

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕНАД ВУЈИЋ

Јавни бележник Ненад Вујић

Владе Јовановића 7

Шабац

ПИБ: 108648010

Матични број: 17923820

Датум издавања рачуна: 18.11.2022.

Место издавања рачуна: Шабац

Валута: 18.11.2022.

Текући рачун: 170-50015469000-86

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ

Др Милутина Ивковића 2а

Београд- Савски Венац

ПИБ: 105117328

МБ: 17697013

РАЧУН: 530/2022

Број фискалног исечка:

Број предмета: ОПУ:1765-2022

Датум промета добара и услуга: 18.11.2022.

Купац: 206

РБ	Шифра	Назив	ЈМ	Кол.	Цена	Износ + ПДВ
1	001	Редовна цена	бод	130,000	180	23.400,00
2	004	Материјални трошкови	бод	4,000	180	720,00

УКУПНО:

24.120,00

Укупно за уплату:

24.120,00

Словима: двадесеттрихиљадечетиристотине динара

Напомена о пореском ослобађању: НЕМА

Рачун је издат у складу са чланом 198 став 6. и 7. Правилника о ПДВ.

Овај документ је урађен на рачунару и пуноважан је без печата и потписа. Приликом уплате позовите се на број ОПУ:1765-2022

Фактурисао



Владе Јовановића 7

15000 Шабац

ШД:

ТЕЛ:

МЕЈЛ: jb.nenad.vujic@gmail.com

МБ: 17923820

Текући рачун: 170-50015469000-86

ПИБ: 108648010



АДВОКАТ

СТЕФАН Б. РАДИВОЈЕВИЋ

.1070 Нови Београд, Бул. Михајла Пупина бр.
10 и/1

☎ 0652141562, 011 6137003
email:radivojevic.advokat@gmail.com

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА "СРБИ ЗА СРБЕ"
Др. Милутина Ивковића 2А/1. спрат, Београд
ПИБ: 105117328

ФАКТУРА 170/2022

1. На име састављања Уговора о регулисању међусобних права и обавеза за породицу Марковић - Владимирци, износ од **24.000,00 динара**

СВЕ УКУПНО: 24.000,00 динара

Молим вас да уплату овог износа извршите на следећи жиро рачун:

Адвокат Стефан Б. Радивојевић
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. Београд
Експозитура YU BIZNIS, 11070 Нови Београд, Бул. Михајла Пупина 10 Д
Број жиро рачуна: 205-214934-45

ПИБ: 108764128
МБ: 57326999

У БЕОГРАДУ, дана 21.11.2022. године

Адвокат Стефан Б. Радивојевић

УГОВОР О РЕГУЛИСАЊА МЕЂУСОБНИХ ПРАВА И ОБАВЕЗА

Закључен у Београду дана **18.11.2022.** године између:

1. ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ, Др Милутина Ивковића 2А/1.спрат, општина Савски Венац, Београд, ПИБ: 105117328, Матични број: 17697013, кога заступа **мр Игор Рашула, председник**, ЈМБГ: 2507986710307 (у даљем тексту **Хуманитарна организација**).

и

2. Стојић Марковић из Мровска бб, општина Владимирци, ЈМБГ: 1001979773412

3. Рада Марковић из Прова бб, општина Владимирци, ЈМБГ: 1106989777049, (у даљем тексту **Корисници донације**)

Хуманитарна организација и Корисник донације у даљем тексту заједно: **уговорне стране**

ПРЕАМБУЛА:

- **ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ** је организација која је основана 2007. године и која се у оквиру своје хуманитарног деловања залаже за побољшање услова за живот и рад социјално угрожених вишечланих српских породица у матици и земљама окружења;
- Породица Марковић је вишечлана породица из Владимираца за коју је Хуманитарна организација у оквиру добротворне акције "Деца су наша будућност - За породицу Марковић" из донација прикупила новчана средства ради изградње монтажне куће у циљу решавања стамбеног питања за породицу Марковић, односно за малолетну децу Корисника донације;

Члан 1.

Кат. парцела 541/19, површине 697 м², потес/улица Солунска, по врсти јавно грађевинско земљиште, по култури њива 4. класе, све уписано у лист непокретности 3881 КО Владимирци, представља заједничку својину корисника донације, стечену у току трајања брака.

На предметној парцели ће се градити монтажна кућа од 84,58 м² П бруто (у даљем делу текста: **Објекат**), чију изградњу ће финансирати Хуманитарна организација, сходно локацијским условима ОПШТИНА ВЛАДИМИРЦИ, ОПШТИНСКА УПРАВА, Одељење за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, број: ROP-VLA-29417-LOC-1/2022, од дана 10.10.2022. године.

Члан 2.

Испоруку и монтажу Објекта ће извршити ЛУКС М Куће Д.О.О, Предузеће за изградњу и продају монтажних кућа, са седиштем у Београду ул. Устаничка бр.244А, на основу Уговора који ће потписати наведено привредно друштво као извођач радова, Хуманитарна организација као финансијер и Корисници донације као инвеститори, а имајући у виду да Корисници донације имају заједничку својину на кат. парцели на којој ће се градити Објекат.

Вредност донације, односно укупна цена за извођење радова износи **6.163.200,00 РСД (словима: шестмилионастотридесеттрихиљадедвестотине динара)**.

Члан 3.

Уговорне стране сагласно констатују да ће Корисници донације као инвеститори, након добијање грађевинске и употребне дозволе за Објекат, бити уписани код Службе са катастар непокретности Владимирци као имаоци заједничке својине на Објекту.

Корисници донације су упознати са чињеницом да су новчана средства у оквиру добротворне акције "Деца су наша будућност - За породицу Марковић", прикупљена искључиво ради решавања стамбеног питања за њихову малолетну децу Стефана, Огњена, Филипа и Ивана Марковића.

Хуманитарна организација закључењем овог Уговора жели да избегне било какав ризик да Корисници донације евентуално не отуђе Објекат након његове укњижбе код Службе са катастар непокретности Владимирци, чиме би оставили своју малолетну децу без решеног стамбеног питања и на тај начин на најгрубљи начин извршили злоупотребу новчаних средстава у висини од **6.163.200,00 РСД (словима: шестмилионастотридесеттрихиљадедвестотине динара)** прикупљених у оквиру добротворне акције "Деца су наша будућност - За породицу Марковић".

Овим уговором уговорне стране ближе дефинишу обавезу Корисника донације да предметне непокретности поклоне њиховој малолетној деци, а имајући у виду природу и карактер добротворне акције за породицу Марковић, као и намеру Хуманитарне организације да осигура и обезбеди своју донацију.

Члан 4.

Корисници донације се обавезује да ће у року од 5 (словима: пет) дана од дана добијања правноснажног решења о упису права заједничке својине на Објекту код Службе са катастар непокретности Владимирци на име Корисника донације, код надлежног јавног бележника оверити са својом малолетном децом Стефаном, Огњеном, Филипом и Иваном Марковић Уговор о поклону Објекта, као и кат. парцеле 541/19 КО Владимирци, површине 697 м², уписане у лист непокретности 3881 КО Владимирци, на којој је Објекат изграђен.

Уколико Корисници донације не поступе у складу са ставом 1. овог члана уговора и у року од пет (словима: пет) дана од дана добијања правноснажног решења о упису права заједничке својине на Објекту код Службе са катастар непокретности Владимирци на име Корисника донације, код надлежног јавног бележника не овере Уговор о поклону Објекта, као и кат. парцеле 541/19 КО Владимирци, површине 697 м², уписане у лист непокретности 3881 КО Владимирци, Корисници донације се обавезује да Хуманитарној организацији исплате уговорну казну у висини од **6.163.200,00 РСД** (словима: **шестмилионастотинишестдесеттрихиљадедвестотине динара**)

У смислу члана 85. Закона о јавном бележништву по коме приватна исправа солемнизована од стране јавног бележника у складу са законом има снагу **извршне исправе** ако је у њој утврђена одређена обавеза на чинидбу о којој се странке могу споразумети и ако садржи изричиту изјаву обавезаног лица о томе да се на основу те исправе може, ради остварења дуговане чинидбе, по доспелости обавезе непосредно спровести принудно извршење, **Корисници донације изричито изјављују:**

- да ће, ако у року од 5 (словима: пет) дана од дана добијања правноснажног решења о упису права заједничке својине на Објекту код Службе за катастар непокретности Владимирци на име Корисника донације, код надлежног јавног бележника не овере Уговор о поклону Објекта, као и кат. парцеле 541/19 КО Владимирци, површине 697 м², уписане у лист непокретности 3881 КО Владимирци, Хуманитарној организацији исплатити уговорну казну у висини од **6.163.200,00 РСД** (словима: **шестмилионастотинишестдесеттрихиљадедвестотине динара**).

С обзиром на све наведено, **Корисници донације Стојић Марковић из Мровска бб, општина Владимирци, ЈМБГ: 1001979773412, и Рада Марковић из Прова бб, општина Владимирци, ЈМБГ: 1106989777049 изричито изјављује** да се, на основу ове исправе која има својство извршне исправе, ради остварења дуговане чинидбе Корисника донације, односно ради исплате уговорне казне у износу од **6.163.200,00 РСД** (словима: **шестмилионастотинишестдесеттрихиљадедвестотине динара**) **ХУМАНИТАРНОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ СРБИ ЗА СРБЕ, Др Милутина Ивковића 2А/1.спрат, општина Савски Венац, Београд, ПИБ: 105117328, Матични број: 17697013, може непосредно спровести принудно извршење на целокупној имовини Корисника донације, а по доспелости наведене обавезе Корисника донације.**

Уговорне стране овлашћују јавног бележника да стави клаузулу извршности на овом уговору, а након што Хуманитарна организација предочи јавном бележнику доказ да је протекло више од 5 (словима: пет) дана од дана добијања правноснажног решења о упису права заједничке својине на Објекту код Службе са катастар непокретности Владимирци у корист Корисника донације.

Члан 5.

Сходно члану 14. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и вода, којим је прописано да је забележба упис којим се у катастар

непокретности уписују чињенице које су од значаја за заснивање, измену, престанак или пренос стварних права на непокретностима, а које се односе на личност имаоца права, на саму непокретност или на правне односе поводом непокретности, уговорне стране су **неопозиво и безусловно сагласне** да се на основу овог уговора у надлежном катастру на кат. парцели ближе описаној у члану 1. овог уговора, а након уписа Објекта који се гради по основу Грађевинске дозволе, и на самом Објекту, упише **забележба** да се породични стамбени објекат гради на основу донације ХУМАНИТАРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СРБИ ЗА СРБЕ, а како би се трећа лица упознала са чињеницом хуманитарне, нелукративне природе изградње Објекта (**clausula intabulandi**).

Члан 6.

Корисници донације изјављује да ће Објекат чувати од оштећења, као и да ће се према истом, уграђеној опреми и уређајима односити са пажњом доброг домаћина.

Члан 7.

Уговорне стране изјављују да су уговор прочитали и разумели, те својим потписима потврђују да он представља израз њихове слободно и сагласно изражене воље.

Све евентуалне спорове из овог уговора уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а у супротном исте ће решавати надлежни суд.

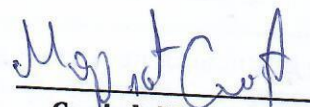
Члан 8.

Овај уговор је сачињен у 3 (три) примерка, од којих по 1 (један) примерак за сваку уговорну страну, док 1 (један) примерак остаје код јавног бележника.

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА
СРБИ ЗА СРБЕ
Председник Мр Игор Рашула



КОРИСНИЦИ ДОНАЦИЈЕ:


Стојић Марковић


Рада Марковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
НЕНАД ВУЈИЋ
Шабац
Ул. Владе Јовановића бр. 7

ОПУ:1765-2022
Страна 1(један)

-----**КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ПРИВАТНЕ ИСПРАВЕ**-----
-----**(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)**-----

Јавни бележник Ненад Вујић, именован за службено подручје Основног суда у Шапцу, са службеним седиштем у Шапцу, Ул. Владе Јовановића бр. 7(седам), потврђује да је, дана 18.11.2022. (осамнаестог новембра две хиљаде двадесет друге) у 14:40 (четрнаест часова и четрдесет минута) часова, са захтевом за потврђивање приватне исправе насловљене – **Уговор о регулисању међусобних права и обавеза**, у даљем тексту: Приватна исправа, приступиле следеће странке:

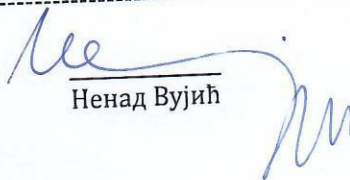
Игор Рашула, име родитеља Горан, рођен/а у месту Београд, Општина Савски Венац, дана 25.07.1986. (двадесетпетог јула хиљаду деветсто осамдесет шесте) године, са пребивалиштем на адреси Београд, улица Милутина Миланковића број 30/22 (тридесет кроз двадесет два), ЈМБГ/идентификациони број 2507986710307, чији сам идентитет утврдио увидом у личну карту број 007857160, издат/у дана 29.02.2016. године, од стране ПС НОВИ БЕОГРАД, која/и важи до 28.02.2026. године, у својству **заступника удружења ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ** са седиштем на адреси Београд- Савски венац, Др Милутина Ивковића 2а ББ (безброја) матични број 17697013, ПИБ 105117328, као хуманитарна органа, у даљем тексту: **Хуманитарна организација**;

Стојић Марковић, име родитеља Милан, рођен/а у месту Мровска, Општина Владимирци, дана 10.01.1979. (десетог јануара хиљаду деветсто седамдесет девете) године, са пребивалиштем на адреси Мровска, улица Нема Улице број ББ (безброја), ЈМБГ 1001979773412, чији сам идентитет утврдио увидом у личну карту број 008880864, издат/у дана 05.12.2016. године, од стране ПС У ВЛАДИМИРЦИМА, која/и важи до 05.12.2026. године, као корисник донације, у даљем тексту: **Корисник донације**;

Рада Марковић, име родитеља Миле, рођен/а у месту Шабац, Општина Шабац, дана 11.06.1989. (једанаестог јуна хиљаду деветсто осамдесет девете) године, са пребивалиштем на адреси Прово, улица Хиландарска број 3 (три), ЈМБГ 1106989777048, чији сам идентитет утврдио увидом у личну карту број 010094897, издат/у дана 31.05.2018. године, од стране ПС У ВЛАДИМИРЦИМА, која/и важи до 31.05.2028. године, као корисник донације, у даљем тексту: **Корисник донације**;

Увидом у Јавни регистар- Регистар удружења који на интернету води Агенција за привредне регистре на дан потврђивања Приватне исправе, јавни бележник је утврдио да је **ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ** активно удружење и да је **Игор Рашула** заступник удружења **ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ**, са седиштем у Београд- Савски венац, Др Милутина Ивковића 2а ББ (безброја) матични број 17697013, ПИБ 105117328, и да не постоји ограничење супотписом те стога овлашћен за предузимање правног посла из Приватне исправе.

Странке су након предочавања садржине Приватне исправе, у присуству јавног бележника, изјавиле да садржина Приватне исправе, у свему одговара њиховој вољи, након чега су исту потписале чиме су је признале за своју.


Ненад Вујић

Јавни бележник потврђује да је исправа странака – Приватна исправа, одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да је поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.

Јавни бележник је садржину исправе – **Уговор о регулисању међусобних права и обавеза**, потврдио након извршеног увида у документацију коју су странке у оригиналу поднеле на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу.

ПРИЛОЗИ:

- Очитана лична карта Игор Рашула, број 007857160, која је издата дана 29.02.2016. год., од стране ПС НОВИ БЕОГРАД,

- Подаци из Регистра удружења који води Агенција за привредне регистре прибављени преко Правосудног информационог система за ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ од 18.11.2022.

- Очитана лична карта Стојић Марковић, број 008880864, која је издата дана 05.12.2016. год., од стране ПС У ВЛАДИМИРЦИМА,

- Очитана лична карта странке Рада Марковић, број 010094897, која је издата дана 31.05.2018. год., од стране ПС У ВЛАДИМИРЦИМА,

Странкама су предочене правне последице и смисао закључења овог правног посла садржаног у Приватној исправи на следећи начин:


Јавни бележник је поучио странке да ова исправа представља извршну исправу у складу са чланом 41. Закона о извршењу и обезбеђењу на основу које се може спровести принудно извршење.

Јавни бележник потврђује да су странке, пре потписивања, у присуству јавног бележника изјавиле да су поучене о садржини и правним последицама правног посла да су разумеле поуке и упозорења јавног бележника те да садржина Приватне исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправу.

Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћириличним писмом на 4 (четири) листа једнострано, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странка, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у **3(три) примерка**, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, а по 1 (један) примерак задржава свака страна.

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 7 (седам) листова, од чега 4 (четири) листа чини Приватну исправу која је исписана штампачем једнострано, а 3 (три) листа чини Клаузулу о потврђивању исправе, која је одштампана једнострано.

Награда за рад јавног бележника и накнада материјалних трошкова у укупном износу од 24.120,00 (двадесетчетирихиљадестотинудвадесет) динара, наплаћени су на основу члана 21, тарифног броја 1, 9 и 18 став 3 Јавнобележничке тарифе и члана 14 Јавнобележничке тарифе, са урачунатим порезом на додату вредност по стопи од 20(двадесет) % што износи 4.020,00 (четирихиљадедвадесет) динара, о чему је странкама издат рачун и обухвата:


Ненад Вујић

- основну награду за обављен посао, која је обрачуната на основу члана 21 тарифног броја 1 и 9 у износу од 21600 (двадесетједнахиљадшестстотина) динара са урачунатим порезом на додату вредност по стопи од 20(двадесет)%
- награду за учествовање више од две странке у поступку која је обрачуната на основу члана 21 тарифног броја 18 став 3 у износу од 1800 (једнахиљадаосамстотина) динара, са урачунатим порезом на додату вредност по стопи од 20(двадесет)%
- накнаду материјалних трошкова која је обрачуната на основу члана 14 Јавнобележничке тарифе у износу од 720,00 (седамстотинадвадесет) динара са урачунатим порезом на додату вредност по стопи од 20(двадесет)%

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника, у Шапцу, Ул. Владе Јовановића бр. 7(седам).

У Шапцу, дана 18.11.2022. (осамнаестог новембра двехиљадедвадесетдруге) у 15:00 (петнаест часова и нула минута) часова.

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Игор Рашула
Заступник

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ

КОРИСНИК ДОНАЦИЈЕ

Стојић Марковић

КОРИСНИК ДОНАЦИЈЕ

Рада
Марковић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Ненад Вујић

Шабац, Ул. Владе Јовановића бр. 7

(потпис)

(печат)

дј



Република Србија
ОПШТИНА ВЛАДИМИРЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
инспекцијске послове
ROP-VLA-29417-CPI-2-LDACP-2/2022
Број : 21/2022
Датум : 14.12.2022. године
ВЛАДИМИРЦИ

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 34/2016), Одељење за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, односно Пантелић Владимир по овлашћењу начелника општинске управе број 03-14/19-IV од 23.09.2019.године, решавајући по захтеву инвеститора Марковић Раде из Прова и Марковић Стојића из Мровске, за утврђивање Обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта за стамбени објекат, спратности Пр, у насељу Владимирци, к.п.бр. 541/19 у К.О. Владимирци (брutto површина – 84,58м²) укупне нето површине 72,29м², издаје

ОБРАЧУН ДОПРИНОСА
за уређивање грађевинског земљишта

-Кн (коэффициент намене)- 1,0 ; спратности Пр,
-укупне нето површине: 72,29м²,
-Кз (коэффициент зоне)- зона-II - коэффициент 0,0020,
-Кко (коэффициент комуналне опремљености)-недостајуће комуналне инфраструктуре,
процент умањења- 15 %, (0,85) – тротоар (5 %), канализациона мрежа (10 %),
- просечна цена стана за трећу категорију развијености, којој припада Општина
Владимирци је 86.878 динара
Цукупна = Кн × укупна нето површина × Кз × Кко × просечна цена стана новоградње у
општини Владимирци = 1,0 × 72,29 × 0,002 × 0,85 (15% умањење) × 86.878 =
= 10.676,70 динара.
Допринос за уређење грађевинског земљишта за стамбени објекат износи 10.676,70
динара, умањење од 30% износи 3.203,00 динара; 10.676,70 – 3.203,00 = 7.473,70 динара.

Обрачун се плаћа једнократно и износи 7.473,70 динара.

Дати износ уплатити на :

Сврха уплате : допринос за уређење грађ. земљ.
Прималац: буџет општине Владимирци
Рачун број : 840-742253843-87
Модел и позив на број: 97 53-112

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ бр.03-14/19-IV од 23.09.2019.године
Пантелић Владимир, дипл.грађ.инж.

Platilac

"Humanitarna organizacija Srbi za Srbe"
DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A 1
Beograd Savski Venac

Svrha plaćanja

Rep. administrativna taksa-Hum. pomoc Markovicima
iz Vladimircac-taksa

Primalac

Sluzba za Katastar nepokretnosti-Vladimirci
Svetog Save
Vladimirci

Bankarski identifikacioni broj:

110425878

29.9.2022

datum prijema

Šifra

plaćanja

Valuta

Iznos

253

RSD

780.00

Račun platioca

160-0000000279491-71

Model

poziv na broj (zaduženje)

-

Račun primaoca

840-0000742221843-57

Model

Poziv na broj (odobrenje)

97

-

471124060019288621

29.9.2022

datum izvršenja

Hitno



Platilac

"Humanitarna organizacija Srbi za Srbe"
DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A 1
Beograd Savski Venac

Svrha plaćanja

Naknada za rad organa uprave - Hum. pomoc
Markovicima iz Vladimircac takse za izgradnju kuce

Primalac

Prihodi opstinskog organa uprave
Vladimirci
-

Bankarski identifikacioni broj:

955PLBI22264003W(596108679)

21.9.2022

datum prijema

Šifra

plaćanja

Valuta

Iznos

253

RSD

1.692.00

Račun platioca

160-0000000279491-71

Model

poziv na broj (zaduženje)

-

Račun primaoca

840-0000742351843-94

Model

Poziv na broj (odobrenje)

97

-

53-112

21.9.2022

datum izvršenja

Hitno



Platilac

"Humanitarna organizacija Srbi za Srbe"
DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A 1
Beograd Savski Venac

Svrha plaćanja

Naknada za CEOP - Hum. pomoc Markovicima iz
Vladimiraca-takse za izgradnju kuce

Primalac

AGENCIJA ZA PRIVREDNE REGISTRE
Brankova 25-Beograd
-

Bankarski identifikacioni broj:

955PLBI22264003X(5961086845

21.9.2022

datum prijema

Šifra
plaćanja Valuta Iznos

253 RSD 1,000.00

Račun platioca

160-0000000279491-71

Model poziv na broj (zaduženje)

-

Račun primaoca

840-0000029770845-52

Model Poziv na broj (odobrenje)

97

-

33-51146699

21.9.2022

datum izvršenja

Hitno



Platilac

"Humanitarna organizacija Srbi za Srbe"
DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A 1
Beograd Savski Venac

Svrha plaćanja

Kopija plana vodovoda-Hum. pomoc Markovicima iz
Vladimiraca-taksa

Primalac

Sluzba za Katastar vodova-Valjevo
Dr Pantica 114-116
Valjev

Bankarski identifikacioni broj:

955PLBI2226601ND(5977617509)

23.9.2022

datum prijema

Šifra

plaćanja

Valuta

Iznos

253

RSD

680.00

Račun platioca

160-0000000279491-71

Model

poziv na broj (zaduženje)

-

Račun primaoca

840-0000742221843-57

Model

Poziv na broj (odobrenje)

97

-

491074060019288178

23.9.2022

datum izvršenja

X

Hitno



Platilac

"Humanitarna organizacija Srbi za Srbe"
DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A 1
Beograd Savski Venac

Svrha plaćanja

Naknada za rad organa uprave - Hum. pomoc
Markovicima iz Vladimiraca - takse za izgradnju kuće

Primalac

Prihodi opštinskog organa uprave
Vladimirci
-

Bankarski identifikacioni broj:

955PLBI22264003W(596108679)

21.9.2022

datum prijema

Šifra

plaćanja

Valuta

Iznos

253

RSD

1.692.00

Račun platioca

160-0000000279491-71

Model

poziv na broj (zaduženje)

-

Račun primaoca

840-0000742351843-94

Model

Poziv na broj (odobrenje)

97

-

53-112

21.9.2022

datum izvršenja

Hitno



Platilac

"Humanitarna organizacija Srbi za Srbe"
DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A 1
Beograd Savski Venac

Svrha plaćanja

Naknada za CEOP - Hum. pomoc Markovicima iz
Vladimiraca-takse za izgradnju kuce

Primalac

AGENCIJA ZA PRIVREDNE REGISTRE
Brankova 25-Beograd
-

Bankarski identifikacioni broj:

955PLBI22264003X(5961086845)

21.9.2022

datum prijema

Šifra
plaćanja Valuta Iznos

253 RSD 1,000.00

Račun platioca

160-0000000279491-71

Model poziv na broj (zaduženje)

-

Račun primaoca

840-0000029770845-52

Model Poziv na broj (odobrenje)

97 - 33-51146699

21.9.2022

datum izvršenja

Hitno



Platilac:

"Humanitarna organizacija Srbi za Srbe"
DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A 1
Beograd Savski Venac

Svrha plaćanja

Republička administrativna taksa - Hum. pomoc
Markovicima iz Vladimiraca-takse za izgradnju kuce

Primalac

Budzet Republike Srbije
Beograd
-

Bankarski identifikacioni broj:

955PLBI22264003Y(5961088068)

21.9.2022

datum prijema

Šifra

plaćanja

Valuta

Iznos

253

RSD

330.00

Račun platioca

160-0000000279491-71

Model

poziv na broj (zaduženje)

-

Račun primaoca

840-0000742221843-57

Model

Poziv na broj (odobrenje)

97

-

53-112

21.9.2022

datum izvršenja

X

Hitno



Platilac

"Humanitarna organizacija Srbi za Srbe"
DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A 1
Beograd Savski Venac

Svrha plaćanja

Republička administrativna taksa - Hum. pomoc
Markovicima iz Vladimircac-takse za izgradnju kuce

Primalac

Sluzba za Katastar nepokretnosti-Vladimirci
Svetog Save
Vla

Bankarski identifikacioni broj:

955PLBI223490072(6503956072)

15.12.2022

datum prijema

Šifra

plaćanja

Valuta

Iznos

253

RSD

550.00

Račun platioca

160-0000000279491-71

Model

poziv na broj (zaduženje)

-

Račun primaoca

840-0000742221843-57

Model

Poziv na broj (odobrenje)

97

-

881124060019582194

15.12.2022

datum izvršenja

Hitno



Platilac

"Humanitarna organizacija Srbi za Srbe"
DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A 1
Beograd Savski Venac

Svrha plaćanja

Kopija plana vodovoda-Hum. pomoc Markovicima iz
Vladimiraca-taksa

Primalac

Sluzba za Katastar vodova-Valjevo
Dr Pantica 114-116
Valjev

Bankarski identifikacioni broj:

955PLBI2226601ND(5977617509)

23.9.2022

datum prijema

Šifra

plaćanja

Valuta

Iznos

253

RSD

680.00

Račun platioca

160-0000000279491-71

Model

poziv na broj (zaduženje)

-

Račun primaoca

840-0000742221843-57

Model

Poziv na broj (odobrenje)

97

-

491074060019288178

23.9.2022

datum izvršenja

X

Hitno



Platilac

"Humanitarna organizacija Srbi za Srbe"
DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A 1
Beograd Savski Venac

Svrha plaćanja

Naknada za CEOP - Hum. pomoc Markovicima iz
Vladimiraca-takse za izgradnju kuce

Primalac

AGENCIJA ZA PRIVREDNE REGISTRE
Brankova 25-Beograd
-

Bankarski identifikacioni broj:

955PLBI223460048(6476701351)

12.12.2022

datum prijema

Šifra

plaćanja

Valuta

Iznos

253

RSD

3,000.00

Račun platioca

160-0000000279491-71

Model

poziv na broj (zaduženje)

-

Račun primaoca

840-0000029770845-52

Model

Poziv na broj (odobrenje)

97

66-51191405

12.12.2022

datum izvršenja

Hitno



Platilac

"Humanitarna organizacija Srbi za Srbe"
DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A 1
Beograd Savski Venac

Svrha plaćanja

Republička administrativna taksa - Hum. pomoc
Markovicima iz Vladimiraća-takse za izgradnju kuće

Primalac

Budzet Republike Srbije
Beograd
-

Bankarski identifikacioni broj:

955PLBI223460049(6476701592)

12.12.2022

datum prijema

Šifra

plaćanja

Valuta

Iznos

253

RSD

810.00

Račun platioca

160-0000000279491-71

Model

poziv na broj (zaduženje)

-

Račun primaoca

840-0000742221843-57

Model

Poziv na broj (odobrenje)

97

-

53-112

12.12.2022

datum izvršenja

Hitno





LUKS M

**PREDUZEĆE ZA IZGRADNJU I
PRODAJU MONTAŽNIH KUĆA
BEOGRAD, UL. USTANIČKA 244A
Tel/fax:011/347 47 75, Mob:065/3000 535
www.montkuce.com e-mail:info@montkuce.com**

**MONTAŽNE KUĆE
IVANJICA**

**MB:21262129, PIB: 109892519
PIB Slovenija SI46795316**

UGOVOR Br.02-11/22 godine od 02.11.2022.god

Predmet ugovora: Montazna kuća od 84,58 m2 P bruto
Isporuka i montaža kuće/objekta od P bruto=84,58 m2

Ugovorne strane:

1. **LUKS M Kuće D.O.O, Preduzeće za izgradnju i prodaju montažnih kuća , sa sedištem u Beogradu ul. Ustanička br.244A,u daljem tekstu Izvođač, i**
2. **Humanitarna organizacija Srbi za Srbe, sa sedistem u Beogradu, ul. Dr. Milutina Ivkovića 2a, PIB 105117328, MB 17697013, broj racuna 160-279491-71, u daljem tekstu Finansirer**
3. **Stojić Marković iz Mrovska bb, opština Vladimirci, JMBG: 1001979773412**
4. **Rada Marković iz Prova bb, opština Vladimirci, JMBG: 1106989777049, u daljem tekstu Investitor**

PREAMBULA:

Po odluci Upravnog odbora Humanitarne organizacije Srbi za Srbe br. - godine sklopljen je Ugovor o humanitarnoj donaciji socijalno ugroženoj porodici – Markovic iz Vladimira (u daljem tekstu: Investitor), a na izgradnji porodičnog stambenog objekta koji će se koristiti isključivo za stanovanje za pomenute porodice. Vlasnik zemljišta – parcele na kojoj se gradi stambeni objekat, otac Stojic Markovic i majka Rada Marković, obezbeđujući nesporne dokaze o vlasništvu, prethodno su dali saglasnost i sa Humanitarnom organizacijom Srbi za Srbe sklopili ugovor o donaciji, kojim u svemu u skladu sa zakonskom regulativom, Humanitarna organizacija Srbi za Srbe preuzima troškove projektovanja i izgradnje predmetnog objekta. Osnov ugovora o izgradnji, čini i prethodno usaglašena i prihvaćena Ponuda-Zaključnica br. 24-09/2022 od dana 24.09.2022. godine, učinjena od strane Izvođača, usaglašena sa Projektnom dokumentacijom.

OBAVEZE IZVODJACA

Član 1.

Izvođač se obavezuje da na placu investitora iskopa temelje i nalije ploču, isporuči montažne elemente, krovnu konstrukciju, krovni pokrivač, da izvrši montažu istih, pokrije objekat, izvrši limarske radove, izradi spoljnu fasadu, izvrši unutrašnju obradu zidova sa molersko-farbarskim radovima u svemu prema tahničkom opisu i projektnoj dokumentaciji ugovorene kuće/objekta odnosno kao u pratećoj zaključnici ovog predugovora br 24-09/22 od 24.09.2022 godine.

Izvođač je dužan da radove iz člana 1. ovog ugovora izvede svojim sredstvima i svojom radnom snagom ili uz korišćenje usluga podizvođača u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i normativima, odobrenom investiciono - tehničkom

dokumentacijom i ovim ugovorom, kao i da po završetku radova stambeni objekat preda Finansijeru, i/ili Investitoru.

Izvođač je nosilac prava i obaveza izvođenja predmetnih radova i u potpunosti odgovara Finansijeru za izvršenje ugovorenih obaveza. Ukoliko angažuje podizvođača za pojedine vrste radova, odgovoran je Finansijeru za njihov rad kao da je radove sam obavio.

Izvođač radova će sve navedene radove iz usvojene Ponude, tehničkog opisa radova izvesti u svemu u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta stručno i kvalitetno, u skladu sa tehničkim propisima, standardima, normativima i pravilima struke koji važe za ovu vrstu radova.

Izvođač se obavezuje da sve radove koji su ovim Ugovorom definisani, sa svojim materijalom, svojom radnom snagom i potrebnim alatom i opremom, izvede u rokovima i prema dinamici ovog Ugovora, za ugovorenu cenu iz ovog Ugovora

- da sa Projektantom usaglasi sve tehničke detalje i specifikaciju materijala, vrste radova i neophodnu dinamičku izvođenja radova i sl.
- da bude prisutan na gradilištu u svim fazama izvođenja radova;
- da koordinira, organizuje i rukovodi svim radovima na gradilištu za vreme trajanja izgradnje objekta;
- da za sve vreme trajanja izgradnje raspolaže informacijama bitnim za realizaciju ugovora;
- da kao predstavnik Izvođača komunicira sa ovlašćenim predstavnicima Finansijera za praćenje realizacije ugovora;
- obezbedi da sve privremene situacije i okončana situacija, ispostavljene po ovom Ugovoru budu overene u skladu sa Ugovorom;

Član 2.

Pored drugih obaveza iz ovog Ugovora, Izvođač je obavezan i:

- da odmah po obostranom potpisivanju Ugovora imenuje lice odgovorno za primenu mera bezbednosti i zaštite na radu (BZR);
- da tokom izvođenja radova propisno ogradi i obezbedi postojeći objekat (plac), tako da svi korisnici susednih ili okolnih objekata i slučajni prolaznici budu bezbedni;
- da gradilište obeleži na propisan način shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekta;
- da pre ugradnje materijala i opreme obezbedi ateste, sertifikate i drugu dokumentaciju kojom se dokazuje njihov kvalitet, original ili overene fotokopije na način definisan propisima za ovu oblast kao i da iste preda stručnom nadzoru na saglasnost za ugradnju, uz prethodnu proveru usaglašenosti sa projektnom i ugovornom dokumentacijom;
- da na gradilištu uredno vodi građevinski dnevnik, knjigu inspekcije i svu ostalu zakonom propisanu dokumentaciju i da istu stavlja na uvid i overu Nadzornom organu;
- da nadležnom organu koji je izdao građevinsku dozvolu podnese izjavu o završetku izrade temelja, kao i o završetku predmetnog objekta u konstruktivnom smislu.
- da neodložno postupi po svim eventualnim primedbama Nadzora i o svom trošku preduzme sve neophodne radnje radi otklanjanja istih, kao i sprečavanje njihovog štetnog uticaja po interese Finansijera/Investitora;
- da po završetku ugovorenih radova, pismeno izvesti Finansijera, odredi svog predstavnika za primopredaju izvedenih radova i zapisnički izvedene radove preda Finansijeru i Investitoru.
- da u slučaju nastale štete svojom krivicom, nastalu štetu nadoknadi u potpunosti Finansijeru;
- da svakodnevno čisti radni prostor koji koristi i po završetku radova ukloni sav svoj alat, opremu i mehanizaciju; sav eventualni otpadni materijal koji proizvede svojim radom Izvođač je dužan ukloniti sa gradilišta;

Član 3.

Investitor je obavezan da obezbedi građevinsko zemljište, odnosno da izvođaču stavi na uvid dokaz o vlasništvu ili pravo korišćenja građevinskog zemljišta. Obaveza investitora je da obezbedi neometan prilaz gradilištu, građevinsku dozvolu i priključke na komunalnu infrastrukturu.

OBAVEZE FINANSIJERA

Član 4.

- da obezbedi vršenje Stručnog nadzora, i da preda Izvođaču rešenje o imenovanju izvršioca stručnog nadzora;
- da u primerenom roku rešava sve zahteve Izvođača upućene posredstvom Stručnog nadzora, sa mišljenjem stručnog nadzora o predmetnom zahtevu.

Član 5.

Rok za obavljanje radnji i aktivnosti iz člana 3. ovog ugovora je šezdeset(60) dana od momenta predaje građevinskog zemljišta od strane investitora. Ovaj rok se izuzetno može produžiti samo usled dejstva više sile, veće nestašice materijala na tržištu ili nepovoljnih vremenskih uslova. Izvođač radova je saglasan da u slučaju kašnjenja radova, plaća sudskih penale za svaki dan kašnjenja u iznosu od 0,5% od ukupno ugovorene sume, za svaki dan kašnjenja, do maksimalnog iznosa od 10% ugovorenih radova.

NEUGOVORENI RADOVI

Član 6.

Ako u toku izvođenja ugovorenih radova nastupe vanredni neočekivani događaji, koji se nisu mogli predvideti u toku izrade projektne dokumentacije i u vreme zaključenja ovog Ugovora, Izvođač je dužan da pristupi izvođenju hitnih nepredviđenih radova, uz saglasnost Stručnog nadzora upisom u građevinski dnevnik, ukoliko je njihovo izvođenje nužno za stabilnost objekta ili za sprečavanje štete, a izazvani su vanrednim i neočekivanim događajima (klizište, sleganje, pojava vode i sl.).

Izvođač i Stručni nadzor su dužni da, odmah po nastupanju vanrednih i neočekivanih događaja, usmeno i sredstvima elektronske komunikacije obaveste zvaničnog predstavnika Finansijera, a pismeno u roku od 24 sata. Finansijer će, po dobijanju obaveštenja od strane Izvođača i stručnog nadzora, pristupiti ugovaranju ovih radova.

Za naknadne radove koji nisu predmet ovog ugovora a Finansijer zahteva njihovo izvođenje, Izvođač će dostaviti ponudu na razmatranje i prihvatanje, od strane Finansijer, nakon čega će sporazumno zaključiti Ugovor o izvođenju radova.

UGOVORENA CENA I NAČIN PLACANJA

Član 7.

Ukupna cena (sa uključenim PDV-om) za izvođenje radova iznosi :
6.163.200,00RSD
(slovima:šestmilionaistošezdesettrihiljade dinara)

Finansijer se obavezuje da Izvođaču plati ugovorenu cenu za definisane radove na sledeći način:

- Po završetku temeljne ploče, 1 147 200,00 dinara (millionstočetredesetsedamidvestahiljada dinara)
- Po završetku montaže objekta i postavljenim krovnim pokrivačem, 2 400 000,00 dinara (dvamilionaičetiristotinehiljada dinara).

Po završetku razvoda elektro instalacija, vododovoda I kanalizacije, postavljenom hidro i termo izolacijom u podu, završenim ravnjajućim slojevima I molersko fasaderskim radovima, 2 000 000,00 dinara (dvamilliona dinara)

• Nakon završetka radova I primopredaje objekta, u iznosu od 616.000,00 dinara (šeststotina i šesest hiljada dinara)

Ugovorne strane su saglasne da će se plaćanje obaviti, uplatiti na žiro račun 105-40016-67 izvođača.

ROK IZVOĐENJA RADOVA I GARANTNI ROK IZVEDENIH RADOVA

Član 8.

Izvođač je dužan da započne sa izvođenjem radova iz člana 1. i 2. Ugovora u roku od 5 (pet) dana od dana potpisivanja ugovora i uplate dogovorenog avansa, iz člana 7 ovog ugovora.

Rok za završetak svih radova koji su predmet ovog Ugovora je 90 dana od dana početka radova, odnosno dana uvođenja u posao.

Ugovorne strane su saglasne da su rokovi za obaveze bitni elementi Ugovora i svako kršenje termina po dinamičkom planu od strane Izvođača može biti osnov za raskid Ugovora.

Ugovoreni rokovi izvođenja radova mogu se menjati samo u sledećim slučajevima i okolnostima:

- usled dokazanog dejstva više sile;
- usled naknadnih radova koji prevazilaze ugovoreni obim radova ukupno za više od 15%;
- usled nepredviđenih okolnosti koje bitno utiču na rok iz člana 15. ovog Ugovora;
- ako Finansijer kasni sa plaćanjem prema dinamici koja je dogovorena;

Ugovorne strane su saglasne da se u napred navedenim slučajevima rok produžava za onoliko dana koliko je trajala viša sila, nepredviđene okolnosti i sl.

Garantni rok na izvedene radove iznosi 2 godine i 30 (trideset) godina na konstrukciju objekta uz redovno održavanje, računajući od dana primopredaje izvedenih radova.

Odredbe o ugovorenim garantnim rokovima ne isključuju odgovornost Izvođača za solidnost gradnje propisane Zakonom o obligacionim odnosima.

Izvođač je dužan da u toku garantnog roka od 24 (dvadesetčetiri) meseca za izvedene radove, na prvi pisani poziv Finansijera ili Investitora, otkloni o svom trošku sve nedostatke koji se odnose na ugovoreni kvalitet izvedenih radova i ugrađenih materijala i opreme, a koji nisu nastali nepravilnom upotrebom, kao i sva oštećenja prouzrokovana ovim nedostacima.

Ako Izvođač ne pristupi izvršenju svoje obaveze iz stava 1. ovog člana po prijemu pisanog poziva od strane Finansijera ili Investitora ne izvrši tu obavezu u roku datom u pozivu, Finansijer je ovlašćen da za otklanjanje nedostataka angažuje drugo pravno ili fizičko lice, na teret Izvođača.

Ukoliko je usled nestručnog izvođenja radova ili nekvalitetnih ugrađenih materijala i opreme nastala šteta na izgrađenom objektu, Finansijer i/ili Investitor ima pravo da od Izvođača traži naknadu štete, do punog iznosa stvarne štete.

- Materijale, dezene, boje i tonove bira investitor u klasi koja je predviđena projektom. **Specifikaciju odabranih detalja potpisuju obe ugovorene strane u zaključnici koja je deo ovog ugovora.** Ako cena odabranih materijala narušavu ukupnu ugovorenu cenu, razliku snosi investitor.

STRUČNI NADZOR

Član 9.

Finansijer ili lice koje on pismeno ovlasti, obavlja nadzor nad ugovorenim radovima u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta i Pravilnikom o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora.

Imenovano lice za stručni nadzor od strane Finansijera je Nebojša Radović, br. Licence 314D42906.

Lice koje obavlja stručan nadzor ima ovlašćenja da, pored uvida i kontrole tehničke strane odvijanja radova, u skladu sa Ugovorom, propisima, standardima, normativima u ovoj vrsti delatnosti i pravilima struke, vrši i obavlja kontrolu ispunjenja dinamičkog plana gradnje i primene ugovorenih ili propisanih mera sigurnosti i nad održavanjem reda na gradilištu, zaštite na radu i zaštite životne sredine i ima prava i obaveze da Finansijeru tumači tehničku dokumentaciju, odnosno obezbedi nedostajuće detalje iz projekta.

Kontrolu nad izvršenjem svih ugovorenih obaveza po ovom Ugovoru vrši odgovorna osoba Finansijera posla.

PRIMOPREDAJA OBJEKTA I KONAČNI OBRAČUN

Član 10.

Po završetku predmetnih radova definisanih članom 3. ovog ugovora, izvođač je dužan da Investitora obavestiti o završetku istih.

Izvođač je dužan da odmah po završetku ugovorenih radova dobije saglasnost Nadzornog organa da su radovi koji su predmet ovog Ugovora završeni, te zatraži izvršenje tehničkog prijema.

Izvođač je dužan da obezbedi prisustvo svojih predstavnika i odgovorno lice Izvođača za primopredaju izvedenih radova i izradu konačnog obračuna.

Ukoliko Izvođač na bilo koji način odbije da učestvuje u primopredaji ceo postupak će se sprovesti bez prisustva predstavnika Izvođača. Na ovako sačinjen zapisnik o tehničkom pregledu izvršenih radova Izvođač nema pravo da stavlja primedbe.

Po završetku predmetnih radova obe ugovorne strane potpisuju zapisnik o primopredaji radova i objekta.

Član 11.

Sve do konačne isplate, kuća je u vlasništvu Izvodjaca radova.

Član 12.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno, pisanom saglasnošću obe ugovorne strane u kom slučaju će posledice raskida biti definisane sporazumom. U slučaju raskida Ugovora bez obzira na osnov, Izvođač je dužan da izvedene radove obezbedi od propadanja, a Finansijer je dužan da plati Izvođaču sve do tada izvršene radove, kao i materijal i opremu koji su nabavljeni do trenutka prekida radova.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne probleme rašavati dogovorom , u duhu dobrih odnosa i običaja.

U slučaju spora nadležan je Privredni sud u Beogradu.

Član 13.

Ovaj ugovor sačinjen u sest (6) istovetnih primeraka, za svaku ugovornu stranu po (2).

U Beogradu: 02.11.2022 god.

IZVOĐAČ
LUKS MONT

(potpis direktora)



FINANSIJER:

HO Srbi za Srbe



(svojerični potpis Finansijera)

INVESTITOR:

Mojica Corja
Stojić Marković

Rada Marković

Rada Marković