

УГОВОР

О ИЗВОЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКО – ЗАНАТСКИХ РАДОВА, У ВИДУ АДАПТАЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ИЗ СЕЛА БРЕЗОЈЕВИЦЕ, ОПШТИНА ГУСИЊЕВЛАСНИШТВО ПОРОДИЦЕ ЈАШОВИЋ

Закључен дана 01.09.2022. године у Беранама, између:

1. ХУМАНИТАРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СРБИ ЗА СРБЕ, улица Његошева 85 а Херцег Нови, Матични број: 11001831, бр. текућег рачуна 510-91548-03, Црногорска комерцијална банка, кога заступа предсједница **Милијана Милојевић** (у даљем тексту **Наручилац**).

и

2. „GOLD GRADING” д.о.о. , улица Будимље бб, Беране, ПИБ: 02886731, ПДВ БР. 60/31-0094-5 бр. текућег рачуна **520-37416-56**, кога заступа извршни директор **Лазар Ђуришић** (у даљем тексту **Извођач**).

ПРЕАМБУЛА:

По одлуци Управног одбора **Хуманитарне организације Срби за Србе** из Херцег Новог бр. 7/22 ,1.09.2022. године склопљен је Уговор о хуманитарној донацији социјално угроженој породици **Јашовић** из села **Брезоевице**, на адаптацији и реконструкцији породичног стамбеног објекта који ће иста користити за своје потребе. Власник земљишта – парцеле на којој се реконструише и адаптира стамбени објекат, **Борис Јашовић бр.лк. [REDACTED]** обезбеђујући неспорне доказе о власништву, претходно је дао сагласност и са Хуманитарном организацијом Срби за Србе склопио уговор о донацији, којим у свему у складу са законском регулативом, Хуманитарна организација Срби за Србе преузима трошкове пројектовања и адаптације предметног објекта.

Основ уговора о реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта, чини и претходно усаглашена и прихваћена Понуда бр.04/22 од 25.08.2022. године, односно Анекс 1 овог уговора са детаљном спецификацијом материјала, врсте и количине радова, као и динамиком изградње, гарантним и другим одредбама, усаглашеним са Пројектном документацијом.

Заједнички назив за оба уговорача је уговорне стране, уговорачи.

Уговорне стране констатују:

- да је Наручилац- Хуманитарна организација Срби за Србе, улица Његошева 85 а, Херцег Нови

- да је Извођач- **GOLD GRADING** из Берана, доставио понуду број 04/2022 од 25.08.2022 године, која у потпуности одговара договореној спецификацији и налази се у прилогу уговора и саставни је део уговора;

- да Наручилац у складу са Законом о јавним набавкама, на основу понуде Извођача, закључује уговор са Извођачем о извођењу грађевинско занатских радова који су наведени у Анексу 1 овог уговора, на кући власника Бориса Јашовића.

Члан 1.

- 1.1. Предмет овог уговора јесте извођење радова на адаптацији стамбеног објекта, породице Јашовић из села Брезојевица, а према подацима из конкурсне документације Наручиоца и понуде извођача број 04/2022 детаљније специфицирано у Анексу 1 овог уговора, које су саставни део овог уговора.
- 1.2. Приликом потписивања овог уговора, Извођач изјављује да је упознат са обимом и предмјером потребних радова.
- 1.3. У случају несагласности Понуде и овог уговора, уговорне стране су сагласне да ће одредбе овог уговора имати јачу правну снагу.
- 1.4. Наручилац и Извођач утврђују да је рок извођења радова из става 30.11.2022. овог члана, битан елемент уговора.

Члан 2.

Укупна цјена за за извођење радова износи : 22,370.48 са урачунатим пдв-ом.

(словима: двадесетдвдји хиљадетристаседамдесет/48 евра)

Наручилац се обавезује да Извођачу плати уговорену цјену за дефинисане радове на следећи начин:

- авансном уплатом 50% вриједности уговорених радова, 5 дана прије почетка уговорених радова, у износу од **11,185.24 евра (словима: једанестхиљастоосамдесетпет/24 евра)**.
- Уплатом од 50% **вријдности уговорених радова**, 15 дана након завршених уговорених радова, у износу од **11,185.24 (словима: једанестхиљадатристаседамдесетпет /24)** на рачун Извођача након извршених и примљених радова;
- Наручилац ће уплату извршити у року не дужем од 5 дана од дана пријема крајњег рачуна.
- Извођач се обавезује да средства уплаћена на име аванса користи строго намјенски, искључиво ради набавке материјала и опреме, потребних за извршење радова по овом Уговору;
- Извођач је у обавези да цео износ примљеног аванса оправда изведеним радовима чији квалитет ће заједнички утврдити Одговорни извођач и одговорна особа Наручиоца;

Уговорне стране су сагласне да ће се плаћање обавити, уплатити на жиро рачун извођача **520-37416-56**

Члан 3.

3.1. Рок за завршетак радова из члана 1. Уговора је 27 радних дана од почетка радова, а почетак радова је договорен од 30.11.2022. године.

ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА

Члан 4.

4.1. Извођач ће са пажњом доброг привредника, изводити и комплетирати радове, као и отклонити евентуалне недостатке сагласно одредбама овог Уговора и Закона о облигационим односима. Извођач преузима комплетну одговорност за метод извођења, сигурност и безбједност свих радова, као и за све акте лица које он запосли, или физичких и правних лица које ангажује за обављање одређених радова које не обавља самостално, што укључује, али се не ограничава на преузимање одговорности за сву штету коју, намјерно, крајњом непажњом, или нехтано, проузрокују Извођач или лица које он ангажује.

Члан 5.

5.1. Ако се у току извођења радова на поменутој локацији појави потреба за новим радовима или услугама који представљају понављање истих или сличних радова или услуга, Наручилац може за те радове или услуге да додели уговор о извођењу радова првобитном извођачу под условом да се ти радови или услуге уклапају у основни пројекат.

5.2. У случају да су радови из става 1 овог члана резултата погрешног планирања трошкова са стране Извођача, уговорне стране су сагласне да ће се цијена тих додатних радова подмирити из цијене члана 2. овог уговора, односно да за овакве радове Извођач нема право новчане компензације.

5.3. Уколико се у току извођења уговорених радова појави потреба за извођењем накнадних и непредвиђених радова, Извођач ће исте извести тек након одобрења одговорне особе Наручиоца. Уколико ти радови по врсти нису обухваћени понудом, односно спецификацијом из Анекса 1, Извођач ће за исте испоставити посебну понуду, коју ће у знак прихватања потписати Наручилац. Цијена накнадних и непредвиђених радова се обрачунава и плаћа након извођења конкретних накнадних и непредвиђених радова, уколико другачије није предвиђено понудом за накнадне радове. У случају накнадних радова, важи гаранција дефинисана у члану 6 овог уговора.

5.4. Извођач радова се обавезује да по завршетку радова остави чисто мјесто рада и да сав евентуални отпад однесе на депонију о свом трошку, а по претходном договору са одговорном особом Наручиоца. Извођач је дужан да однесе сав шут најкасније у року од 5 (пет) дана по завршетку свих радова на градилишту и врати градилишно мјесто у првобитно стање. Уколико то не учини, сагласан је да плати пенале у износу од 500.00 евра, без ПДВа.

Члан 6.

6.1 Извођач се обавезује да са извођењем уговорених радова отпочне након авансне уплате дефинисане у Члану 2. овог уговора . Гаранција за извршене радове износи 24 месеца од дана завршетка радова, почевши од тренутка пријема радова.

6.2. Гаранција за солидност грађевине износи десет година, сходно одредбама Закона о облигационим односима.

6.3. У случају рекламације у гарантном року, Наручилац је дужан да без одлагања, а најкасније у року од 5 (пет) дана од дана кад је уочио одређене недостатке који се односе на уговорени квалитет изведених радова и уграђених материјала, који нису настали неправилном употребом, као и сва оштећења проузрокована овим недостацима, у писаном облику о томе обавести Извођача радова, који је дужан да се одазове на рекламацију у року од 5 (пет) дана од дана пријема рекламације, а да недостатак отклони о свом трошку најкасније у року од 4 (четири) календарских дана од дана кад је обавештен о рекламацији.

6.4. Уколико Извођач радова не рјеша рекламацију, за коју се недвосмислено утврди да је настала његовом грешком, у року наведеном у овом члану, обавезан је да Наручиоцу радова плати пенале за сваки дан кашњења у износу од 1% од укупне вредности радова, а максимално до 10% од укупне вредности радова.

Члан 7.

Извођач у току радова и отклањања евентуалних недостатака дужан је да:

- 7.1. Извођач води рачуна о безбједности свих лица које ће бити ангажована на неведеним пословима, како би се избегла опасност по живот тих лица;
- 7.2. Извођач Предузима одговарајуће мере за заштиту околине на и ван локација;
- 7.3. Извођач поштује, под претњом уговорне казне, зацртану динамику радова.

Временске одреднице

Активност	Датум за реализацију	Надлежност
Почетак радова	10.09.2022.	Извођач
Уплата аванса 50%	07.09.2022.	Наручилац
Завршетак радова	30.11.2022.	Извођач
Потписивање записника о пријему радова	30.11.2022.	Извођач и Наручилац
Испостављање крајње фактуре	30.12.2022.	Извођач
Исплата преосталог дуговања	30.12.2022.	Наручилац

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Члан 8.

Наручилац се обавезује:

- 8.1. Да Извођачу у року од пет дана од достављеног рачуна изврши плаћање на жиро рачун Извођача **520-37416-56**;
- 8.2. Да у примереном року решава све оправдане захтеве Извођача упућене посредством одговорне особе задужене за реализацију овог пројекта.

Члан 9.

9.1. **Наручилац и Извођач** ће записнички констатовати преузимање изведених радова по завршетку послова.

9.2. Наручилац и Извођач ће саставити комисију, са представницима обе уговорне стране, које ће констатовати писмено пријем радова, у цјелини и појединачно, уколико нема примједби на изведене радове, односно приговоре на недостатке који се могу уочити редовним прегледом, уколико их буде било.

9.3. У случају утврђивања очигледних недостатака, Извођач их мора отклонити најкасније у року од 5 дана од дана сачињавања записника о пријему радова по коме је утврђен недостатак.

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 10.

10.1. У случају да Извођач све радове из овог уговора не заврши на вријеме, обавезан је да Наручиоцу плати накнаду од 0.5% овог уговора за сваки дан кашњења у извођењу свих уговорених радова. Укупан износ пенала не може прећи 10% од уговорене вериједности радова.

10.2. Уговорна казна из става 1 овог члана се неће примјенити уколико је до кашњења дошло због измена које је Наручилац наложио, кашњења у плаћању од стране Наручиоца, као и у случају више силе која је била од утицаја на динамику спровођења уговорених радова.

Члан 11.

11.1. У случају да се у року од 24 мјесеца од дана пријема радова покажу недостаци који се редовним прегледом нису могли уочити, или се нису могли уочити због недостатка стручног знања са стране Наручиоца, а покажу се током коришћења просторија, које су предмет овог уговора, Извођач је дужан да ове недостатке отклони од свом трошку, у најкраћем могућем року након пријема писменог обавештења.

11.2. У случају да су скривени недостаци из става 1 овог члана изазвали и штету Наручиоцу или трећим лицима, Извођач је дужан да и ту штету надокнади, у њеном пуном износу, или да је отклони о свом трошку.

11.3. Наручилац је дужан да Извођача о уоченим скривеним недостацима обавести одмах, а најкасније у року од емсец дана од дана уоченог недостатка, на начин да се то обавештење може доказати. У супртном, губи право на отклањање недостатака и накнаду штете

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

12.1. На све што није регулисано овим уговором, примењиваће се одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима.

12.2. Свака уговорна страна може једнострано раскинути овај уговор искључиво уколико друга уговорна страна не поштује своје уговорне обавезе. У том случају, уговорна страна која раскида уговор

је дужна да другој уговорној страни најпре у писаном облику остави накнадни примјерени рок за испуњење уговорне обавезе. Уколико друга уговорна страна ни у накнадном року не испуни уговорну обавезу, уговорна страна која захтева испуњење те обавезе има право да једнострано раскине овај уговор слањем писмене изјаве о раскиду препорученом пошљицом, са повратницом, на адресу друге уговорне стране из увода овог уговора. Уговор се сматра раскинутим даном пријема писмене изјаве о раскиду овог уговора од стране друге уговорне стране. Уговорне стране су дужне да једна другу током трајања овог уговора уредно извештавају о промени адресе и у том случају се сва писмена достављају на нову адресу. Уколико нека уговорна страна промени адресу, а о томе не обавести другу уговорну страну, писмена ће се сматрати достављена даном одашиљања на адресу из увода овог уговора.

12.3. У случају да Извођач неосновано раскине овај уговор, односно не испуни своју уговором преузету обавезу извођења радова из члана 1. овог уговора дужан је да Наручиоцу плати уговорну казну у износу од 3.000 ЕУР, у динарској противвриједности.

Члан 13.

13.1. Све спорове који настану из или поводом овог уговора, уговорне стране решаваће споразумно.

13.2. Уколико спорови између Наручиоца и Извођача не буду решени споразумно, уговара се надлежност стварно надлежног суда у тренутку покретања спора, за подоручје сједишта Наручиоца у тренутку покретања спора.

Члан 14.

14.1. Измене и допуне овог уговора важе само када се дају у писменој форми и уз обострану сагласност уговорних страна.

Члан 15.

15.1. Уговор ступа на снагу даном потписивања од обе уговорне стране.

Члан 16.

16.1. Овај уговор је сачињен у 4(четири) истоветна примерка, од којих свака уговорна страна задржава по 2 (два) примерка.



ЗА ИЗВОЂАЧА

Лазаз Ђуришић
Директор Лазар Ђуришић



ЗА НАРУЧИОЦА

Милијана Милојевић
председник Милијана Милојевић

Анекс 1 – техничка спецификација и обим радова

- Скидање пријепа, замјена летве, скидање и и уградња даске цоларице, летве, фолије непрпусне, постављање црепа.
- Израда комплет Демит фасаде стиропором $d=8\text{cm}$ (типловање, лепак и мрежица, подлога са завршном обрадом акрил пласт у тону по избору инвеститора, са одговарајућом радном скелом) , површина којом се покрива демит фасада је 180 m^2 .
- Постављање олука – хоризонтални , вертикални – 42 m^2 .
- Изловање тротоара 60 cm , 35 m^2
- Столарија (улазна врата -2 ком, врата од оставе-1 ком, већи прозор - 7 ком, мали прозори - 2 ком)
- димјак дјечија соба,
- бавалит уградња и кречење 220 m^2 .



ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ (Црна Гора)

Улица: Његошева бр 85А, 85340 Херцег Нови, Црна Гора Матични број.11001831 , Тел. +382 69 /557-129 <http://www.srbizasrbe.org>; szscrnagora@gmail.com

Текући рачун: 510-91548-03 Црногорска Комерцијална Банка

Девизни рачун: IBAN ME25 5000 0000 0091 5480 3 SWIFT: СКВСМЕРГ

У Г О В О Р О Д О Н А Ц И Ј И

Закључен у Шекулару, општина Беране, дана 01.09.2022. године између:

1. Хуманитарне организације Срби за Србе, ул. Његошева 85а из Херцег Новог (Мат.бр. 11001831, ПИБ 11001831) који заступа председник организације **Милијана Милојевић** (у даљем тексту Донатор са једне стране)

и

Борис Јашовић, рођен [REDACTED] год, ЈМБГ [REDACTED], број личне карте [REDACTED] са пребивалиштем село Брезојевица, општина Плав, који је законски заступник мањољетне дјеце: Раде ЈМБГ [REDACTED] Кристина ЈМБГ [REDACTED], Лука ЈМБГ [REDACTED] (у даљем тексту – Прималац донације са друге стране):

Члан 1.

Породица Јашовић је вишечлана породица која има потребу за адаптацијом куће у циљу обезбеђивања адекватних и достојанствених услова за живот.

Члан 2.

Сходно разлозима ближе описаним у члану 1. овог Уговора, малољетној дјечи, као примаоцима донације, обезбеђена адаптација стамбеног објекта, укупне вриједности 22.370,48 ЕУР.

Члан 3.

Имајући у виду природу донације, као и њену висину, Примаоц се, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, обавезује да у року од 10 (словима: десет) година од дана адаптације стамбеног објекта и предаје кључева од истог, неће непокретност ближе одређене у члану 2. овог Уговора продати, нити на било који начин отуђити, без претходне сагласности Донатора.

Уколико у року од 10 (словима: десет) година од дана пријема наведене донације од стране Донатора, Примаоци непокретности ближе одређене у члану 2. овог Уговора продају или на било који начин отуђе, без претходне сагласности Донатора, обавезују се да солидарно накнаде Донатору целокупну вриједност донације у износу који је утрошен за реализацију овог пројекта.

Члан 4.

Примаоци се обавезују да, након што прими предметну донацију, наведене непокретности неће издавати у закуп, без сагласности Донатора.

Члан 5.

Све настале спорове уговорне стране ће рјешавати договорно, ван суда, у противном рјешаваће стварно и мјесно надлежан суд у Црној Гори.

Члан 6.

Овај Уговор сачињен је у три истовјетна примјерка, од којих се по један примјерак припада свакој од уговорних страна.

ПРИМАЛАЦ:

Јашовић Борис

Законски заступник

Борис Јашовић

ДОНАТОР:



Милијана Милојевић
Хуманитарна организација Срби за Србе

Милијана Милојевић, председник



Gold Grading D.O.O
Budimlja bb
Berane, Crna Gora
+38268118429,
1goldgrading@gmail.com

PIB: 02886731
Hipotekarna: 520-37416-56

Račun: 40/2022

Berane, 07. sep. 2022. / Rok za plaćanje: 14. sep. 2022.



JIKR 87cda221-3484-449b-b780-062af29d966c
IKOF a3936ddbdf06228c03f1e2703075a6b
Broj jx200gn357/40/2022/qj532mh172
Datum 7. septembar 2022, 14:33:04
Vrsta bezgotovinski / ACCOUNT

Humanitarna organizacija Srbi
za Srbe d.o.o.

Njegoševa 85a, Herceg Novi
Crna Gora

PIB: 11001831

OPIS	KOL.	BEZ PDV	SA PDV	POP. SA PDV	UK. BEZ PDV	UK. SA PDV
Stolarija, dimnjak, oluci, bavalit Uplata za adaptaciju za kucu u Brezojevicima	1 kom	7794,00000	9430,74000	/	7794,00€	9430,74€

PDV STOPA	OSNOVICA ZA PDV	IZNOS POREZA
21%	7794,00€	1636,74€

Bez PDV-a: 7794.00 €
PDV: 1636.74 €

Total: 9430.74 €

Račun izdao:

Sanja Đurišić / aa235vr874

Račun preuzeo:

PostFiskal by Restart IT d.o.o. / qk433mq872



Gold Grading D.O.O
Budimlja bb
Berane, Crna Gora
+38268118429,
1goldgrading@gmail.com

PIB: 02886731
Hipotekarna: 520-37416-56

Račun: 48/2022

Berane, 16. sep. 2022. / Rok za plaćanje: 23. sep. 2022.



JKR 1a45baeb-4e34-44d6-93e7-31b201cb3c68
IKOF 8cc415e2d5ee6ab837a820eadccffd61
Broj jx200gn357/48/2022/qj532mh172
Datum 16. septembar 2022, 12:41:25
Vrsta bezgotovinski / ACCOUNT

Humanitarna organizacija Srbi
za Srbe d.o.o.

Njegoševa 85a, Herceg Novi
Crna Gora

PIB: 11001831

OPIS	KOL.	BEZ PDV	SA PDV	POP. SA PDV	UK. BEZ PDV	UK. SA PDV
Krovna rekonstrukcija	1 kom	4800,00000	5808,00000	/	4800,00€	5808,00€

PDV STOPA	OSNOVICA ZA PDV	IZNOS POREZA
21%	4800,00€	1008,00€

Bez PDV-a: 4800.00 €
PDV: 1008.00 €

Total: 5808.00 €

Račun izdao:

Sanja Đurišić / aa235vr874



Račun preuzeo:

PostFiskal by Restart IT d.o.o. / qk433mq872



Gold Grading D.O.O
Budimlja bb
Berane, Crna Gora
+38268118429,
1goldgrading@gmail.com

PIB: 02886731
Hipotekarna: 520-37416-56

Račun: 85/2022

Berane, 29. dec. 2022. / Rok za plaćanje: 05. jan. 2023.



JKR 8885a360-6718-4b66-83d6-3b8d724990ae
IKOF 442edc295f1f353a81f036c94fc95622
Broj jx200gn357/85/2022/qj532mh172
Datum 29. decembar 2022, 09:07:54
Vrsta bezgotovinski / ACCOUNT

Humanitarna organizacija Srbi
za Srbe d.o.o.
Njegoševa 85a, Herceg Novi
Crna Gora
PIB: 11001831

OPIS	KOL.	BEZ PDV	SA PDV	POP. SA PDV	UK. BEZ PDV	UK. SA PDV
gradjevinski radovi KUCA U BREZOJEVICAMA	1 kom	5894,00000	7131,74000	/	5894,00€	7131,74€

PDV STOPA	OSNOVICA ZA PDV	IZNOS POREZA
21%	5894,00€	1237,74€

Bez PDV-a: 5894.00 €
PDV: 1237.74 €

Total: 7131.74 €

Račun izdao:
Sanja Đurišić / aa285vr874



Račun preuzeo:

PostFiskal by Restart IT d.o.o. / qk433mq872



ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ (Црна Гора)
Улица: Његошева бр 85А, 85340 Херцег Нови, Црна Гора Матични
број.11001831, Тел. +382 69 /557-129 <http://www.srbizasrbe.org>;
szscrnagora@gmail.com
Текући рачун: 510-91548-03 Црногорска Комерцијална Банка

Потврда о пријему хуманитарне помоћи

Датум документа: _____

***Овим документом се потврђује, да је доле наведена особа сагласна да је примила хуманитарну помоћ у име своје породице, у количини и обиму који је наведен и да нема никаквих примедби на испоруку исте.

Подаци даваоца сагласности за примљену помоћ

Име и презиме: БОРИС ЈАШОВИЋ

Датум рођења: 20.10.1977

Идентификациони документ: Бр лич. карте 1

Издат од: ФЛ ПЛАВ

Мјесто и адреса становања: _____

Чланови породице:

1. Борис

2. Бојана,

Дјеца: Раде, Кристина, Лука

Опис добијене помоћи:

Адаптација куће- Фасада 88 м-180м², тротоари 35 м², столарија, димјак, олуци-42 м, бавалит, уградња и кречење 220 м². Адаптација крова-скидање цријепа, замјена летве, скидање и уградња даске цоларице, летве, фолије непропусне, постављање цријепа.

Вриједност добијене помоћи/пројекта: 22,370.48 €

Потпис примаоца помоћи: Јашовић Борис

Потпис овлашћеног представника ХО Срби за Србе:

Милош