

УГОВОР

О ИЗВОЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКО – ЗАНАТСКИХ РАДОВА, У ВИДУ АДАПТАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ КРОВНОГ ПОКРИВАЧА НА ПОРОДИЧНОМ СТАМБЕНОМ ОБЈЕКТУ У СИЈАРИНСКОЈ БАЊИ

Закључен дана 24.03.2022. године у Београду, између:

1. ХУМАНИТАРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СРБИ ЗА СРБЕ, Др Милутина Ивковића 2А/1.спрат, општина Савски Венац, Београд, ПИБ: 105117328, Матични број: 17697013, бр. текућег рачуна 160-279491-71, Банка Intesa, кога заступа **мр Игор Рашула, председник** (у даљем тексту **Наручилац**).

и

2. ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ ИНЖЕЊЕРИНГ И УСЛУГЕ ИЗОЛ-ПРОМ ОД ЈОВИЦА КОЛИЋ И ДР, ГРАЧАНИЦА из Грачанице, адреса Грачаница бб, ПИБ: 101464047, Матични број: 09162291, бр. текућег рачуна **205-99137-79** код Комерцијалне Банке, кога заступа **Јовица Колић, директор** (у даљем тексту **Извођач**).

ПРЕАМБУЛА:

По одлуци Управног одбора Хуманитарне организације Срби за Србе из Београда бр. 0323/2022 године склопљен је Уговор о хуманитарној донацији социјално угроженој породици **Стојковић из Сијаринске Бање, Медвеђа**, нема улице бб на адаптацији и реконструкцији породичног стамбеног објекта који ће иста користити за своје потребе. Власник земљишта – парцеле на којој се реконструише и адаптира стамбени објекат, Милоје Стојковић **ЈМБГ: 1103950741411, бр.лк. 008976000** обезбеђујући неспорне доказе о власништву, претходно је дао сагласност и са Хуманитарном организацијом Срби за Србе склопио уговор о донацији, којим у свему у складу са законском регулативом, Хуманитарна организација Срби за Србе преузима трошкове пројектовања и изградње предметног објекта.

Основ уговора о реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта, чини и претходно усаглашена и прихваћена Понуда бр. 012-03-2022 од 23.03.2022. године, са детаљном спецификацијом материјала, врсте и количине радова, као и

динамиком изградње, гарантним и другим узансима, усаглашеним са Пројектном документацијом.

Заједнички назив за оба уговарача је уговорне стране, уговарачи.

Уговорне стране констатују:

- да је Наручилац- Хуманитарна организација Срби за Србе, Београд

- да је Извођач- **ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ ИНЖЕЊЕРИНГ И УСЛУГЕ ИЗОЛ-ПРОМ ОД ЈОВИЦА КОЛИЋ И ДР, ГРАЧАНИЦА** из Грачанице, доставио понуду број 0323/2022 од 23.03.2022. године, која у потпуности одговара спецификацији из конкурсне документације, налази се у прилогу уговора и саставни је део уговора;

- да Наручилац у складу са Законом о јавним набавкама, на основу понуде Извођача, закључује уговор са Извођачем о извођењу радова на реконструкцији кровног покривача и адаптацији куће у Сијаринској Бањи, власника Милоја Стојковића

Члан 1.

1.1. Предмет овог уговора јесте извођење радова на реконструкцији и адаптацији куће и реконструкцији кровног покривача у Сијаринској Бањи, а према подацима из конкурсне документације Наручиоца и понуде извођача број 0323/2022, које су саставни део овог уговора.

Члан 2.

Укупна цена за за извођење радова износи :

3.918.447,50 РСД

(словима:тримилионадеветстоосамнаестхиљадачетристочетрдесетседам динара и педесет пара) без ПДВ-а

Наручилац се обавезује да Извођачу плати уговорену цену за дефинисане радове на следећи начин:

- авансном уплатом 50% вредности уговорених радова и пре почетка уговорених радова, у износу од **1.959.224 динара (словима: милиондеветствопедесетдеветхиљададвестадвадесетчетиридинара)**.
- Уплатом од 25% **979.612 динара (деветстоседамдесетдеветхиљадашестодванаестдинара)** на рачун Извођача након 50% одрађених радова;
- Уплатом од 25% **979.612 динара (деветстоседамдесетдеветхиљадашестодванаестдинара)** на рачун Извођача након извршених и примљених радова;

- Наручилац ће уплату извршити у року не дужем од 5 дана од дана пријема ситуације за авансно плаћање.
- Извођач се обавезује да средства уплаћена на име аванса користи строго наменски, искључиво ради набавке материјала и опреме, потребних за извршење радова по овом Уговору;
- Извођач је у обавези да цео износ примљеног аванса оправда изведеним радовима чији квалитет ће заједнички утврдити Одговорни извођач и Оперативни тим Наручиоца;

Уговорне стране су сагласне да ће се плаћање обавити, уплатити на жиро рачун извођача **205-99137-79** код Комерцијалне Банке

Члан 3.

3.1. Рок за завршетак радова из члана 1. Уговора је 70 дана од почетка радова, а почетак радова је планиран 5 дана након авансне уплате од 50%, према члану 2.

ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА

Члан 4.

4.1. Извођач ће са пажњом доброг привредника, изводити и комплетирати радове, као и отклонити евентуалне недостатке сагласно одредбама овог Уговора и Закона о облигационим односима. Извођач преузима комплетну одговорност за метод извођења, сигурност и безбедност свих радова, као и за све акте лица које он запосли, или физичких и правних лица које ангажује за обављање одређених радова које не обавља самостално, што укључује, али се не ограничава на преузимање одговорности за сву штету коју, намерно, крајњом непажњом, или нехтано, проузрокују Извођач или лица које он ангажује.

Члан 5.

5.1. Ако се у току извођења радова на поменутој локацији појави потреба за новим радовима или услугама који представљају понављање истих или сличних радова или услуга, Наручилац може за те радове или услуге да додели уговор о извођењу радова првобитном извођачу под условом да се ти радови или услуге уклапају у основни пројекат.

5.2. У случају да су радови из става 1 овог члана резултата погрешног планирања трошкова са стране Извођача, уговорне стране су сагласне да ће се цена тих додатних радова подмирити из цене члана 2. овог уговора, односно да за овакве радове Извођач нема право новчане компензације.

Члан 6.

6.1 Извођач се обавезује да са извођењем уговорених радова отпочне одмах након авансне упалте. Гаранција за извршене радове износи 24 месеца од дана завршетка радова, а за уграђену опрему по фабричким гаранцијама, почевши од тренутка пријема радова.

6.2. Гаранција за солидност грађевине износи десет година, сходно одредбама Закона о облигационим односима.

6.3. У случају рекламације у гарантном року, Наручилац је дужан да без одлагања, а најкасније у року од 2 (два) дана од дана кад је уочио одређене недостатке који се односе на уговорени квалитет изведених радова и уграђених материјала и опреме, као и кровног покривача који је урађен на стамбеном објекту власника Милоја Стојковића који нису настали неправилном употребом, као и сва оштећења проузрокована овим недостацима, у писаном облику о томе обавести Извођача радова, који је дужан да се одазове на рекламацију у року од 2 (два) дана од дана пријема рекламације, а да недостатак отклони о свом трошку најкасније у року од 4 (четири) календарских дана од дана кад је обавештен о рекламацији.

6.4. Уколико Извођач радова не реши рекламацију, за коју се недвосмислено утврди да је настала његовом грешком, у року наведеном у овом члану, обавезан је да Наручиоцу радова плати пенале за сваки дан кашњења у износу од 1% од укупне вредности радова, а максимално до 10% од укупне вредности радова.

Члан 7.

Извођач у току радова и отклањања евентуалних недостатака дужан је да:

- 7.1. Извођач води рачуна о безбедности свих лица које ће бити ангажована на неведеним пословима, како би се избегла опасност по живот тих лица;
- 7.2. Извођач Предузима одговарајуће мере за заштиту околине на и ван локација;
- 7.3. Извођач поштује, под претњом уговорне казне, зацртану динамику радова.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Члан 8.

Наручилац се обавезује:

- 8.1. Да Извођачу у року од три дана од достављеног рачуна изврши плаћање на жиро рачун Извођача **205-99137-79** код Комерцијалне Банке;

- 8.2. Да у року од 5 (пет) дана од дана закључења овог Уговора решењем формира свој Оперативни тим, а који кроз координацију и комуникацију са Извођачем прати реализацију уговора;
- 8.3. Да у примереном року решава све захтеве Извођача упућене посредством Оперативног тима.

Члан 9.

9.1. **Наручилац и Извођач** ће записнички констатовати преузимање изведених радова по завршетку послова.

9.2. Наручилац и Извођач ће саставити комисију, са представницима обе уговорне стране, које ће констатовати писмено пријем радова, у целини и појединачно, уколико нема примедби на изведене радове, односно приговоре на недостатке који се могу уочити редовним прегледом, уколико их буде било.

9.3. У случају утврђивања очигледних недостатака, Извођач их мора отклонити најкасније у року од 5 дана од дана сачињавања записника о пријему радова по коме је утврђен недостатак.

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 10.

10.1. У случају да Извођач све радове из овог уговора не заврши на време, обавезан је да Наручиоцу плати накнаду од 1% овог уговора за сваки дан кашњења у извођењу свих уговорених радова. Укупан износ пенала не може прећи 10% од уговорене вредности радова.

10.2. Уговорна казна из става 1 овог члана се неће применити уколико је до кашњења дошло због измена које је Наручилац наложио, кашњења у плаћању од стране Наручиоца, као и у случају више силе која је била од утицаја на динамику спровођења уговорених радова.

Члан 11.

11.1. У случају да се у року од 24 месеца од дана пријема радова покажу недостаци који се редовним прегледом нису могли уочити, или се нису могли уочити због недостатка стручног знања са стране Наручиоца, а покажу се током коришћења просторија, као и кровног покривача током временских непогода, које су предмет овог уговора, Извођач је дужан да ове недостатке отклони од свом трошку, у најкраћем могућем року након пријема писменог обавештења.

11.2. У случају да су скривени недостаци из става 1 овог члана изазвали и

штету Наручиоцу или трећим лицима, Извођач је дужан да и ту штету надокнади, у њеном пуном износу, или да је отклони о свом трошку.

11.3. Наручилац је дужан да Извођача о уоченим скривеним недостацима обавести одмах, а најкасније у року од емсец дана од дана уоченог недостатка, на начин да се то обавештење може доказати. У супртном, губи право на отклањање недостатака и накнаду штете.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

12.1. На све што није регулисано овим уговором, примењиваће се одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 13.

13.1. Све спорове који настану из или поводом овог уговора, уговорне стране решаваће споразумно.

13.2. Уколико спорови између Наручиоца и Извођача не буду решени споразумно, уговара се надлежност стварно надлежног суда у тренутку покретања спора, за пдоручје седишта Наручиоца у тренутку покретања спора.

Члан 14.

14.1. Измене и допуне овог уговора важе само када се дају у писменој форми и уз обостранз сагласност угвоорних страна.

Члан 15.

15.1. Уговор ступа на снагу даном потписивања од обе уговорне стране.

Члан 16.

16.1. Овај уговор је сачињен у 6(шест) истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.


ЗА ИЗВОЂАЧА


ЗА НАРУЧИОЦА

„ИЗОЛ ПРОМ“ ОД - ГРАЧАНИЦА

Бр. 012-03- 2022

Дана 25.03.2022 :

АВАНСНА СИТУАЦИЈА
Изведених радова

Инвеститор ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ
Др Милутина Ивковића 2А/1.спрат, општина Савски Венац, Београд, ПИБ: 105117328, Матични
број: 17697013 -

Објекат АДАПТАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ КРОВНОГ ПОКРИВАЧА НА
ПОРОДИЧНОМ СТАМБЕНОМ ОБЈЕКТУ У СИЈАРИНСКОЈ БАЊ

Извођач Изол Пром Од Грачаница

Број уговра 12-01-03-2022 od 25,03,2022

Број жиро рачуна извођача 205-99137-79 код Комерцијалне банке

ПИБ Извођача 101464047

Матични број извођача 09162291

Уговорнс вредност радова 3.918.447,50 РСД РСД

Укупна вредност аванса 50% од уговорне суме изно си 1.959.224,00 динара (словима:
милиондеветстопедесетдеветхиљададвестадвадесетчетиридинара) РСД

Инвеститор



Извођач

12-18

ФИСКАЛНИ РАЧУН
103251239
FORMA IDEALE DOO KRAGUJEVAC
102817 SALON LESKOVAC 2
"ЊЕГОШЕВА 93"
Лесковац



www.formaideale.rs

FORMA IDEALE

preduzeće za
proizvodnju i promet
nameštaja

22-002563

Podaci o kupcu

HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE
dr.Milutina Ivkovića 2A prvi sprat

BEOGRAD

Tel:

Mobilni Tel: 0692703991

Email: borisavromcevic@gmail.com

PIB: 105117328.

Šifra klijenta: 41421487

Kontakt za isporuku: Porodica Stojković-06008952

ИД купца 10: 105117328:64417
Касир KASALE-1
ЕСИР број 769/v1
Реф. број X74938N8-X74938N8-1773
Реф. време 28.05.2022. 08:56:38
ПРОМЕТ - ПРОДАЈА
Артикли

Назив	Цена	Кол.	Укупно
11008332-Kuhinja DALILA 160 /KOM (ћ)	23.980,00	1	23.980,00
11008362-Radna ploča 80 28mm /KOM (ћ)	3.690,00	1	3.690,00
21030429-Ležaj COSMIC /KOM (ћ)	22.990,00	1	22.990,00
11008786-Trepzarijski sto DT 120x80 /KOM (ћ)	11.990,00	1	11.990,00
21035268-Trepzarijska stolica SNEŽANA /KOM (ћ)	3.990,00	6	23.940,00
21031013-Krevet na sprat DUO /KOM (ћ)	30.990,00	1	30.990,00
21036637-Krevet AIDA 200x90 /KOM (ћ)	9.990,00	1	9.990,00
21001404-Dušek ORTOPEDIK /KOM (ћ)	8.990,00	5	44.950,00
21020802-Nasadna jednodelna inox EKO sudopera D /K (ћ)	6.390,00	1	6.390,00
21036564-Klizni garderober LONGLINE (W3NS823E1) /K (ћ)	18.990,00	1	18.990,00
11008711-Ormar HANA 2K /KOM (ћ)	12.990,00	1	12.990,00
9100002-Račun za uslugu montaže /KOM (ћ)	1.439,00	1	1.439,00
9100002-Račun za uslugu montaže /KOM (ћ)	719,00	1	719,00
9100002-Račun za uslugu montaže /KOM (ћ)	1.859,00	1	1.859,00
9100002-Račun za uslugu montaže /KOM (ћ)	599,00	1	599,00
9100002-Račun za uslugu montaže /KOM (ћ)	1.139,00	1	1.139,00
9100002-Račun za uslugu montaže /KOM (ћ)	779,00	1	779,00
9100007-Prevoz kamionom od 30 do 60 km /KOM (ћ)	2.800,00	1	2.800,00

За уплату 220.224,00
Уплаћено авансом 220.224,00
ПДВ на аванс 36.704,00
Преостало за плаћање 0,00

Ознака Име Стопа Порез
ћ 0-ПДВ 20.00% 36.704,00

Укупан износ пореза 36.704,00
ПФР време 28.05.2022. 08:56:40
ПФР број рачуна X74938N8-X74938N8-1774
Бројач рачуна 653/1774ПП

Кол. број	Јединица мере	Јединична цена	% PDV-a	% попушта	Износ
1	KOM	34.257,00	20	29,99971	23.980,00
1	KOM	4.920,00	20	25	3.690,00
1	KOM	36.908,00	20	37,70998	22.990,00
1	KOM	17.129,00	20	30,00175	11.990,00
6	KOM	6.272,00	20	36,38393	23.940,00
1	KOM	41.320,00	20	25	30.990,00
1	KOM	15.987,00	20	37,5117	9.990,00
5	KOM	12.843,00	20	30,00078	44.950,00
1	KOM	8.520,00	20	25	6.390,00
1	KOM	37.980,00	20	50	18.990,00
1	KOM	19.985,00	20	35,00125	12.990,00
1	KOM	1.439,00	20		1.439,00
1	KOM	719,00	20		719,00
1	KOM	1.859,00	20		1.859,00
1	KOM	599,00	20		599,00
1	KOM	1.139,00	20		1.139,00
1	KOM	779,00	20		779,00
1	KOM	2.800,00	20		2.800,00

Укупно RSD bez PDV-a 183.520,00
20% PDV-a 36.704,00
Укупно RSD sa PDV-om 220.224,00



Broj računa: 160-107619-35

D.5003/2005

Šifra delatnosti: 3109

PIB: 103251239

=====**КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА**=====

„ИЗОЛ ПРОМ“ ОД - ГРАЧАНИЦА

Бр. 16-04-2022

Дана 12.04.2022 :

ПРВА ПРИВРЕМЕНА
СИТУАЦИЈА
Изведених радова

Инвеститор ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ
Др Милутина Ивковића 2А/1.спрат, општина Савски Венац, Београд, ПИБ: 105117328, Матични
број: 17697013

Објект Извођење грађевинско занатских радовау виду адаптације и рконструкције и
реконструкције кровног покривача на породичном срамбеном објекту у Сијаринској Бањи

Извођач Изол Пром ОД Грачаница

Број уговра 0323/2022- од 24-03-2022

Број жиро рачуна извођача 205-99137-79 код Комерцијалне банке

ПИБ Извођача 101464047

Матични број извођача 09162291

Ред .бр	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	Јед. мере	Количина	Јед. цена	Цена (РСД)
А	РАДОВИ СТАРОГ ДЕЛА				
1	Пажљива демонтажа врата и прозора , тако да се што мање оштете штокови отвора и спуштање поред објекта	ком	7,00	1.100,00	7.700,00
2	Демонтажа опреме из купатила и кухиње и спуштање поред објекта	ком	1,00	3.300,00	3.300,00
3	Рушење ткз "нише" кухиње и избацавање шута поред објекта, предходно провеири каква је веза између њих и плафона	ком	1,00	3.300,00	3.300,00
4	Преглед пода и зидова купатила и демонтажа остатака евентуалне водоводне и канализационе мреже. И стварање услова за израду нових инсталација	ком	1,00	3.300,00	3.300,00
5	Преглед електро инсталација, набавка материјала и замена утикача , прекидача	ком	1,00	24.750,00	0,00
6	Набавка и монтажа светилке типа "лед" са кабловском везом	ком	10,00	2.178,00	0,00
7	Набавка материјала и израда цементне кошуљице д 4 до 5цм на слоју стиродура д 2 цм и слоја фолије	н2	68,50	2.640,00	180.840,00
	Набавка маатеријала и израда подова од ламината д 8-10 мм комплет са ивичним лајснама	м2	32,00	0,00	0,00
8	Набавка материјала и израда хидроизолације купатила од слоја кондора 4 ,хладан премаз битулитом А.Узолатију подуци уз зид до 15 цм и иза тус кабине	м2	13,65	1.430,00	19.519,50
8	Отпрашивање зидова и плафона, поправка места која су оштећена,поклобучена исл. глет масом тако да се добије равна иповршина, и обрада зидова и плафона завршним слојем малтера "1"у белој боји	м2	168,00	1.320,00	221.760,00
	СВЕГА				439.719,50
Б	БЕТОНСКИ РАДОВИ				
1	Бетонирање армирано бетонских стубова у одговарајућој оплати димензија 0,25 x 0,25 цм,	м ³	1,80	16.940,00	30.492,00
6	Израда полумонтажне таванице систем "ФЕРТ" 16+4 са одговарајућим бетонским укрућењима.	м2	85,00	6.820,00	579.700,00
	УКУПНО				610.192,00
В	АРМИРАЧКИ РАДОВИ				

1	Набавка, обрада, и уграђивање арматуре RA400/500 различитих профила у свему према детаљима арматуре	кг	743,49	250,00	185.872,50
УКУПНО					185.872,50
Г. ЗИДАРСКИ РАДОВИ					
1	Зидање зидова гитер блоком V (25/19/19) у продуженом малтеру, за калканске зидове новог и старог дела објекта, зидање још једног реда или два блоковима на новом делу због изједначавања висине са старим објектом, као и зидање зида д=25 цм, висине 80 цм изнад нове бетонске плоче за прихватање новог крова од lima. Количином је обухваћено и зидање е два зида д= 25 цм, спратне висине 2,6 м, за комплетирање новог дела објекта	m ³	18,80	7.090,00	133.292,00
2	Зидање димњака опеком (до кровне конструкције обична опека, изнад крова фасадна опека завршетак димњака капа)	m	4,00	7.480,00	29.920,00
5	Малтерисање старих и нових калканских зидова продужним малтером у дв слоја и фарбање у белој боји са монтажом потребне радне скеле	m ²	112,00	1.450,00	0,00
УКУПНО					163.212,00
Ђ. ТЕСАРСКИ РАДОВИ					
1	Набавка материјала и израда кровне конструкције од резане чамовне грађе- гредама 10 x 12 цм, преко којих се поставља дашћана подлога од дасака д 20 мм, паропропусна фолија, штафне 5 x 8 цм и контра летве ,обрачун по м2 косе површине. У цену улази и монтажа ламперије преко рогова на делу стрехе а рогови се морају избрусити и офарбати бојом за дрво у два слоја. Крај рога се треба обрадити тј. заоблити. Стреха се са	m ²	135,00	4.900,00	661.500,00
УКУПНО					661.500,00
Е. ПОКРИВАЧКИ РАДОВИ					
2	Набавка материјала и покривање новог крова пластифицираним лимом у имитацији црепа са потребним преклопима и спојним материјалом д=0,50 мм Леминд Лесквац преко припремљене подлоге, у цену улази и обрада лимом вертикалног зида на споју новог и старог крова	m ²	145,00	2.400,00	348.000,00
УКУПНО					348.000,00

И.	ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ				
1	Хидроизолација подова , хладан премаз битулитом , један слој кондора 4	м ²	69,00	1.510,00	104.190,00
					104.190,00
Ј.	БРАВАРСКО СТОЛАРСКИ РАДОВИ				
1	Набвка и уградња прозора застакљених термо-пан стаклом систему према шеми столарије двокрилини ЕУРО ПВЦ'а или сл 140 x 140 cm	ком	4,00	28.500,00	114.000,00
2	Набвка и уградња прозора/врата застакљених термо-пан стаклом систему према шеми столарије двокрилини ЕУРО ПВЦ'а профила или сл 140x220 cm	ком	1,00	55.900,00	55.900,00
3	Набвка и уградња унутрашњих дупло шперованих врата 90x205	ком	4,00	39.800,00	159.200,00
4	Набвка и уградња врата од ПВЦ панела за WC димензија 200 x 80 cm ЕУРО ПВЦ'а или сл	ком	1,00	28.550,00	28.550,00
5	Набвка и уградња улазних врата од ЕУРО ПВЦ' профила 145 x220	ком	1,00	68.500,00	68.500,00
	УКУПНО				426.150,00
К.	КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ				
1	Набвка материјала и постављање подних плочица на подовима ходника, подовима купатила и кухиње. Керамика Прве класе , против клизна	м ²	22,00	2.600,00	0,00
2	Набвка материјала и постављање зидних плочица на лепку у купатилу до висине h=1,80м у кухињи h=1,50м	м ²	36,00	2.600,00	0,00
	УКУПНО				0,00
Ј.	ПОДПОЛАГАЧКИ РАДОВИ				
1	Набвка материјала и постављање ламината d=10 mm са одговарајућим лајснама.	м ²	64,00	1.680,00	0,00
	УКУПНО				0,00
К.	ЛИМАРСКИ РАДОВИ				
1	Набвка материјала и постављање хоризонталних вертикалних олука од пластифицирани лима дебљине d=0,55mm комплетним везним материјалом на новом и старом делу крова	м	65,00	1.650,00	0,00
2	Набвка материјала и постављање лимених опшивки ветар лајсне на крову од пластифицирани лима дебљине d=0,55mm	м	32,00	1.650,00	0,00
3	Набвка и монтажа лимене опшивке око димњака од пласт. Лима	ком	1,00	3.540,00	0,00

	УКУПНО				0,00
Љ.	ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ				
1	Израда инсталације унутрашњег водовода и канализације за точећа места у кухињи и санитарном чвору и припадајућом санитарном опремом у купатилу (умиваоник славина,огледало,туш када,бојлер80 литара и остала опрема ВЦ шоља, испирна цев казанче)	Паушал	1,00	0,00	0,00
	УКУПНО				0,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

1	РАДОВИ СТАРОГ ДЕЛА				439.719,50
2	БЕТОНСКИ РАДОВИ				610.192,00
3	АРМИРАЧКИ РАДОВИ				185.872,50
4	ЗИДАРСКИ РАДОВИ				163.212,00
5	ТЕСАРСКИ РАДОВИ				661.500,00
6	ПОКРИВАЧКИ РАДОВИ				348.000,00
7	ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ				104.190,00
8	БРАВАРСКО СТОЛАРСКИ РАДОВИ				426.150,00
9	КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ				0,00
10	ПОДПОЛАГАЧКИ РАДОВИ				0,00
11	ЛИМАРСКИ РАДОВИ				0,00
12	ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ				0,00
	УКУПНО				2.938.836,00
	ОДБИЈА СЕ Е ИСПЛАЋЕНИ АВАНС				1.959.224,00
	ЗА ИСПЛАТУ				979.612,00



Извођач : Изол Пром Грачаница

Инвеститор

12.04.2022 Грачаница

Предрачунска вредност радова _____ 3.918.447,50 РСД _____

Укупна вредност исплаћеног аванса _____ 1.959.224 РСД _____

За исплату по првој привременој ситуацији _____ 979.612 РСД _____

Словима девестоседамдесетхиљадашестодванаестдинаара _____



Извођач _____

Надзорни орган _____

Инвеститор _____

12.04.2022 Грачаница



„ИЗОЛ ПРОМ“ ОД - ГРАЧАНИЦА

Бр. 005.05.-2022

Дана 05.05.2022 :

ОКОНЧАНА СИТУАЦИЈА

Изведених радова

Инвеститор ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ
Др Милутина Ивковића 2А/1.спрат, општина Савски Венац, Београд, ПИБ: 105117328, Матични
број: 17697013

Објект Извођење грађевинско занатских радовау виду адаптације и рконструкције и
реконструкције кровног покривача на породичном срамбеном објекту у Сијаринској Бањи

Извођач Изол Пром ОД Грачаница

Број уговра 0323/2022- од 24-03-2022

Број жиро рачуна извођача 205-99137-79 код Комерцијалне банке

ПИБ Извођача 101464047

Матични број извођача 09162291

Ред .бр	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	Јед. мере	Количина	Јед. цена	Цена (РСД)
А	РАДОВИ СТАРОГ ДЕЛА				
1	Пажљива демонтажа врата и прозора , тако да се што мање оштете штокови отвора и спуштање поред објекта	ком	7,00	1.100,00	7.700,00
2	Демонтажа опреме из купатила и кухиње и спуштање поред објекта	ком	1,00	3.300,00	3.300,00
3	Рушење ткз "нише" кухиње и избацавање шута поред објекта, предходно провеири каква је веза између њих и плафона	ком	1,00	3.300,00	3.300,00
4	Преглед пода и зидова купатила и демонтажа остатака евентуалне водоводне и канализационе мреже. И стварање услова за израду нових инсталација	ком	1,00	3.300,00	3.300,00
5	Преглед електро инсталација, набавка материјала и замена утикача , прекидача	ком	1,00	24.750,00	24.750,00
6	Набавка и монтажа светиљке типа "лед" са кабловском везом	ком	10,00	2.178,00	21.780,00
7	Набавка материјала и израда цементне кошуљице д 4 до 5цм на слоју стиродура д 2 цм и слоја фолије	м2	68,50	2.640,00	180.840,00
	Набавка маатеријала и израда подова од ламината д 8-10 мм комплет са ивичним лајснама	м2	68,00	1.958,00	133.144,00
8	Набавка материјала и израда хидроизолације купатила од слоја кондора 4 ,хладан премаз битулитом А.Узолацију подуци уз зид до 15 цм и иза тус кабине	м2	13,65	1.430,00	19.519,50
8	Отпрашивање зидова и плафона, поправка места која су оштећена,поклобучена исл. глет масом тако да се добије равна иповршина, и обрада зидова и плафона завршним слојем малтера "1"у белој боји	м2	168,00	1.320,00	221.760,00
	СВЕГА				619.393,50
Б	БЕТОНСКИ РАДОВИ				
1	Бетонирање армирано бетонских стубова у одговарајућој оплати димензија 0,25 x 0,25	м ³	1,80	16.940,00	30.492,00
6	Израда полумонтажне таванице систем "ФЕРТ" 16+4 са одговарајућим бетонским укрућењима.	м2	85,00	6.820,00	579.700,00
	УКУПНО				610.192,00
В	АРМИРАЧКИ РАДОВИ				

1	Набавка, обрада, и уграђивање арматуре РА400/500 различитих профила у свему према детаљима арматуре	кг	880,00	250,00	220.000,00
	УКУПНО				220.000,00
Г	ЗИДАРСКИ РАДОВИ				
1	Зидање зидова гитер блоком V (25/19/19) у продуженом малтеру, за калканске зидове новог и старог дела објекта, зидање још једног реда или два блоковима на новом делу због изједначавања висине са старим објектом, као и зидање зида д=25 цм, висине 80 цм изнад нове бетонске плоче за прихватање новог крова од lima. Количином је обухваћено и зидање е два зида д= 25 цм, спратне висине 2,6 м, за комплетирање новог дела објекта	м ³	18,80	7.090,00	133.292,00
2	Зидање димњака опеком (до кровне конструкције обична опека, изнад крова фасадна опека завршетак димњака капа)	м	4,00	7.480,00	29.920,00
5	Малтерисање старих и нових калканских зидова продужним малтером у дв слоја и фарбање у белој боји са монтажом потребне радне скеле	м ²	112,00	1.450,00	162.400,00
	УКУПНО				325.612,00
Ђ.	ТЕСАРСКИ РАДОВИ				
1	Набавка материјала и израда кровне конструкције од резане чамовне грађе- гредама 10 x 12 цм, прекко којих се поставља дашћана подлога од дасака д 20 мм, паропропусна фолија, штафне 5 x 8 цм и контра летве ,обрачун по м ² косе површине. У цену улази и монтажа ламперије преко рогова на делу стрехе а рогови се морају избрусити и офарбати бојом за дрво у два слоја. Крај рога се треба обрадити тј. заоблити. Стреха се са	м ²	135,00	4.900,00	661.500,00
	УКУПНО				661.500,00
Е.	ПОКРИВАЧКИ РАДОВИ				

2	Набавка материјала и покривање новог крова пластифицираним лимом у имитацији црепа са потребним преклопима и спојним материјалом д=0,50 мм Леминд Лесквац преко припремљене подлоге, у цену улази и обрада лимом вертикалног зида на споју новог и старог крова	м ²	145,00	2.400,00	348.000,00
УКУПНО					348.000,00
И. ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ					
1	Хидроизолација подова , хладан премаз битулитом , један слој кондора 4	м ²	69,00	1.510,00	104.190,00
					104.190,00
Ј. БРАВАРСКО СТОЛАРСКИ РАДОВИ					
1	Набвкa и уградња прозора застакљених термо-пан стаклом систему према шеми столарије двокрилини ЕУРО ПВЦ'а или сл 140 x 140 cm	ком	4,00	28.500,00	114.000,00
2	Набвкa и уградња прозора/врата застакљених термо-пан стаклом систему према шеми столарије двокрилини ЕУРО ПВЦ'а профила или сл 140x220 cm	ком	1,00	55.900,00	55.900,00
3	Набвкa и уградња унутрашњих дупло шперованих врата 90x205	ком	4,00	39.800,00	159.200,00
4	Набвкa и уградња врата од ПВЦ панела за WC димензија 200 x 80 cm ЕУРО ПВЦ'а или сл	ком	1,00	28.550,00	28.550,00
5	Набвкa и уградња улазних врата од ЕУРО ПВЦ' профила 145 x220	ком	1,00	68.500,00	68.500,00
УКУПНО					426.150,00
К. КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ					
1	Набавка материјала и постављање подних плочица на подовима ходника, подовима купатила и кухиње. Керамика Прве класе , против клизна	м ²	22,00	2.600,00	57.200,00
2	Набавка материјала и постављање зидних плочица на лепку у купатилу до висине h=1,80м у кухињи h=1,50м	м ²	36,00	2.600,00	93.600,00
УКУПНО					150.800,00
Л. ПОДПОЛАГАЧКИ РАДОВИ					
1	Набавка материјала и постављање ламината d=10 mm са одговарајућим лајснама.	м ²	64,00	1.680,00	107.520,00
УКУПНО					107.520,00

К.	ЛИМАРСКИ РАДОВИ				
1	Набавка материјала и постављање хоризонталних вертикалних олука од пластифицирани лима дебљине d=0,55mm комплетним везним материјалом на новом и старом делу крова	м	65,00	1.650,00	107.250,00
2	Набавка материјала и постављање лимених опшивки ветар лајсне на крову од пластифицирани лима дебљине d=0,55mm	м	32,00	1.650,00	52.800,00
3	Набавка и монтажа лимене опшивке око димњака од пласт. Лима	ком	1,00	3.540,00	3.540,00
	УКУПНО				163.590,00
Љ.	ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ				
1	Израда инсталације унутрашњег водовода и канализације за точећа места у кухињи и санитарном чвору и припадајућом санитарном опремом у купатилу (умиваоник славина, огледало, туш када, бојлер 80 литара и остала опрема ВЦ шоља, испирна цев казанче)	Паушал	1,00	181.500,00	181.500,00
	УКУПНО				181.500,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

1	РАДОВИ СТАРОГ ДЕЛА				619.393,50
2	БЕТОНСКИ РАДОВИ				610.192,00
3	АРМИРАЧКИ РАДОВИ				220.000,00
4	ЗИДАРСКИ РАДОВИ				325.612,00
5	ТЕСАРСКИ РАДОВИ				661.500,00
6	ПОКРИВАЧКИ РАДОВИ				348.000,00
7	ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ				104.190,00
8	БРАВАРСКО ШТОЛАРСКИ РАДОВИ				426.150,00
9	КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ				150.800,00
10	ПОДПОЛАГАЧКИ РАДОВИ				107.520,00
11	ЛИМАРСКИ РАДОВИ				163.590,00
12	ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ				181.500,00
	УКУПНО				3.918.447,00
	До сада исплаћено				2.938.836,00
	ЗА ИСПЛАТУ				979.612,00

Извођач : Изол Пром Грачаница

Инвеститор

5.05.2022 Грачаница



Предрачунска вредност радова _____ 3.918.447,00 РСД _____

Укупна вредност исплаћендо данас _____ 2.938.836,00 РСД _____

За исплату по првој привременој ситуацији _____ 979.612,00 РСД _____

Словима девестоседамдесетхиљадшестодванаестдинаара _____

Извођач



Надзорни орган

Инвеститор



05.05 .2022 Грачаница