

CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
Ul. VI CRNOGORSKE BB
tel/fax 040 235 377
mob. tel. 069 040 348
067 208 348
email: notarmarkovic@gmail.com

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ BR. 1313/2022

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

**UGOVOR O KUPOPORODAJI
NEPOKRETNOSTI**

Prodavac: ŽIŽIĆ RADE

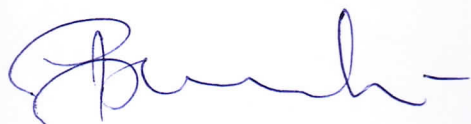
Kupci: MATOVIĆ BORISLAV
MATOVIĆ SVETLANA
MATOVIĆ TIJANA
MATOVIĆ SNEŽANA
MATOVIĆ DANIJELA

NIKŠIĆ, 21.10.2022. godine

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључују у Никшићу дана 21.10.2022. године:-----

1. **Жижић Раде из Никшића, ул.Товичка бр.3, од оца Миљана, ЈМБГ [REDACTED], л.к. бр. [REDACTED]** издата од ПЈ Никшић, (у даљем тексту уговора Продавац)-----
и -----
1. **МАЛОЉЕТНИ БОРИСЛАВ МАТОВИЋ** од мајке Бранке из Велимља, општина Никшић, ЈМБГ [REDACTED] рођ. 11. јун 2008. године у Никшићу, којег заступа зак. заступник - мајка **Матовић Бранка** из Велимља, општина Никшић ЈМБГ [REDACTED], са л.к. бр. [REDACTED] издата од стране ПЈ Никшић (у даљем тексту: **први купац**)-----
2. **МАЛОЉЕТНИ СВЕТЛАНА МАТОВИЋ** од мајке Бранке из Велимља, општина Никшић, ЈМБГ [REDACTED] рођ. 14. маја 2013. год. у Никшићу, коју заступа зак. заступник - мајка **МАТОВИЋ БРАНКЕ** из Велимља, општина Никшић, ЈМБГ [REDACTED], са л.к. бр. [REDACTED] издата од стране ПЈ Никшић, (у даљем тексту: **други купац**), и-----
3. **МАЛОЉЕТНИ ТИЈАНА МАТОВИЋ** од мајке Бранке из Велимља, општина Никшић, ЈМБГ [REDACTED] рођ. 02. новембра 2015 .год. у Никшићу, коју заступа зак. заступник - мајка **МАТОВИЋ БРАНКЕ** из Велимља, општина Никшић, ЈМБГ [REDACTED] са л.к. бр. [REDACTED] издата од стране ПЈ Никшић, (у даљем тексту: **трећи купац**), и-----
4. **МАЛОЉЕТНИ СНЕЖАНА МАТОВИЋ** од мајке Бранке из Велимља, општина Никшић, ЈМБГ [REDACTED] рођ. 05. фебруара 2019. год. у Никшићу, коју заступа зак. заступник - мајка **МАТОВИЋ БРАНКЕ** из Велимља, општина Никшић, ЈМБГ [REDACTED], са л.к. бр. [REDACTED] издата од стране ПЈ Никшић, (у даљем тексту: **четврти купац**), и -----
5. **МАЛОЉЕТНИ ДАНИЈЕЛА МАТОВИЋ** од мајке Бранке из Велимља, општина Никшић, ЈМБГ [REDACTED] рођ. 13. децембра 2020. год. у Никшићу, коју заступа зак. заступник - мајка **МАТОВИЋ БРАНКЕ** из Велимља, општина Никшић, ЈМБГ [REDACTED], са л.к. бр. [REDACTED] издата од стране ПЈ Никшић (у даљем тексту: **пети купац**).-----



-----Члан 1.-----

Предмет овог Уговора је пренос права својине - посједништва са продавца на купце и то на сваког са обимом удјела од 1/5 на следећим непокретностима:-----

- кп.бр. 951/1 двориште површине 388 м²;-----
 - кп.бр. 951/1 редни број 1 кућа и зграда површине 86 м²;-----
 - кп.бр. 952 воћњак 4. класе површине 239 м²;-----
- уписани у Посједовном листу број 366 КО Рубежа, у посједништву продавца у обиму права од 1/1.-----
- кп.бр. 951/2 редни број 1 кућа и зграда површине 45 м², уписана у Посједовном листу број 1299 КО Рубежа, у посједништву продавца у обиму права од 1/1.-----

-----Члан 2.-----

Уговорне стране су сагласно уговорили да купопродајна цијена зе непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора износи **26,000.00 ЕУР** (двадесетшест хиљада евра).-----

Наведени износ ће, у име и за рачун купаца, бити исплаћен из средстава **НВО ХУМАНИТАРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СРБИ ЗА СРБЕ, Матични број: 11001831**, (у даљем тексту: **Хуманитарна организација**), одмах након овјере овог Уговора, најкасније у року од 2 радна дана од дана овјере овог Уговора, преносом са рачуна Хуманитарне организације, број рачуна [REDACTED] који се води код Црногорске комерцијалне банке, на рачун продавца [REDACTED] код Прве банке Црне Горе, а у оквиру хуманитарне акције "Дјеца су наша будућност" за породицу Матовић.-----

-----Члан 3.-----

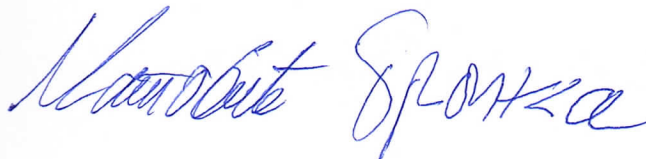
Продавац ће увести купце у посјед предметних непокретности, ослобођених од свих лица, након исплате купопродајне цијене у цјелости.-----

До момента овјере уговора код јавног бељежника продавац је дужан да купцима преда цјелокупну документацију која се односи на непокретност ближе описане у члану 1 овог Уговора, као и све доказе о измирењу трошкова који терете предметну непокретност до дана ступања купаца у посјед.-----

Рачуне који нису доспели до момента увођења купаца у посјед, измириће продавац на први позив купаца.-----

-----Члан 4.-----

Продавац својим потписом на овом уговору даје безусловну сагласност да се купци само на основу овог уговора могу уписати пред надлежним катастром непокретности као искључиви власници са правом сусвојине - супосједништва у обиму права од по 1/5 на непокретностима ближе описаним у члану 1. овог Уговора, без даље сагласности (*clausula intabulandi*).-----



-----**Члан 5.**-----

Купци су обишли непокретности које су предмет продаје и извршили увид у стварно стање.-----

-----**Члан 6.**-----

Продавац јемчи купцима под пуном материјалном и кривичном одговорношћу да је предметна непокретност, искључиво у његовом власништву, да није предмет спора пред судом између њега и других лица, односно предмет поступка пред управним органима, да на истој нема стварних терета, да иста није предмет деобе брачне или ванбрачне тековине, да на предметној непокретности не постоји право неког трећег лица, као и да исту није унио као оснивачки улог у неко привредно друштво.-----

Продавац се обавезује да ће евентуалне терете из претходног става, уколико се накнадно појаве, отклонити о свом трошку, без одлагања.-----

-----**Члан 7.**-----

Купци сnose трошкове овјере уговора, трошкове трансфера новца, као и порез на пренос апсолутних права по решењу надлежне пореске управе.-----

Продавац овлашћује купце да пред надлежном пореском управом предузму све потребне радње ради регулисања пореза на пренос апсолутних права, те да у том циљу поднесу пореску пријаву, учествују у поступку, приме решење, одрекну се права на жалбу на решење или у случају потребе уложе жалбу на решење и плате порез на пренос апсолутних права, као и да у случајевима предвиђеним законом предузму све потребне радње у циљу ослобођења од плаћања пореза на пренос апсолутних права.-----

-----**Члан 8.**-----

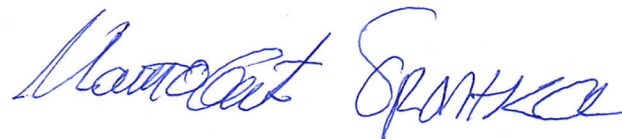
Евентуалне спорове проистекле из овог уговора уговорне стране ће настојати да рјеше споразумно, а у противном рјешаваће их надлежан суд.-----

-----**Члан 9.**-----

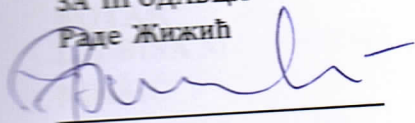
Уговорне стране изјављују да су овај уговор прочитали и разумјели, те својим потписима потврђују да он представља израз њихове слободно и сагласно изражене воље.-----

Овај уговор је сачињен у 8 (осам) примјерака, од којих је по 1 (један) примјерак за продавца, по 1 (један) примерак за сваког купца, по 1 (један) код хуманитарне организације, док 1 (један) примјерак са прилозима остаје код јавног бељежника.-----

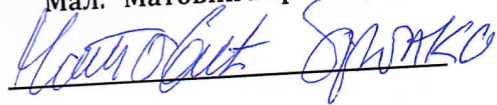




ЗА ПРОДАВЦА
Раде Жижих

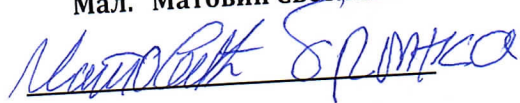


ПРВИ КУПАЦ
Мал. Матовић Борислав



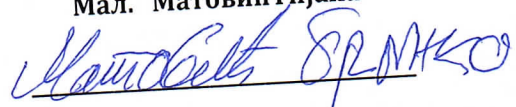
Зак. заступник Матовић Бранка

ДРУГИ КУПАЦ
Мал. Матовић Светлана



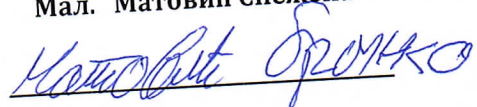
Зак. заступник Матовић Бранка

ТРЕЋИ КУПАЦ
Мал. Матовић Тијана



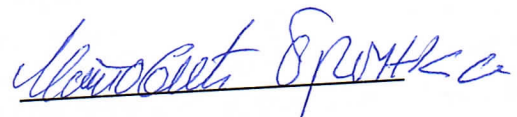
Зак. заступник Матовић Бранка

ЧЕТВРТИ КУПАЦ
Мал. Матовић Снежена



Зак. заступник Матовић Бранка

ПЕТИ КУПАЦ
Мал. Матовић Данијела



Зак. заступник Матовић Бранка

CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
Ul. VI crnogorske bb

OTPRAVAK
IZVORNICA

IZVORNIK

UZZ br. 1313/2022

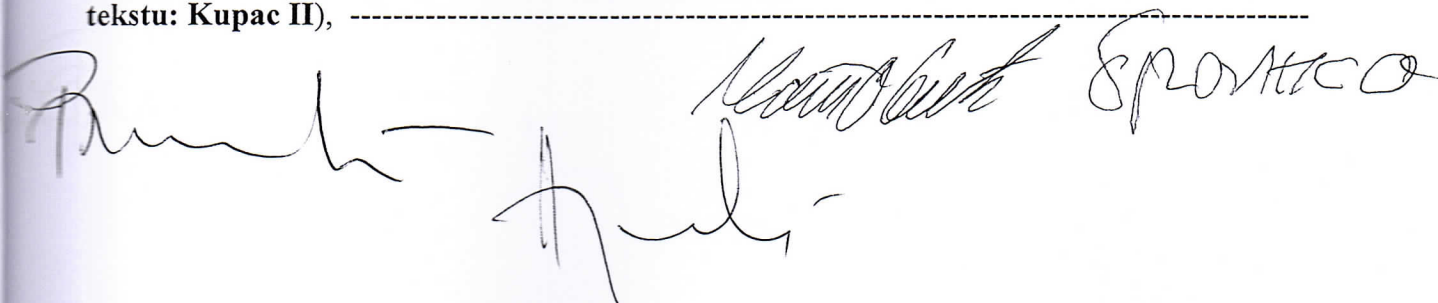
ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

Ja **Ljubiša Marković**, sa sjedištem u Nikšiću, Ul. VI crnogorske, koji postupam u svojstvu notara, potvrđujem da su dana **21.10.2022. godine** (dvadeset prvog oktobra dvije hiljade dvadeset druge) u 10.00 (deset) časova, pristupila sledeća lica, koja su mi podnijela **prednju privatnu ispravu** na potvrdu: -----

Gospodin Žižić (Miljana) Rade, rođen dana 15.12.1983. godine (petnaestog decembra hiljadu devet stotina osamdeset treće), u Nikšiću, JMBG [REDACTED] državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 26.03.2019. godine, sa rokom važenja do 26.03.2029. godine, a koji izjavljuje da je sa adresom stanovanja u Nikšiću, Ul. Tovička br. 3, (**u daljem tekstu: Prodavac**). -----

Mldb. Matović (Branke) Borislav, rođen dana 11.06.2008. godine, (jedanaestog juna dvije hiljade osme), u Nikšiću, JMBG [REDACTED], državljanin Crne Gore, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Velimlje bb, koga zastupa **zakonski zastupnik – majka Matović (Miomira) Branka**, rođena dana 25.05.1988. godine, (dvadeset petog maja hiljadu devet stotina osamdeset osme), JMBG [REDACTED] državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED], izdatu od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 12.02.2019. godine, sa rokom važenja do 12.02.2029. godine, a koja izjavljuje da je sa prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Velimlje bb, (**u daljem tekstu: Kupac I**), -----

Mldb. Matović (Branke) Svetlana, rođena dana 14.05.2013. godine, (četnaestog maja dvije hiljade trinaeste), u Nikšiću, JMBG [REDACTED] državljanin Crne Gore, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Velimlje bb, koju zastupa **zakonski zastupnik – majka Matović (Miomira) Branka**, rođena dana 25.05.1988. godine, (dvadeset petog maja hiljadu devet stotina osamdeset osme), JMBG [REDACTED], državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 12.02.2019. godine, sa rokom važenja do 12.02.2029. godine, a koja izjavljuje da je sa prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Velimlje bb, (**u daljem tekstu: Kupac II**), -----



U Posjedovnom listu broj 366 KO Rubeža i Posjedovnom listu broj 1299 KO Rubeža, za navedene nepokretnosti nema upisanih primjedbi. -----

Strankama sam privatnu ispravu pročitao i neposrednim pitanjima uvjerio sam se da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranaka. Shodno odredbi člana 47. Zakona o notarima, podučio i upozorio sam stranke na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, a naročito:-----

- da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa; -----
- da ova potvrđena privatna isprava ima svojstvo izvršne notarske isprave. -----
- da se pravo svojine stiče tek sa njenim upisom u katastar nepokretnosti;-----
- da i kako predbilježba ovog Ugovora osigurava ugovorne strane, ali se odustalo od toga. --
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti na knjiženje Poreskoj upravi i Upravi za nekretnine.-----
- na obavezu kupaca da Poreskoj upravi u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, podnesu poresku prijavu i istovremeno uplate porez na promet nepokretnosti utvđen primjenom stope od 3 % na cijenu iz Ugovora. -----

Notar je upozorio prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupaca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na njegovoj cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja; deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupce u posebnoj ispravi koja će biti predata kupcima kada se isplati cjelokupna cijena; te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. Nakon toga prodavac izjavljuje da ne želi ugovaranje naznačenih mjera obezbjeđenja.-----

Notar je stranke podučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga prodavca, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. -----

Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. Nakon toga, prodavac izjavljuje da su predmetne nepokretnosti njegova posebna imovina stečena nasljeđem, po osnovu Rješenja o nasljeđivanju, donesenog od strane Notara Perović Marinka, pod br. ON 244/2022, URP br. 55/22 od 27.04.2022. godine, koje se prilaže uz ovaj Izvornik. -----

4

[Handwritten signatures and initials]

OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da, ako se ukaže potreba, može izvršiti izmjene ovog ugovora u tehničkom smislu u pogledu oznaka, brojeva, slova i očiglednih grešaka, sa ciljem provođenja ugovora i upisa istog u katastar nepokretnosti, a da tim izmjenama ne dira u suštinu ugovora. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane.

PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA

Notar je poučio ugovorne strane da je obaveza notara da službeno dostavi Upravi za katastar i državnu imovinu - PJ Nikšić otpравak ovog izvornika, radi upisa prava koja proizilaze iz istog. Za postupanje po zahtjevu, ugovorne strane su u obavezi da uplate administrativnu taksu u iznosu od 18,00 €. Nakon ove pouke ugovorne strane su odlučile: da notar podnese zahtjev sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi.

Nakon što je notar podučio stranke da troškove notara snose solidarno, stranke izjavljuju da sve troškove povezane sa ovim ugovorom i troškove upisa u katastarskom operatu, snosi kupac.

Naknada za rad i naknada troškova notara je obračunata prema notarskoj tarifi, u iznosu od 136,00 Eura, shodno tarifnom broju 5. Na ovaj iznos ima se obračunati PDV u iznosu od 21%, tj. 28,56 Eura, tako da ukupno iznosi **164,56 Eura**.

Od ove notarske isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

- Prodavac (1x)
- Kupci (5x)
- Uprava za katastar i državnu imovinu – PJ Nikšić (1x)
- Uprava prihoda i carina - PJ Nikšić (1x)
- Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Nikšić (1x)

Stranke izjavljuju da im je ovaj notar pročitao predmetnu privatnu ispravu i ovaj zapis o potvrdi privatne isprave, da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave kojeg je sastavio notar, te ga svojeručno potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj zapis o potvrdi privatne isprave potpisuje i notar.





U Nikšiću, dana 21.10.2022. godine (dvadeset prvog oktobra dvije hiljade dvadeset druge) u 11,00 (jedanaest) časova.

Prodavac:
Žižić Rade

[Handwritten signature of Žižić Rade]

Kupac I:
Mldb. Matović Borislav
zak. zastupnik: Matović Branka

[Handwritten signature of Matović Branka]

Kupac II:
Mldb. Matović Svetlana
zak. zastupnik: Matović Branka

[Handwritten signature of Matović Branka]

Kupac III:
Mldb. Matović Tijana
zak. zastupnik: Matović Branka

[Handwritten signature of Matović Branka]

Kupac IV:
Mldb. Matović Snežana
zak. zastupnik: Matović Branka

[Handwritten signature of Matović Branka]

Kupac V:
Mldb. Matović Danijela
zak. zastupnik: Matović Branka

[Handwritten signature of Matović Branka]

CRNA GORA
NOTAR
MARKOVIĆ LJUBIŠA
NIKŠIĆ

NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ



VIKING KOMP D.O.O.

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE

II DALMATINSKA b 81400 NIKŠIĆ

Tel/Fax: (382) 40-681-911

e-mail: vesoviking@t-com.me

PIB: 02198142

PDV: 40/31-00103-5

565-3317-30 LB,535-119-13PRVA 520-14349-96 HB

530-11690-57NLB,510-19755-42 CKB

Ž.R:

HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI Z

NJEGOŠEVA BR 85A

HERCEG NOVI

PIB: 11001831

PDV broj:

Datum : 14-Nov-22

Vrijeme : 11:19

Valuta : 29-Nov-22

Račun br. : 505/2022

RBr	Oznaka	Naziv robe	JM	Količina	Cijena bez PDV	Rabat, %	PDV	Cijena sa PDV	Vrijednost sa PDV
1	22	Nabavka materijala sa adaptacijom kuće	kom	1	9,401.00	0.00	1,974.21	11,375.21	11,375.21

Fiskalni broj : hf684gx023/505/2022/hq655gv096

Kod posl.jed. : hf684gx023

ENU kod : hq655gv096

Soft kod : fm501zp839

Kod održav. : nd078yc230

IKOF : D027C02E6DACFEF850C5B77BA953551

JKR : 4e7cfb12-edd9-48c5-91dd-342dce3c46fd



Vrijednost prodaje : 9,401.00

Rabat : 0.00

Vrijednost bez PDV : 9,401.00

PDV : 1,974.21

Za uplatu : 11,375.21

Slovima:

JedanaestHiljadaTriStotineSedamdeset Pet i 2

11,000

nabavka materijala po tehničkoj specifikaciji i obimu radova-anex 1 kuća u Nikšiću

Robu primio,

Fakturisao,

Branka Sjekloca
nk106r1324

Direktor,

Veselin Kankaraš



VIKING KOMP DOO NIKŠIĆ

II DALMATINSKE BB

PIB 02198142 PDV 40/31-00103-5

TEL.040 681 911 MAIL:vesoviking@t-com.me

Анекс 1 – техничка спецификација и обим радова

- Мјењање цријепа (цц 1900 ком) на старом дјелу куће и постављање нове кровне конструкције на новом дјелу куће(грађа за кров: греде, даске, рогови ,цријеп и др. 2,8 м³)
- Постављање вунене изолације, парапропусне фолије на поду тавана 125 м².
- Постављање олука – хоризонтални , вертикални –цц 43 м².
- Малтерисање и зидање 2 стране листре.
- Шаловање серклажа.
- Шаловање и армирање са бетонирањем котала.
- Израда Демит фасаде стиропором д=5цм (типловање, лепак и мрежица,подлога са завршном обрадом акрил пласт у тону по избору инвеститора, са одговарајућом радном скелом)30м²- задњи дио куће, предњи дио куће -52 м² и бочне стране- цм 80 подлога , мрежица, љепило, бавалит у одређеној боји.
- Изловање тротоара 60 цм, 1,5 цм задњи дио куће са риголом.
- Изливање лежеће плоче (двориште) 76 м².
- Ископ рупе за одвод судопере.
- Струја
- Комплетно кречење-500 м².
- Глетовање плафона и појединих зидова -43м².
- Постављање спуштених плафона – дневни боравак,кухиња , ходник, соба. 50м²
- Постављање ламината у 2 собе- 32 м².
- Замјена трокрилних ормара у 2 собе .
- Замјена керамике у дјелу ходника.
- Штемовање керамике у купатилу, изливање подлоге за постављање керамике
- Преправка кенализације.
- Мењање санитарија у купатилу.



едни број	Врста радова
1	Црјеп
2	Олуци (хоризонтални и вертикални) и вјетар лајсне
3	Силикон
4	Руке
5	Кречење компчет кречење
6	Глетовање (плафон и неки зидови)
7	Ламинат (2 собе по 16 м2)
8	Санитарије (туш кабину ,
9	минерална вуна (таваница)
10	гитер блок
11	фасада (15*3,5 =52 м+30м2 (задња страна)+80 м2 (бочене стране вистр
12	Лежећа плоча(тераса предња)
13	ископ рупе за одвод за одвод судопере
14	малтерисање и зидање (листре 2 стране)
15	шаловање серклажа(листре 2 стране)
16	шаловање и армирање са бетонирањем котала (нови дио)
17	ексери
18	гипс (спустени плафон стари дио куће)- днени боравак, ходник, соба гдј
19	штемовање керемике у купатилу са подлогом (купатило)
20	изливање подлоге (купатило)
21	прозори пвц са ролетнама (трокилни ормар 2 ком)
22	катињеле 85*4)
23	грађе за кров (греде, даске), одгреда са стубовима , два рога по 4 м)
24	цимент
25	пјесак
26	струја
27	кров(сацјецање, , минерална вуна, парапропусна фолија,)
28	тротоари 60 цм, отпозади 1,5 цм)
29	стиропор (5 цм)мрежица , љепило и бавалит
30	јупол (словеначки) -материјал за кречење соба и комплет куће
31	преправка канализације када
32	параван туш кабина
33	обрада прозора
34	превоз
	Пдв
	укупно



Јединица мјере	количина	цијена по м2
ком	1900	1.12 €
м2	43	8.60 €
ком	3	10.00 €
м2	500	1.45 €
м2	43	5.47 €
м2	32	25.00 €
м 2	125	2.49 €
ком	400	0.75 €
м2	172	14.90 €
м2	76	13.82 €
м2	20	17.25 €
м2	20	8.50 €
м2	20	11.00 €
кг		
м2	50	17.20 €
паушал		
ком	2	750.00 €
м д	400	3.00 €
м3	2.8	232.14 €
џак (50)	10	10.00 €
м3	1.5	40.00 €
м2	125	12.16 €
м2	30	16.67 €
м2	30	9.50 €
кг 15	7	25.00 €



укупно

2,134.00 €
• 370.00 €
30.00 €
396.00 €
723.00 €
235.00 €
800.00 €
550.00 €
311.00 €
300.00 €
2,563.00 €
1,050.00 €
150.00 €
345.00 €
170.00 €
220.00 €
120.00 €
860.00 €
135.00 €
60.00 €
1,500.00 €
1,200.00 €
650.00 €
100.00 €
60.00 €
500.00 €
1,520.00 €
500.00 €
285.00 €
175.00 €
130.00 €
180.00 €
80.00 €
400.00 €
18,802.00 €
3,948.42 €
22,750.42 €



Гранични

VIKING KOMP D.O.O.

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE

II DALMATINSKA b 81400 NIKŠIĆ
Tel/Fax: (382) 40-681-911
e-mail: vesoviking@t-com.me
PIB: 02198142 PDV: 40/31-00103-5
565-3317-30 LB,535-119-13PRVA 520-14349-96 HB
530-11690-57NLB,510-19755-42 CKB
Ž.R:

HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI Z

NJEGOŠEVA BR 85A

HERCEG NOVI

PIB: 11001831

PDV broj:

Datum : 30-Nov-22

Vrijeme : 13:30

Valuta : 15-Dec-22

Račun br. : 536/2022

RBr	Oznaka	Naziv robe	JM	Količina	Cijena bez PDV	Rabat, %	PDV	Cijena sa PDV	Vrijednost sa PDV
1	22	Nabavka materijala sa adaptacijom kuće	kom	1	3,305.79	0.00	694.21	4,000.00	4,000.00

Fiskalni broj : hf684gx023/536/2022/hq655gv096
Kod posl.jed. : hf684gx023
ENU kod : hq655gv096
Soft kod : fm501zp839
Kod održav. : nd078yc230
IKOF : 3173C109797AA52C5934C818ADE3DEB8
JIKR : 2e724f87-e0ba-4073-b18a-f64412ed97ab



Vrijednost prodaje :	3,305.79
Rabat :	0.00
Vrijednost bez PDV :	3,305.78
PDV :	694.21
Za uplatu :	4,000.00

Slovima:

CetiriHiljade i 00/100

Nabavka materijala po tehničkoj specifikaciji i obimu radava-anex 2 kuća u Nikšiću

Robu primio,

Fakturisao,

Branka Sjekloca
nk106rl324

Direktor,

Veselin Kankaraš

Arhimont

Adresa:

Tel./Fax:

email: rajko.zoric@gmail.com

Web sajt:

PIB: 02978994

PDV: 40/31-02476-0

Ziro račun:

CKB BANKA

510-83433-98

RAČUN br. 001-50

Komitent: Humanitarna organizacija SRBI ZA SRBE

Adresa: Njegoseva 85A

Država: Crna Gora

PDV broj: _____ PIB: 11001831

Mjesto isporuke: Herceg Novi

DPO: 31.12.2022

Rok plaćanja: 0

Datum valute: 31.12.2022

Valuta: Euro (€)

Način plaćanja: Virman

Prodavac: _____

Poslovna jedinica: _____

Kod operatera: It353fb245

Broj računa: 001-50 Datum računa: 31.12.2022

br.	Šifra	Opis	JM	Količina	Cijena bez PDV	Vrijednost bez PDV	Popust (%)	PDV %	iznos	Cijena sa PDV	Vrijednost sa PDV
1	169	Adaptacija kuće u Dragovoj luci po ugovoru	kom	1	8.598,966	8.598,97	0	21	1.805	10.404,75	10.404,75

Specifikacija iznosa PDV-a

Porez	PDV %	Osnovica	Iznos poreza
21%	21	8598,97	1805,78



Vrijednost bez PDV: 8.598,97

Vrijednost popusta: 0,00

Osnovica: 8.598,97

PDV ukupno: 1.805,78

Za plaćanje: 10.404,75

IKOF: 0e6e0bb7a22f52e3713651f24bfcab16

JIKR: a0899b77-9d8a-4308-8d0a-38aa24596170

Broj računa: vs886lm955/52/2022/cn392zk077

Vrijeme fiskalizacije: 31.12.2022 10:24:03

Otpremio

Primio



Štampano: 31.12.2022 10:24:10

kreirano u tramisu ^{ETP}

Strana 1 od 1



Broj: 17/02-2-3070/1736/2-22

Nikšić, 12. decembar 2022.godine

Na osnovu člana 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji («Sl.list RCG», br.65/01 ... i «Sl.list CG»,br.20/11, 08/15 i «Sl.list RCG»,47/17,52/19), čl.4 i 9. a u vezi sa čl. 7. stav 1, Zakona o porezu na promet nepokretnosti («Sl.list CG»,br. 36/13) i čl. 18, 21 i 22 Zakona o upravnom postupku («Sl.list RCG»,br.60/2003, «Sl.list CG»,br.32/11 i «Sl.list RCG»,37/17) Uprava prihoda i carina - Područna jedinica Nikšić, u predmetu utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti mldb.Matović Borislava zastupanog preko zakonskog zastupnika Matović Branke, d o n o s i

R J E Š E N J E

UTVRDJUJE SE da je poreski obveznik **mldb.Matović Borislav iz Nikšića, Velimlje bb, PIB [REDACTED]**, kao kupac I, po osnovu Ugovora o kupoprodaji, UZZ BR.1313/2022 od 21.10.2022.godine čiji je notarski zapis sačinjen kod notara Ljubiše Markovića sa Žižić Radom, kao prodavac, dužan da plati porez na promet nepokretnosti na 1/5 zemljišta površine 142,6m² (od ukupne površine 713m²) upisanom u listu nepokretnosti br.366 KO Rubeža i 1/5 stambenog prostora površine 9m² (od ukupne površine 45m²) upisanom u listu nepokretnosti br.366 KO Nikšić.

Osnovica poreza je tržišna vrijednost 1/5 nepokretnosti u trenutku sticanja utvrđena od strane ovog Organa i ista iznosi **5.200,00€**.

Na utvrđenu osnovicu-tržišnu vrijednost primjenom stope od 3% utvrđen je porez u iznosu od **156,00€**.

Utvrđeni porez obveznik je dužan uplatiti u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja na sljedeći račun:

- 820-13111-10 - porez na promet nepokretnosti, šifra opštine 400

Ukoliko se uplata ne izvrši u naznačenom roku, obveznik plaća kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja, a naplata će se izvršiti prinudnim putem sa troškovima prinudne naplate, koji padaju na teret poreskog obveznika.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa čl. 82.stav 4. Zakona o notarima («Sl.-list RCG»,br. 68/05 i Sl.list CG, br.49/08) notar Ljubiša Marković je dana 02.11.2022.godine, dostavio ovom Organu Ugovor o prodaji UZZ BR.1313/2022 od 21.10.2022.godine sačinjen između Žižić Rada, kao prodavac, s jedne strane i mldb.Matović Borislava, mldb.Matović Svetlane, mldb.Matović Tijane, mldb.Matović Snežane i mldb.Matović Danijele, kao kupci, s druge strane.

Predmet prodaje je 1/5 zemljišta površine 142,6m² (od ukupne površine 713m²) upisano u listu nepokretnosti br.366 KO Rubeža i 1/5 stambenog prostora površine 9m² (od ukupne površine 45m²) upisan u listu nepokretnosti br.366 KO Nikšić.

Budući da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora, kako to propisuje čl. 15.stav 1 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl.list CG", br. 36/13), a kako poreski obveznik shodno čl.16 stav 1.Zakona o porezu na promet nepokretnosti, nije obračunao porez na promet nepokretnosti u poreskoj prijavi, koju je bio dužan podnijeti ovom Organu u roku od 15 dana od dana nastanka poreske obaveze, niti uplatio isti, to je ova Područna jedinica, postupajući shodno odredbi čl.37.stav 1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br.65/01, postupajući shodno odredbi čl. 37. stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (« Sl.list RCG», br.65/01 ... i «Sl.list CG»,br.20/11,28/12) u ime kupca I podnijela prijavu i izvršila obračun poreza.

Uprava prihoda i carina je u cilju utvrđivanja tržišne vrijednosti nepokretnosti u trenutku sticanja, koja čini osnovicu za obračun poreza na promet nepokretnosti postupila shodno čl.9.stav 1, 2 i 3 Zakona o porezu na promet nepokretnosti.

Na osnovu uporednih podataka o kretanju tržišne vrijednosti slične nepokretnosti sa istog područja, ovaj organ je prihvatio tržišnu vrijednost 1/5 nepokretnosti u iznosu od 5.200,00€.

Na poresku osnovicu, primjenom poreske stope od 3% shodno odredbi čl.11. Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl.list CG",br. 36/13) utvrđen je porez u iznosu od 156,00€.

Shodno čl.7. stav 1. Zakona o porezu na promet nepokretnosti, obveznik poreza je sticalac nepokretnosti, mldb.Matović Borislav.

Obaveza plaćanja poreza u roku od 10 dana od dana dostavljanja Rješenja proizilazi iz čl. 55. Zakona o poreskoj administraciji.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku poreski obveznik plaća kamatu navedenu u dispozitivu rješenja, shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje rješenja shodno čl. 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Ministarstvu finansija Crne Gore. Žalba se predaje neposredno ovoj Područnoj jedinici ili putem pošte i taksira sa administrativnom taksom u iznosu od 8,00 € iz Tarifnog br.5 Zakona o administrativnim taksama («Sl.list RCG» br. 55/03...02/06 i «Sl.list CG», broj 22/08...26/11 18/19). Taksa se uplaćuje na račun broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



Samostalni savjetnik I
Marija Šturanović

Telefon: +382 40 213 105
E-mail: marija.sturanovic@tax.gov.me



Broj: 17/02-2-3070/1736/3-22

Nikšić, 12. decembar 2022.godine

Na osnovu člana 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji («Sl.list RCG», br.65/01 ... i «Sl.list CG», br.20/11, 08/15 i «Sl.list RCG», 47/17, 52/19), čl.4 i 9. a u vezi sa čl. 7. stav 1, Zakona o porezu na promet nepokretnosti («Sl.list CG», br. 36/13) i čl. 18, 21 i 22 Zakona o upravnom postupku («Sl.list RCG», br.60/2003, «Sl.list CG», br.32/11 i «Sl.list RCG», 37/17) Uprava prihoda i carina - Područna jedinica Nikšić, u predmetu utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti mldb.Matović Svetlane zastupe preko zakonskog zastupnika Matović Branke, d o n o s i

R J E Š E N J E

UTVRDJUJE SE da je poreski obveznik **mldb.Matović Svetlana iz Nikšića, Velimlje bb, PIB [REDACTED]**, kao kupac II, po osnovu Ugovora o kupoprodaji, UZZ BR.1313/2022 od 21.10.2022.godine čiji je notarski zapis sačinjen kod notara Ljubiše Markovića sa Žižić Radom, kao prodavac, dužan da plati porez na promet nepokretnosti na 1/5 zemljišta površine 142,6m² (od ukupne površine 713m²) upisanom u listu nepokretnosti br.366 KO Rubeža i 1/5 stambenog prostora površine 9m² (od ukupne površine 45m²) upisanom u listu nepokretnosti br.366 KO Nikšić.

Osnovica poreza je tržišna vrijednost 1/5 nepokretnosti u trenutku sticanja utvrđena od strane ovog Organa i ista iznosi **5.200,00€**.

Na utvrđenu osnovicu-tržišnu vrijednost primjenom stope od 3% utvrđen je porez u iznosu od **156,00€**.

Utvrđeni porez obveznik je dužan uplatiti u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja na sljedeći račun:

- 820-13111-10 - porez na promet nepokretnosti, šifra opštine 400

Ukoliko se uplata ne izvrši u naznačenom roku, obveznik plaća kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja, a naplata će se izvršiti prinudnim putem sa troškovima prinudne naplate, koji padaju na teret poreskog obveznika.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa čl. 82.stav 4. Zakona o notarima («Sl.-list RCG», br. 68/05 i Sl.list CG, br.49/08) notar Ljubiša Marković je dana 02.11.2022.godine, dostavio ovom Organu Ugovor o prodaji UZZ BR.1313/2022 od 21.10.2022.godine sačinjen između Žižić Rada, kao prodavac, s jedne strane i mldb.Matović Borislava, mldb.Matović Svetlane, mldb.Matović Tijane, mldb.Matović Snežane i mldb.Matović Danijele, kao kupci, s druge strane.

Predmet prodaje je 1/5 zemljišta površine 142,6m² (od ukupne površine 713m²) upisano u listu nepokretnosti br.366 KO Rubeža i 1/5 stambenog prostora površine 9m² (od ukupne površine 45m²) upisan u listu nepokretnosti br.366 KO Nikšić.

Budući da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora, kako to propisuje čl. 15. stav 1 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl.list CG", br. 36/13), a kako poreski obveznik shodno čl. 16 stav 1. Zakona o porezu na promet nepokretnosti, nije obračunao porez na promet nepokretnosti u poreskoj prijavi, koju je bio dužan podnijeti ovom Organu u roku od 15 dana od dana nastanka poreske obaveze, niti uplatio isti, to je ova Područna jedinica, postupajući shodno odredbi čl. 37. stav 1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01, postupajući shodno odredbi čl. 37. stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (« Sl.list RCG», br. 65/01 ... i «Sl.list CG», br. 20/11, 28/12) u ime kupca II podnijela prijavu i izvršila obračun poreza.

Uprava prihoda i carina je u cilju utvrđivanja tržišne vrijednosti nepokretnosti u trenutku sticanja, koja čini osnovicu za obračun poreza na promet nepokretnosti postupila shodno čl. 9. stav 1, 2 i 3 Zakona o porezu na promet nepokretnosti.

Na osnovu uporednih podataka o kretanju tržišne vrijednosti slične nepokretnosti sa istog područja, ovaj organ je prihvatio tržišnu vrijednost 1/5 nepokretnosti u iznosu od 5.200,00€.

Na poresku osnovicu, primjenom poreske stope od 3% shodno odredbi čl. 11. Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl.list CG", br. 36/13) utvrđen je porez u iznosu od 156,00€.

Shodno čl. 7. stav 1. Zakona o porezu na promet nepokretnosti, obveznik poreza je sticalac nepokretnosti, mldb. Matović Svetlana.

Obaveza plaćanja poreza u roku od 10 dana od dana dostavljanja Rješenja proizilazi iz čl. 55. Zakona o poreskoj administraciji.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku poreski obveznik plaća kamatu navedenu u dispozitivu rješenja, shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje rješenja shodno čl. 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Ministarstvu finansija Crne Gore. Žalba se predaje neposredno ovoj Područnoj jedinici ili putem pošte i taksira sa administrativnom taksom u iznosu od 8,00 € iz Tarifnog br. 5 Zakona o administrativnim taksama («Sl.list RCG» br. 55/03...02/06 i «Sl.list CG», broj 22/08...26/11 18/19). Taksa se uplaćuje na račun broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



Samostalni savjetnik I
Marija Šturanović

Telefon: +382 40 213 105
E-mail: marija.sturanovic@tax.gov.me



Broj: 17/02-2-3070/1736/4-22

Nikšić, 12. decembar 2022.godine

Na osnovu člana 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji («Sl.list RCG», br.65/01 ... i «Sl.list CG», br.20/11, 08/15 i «Sl.list RCG», 47/17, 52/19), čl.4 i 9. a u vezi sa čl. 7. stav 1, Zakona o porezu na promet nepokretnosti («Sl.list CG», br. 36/13) i čl. 18, 21 i 22 Zakona o upravnom postupku («Sl.list RCG», br.60/2003, «Sl.list CG», br.32/11 i «Sl.list RCG», 37/17) Uprava prihoda i carina - Područna jedinica Nikšić, u predmetu utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti mldb.Matović Tijane zastupe preko zakonskog zastupnika Matović Branke, d o n o s i

R J E Š E N J E

UTVRDJUJE SE da je poreski obveznik **mldb.Matović Tijana iz Nikšića, Velimlje bb, PIB [REDACTED]** kao kupac III, po osnovu Ugovora o kupoprodaji, UZZ BR.1313/2022 od 21.10.2022.godine čiji je notarski zapis sačinjen kod notara Ljubiše Markovića sa Žižić Radom, kao prodavac, dužan da plati porez na promet nepokretnosti na 1/5 zemljišta površine 142,6m² (od ukupne površine 713m²) upisanom u listu nepokretnosti br.366 KO Rubeža i 1/5 stambenog prostora površine 9m² (od ukupne površine 45m²) upisanom u listu nepokretnosti br.366 KO Nikšić.

Osnovica poreza je tržišna vrijednost 1/5 nepokretnosti u trenutku sticanja utvrđena od strane ovog Organa i ista iznosi **5.200,00€**.

Na utvrđenu osnovicu-tržišnu vrijednost primjenom stope od 3% utvrđen je porez u iznosu od **156,00€**.

Utvrđeni porez obveznik je dužan uplatiti u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja na sljedeći račun:

- 820-13111-10 - porez na promet nepokretnosti, šifra opštine 400

Ukoliko se uplata ne izvrši u naznačenom roku, obveznik plaća kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja, a naplata će se izvršiti prinudnim putem sa troškovima prinudne naplate, koji padaju na teret poreskog obveznika.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa čl. 82.stav 4. Zakona o notarima («Sl.-list RCG», br. 68/05 i Sl.list CG, br.49/08) notar Ljubiša Marković je dana 02.11.2022.godine, dostavio ovom Organu Ugovor o prodaji UZZ BR.1313/2022 od 21.10.2022.godine sačinjen između Žižić Rada, kao prodavac, s jedne strane i mldb.Matović Borislava, mldb.Matović Svetlane, mldb.Matović Tijane, mldb.Matović Snežane i mldb.Matović Danijele, kao kupci, s druge strane.

Predmet prodaje je 1/5 zemljišta površine 142,6m² (od ukupne površine 713m²) upisano u listu nepokretnosti br.366 KO Rubeža i 1/5 stambenog prostora površine 9m² (od ukupne površine 45m²) upisan u listu nepokretnosti br.366 KO Nikšić.

Budući da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora, kako to propisuje čl. 15.stav 1 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl.list CG", br. 36/13), a kako poreski obveznik shodno čl.16 stav 1.Zakona o porezu na promet nepokretnosti, nije obračunao porez na promet nepokretnosti u poreskoj prijavi, koju je bio dužan podnijeti ovom Organu u roku od 15 dana od dana nastanka poreske obaveze, niti uplatio isti, to je ova Područna jedinica, postupajući shodno odredbi čl.37.stav 1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br.65/01, postupajući shodno odredbi čl. 37. stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (« Sl.list RCG», br.65/01 ... i «Sl.list CG»,br.20/11,28/12) u ime kupca III podnijela prijavu i izvršila obračun poreza.

Uprava prihoda i carina je u cilju utvrđivanja tržišne vrijednosti nepokretnosti u trenutku sticanja, koja čini osnovicu za obračun poreza na promet nepokretnosti postupila shodno čl.9.stav 1, 2 i 3 Zakona o porezu na promet nepokretnosti.

Na osnovu uporednih podataka o kretanju tržišne vrijednosti slične nepokretnosti sa istog područja, ovaj organ je prihvatio tržišnu vrijednost 1/5 nepokretnosti u iznosu od 5.200,00€.

Na poresku osnovicu, primjenom poreske stope od 3% shodno odredbi čl.11. Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl.list CG",br. 36/13) utvrđen je porez u iznosu od 156,00€.

Shodno čl.7. stav 1. Zakona o porezu na promet nepokretnosti, obveznik poreza je sticalac nepokretnosti, mldb.Matović Tijana.

Obaveza plaćanja poreza u roku od 10 dana od dana dostavljanja Rješenja proizilazi iz čl. 55. Zakona o poreskoj administraciji.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku poreski obveznik plaća kamatu navedenu u dispozitivu rješenja, shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje rješenja shodno čl. 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Ministarstvu finansija Crne Gore. Žalba se predaje neposredno ovoj Područnoj jedinici ili putem pošte i taksira sa administrativnom taksom u iznosu od 8,00 € iz Tarifnog br.5 Zakona o administrativnim taksama («Sl.list RCG» br. 55/03...02/06 i «Sl.list CG», broj 22/08...26/11 18/19). ~~Taksa se uplaćuje na račun broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.~~



Samostalni savjetnik I
Marija Šturanović

Telefon: +382 40 213 105
E-mail: marija.sturanovic@tax.gov.me



Broj: 17/02-2-3070/1736/5-22

Nikšić, 12. decembar 2022.godine

Na osnovu člana 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji («Sl.list RCG», br.65/01 ... i «Sl.list CG»,br.20/11, 08/15 i «Sl.list RCG»,47/17,52/19), čl.4 i 9. a u vezi sa čl. 7. stav 1, Zakona o porezu na promet nepokretnosti («Sl.list CG»,br. 36/13) i čl. 18, 21 i 22 Zakona o upravnom postupku («Sl.list RCG»,br.60/2003, «Sl.list CG»,br.32/11 i «Sl.list RCG»,37/17) Uprava prihoda i carina - Područna jedinica Nikšić, u predmetu utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti mldb.Matović Snežane zastupe preko zakonskog zastupnika Matović Branke, d o n o s i

R J E Š E N J E

UTVRDJUJE SE da je poreski obveznik **mldb.Matović Snežana iz Nikšića, Velimlje bb, PIB [REDACTED]** kao kupac IV, po osnovu Ugovora o kupoprodaji, UZZ BR.1313/2022 od 21.10.2022.godine čiji je notarski zapis sačinjen kod notara Ljubiše Markovića sa Žižić Radom, kao prodavac, dužan da plati porez na promet nepokretnosti na 1/5 zemljišta površine 142,6m² (od ukupne površine 713m²) upisanom u listu nepokretnosti br.366 KO Rubeža i 1/5 stambenog prostora površine 9m² (od ukupne površine 45m²) upisanom u listu nepokretnosti br.366 KO Nikšić.

Osnovica poreza je tržišna vrijednost 1/5 nepokretnosti u trenutku sticanja utvrđena od strane ovog Organa i ista iznosi **5.200,00€**.

Na utvrđenu osnovicu-tržišnu vrijednost primjenom stope od 3% utvrđen je porez u iznosu od **156,00€**.

Utvrđeni porez obveznik je dužan uplatiti u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja na sljedeći račun:

- 820-13111-10 - porez na promet nepokretnosti, šifra opštine 400

Ukoliko se uplata ne izvrši u naznačenom roku, obveznik plaća kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja, a naplata će se izvršiti prinudnim putem sa troškovima prinudne naplate, koji padaju na teret poreskog obveznika.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa čl. 82.stav 4. Zakona o notarima («Sl.-list RCG»,br. 68/05 i Sl.list CG, br.49/08) notar Ljubiša Marković je dana 02.11.2022.godine, dostavio ovom Organu Ugovor o prodaji UZZ BR.1313/2022 od 21.10.2022.godine sačinjen između Žižić Rada, kao prodavac, s jedne strane i mldb.Matović Borislava, mldb.Matović Svetlane, mldb.Matović Tijane, mldb.Matović Snežane i mldb.Matović Danijeje, kao kupci, s druge strane.

Predmet prodaje je 1/5 zemljišta površine 142,6m² (od ukupne površine 713m²) upisano u listu nepokretnosti br.366 KO Rubeža i 1/5 stambenog prostora površine 9m² (od ukupne površine 45m²) upisan u listu nepokretnosti br.366 KO Nikšić.

Budući da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora, kako to propisuje čl. 15.stav 1 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl.list CG", br. 36/13), a kako poreski obveznik shodno čl.16 stav 1.Zakona o porezu na promet nepokretnosti, nije obračunao porez na promet nepokretnosti u poreskoj prijavi, koju je bio dužan podnijeti ovom Organu u roku od 15 dana od dana nastanka poreske obaveze, niti uplatio isti, to je ova Područna jedinica, postupajući shodno odredbi čl.37.stav 1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br.65/01, postupajući shodno odredbi čl. 37. stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (« Sl.list RCG», br.65/01 ... i «Sl.list CG»,br.20/11,28/12) u ime kupca IV podnijela prijavu i izvršila obračun poreza.

Uprava prihoda i carina je u cilju utvrđivanja tržišne vrijednosti nepokretnosti u trenutku sticanja, koja čini osnovicu za obračun poreza na promet nepokretnosti postupila shodno čl.9.stav 1, 2 i 3 Zakona o porezu na promet nepokretnosti.

Na osnovu uporednih podataka o kretanju tržišne vrijednosti slične nepokretnosti sa istog područja, ovaj organ je prihvatio tržišnu vrijednost 1/5 nepokretnosti u iznosu od 5.200,00€.

Na poresku osnovicu, primjenom poreske stope od 3% shodno odredbi čl.11. Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl.list CG",br. 36/13) utvrđen je porez u iznosu od 156,00€.

Shodno čl.7. stav 1. Zakona o porezu na promet nepokretnosti, obveznik poreza je sticalac nepokretnosti, mldb.Matović Snežana.

Obaveza plaćanja poreza u roku od 10 dana od dana dostavljanja Rješenja proizilazi iz čl. 55. Zakona o poreskoj administraciji.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku poreski obveznik plaća kamatu navedenu u dispozitivu rješenja, shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje rješenja shodno čl. 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Ministarstvu finansija Crne Gore. Žalba se predaje neposredno ovoj Područnoj jedinici ili putem pošte i taksira sa administrativnom taksom u iznosu od 8,00 € iz Tarifnog br.5 Zakona o administrativnim taksama («Sl.list RCG» br. 55/03...02/06 i «Sl.list CG», broj 22/08...26/11 18/19). Taksa se uplaćuje na račun broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



Samostalni savjetnik I
Marija Šturanović

Telefon: +382 40 213 105
E-mail: marija.sturanovic@tax.gov.me



Broj: 17/02-2-3070/1736/6-22

Nikšić, 12. decembar 2022.godine

Na osnovu člana 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji («Sl.list RCG», br.65/01 ... i «Sl.list CG», br.20/11, 08/15 i «Sl.list RCG», 47/17, 52/19), čl.4 i 9. a u vezi sa čl. 7. stav 1, Zakona o porezu na promet nepokretnosti («Sl.list CG», br. 36/13) i čl. 18, 21 i 22 Zakona o upravnom postupku («Sl.list RCG», br.60/2003, «Sl.list CG», br.32/11 i «Sl.list RCG», 37/17) Uprava prihoda i carina - Područna jedinica Nikšić, u predmetu utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti mldb.Matović Danijele zastupe preko zakonskog zastupnika Matović Branke, d o n o s i

R J E Š E N J E

UTVRDJUJE SE da je poreski obveznik **mldb.Matović Danijela iz Nikšića, Velimlje bb, PIB [REDACTED]**, kao kupac V, po osnovu Ugovora o kupoprodaji, UZZ BR.1313/2022 od 21.10.2022.godine čiji je notarski zapis sačinjen kod notara Ljubiše Markovića sa Žižić Radom, kao prodavac, dužan da plati porez na promet nepokretnosti na 1/5 zemljišta površine 142,6m² (od ukupne površine 713m²) upisanom u listu nepokretnosti br.366 KO Rubeža i 1/5 stambenog prostora površine 9m² (od ukupne površine 45m²) upisanom u listu nepokretnosti br.366 KO Nikšić.

Osnovica poreza je tržišna vrijednost 1/5 nepokretnosti u trenutku sticanja utvrđena od strane ovog Organa i ista iznosi **5.200,00€**.

Na utvrđenu osnovicu-tržišnu vrijednost primjenom stope od 3% utvrđen je porez u iznosu od **156,00€**.

Utvrđeni porez obveznik je dužan uplatiti u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja na sljedeći račun:

- 820-13111-10 - porez na promet nepokretnosti, šifra opštine 400

Ukoliko se uplata ne izvrši u naznačenom roku, obveznik plaća kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja, a naplata će se izvršiti prinudnim putem sa troškovima prinudne naplate, koji padaju na teret poreskog obveznika.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa čl. 82.stav 4. Zakona o notarima («Sl.-list RCG», br. 68/05 i Sl.list CG, br.49/08) notar Ljubiša Marković je dana 02.11.2022.godine, dostavio ovom Organu Ugovor o prodaji UZZ BR.1313/2022 od 21.10.2022.godine sačinjen između Žižić Rada, kao prodavac, s jedne strane i mldb.Matović Borislava, mldb.Matović Svetlane, mldb.Matović Tijane, mldb.Matović Snežane i mldb.Matović Danijele, kao kupci, s druge strane.

Predmet prodaje je 1/5 zemljišta površine 142,6m² (od ukupne površine 713m²) upisano u listu nepokretnosti br.366 KO Rubeža i 1/5 stambenog prostora površine 9m² (od ukupne površine 45m²) upisan u listu nepokretnosti br.366 KO Nikšić.

Budući da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora, kako to propisuje čl. 15.stav 1 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl.list CG", br. 36/13), a kako poreski obveznik shodno čl.16 stav 1.Zakona o porezu na promet nepokretnosti, nije obračunao porez na promet nepokretnosti u poreskoj prijavi, koju je bio dužan podnijeti ovom Organu u roku od 15 dana od dana nastanka poreske obaveze, niti uplatio isti, to je ova Područna jedinica, postupajući shodno odredbi čl.37.stav 1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br.65/01, postupajući shodno odredbi čl. 37. stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (« Sl.list RCG», br.65/01 ... i «Sl.list CG»,br.20/11,28/12) u ime kupca V podnijela prijavu i izvršila obračun poreza.

Uprava prihoda i carina je u cilju utvrđivanja tržišne vrijednosti nepokretnosti u trenutku sticanja, koja čini osnovicu za obračun poreza na promet nepokretnosti postupila shodno čl.9.stav 1, 2 i 3 Zakona o porezu na promet nepokretnosti.

Na osnovu uporednih podataka o kretanju tržišne vrijednosti slične nepokretnosti sa istog područja, ovaj organ je prihvatio tržišnu vrijednost 1/5 nepokretnosti u iznosu od 5.200,00€.

Na poresku osnovicu, primjenom poreske stope od 3% shodno odredbi čl.11. Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl.list CG",br. 36/13) utvrđen je porez u iznosu od 156,00€.

Shodno čl.7. stav 1. Zakona o porezu na promet nepokretnosti, obveznik poreza je sticalac nepokretnosti, mldb.Matović Danijela.

Obaveza plaćanja poreza u roku od 10 dana od dana dostavljanja Rješenja proizilazi iz čl. 55. Zakona o poreskoj administraciji.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku poreski obveznik plaća kamatu navedenu u dispozitivu rješenja, shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje rješenja shodno čl. 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Ministarstvu finansija Crne Gore. Žalba se predaje neposredno ovoj Područnoj jedinici ili putem pošte i taksira sa administrativnom taksom u iznosu od 8,00 € iz Tarifnog br.5 Zakona o administrativnim taksama («Sl.list RCG» br. 55/03...02/06 i «Sl.list CG», broj 22/08...26/11 18/19). Taksa se uplaćuje na račun broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.


Samostalni savjetnik I
Marija Šturanović

Telefon: +382 40 213 105
E-mail: marija.sturanovic@tax.gov.me



RAMOND

namještaj

RAMOND DOO

Adresa: OZRINIČI BB, NIKŠIĆ
Tel./Fax: +382 69 413 814/ +382 40 258 550
email: prodaja@ramond.me
Web sajt: www.ramond.me

PIB: 02338599
PDV: 40/31-00711-4

Žiro računi:
NLB 530-10055-15

RAČUN/OTPREMNICA

Maloprodaja

Kupac: (704731)

HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE

Adresa: OZRINICI BB

Adresa: NJEGOSEVA 85

Primio:

Telefon: 069/557-129

Adresa:

Broj dokumenta: **002.1184-5664**

PIB: 11001831

JMBG:

Datum dokumenta: 28.12.2022.

PDV:

Telefon:

Broj dana valute: 0

ID broj:

Datum valute: 28.12.2022.

R. br. Šifra	Artikal	Količina Mjera	Cijena Cij. +PDV	Popust % Popust €	Cijena sa popustom	Porez % Porez €	Iznos	
1 006682	KREKET MIRKO NATUR SPRATNI	1.000 Kom	251.24 304.00	12.70% 38.61	265.39	21.00% 46.06	265.39	
2 21270	ELEKTRICNI SPORET EHB 5010 WG VOX	1.000 Kom	180.17 218.00	12.70% 27.69	190.31	21.00% 33.03	190.31	
3 011822	STO LABUD TAMNI HRAST	1.000 Kom	270.25 327.00	12.70% 41.53	285.47	21.00% 49.54	285.47	
4 011391	KOMPJUTERSKI STO LIBER SO	1.000 Kom	104.96 127.00	12.70% 16.13	110.87	21.00% 19.24	110.87	
5 21860	STOLICA GIORNO T.HRAST/LOCA 06 STOF BEZ	6.000 Kom	38.84 47.00	12.70% 35.81	41.03	21.00% 42.73	246.19	
6 015093	MADRAC MS 200*090 MONDY	2.000 Kom	100.00 121.00	12.70% 30.73	105.63	21.00% 36.67	211.27	
					Osnovica	Popust	Porez	Iznos
Ukupno					1082.23	190.50	227.27	1309.50

Plaćanja: Iznos Datum valute Dodatne informacije
Virman 1309.50 28.12.2022.

Fiskalni podaci: ([link](#))

Iznos: 1309.50
BROJ: ir920ge046/5664/2022/tn225cg240
IKOF: 9d05543dbdd4cec32e7b123e95a748c6
JIKR: 24bd7454-2041-4026-923f-29d0b77260ab

Naplatni uređaj: tn225cg240
Poslovna jedinica: ir920ge046
Operator: un582qd973 Marijana Nedić
Softver: ye618px526 tiramisuerp.com



1. Za neuklapanje odabranih artikala u prostor kupca, Ramond doo ne snosi odgovornost.
2. Elemente ne kačimo na zid (nije uračunato u cijenu).

U slučaju spora, nadležan je Privredni sud u Podgorici ili sud po ugovornoj nadležnosti.
Za neblagovremene uplate zaračunavamo zakonsku kamatu.

PLACANJE NA ZIRO RACUN RAMONDA

ISPORUKA 30.12.2022 OD 11-19H

NAJAVITI SE 30 MIN RANIJE

M. Hegrov
Fakturisao

MP
(Račun je važeći i bez pečata!)

30.12.27

Isporuka dana

Kupac

Robu primio

Niksal d.o.o.
Podgorički Put bb
 81400 Niksic
 Tel/Fax: (+382) 40 / 253 - 600
 Mob: (+382) 69 / 500 - 798
 Mob: (+382) 69 / 025 - 939
 omn@t-com.me
 www.niksal.me



Matični broj: 02076586
PDV: 40/31-00723-8
PIB: 02076586
 CKB Banka: 510-23090-28
 Hipotekarna Banka: 520-22388-35
 NLB Banka: 530-0000000025782-73

KUPAC

HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI
NJEGOSEVA 85 a, HERCEG NOVI

PIB:11001831
 PDV:

Račun**1764**

Datum izdavanja: 29.12.2022

Rok za uplatu: 29.12.2022

Povezani dokumenti:

Kreirao / Fakturisao: Tijana Tomanović

RB	Šifra	Naziv	JM	Količina	Cijena bez PDV	Cijena sa PDV	Rabat	Cijena bez PDV	PDV	Cijena sa PDV	Iznos
1	1225	CIJEV OKRUGLA 42,4X2 5/4	kom	5	18.09	21.89	0.00%	18.09	21	21.89	109.45
2	2672	ELEKTRODA JADRAN S FI 2.50MM	kg	1	3.30	3.99	0.08%	3.30	21	3.99	3.99
3	161	053685 ZICA PLASTIFICIRANA 2.4/2.8mm 100m	kom	1	10.74	12.99	0.00%	10.74	21	12.99	12.99
4	3235	CILINDAR PRO 40/50 DBT	kom	1	5.54	6.70	0.00%	5.54	21	6.70	6.70
5	1225	CIJEV OKRUGLA 42,4X2 5/4	kom	5	18.09	21.89	0.00%	18.09	21	21.89	109.45

Svega bez PDV:	200.48
Iznos rabata bez PDV:	0.00
Ukupno bez PDV:	200.48
PDV:	42.10
Za naplatu:	242.58

Preuzeo:



Za Niksal d.o.o.:



ENU kod: cu487ds292

Poslovna jed: yi899eo015

Softver: lk880hh180

Datum kreiranja: 29.12.2022. 08:24:28

yi899eo015/1764/2022/cu487ds292

IKOF: 53C42D4D95B5C8B69C866493417BB952

JIKR: 019e91be-1f48-4a97-b409-1d6de006aac6



Potpisivanjem ovog dokumenta potvrđujete njegovu vjerodostojnost. U slučaju spora, nadležan je Privredni Sud u Podgorici.



ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ (Црна Гора)
Улица: Његошева бр 85А, 85340 Херцег Нови, Црна Гора Матични
број.11001831, Тел. +382 69 /557-129 <http://www.srbizasrbe.org>;
szscrnagora@gmail.com
Текући рачун: 510-91548-03 Црногорска Комерцијална Банка

Потврда о пријему хуманитарне помоћи

Датум документа: _____

***Овим документом се потврђује, да је доле наведена особа сагласна да је примила хуманитарну помоћ у име своје породице, у количини и обиму који је наведен и да нема никаквих примедби на испоруку исте.

Подаци даваоца сагласности за примљену помоћ

Име и презиме: МАТОВИЋ Бранка

Датум рођења: 25.05.1988.

Идентификациони документ: бр. П.К.

Издат од: МД Инкшент

Мјесто и адреса становања: _____

Чланови породице: Г. ДАНИЈЕЛА
1. БОРИСАВ
2. СВЕТЛАНА
3. ТУЈАНА
4. СВЕЖАНА

Опис добијене помоћи:
Куповна кућа са окућницом. Адаптација постојећег објекта

Вриједност добијене помоћи/пројекта: 54.527.00 €

Потпис примаоца помоћи: Матовић Бранка

Потпис овлашћеног представника ХО Срби за Србе:

МД Инкшент

