugovora utvrditi, na licu mjesta, granice katastarske parcele u prisustvu ovlaštenog lica/geometra/ili licencirane agencije za geodetske poslove. Kupac po zakonskom zastupniku je odlučan da zaključi ugovor, a odnose u vezi sa navedenim, ukoliko se ukaže potreba za to, će rješavati o svom trošku;----------
- da je Kupac obavezan da po uknjiženju nekretnine na svoje ime, istu prijaviti u fiskalni registar nepokretnosti, koji se vodi u Poreskoj upravi Republike Srpske;----------
- da za troškove notarske obrade stranke odgovaraju solidarno, ako se drugačije ne dogovore.----------
---

Stranke ovlašćuju notara da u ovom Ugovoru može izvršiti ispravku eventualne greške tehničke prirode, a bez njihovog prisustva, samo ako je to potrebno radi upisa u javnim registrima.----------
Ovom su originalu priloženi prilozi koji su strankama bili na uvidu prilikom sačinjavanja ovog originala, koji su im pročitani i protumačeni, stranke su ih odobrile, te se prilažu uz ovaj notarski original.----------
---

Ovaj Ugovor sačinjen je u obliku notarskog akta čiji Original ostaje u trajnoj arhivi notara sa prilozima, dok se strankama izdaju otpravci.----------
1. Otpravak originala:----------
- Ugovorne strane (po1x);----------
- Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Doboj - (1x) predaje na provođenje notar;----------
- Poreska uprava Republike Srpske (1x) dostavlja notar;----------
---

Notarska nagrada i naknada naplaćena prema Tarifi o određivanju nagrada i naknada notarima u Republici Srpskoj, („Službeni glasnik RS" broj: 54/2012, 103/2013, 6/2017 i 73/2018), Tarifni broj 1. i Tarifni broj 20., čl.4.stav 7. Uredbe u iznosu prema specifikovanoj potvrdi.----------
PDV obračunat u iznosu od 17%.----------

Potvrđujem da je ova notarski obrađena isprava u cjelosti pročitana i objašnjena strankama, nakon čega stranke izjavljuju da su Ugovor u potpunosti razumjele, da ga prihvataju u potpunosti onako kako im je pročitan, te da isti predstavlja njihovu slobodno izraženu i pravu volju i da ga u znak prihvatanja svojeručno potpisuju.----------
---

U Doboju, 26.05.2021. godine u 13,20 časova;----------

PRODAVAC

Slavojka Dragičević

Dragičević rod. Narić (Ratomir) Slavojka

KUPAC

Kokić Željko

Kokić (Nikola) Željko

UČESNIK/ISPLATILAC CIJENE

Saša B.

Humanitarna organizacija Srbi Za Srbe Pale
po punomoćniku Vignjević Saša

Doboj, 26.05.2021. godine
Notar Jela Đurić

Bosna i Hercegovina
Republika Srpska
NOTAR JELA ĐURIĆ
Doboj, ul. Svetog Save 26A

POTVRDA OTPRAVKA ORIGINALA
Broj: OPU-722/2021 od 26.05.2021. godine

Ja, Jela Đurić, notar u Republici Srpskoj sa službenim sjedištem u Doboju i poslovnim prostorijama u ulici Svetog Save 26A,

P O T V R Đ U J E M

Da ovaj **OTPRAVAK ORIGINALA – UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE** koji se sastoji od 5 (pet) listova po obliku, formi, sadržaju i drugim pitanjima u cjelini/potpunosti odgovara originalu koji se čuva kod Notara, a odnosi se na Ugovor o kupoprodaji nekretnine, zaključen između Dragičević rođ. Narić (Ratomir) Slavojke, iz Doboja, kao Prodavca, Kokić (Nikola) Željka, iz Majevca, kao Kupca i "Humanitarne organizacije Srbi za Srbe sa sjedištem u Palama", Pale, Svetosavska broj 8, kao Učesnika/Isplatioca cijene, koga po punomoći zastupa Vignjević Saša, sin Slobodana, iz Prijedora, i u pravnom prometu zamjenjuje original.

Doboj, 26.05.2021. godine
Notar Jela Đurić