



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jelica Kovačić

Vukovar, Trg kralja Tomislava 1

OTPRAVAK

Posl. br.: OU-201/22

U Vukovaru, 15.11.2022. g.-----
(petnaestog studenoga dvijetisućedvadesestdruge godine)-----

U moj javnobilježnički ured pristupili su:-----
SLOBODAN MANOJLOVIĆ, Trpinja, Trpinja, Manojlova 32, OIB: 86519226303, rođen 10.
(desetog) lipnja 1972.g. (tisuću devetsto sedamdeset druge godine), čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 114828955 izdana od PP Vukovar,-----

-u daljnjem tekstu: prodavatelj-----
mlt. JELENA MILANOVIĆ, Bobota, Trpinja, Vukajlova 69, OIB: 63343242192, rođena 02.
(drugog) listopada 2013. g. (dvijetisućetrinaeste godine),-----

mlt. NIKOLA MILANOVIĆ, Bobota, Trpinja, Vukajlova 69, OIB: 32897274823, rođen 19.
(devetnaestog) veljače 2017. g. (dvijetisućesedamnaeste godine),-----

mlt. LUKA MILANOVIĆ, Bobota, Trpinja, Vukajlova 69, OIB: 49950314051, rođen 17.
(sedamnaestog) travnja 2019. g. (dvijetisućedevednaeste godine),-----

mlt. SANJIN MILANOVIĆ, Bobota, Trpinja, Vukajlova 69, OIB: 80647269678, rođen 20.
(dvadesetog) studenoga 2020. g. (dvijetisućedvadesete godine), svi zastupani po zakonskom
zastupniku majci SUZANI MILANOVIĆ, Bobota, Trpinja, Vukajlova 69, OIB: 64188651463,
rođena 16. (šesnaestog) siječnja 1999. g. (tisuću devetsto devedeset devete godine), čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 116338928 izdana od PP Vukovar i
zakonskom zastupniku ocu RADOSLAVU MILANOVIĆU, Bobota, Trpinja, Vukajlova 69, OIB:
86757937840, rođen 22. (dvadesetdrugog) veljače 1991. g. (tisuću devetsto devedeset prve godine),
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 113016427 izdana od PP
Vukovar;-----

-u daljnjem tekstu: kupci;-----
za koje sam sam utvrdila da su sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla, objasnila
sam strankama smisao i posljedice ovoga posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, nakon
čega sam u njihovoj nazočnosti sastavila sljedeći:-----

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Uvodno označene ugovorne strane nespornim utvrđuju da je prodavatelj vlasnik nekretnine i to:-----
-k. č. br. 582 GAJČANSKA, površine 3166 m², što u naravi predstavlja:-----
ORANICA, površine 2509 m², DVORIŠTE, površine 443 m², KUĆA, Trpinja, Gajčanska 24,
površine 127 m², POMOĆNA ZGRADA, površine, 33 m², POMOĆNA ZGRADA, površine 54
m², ukupne površine 3166 m², upisano u zk. uložak broj: 1265, k.o. 334294 Trpinja u
cijelosti.-----

Članak 2.

Ovim ugovorom prodavatelj Slobodan Manojlović prodaje, a kupci mlt. Jelena Milanović, mlt.
Nikola Milanović, mlt. Luka Milanović i mlt. Sanjin Milanović zastupani po zakonskim
zastupnicima majci Suzani Milanović i ocu Radoslavu Milanović kupuju nekretninu navedenu u
članku 1. ovoga ugovora u svatko u ¼ dijela.-----

-2-

-stranica druga-

Članak 3.

Kupoprodajna cijena utvrđena je u ukupnom iznosu od 25.750,00 EUR (slovima: dvadesetpetisućesedamstopešest eura).-----

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka ovoga ugovora prodavatelju će isplatiti Organisation für humanitäre Hilfe – Srbi za Srbe, Kalvariengürtel 39/6, 8020 Graz Austria, ZVR: 371409901, sa računa IBAN: AT97 3200 0000 1036 4339, SWIFT/BIC: RLNWATWW, Customer: Org. f. hum. Hilfe – Srbi za Srbe, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb, na IBAN račun prodavatelja--GB49NWBK60120125065653, bic broj: NWBKGB2L, BROJ RAČUNA 25065653.-----
U posjed kupljene nekretnine kupci stupaju nakon isplate sveukupne kupoprodajne cijene.-----

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcima da je nekretnina opisana člankom 1. ovoga ugovora, njegovo isključivo vlasništvo te da na istoj ne postoje uknjižena ili neuknjižena prava ili tereti u korist trećih osoba koja bi isključila, umanjila ili ograničila prava kupaca.-----

Članak 6.

Prodavatelj će nakon isplate sveukupne kupoprodajne cijene dozvoliti kupcima da temeljem ovog ugovora i tabularne izjave, bez njegove daljnje suglasnosti i privole, mogu izvršiti nesmetanu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u nadležnom zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda.-

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje da sve eventualne terete i prava u korist trećih osoba koja bi se pojavila nakon zaključenja ovog ugovora, a kojim bi se od strane trećih osoba tražilo umanjjenje, ograničenje ili isključenje prava kupca otkloni o svom trošku (zaštita od evikcije), kao da naknadi svu štetu koju prilikom takvog postupanja trećih osoba pretrpe kupci.-----

Članak 8.

Porez na promet nekretnina, sukladno dogovoru stranka, po ovom pravnom poslu u cijelosti snosi prodavatelj.-----

Članak 9.

Troškove vezane za sastav ovog ugovora, po dogovoru stranaka, snosi prodavatelj.-----

Članak 10.

Ugovorne strane suglasne su da će sve sporove eventualno nastale ovim ugovorom, rješavati ----- sporazumno. U protivnom, spor će se rješavati pred stvarno nadležnim sudom.-----

Ova javnobilježnička isprava sastavljena je u 4 (četiri) otpravaka, pročitana je sudionicima, te oni u znak suglasnosti i prihvaćanja svega što je u njoj navedeno vlastoručno potpisuju izvornik, te parafiraju svaku stranicu svojim potpisom, čime ujedno potvrđuju i primitak i to: jedan otpravak za prodavatelja, dva otpravka za kupce i jedan za Općinski sud zemljišno-knjižni odjel, dok se izvornik zadržava u ovom javnobilježničkom uredu.-----

U Vukovaru, 15.11.2022. g. (petnaestog studenoga dvijetisućedvadesestdruga godine).-----

Prodavatelj:

SLOBODAN MANOJLOVIĆ, v.r.

Kupci:

mlt. JELENA MILANOVIĆ zastupana po majci i ocu
Suzani Milanović, v.r. i Radoslavu Milanoviću, v.r.

-3-
(stranica treća)

mlt. NIKOLA MILANOVIĆ zastupan po majci i ocu
Suzani Milanović, v.r. i Radoslavu Milanoviću, v.r.

mlt. LUKA MILANOVIĆ zastupan po majci i ocu
Suzani Milanović, v.r. i Radoslavu Milanoviću, v.r.

mlt. SANJIN MILANOVIĆ, zastupan po majci i ocu
Suzani Milanović i Radoslavu Milanoviću

JAVNI BILJEŽNIK
JELICA KOVAČIĆ, v.r.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 9 ZJP u iznosu od 200.00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za-----
arhiv. Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJT zaračunata u iznosu od 1.750,00 kn + PDV od 25% u iznosu od 437,50-
kn.-----

-4-
(stranica četvrta)

Ja, Javni bilježnik Jelica Kovačić iz Vukovara, potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.
Ovaj otpравak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Ovaj otpравak je običan bez priloga.

- ◆ Ovaj otpравak sastavljen je za: oca i zakonskog zastupnika Radoslava Milanović (1x)

Poslovni broj: OU-201/22

U Vukovaru, 15.11.2022. g.

(petnaestog studenoga dvijetisućedvadesestdruge godine)



JAVNI BILJEŽNIK
Jelica Kovačić