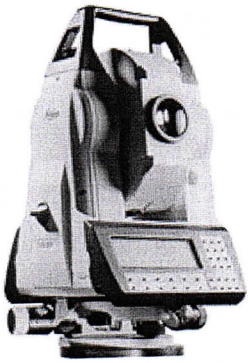


„PROGRES MV“ DOO BERANE
Agencijazageodetsko –katastarskeposlove
IV Crnogorske br. 2,Berane 84300
Šifradjelatnosti 74204
PIB 02317575
PDV 60/31-00029-5
LICENCA 5-0185554/10
ŽIRO RAČUN 530-11884-57 NLB

HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE (Crna Gora)
Ul. Njegoševa br. 85A
Herceg Novi

RAČUN br. 36/21
za geodetske usluge i to:

- Snimanje kat.parcele br. 24/1 upisane u listu nepokretnosti br. 19 KO Dosuđe I, radi parcelacije i izrade geodetskog Elaborata

Cijena: ..... 130,00€

-uplate za naknade i takse Upravi za katastar i državnu imovinu (prilog uplatnice)..... **37,00€**

-Snimanje i izrada geodetsko- katastarske podloge za parcelu sa horizontalnom i vertikalnom predstavom u digitalnom planu , na papiru i CD-u.

Cijena: ..... 180,00€
Odobren popust..... 80,00€

Svega: ..... 267,00€
PDV 21%: ..... 56,07€

Ukupno :..... 323,07€

Slovima: (trista svadeset tri eura sedam centi)

Usluge izvršene na osnovu Vašeg zahtjeva od 05.04.2021.godine.

Berane, 12.04.2021.god.

Direktor,
Mališić Vučeta, ing.geodezije

„PROGRES MV“ DOO BERANE
Agencijazageodetsko –katastarskeposlove
IV Crnogorske br. 2,Berane 84300
Šifradjelatnosti 74204
PIB 02317575
PDV 60/31-00029-5
LICENCA 5-0185554/10
ŽIRO RAČUN 530-11884-57 NLB

HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE (Crna Gora)
Ul. Njegoševa br. 85A
Herceg Novi

RAČUN br. 36/21-22
za geodetske usluge i to:

- Snimanje objekta, etažna razrada objekta,razrada posebnih djelova objekta unutar etaže na kat.parcei br. 24/1 KO Dosuđe I

Cijena: ..... 140,00€

-uplate za naknadu i takse Upravi za katastar i državnu imovinu..... **55,00€**

Svega: ..... 195,00€
PDV 21%: ..... 40,95€

Ukupno :..... 235,95€

Slovima: (dvesta trideset pet eura devedeset pet centi)

Usluge izvršene na osnovu vašeg zahtjeva.

Berane, 26.09.2022.god.

Direktor,
Mališić Vučeta, ing.geodezije

Gold Grading D.O.O
Budimlja bb
Berane, Crna Gora
+38268118429,
1goldgrading@gmail.com

PIB: 02886731
Hipotekarna: 520-37416-56

Račun: 39/2022

Berane, 01. sep. 2022. / Rok za plaćanje: 08. sep. 2022.

Humanitarna organizacija Srbi za Srbe d.o.o.
Njegoševa 85a, Herceg Novi
Crna Gora
PIB: 11001831

JIKR	686ed0d9-c073-41cc-b32f-6c0c01dd25b8
IKOF	b94c733af62fb08a0ff91a608a933a01
Broj	jx200gn357/39/2022/qj532mh172
Datum	1. septembar 2022, 12:09:03
Vrsta	bezgotovinski / ACCOUNT

OPIS	KOL.	BEZ PDV	SA PDV	POP. SA PDV	UK. BEZ PDV	UK. SA PDV
Zavrsni Radovi Gusinje	1 kom	2479,33884	3000,00000	/	2479,34€	3000,00€

PDV STOPA	OSNOVICA ZA PDV	IZNOS POREZA
21%	2479,34€	520,66€

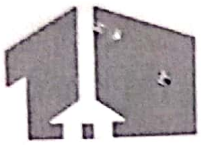
Bez PDV-a: 2479.34 €
PDV: 520.66 €
Total: 3000.00 €

Račun izdao:
Sanja Đurišić / aa235vr874

Račun preuzeo:

PostFiskal by Restart IT d.o.o. / qk433mq872

Scanned with CamScanner



D.O.O. DESETKA BERANE
Rudeš bb, 84300 Berane
tel: 051/230-588
fax: 051/230-589
PDV: 60/31-00598-8
PIB: 02636425
Žiro račun:
NLB 530-14139-82
CKB 510-14338-94
HB 520-8395-13

DESETKA
BERANE

Kupac:

SRBI ZA SRBE
NJEGOSEVA 85A
ME-85340 Herceg Novi
PIB:11001831
PDV:11001831

Datum računa: **22.09.2022 14:19:30**
Datum valute: **22.09.2022**
Objekat: **Maloprodaja**
Mjesto izdavanja: **Berane**
Odgovorna osoba: **SV (if662tb993)**
Fiskalni broj računa: **rc068ob777/42786/2022/yj701xc640**

Račun broj: 22-311-005563

Poz	Šifra	Naziv	Količina	JM	Cijena	PDV	Popust	Vrijednost
1	961319	STOLICA EXPRESBAU bijela, hrast	4.00	KOM	37.85	21.00	15.00	128.69
2	932813	TRP.STO DOMUS 135X80 SO L/B SONOMA	1.00	KOM	70.00	21.00	15.00	59.50
3	958427	Kuhinja DALILA 120 SH OB FSC Mix	1.00	KOM	165.50	21.00	15.00	140.68
4	955088	KUHINJA DALILA 80S SH GS FSC MIX	1.00	KOM	111.14	21.00	15.00	94.47
5	945042	TV POLICA REMO SH BLF/AH CMF FSC MIX	1.00	KOM	96.69	21.00	15.00	82.19
6	960807	UGAONA GARNITURA IBICA 203	1.00	KOM	574.98	21.00	15.00	488.73
7	949224	RADNA PLOCA 120 28MM SH PT	1.00	KOM	52.99	21.00	15.00	45.04
8	4073	SUDO. NA 1 L/D 800X600	1.00	KOM	53.50	21.00	15.00	45.48
9	3519	SIFON GIB. ZA SUD. 1/1	1.00	KOM	4.00	21.00	15.00	3.40
10	3450	MANZETNA ZA KOLJENO 5/4-"1"	1.00	KOM	0.50	21.00	15.00	0.43
11	960997	CIPELAR MENORCA 2K 2OG OB BLF FSC M	2.00	KOM	202.00	21.00	15.00	343.40
12	930024	SAMAC KREVET ENIGMA EUROLES	2.00	KOM	189.00	21.00	15.00	321.30

Scanned with CamScanner

Poz	Šifra	Naziv	Količina	JM	Cijena	PDV	Popust	Vrijednost

Popust	309.41
Osnovica	1,449.01
PDV	304.29
Za plaćanje	1,753.30

Napomena:

Način plaćanja: Virmansko (1753.30 EUR)

Rekapitulacija poreza	Osnovica	PDV	Vrijednost
Opšta poreska stopa od 21.00%	1,449.00	304.29	1,753.30

IKOF: B1E61224584EB2B3ECEDE16F8F87AE8

JIKR: 5501952e9be34e82b43e3e9677616425

Robu primio,

Vozač,

Robu izdao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BERANE

Scanned with CamScanner

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ (Црна Гора)
Улица: Његошева бр 85А, 85340 Херцег Нови, Црна Гора Матични број.11001831 , Тел. +382 69 /557-129 http://www.srbizasrbe.org;
szscrnagora@gmail.com
Текући рачун: 510-91548-03 Црногорска Комерцијална Банка

Потврда о пријему хуманитарне помоћи

Датум документа: _____

***Овим документом се потврђује, да је доле наведена особа сагласна да је примила хуманитарну помоћ у име своје породице, у количини и обиму који је наведен и да нема никаквих примедби на испоруку исте.**

Подаци даваоца сагласности за примљену помоћ

Име и презиме: Милосава Лелић

Датум рођења: 15.02.1990.

Идентификациони документ: Бр.л.к 12464F644

Издат од: ФП. Гусиње

Мјесто и адреса становања: Досуће 55

Чланови породице:
1.Милосава
Дјеца:Маријан, Величко, Јасна

Опис добијене помоћи:
Изградња породичне куће по пројектној документацији и грађевинској дозволи.

Вриједност добијене помоћи/пројекта: 51,084.84 €

Потпис примаоца помоћи: Лелић Милосава

Потпис овлашћеног представника ХО Срби за Србе:

_____

logo

Gold Grading D.O.O
Budimlja bb
Berane, Crna Gora
+38268118429,
1goldgrading@gmail.com

PIB: 02886731
Hipotekarna: 520-37416-56

Račun: 14/2022

Berane, 26. jul 2022. / Rok za plaćanje: 02. avg. 2022.

Humanitarna organizacija Srbi za Srbe d.o.o.
Njegoševa 85a, Herceg Novi
Crna Gora
PIB: 11001831

JIKR	ed4dea15-a575-49d8-9d01-1830d57e9b1c
IKOF	d9e30a141661eadd8f12f74c3f3359a3
Broj	jx200gn357/14/2022/qj532mh172
Datum	26. jul 2022, 10:22:34
Vrsta	bezgotovinski / ACCOUNT

OPIS	KOL.	BEZ PDV	SA PDV	POP. SA PDV	UK. BEZ PDV	UK. SA PDV
II PRIV. SITUACIJA Kuca u Gusinju	1 kom	8264,46000	9999,99660	/	8264,46€	10000,00€

PDV STOPA	OSNOVICA ZA PDV	IZNOS POREZA
21%	8264,46€	1735,54€

Bez PDV-a: 8264.46 €
PDV: 1735.54 €
Total: 10000.00 €

Račun izdao:
Sanja Đurišić / aa235vr874

Račun preuzeo:

PostFiskal by Restart IT d.o.o. / qk433mq872

logo

Gold Grading D.O.O
Budimlja bb
Berane, Crna Gora
+38268118429,
1goldgrading@gmail.com

PIB: 02886731
Hipotekarna: 520-37416-56

Račun: 12/2022

Berane, 30. jun 2022. / Rok za plaćanje: 07. jul 2022.

JIKR	acaa818a-7afc-43b1-b946-4b82bc47041f
IKOF	627e6d16cf9d34b5fc066de43cf3079d
Broj	jx200gn357/12/2022/qj532mh172
Datum	30. jun 2022, 10:35:59
Vrsta	bezgotovinski / ACCOUNT

Humanitarna organizacija Srbi za Srbe d.o.o.
Njegoševa 85a, Herceg Novi
Crna Gora
PIB: 11001831

OPIS	KOL.	BEZ PDV	SA PDV	POP. SA PDV	UK. BEZ PDV	UK. SA PDV
I privremena situacija	1 kom	16528,92562	20000,00000	/	16528,93€	20000,00€

PDV STOPA	OSNOVICA ZA PDV	IZNOS POREZA
21%	16528,93€	3471,07€

Bez PDV-a: 16528.93 €
PDV: 3471.07 €
Total: 20000.00 €

Račun izdao:
Sanja Đurišić / aa235vr874

Račun preuzeo:

PostFiskal by Restart IT d.o.o. / qk433mq872

Notar Milonja Veljić Notar
Teramska br. 5
Berane, Crna Gora
,

PIB: 2406976270030
PDV: 1233456432-2

Račun: 678/2022

Berane, 24. mar. 2022. / Rok za plaćanje: 31. mar. 2022.

Humanitarna organizacija Srbi za Srbe
JMBG:

JIKR 11597094-bbd9-44ac-bbd5-6f91cb2d5322
IKOF 9dabc9237d3da45eb83db9db0fc0ee96
Broj lt676xe606/678/2022/ep890fw155
Datum 24. mart 2022, 11:34:38
Vrsta bezgotovinski / ACCOUNT

OPIS	BEZ PDV	SA PDV	POPUST SA PDV	KOL.	UK. BEZ PDV	UK. SA PDV
poklon 60,80	50,24793	60,80000	/	1 kom	50,25€	60,80€
31,46	26,00000	31,46000	/	1 kom	26,00€	31,46€
TAKSA	13,63636	16,50000	/	1 kom	13,64€	16,50€
LN 5E	5,00000	5,00000	/	1 kom	5,00€	5,00€

PDV STOPA	OSNOVICA ZA PDV	IZNOS POREZA
0%	5,00€	0 €
21%	89,88€	18,88€

Bez PDV-a: 94.88 €
PDV: 18.88 €
Total: 113.76 €

Račun izdao:
Milonja Veljić /

Račun preuzeo:

PostFiskal by Restart IT d.o.o. / qk433mq872

N O T A R VELJIĆ MILONJA

žr.br:	510-93543-32	CKB
žr.br:	520-13768-93	Hipotekarna banka
žr.br:	530-24943-68	NLB banka
žr. br.	535-15869-02	Prva banka
žr.br:	540-8120-35	ERSTE banka

Logo

Gold Grading D.O.O
Budimlja bb
Berane, Crna Gora
+38268118429,
1goldgrading@gmail.com

PIB: 02886731
Hipotekarna: 520-37416-56

Račun: 28/2022

Berane, 16. avg. 2022. / Rok za plaćanje: 23. avg. 2022.

Humanitarna organizacija Srbi za Srbe d.o.o.
Njegoševa 85a, Herceg Novi
Crna Gora
PIB: 11001831

JIKR 7a5d32e7-9e26-4311-b58c-b7ba6b977b60
IKOF 91ba849f14cdbefb6c82430b329af155
Broj jx200gn357/28/2022/qj532mh172
Datum 16. avgust 2022, 09:51:29
Vrsta bezgotovinski / ACCOUNT

OPIS	KOL.	BEZ PDV	SA PDV	POP. SA PDV	UK. BEZ PDV	UK. SA PDV
Zavrsni radovi - Rozaje	1 kom	2478,51240	2999,00000	/	2478,51€	2999,00€

PDV STOPA	OSNOVICA ZA PDV	IZNOS POREZA
21%	2478,51€	520,49€

Bez PDV-a: 2478.51 €
PDV: 520.49 €
Total: 2999.00 €

Račun izdao:
Sanja Đurišić / aa235vr874

Račun preuzeo:

PostFiskal by Restart IT d.o.o. / pk433mq872

Scanned with CamScanner

PROFESIONAL GRADNJA DOO
RAKONJE BB, 84000 Bijelo Polje
Poreski broj (PIB/JMBG): 03107507
PDV ID broj: 70/31-01864-6
Transakcijski račun: 510-202535-43
Banka: Crnogorska komercijalna banka

Mjesto i datum:	Bijelo Polje, 30.03.2022 09:14:33
Fakturisao:	NIŠAVIĆ, VESELIN (to128ze271)
Prod. mjesto:	1 - PROFESIONAL GRADNJA (ib341zr861)
Fiskalna blagajna:	1 - Kancelarija (fm271dd697)
Datum isporuke:	30.3.2022.
Datum dospijeća:	30.3.2022.
Valuta:	EUR

Kupac:
HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE
Poreski broj (PIB/JMBG) kupca: 11001831

RAČUN 1/1-9

Opis	Jedinična cijena	Količina	Neto iznos	% popusta	Popust	Neto iznos s popustom	PDV	Ukupno
USLUGE STRUCNOG NADZORA	826,45	1,000	826,45	0,00	0,00	826,45	173.55	1.000,00

Neto iznos:	826,45
Popust:	0,00
Neto iznos s popustom:	826,45
PDV:	173,55
Ukupno:	**1.000,00**

Rekapitulacija obračunatih poreza

PDV	Osnovica:	PDV
21.00%	826,45	173,55

Vrsta plaćanja: Transakcioni račun

Fiskalni broj računa: ib341zr861/9/2022/fm271dd697
IKOF: 5897D7B655074DF9D535EFB22EB48C52
JIKR: c4bb5721-c8a6-40fc-b242-4c618bb77353

У Г О В О Р

О ГРАЂЕЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ГУСИЊУ

Закључен дана 24.03.2022. године у Беранама, између:

1. ХУМАНИТАРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СРБИ ЗА СРБЕ, са сједиштем у Херцег Новом, Његошева 85 а, коју заступа Милијана Милојевић (у даљем тексту **Наручилац**).

и

2. ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "GOLD GRADING", са сједиштем у Беранама, Будимља ББ, ПИБ: 02886731, број рачуна 520-37416-56 - Hipotekarna banka, кога заступа Лазар Ђуришић (у даљем тексту **Извођач**).

ПРЕАМБУЛА:

По одлуци Управног одбора **Хуманитарне организације Срби за Србе** бр. 1 од 01.04.2021 године склопљен је Уговор о хуманитарној донацији социјално угроженој породици - самохраној мајци и законској заступници своје малолетне дијеце Маријана Раденовића, Величка Катића и Јасне Катић, Милосави Дедић из Гусиња (у даљем тексту: **Корисници**), а на изградњи породичног стамбеног објекта који ће се користити искључиво за становање за поменуте породице. Власник земљишта – парцеле на којој се гради стамбени објекат, мајка Милосава Дедић, обезбеђујући неспорне доказе о власништву, претходно је дала сагласност и са Хуманитарном организацијом Срби за Србе склопио уговор о донацији, којим у свему у складу са законском регулативом, Хуманитарна организација Срби за Србе преузима трошкове пројектовања и изградње предметног објекта.

Основ уговора о изградњи, чини и претходно усаглашена и прихваћена Понуда од дана 21.03.2022. године, учињена од стране Извођача, усаглашена са Пројектном документацијом.

Заједнички назив за оба уговарача је уговорне стране, уговарачи

ПРЕДМЕТ УГОВОРА:

Члан 1.

Предмет овог уговора је израда комплетне техничке документације, исходовање свих услова, сагласности и рјешења за почетак изградње, те изградња породичног стамбеног објекта П+Пк, бруто површине објекта од 108 m^2 на катастарској парцели бр. 24/3 КО Досуђе, Гусиње, у власништву Милосава Дедић сагласно усвојеном Предмјеру и Предрачуну Извођача и Понуди од 21.03.2022. године датој на мејл законског заступника Наручиоца Милијана Милојевић (у даљем тексту: "Понуда") која је прилог и саставни део овог уговора **(прилог бр. 1)**.

Члан 2.

Извођење радова из члана 1. на пројектовању и изградњи предметног објекта врши се у циљу реализације хуманитарне помоћи социјално угроженој малолетној дијеци из Гусиња (у даљем тексту: **Корисници**), а према годишњем програму хуманитарних донација Хуманитарне организације Срби за Србе, те одлуци Управног одбора организације бр. 1/2021 од дана 01.04.2021. године.

ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА:

Члан 3.

Извођач је дужан да радове из члана 1. овог уговора изведе својим средствима и својом радном снагом или уз коришћење услуга подизвођача у складу са важећим техничким прописима, стандардима и нормативима, одобреном инвестиционо - техничком документацијом и овим уговором, као и да по завршетку радова стамбени објекат преда Наручиоцу, и/или крајњем Корисницима.

Извођач је носилац права и обавеза извођења предметних радова и у потпуности одговара Наручиоцу за извршење уговорених обавеза. Уколико ангажује подизвођача за поједине врсте радова, одговоран је Наручиоцу за њихов рад као да је радове сам обавио.

Извођач радова ће све наведене радове из усвојене Понуде, техничког описа радова и пројектну документацију извести у свему у складу са одредбама Закона о планирању простора и изградњи објекта стручно и квалитетно, у складу са техничким прописима, стандардима, нормативима и правилима струке који важе за ову врсту радова.

Извођач се обавезује да у складу са Закона о планирању простора и изградњи објекта посебним рјешењем одреди лице - Одговорног извођача који руководи израдом пројектне документације, прибављања сагласности и дозвола, те грађења објекта, односно извођења целокупних радова (у даљем тексту Одговорни извођач).

Члан 4.

Ивођач се обавезује, с обзиром да се уговара изградња предметног објекта по тзв. систему *"кључ у руке"*, да се у свему придржава и да примењује Главни Пројекат »AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG« D.O.O. HERCEG NOVI као одговорног пројектанта, као и да се придржава пројектно-техничке документације, и у вези прибављања неопходних сагласности и дозвола (у даљем тексту Пројектант). Рок за реализацију пројектне документације и прибављање сагласности орочава се на рок од 30 (тридесет) дана од дана потписивања овог Уговора.

Извођач се обавезује да све радове који су овим Уговором дефинисани, са својим материјалом, својом радном снагом и потребним алатом и опремом, изведе у роковима и према динамици овог Уговора, за уговорену цијену из овог Уговора.

Члан 5.

Извођач је обавезан да у року од 5 дана од дана окончања пријема детаљно проучи цјелокупну пројектно-техничку документацију и упореди је са усвојеном понудом те да Наручиоцу достави Извештај о прегледу наведене документације, са давањем евентуалних примедби, на даље разматрање, односно усаглашавање од стране Пројектанта. Неблаговремено уочене примједбе, које нису садржане у Извештају, а могле су бити благовремено сагледане, неће имати утицаја на квалитет и рок извођења радова.

Пре почетка радова Извођач је дужан да потпише и овјери печатом комплетну техничку документацију.

Извођач је обавезан да изради и потпише Динамички план (са ресурсним плановима) усаглашен са стручним надзором, који ће исти прегледати потписати и доставити Наручиоцу у 3 (три) примјерка.

Члан 6.

Одговорни извођач као представник Извођача из члана 3. став 4. овог Уговора, обавезан је да рши следеће:

- прибави информације о локацији (из домена СКН);
- прибави писмену сагласност и овлашћење власника кат. парцеле (доказ о власништву непокретности) као основ за улазак у пројектовање и надаље извођење радова;
- да са Пројектантом усагласи све техничке детаље и спецификацију материјала, врсте радова и неопходну динамичу извођења радова и сл.
- да буде присутан на градилишту у свим фазама извођења радова;
- да координира, организује и руководи свим радовима на градилишту за вријеме трајања изградње објекта;
- да за све време трајања изградње располаже информацијама битним за реализацију уговора;
- да као представник Извођача комуницира са Оперативним тимом Наручиоца за праћење реализације уговора (у даљем тексту Оперативни тим);
- обезбједи да све привремене ситуације и окончана ситуација, испостављене по овом Уговору буду овјерене у складу са Уговором, те да изврши плаћање у складу са овим Уговором, а сагласно роковима и динамици плаћања из Уговора;
- да врши стручно-технички надзор извођења радова и да се руководи критеријумима квалитета, предвиђеним важећим грађевинским стандардима и нормама које се примењују у грађевинарству за ову врсту радова;
- да испуни и друге обавезе дефинисане овим Уговором;

Члан 7.

ед других обавеза из овог Уговора, Извођач је обавезан и:

- да одмах по обостраном потписивању Уговора именује лице одговорно за примену мјера безбедности и заштите на раду (БЗР);
- да пријави органу на нивоу локалне самоуправе надлежном за издавање одобрења за изградњу назив извођача, почетак извођења радова и рок за извођење радова;
- да заједно са стручним надзором сачини Записник о затеченом стању постојећег објекта, парцеле и околног терена са фотодокументацијом у најмање три примјерка и један примјерак достави Наручиоцу;
- да изврши обиљежавање грађевинске парцеле, регулационих и нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова;
- да током извођења радова прописно огради и обезбједи постојећи објекат (плац), тако да сви корисници сусједних или околних објеката и случајни пролазници буду безбједни;
- да изврши све потребне припреме за грађење;
- да градилиште обиљежи на прописан начин сходно Закону о планирању простора и изградњи објекта;
- да на градилишту обезбједи Уговор о извођењу радова на изградњи, Рјешење о одређивању Одговорног извођача, Рјешења о одређивању осталих инжењера одговорних извођача радова по врстама радова (ако их предвиђа), односно документацију на основу које се објекат гради;
- да прије уградње материјала и опреме обезбједи атесте, сертификате и другу документацију којом се доказује њихов квалитет, оригинал или овјерене фотокопије на начин дефинисан

прописима за ову област као и да исте преда стручном надзору на сагласност за уградњу, уз претходну провјеру усаглашености са пројектном и уговорном документацијом;

- да обезбеђује сва геодетска мјерења потребна за изградњу објекта и геодетско осматрање понашања тла у току грађења новог објекта као и суседних постојећих објеката, на које радовиме може бити утицаја;
- да на градилишту уредно води грађевински дневник, књигу инспекције и сву осталу законом прописану документацију и да исту ставља на увид и овјеру Надзорном органу;
- да надлежном органу који је издао грађевинску дозволу поднесе изјаву о завршетку израде темеља, као и о завршетку предметног објекта у конструктивном смислу.
- да неодложно поступи по свим евентуалним примједбама Надзора и о свом трошку предузме све неопходне радње ради отклањања истих, као и спречавање њиховог штетног утицаја по интересе Наручиоца;
- да по завршетку уговорених радова, писмено извести Наручиоца, одреди свог представника за примопредају изведених радова и записнички изведене радове преда Наручиоцу;
- да у случају настале штете својом кривицом, насталу штету надокнади у потпуности Наручиоцу;
- да свакодневно чисти радни простор који користи и по завршетку радова уклони сав свој алат, опрему и механизацију; сав евентуални отпадни материјал који произведе својим радом Извођач је дужан уклонити са градилишта;

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА:

Члан 8.

Наручилац се обавезује:

- да пре увођења Извођача у посао преда Извођачу (преко привредног друштва AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG D.O.O. HERCEG NOVI, као Пројектанта), одобрену техничку документацију за извођење радова и Рјешење о грађевинској дозволи;
- да обезбеди вршење Стручног надзора, и да преда Извођачу рјешење о именовању извршиоца стручног надзора;
- да у року од 5 (пет) дана од дана закључења овог Уговора рјешењем формира свој Оперативни тим, а који кроз координацију и комуникацију са Пројектантом, Извођачем и Стручним надзором прати реализацију уговора;
- да у примјереном року рјешава све захтјеве Извођача упућене посредством Стручног надзора, са мишљењем стручног надзора о предметном захтјеву.

УВОЂЕЊЕ ИЗВОЂАЧА У ПОСАО:

Члан 9.

Наручилац писаним путем обавјештава Стручни надзор о испуњењу услова за увођење Извођача у посао, а након испуњења обавеза Извођача из члана 4. и члана 5. овог Уговора које су утврђене за извршавање пре увођења у посао.

Додатни услов за увођење Извођача у посао је исплата износа по авансној ситуацији, у висини од 20.000,00 EUR (словима: двадесетхиљада евра) од укупног износа уговорених радова Извођачу од стране Наручиоца.

Увођење Извођача у посао Стручни надзор констатује уписом на првој страници Грађевинског дневника.

Даном увођења у посао, Извођачу почиње да тече рок за извођење радова орочених чланом 15. овог Уговора.

Члан 10.

Извођач је дужан да започне радове даном увођења у посао. Уколико Извођач не започне радове даном увођења у посао, Наручилац ће оставити накнадни рок од 7 (седам) дана да започне радове.

Уколико Извођач ни у накнадном року не започне радове, Наручилац може раскинути овај Уговор, и захтевати од Извођача накнаду штете, до износа стварне штете.

УГОВОРЕНА ЦИЈЕНА И НАЧИН ПЛАЋАЊА:

Члан 11.

Извођач радова се обавезује да изведе и заврши све радове ближе описане у члановима 1. и 2. овог Уговора, да ако је потребно отклони све недостатке који су предмет овог Уговора и Кориснику преда објекат на коришћење, за фиксну, непромењену цијену која износи:

46.000,00 EUR
(словима: четрдесетшестхиљада евра)

Наручилац се посебно обавезује да, осим уговорене цијене, Извођачу накнади и износе свих такси које ће Извођач платити у оквиру прибављања сагласности до стицања рјешења за изградњу, за извршење нарученог посла, техничку контролу и др., по основу достављених рачуна Наручиоцу, као доказ уплаћених такси.

Наручилац се обавезује да Извођачу плати уговорену цијену за дефинисане радове на следећи начин:

- авансном уплатом од 20.000,00 EUR (словима: двадесетхиљада евра).
- Наручилац ће уплату извршити у року не дужем од 5 дана од дана пријема ситуације за авансно плаћање, а након испуњења обавеза из члана 5. овог Уговора.
- Извођач се обавезује да средства уплаћена на име аванса користи строго намјенски, искључиво ради набавке материјала и опреме, потребних за извршење радова по овом Уговору, те да све фактуре/рачуне у вези прибављања материјала и опреме достави Наручиоцу;
- Извођач је у обавези да цијео износ примљеног аванса оправда привременим ситуацијама, које ће умањити сразмерно проценту примљеног аванса.

Привремене и окончану ситуацију Извођач испоставља на основу изведених количина уговорених радова.

Укупна вриједност привремених ситуација не може да буде већа од 90% вриједности уговорених радова.

Окончану ситуацију Извођач подноси по завршетку радова, отклоњених недостатак потписаног Записника о примопредаји радова и коначном обрачуну.

Уз привремене и окончану ситуацију, Извођач је обавезан да достави Наручиоцу, посредст стручног надзора:

- фотокопије записника о извршеној контроли радова који су претходили изведеним радови а који се у каснијим фазама не могу контролисати;
- фотокопије листова грађевинског дневника и фотокопије листова грађевинске књиге период за који се испоставља ситуација, обострано потписане и овјерене;
- списак атестне документације о материјалима и опреми који су уграђени у периоду за кој испоставља привремена ситуација, у складу са овереном Изјавом стручног надзора да је извршио увид у оригинал и важност атеста и одобрио уградњу, осим за материјале и опр за коју је списак атестне документације и оверена изјава надзора достављена уз неку претходних ситуација.

Привремене и окончану ситуацију Извођач испоставља у 4 (словима: четири) оригинал истоветна примјерка Надзорном органу који ће након. усаглашавање са Извођачем, исту овјери доставити Наручиоцу на оверу и исплату, а 2 примерка вратити извођачу.

Члан 12.

Извођач се обавезује да обави детаљну инспекцију локације пре уговарања посла, да се уп са условима везаним за непосредну околину, приступ градилишту, конекцију на инфраструкту садржаје, енергенте и др. те било какав накнадни захтјев за додатно плаћање по основу повећа трошкова изградње неће бити признат, осим непредвиђених околности које би накнадно наступ

Уговорена фиксна цијена обухвата и вриједност свих непредвиђених и вишкова радов искључује утицај мањкова на уговорену цијену.

Извођач се одриче права, да због измењених тржишних услова (на пример: повећање ци материјала, измена принадлежности радника или других услова грађења) у уговореном року извођење радова коригује своје цијене Уговорена цијена за радове по овом Уговору, није подло промени нити у једном случају.

НЕУГОВОРЕНИ РАДОВИ:

Члан 13.

Ако у току извођења уговорених радова наступе ванредни неочекивани догађаји, који се н могли предвидјети у току израде пројектне документације.и у време закључења овог Угов Извођач је дужан да приступи извођењу хитних непредвиђених радова, уз сагласност Струч надзора уписом у грађевински дневник, уколико је њихово извођење нужно за стабилност обј или за спречавање штете, а изазвани су ванредним и неочекиваним догађајима (клизиште, слег појава воде и сл.).

Извођач и Стручни надзор су дужни да, одмах по наступању ванредних и неочекива догађаја, усмено и средствима електронске комуникације обавјесте руководиоца оперативног т Наручиоца, а писмено у року од 24 сата. Наручилац ће, по добијању обавјештења од стране Извођ и стручног надзора, приступити уговарању ових радова.

За накнадне радове који нису предмет овог уговора а Наручилац захтева њихово извођење, Извођач ће доставити понуду на разматрање и прихватање, од стране Наручиоца, након чега ће споразумно закључити Уговор о извођењу радова.

РОК ИЗВОЂЕЊА РАДОВА И ГАРАНТНИ РОК ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА

Члан 14.

Извођач је дужан да започне са извођењем радова из члана 1. и 2. Уговора у року од 5 (пет) дана од дана потписивања уговора.

Рок за завршетак свих радова који су предмет овог Уговора је 70 дана од дана почетка радова, односно дана увођења у посао.

Члан 15.

Уговорне стране су сагласне да су рокови за обавезе из члана 10. и 11. овог Уговора, битни елементи Уговора и свако кршење термина по динамичком плану од стране Извођача може бити основ за раскид Уговора, као и активирање средстава финансијског обезбеђења, односно по условима како је предвиђено овим Уговором.

Члан 16.

Уговорени рокови извођења радова могу се мјењати само у следећим случајевима и околностима:

- услед доказаног дејства више силе;
- услед накнадних радова који превазилазе уговорени обим радова укупно за више од 15%;
- услед непредвиђених околности које битно утичу на рок из члана 15. овог Уговора;
- ако Наручилац касни са плаћањем уредно мјесечне привремене ситуације;

Уговорне стране су сагласне да се у напред наведеним случајевима рок продужава за онолико дана колико је трајала виша сила, непредвиђене околности и сл.

Члан 17.

Гарантни рок на изведене радове износи 24 месеца за изведене радове, односно за кров и хидроизолацију 60 месеци, рачунајући од дана примопредаје изведених радова.

За уграђену опрему и уређаје важи гарантни рок у складу са условима произвођача, од дана примопредаје објекта Наручиоцу, односно кориснику. Извођач је обавезан да до краја гарантног рока отклања све недостатке, укључујући недостатке и кварове на уграђеној опреми и уређајима. На дан примопредаје објекта, Извођач записнички предаје Наручиоцу, односно Корисницима, све гарантне листове за уграђену опрему.

Одредбе о уговореним гарантним роковима не искључују одговорност Извођача за солидност ствари прописане Законом о облигационим односима.

Члан 18.

Извођач је дужан да у току гарантног рока за изведене радове, на први писани позив Наручиоца односно Корисника, отклони о свом трошку све недостатке који се односе на уговорени квалитет

изведених радова и уграђених материјала и опреме, а који нису настали неправилном употребом и сва оштећења проузрокована овим недостацима.

Ако Извођач не приступи извршењу своје обавезе из става 1. овог члана по пријему пис позива од стране Наручиоца или Корисника и не изврши ту обавезу у року датом у по Наручилац је овлашћен да за отклањање недостатака ангажује друго правно или физичко лиц терет Извођача, наплатом износа мјенице за отклањање недостатака у гарантном року у цјелости

Наручилац има право да од Извођача тражи накнаду штете, до пуног износа стварне штет

СТРУЧНИ НАДЗОР:

Члан 19.

Наручилац обезбеђује вршење стручног надзора, у складу са Законом о планирању прост изградњи објекта и Правилником о начину и поступку вршења стручног надзора.

Наручилац Рјешењем именује лице Стручног надзора на извршењу радова и других об које преузима Извођач. О лицима која извршавају стручни надзор, њиховим овлашћењи компетенцијама, Наручилац ће обавестити Извођача писаним путем.

Лица која обављају стручни надзор овлашћена су да по рјешењу, у свему штите инте Наручиоца пред Извођачем и заступају га у свим техничким питањима, обављају функци активности предвиђене овим Уговором, те у том обиму и правно обавезују Наручиоца, осим обавештењу из става 1. овог члана није другачије назначено. Надзор нема права да ослободи не уговорних страна било које дужности, обавеза или одговорности по овом Уговору.

Лице које обавља стручан надзор има овлашћења да, поред увида и контроле техничке с одвијања радова, у складу са Уговором, прописима, стандардима, нормативима у овој в дјелатности и правилима струке, врши и обавља контролу испуњења динамичког плана град примене уговорених или прописаних мера сигурности и над одржавањем реда на градили заштите на раду и заштите животне средине и има права и обавезе да Наручиоцу тумачи техн документацију, односно обезбеди недостајуће детаље из пројекта.

Контролу над извршењем свих уговорених обавеза по овом Уговору врши Оперативни Наручиоца посла.

УГОВОРНА КАЗНА:

Члан 20.

Ако Извођач не изведе уговорене радове у уговореном року својом кривицом, обавезан плати Наручиоцу, на име уговорне казне, износ од 0,1% укупне вриједности изведених радов ПДВ-а за сваки дан закашњења, а највише до 10% укупне вриједности изведених радова.

Окончана ситуација се трајно умањује за износ обрачунате уговорне казне.

Уколико кривицом Извођача уговорени радови не буду завршени у року, а Наручи Корисник због тога претрпи штету у висини већој од остварене уговорне казне, Наручилац има п да од Извођача, осим уговорне казне, захтева и износ накнаде штете који прелази висину угов казне.

Уговорне стране ће споразумно утврдити висину штете, а уколико то није могуће, и штете се утврђује у одговарајућем судском поступку.

ПРИМОПРЕДАЈА ОБЈЕКТА И КОНАЧНИ ОБРАЧУН:

Члан 21.

Извођач је дужан да одмах по завршетку уговорених радова добије сагласност Надзорног органа да су радови који су предмет овог Уговора завршени, те затражи извршење техничког пријема.

Примопредају изведених радова врши Комисија за примопредају и коначни обрачун, са израдом Записника, а коју рјешењем образује Наручилац. Комисија је састављена од овлашћених представника Наручиоца, Извођача, и Корисника уз учешће стручног надзора и одговорних лица на градилишту

Извођач је дужан да обезбједи присуство својих представника и одговорно лице Извођача у раду Комисији за примопредају изведених радова и изради коначног обрачуна.

Уколико Извођач на било који начин одбије да учествује у раду комисије цијео поступак ће се спровести без присуства представника Извођача. На овако сачињен записник о техничком прегледу извршених радова Извођач нема право да ставља примједбе.

Члан 22.

Уколико Комисија за примопредају радова утврди недостатке у погледу квалитета и солидности изведених радова који су предмет овог Уговора, Извођач је дужан да наведене недостатке отклони у року који одреди Комисија и о отклоњеним недостацима поднесе Наручиоцу писани извештај као доказ.

Уколико Извођач у остављеном року не отклони наведене недостатке, Наручилац је овлашћен да сам, или ангажовањем трећег лица отклони недостатке о трошку Извођача.

Члан 23.

Записником о примопредаји радова и коначним обрачуном се констатује да су Наручилац и Извођач извршили своју уговорну обавезу у погледу обима, врсте, количине и квалитета радова, у погледу квалитета употребљеног материјала, као и у погледу рокова за извођење радова, као и извршених исплата по испостављеним ситуацијама.

КОНТРОЛА КВАЛИТЕТА:

Члан 24.

Материјал и његова израда, који се употребљава за извођење уговорених радова, мора одговарати опису радова, техничкој документацији и техничким нормативима, а одговорност за његов квалитет сноси Извођач.

Извођач је дужан да на захтев Наручиоца, поднесе потребне атесте о квалитету материјала, елемената, делова које уграђује на објекту, а по потреби и да испита квалитет материјала код за то овлашћене стручне организације.

Опрема коју по овом Уговору набавља Извођач мора одговарати пројектно-техничкој документацији, техничким нормативима и утврђеним стандардима.

Извођач ће обезбедити све потребне ресурсе (радну снагу, материјале, механизацију), као и квалитетно руковођење и управљање пројектом да би се постигли стандарди и квалитет предвиђених радова дефинисаних техничком документацијом – по којој се изводе радови.

Уколико Извођач поступа супротно ставу 1. овог члана, Наручилац има право да обу радове.

За прекид радова који је настао по овом основу одговаран је Извођач.

МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ НА РАДУ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

Члан 25.

Извођач је нарочито дужан да предузме све мјере безбедности и заштите здравља на својих радника као и све друге мере за обезбеђење сигурности трећих лица, саобраћаја и суси објеката у току извођења радова, мере противпожарне заштите, а у свему према Зако безбједности и здрављу на раду, прописима донетим на основу закона, споразуму о сарад примени прописаних мера за безбедност и здравље запослених.

Извођач ће у свако време док трају његови радови заштитити Извођача од свих одговор према другим лицима (укључујући ту и раднике и техничку службу) од последица смрти, теле повреда, оштећења имовине или других штета и губитака до којих може доћи у извођењу ра уколико својом организацијом није предузео мјере заштите или упозорења.

Извођач је дужан да примењује прописе и предузима мјере заштите животне средине, мјере управљања отпадом у складу са Законом о заштити животне средине.

Непоштовање ове одредбе и одредби важећих прописа о мјерама безбедности и здрав раду и мјера заштите животне средине за Наручиоца представља довољан разлог за раскид Уг без обзира на количину и квалитет изведених радова, а Извођач искључиво сам одговара за на штету.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ:

Члан 26.

Свака од уговорних страна је дужна да при испуњењу обавезе из овог Уговора, посту појачаном пажњом која се захтјева у пословним односима (са пажњом доброг привредника) благовремено обавести другу страну о чињеницама чије наступање утиче на испуњење Уговора.

Члан 27.

Овај Уговор може се раскинути споразумно, писаном сагласношћу обе уговорне стране у случају ће последице раскида бити дефинисане споразумом. У случају раскида Уговора без о на основ, Извођач је дужан да изведене радове обезбеди од пропадања, а Наручилац је дужа плати Извођачу све до тада извршене радове, као и материјал и опрему који су набављен тренутка прекида радова.

Члан 28.

Уговорне стране су сагласне да ће све евентуалне спорове настале а везане су за овај Уг покушати да рјеше мирним путем, а у случају да до таквог споразума ипак не дође, спор решавати стварно и мјесно надлежни суд у Црној Гори.

Члан 29.

Овај Уговор ступа на снагу када га потпишу овлашћена лица уговорних страна.

Члан 30.

Уговор је сачињен у 4 (словима: четири) истоветна примјерка, по 2 (словима: два) примјерка за сваку уговорну страну.

Члан 31.

Саставни дио овог Уговора чини:

- Усвојена Понуда Извођача од 21.03.2022. године са Предмјером и Предрачуном

НАРУЧИЛАЦ

ИЗВОЂАЧ

У Беранама, 24.03.2022. године

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR VELJIĆ MILONjA SA SJEDIŠTEM U BERANAMA, UL TERAMSKA BR 5
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da su **Milojević Milijana** [redacted] sa adresom sa adresom stanovanja u [redacted] kao lice ovlašćeno za zastupanje u NU „ Humanitarne organizacije Srbi za Srbe “ **Đurišić Lazar** rođen [redacted] sa adresom sa adresom stanovanja [redacted] kao izvršni direktor DOO „ GOLD GRADING” BERANE
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

Lična karta broj [redacted]. 03. 2019. godine

Lična karta broj [redacted]19. godine
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / čiji je identitet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani 1 je ovlašćen za zastupanje na osnovu Rješenje Ministarstva javne uprave br 06-006/19-UPI-1223/2 od 05. 12. 2019. godine

Imenovani 2 je ovlašćen za zastupanje na osnovu Izvoda sa sajta CRPS-a
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: 1290/2022

Ovjera izvršena dana 24. 03. 2022. godine u 11:10 časova, u /
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 31,46 eura.

CRNA GORA MILONJA V. NOTAR BERANE

OVJERU IZVRŠIO

NOTAR
MILONJA VELJIĆ , ulica Teramska br. 5 BERANE
Tel/ Fax :+382(0)51-242-992 ,Mobilni: +382(0)67-568-043
PDV 60/31-01112-2
PIB 2406976270030

Račun broj 52/2021
Datum računa 19. 04. 2021. godine

STRANKA
HUMANITARNA ORGANIZACIJA
SRBI ZA SRBE
Njegoševa 85a Herceg Novi

Opis usluge	Osnovica	PDV21%	Ukupno
UZZ 187/2021	70,00 €	14,70€	84,70 €

Račun platiti u roku od 8 dana na račune :

NLB Montenegro bank **530-24943-68**
CKB **510-93543-32**
ERSTE bank **540-8120-35**
Prva banka **535-15869-02**
Hipotekarna Banka **520-13768-93**

Račun izdao
Milonja Veljić

Račun primio
HUMANITARNA ORGANIZACIJA
SRBI ZA SRBE
Njegoševa 85a Herceg Novi

MILONJA VELJIĆ

NOTARSKA
KANCELARIJA

TERAMSKA 5
B E R A N E

PIB: 240697627003O
EV.BR: 04600008

NOTARSKA USLUGA 84,70 A

SA: 21,00%
PO.A: 14,70
PO.UK: 14,70
PR.A: 84,70

Ukupno: 84,70
VIRMAN 84,70
19-04-2021 14:40
BI: 14706

C R N A G O R A
OPŠTINA GUSINJE
Sekretarijat za planiranje prostora, imovinu i zaštitu životne sredine
Broj: 04 -4635
Gusinje.24.11.2021.god.

A d r e s a : Čaršijska 28.
84326 Gusinje, Crna Gora
Tel/fax: +382 51 250 157

E-mail: urbanizam@opstinagusinje.me
Web portal: www.opstinagusinje.me

CRTA D.O.O PODGORICA

Predmet: Dopis

Poštovani ,

Obavještavamo Vas da je Dedić Milosava iz mjesta Dosuđe, opština Gusinje, izmirila obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za stambeni objekat neto površine 69,6 m2, na katastarskoj parcela br: 24/3 LN 304 KO Dosuđe I , prema opštini Gusinje.

S poštovanjem,

Sekretarka

Havaja Prelvukaj