

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен у Куршумлији, дана: 08.02.2021. године, између:

1. ПРОДАВЦА:

- **ФИЛИПОВИЋ Југослав НАТАША** из Београда, Чукарица, ул. Рајка Ружића 050 Б, са ЈМБГ: 0301972739014, као продавца са једне стране,

2. КУПАЦА:

- малолетна **МАКСИМОВИЋ Драган ДАНИЦА** из Куршумлије, ул. Сретена Младеновића - Мике бр. 9, са ЈМБГ: 2801011738532,
- малолетна **МАКСИМОВИЋ Драган НИКОЛИНА** из Куршумлије, ул. Сретена Младеновића - Мике бр. 9, са ЈМБГ: 2205015738519, и
- малолетна **МАКСИМОВИЋ Драган МИЛИЦА** из Куршумлије, ул. Сретена Младеновића - Мике бр. 9, са ЈМБГ: 2808016738527, које заступа зак. заступник мајка: **АНТИЋ Миливоје ЈЕЛЕНА** из Куршумлије, ул. Сретена Младеновића - Мике бр. 9, са ЈМБГ: 1005993738552, као купаца са друге стране,

3. Даваоци сагласности за брисање права плодоуживања:

- **ФИЛИПОВИЋ Рајко ЈУГОСЛАВ** из Блаца, ул. Краља Петра Првог 03, са ЈМБГ: 2508948734010, и
- **ФИЛИПОВИЋ Радоје ЉИЉАНА** из Блаца, ул. Краља Петра Првог бб, са ЈМБГ: 2807951739012, као даваоца сагласности, а на следећи начин:

Члан 1.

Продавац **Филиповић Наташа** је на основу Уговора о поклону власник на непокретности уписаној у листу непокретности број: **2091 КО Блаце**, а предметну непокретност чини катастарска парцела број:

- кат. парцела **7798** земљиште под зградом и другим објектом површине **78 м²**, и земљиште уз зграду и други објекат површине **421 м²**, што чини укупну површину парцеле од **499 м²**, на којој се налази породична стамбена зграда, број објекта 1, у улици Краља Петра I, кућни број 8, приземна, површине **78 м²**, својина приватна обим удела 1/1, уписана у лист непокретности број 2091 КО Блаце, озакоњена на основу Решења о озакоњењу објекта број: III-02-351-351/10 од **06.09.2016.** године донетог од стране Службе за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинске послове – Општинске управе – Општине Блаце.

Члан 2.

Продавац **Филиповић Наташа** продаје купцима **малолетним Максимовић Даници, Максимовић Николини и Максимовић Милици** у уделима од по **1/3** поседа сву своју непокретност ближе описану у члану 1. овог уговора тј. катастарску парцелу број: **7798** са објектом, уписано у листу непокретности број: **2091 КО Блаце**, а за укупни уговорени купопродајни износ од **17.000,00 ЕУР-а** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан овере овог уговора.

Прод
непо
ствар
елект

Угов
непо
Дани
мајка

Овај
бележ

ПРС
Фил
Блаце

Члан 3.

Продавац **Филиповић Наташа** и купци **малолетне Максимовић Даница, Максимовић Николина и Максимовић Милица** које заступа зак. заступник мајка **Антић Јелена** су сагласни да се укупна купопродајна цена исплаћује као донација купцима од стране **Хуманитарне организације „Срби за Србе“, из Београда, ул. Др Милутине Ивковића бр. 2а/І спрат, МБ:17697013** даном потписивања и овере овог уговора од стране Јавног бележника Биљане Илић из Куршумлије у износу од 17.000,00 ЕУР-а у динарској противвредности као у члану 2. овог уговора, а на динарски рачун продавца број: 340-32083649-46 који се води код ERSTE Bank.

Члан 4.

Купци **малолетне Максимовић Даница, Максимовић Николина и Максимовић Милица** које заступа зак. заступник мајка **Антић Јелена** купују преко **Хуманитарне организације „Срби за Србе“, из Београда, ул. Др Милутине Ивковића бр. 2а/І спрат, МБ:17697013** од продавца **Филиповић Наташе** непокретност ближе описану у члану 1. овог уговора, а за укупни уговорени купопродајни износ из члана 2. и начин исплате из члана 3. овог уговора.

Члан 5.

Продавац **Филиповић Наташа** и купци **малолетне Максимовић Даница, Максимовић Николина и Максимовић Милица** које заступа зак. заступник мајка **Антић Јелена** су сагласни да се купци могу укњижити као власници на предметној катастарској парцели број: 7798 са објектом број 1, уписаној у листу непокретности број: 2091 КО Блаце по овери овог уговора од стране Јавног бележника Биљане Илић у Куршумлији, а о свом трошку (*clausula intabulandi*).

Члан 6.

Даваоци сагласности за брисање права плодоуживања на стамбеној згради **Филиповић Југослав** и **Филиповић Љиљана** сагласни су да Служба за катастар непокретности Блаце на основу ове изјаве може брисати забележбу права плодоуживања на стамбеној згради одмах, без њиховог присуства и додатне сагласности, и то, на кат.парцели 7798 КО Блаце, што потврђују својим потписима **Угово** ру.

Члан 7.

Продавац **Филиповић Наташа** гарантује купцима **малолетним Максимовић Даници, Максимовић Николини и Максимовић Милици** које заступа зак. заступник мајка **Антић Јелена** да на предметној непокретности осим забележбе права плодоуживања у корист Филиповић Југослава и Филиповић Љиљане на предметном објекту број 1, не постоје никакви остали терети како уписаны тако и неуписаны, а у случају да се исти појаве обавезује се да их отклони о свом трошку.

Члан 8.

Продавац **Филиповић Наташа** се обавезује да ће даном овере овог уговора предметну непокретност предати купцима у посед и испразнити од лица и по договору делимично ствари, као и да ће измирити све обавезе везане за предметну непокретност (порез, електричну енергију, комуналне услуге, ПТТ услуге и др.).

Члан 9.

Уговорачи су сагласни да сви трошкови настали овим уговором о купопродаји непокретности осим сачињавања истог падају на терет купца **малолетних Максимовић Данице, Максимовић Николине и Максимовић Милице** које заступа зак. заступник мајка **Антић Јелена** у целости.

Члан 10.

Овај уговор је сачињен у довољном броју примерака, за уговорне стране и Јавног бележника у Куршумлији.

ПРОДАВАЦ:

Филиповић Наташа

ЗА КУПЦЕ

пуномоћник зак. Заступник мајка Јелена Антић

Наташа Јелена

Јелена Антић

Даваоци сагласности за брисање права плодоуживања:

Филиповић Југослав

Филиповић Југослав

Филиповић Ђиљана

Филиповић Ђиљана

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
БИЉАНА ИЛИЋ
Куршумлија
Косовска 19

Бр. ОПУ: 50-2021
Страна 1. (права)

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ
СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА

Јавни бележник БИЉАНА ИЛИЋ, са службеним седиштем у Куршумлији, Косовска 19 (деветнаест), потврђује да су дана 08.02.2021. (осмог фебруара две хиљаде двадесет прве) године у 13:00 (тринаест) часова у моју јавнобележничку канцеларију приступили:

1. НАТАША (Југослав) ФИЛИПОВИЋ, која је рођена дана 03.01.1972. (трећег јануара хиљаду деветсто седамдесет друге) године, са пребивалиштем у Београду, Чукарица, Стојана Матића 050 Б (педесет Б), ЈМБГ: 0301972739014.

Странка је у овом правном послу продавац и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број 010795667, која је издата од стране ПС Чукарица .

2. мал.ДАНИЦА (Драган) МАКСИМОВИЋ, која је рођена дана 28.01.2011. (двадесет осмог јануара две хиљаде једанаесте) године, са пребивалиштем у Куршумлији, Куршумлија, Сретена Младеновића Мике 09 (девет), ЈМБГ: 2801011738532, коју заступа законски заступник мајка Јелена Антић.

Странка је у овом правном послу купац и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, преко свог законског заступника родитеља и то: мајке Јелене Антић изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника законски заступник малолетне Данице Максимовић ставили свој потпис.

Идентитет именованог утврђен је увидом у извод рођених са фотографијом који је у прилогу списка.

2. мал.НИКОЛИНА (Драган) МАКСИМОВИЋ, која је рођена дана 22.05.2015. (двадесет другог маја две хиљаде петнаесте) године, са пребивалиштем у Куршумлији, Куршумлија, Сретена Младеновића Мике 09 (девет), ЈМБГ: 2205015738519, коју заступа законски заступник мајка Јелена Антић .

Странка је у овом правном послу купац и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, преко свог законског заступника родитеља и то: мајке Јелене

Јавни бележник,
Биљана Илић
Биљана Илић

Антић изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да су на исту у присуству јавног бележника законски заступник малолетне Николине Максимовић ставили свој потпис.

Идентитет именованог утврђен је увидом у извод рођених са фотографијом који је у прилогу списка.

3. мал.МИЛИЦА (Драган) МАКСИМОВИЋ, која је рођена дана 28.08.2016. (двадесет осмог августа две хиљаде шеснаесте) године, са пребивалиштем у Куршумлији, Куршумлија, Сретена Младеновића Мике 09 (девет), ЈМБГ: 2808016738527, коју заступа законски заступник мајка Јелена Антић.

Странка је у овом правном послу купац и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, преко свог законског заступника родитеља и то: мајке Јелене Антић изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да су на исту у присуству јавног бележника законски заступник малолетне Милице Максимовић ставили свој потпис.

Идентитет именованог утврђен је увидом у извод рођених са фотографијом који је у прилогу списка.

4. ЈЕЛЕНА (Миливоје) АНТИЋ, која је рођена дана 10.05.1993. (десетог маја хиљаду деветсто деведесет треће) године, са пребивалиштем у Куршумлији, Куршумлија, Сретена Младеновића Мике 009 (девет), ЈМБГ: 1005993738552.

Странка је у овом правном послу законски заступник малолетне деце Данице Максимовић, Николине Максимовић и Милице Максимовић-мајка, и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број 007754948, која је издата од стране ПС у Куршумлији.

5. ЈУГОСЛАВ (Рајко) ФИЛИПОВИЋ, који је рођен дана 25.08.1948. (двадесет петог августа хиљаду деветсто четрдесет осме) године, са пребивалиштем у Блацу, Блаце, Краља Петра Првог 03 (три), ЈМБГ: 2508948734010.

Странка је у овом правном послу давалац сагласности за брисање права плодоуживања и

Јавни бележник,
Биљана Илић
Биљана Илић

након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.

Идентитет именованог утврђен је број 008802899, која је издата од стране ПС у Блацу.

6. ЉИЉАНА (Радоје) ФИЛИПОВИЋ, која је рођена дана 28.07.1951. (двадесет осмог јула хиљаду деветсто педесет прве) године, са пребивалиштем у Блацу, Блаце, Краља Петра Првог бб (бб), ЈМБГ: 2807951739012.

Странка је у овом правном послу давалац сагласности за брисање права плодоуживања и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.

Идентитет именованог утврђен је број 0083900896, која је издата од стране ПС у Блацу.

ради потврђивања исправе – Уговора о продаји –

Странке су донеле на оверавање нејавну исправу: Уговор о продаји, који је исписан ћириличним писмом на штампачу, и састоји се од 2 (два) листа, који је штампан двострано, те се исправа састоји од 3 (три) странице. Потврђујем да сам приватну исправу испитала и утврдила да је иста написана у складу са службеном употребом језика и писма, те да иста није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.

Утврдила сам да странке говоре српски језик, да су писмене и способне да прочитају и потпишу исправу, те да због тога није било потребно присуство сведока, тумача и преводиоца.

У разговору са странкама, закључила сам да странке не показују очигледне знаке мањкавости правне и пословне способности, услед чега имају правну и пословну способност на основу законске претпоставке.

Потврђујем да сам се непосредним питањима уверила у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење правног посла, као и да садржај нејавне исправе одговара њиховој вољи.

Утврдила сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежна за оверу ове исправе.

Упозорила сам странке да потврђена приватна исправа има снагу јавне исправе (јавнобележничке солемнизације).

Јавни бележник,

Биљана Илић

Јавни бележник је извршио увид у документацију коју су странке презентовале у оригиналу, коју је јавни бележник прочитao и предочио странкама и које се у копији прилажу уз примерак исправе која остајe код јавног бележника.-----
Странке изјављују да им је позната садржина приложених исправа.-----

ПРИЛОЗИ:-----

1. Очитана лична карта за Наташу Филиповић -----
2. Фотокопија Извода из МК рођених са фотографијом за мал. Даницу Максимовић, за матично подручје Прокупље, под текућим бројем 131, за годину 2011, број:200-00-1/2020-26/514577, у Куршумлији, дана 20.08.2020. године.-----
3. Фотокопија Извода из МК рођених са фотографијом за мал. Николину Максимовић, за матично подручје Прокупље, под текућим бројем 368, за годину 2015, број:200-00-1/2020-26/514585, у Куршумлији, дана 20.08.2020. године.-----
4. Фотокопија Извода из МК рођених са фотографијом за мал. Милицу Максимовић, за матично подручје Прокупље, под текућим бројем 556, за годину 2016, број:200-00-1/2020-26/514599, у Куршумлији, дана 20.08.2020. године.-----
5. Очитана лична карта за Јелену Антић-----
6. Очитана лична карта за Југослава Филиповића -----
7. Очитана лична карта за Љиљану Филиповић-----
8. Фотокопија Уговора о поклону, оверена у Општинском суду у Прокупљу-одељење у Блацу, II Ов. број 546/10, од дана 26.07.2010. године.-----
9. Фотокопија пресуде о разводу брака за Јелену Антић, Основни суду у Куршумлији, 3 П2. бр. 44/19, од дана 29.10.2019. године -----
10. Фотокопија исправке решења о разводу брака за Јелену Антић, Основни суду у Куршумлији, 3 П2. бр. 44/19, од дана 09.12.2019. године -----
11. Фотокопија Обавештења о могућности легализације, општина Блаце, Општинска управа, број: III 02-351-351/10, од дана 12.12.2014. године-----
12. Фотокопија решења о озакоњењу, Општина Блаце, Општинска управа број: III 02-351-351/10, од дана 06.09.2016. године-----
13. Извод из листа непокретности број 2091 КО Блаце, Општина Блаце, прибављен из службене евиденције РГЗ-а путем сервисне магистрале органа на дан 05.02.2021 године-----
14. Извод из Претраге е-ЗИО за продавца од дана 08.02.2021. непосредно пре овере -----
15. Изводи из базе Управе за спречавање прања новца за странке на дан 08.02.2021. године -----
16. Потврда из система за регистровање промета непокретности -----
17. Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Блаце -----

Јавни бележник,

Биљана Илић

Бр. ОПУ: 50-2021

Страна 5. (пета)

Јавни бележник је увидом у Посебну евиденцију о уговорима о промету непокретности, коју води надлежни суд утврдио да предметном непокретношћу продавац није располагао другим правним послом до тренутка сачињавања ове исправе, те да не постоје сметње за закључење уговора.

Јавни бележник је поучио и упозорио странке на следеће:

-да се право својине стиче уписом у јавни регистар непокретности
-на одредбе Породичног закона које се односе на имовину стечену у браку и ванбрачној заједници, као и у којим ситуацијама таква имовина представља заједничку имовину супружника, односно ванбрачних партнера, а у којим ситуацијама представља посебну имовину супружника, односно ванбрачних партнера, односно када је за њено отуђење потребна сагласност другог супружника, односно ванбрачног партнера. На основу приложеног Уговора о поклону утврђује се да је продавац право својине на непокретности која је предмет уговора стекао поклоном, што значи да представља његову посебну имовину, тако да није потребна сагласност супружника.

-Јавни бележник је, имајући у виду да странке закључују теретан правни посао, упозорила купца на следеће правно релевантне чињенице: да имовина коју су супружници стекли радом у току трајања заједнице живота у браку представља њихову заједничку имовину, сходно члану 171. Породичног закона; да се имовина стечена током трајања заједнице живота у браку, у надлежном катастру непокретности, у поступку уписа од стране надлежне службе за катастар непокретности, уписује као заједничка својина у корист купца и његовог супружника, уколико купац и његов супружник не изјаве да се у конкретном случају ради о посебној имовини, односно сусвојини супружника, сходно члану 7. став 5. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова и да рок за доношења решења којим се одлучује о упису може бити дужи од пет дана уколико Служба спроводи поступак ради утврђења одлучних чињеница и околности које су од значаја за разрешење ове ствари, сходно члану 36. став 1., члану 37. и члану 51. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова.

-Купацу су малолетна лица, која нису у браку.

-Увидом у лист непокретности број 2091 КО Блаце, Јавни бележник је утврдила да на земљиту нема тереа, а да право плодоуживања стоји на стамбеној згради у костиц Филиповић Југослава и Филиповић Љиљане обоје из Блаца. Странке су упознате са таквим стањем у Катастру, па изјављују да ће да саме сносе ризике и последице у вези са тим.

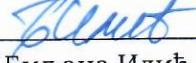
-Даваоци сагласности за брисање права полодуживања на стамбеној згради Филиповић Југослав и Филиповић Љиљана сагласни су да Служба за катастар непокретности Блаце на основу ове изјаве може брисати забележбу права плодоуживања на стамбеној згради

Јавни бележник,



Биљана Илић

одмах, без њиховог присуства и додатне сагласности, и то, на кат.парцели 7798 КО Блаце, што потврђују својим потписимана Уговору и клаузули.-----
-Претрагом преко е-ЗИО, Јавни бележник је утврдила да нема унетих података за поклонодавца као извршног дужника.-----
-Јавни бележник је упозорила странке да лице које се бави продајом робе и непокретности или вршењем услуга у Републици Србији не сме од странке или трећег лица да прими готов новац за њихово плаћање у износу од 10.000 евра или више у динарској противвредности. Ограниччење из става 1. овог члана важи у случају ако се плаћање роба или услуга у више међусобно повезаних готовинских трансакција у укупном износу од 10.000 евра или више у динарској противвредности.-----
-на законске одредбе о прекомерном оштећењу и то ако је између обавеза уговорних страна у двостраном обавезному уговору постојала у време закључења уговора очигледна несразмера, оштећена страна може захтевати путем суда поништење уговора ако за праву вредност тада није знала нити је морала знати, да ће уговор остати на снази ако друга страна понуди допуну до праве вредности и да одрицање унапред од овог права нема правног дејства. Странке изјављује да су то разумеле и да прихватају све ризике и последице у вези тога.-----
-Јавни бележник је упозорио купца на опасност од уписа законске хипотеке, уколико продавац није измирио пореске обавезе.-----
-Јавни бележник је поучио уговорне стране о последицама ограничења или искључења одговорности, те их је упозорио да ће бити без дејства продавчево ограничење или искључење од одговорности за материјалне и правне недостатке, као и за ограничења јавно-правне природе која купцу нису била позната, или ако је продавац за њих зnao, или је могao знати, односно зnao да се могу очекивати а није их саопштио купцу.-----
-да ћу по службеној дужности оверени препис ове исправе доставити суду који је надлежан за вођење посебне евиденције о уговорима о промету непокретности, као и катастру непокретности.-----
-У складу са чланом 8. Закона о ограничавању располагања имовином у циљу спречавања тероризма и ширења оружја за масовно уништење, Јавни бележник је извршила увид у базу података Управе за спречавање прања новца, и утврдила да се лица-странке у овом правном послу не налазе у бази, односно нису на листи означених лица Владе РС, а изводи о претрази су приложени овој исправи.-----
-Јавни бележник је упозорила уговорне стране да ће на основу Закона о заштити података личности, њихове личне податке користити искључиво у службене сврхе а ради израде ове исправе, и да ћу ову исправу са њиховим личним подацима доставити надлежном суду, катастру непокретности и пореској управи.-----

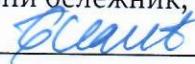
Јавни бележник,

Биљана Илић

-Поучила сам странке да ће Јавни бележник у складу са Законом о порезу на имовину ову исправу у року од 24 сата од тренутка овере по службеној дужности, доставити кроз електронски шалтер и СМО надлежном органу јединице локалне самоуправе. Уз исправу Јавни бележник је дужан да достави и податке из изјашњења обvezника који не води пословне књиге о праву на пореско ослобођење, односно на порески кредит, о томе да ли је земљиште на којем обveznik стиче право гранично са земљиштем на коме је обveznik ималац права, тако да је њихова укупна површина преко 10 ари, односно да ли је престанком права на делу земљишта том обveznikу површина преосталог дела земљишта тог обveznika до 10 ари, корисној површини непокретности која је предмет опорезивања, години у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта, као и доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе, односно за остваривање права на пореско ослобођење или порески кредит, које му је доставио обveznik. Кад обveznik Јавном бележнику није доставио изјашњење по свим наведеним тачкама, или кад није доставио све доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе, односно за остваривање права на пореско ослобођење, односно на порески кредит, које надлежни орган јединице локалне самоуправе не може прибавити разменом података између државних органа преко СМО, обveznik је дужан да те податке, односно доказе достави надлежном органу јединице локалне самоуправе у року од 30 дана, или на захтев тог органа у остављеном року у пореском поступку. Ако обveznik у прописаном, односно остављеном року не достави податке, односно доказе из става 6. овог члана, сматраће се да њима не располаже, па се пореска обавеза утврђује на основу података и доказа којима располаже надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Странке су сагласне да ће Јавни бележник грешке у именима и бројевима, као и друге очигледне грешке у писању и рачунању, недостатке у облику и несагласност отправка са изворником, након издавања отправка моћи исправити у свако доба без учешћа странке.--- Након свих напред наведених поука и упозорења од стране јавног бележника, странке изјављују да су исте у потпуности разумеле и даље остају при својој изјављеној вољи и закључењу уговора који се оверава, прихватавајући на себе све ризике и последице у вези са тим.

Потврђујем да сам уговорним странама објаснила смисао, садржину и све правне последице закључења овог правног посла.

Уговорне стране у присуству јавног бележника потврђују да им је јавни бележник објаснио смисао, садржину и све правне последице закључења овог правног посла и да пристају на све ризике и последице у вези са истим, и да остају код својих изјављених воља, што потврђују својим потписом на овој клаузули.

Јавни бележник,

Биљана Илић

Бр. ОПУ: 50-2021
Страна 8. (осма)

ПОТВРЂУЈЕМ:

- да сам уговорним странама прочитала поднету исправу и клаузулу о потврђивању исте, --
- да су странке у мом присуству пре потписивања такође прочитале поднету исправу и клаузулу о потврђивању исте,-----
- да су странке у мом присуству изјавиле да су разумеле садржај поднете исправе и правне последице закљученог правног посла,-----
- да су странке у мом присуству изјавиле да поднета исправа у свему и потпуно одговара њиховој вољи,-----
- да су странке у мом присуству потписале поднету исправу.-----

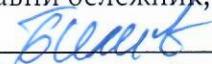
Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћириличним писмом, на 3 (три) странице, јавни бележник је потврдио након што је утврдио да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрым обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 7 (седам) примерка, од којих су 6 (шест) примерка издата странкама, а 1 (један) остаје код Јавног бележника.-----

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе састоји се од 12 (дванаест) страница, од чега 3 (три) странице чини уговор о продаји непокретности који је исписан штампачем, двострано и 9 (девет) страница које чине Клаузулу о потврђивању исправе које су штампане једнострano.-----

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе - Уговора продаји је наплаћена у укупном износу од 22320.00 (двадесет две хиљаде триста двадесет) динара са припадајућим ПДВ-ом, у складу са чланом 21 (двадесет један), тарифног броја 1 (један), тарифног броја 9 (девет) и тарифног броја 18 (осамнаест), Јавнобележничке тарифе (Службени гласник РС 91/2014, 103/2014, 138/2014 и 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019).-----

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе - Уговора о продаји наплаћени су у укупном износу од 720.00 (седамсто двадесет) динара са припадајућим ПДВ-ом у складу са чланом 14. (четрнаест) Јавнобележничке тарифе (Службени гласник РС 91/2014, 103/2014, 138/2014 и 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019).-----

Клаузула о потврђивању исправе сачињена је у канцеларији поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник,

Биљана Илић

Бр. ОПУ: 50-2021
Страна 9. (девета)

У Куршумлији, дана 08.02.2021. (осмог фебруара две хиљаде двадесет прве) године у 13:20
(тринаест часова и двадесет минута).

Бр. ОПУ: 50-2021

Наташа Филиовић

Наташа Филиовић
(продавац)

Јелена Антић

За мал.Даницу Максимовић, Николину
Максимовић и Милицу Максимовић зак.
заступник мајка Јелена Антић
(купац)

Југослав Филиповић

Југослав Филиповић
(давалац сагласности за брисање права
плодоуживања)

Лиљана Филиповић

Лиљана Филиповић
(давалац сагласности за брисање права
плодоуживања)



Јавни бележник,

Биљана Илић

БИЉАНА ИЛИЋ
Косовска 19
Куршумлија