



ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА  
**СРБИ ЗА СРБЕ**

Др Милутина Ивковића 2А, 11000 Београд  
Мат.бр 17697013 ПИБ.105117328  
Т.Р.160-279491-71

[www.srbizasrbe.org](http://www.srbizasrbe.org), [organizacija@srbizasrbe.org](mailto:organizacija@srbizasrbe.org)

Наш број: (0807/2021)

Датум: 08.07.2021. године

## УГОВОР О ДОНАЦИЈИ

Закључен у Димитровграду, дана 08/07/2021 између:

Хуманитарне организације Срби за Србе, ул. Др Милутина Ивковића 2А/1.спрат из Београда (Мат.бр.17697013, ПИБ 105117328) коју заступа председник организације **Игор Рашула** (у даљем тексту Донатор са једне стране)

и

**Браниславе Ребровић**, рођена Младеновић из Жељуше, Димитровград, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: **[REDACTED]** (у даљем тексту – Прималац са друге стране), о следећем:

### Члан 1.

Предмет овог уговора је једнократна донација коју Донатор издваја из својих средстава у оквиру хуманитарне акције "Деца су наша будућност" за породицу Ребровић, а којом донацијом се од продавца **Јордана (Сокол) Младенова**, из Димитровграда, ул. Балканска бр. 82, ЈМБГ: **[REDACTED]** откупљује породична стамбена зграда и земљиште и даје у донаторске сврхе – бесповратно Примаоцу, уз одређене обавезе које проистичу из уговора о донацији.

### Члан 2.

Предмет једнократне донације јесу следеће непокретности:

- **Обим удела од 1/1 права својине на катастарској парцели бр. 147**, површине 278 м<sup>2</sup> у Димитровграду, потес/улица Георги Димитров, по врсти земљиште у грађевинском подручју, уписана у лист непокретности 391 КО Лукавица.
- **Обим удела од 1/1 права својине на породичној стамбеној зграда**, корисне површине 89 м<sup>2</sup>, бр. објекта 1, која се налази у Димитровграду, ул. Георги Димитров бр. 55, постојеће на катастарској парцели бр. 147, уписане у лист непокретности 391 КО Лукавица.
- **Обима удела од 1/1 права својине на катастарској парцели бр. 148**, површине 676 м<sup>2</sup>, бр. дела парцеле 1, која се налази у Димитровграду, по врсти земљиште у грађевинском подручју, њива 2. класе, уписана у лист непокретности 391 КО Лукавица.

који Донатор купује у укупној **вредности од 25.000,00 евра** (словима: двадесет пет хиљада евра), тј. у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан овере купопродајног уговора, уплатом на текући рачун **продавца**, и донирао на име **хуманитарне помоћи породици Ребровић из Димитровграда за потребе обезбеђивања трајног стамбеног простора**.

### Члан 3.

Прималац се, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, обавезује да у року од 20 (словима: двадесет ) година од дана 08.07.2021. године, као дана овере Уговора о купопродаји непокретности пред Основним судом у Димитровграду под бројем ОПУ: 120/21, неће ни под којим условима продати, нити на било који начин отуђити непокретности ближе одређене у члану 2. овог Уговора, без претходне сагласности Донатора.

Уколико у року од 20 (словима: двадесет) година од дана овере Уговора о купопродаји непокретности пред Основним судом у Димитровграду, Прималац непокретности ближе одређене у члану 2. овог Уговора прода или на било који начин отуђи, без претходне сагласности Донатора, обавезује се да Донатору врати целокупну вредност донације ближе одређену чланом 2. овог Уговора.

### Члан 4.

Прималац се обавезује да, током трајања овог уговора, наведене непокретности неће издавати у закуп, имајући у виду да су исте купљене донацијом Донатора искључиво у циљу обезбеђивања адекватног стамбеног простора породици Ребровић, под претњом накнаде штете Донатору.

### Члан 5.

Све настале спорове уговорне стране ће решавати договорно, ван суда, у противном решаваће стварно и месно надлежан суд у републици Србији.

### Члан 6.

Овај Уговор сачињен је у два истоветна примерка, од којих се по један примерак припада свакој од уговорних страна.

**ПРИМАЛАЦ**

BRANISLAVA REBROVIĆ

Бранислава Ребровић

**ДОНАТОР**



Хуманитарна организација Срби за Србе  
мр Игор Рашула, председник



## УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључују у Димитровграду дана 15.07.2021. године између:

1. **Јордан (Сокол) Младенов**, из Димитровграда, ул. Балканска бр. 82, ЈМБГ: ~~XXXXXXXXXX~~ (у даљем тексту: **продавац**),

и

1. **Анђела (Боривоје) Младеновић**, из Жељуше, Димитровград, ул. Иван Караиванов ББ, ЈМБГ: ~~XXXXXXXXXX~~

2. **Малолетна Стефани (Стеван) Ребровић** из Жељуше, Димитровград, ул. Иван Караиванов ББ, ЈМБГ: ~~XXXXXXXXXX~~, чији је законски заступник мајка Бранислава (Радислав) Ребровић, рођена Младеновић, из Жељуше, Димитровград, ул. Иван Караиванов ББ, ЈМБГ: 0401981738211

3. **Малолетни Миша (Стеван) Ребровић**, из Жељуше, Димитровград, ул. Иван Караиванов ББ, ЈМБГ: ~~XXXXXXXXXX~~, чији је законски заступник мајка Бранислава (Радислав) Ребровић, рођена Младеновић, из Жељуше, Димитровград, ул. Иван Караиванов ББ, ЈМБГ: ~~XXXXXXXXXX~~

4. **Малолетна Дијана (Стеван) Ребровић**, из Жељуше, Димитровград, ул. Иван Караиванов ББ, ЈМБГ: ~~XXXXXXXXXX~~, чији је законски заступник мајка Бранислава (Радислав) Ребровић, рођена Младеновић, из Жељуше, Димитровград, ул. Иван Караиванов ББ, ЈМБГ: ~~XXXXXXXXXX~~

5. **Малолетна Ђурђа (Стеван) Ребровић**, из Жељуше, Димитровград, ул. Иван Караиванов ББ, ЈМБГ: ~~XXXXXXXXXX~~, чији је законски заступник мајка Бранислава (Радислав) Ребровић, рођена Младеновић, из Жељуше, Димитровград, ул. Иван Караиванов ББ, ЈМБГ: ~~XXXXXXXXXX~~

6. **Малолетна Дуња (Стеван) Ребровић**, из Жељуше, Димитровград, ул. Иван Караиванов ББ, ЈМБГ: ~~XXXXXXXXXX~~, чији је законски заступник мајка Бранислава (Радислав) Ребровић, рођена Младеновић, из Жељуше, Димитровград, ул. Иван Караиванов ББ, ЈМБГ: ~~XXXXXXXXXX~~ (у даљем тексту: **купци**).

(у даљем тексту продавац и купци: уговорне стране)

### Члан 1.

Уговорне стране су се сагласиле да се између њих закључи уговор о продаји за следеће непокретности чији је продавац власник са обимом удела 1/1 приватне својине и то:



- **Породична стамбена зграда**, површине 89 м<sup>2</sup>, објект бр. 1, који је налази у Димитровграду, ул. Георги Димитров бр. 55, објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, постојећи на кат.парцели бр. 147, уписано у лист непокретности бр. 391 КО Лукавица
- **Катастарска парцела бр. 147**, у Димитровграду, улица/потес Георги Димитров, површине 278 м<sup>2</sup>, по врсти земљиште у грађевинском подручју, која се састоји од:
  1. Земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 1, површине 89 м<sup>2</sup> ;
  2. Земљиште уз зграду и други објект, број дела парцеле 2, површине 189 м<sup>2</sup>; све уписано у лист непокретности бр. 391 КО Лукавица.
- **Катастарска парцела 148**, у Димитровграду, улица/потес Белеш, површине 676 м<sup>2</sup>, број дела парцеле 1, по врсти земљиште у грађевинском подручју, њива 2. класе, уписано у лист непокретности бр. 391 КО Лукавица.

Уговорне стране сагласно констатују да се породична стамбена зграда продаје са делом покућства сходно постигнутом договору уговорних страна.

Продавац је предметне непокретности ближе описане у ставу првом овог члана стекао по основу Уговора о поклону Ов. бр. 336/10 од дана 31.05.2010. године.

#### Члан 2.

Продавац продаје непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора, а купци исте купује, за купопродајну цену **од 25.000,00 ЕУР (словима:двадесетпетхиљада евра)** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Наведени износ ће бити исплаћен из средстава **ХУМАНИТАРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СРБИ ЗА СРБЕ**, ПИБ: 105117328, **Матични број: 17697013** (у даљем тексту: **Хуманитарна организација**), одмах након овере овог Уговора, а најкасније у року од 3 дана од дана овере овог Уговора, преносом са динарског рачуна Хуманитарне организације, број рачуна 160-279491-71 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD на динарски текући рачун продавца, број рачуна 325930070171181169 отворен код Војвођанска банка ад, а у оквиру хуманитарне акције "Деца су наша будућност" за породицу Ребровић.

#### Члан 3.

Продавац ће увести купце у посед предметних непокретности, ослобођену од свих лица, одмах након овере уговора и исплате купопродајне цене у целости.

До момента овере уговора код јавног бележника продавац је дужан да купцима преда целокупну документацију која се односи на непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора, као и све доказе о измирењу трошкова који терете предметну непокретност до дана ступања купаца у посед.



Рачуне који нису доспели до момента увођења купаца у посед, измириће продавац на први позив купаца.

#### Члан 4.

Продавац својим потписом на овом уговору дају безусловну сагласност да се купци само на основу овог уговора могу уписати пред надлежним катастром непокретности као сувласници сваки са по 1/6 обима удела права својине на непокретностима ближе описаним у члану 1. овог Уговора (*clausula intabulandi*).

#### Члан 5.

Продавац продаје купцима непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора у виђеном стању и ослобађа се одговорности за материјалне недостатке које купци накнадно констатују, а могли су исте да уоче у моменту преузимања уобичајеним прегледом.

#### Члан 6.

Продавац се обавезује да купце штити од свих правних недостатака и гарантује им да је власник непокретности ближе описаних у члану 1. овог Уговора, да на истим нема стварних терета, права трећих лица, ограничења нити било каквих спорова, као и да исте нису предмет деобе брачне или ванбрачне тековине.

Продавац се обавезује да ће евентуалне терете из претходног става, уколико се накнадно појаве, отклонити о свом трошку, без одлагања.

#### Члан 7.

Купци сноси трошкове овере уговора, трошкове трансфера новца, као и порез на пренос апсолутних права по решењу надлежне пореске управе.

Продавац овлашћује купце да пред надлежном пореском управом предузму све потребне радње ради регулисања пореза на пренос апсолутних права, те да у том циљу поднесу пореску пријаву, учествују у поступку, приме решење, одрекну се права на жалбу на решење или у случају потребе уложе жалбу на решење и плате порез на пренос апсолутних права, као и да у случајевима предвиђеним законом предузму све потребне радње у циљу ослобођења од плаћања пореза на пренос апсолутних права.

#### Члан 8.

Евентуалне спорове проистекле из овог уговора уговорне стране ће настојати да реше споразумно, а у противном решаваће их надлежан суд.

#### Члан 9.

Уговорне стране изјављују да су овај уговор прочитали и разумели, те својим потписима потврђују да он представља израз њихове слободно и сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у 9 (девет) примерака, од којих је 1 (један) примерак за продавца, по 1 (један) примерак за сваког купца, 1 (један) додатни примерак за купце, док 1 (један) примерак са прилозима остаје код органа овере.



Йордан (Сокро) Младенов

Анђела (Боривоје) Младеновић

В. Рибаровић  
Зак.заступник Бранислава Рибровић

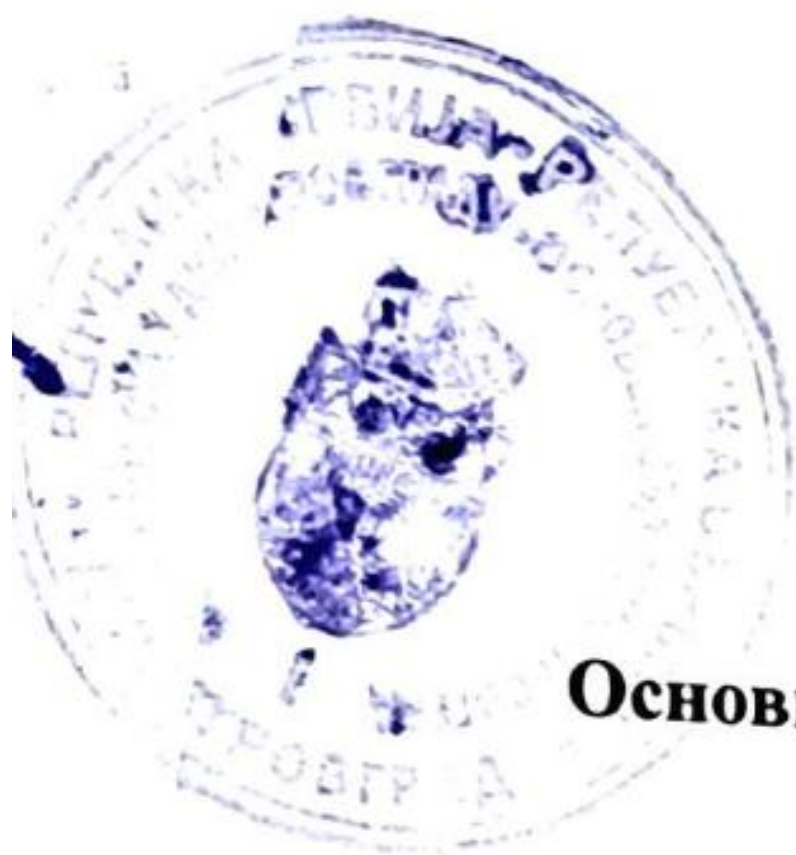
Б. Ребровић  
Зак.заступник Бранислава Ребровић

L. Rebrovič  
Зак.заступник Бранислава Ребровић

В. Ребровић  
Зак.заступник Бранислава Ребровић

Б. Ребровић  
Зак. заступник Бранислава Ребровић





Република Србија  
Основни суд у Димитровграду  
Судија,  
Саша Тричковић

ОПУ бр.120/21

Страна 1 (прва)

-----СОЛЕМНИЗАЦИЈА ИСПРАВЕ-----

Основном суду у Димитровграду су дана 15.07.2021.године (петнаести јул две хиљаде двадесет прве) у судници бр. 7 приступиле ради потврђивања исправе – Уговора о купопродаји следеће уговорне стране:-----

**1. ЈОРДАН (СОКОЛ) МЛАДЕНОВ, ЈМБГ** [REDACTED] рођен дана 15.04.1955.године (петнаести април хиљаду девесто педесет пете), са пребивалиштем у Димитровграду, ул. Балканска бр. 82 (осам десет друге), као продавац.-----

Идентитет именоване утврђен је увидом у личну карту бр. [REDACTED] издату дана 21.10.2014.године (двадесет први октобар две хиљаде четрнаесте), од стране ПС у Димитровград.-----

**2. АНЂЕЛА (БОРИВОЈЕ) МЛАДЕНОВИЋ, ЈМБГ** [REDACTED] рођена дана 25.08.2002.године (двадесет пети август две хиљаде друге), са пребивалиштем у Димитровграду, с. Жељуша, као купац.-----

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту бр. [REDACTED] издате дана 29.01.2019.године (двадесет девети јанур две хиљаде деветнаесте), од стране ПУ за град Београд.-----

**3. БРАНИСЛАВА (РАДИСЛАВ) РЕБРОВИЋ, ЈМБГ** [REDACTED] рођена дана 04.01.1981.године (четврти јануар хиљаду девесто осамдесет прве), са пребивалиштем у Димитровграду, с. Жељуша, као законски заступник купаца-мајка и то мал. Стефани (Стеван) Ребровић ЈМБГ [REDACTED], Мише (Стеван) Ребровић ЈМБГ [REDACTED], Дијане (Стеван) Ребровић ЈМБГ [REDACTED], Ђурђа (Стеван) Ребровић ЈМБГ [REDACTED] и Дуње (Стеван) Ребровић ЈМБГ [REDACTED].-----

Идентитет именованог законског заступник купца утврђен је увидом у личну карту бр. [REDACTED] издате дана 23.01.2017.године (двадесет трећи јануар две хиљаде седамнаести), од стране ПС у Димитровграду.-----





Рочишту ради потврђивања садржине уговора присуствује и Борисав Ромчевић, заступник Хуманитарне организације “Срби за Србе”, која ће по садржини уговора исплатити продајну цену.-----

Утврђено је да уговорне стране говоре српски језик, да су писмене и способне да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство сведока, тумача и преводиоца. Утврђено је да су уговорне стране способне и овлашћене за закључење уговора и да изражавају озбиљну и слободну вољу за закључење уговора.-----

Упозорава се продавац да према садржини уговора обавезе исплае цене пада на Хуманитарну организацију означену у одредби чл.2. Уговора. -----

Потврђује се да је уговорним странама у мом присуству прочитана исправа, да су оне усмено, при чистој свести и здравом разуму, изјавиле да је њихова воља у свему верно унета у исправу и да су својеручно потписале исправу.-----

Потврђује се да су уговорне стране поучене о садржини и правним последицама правног посла.-----

Исправа се састоји од 4 (четири) листа штампана једнострано, написаних на српском језику ћириличним писмом у 9 (девет) примерака од којих 1 (један) остаје код суда, а остали се предају уговорним странама.-----

**Прилог:** извод читача електронске личне карте за продавца и купца.-----  
Клаузула о потврђивању се састоји од 2 (две) стране.-----

Клаузула о потврђивању ове исправе обављена је пред Основним судом у Димитровграду дана 15.07.2021.године (петнаести јул две хиљаде двадесет прве) у 12,00 часова (дванаест).-----

Такса за клаузулу о потврђивању ове исправе наплаћена је у износу од 12.600,00 динара (дванаест хиљада и шесто динара), сходно Закону о јавном бележништву.-----

**Продавац,**

ЈОРДАН МЛАДЕНОВ

заступник

Хуманитарне организације “Срби за Србе”

БОРИСАВ РОМЧЕВИЋ



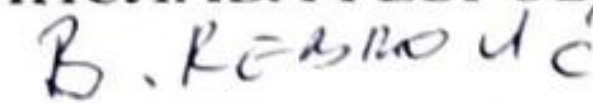
**Купац,**

АНЂЕЛА МЛАДЕНОВИЋ



законски заступник купаца -мајка

БРАНИСЛАВА РЕБРОВИЋ



**Судија,**

Саша Тричковић



ОПУ бр.120/21

Основни суд Димитровград, дана 15.07.2021.године (петнаести јул две хиљаде двадесет прве) .-----