

"ARCH STUDIO" d.o.o.
 OSLOBODIOCA BB
 PRIJEDOR
 IBAN: 4404678310008
 ID: 000000000000
 IBAN: EE014172

МАЛПРОДАЈНИ
 ФИСКАЛНИ РАЧУН
 ПРОЈЕКТОVANJE
 1943,81 A

СА: 0,00%
 ПА: 0,00
 ПЗ: 0,00
 ЕА: 1943,81
 ЕУ: 1943,81
 ЕБ: 1943,81

ЗА УДИЛИТУ: 1943,81
 ФОТОВИНА: 1943,81
 УПЛАЊЕНО: 1943,81
 ПОВРАТ: 0,00
 09.10.2021 09:26
 БФ: 17

01 ОШЕРАТЕРОТ

Arch STUDIO

ArchStudio d.o.o.Prijedor

Kralja Petra I Oslobođioca bb
 JIB: 4404678310008
 Mob. +387 (0) 65 728 483
 Tel. +387 (0) 52 225 535
 e-mail: archstudio.pd@gmail.com
 Ž.R.: 5673631100024228 SberBANK a.d.

Projektovanje, tehničko savjetovanje i nadzor

Plaćalac računa nije obveznik pdv-a

KONAČAN - RAČUN broj: 15/2021

o izdavanja računa: **09.10.2021** godine
 o izdavanja računa: **Prijedor**
 o prometa dobara i usluga: **septembar 2021** godine
 o prometa dobara i usluga: **PRIJEDOR**
 plaćanja: **5 DANA**
 Način plaćanja: **virmanski** Fiskalni isečak BR.: **17**

kupac - klijent:

**Humanitarna organizacija
 "SRBI ZA SRBE"
 Svetosavska 8,
 Pale**
 JIB: **4403142960003**
 Tel. Fax.
 Tekući račun:

r. br	VRSTA - NAZIV USLUGA	imjere	Obim usluga (kol.)	CIJENA	VRIJEDNOST	radot %	UKUPNO VRIJEDNOST
-	-	-	-	KM	KM	%	KM

IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA
 1. INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT Pr+Pk, KORISNIKA DRAGOJEVIĆ ŽELJANA, GRAD DERVENTA. m2 176.71 11.00 1943.81 1943.81



Ukupno: **1943.81**

Usluge izvršio:  slovom: M.P.
 Ime, prezime i potpis Potpis odgovornog lica
 Usluge primio:  Primio
 Kontrolisao



hiljadudevetstotinačetredesettri i 81/100
UKUPNO VRIJEDNOST 1943.81
Upaćeno avansno
RAZLIKA ZA UPLATU 1943.81



UPLATNICA

570
(organizaciona jedinica)

BH 5000211180153605

Uplatio je: ASA (SLOBODAN) VIGNJEVIC, 16 MAJA 3, PR
(naziv i adresa uplatioca)

Svrha doznake: KORISTENJE PODATAKA I VRSENJE USLUGA .J

Primalac: REPUBLICKA UPRAVA ZA GEODET.I INOVIN. PR
(naziv i sjedište primaoca)

Naplata provizije: na blagajni
provizija: *1.50
*0.00

U 116.50 dana 8.04.21

Šifra plaćanja

KM: 15.00

Broj računa
567-241-10000013-81

Poziv na broj (odobr.) 3-19

0.00
(naplaćena naknada)

Sberbank a.d.
Banja Luka
Agencija Derвента
Obr. br. 026

3-11

СЛУЖБА ЗА ПЛАТНИ ПРОМЕТ

Дугошевић, Дервента

ОПШТА УПЛАТНИЦА

(Организациона јединица)

24400

Бр. поште

ИЗВЕШТАЈ О ПРЕНОСУ

Уплатио је *Vignjevo bank*

(Назив и адреса уплатиоца)

Начин извршења

Шифра плаћања

Сврха дознаке

**НАКНАДА ЗА КОРИШТЕЊЕ
ПОДАТАКА И ВРШЕЊЕ УСЛУГА**

КМ

2 28,00

3-19

Број рачуна

5672411000001381

Прималац

**РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Позив на број (одобр.)

Сасв

(Наплаћена накнада)

POSTA 74400

13.10.2021 0081 1378

(Жиг и потпис)

Ознака контроле



у _____ дана *W*

(Број дневника)

Издаје и штампа: "Центар" а.д. Бања Лука

Обр. бр. 10 ☉

2



Дервента, Трг ослобођења бр.3, 74400 Дервента Тел: ++387 53 315 171, Факс: +387 53 315 145

Број : 07-364-33/21

Датум :14.07.2021. године

Одјељење за просторно уређење у поступку издавања локацијских услова за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, по захтјеву Драгојевић Жељане из Дервенте, ЈМБГ 0101990126578, на основу члана 62. став (4) Закона о уређењу простора и грађењу („Сл. гласник РС“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 9. Одлуке о градским административним таксама („Сл. гласник града Дервента“ број: 10/21), и члана 208. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Српске“ број: 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Драгојевић Жељана из Дервенте, обавезна је у поступку издавања локацијских услова за изградњу индивидуалног стамбеног објекта на земљишту означеном као к.ч. број: 351/179 КО Дервента 2, у року од 15 дана од дана пријема закључка уплатити:

- Административну таксу у износу од 20,00 КМ, на жиро – рачун Буџета Града Дервента број: 5550080125200339, врста прихода 722 121, ознака града 027, буџетска организација 9999999 и

- Трошкове припреме урбанистичке документације у износу од 70,00 КМ, на жиро – рачун Буџета Града Дервента број: 5550080125200339, врста прихода 729 124, ознака града 027, буџетска организација 9999999.

2. Уколико у остављеном периоду не уплатите напред наведено, захтјев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат ће се одбацити

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Драгојевић Жељана из Дервенте, поднијела је захтјев овом Одјељењу за издавање локацијских услова за изградњу индивидуалног стамбеног објекта на земљишту означеном као к.ч. број: 351/179 КО Дервента 2.

Прије издавања локацијских услова потребно је уплатити административну таксу у износу од 20,00 КМ, на основу члана 9. Одлуке о градским таксама, тарифни број 10. Таксене тарифе („Сл. гласник Града Дервента“ број: 10/21) и на основу члана 62. став (4) Закона о уређењу простора и грађењу („Сл. гласник РС“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) трошкове припреме урбанистичке документације. Обрачун трошкова припреме урбанистичке документације извршен је у складу са одредбом члана 6. став 1. тачка 6. Одлуке на накнадама за обављање послова припреме урбанистичке документације и техничког прегледа објекта („Сл. гласник општине Дервента“ број: 2/18).

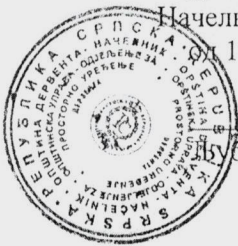
На основу изложеног донесена је одлука као у диспозитиву.

Против овог закључка се може уложити жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију у Бања Луци у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се подноси путем овог Одјељења и таксира са 10 КМ републичке таксе.

ДОСТАВЉЕНО

1. Драгојевић Жељани,
2. а/а.

За НАЧЕЛНИКА ОДЈЕЉЕЊА
по рјешењу о давању овлашћења
Начелника општине број:02-022-14
од 18. јануара 2021. године



Љубица Бећаревић, дипл. екон.

Дервента, Дервента



Bosna i Hercegovina
Republika Srpska
Banjaluka
PJ Derventa 1.maj 14
gsm: +387 66 497 777
www.s2itrs.com
e-mail: s2itrs@gmail.com

Broj računa: 165/2021
Datum: 17.11.2021.

Humanitarna organizacija
"SRBI ZA SRBE", PJ Pale
ul. Svetogorska br.8
Pale
JIB 4403142960003

Geodetske usluge:

1. Obilježavanje granice k.č.351/179 KO Derventa II 80.00 KM
2. Iskolčenje objekta na k.č.351/179 KO Derventa II 70.00 KM

iznos bez PDV-a 150.00 KM
PDV 25.50 KM

ukupno sa PDV-om 175.50 KM

slovima: sto sedamdeset pet i 50/100 KM

Derventa,

za "S2 IT" d.o.o

Ђурошевић, Дервента

3-3

NOTAR ĐURIĆ
BRANKO
TRG PRAVOSLAVLJA
74400 DERVENTA
TEL. 053 331 474

ИБО: 4506689240009
ИПО: 506689240009
ИБФМ: ЕЕ078581

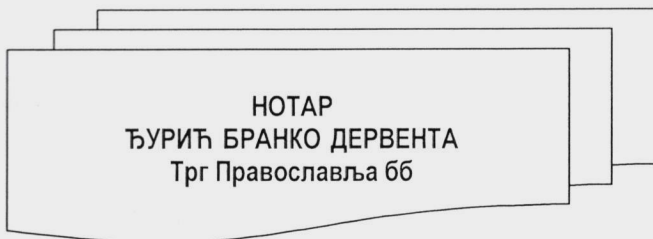
МАЛПРОДАЈНИ
ФИСКАЛНИ РАЧУН

USLUGA SA POSE. TAR
IFOM 118,00 E
TARIFNI BR. 20
18x 0,59

10,62 E
USLUGA SA POSE. TAR
IFOM 11,80 E
USLUGA SA POSE. TAR
IFOM 35,40 E

СЕ: 17,00%
ПЕ: 25,55
ПУ: 25,55
ЕЕ: 175,82
ЕУ: 175,82
ЕБ: 150,27

ЗА: 175,82
ВАР: 175,82
УМАРАНО: 175,82
ПОВРАТ: 0,00
29.01.2021 09:34
БФ: 27424



РАЧУН број ОПУ-49/21 Фискални рачун број 27424 Датум, 29.1.2021.године		“Хуманитарна организација Срби за Србе, са сједиштем у Палама” Ул. Светосавска број 8, Пале ЛИБ 4403142960003	
ОПИС	БРОЈ БОДОВА	ВРИЈЕДНОСТ БОДА	УКУПНО
НОТАРСКА ОБРАДА УГОВОР О ПРОДАЈИ НЕКРЕТНИНЕ ... БРОЈ ОПУ-49/21 ОД 16.1.2021.ГОДИНЕ			
01. ТАРИФНИ БРОЈ 3. Г) ПРЕМА ЧЛ. 15 А. СТ. 1. Т. 1.	200	0,59	118,00 КМ
2. ТАРИФНИ БРОЈ 20.	18	0,59	10,62 КМ
3. ЧЛАН 4. (64)	20	0,59	11,80 КМ
4. ЧЛАН 4. (7)	60	0,59	35,40 КМ
УКУПНО (БЕЗ ПДВ-А)			150,27 КМ
ПДВ (17%)			25,55 КМ
УКУПНО			175,82 КМ

СЛОВИМА: СТОТИЈУСЕДАМДЕСЕТПЕТ И 82/100 КОНВЕРТИБИЛНИХМАРАКА



НОТАР
Ђурић Бранко

NOTAR ĐURIĆ BRANKO Trg Pravoslavlja bb DERVENTA

Identifikacijski broj: 4506689240009

Identifikacioni broj obveznika indirektnih poreza: 506689240009

Račun kod Raiffeisen BANK DD Bosna i Hercegovina

GL. FILIJALA BANJA LUKA - AGENCIJA DERVENTA broj I610450044060056

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ДЕРВЕНТА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И
ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ



Дервента, Трг ослобођења бр.3, 74400 Дервента Тел: ++387 53 315 161, Факс: ++387 53 315 184 e-mail :
derv.pri@gmail.com

Број: 03-330-1.35/21

Датум: 14.10.2021. године

Одјељење за привреду и друштвене дјелатности, Града Дервента, рјешавајући по поднесеном захтјеву Драгојевић (Златко) Жељане, из Дервенте, ул. Жељезничка 1, у предмету утврђивања висине накнаде за промјену намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, на основу члана 32. и 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Српске", број 93/06, 86/07, 14/10, 5/12 и 58/19) и члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број 13/02, 87/07, 50/10, 66/18), д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ Драгојевић (Златко) Жељана, из Дервенте, дужна уплатити накнаду за промјену намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, у износу од **786,51 КМ**.

2. Накнаду из тачке 1. овог рјешења уплатити, на рачун Буџета РС, број: **5620990000055687**, врста прихода **722425** буџетска организација **9999999**, ознака општине **027**.

3. Рок уплате је 15 дана од дана пријема овог рјешења .

4. Уколико не извршите уплату у датом року, овај орган ће одбацити ваш захтјев за издавање пољопривредне сагласности.

Образложење

Драгојевић (Златко) Жељана, из Дервенте, дана 13.10.2021. године, обратила се Одјељењу захтјевом за издавање пољопривредне сагласности ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, на пољопривредном земљишту означеном као:

- к.ч. 351/179 по култури ливада, катастарске класе 3, површине 541 m², К.О. Дервента 2, уписана у Посједовни лист - препис број: 2538/1.

Подносилац је уз захтјев приложила све документе прописане одредбом члана 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Српске", број 93/06, 86/07, 14/10, 5/12 и 58/19).

Рјешавајући по поднесеном захтјеву, а у складу са чланом 32., 33., 34. Закона о пољопривредном земљишту и Одлуке о утврђивању катастарског прихода од земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број: 28/13) овај орган је утврдио да је подносилац захтјева за промјену намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе дужна уплатити накнаду у укупном износу од **786,51 КМ**, и то за:

- к.ч. 351/179 по култури ливада, катастарске класе 3 површине 541 m², К.О. Дервента 2, уписана у Посједовни лист - препис број: 684/4, **што укупно износи 786,51 КМ**.



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ДЕРВЕНТА
ГРАДОНАЧЕЛНИК -ГРАДСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

Дервента, Трг ослобођења бр.3, 74400 Дервента Тел: +387 53 315 171, Факс: +387 53 315 145

Број : 07-361-45/21

Датум :18.10.2021. године

Одјељење за просторно уређење, у управном поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, по захтјеву Драгојевић Жељане, кћери Златка из Дервенте, Улица Жељезничка број 1, ЈМБГ:0101990126578, на основу члана 9. Одлуке о градским административним таксама („Сл. гласник Града Дервенте“, број : 10/21), члана 5. Закона о финансирању послова премјера и успостављања катастра непокретности („Сл. гласник Републике Српске“ бр. 20/07 и 92/09), и члана 208. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Српске“ број: 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Жељана (Златко) Драгојевић из Дервенте, обавезна је у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта на земљишту означеном као к.ч. број: 351/179 КО Дервента 2, у року од 15 дана од дана пријема овог закључка уплатити:

- градску административну таксу у износу од **616,68 КМ**, на жиро - рачун Буџета градске управе Дервента број: 5550080125200339, врста прихода 722 121, ознака града 027, буџетска организација 9999999 и

- допринос 0,3% предрачунске вриједности грађевинских радова за финансирање послова премјера и успоставе катастра непокретности у износу од **370,02 КМ**, у корист Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове Бања Лука, на жиро рачун број: 555-007-002251-76-43.

2. Уколико у остављеном периоду инвеститор не уплати утврђене накнаде, захтјев за издавање грађевинске дозволе ће се одбацити.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Жељана (Златко) Драгојевић из Дервенте, поднијела је захтјев овом Одјељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта на земљишту означеном у диспозитиву овог закључка.

Прије издавања грађевинске дозволе обавеза подносилаца захтјева за изградњу грађевинских објеката је да уплате административну таксу у износу од 0,3% на предрачунску вриједност објекта до 100.000,00 КМ, односно 0,5 % на предрачунску вриједност објеката преко 100.000,00 КМ али не више од 10.000,00 КМ, у складу са чланом 9. тарифни број : 11. став 1. тачка 1. и 2. Одлуке о градским административним таксама („Сл. гласник Града Дервенте“ број: 10/21) и у складу са чланом 5. Закона о финансирању послова премјера и успостављања катастра непокретности („Сл. гласник Републике Српске“ бр. 20/07 и 92/09), допринос од 0,3% предрачунске вриједности грађевинских радова за финансирање послова премјера и успоставе катастра непокретности.

Основица за обрачун накнада је процијењена вриједност грађевинских радова приказана у Главном пројекту за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, број пројекта : 36/21 од септембра 2021.године, са координатором пројекта- Нађа Кунић, дипл. инж. арх., а који је урађен од стране правног лица „КУНИЋ ГРАДЊА“ д.о.о. Приједор и која износи **123.337,70 КМ.**

На основу изложеног одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка се може уложити жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију у Бања Луци у року од 15 дана од дана пријема.

Жалба се подноси путем овог Одјељења и таксира са 10 КМ републичке таксе.

ДОСТАВЉЕНО :

1. Инвеститору
2. а/а

ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЈЕЉЕЊА

По рјешењу о давању овлашћења

Начелника општине, број : 02-022-14

од 18.01.2021. године



Љубица Бећаревић, дипл. ек.



Дервента, Трг ослобођења бр.3, 74400 Дервента
Тел: ++387 53 315 141, Факс: +387 53 315 145 : derv-sta@teof.net

Број: 06-378-256/21
Датум: 15.10.2021. године

Одјељење за стамбено – комуналне послове рјешавајући по захтјеву Драгојевић (Златко) Жељана ЈМБ 0101990126578 из Дервенте, за утврђивање износа ренте и накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за изградњу индивидуалног стамбеног објекта на основу члана 74. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Сл. гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16), и члана 190. став Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Српске“, број: 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18) доноси:

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте Драгојевић (Златко) Жељана ЈМБ 0101990126578 из Дервенте, као инвеститор за изградњу индивидуалног стамбеног објекта изграђеног на земљишту означеном као к.ч. број: 351/179 КО Дервента 2, приступ из улице Васе Пелагића, у обухвату Регулационог плана „Дервента-Сјевер-Луг“ Дервента, обавезна је уплатити и то:

- **Ренту** у износу од **302,67 КМ** односно на жиро-рачун Буџета града Дервента број: 5550080125200339, врста прихода 721223, ознака града 027.

- **Накнаду** за трошкове уређења градског грађевинског земљишта у износу од **1008,61 КМ**, коју ће инвеститор уплатити на жиро – рачун Буџета града Дервента број: 5550080125200339, врста прихода 722411, ознака града 027 .

2. Саставни дио овог рјешења је записник о обрачуну ренте и накнаде за трошкова уређења градског грађевинског земљишта од 15.10.2021. године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Драгојевић (Златко) Жељана из Дервенте поднијела је захтјев овом Одјељењу за издавање рјешења о обрачуну трошкова уређења градског грађевинског земљишта и ренте за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, изграђеног на земљишту означеном као к.ч. број: 351/179 КО Дервента 2.

Уз захтјев је приложено:

- Локацијски услови број 07-364-33/21 од 12.07.2021. године,
- Посједовни лист-препис број: 2538/1 од 13.10.2021. године,
- Копија катастарског плана од 13.10.2021. године
- Рјешење пољопривредне сагласности број: 03-330-1.35-1/21 од 14.10.2021.године,
- Главни пројекат – за изградњу индивидуалног стамбеног објекта израђен од стране овлаштеног лица „Кунић Градња“, д.о.о. предузеће за пројектовање и грађење-Приједор, број: 36/2021, септембар, 2021. године.

Инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту дужан је прије добијања грађевинске дозволе да плати ренту и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта у складу са одредбом члана 73. Закона о уређењу простора и грађењу („Сл. гласник РС“, број: 40/13, 106/15, 3/16).

Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ ренте утврђује се по јединици корисне површине објекта (КМ/м²) садржане у пројекту на основу којег се издаје грађевинска дозвола у складу са чланом 74. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу.

Корисна површина изградње индивидуалног стамбеног објекта за који се обрачунава рента и накнада за градско грађевинско земљиште износи 131,56 м², што је утврђено главним пројектом урађеним од стране овлашћеног лица „Кунић Градња“, д.о.о. предузеће за пројектовање и грађење-Приједор, број: 36/2021, септембар, 2021. године.

На основу члана 73. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Сл. гласник РС“, број: 40/13, 106/15, 3/16) за пољопривредно земљиште које је документом просторног уређења одређено као грађевинско земљиште за које инвеститор плаћа накнаду за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са посебним прописом, трошкови ренте умањују се за износ плаћене накнаде за претварање.

Земљиште на којем се налази предметни објекат, са приступом из улице Васе Пелагића, припада VI зони градског грађевинског земљишта.

Рента у шестој зони износи **8,40 КМ/м²**, а накнада за трошкове уређење градског грађевинског у шестој зони **8,07 КМ/м²** корисне површине објекта.

Висина ренте за изградњу индивидуалног стамбеног објекта износи: 131,56 м² (корисна површина објекта) x 8,40 КМ/м² (коэффицијент за шест зону) = 1.105,11 КМ- 786,51 КМ (плаћена пољопривредна сагласност) = 318,60 КМ- 5% (за готовинску уплату) = **302,67 КМ**.

Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта износи: 131,56 м² (корисна површина објекта) x 8,07 КМ/м² (коэффицијент за шесту зону) = 1.061,69 КМ- 5% (за готовинску уплату) = **1.008,61 КМ**.

Обрачун накнада извршен је у складу са одредбама члана 20,21,22, 23 и 24. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Сл. гласник града Дервента“ број: 15/21), члана 1. Одлуке о просјечној коначној грађевинској цијени м² корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју Општине Дервента у 2020. години („Службени гласник града Дервента“, број: 6/21) и члана 3. Одлуке о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник града Дервента“, број: 15/21).

На основу изложеног одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Такса на рјешење у износу од **10,00 КМ** наплаћена је на основу члана 9. Тарифни број 1. Одлуке о градским административним таксама („Сл. гласник града Дервента“, број: 10/21). Врста прихода 722121.

Поука о правном средству:

Против овог рјешења може се уложити жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију у Бања Луци у року од 15 дана од дана пријема.

Жалба се подноси путем овог Одјелења и таксира са 10,00 КМ републичке таксе.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Инвеститору,
2. Одјелењу за просторно уређење,
3. Овом одјелењу,
4. а/а.



ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЈЕЉЕЊА
По рјешењу о давању овлашћења
број 02-022-12 од 18. јануара 2021. године

Јефимија Шербић
Јефимија Шербић, дип. инж. арх.



Дервента, Трг ослобођења бр.3, 74400 Дервента
Тел: ++387 53 315 141, Факс: +387 53 315 145 : derv-sta@teol.net

Број: 06-378-256/21
Датум: 15.10.2021. године

ЗА ПИСНИК
о обрачуну ренте и трошкова уређења градског грађевинског земљишта

Сачињен дана 15.10.2021. године у предмету обрачуна ренте и трошкова уређења градског грађевинског земљишта за изградњу индивидуалног стамбеног објекта изграђеног на земљишту означеном као к.ч. број: 351/179 КО Дервента 2 са приступом из улице Васе Пелагића, у обухвату Регулационог плана „Дервента-Сјевер-Луг“ Дервента, инвеститора Драгојевић (Златко) Жељана ЈМБ 0101990126578

ОБЈЕКАТ: изградња индивидуалног стамбеног објекта

КОРИСНА ПОВРШИНА: 131,56 м²

ЛОКАЦИЈА: к.ч. број: 351/179 КО Дервента 2.

ЗОНА: VI зона градског грађевинског земљишта (улица Васе Пелагића).

Главним пројектом, урађеним од стране овлаштеног лица „Кунић Градња“, д.о.о. предузеће за пројектовање и грађење-Приједор, број: 36/2021, септембар, 2021. године, утврђена је корисна површина изградње индивидуалног стамбеног објекта у износу 131,56 м²

Основица за израчунавање ренте, утврђена је Одлуком Скупштине града Дервента, износи просјечно 840,08 КМ. Коефицијент за ренту у шестој зони је 1% и износи **8,40 КМ/м²** корисне површине објекта.

Висина ренте за изградњу стамбено-пословног објекта износи: 131,56 м² (корисна површина објекта) x 8,40 КМ/м² (коефицијент за шест зону) = 1.105,11 КМ- 786,51 КМ (плаћена пољопривредна сагласност)=318,60 КМ- 5% (за готовинску уплату) = **302,67 КМ.**

Висина трошкова уређења градског грађевинског земљишта, утврђени су Одлуком Скупштине града Дервента, износе просјечно 269,01 КМ/м². Висина накнаде за трошкове уређење градског грађевинског земљишта у шестој зони је 3 % и износи **8,07 КМ/м²** корисне површине објекта.

Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта износи: 131,56 м² (корисна површина објекта) x 8,07 КМ/м² (коефицијент за шесту зону) = 1.061,69 КМ- 5% (за готовинску уплату) = **1.008,61 КМ.**

Обрачун накнада извршен је у складу са одредбама члана 20, 22, и 23. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Сл. гласник града Дервента“ број: 15/21), члана 1. Одлуке о просјечној коначној грађевинској цијени м² корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју Општине Дервента у 2020. години („Службени гласник града Дервента“, број: 6/21) и члана 3. Одлуке о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник града Дервента“, број: 15/21).

Записник припремила:

Крета
Петра Калоперовић

ДОСТАВЉЕНО:

- ① Инвеститору,
2. Одјељењу за просторно уређење,
3. Овом одјељењу,
4. а/а.



ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЈЕЉЕЊА
По рјешењу о давању овлашћења
број 02-022-12 од 18. јануара 2021. године

Јефимија Шербић
Јефимија Шербић, дип. инж. арх.

На основу напријед наведеног, ријешено је као у диспозитиву.

Против овог рјешења допуштена је жалба Министарству за пољопривреду, шумарство и водопривреду у Бања Луци у року од 15 дана од дана пријема рјешења.

Жалба се предаје путем овог Одјељења и таксира са 10,00 КМ административне таксе по тарифном броју 2. Закона о административним таксама („Службени гласник Републике Српске“, број: 100/11, 103/11 и 67/13).

ДОСТАВЉЕНО:

1. Подносиоцу захтјева
2. Одјељење за инспекцијске послове Дервента
3. Евиденција и
4. а/а

в.д. НАЧЕЛНИК-а ОДЈЕЉЕЊА

Славен Пашалић

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ДЕРВЕНТА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И
ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ



Дервента, Трг ослобођења бр. 3, 74400 Дервента Тел: ++387 53 315 161, Факс: ++387 53 315 184 e-mail : derv.pri@gmail.com

Број: 03-330-1.35-1/21

Датум: 14.10.2021. године

Одјељење за привреду и друштвене дјелатности града Дервента, рјешавајући по поднесеном захтјеву Драгојевић (Златко) Жељане, из Дервенте, Жељезничка 1, у предмету издавања пољопривредне сагласности за промјену намјене пољопривредног земљишта за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, а на основу члана 34. став 5. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Српске", број 93/06, 86/07, 14/10, 5/12 и 58/19), и члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број 13/02, 87/07, 50/10, 66/18), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДАЈЕ СЕ ПОЉОПРИВРЕДНА САГЛАСНОСТ Драгојевић (Златко) Жељани из Дервенте, за промјену намјене пољопривредног земљишта ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, на земљишту означеном као:

- к.ч. 351/179 по култури ливада, катастарске класе 3, површине 541 m², К.О. Дервента 2, уписана у Посједовни лист - препис број: 2538/1

2. Подносилац захтјева је уплатила накнаду за промјену намјене пољопривредног земљишта, сходно одредбама члана 33. Закона о пољопривредном земљишту у износу од 786,51 КМ, на рачун Буџета РС, број 5620990000055687, врста прихода 722-425, буџетска организација 9999999, ознака општине 027.

Образложење

Драгојевић (Златко) Жељана, из Дервенте, дана 13.10.2021. године, обратила се овом органу захтјевом за издавање пољопривредне сагласности за промјену намјене пољопривредног земљишта ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, на површини од 541 m².

Подносилац захтјева је у утврђеном року по рјешењу број: 03-330-1.35/21 од 14.10.2021. године уплатила накнаду за промјену намјене пољопривредног земљишта у износу од 786,51 КМ на рачун Буџета РС, број 5620990000055687, врста прихода 722-425, буџетска организација 9999999, ознака општине 027.

Уз захтјев је приложена документација утврђена одредбом члана 34. став 4. Закона о пољопривредном земљишту:

а) Локацијски услови број: 07-364-33/21 од 12.07.2021. године, издати од Одјељења за просторно уређење, општине Дервента,

б) Посједовни лист - препис број: 2538/1, од 13.10.2021. године, издат од Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове Бања Лука, ПЈ Дервента,

в) Копија катастарског плана број 21.19-952.1-2-993/2021, од 13.10.2021. године, издана од Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове Бања Лука, ПЈ Дервента;

г) Доказ о извршеној уплати накнаде од 14.10.2021. године

Чланом 35. Закона о пољопривредном земљишту регулисано је усмјеравање средстава накнаде из члана 33. Закона у односу 30% у буџет Републике Српске, а 70% у Буџет града на чијем се подручју налази земљиште.

На основу изложеног, а у складу са чланом 33. и 34., Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Српске", број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12 и 58/19), ваљало је донијети рјешење као што је у диспозитиву наведеног.

Против овог рјешења допуштена је жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у Бања Луци у року од 15 дана од дана уручења рјешења.

Жалба се предаје путем овог Одјељења, и таксира са 10,00 КМ административне таксе по тарифном броју 2. Закона о административним таксама („Службени гласник Републике Српске“, број: 100/11, 103/11 и 67/13).

Такса за ово рјешење наплаћена је у износу од 10,00 КМ по тарифном броју 1. Одлуке о градским административним таксама („Службени гласник града Дервента“, број: 10/21).

ДОСТАВЉЕНО:

1. Именованом
2. МПШВ у Бања Луци
3. Одјељење за инспекцијске послове Дервента
4. Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, ПЈ Дервента
5. Републичка управа за инспекцијске послове, РЦ Добој
6. Евиденција
7. а/а



д. НАЧЕЛНИК-а ОДЈЕЉЕЊА

Slaven Pashalić
Славен Пашалић