

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључују у Власотинцу, дана 19.10.2022. године:

1. **ЂОКИЋ СВЕТАНА**, са пребивалиштем у Власотинцу, Шишаве, нема улице бб, ЈМБГ: 1000000000000 (у даљем тексту уговора: **Продавац**)

и

1. **МАЛОЛЕТНИ ЛАЗАР РАДЕНКОВИЋ**, са пребивалиштем у Црној Трави, Криви Дел, нема улице бб, ЈМБГ: 1000000000000, чији је законски заступник отац Милан Раденковић, из Црне Траве, Криви Дел, нема улице бб, ЈМБГ: 1000000000000 (у даљем тексту: **први купац**).
2. **МАЛОЛЕТНИ ОЛИВЕР РАДЕНКОВИЋ**, са пребивалиштем у Црној Трави, Криви Дел, нема улице бб, ЈМБГ: 0000000000000, чији је законски заступник отац Милан Раденковић, Црне Траве, Криви Дел, нема улице бб, ЈМБГ: 1000000000000 (у даљем тексту: **други купац**).
3. **МАЛОЛЕТНА ГАБРИЕЛА РАДЕНКОВИЋ**, са пребивалиштем у Црној Трави, Криви Дел, нема улице бб, ЈМБГ: 1000000000000, чији је законски заступник отац Милан Раденковић, из Црне Траве, Криви Дел, нема улице бб, ЈМБГ: 1000000000000 (у даљем тексту: **трећи купац**).

(у даљем тексту продавац и купци: уговорне стране)

Члан 1.

Предмет овог Уговора је пренос права својине са продавца на купце и то на сваког са обимом удела од 1/3 на следећим непокретностима:

- **породична стамбена зграда**, број објекта 1, површине 86 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, назив улице Село, изграђеној на катастарској парцели 626/1, све уписано у лист непокретности број 474 КО Батуловце
- **помоћна зграда**, број објекта 2, површине 29 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, назив улице Село, изграђеној на катастарској парцели 626/1, све уписано у лист непокретности број 474 КО Батуловце
- **помоћна зграда**, број објекта 3, површине 46 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, назив улице Село, изграђеној на катастарској парцели 626/1, све уписано у лист непокретности број 474 КО Батуловце
- **помоћна зграда**, број објекта 1, површине 77 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, назив улице Село, изграђеној на катастарској парцели 618, све уписано у лист непокретности број 474 КО Батуловце

- **катастарске парцеле бр. 626/1**, Потес/Улица Село, површине 351м², земљиште у грађевинском подручју, која се састоји од:
 1. Земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 1, површине 86м²;
 2. Земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 29м²;
 3. Земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 3, површине 46м²;
 4. Земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 4, површине 190м², све уписано у лист непокретности бр. 474 КО Батуловце.

- **катастарске парцеле бр. 618**, Потес/Улица Село, површине 239м², земљиште у грађевинском подручју, која се састоји од:
 1. Земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 1, површине 77м²;
 2. Земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 2, површине 162м², све уписано у лист непокретности бр. 474 КО Батуловце.

Продавац је предметне непокретности стекао у оставинском поступку иза пок. брата Данила Пешића, а по основу решења Основног суда у Лесковцу, судска јединица Власотинце, I 46 О. бр. 21/16, правноснажно дана 15.03.2016. године.

Члан 2.

Уговорне стране су сагласно уговорили да купопродајна цена за непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора износи **24.000,00 ЕУР** (словима: **двадесетчетирихиљадеевра**) у динарској противвредности по средњем курсу НБС.

Наведени износ ће, у име и за рачун купаца, бити исплаћен из средстава **ХУМАНИТАРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СРБИ ЗА СРБЕ, ПИБ: 105117328, Матични број: 17697013** (у даљем тексту: **Хуманитарна организација**), и то одмах након овере овог Уговора, најкасније у року од 2 радна дана од дана овере овог Уговора, преносом са динарског рачуна Хуманитарне организације, на динарски рачун продавца, а у оквиру хуманитарне акције за породицу Раденковић.

Члан 3.

Продавац ће увести купце у посед предметних непокретности, ослобођених од свих лица, након исплате купопродајне цене у целости.

До момента овере уговора код јавног бележника продавац је дужан да купцима преда целокупну документацију која се односи на непокретност ближе описане у члану 1 овог Уговора, као и све доказе о измирењу трошкова који терете предметну непокретност до дана ступања купаца у посед.

Рачуне који нису доспели до момента увођења купаца у посед, измириће продавац на први позив купаца.

Члан 4.

Продавац својим потписом на овом уговору дају безусловну сагласност да се купци само на основу овог уговора могу уписати пред надлежним катастром непокретности као сувласници предметних непокретности, сваки са по 1/3 права својине, код надлежне службе катастра непокретности и у другим јавним књигама, без његове даље сагласности и присуства (**clausula intabulandi**).

Члан 5.

Продавац продаје купцима непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора у виђеном стању и ослобађају се одговорности за материјалне недостатке које купци накнадно констатују, а могли су исте да уоче у моменту преузимања уобичајеним прегледом.

Члан 6.

Продавац јемчи купцима под пуном материјалном и кривичном одговорношћу да је предметна непокретност, искључиво у његовом власништву, да није предмет спора пред судом између њега и других лица, односно предмет поступка пред управним органима, да на истој нема стварних терета, да иста није предмет деобе брачне или ванбрачне тековине, да на предметној непокретности не постоји право неког трећег лица, као и да исту није унео као оснивачки улог у неко привредно друштво.

Продавац се обавезује да ће евентуалне терете из претходног става, уколико се накнадно појаве, отклонити о свом трошку, без одлагања.

Члан 7.

Купци сноси трошкове овере уговора, трошкове трансфера новца, као и порез на пренос апсолутних права по решењу надлежне пореске управе.

Продавац овлашћује купце да пред надлежном пореском управом предузму све потребне радње ради регулисања пореза на пренос апсолутних права, те да у том циљу поднесу пореску пријаву, учествују у поступку, приме решење, одрекну се права на жалбу на решење или у случају потребе уложи жалбу на решење и плате порез на пренос апсолутних права, као и да у случајевима предвиђеним законом предузму све потребне радње у циљу ослобођења од плаћања пореза на пренос апсолутних права.

Члан 8.

Евентуалне спорове проистекле из овог уговора уговорне стране ће настојати да реше споразумно, а у противном решаваће их надлежан суд.

Члан 9.

Уговорне стране изјављују да су овај уговор прочитали и разумели, те својим потписима потврђују да он представља израз њихове слободно и сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у 5 (пет) примерака, од којих је по 1 (један) примерак за продавца, а по 1 (један) примерак за сваког купца, док 1 (један) примерак са прилозима остаје код Јавног бележника.

ПРОДАВАЦ

Во Бокић

Бокић Светлана

ПРВИ КУПАЦ

Раденковић Милан
Зак. Заступник Милан Раденковић

ДРУГИ КУПАЦ

Раденковић Милан
Зак. Заступник Милан Раденковић

ТРЕЋИ КУПАЦ

Раденковић Милан
Зак. Заступник Милан Раденковић

-----**КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ПРИВАТНЕ ИСПРАВЕ**-----
-----**(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)**-----

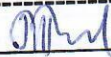
Ја, Јавни бележник Лилјана Петровић за подручје Основног суда у Лесковцу, територија општине Власотинце, потврђујем да су дана 19.10.2022.(деветнаестог октобра две хиљаде двадесет друге) године у 14.30 часова (четрнаест часова и тридесет минута), у моју јавнобележничку канцеларију приступили:

1. Ђокић Светлана од оца Гаврила, рођена у Батуловцу, општина Власотинце, дана 14.11.1959. (четрнаестог новембра хиљаду девет стотина педесетдевете) године, са пребивалиштем у месту Шишаве, Власотинце, Нема улице бб, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 011157384 издату дана 08.06.2021. године, од стране ПС у Власотинцу, која важи до 08.06.2031. године, ЈМБГ: 1411959505458, (у даљем тексту: **продавац**)

2. Малолетни Раденковић Лазар, од оца Милана, рођен дана 31.10.2014. (тридесетпрвог октобра две хиљаде четрнаесте) године у Лесковцу, са пребивалиштем у месту Криви Дел, Црна Трава, нема улице ББ, ЈМБГ:3110014740016, **кога затупа отац Раденковић Милан**, од оца Срђана, рођен дана 14.04.1992. (четрнаестог априла хиљаду девет стотина деведесетдруге) године у Лесковцу, са пребивалиштем у месту Криви Дел, Црна Трава, нема улице ББ, са личном картом број 005690030 издатом дана 04.08.2014. године од стране ПС у Црној Трави, са роком важења до 04.08.2024.године, ЈМБГ: 1404992740032, (у даљем тексту: **купац**)

3. Малолетни Раденковић Оливер, од оца Милана, рођен дана 07.06.2012. (седмог јуна две хиљаде дванаесте) године у Лесковцу, са пребивалиштем у месту Криви Дел, Црна Трава, нема улице ББ, ЈМБГ:0706012740018, **кога затупа отац Раденковић Милан**, од оца Срђана, рођен дана 14.04.1992. (четрнаестог априла хиљаду девет стотина деведесетдруге) године у Лесковцу, са пребивалиштем у месту Криви Дел, Црна Трава, нема улице ББ, са личном картом број 005690030 издатом дана 04.08.2014. године од стране ПС у Црној Трави, са роком важења до 04.08.2024.године, ЈМБГ: 1404992740032, (у даљем тексту: **купац**)

4. Малолетна Раденковић Габриела, од оца Милана, рођена дана 10.04.2011. (десетог априла две хиљаде једанаесте) године у Лесковцу, са пребивалиштем у месту Криви Дел, Црна Трава, нема улице ББ, ЈМБГ: 1004011745023, **коју затупа отац Раденковић Милан**, од оца Срђана, рођен дана 14.04.1992. (четрнаестог априла хиљаду девет стотина деведесетдруге) године у Лесковцу, са пребивалиштем у месту Криви Дел, Црна Трава, нема улице ББ, са личном картом број 005690030 издатом дана 04.08.2014. године од стране ПС у Црној Трави, са роком важења до 04.08.2024.године, ЈМБГ: 1404992740032, (у даљем тексту: **купац**)



Јавни бележник

-ради потврђивања (солемнизације) приватне исправе:-----

УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ закљученог између продаваца Бокић Светлана и мал. Раденковић Лазара кога заступа отац Раденковић Милан, мал. Раденковић Оливера кога заступа отац Раденковић Милан и мал. Раденковић Габриеле коју заступа отац Раденковић Милан као купаца чија су пет непотписана примерка написана у складу са службеном употребом језика и писма, у којима ништа није исправљено, преиначено, брисано, прецртано, уметнуто или додато, односно није поцепано, оштећено или сумњиво по свом спољашњем облику, сачињена ћириличним писмом на 4 (четири) стране, једнострано, штампана на рачунару, уговорне стране доставиле Јавном бележнику и које су уговорне стране у њеном присуству својеручно потписале.-----

Увидом у извод из матичне књиге рођених, текући број 1509, град Лесковац, општина Лесковац, матично подручје Лесковац, година уписа 2014, утврђено је да је отац малолетног Раденковић Лазара, Раденковић Милан, те на основу тога и његов законски заступник.-----

Увидом у извод из матичне књиге рођених, текући број 834, град Лесковац, општина Лесковац, матично подручје Лесковац, година уписа 2012, утврђено је да је отац малолетног Раденковић Оливера, Раденковић Милан, те на основу тога и његов законски заступник.-----

Увидом у извод из матичне књиге рођених, текући број 509, град Лесковац, општина Лесковац, матично подручје Лесковац, година уписа 2011, утврђено је да је отац малолетне Раденковић Габриеле, Раденковић Милан, те на основу тога и њен законски заступник.-----

Утврдила сам да странке говоре српски језик, да су писмене и способне да схвате значај и последице овог правног посла као и да потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство сведока, тумача и преводиоца као ни учешће овлашћеног лица органа старатељства.-----

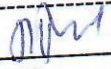
У разговору са странкама закључила сам да странке не показују очигледне знаке мањкавости пословне и правне способности услед чега на основу законске претпоставке имају правну и пословну способност.-----

Испитала сам и уверила се у праву вољу странака, те установила да су способне и овлашћене за предузимање овог правног посла.-----

Странкама сам објаснила правне домете, смисао и последице закључења правног посла, који је предмет приватне исправе.-----

Утврдила сам да је предметни правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима.-----

Странкама сам прочитала приватну исправу и текст солемнизоване клаузуле, те сам се постављањем непосредних питања уверила да садржај исправе представља њихову стварну вољу.-----


Јавни бележник

Странкама сам прочитала приватну исправу и текст солемнизоване клаузуле, те сам се постављањем непосредних питања уверила да садржај исправе представља њихову стварну вољу.-----
Странке су прегледале прилоге исправе и ове клаузуле.-----

Након тога **ПОТВРЂУЈЕМ** да су продавац Ђокић Светлана и купци мал. Раденковић Лазар кога заступа отац Раденковић Милан, мал. Раденковић Оливер кога заступа отац Раденковић Милан и мал. Раденковић Габриела коју заступа отац Раденковић Милан у присуству јавног бележника изјавили да садржина исправе одговара њиховој вољи и да су разумели садржину, значај, домете и правне последице правног посла, да су на њу ставили свој потпис и да је у целости признају, те да су сагласни са садржином ове солемнизационе клаузуле.-----


ПРИЛОЗИ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ:-----

- Биометријски очитана лична карта Ђокић Светлане,-----
- Копија личне карте Раденковић Милана,-----
- Извод из ПИС-а, подаци из службене евиденције РГЗ СКН од 19.10.2022. године (датум ажурирања података 18.10.2022. године);-----
- Решење о наслеђивању О.бр. 21/16 од 24.02.2016. године - Основни суд Лесковац, судска јединица Власотинце -----
- Белешка о приказу података из ПИС-а, извод из МКР за продавца;-----
- Белешка о приказу података из ПИС-а, извод из МКР за купце;-----
- Потврде из система за регистровање промета непокретности од 19.10.2022. године;-----
- Потврде из базе података Управе за спречавање прања новца и финансирање тероризма од 19.10.2022. године;-----
- Потврда из претраге еЗИО од 19.10.2022. године;-----
- Пореска изјашњења;-----

Након тога странке изјављују да у потпуности прихватају одговорност за тачност наведене документације, те сnose одговорност без обавезе јавног бележника да лично проверава исту и прихватају последице и ризике у случају да подаци у наведеној документацији нису тачни.-----

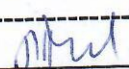
ПОУКЕ И УПОЗОРЕЊА:-----

Јавни бележник је поучила и упозорила странке на следеће:-----
- увидом у базу података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма Јавни бележник је утврдила да се лица која су странке у овом поступку не налазе на листи означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација, те се резултати увида прилажу списима.-----
- увидом у претрагу из система за регистровање промета непокретности (за уговоре закључене почев од 01.01.2011. године), јавни бележник је утврдио да предметним непокретностима није двоструко прометовано, те се резултати увида прилажу списима;-----
- да је увидом у претрагу еЗИО утврђено да за ЈМБГ продавца не постоје подаци у бази података дужника у односу на које је за средство извршења одређена продаја непокретности која се прометује, те се резултати увида прилажу списима;-----


Јавни бележник

-да се право својине на предметној непокретности стиче уписом у катастар непокретности-
-да ће јавни бележник по службеној дужности овај запис потврђеног уговора доставити
надлежном суду, Пореској управи и локалној самоуправи-----
-да је Јавни бележник у обавези да у року од 24 (двадесет четири) часа од тренутка
састављања, потврђивања, односно оверавања јавнобележничке исправе, односно од дана
извршности одлуке коју је донео у повереном послу, достави Служби за катастар
непокретности преко е-шалтера, исправу која је правни основ за упис промене у катастар
непокретности. Ако исправа која је правни основ за упис промене у катастар
непокретности не доказује континуитет промене са уписом у катастру непокретности,
Јавни бележник доставља Служби и исправе којима се тај континуитет доказује;-----

-Јавни бележник је упозорио странке да је непосредним увидом у податке катастра
непокретности, за помоћну зграду број објекта 1 (један) на кат. парцели број 618 за КО
Батуловце, дана 09.08.2000. године уписана забележба да је објекат изграђен без дозволе.
Такође, за помоћну зграду број објекта 2 (два) и помоћну зграду број објекта 3 (три) које се
налазе на кат.парцели број 626/1 за КО Батуловце дана 09.08.2000. године, уписана је
забележба да је објекат изграђен без дозволе. Јавни бележник је поучио странке да
наведени терети на објектима не спречавају њихов промет, из разлога што у Г листу није
уписана забележба одлуке о забрани отуђења и оптерећења непокретности, у смислу чл. 14
ст. 3 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, која би спречавала даљи
промет овог објекта. Јавни бележник је затим поучио странке да је самосталним чланом
106 (с5) ст. 3 важећег Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи
забрањено располагање свим објектима или деловима објекта изграђених после ступања на
снагу закона којим се уређује озакоњење објеката, без издате грађевинске дозволе или
решења из члана 145. овог закона.-----
Закон који уређује озакоњење објеката, на који се цитирана одредба позива, јесте важећи
Закон о озакоњењу објеката, који је ступио на снагу 27. 11. 2015. године. Јавни бележник је
додатно поучио странке да је, у смислу чл. 58 ст. 3 Устава Републике Србије, свако
ограничење права својине мора бити изричито прописано. У конкретном случају, ниједним
прописом није ограничен промет непокретности које су пре 27. 11. 2015. године изграђене
без одобрења за изградњу. Важећи Закон о планирању и изградњи, нити Закон о
озакоњењу објеката не прописују такву забрану. Услед тога, јавни бележник је применом
чл. 1 Закона о промету непокретности закључио да је промет овог објекта слободан, јер
законом није другачије одређено. Јавни бележник је поучио странке да је терет уписан
дана 09.05.2012. године, дакле пре 27. 11. 2015. године. Следи да је објекат који је предмет
овог уговора изграђен пре 27. 11. 2015. године. Због наведеног објекат није обухваћен
забраном располагања уведеном самосталним чланом 106 (с5) ст. 3 Закона о изменама и
допунама Закона о планирању и изградњи. Такође, у Г листу није уписана забележба о
забрани располагања објектом, предвиђена чланом 106 (с5) ст. 4 и 5 Закона о изменама и
допунама Закона о планирању и изградњи. Јавни бележник је поучио странке и да би, ако
не озакоње предметни објекат, он могао бити срушен, у поступку и на начин прописан
Законом о озакоњењу објеката. Након тога, странке сагласно изјављују да су разумеле
предложено упозорење.-----


Јавни бележник

- на законски статус заједничке имовине брачних другова, те да би уколико се ради о таквој имовини била потребна правно ваљана сагласност брачног друга продавца за овај правни посао.

- Након тога, продавац Ђокић Светлана изјављује да право својине на предметној непокретности представља њену посебну имовину стечену по основу Решења о наслеђивању О.бр. 21/16 од 24.02.2016. године донето од стране Основног суда у Лесковцу, судска јединица Власотинце, правоснажно дана 15.03.2016. године, што је утврђено увидом у Решење наведено у прилозима.


-Јавни бележник је поучио и упозорио странке да купци постају власници предметних непокретности даном укњижбе права својине у своју корист код надлежног катастра непокретности, а не даном закључења и потврђивања овог уговора.

-Упозорила сам и поучила странке на одредбе Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма по коме је неопходно да се свака готовинска трансакција која износи 10.000.00 (десет хиљада) евра или више мора извршити, односно новац уплатити преко рачуна код банке или друге финансијске институције сходно закону.

-да су подаци о предметним непокретностима по службеној дужности прибављени електронским путем из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 8. Уредбе о начину достављања докумената у поступку уписа у катастар и начину издавања извода из катастра електронским путем, те члановима 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.).

Имајући у виду да је од датума ажурирања тих података и времена њиховог прибављања протекао одређени период, упозорила сам странке да постоји могућност да је у међувремену дошло до промене прибављених података, због чега се исти можда не слажу са тренутним стањем у катастру непокретности, након чега су странке изјавиле да су сагласне са прибављеним подацима, те да сnose све ризике и последице у вези с тим.

Јавни бележник је упозорио уговорне стране да на основу Закона о заштити података о личности, а ради решавања уписа у евиденцију катастра непокретности треба да дају сагласност да се користи њихов матични број у сврху прикупљања података који се односе на матичне књиге, након чега су странке изјавиле да су разумеле упозорење и да су сагласне да се користи њихов матични број.


Јавни бележник

-да је Јавни бележник, у складу са важећим Законом о порезима на имовину, у року од 24 часа од дана састављања, овере, потврђивања, односно правноснажности одлуке која се доноси у повереном поступку, дужан да исправу, заједно са потписаним пореским изјашњењима странака и доказима о пореском ослобођењу и пореском кредиту, уколико странке сматрају да основ за ослобођење или кредит постоје, учини доступним надлежним органима за утврђивање пореза на имовину, односно пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права, достављајући их Служби за катастар непокретности кроз електронски шалтер. Истеком горе наведеног рока, сматра се да су надлежни порески органи упознати са садржином достављених исправа, те странке немају обавезу подношења пореских пријава, сем уколико се до тренутка овере, потврђивања, односно правноснажности одлуке која се доноси у повереном поступку нису изјасниле по свим прописаним тачкама у пореским изјашњењима, односно јавном бележнику нису доставиле доказе релевантне за остваривање права на пореско ослобођење или порески кредит, у ком случају имају рок од 30 дана, или рок који порески орган одреди, да надлежном пореском органу доставе недостајуће податке.

Уколико пореска обавеза настаје након састављања, овере, потврђивања, односно правноснажности одлуке која се доноси у повереном поступку, обвезник је дужан да пореску пријаву, заједно са потребним прилозима, достави надлежном пореском органу. Обвезници који воде пословне књиге, дужни су да подносе пореске пријаве за порез на имовину, и на њих се, по том основу, не односи претходно наведено.

Изузетно, уколико по основу наслеђа, лицу које не воде пословне књиге, настане пореска обавеза за порез на имовину, на непокретности која није уписана у катастру, дужан је да надлежном пореском органу лично поднесе попуњену и потписану пореску пријаву у року од 30 дана од дана правноснажности одлуке, уколико пријаву није доставио јавном бележнику у року од 24 часа од дана правноснажности одлуке. Одредбе Закона о порезима на имовину не односе се на лица која остварују права на основу Закона о порезу на додату вредност (повраћај ПДВ-а);

- да су дужне да поштују начело једнаке вредности узајамних давања, те сходно томе да прибаве извештај овлашћеног лица о тржишној вредности непокретности која је предмет продаје.

-Међутим, и поред упозорења јавног бележника странке су захтевале да се поштује начело аутономије воље странака при закључењу уговора и изјавиле да слободне воље пристају на закључење уговора под наведеним условима;

-да ће ако се након издавања јавнобележничке исправе уоче очигледне грешке у именима и бројевима као и друге очигледне грешке у писању и рачунању, јавни бележник моћи по службеној дужности или на захтев странака извршити исправљање јавнобележничке исправе;

Странке изјављују да су разумеле све поуке и упозорења јавног бележника да пристају на све евентуалне последице и ризике и да остају код својих изјава у потврђеној приватној исправи.



Јавни бележник

Јавни бележник је овај запис прочитала странкама, уверила се да исти одговара вољи странака, да су странке разумеле садржај истог и правне последице овог правног посла.---

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе састоји се од 11 (једанаест) страница, од чега 4 (четири) странице чине приватну исправу – Уговор о купопродаји, који је исписан штампачем једнострано и 7 (седам) страница чине Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.---

-Исправа је потписана у 5 (пет) примерака, од којих 1 (један) примерак са прилозима остаје код Јавног бележника, а по 1 (један) примерак добијају странке. ---

Јавнобележничка награда одређена је по Одлуци Скупштине општине Власотинце број 01 бр.06-100-5/2021 о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину у општини Власотинце од 19.11.2021. (деветнаестог новембра две хиљаде двадесет прве) године.---

Укупан износ за наплату по овом предмету износи: **19.440,00** (деветнаест хиљада четири стотина четрдесет) динара, од чега: ---

-јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе -Уговора о купопродаји у износу од **15.120,00** (петнаест хиљада стодвадесет) динара наплаћена је на основу чл.21, тарифног броја 1. ст. 9. тарифног броја 9. Јавнобележничке тарифе, (Службени гласник РС број 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019, 17/2020, 91/2020 и 36/2021“), ---

-награда за учешће више од две странке уговора у износу од **3.600,00** (три хиљаде шест стотина) динара наплаћена је на основу чл.21, тарифног броја 18 ст.3 Јавнобележничке тарифе („Службени гласник РС број 91/2014, 103/2014, 138/2014, („Службени гласник РС број 91/2014, 12/2016, 17/2017 и 67/2017“)-

-Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе наплаћени су у укупном износу од **720,00** (седам стотина двадесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу чл.14. Јавнобележничке тарифе („Службени гласник РС број 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019, 17/2020, 91/2020 и 36/2021“).---

Солемнизација приватне исправе извршена је у канцеларији поступајућег Јавног бележника у Власотинцу, дана 19.10.2022. (деветнаестог октобра две хиљаде двадесет друге) године у 15.10 часова (петнаест часова и десет минута), те је иста заведена под бројем ОПУ: 314-2022.---

ПРОДАВАЦ:

Bo Bozic

Бокић Светлана

КУПЦИ:

Radenkovic Milan

за мал. Раденковић Лазара, отац Раденковић Милан

Radenko Vut Milan

за мал. Раденковић Оливера, отац Раденковић Милан

Radenkovic Milan

за мал. Раденковић Габриелу, отац Раденковић Милан

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

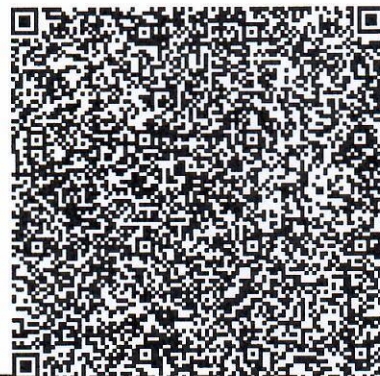
[Signature]



FISKALNI RAČUN

112647826
JAVNI BELEŽNIK LILJANA PETROVIĆ
1132801-НОТАР ВЛАСОТИНЦЕ
НЕМАЊИНА 37
ВЛАСОТИНЦЕ
Kasir:
ID kupca:
ESIR broj:

Aleksandra Djordjevic
10:105117328
338/1.0



PROMET PRODAJA

Artikli

Naziv	Cena	Količina	Ukupno
001 - Nagrada/kom (Ђ)	180,00	104	18.720,00
004 - Troškovi/kom (Ђ)	1,00	720	720,00

Ukupan iznos: 19.440,00
Prenos na račun: 19.440,00
Povračaj: 0,00

Oznaka	Ime	Stopa	Porez
Ђ	0-ПДВ	20,00%	3.240,00

Ukupan iznos poreza: 3.240,00

PFR vreme: 19.10.2022. 14:49:47
PFR broj računa: UFJMQ8VM-UFJMQ8VM-3367
Brojač računa: 3336/3367ПП

KRAJ FISKALNOG RAČUNA

Рачун издат за:
"humanitarna Organizacija Srbi Za Srbe"
МБ:17697013 ПИБ:105117328
Милутина Миланковица Бр. 28/73
Београд-нови Бе

Раčун је издат за предмет:
ОПУ - 314-2022

BROJ NAŠEG RAČUNA KOJI SE VODI KOD OTP BANKE JE 325-9500700188900-72
Račun izrađen na POS programu www.softek.rs



АДВОКАТ
СТЕФАН Б. РАДИВОЈЕВИЋ
11070 Нови Београд, Бул. Михајла Пупина
бр. 10 и/1
☎ 0652141562, 011 6137003
email:radiojevic.advokat@gmail.com

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА "СРБИ ЗА СРБЕ"
Др. Милутина Ивковића 2А/1. спрат, Београд
ПИБ: 105117328

ФАКТУРА 162/2022

1. На име прегледање документације и састављања Уговора о купопродаји непокретности у Власотинцу за породицу Раденковић - Власотинце, износ од 24.000,00 динара

СВЕ УКУПНО: 24.000,00 динара

Молим вас да уплату овог износа извршите на следећи жиро рачун:

Адвокат Стефан Б. Радивојевић
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. Београд
Експозитура YU BIZNIS, 11070 Нови Београд, Бул. Михајла Пупина 10 Д
Број жиро рачуна: 205-214934-45

ПИБ: 108764128
МБ: 57326999

У БЕОГРАДУ, дана 24.10.2022. године

Адвокат Стефан Б. Радивојевић