



**АДВОКАТ**  
**СТЕФАН Б. РАДИВОЈЕВИЋ**  
1070 НовиБеоград, Бул. МихајлаПупинабр. 10  
и/1  
☎ 0652141562, 011 6137003  
email:radivojevic.advokat@gmail.com

**ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА „СРБИ ЗА СРБЕ“**  
Др Милутина Ивковића 2А/1. Спрат, Београд  
ПИБ: 105117328

**ФАКТУРА 63/2023**

1. На име прегледања документације, састављања Уговора о купопродаји непокретности и приступа ради овере уговора у Ковачици, за породицу Бањаш - износ од 36.000,00 динара.

**СВЕ УКУПНО: 36.000,00 динара**

Молим вас да уплату овог износа извршите на следећи жиро рачун:

Адвокат Стефан Б. Радивојевић  
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. Београд  
Експозитура YU BIZNIS, 11070 НовиБеоград, Бул. МихајлаПупина 10 Д  
Број жиро рачуна: 205-214934-45

ПИБ: 108764128  
МБ: 57326999

У БЕОГРАДУ, дана 15.06.2023. године

Адвокат Стефан Б. Радивојевић

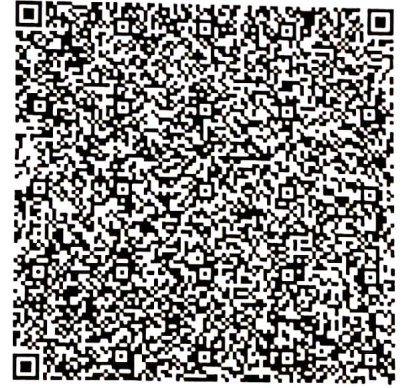
**АДВОКАТ**  
**СТЕФАН Б. РАДИВОЈЕВИЋ**  
Београд, Булевар Београдских Војска 104а  
Тел: 011 311 80 63; 064 2141-582

## FISKALNI RAČUN

112668726

JAVNI BELEŽNIK BRANISLAV MUČAJI  
1065819-JAVNI BELEŽNIK BRANISLAV MUČAJI  
ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 78-80  
КОВАЧИЦА

Kasir: Marina Cicka  
ID kupca: 10:105117328  
ESIR broj: 338/1.0



## PROMET PRODAJA

## Artikli

Naziv	Cena	Količina	Ukupno
001 - Nagrada/kom (ћ)	180,00	2	360,00

Ukupan iznos: 360,00  
Prenos na račun: 360,00  
Povraćaj: 0,00

Oznaka	Ime	Stopa	Porez
ћ	0-ПДВ	20,00%	60,00

Ukupan iznos poreza: 60,00

PFR vreme: 06.06.2023. 15:09:45  
PFR broj računa: XEMV2DFK-XEMV2DFK-8428  
Brojač računa: 8396/8428ПП

## KRAJ FISKALNOG RAČUNA

Račun izdat za:

Humanitarna Organizacija Srbi Za Srbe

МБ:17697013 ПИБ:105117328

Др Милутина Ивковића 2А

Београд

Račun izdat za predmet:

УОП - 1772-2023

Уплатити на наш рачун број 200-3407030101851-51 који се води код Банке поштанске штедионице.

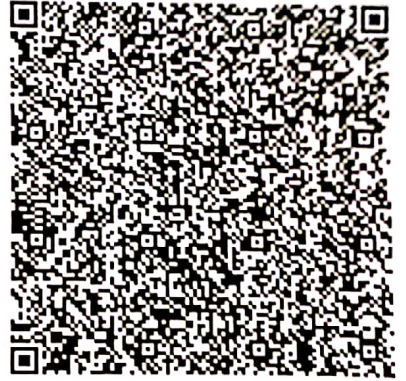
Račun izrađen na POS programu [www.softek.rs](http://www.softek.rs)

## FISKALNI RAČUN

112668726

JAVNI BELEŽNIK BRANISLAV MUČAJI  
1065819-JAVNI BELEŽNIK BRANISLAV MUČAJI  
ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 78-80  
КОВАЧИЦА

Kasir: Marina Cicka  
ID kupca: 10:105117328  
ESIR broj: 338/1.0



## PROMET PRODAJA

## Artikli

Naziv	Cena	Količina	Ukupno
001 - Nagrada/kom (ћ)	180,00	2	360,00

Ukupan iznos: 360,00  
Prenos na račun: 360,00  
Povraćaj: 0,00

Oznaka	Ime	Stopa	Porez
ћ	0-ПДВ	20,00%	60,00

Ukupan iznos poreza: 60,00

PFR vreme: 06.06.2023. 15:07:58  
PFR broj računa: XEMV2DFK-XEMV2DFK-8427  
Brojač računa: 8395/8427ПП

## KRAJ FISKALNOG RAČUNA

Račun izdat za:

Humanitarna Organizacija Srbi Za Srbe

МБ:17697013 ПИБ:105117328

Др Милутина Ивковића 2А

Београд

Račun izdat za predmet:

УОП - I771-2023

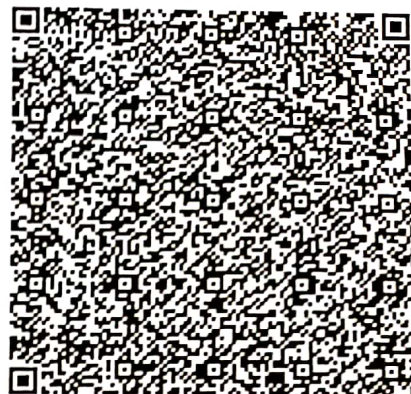
Уплатити на наш рачун број 200-3407030101851-51 који се води код Банке поштанске штедионице.  
Račun izrađen na POS programu www.softek.rs

## FISKALNI RAČUN

112668726

JAVNI BELEŽNIK BRANISLAV MUČAJI  
1065819-JAVNI BELEŽNIK BRANISLAV MUČAJI  
ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 78-80  
КОВАЧИЦА

Kasir: Marina Cicka  
ID купца: 10:105117328  
ESIR broj: 338/1.0



## PROMET PRODAJA

## Artikli

Naziv	Cena	Količina	Ukupno
001 - Nagrada/kom (ћ)	180,00	2	360,00

Ukupan iznos: 360,00  
Prenos na račun: 360,00  
Povraćaj: 0,00

Oznaka	Ime	Stopa	Porez
ћ	0-ПДВ	20,00%	60,00

Ukupan iznos poreza: 60,00

PFR vreme: 06.06.2023. 15:05:48  
PFR broj računa: XEMV2DFK-XEMV2DFK-8426  
Brojač računa: 8394/8426PP

## KRAJ FISKALNOG RAČUNA

Рачун издат за:

Humanitarna Organizacija Srbi Za Srbe  
МБ:17697013 ПИБ:105117328  
Др Милутина Ивковића 2А  
Београд

Раčун издат за предмет:  
УОП - I770-2023

Уплатити на наш рачун број 200-3407030101851-51 који се води код Банке поштанске штедионице.  
Раčун израђен на POS програму [www.softek.rs](http://www.softek.rs)



## FISKALNI RAČUN

112668726

JAVNI BELEŽNIK BRANISLAV MUČAJI  
1065819-JAVNI BELEŽNIK BRANISLAV MUČAJI  
ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 78-80

КОВАЧИЦА

Kasir: Marina Cicka  
ID kupca: 10:105117328  
ESIR broj: 338/1.0



## PROMET PRODAJA

## Artikli

Naziv	Cena	Količina	Ukupno
001 - Nagrada/kom (ћ)	180,00	2	360,00

Ukupan iznos: 360,00  
Prenos na račun: 360,00  
Povraćaj: 0,00

Oznaka	Ime	Stopa	Porez
ћ	0-ПДВ	20,00%	60,00

Ukupan iznos poreza: 60,00

PFR vreme: 06.06.2023. 15:00:24  
PFR broj računa: XEMV2DFK-XEMV2DFK-8425  
Brojač računa: 8393/8425PP

## KRAJ FISKALNOG RAČUNA

Рачун издат за:

Humanitarna Organizacija Srbi Za Srbe

МБ:17697013 ПИБ:105117328

Др Милутина Ивковића 2А

Београд

Račun izdat za predmet:

УОП - 1769-2023

Уплатити на наш рачун број 200-3407030101851-51 који се води код Банке поштанске штедионице.  
Račun izrađen na POS programu www.softek.rs

## FISKALNI RAČUN

112668726

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК БРАНИСЛАВ МУЧАЈИ

1065819-JAVNI BELEŽNIK BRANISLAV MUČAJI

ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 78-80

КОВАЧИЦА

Kasir:

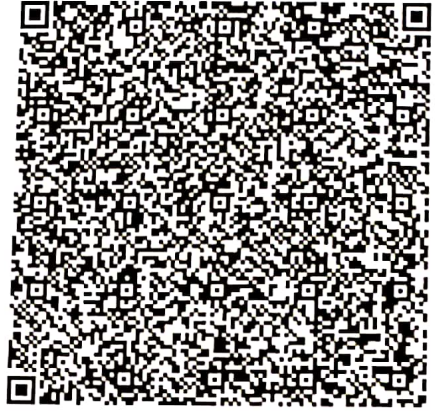
Marina Cicka

ID kupca:

10:105117328

ESIR broj:

338/1.0



## PROMET PRODAJA

## Artikli

Naziv	Cena	Količina	Ukupno
001 - Nagrada/kom (ћ)	180,00	134	24.120,00
004 - Troškovi/kom (ћ)	1,00	720	720,00

Ukupan iznos:	24.840,00
Prenos na račun:	24.840,00
Povraćaj:	0,00

Oznaka	Ime	Stopa	Porez
ћ	0-ПДВ	20,00%	4.140,00

Ukupan iznos poreza:	4.140,00
----------------------	----------

PFR vreme:	06.06.2023. 14:54:33
PFR broj računa:	XEMV2DFK-XEMV2DFK-8423
Brojač računa:	8391/8423ПП

## KRAJ FISKALNOG RAČUNA

Račun izdat za:

Humanitarna Organizacija Srbi Za Srbe

МБ:17697013 ПИБ:105117328

Др Милутина Ивковића 2А

Београд

Račun izdat za predmet:

ОПУ - 349-2023

Уплатити на наш рачун број 200-3407030101851-51 који се води код Банке поштанске штедионице.  
Račun izrađen na POS programu www.softtek.rs

## FISKALNI RAČUN

112668726  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК БРАНИСЛАВ МУЧАЈИ  
1065819-ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК БРАНИСЛАВ МУЧАЈИ  
ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 78-80  
КОВАЧИЦА  
Kasir:  
ID купца:  
ESIR број:

Marina Cicka  
10:105117328  
338/1.0



## PROMET PRODAJA

## Artikli

Naziv	Cena	Količina	Ukupno
001 - Nagrada/kom (ћ)	180,00	2	360,00

Ukupan iznos:	360,00
Prenos na račun:	360,00
Povračaj:	0,00

Oznaka	Ime	Stopa	Porez
ћ	0-ПДВ	20,00%	60,00

Ukupan iznos poreza:	60,00
----------------------	-------

PFR време:	06.06.2023. 14:58:50
PFR број računa:	XEMV2DFK-XEMV2DFK-8424
Brojač računa:	8392/8424ПП

## KRAJ FISKALNOG RAČUNA

Račun izdat za:

Humanitarna Organizacija Srbi Za Srbe  
МБ:17697013 ПИБ:105117328  
Др Милутина Ивковића 2А  
Београд

Račun izdat za predmet:

УОП - I768-2023

Уплатити на наш рачун број 200-3407030101851-51 који се води код Банке поштанске штедионице.

Račun izrađen na POS programu www.softek.rs

## УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључују у Ковачици дана 06.06.2023. године:

1. **ХАЈРИЗАЈ САНЕРИТА** из Ковачице, Дебелача ул. Саве Ковачевића бр. 15, ЈМБГ 1203998939625, (у даљем тексту уговора Продавац)

и

1. **Малолетни АНДРИЈА БАЊАШ**, из Алибунара, Добрица, ул. Њагул Александра бр. 109, ЈМБГ: [REDACTED], чији је законски заступник мајка Мирјана Војновић, из Алибунара, Добрица, ул. Њагул Александра бр. 109, ЈМБГ: [REDACTED] (у даљем тексту: **први купац**).
2. **Малолетна АНДРИЈАНА БАЊАШ**, из Алибунара, Добрица, ул. Њагул Александра бр. 109, ЈМБГ: [REDACTED], чији је законски заступник мајка Мирјана Војновић, из Алибунара, Добрица, ул. Њагул Александра бр. 109, ЈМБГ: [REDACTED] (у даљем тексту: **други купац**).
3. **Малолетна МАРИНЕЛА БАЊАШ**, из Алибунара, Добрица, ул. Њагул Александра бр. 109, ЈМБГ: [REDACTED], чији је законски заступник мајка Мирјана Војновић, из Алибунара, Добрица, ул. Њагул Александра бр. 109, ЈМБГ: [REDACTED] (у даљем тексту: **трећи купац**).
4. **Малолетна НИКОЛИНА БАЊАШ**, из Алибунара, Добрица, ул. Њагул Александра бр. 109, ЈМБГ: [REDACTED], чији је законски заступник мајка Мирјана Војновић, из Алибунара, Добрица, ул. Њагул Александра бр. 109, ЈМБГ: [REDACTED] (у даљем тексту: **четврти купац**).
5. **Малолетна МИЛИЦА БАЊАШ**, из Алибунара, Добрица, ул. Њагул Александра бр. 109, ЈМБГ: [REDACTED], чији је законски заступник мајка Мирјана Војновић, из Алибунара, Добрица, ул. Њагул Александра бр. 109, ЈМБГ: [REDACTED] (у даљем тексту: **пети купац**).

(у даљем тексту продавац и купци: уговорне стране)

### Члан 1.

Предмет овог Уговора је пренос права својине на следећим непокретностима:

- **катастарској парцели 1243**, површине 806 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, потес/улица Партизанска, која се састоји од:
  - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 93 м<sup>2</sup>
  - земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 713 м<sup>2</sup>



све уписано у лист непокретности број 2093 КО Добрица;

- **породичној стамбеној згради**, број објекта 1, површине 93 м<sup>2</sup>, улица Партизанска, објекат преузет из земљишне књиге, изграђеној на катастарској парцели 1243, уписано у лист непокретности број 2093 КО Добрица;
- **катастарској парцели 1244**, површине 302 м<sup>2</sup>, по врсти земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 2. класе, број дела 1, потес/улица Партизанска, уписано у лист непокретности број 2093 КО Добрица;

Продавац је предметне непокретности стекао на основу Уговора о купопродаји ОПУ:669-2020, овереног дана 13.11.2020. године пред јавним бележником Ромулусом Ракитованом.

#### **Члан 2.**

Продавац продаје непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора, а купци исте купују, за купопродајну цену од 24.000,00 ЕУР (словима:двадесетчетирихиљаде евра), у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Наведени износ ће бити исплаћен из средстава **ХУМАНИТАРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СРБИ ЗА СРБЕ**, ПИБ: 105117328, Матични број: 17697013 (у даљем тексту: **Хуманитарна организација**), одмах након овере овог Уговора, а најкасније у року од 3 радна дана од дана овере овог Уговора, на следећи начин: преносом целокупног износа са динарског текућег рачуна Хуманитарне организације, број рачуна 160-279491-71 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, на динарски текући рачун продавца Санерите Хајризај, број рачуна 200 121174111 30 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, а у оквиру хуманитарне акције "Деца су наша будућност" за породицу Бањаш.

#### **Члан 3.**

Продавац ће увести купце у посед предметних непокретности, ослобођених од свих лица и ствари, одмах након овере уговора и исплате купопродајне цене у целости.

До момента овере уговора код јавног бележника продавац је дужан да купцима преда целокупну документацију која се односи на непокретности ближе описане у члану 1 овог Уговора, као и све доказе о измирењу трошкова који терете предметне непокретности до дана ступања купаца у посед.

Рачуне који нису доспели до момента увођења купаца у посед, измириће продавац на први позив купаца.

#### Члан 4.

Продавац својим потписом на овом уговору даје безусловну сагласност да се купци само на основу овог уговора могу уписати пред надлежним катастром непокретности као сувласници предметних непокретности, сваки са по 1/5 права својине, код надлежне службе катастра непокретности и у другим јавним књигама, без његове даље сагласности и присуства (*clausula intabulandi*).

#### Члан 5.

Продавац продаје купцима непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора у виђеном стању и ослобађа се одговорности за материјалне недостатке које купци накнадно констатују, а могли су исте да уоче у моменту преузимања уобичајеним прегледом.

#### Члан 6.

Продавац гарантује купцима да су предметне непокретности његово власништво, да нису предмет било ког другог уговора, да за предметне непокретности није примио капару од другог лица, да нису предмет поступка деобе брачне или ванбрачне тековине, уговора о доживотном издржавању, уговора о подели имовине за живота, да нису предмет уговора о поклону, да њима није располагањено на било који други начин, да нису предмет спора нити под забраном располагања, да на непокретностима није установљена хипотека, службеност, нити било какав други терет или право трећег лица које би ограничило или умањило овим уговором стечена права купца, те се обавезује да, уколико се појаве било каква потраживања трећих лица везано за предметне непокретности, исте отклони о свом трошку, односно да купцима пружи потпуну заштиту од евикције.

Продавац се обавезује да ће евентуалне терете из претходног става, уколико се накнадно појаве, отклонити о свом трошку, без одлагања.

#### Члан 7.

Купци сноси трошкове овере уговора, трошкове трансфера новца, као и порез на пренос апсолутних права по решењу надлежне пореске управе.

Продавац овлашћује купце да пред надлежном пореском управом предузму све потребне радње ради регулисања пореза на пренос апсолутних права, те да у том циљу поднесу пореску пријаву, учествују у поступку, приме решење, одрекну се права на жалбу на решење или у случају потребе уложи жалбу на решење и плате порез на пренос апсолутних права, као и да у случајевима предвиђеним законом предузму све потребне радње у циљу ослобођења од плаћања пореза на пренос апсолутних права.

#### Члан 8.

Евентуалне спорове проистекле из овог уговора уговорне стране ће настојати да реше споразумно, а у противном решаваће их надлежан суд.

**Члан 9.**

Уговорне стране изјављују да су овај уговор прочитали и разумели, те својим потписима потврђују да он представља израз њихове слободно и сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у 8 (осам) примерака, од којих је 1 (један) примерак за продавца, по 1 (један) примерак за сваког купца, 1 (један) додатни примерак за купце, док 1 (један) примерак са прилозима остаје код јавног бележника.

**ПРОДАВАЦ**

SANERITA HAJRIZAJ  
Санерита Хајризај

**ПРВИ КУПАЦ**

VOJNACI MIRJANA  
Зак. заступник Мирјана Војновић

**ДРУГИ КУПАЦ**

VOJNACI MIRJANA  
Зак. заступник Мирјана Војновић

**ТРЕЋИ КУПАЦ**

VOJNACI MIRJANA  
Зак. заступник Мирјана Војновић

**ЧЕТВРТИ КУПАЦ**

VOJNACI MIRJANA  
Зак. заступник Мирјана Војновић

**ПЕТИ КУПАЦ**

VOJNACI MIRJANA  
Зак. заступник Мирјана Војновић



-----  
-----**КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ**-----  
-----**(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)**-----  
-----

Ја, Бранислав Мучаји, у својству Јавног бележника потврђујем да су дана 06.06.2023. (шестог јуна две хиљаде двадесет треће) године, у моју Јавнобележничку канцеларију приступили:-----

1. САНЕРИТА ХАЈРИЗАЈ рођена дана 12.03.1998. (дванаестог марта хиљаду деветсто деведесетосме) године, са пребивалиштем у Дебељачи, улица Саве Ковачевића број 15 (петнаест), ЈМБГ: [REDACTED], чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број [REDACTED], издату дана 02.11.2020. године, од стране ПС у Ковачици **као продавац**.-----

МИРЈАНА ВОЈНОВИЋ рођена дана 03.04.1978. (трећег априла хиљаду деветсто седамдесетосме) године, са пребивалиштем у Добрици, улица Њагул Александра број 109 (стодевет), ЈМБГ: [REDACTED], чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број [REDACTED], издату дана 28.04.2023. године, од стране ПС у Ковачици, **као законски заступник – мајка, купаца**:-----

1. млдб. АНДРИЈА БАЊАШ са пребивалиштем у Добрици улица Њагул Александра број 109 (стодевет) ЈМБГ: [REDACTED].-----

2. млдб. АНДРИЈАНА БАЊАШ са пребивалиштем у Добрици улица Њагул Александра број 109 (стодевет) ЈМБГ: [REDACTED].-----

3. млдб. МАРИНЕЛА БАЊАШ са пребивалиштем у Добрици улица Њагул Александра број 109 (стодевет) ЈМБГ: [REDACTED].-----

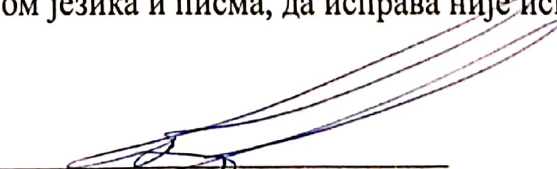
4. млдб. НИКОЛИНА БАЊАШ са пребивалиштем у Добрици улица Њагул Александра број 109 (стодевет) ЈМБГ: [REDACTED].-----

5. млдб. МИЛИЦА БАЊАШ са пребивалиштем у Добрици улица Њагул Александра број 109 (стодевет) ЈМБГ: [REDACTED].-----

Овлашћење законског заступника за заступање купаца, утврђено је увидом у ПИС-Изводе из матичних књига рођених за купце.-----

Странке су приступиле ради потврђивања (солемнизације) исправе – Уговора о купопродаји непокретности од 06.06.2023. године.-----

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена,-----

  
-----  
Јавни бележник



преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----

Утврдио сам да се предметне непокретности налазе на мом службеном подручју, па сам надлежан за оверу ове исправе.-----

Поучио сам странке да је у Општини Ковачица у службеној употреби српски, словачки, мађарски и румунски језик, те да странке имају у складу са тиме право, да одаберу језик на ком ће се водити поступак солемнизације (потврђивања) овог Уговора, након чега странке изјављују, да желе да се исти поступак води на српском језику.-----

Утврдио сам да уговорне стране говоре српски језик, да су писмене и способне да прочитају и потпишу исправу. У разговору са странкама закључио сам да су странке просторно и временски оријентисане, те да не показују очигледне знаке мањкавости пословне способности, услед чега важи законска претпоставка да су пословно способне. Утврдио сам да су странке овлашћене за закључење овог уговора, те да имају озбиљну и слободну вољу за закључење истог.-----

Упозорио сам странке на одредбе Закона о заштити података о личности у погледу коришћења личних података и странке су дале своју сагласност за коришћење и чување података и достављање информација и заштићених података овлашћеним органима ради спровођења овог уговора, те оним државним органима односно институцијама, којима сам по основу законских и подзаконских аката обавезан исте доставити.-----

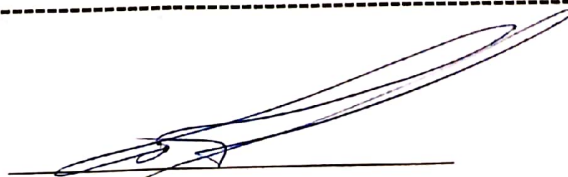
Јавни бележник је извршио увид у документацију коју су странке презентовале у оригиналу и коју је бележник прибавио путем ПИС-а, коју је Јавни бележник прочитао и предочио странкама и која се у копији прилаже уз примерак исправе која остаје код Јавног бележника, након што су странке изјавиле да су подаци из истих исправа тачни.--

Констатује се да је јавни бележник увидом на сајту Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма утврдио да се учесници правног посла не налазе на листи означених лица према којима се примењују санкције УН, о чему је сачињен Извод са сајта наведене Управе који се прилаже спису предмета поступајућег јавног бележника.--

Јавни бележник је увидом у посебну евиденцију о уговорима о промету непокретности, коју води надлежни суд утврдио да предметном непокретношћу продавци нису располагали другим правним послом до тренутка сачињавања ове исправе, те да не постоје сметње за закључење овог уговора.-----

Јавни бележник је поучио и упозорио странке на следеће:-----

-да се право својине, стиче тек уписом у катастар непокретности, а да је овај уговор само правни основ за упис тог права, да ће Јавни бележник електронским путем поднети катастру захтев за укњижбу овог права на основу овог уговора;-----



Јавни бележник



-о одредбама Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма по коме је неопходно да се свака готовинска трансакција која износи 10.000,00 (десетхиљада) ЕУР или више, у динарима или еурима мора извршити, односно новац уплатити преко рачуна код банке или друге финансијске институције сходно закону, а под претњом прекршајне одговорности;-----

-да продавац даје купцима дозволу за пренос права власништва пре исплате целокупног износа купопродајне цене а да је такав ризик могла отклонити задржавањем права својине на предметним непокретностима до исплате целокупног износа купопродајне цене и издавањем дозволе за укњижбу у посебној изјави, након пријема целокупног износа купопродајне цене, и с тим у вези посебно упозорио продавца да одредба 2. потврђеног Уговора, не обавезује означеног исплатиоца цене, из разлога што иста хуманитарна организација није потписник овог Уговора;-----

-да ће јавни бележник електронским путем проследити пореске пријаве надлежним пореским органима ради утврђивања и наплате пореза на имовину и пореза на пренос апсолутних права, да ће порески органи разрезати порез на основу података из потврђеног Уговора и упитника који странке попуне код јавног бележника а да за случај потребе странке могу у наредном року од 30 дана од дана потврђивања овог Уговора доставити лично пореским органима податке, доказе и сл. које су релевантне за утврђивање и наплату наведених пореза;-----

-да јавни бележник не одговара и нема могућност да провери да ли се укњижено стање поклапа са реалним стањем предметне непокретности;-----

-да јавни бележник нема увид у стање дугова који се односе на коришћење предметне непокретности и да је дужност купца и у његовом интересу да увидом у задњи рачун за струју, воду и сл, утврди стање дугова који се односе на предметну непокретност;-----

-да приватна исправа потврђена од стране јавног бележника представља јавну исправу, што значи да се сви подаци у њој, као и наводи и изјаве странака сматрају се тачним, те уколико су странке прећутале или прикриле битне околности које су од значаја за закључени правни посао или навеле нетачне податке у потврђеном Уговору, све штетне последице које из тога могу произићи трпеће Уговорне стране.-----

**Констатује се да је јавни бележник увидом у ПИС- Изводе из матичних књига рођених за купце, утврдио да у истим изводима не постоје забелешке постојања брака.-----**

Странке у присуству Јавног бележника потврђују, да су сагласне са садржином и дејством прочитаног им Уговора, те остају код своје воље из уговора у целости, након свих упозорења и поука јавног бележника.-----

#### -----Потврђујем-----

-да сам странкама у њиховом сталном присуству прочитао исправу,-----  
-да сам им објаснио смисао, садржину и правне последице закључења овог правног посла,-----

-да странке изјављују да су исправу и саме прочитале и изјавиле да исправа у потпуности изражава њихову сагласно изражену вољу,-----

-да су странке исправу својеручно потписале.-----

Јавни бележник



ПРИЛОЗИ:-----

- 1.Извод из електронског читача ЈК продавца-----
- 2.Извод из електронског читача ЈК Војновић Мирјана-----
- 3.Фотокопија ЈК странака-----
- 4.Извод из ПИС-а ЈН број 2093, КО Добрица од 05.06.2023. године-----
- 5.Извод из ПИС-а МКР за продавца од 05.06.2023.године,-----
- 6.Извод из ПИС-а МКР за Бањаш Андрију од 05.06.2023.године,-----
- 7.Извод из ПИС-а МКР за Бањаш Андријану од 05.06.2023.године,-----
- 8.Извод из ПИС-а МКР за Бањаш Маришелу од 05.06.2023.године,-----
- 9.Извод из ПИС-а МКР за Бањаш Николину од 05.06.2023.године,-----
- 10.Извод из ПИС-а МКР за Бањаш Милицу од 05.06.2023.године,-----
- 11.Резултати претраге еЗИО од 06.06.2023. године-----
- 12.Потврда из система за регистровање промета непокретности од 06.06.2023. године-----
- 13.Упитници-пореске пријаве од 06.06.2023. године-----
- 14.Потврда о пријему исправе од 06.06.2023. године-----

Странке овлашћују Јавног Бележника да може без њихове даље сагласности и потписа извршити евентуалне исправке ове солемнизационе клаузуле у погледу очигледних омашки у куцању текста које се односе на ознаке, бројеве, слова и очигледних грешака а којим изменама се не дира суштина закљученог уговора. У случају да Јавни Бележник искористи ово право, обавестиће уговорне стране о учињеним изменама.-----

Јавнобележничка награда за Јавнобележнички потврђену исправу - Уговора о купопродаји наплаћена је у укупном износу од **24.120,00** (двадесетчетирихиљаде стодвадесет) динара, на основу назначене вредности предмета Уговора и у складу са чланом 5 и 21 тарифним бројем 1, 9, 13 и 18 Јавнобележничке тарифе и обухвата износ основице награде за потврђивање приватне исправе - Уговора о купопродаји, те увећање награде за трећег, четвртог, петог и шестог потписника, те награду за издавање једног накнадног примерка потврђене исправе на захтев странака од укупно 20.100,00 (двадесетхиљадасто) динара и износ обрачунатог ПДВ по стопи од 20% у износу од 4.020,00 (четирихиљадедвадесет) динара. Накнада материјалних трошкова у складу са чланом 14. ЈБТ наплаћена је бруто износу од **720,00** (седамсто двадесет) динара.-----

Исправа је написана на 2 (два) листа, 4 (четири) стране, на српском језику, ћириличким писмом, штампана двострано и потписана у 8 (осам) примерка, након што је јавни бележник утврдио да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странка. 1 (један) примерак са прилозима остаје код Јавног бележника, по један примерак исправе је издат свакој странци по службеној дужности.--

Солемнизациона клаузула је написана на 5 (пет) страна и уз исту је приложено 14 (четрнаест) прилога.-----

  
Јавни бележник

Исправа је потврђена у канцеларији поступајућег јавног бележника дана 06.06.2023.  
(шестог јуна две хиљаде двадесет треће) године у 14,30 (четрнаест, тридесет) часова.----

ОПУ:349-2023

Страна 5.(пета)

**ПРОДАВАЦ:**

SANERITA HAJRIZAJ  
Санерита Хајризај

**КУПЦИ:**

VOJNOVIC MIRJANA

млдб. Андрија Бањаш,  
Андријана Бањаш, Маринела  
Бањаш, Николина Бањаш,  
Милица Бањаш, које заступа  
законски заступник – мајка  
Мирјана Војновић

**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК**

Бранислав Мучаји

Ковачица, Иве Лоле Рибара 78-80





## ЗАПИСНИК О ПРЕУЗИМАЊУ СТВАРИ

Поводом Уговора о купопродаји непокретности закљученог у Ковачици дана 06.06.2023. године 07/349-23 између Санерите Хајризај из Ковачице, Дебељача ул. Саве Ковачевића бр. 15, ЈМБГ: [REDACTED], као продавца и малолетног Андрије Бањаша, из Алибунара, Добрица, ул. Михајла Пупина бр. 109, ЈМБГ: [REDACTED], чији је законски заступник мајка Мирјана Војновић, из Алибунара, Добрица, ул. Михајла Пупина бр. 109, ЈМБГ: [REDACTED], малолетне Андријане Бањаш, из Алибунара, Добрица, ул. Михајла Пупина бр. 109, ЈМБГ: [REDACTED], чији је законски заступник мајка Мирјана Војновић, из Алибунара, Добрица, ул. Михајла Пупина бр. 109, ЈМБГ: [REDACTED], малолетне Маринеле Бањаш, из Алибунара, Добрица, ул. Михајла Пупина бр. 109, ЈМБГ: [REDACTED], чији је законски заступник мајка Мирјана Војновић, из Алибунара, Добрица, ул. Михајла Пупина бр. 109, ЈМБГ: [REDACTED], малолетне Николине Бањаш, из Алибунара, Добрица, ул. Михајла Пупина бр. 109, ЈМБГ: [REDACTED], чији је законски заступник мајка Мирјана Војновић, из Алибунара, Добрица, ул. Михајла Пупина бр. 109, ЈМБГ: [REDACTED], малолетне Милице Бањаш, из Алибунара, Добрица, ул. Михајла Пупина бр. 109, ЈМБГ: [REDACTED], чији је законски заступник мајка Мирјана Војновић, из Алибунара, Добрица, ул. Михајла Пупина бр. 109, ЈМБГ: [REDACTED] као купаца, исти преузимају следеће покретне ствари: *улазна паркинг карта, мали сит, кухиња, шатори, фриџидер, флакар, брачни кревети, веш машина.*

**ПРОДАВАЦ**

[Signature]  
Санерита Хајризај

**ПРВИ КУПАЦ**

[Signature]  
Зак. заступник Мирјана Војновић

**ДРУГИ КУПАЦ**

[Signature]  
Зак. заступник Мирјана Војновић

**ТРЕЋИ КУПАЦ**

[Signature]  
Зак. заступник Мирјана Војновић

**ЧЕТВРТИ КУПАЦ**

[Signature]





ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА  
**СРБИ ЗА СРБЕ**  
Др Милутина Ивковића 2А, 11000 Београд  
Мат.бр 17697013 ПИБ.105117328  
Т.Р.160-279491-71  
www.srbizasrbe.org, organizacija@srbizasrbe.org

## УГОВОР О ДОНАЦИЈИ

Закључен у Алибунару, дана 07.08.2023. између:

**1. Хуманитарне организације Срби за Србе**, ул. Др Милутина Ивковића 2А/1.спрат из Београда (Мат.бр.17697013, ПИБ 105117328) коју заступа председник организације **Игор Рашула** (у даљем тексту Донатор са једне стране)

и

- 1. Малолетни Андрија (Мирјана) Бањаш** из Алибунара, Добрица, улица Њагул Александра бр. 109, ЈМБГ: 0310007860004, чији је привремени старатељ мајка Мирјана Војновић, из Алибунара, Добрица, улица Њагул Александра бр. 109, ЈМБГ: 0304978835014;
- 2. Малолетна Андријана (Мирјана) Бањаш** из Алибунара, Добрица, улица Њагул Александра бр. 109, ЈМБГ: 2506010865032, чији је привремени старатељ мајка Мирјана Војновић, из Алибунара, Добрица, улица Њагул Александра бр. 109, ЈМБГ: 0304978835014;
- 3. Малолетна Маринела (Мирјана) Бањаш** из Алибунара, Добрица, улица Њагул Александра бр. 109, ЈМБГ: 1812013865033, чији је привремени старатељ мајка Мирјана Војновић, из Алибунара, Добрица, улица Њагул Александра бр. 109, ЈМБГ: 0304978835014;
- 4. Малолетна Николина (Мирјана) Бањаш** из Алибунара, Добрица, улица Њагул Александра бр. 109, ЈМБГ: 2706017865029, чији је привремени старатељ мајка Мирјана Војновић, из Алибунара, Добрица, улица Њагул Александра бр. 109, ЈМБГ: 0304978835014,;
- 5. Малолетна Милица (Мирјана) Бањаш** из Алибунара, Добрица, улица Њагул Александра бр. 109, ЈМБГ: 1501019865013, чији је привремени старатељ мајка Мирјана Војновић, из Алибунара, Добрица, улица Њагул Александра бр. 109, ЈМБГ: 0304978835014; као купаца из Уговора о купопродаји непокретности овереним пред јавним бележником Браниславом Мучаји под бројем ОПУ: 349-2023, (у даљем тексту – Прималац донације са друге стране):

### Члан 1.

Породица Бањаш је вишечлана породица која има потребу за куповином породичне куће у циљу решавања свог стамбеног питања и обезбеђивања адекватних и достојанствених услова за живот.

### Члан 2.

Сходно разлозима ближе описаним у члану 1. овог Уговора, малолетна деца Примаоца донације, као купци, су дана 06.06.2023.године по основу Уговора о купопродаји непокретности овереним пред јавним бележником Браниславом Мучаји под бројем ОПУ: 349-2023, купили од продавца Санерите Хајризај следеће непокретности:



- **катастарској парцели бр. 1243**, површине 806 м2, земљиште у грађевинском подручју, потес/улица Партизанска, која се састоји од:
  - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 93 м2
  - земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 713 м2
 све уписано у лист непокретности број 2093 КО Добрица;
- **породичној стамбеној згради**, број објекта 1, површине 93 м2, улица Партизанска, објекат преузет из земљишне књиге, изграђеној на катастарској парцели 1243, уписано у лист непокретности број 2093 КО Добрица;
- **катастарској парцели 1244**, површине 302 м2, по врсти земљишта у грађевинском подручју, по култури њива 2. класе, број дела 1, порес/улица Партизанска, уписано у лист непокретности број 2093 КО Добрица;

за купопродајну цену од **24.000,00 ЕУР** (словима: двадесетчетирихиљада евра).

На наведеним непокретностима мал. Андрија Бањаш, мал. Андријана Бањаш, мал. Маринела Бањаш, мал. Николина Бањаш и мал. Милица Бањаш су у Листу непокретности број 2093 КО Добрица уписани као сувласници.

#### Члан 3.

С обзиром на природу и карактер друштвено-хуманитарног деловања Хуманитарне организације Срби за Србе у оквиру хуманитарне акције "Деца су наша будућност" за породицу Бањаш, Донатор је на рачун продавца Санерите Хајризај, број рачуна 200-121174111-30 отворен код Банке Поштанске штедионице, уплатио износ од 24.000,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате на име купопродајне цене, и на тај начин донирао породици Бањаш наведена новчана средства у циљу реализације хуманитарне помоћи у погледу куповине непокретности ближе описаним у члану 2. овог Уговора.

#### Члан 4.

Имајући у виду природу донације, као и њену висину, Прималац донације се, као законски заступник сувласника предметних непокретности, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, обавезује да до пунолетства сваког од сувласника непокретности ближе одређене у члану 2. овог Уговора, неће исте продати, нити на било који начин отуђити, без претходне сагласности Донатора.

Уколико Прималац донације пре услова ближе одређеног у претходном ставу овог члана Уговора, непокретности ближе одређене у члану 2. овог Уговора, прода или на било који начин отуђи, без претходне сагласности Донатора, обавезује се да накнади Донаторима целокупну вредност донације у износу од 24.000,00 ЕУР (словима: двадесетчетирихиљада евра) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

#### Члан 5.

Прималац донације се обавезује да, након што прими предметну донацију, наведене непокретности неће издавати у закуп, без сагласности Донатора.



**Члан 6.**

Све настале спорове уговорне стране ће решавати договорно, ван суда, у противном решаваће стварно и месно надлежан суд у Републици Србији.

**Члан 7.**

Овај Уговор сачињен је у два истоветна примерка, од којих се по један примерак припада свакој од уговорних страна.

**ПРИМАОЦ:**

Војновић Мирјана

Мирјана Војновић  
(законски заступник купаца)

**ДОНАТОР:**

  
  
Хуманитарна организација Срби за Србе  
мр Игор Рашула, председник



ФИСКАЛНИ РАЧУН  
103251239  
FORMA IDEALE DOO KRAGUJEVAC  
1028451-SALON VRŠAC  
БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ  
ВРШАЦ

ИД купца 10: 105117328.  
Касир KASAVS-1  
ЕСИР број 769/v1  
Реф. број 4Q4FLNWL-4Q4FLNWL-17749  
Реф. време 02.08.2023. 10:12:16

ПРОМЕТ - ПРОДАЈА  
Артикли

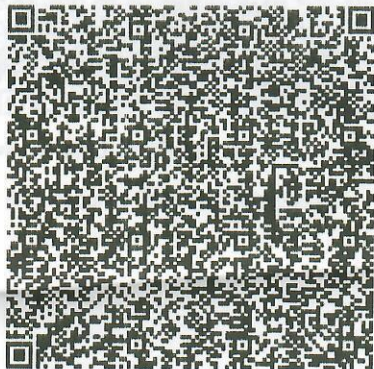
Назив	Цена	Кол.	Укупно
21037021-Trpezarijski sto BREDA /KOM (Ђ)	9.600,00	1	9.600,00
21020647-Trpezarijska stolica ATINA /KOM (Ђ)	3.990,00	8	31.920,00
11008721-Ormar HANA 4K2F20 /KOM (Ђ)	32.990,50	2	65.981,00
21037829-Ležaj GLORY F /KOM (Ђ)	24.990,00	2	49.980,00
9100007-Prevoz kamionom od 30 do 60 km /KOM (Ђ)	3.200,00	1	3.200,00

За уплату 160.681,00  
Уплаћено авансом 160.681,00  
ПДВ на аванс 26.780,17  
Преостало за плаћање 0,00

Ознака	Име	Стопа	Порез
Ђ	О-ПДВ	20.00%	26.780,17

Укупан износ пореза 26.780,17

ПФР време 02.08.2023. 10:12:32  
ПФР број рачуна 4Q4FLNWL-4Q4FLNWL-17750  
Бројач рачуна 7417/17750ПП



КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

POS Br. računa: K009-102279  
Poslednji avansni račun  
4Q4FLNWL-4Q4FLNWL-17326 21.07.23

FORMA IDEALE DOO Skladišni centar 13 KRAGUJEVAC  
Telefon 034/308-100 E-mail: efaktura@formaideale.rs  
www.formaideale.rs

Poreski broj  
MB:  
E-mail:  
Banka

103251239  
17546830  
efaktura@formaideale.rs  
160-107619-35

www.formaideale.rs

FORMA IDEALE

preduzeće za  
proizvodnju i promet  
nameštaja

## Račun - otpremnica VŠ/23-F000371

Datum i mesto izdavanja: 02.08.2023, VRŠAC  
Datum prometa: 02.08.2023  
Datum valute: 02.08.2023  
Broj transakcije: 102292  
Br. fiskalnog računa: 4Q4FLNWL-4Q4FLNWL-17750

sprat

	Količina	JM	Iznos sa PDV-om
31754023	1	KOM	9.600,00
5014884510	8	KOM	31.920,00
1	2	KOM	65.981,00
6	2	KOM	49.980,00
im	1	KOM	3.200,00
Ukupno RSD sa PDV-om			160.681,00

inja Ukupan iznos  
160.681,00

30; PIB 103251239; Adresa: Skladišni centar 13, Kragujevac

Vozač preuzeo  
i prezime:  
j lk:  
j vozila:

Robu primio  
Ime i prezime:

M.P.



Касни  
ИД КЗ  
ЕСИР

Назив  
STED №

За упла  
Пренос

Ознака  
Б

Укупан и:

ПФ време  
ПФ број:  
Број на па

**IZDAVALAC RACUNA:**  
"ZELENI KRAJ" SAMOSTALNA TRGOVINSKA  
RADNJA.  
TRG OSLOBODENJA 12  
26215 Padina  
PIB: 101009339  
MB: 50921247  
160-66499-11  
205-52679-64  
200-2302080101053-40  
200-2302080101053-40

**PRIMALAC RACUNA:**  
Humanitarna organizacija  
dr. Milutina Ivkovića 2 a  
Beograd  
PIB: 105117328  
MB:

MALOPRODAJNI RACUN BROJ: 00024

mesto i datum prometa dobara: 26215 Padina 25.07.23  
mesto i datum izdavanja racuna: 26215 Padina 25.07.23  
BROJ FISKALNOG ISECKA: 7578

Nacin placanja: virmanom

R.B	OPIS	J.M	KOLICINA	CENA	VREDNOST	TARIFA	IZNOS PDV	CENA SA PDV	IZNOS SA PDV
1	STEDNAK MBS 9sl Levi	Kom	1.000	34.166.667	34.166.67	PDV VS	6.833.33	41.000.00	41.000.00
					34.166.67		6.833.33		41.000.00

UKUPAN IZNOS ZA PLACANJE: 41.000.00  
slovima: cetrdesetiednahiljada 00/100 dinara

TARIFA	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
VISA STOPA	20.00	34166.67	6833.33
UKUPNO PDV:			6833.33

PRIMIO

GALO ANA PR. III  
M. E. STR  
**ZELENI KRAJ**  
PADINA, TRG OSLOBODENJA 12

ROBU IZ

*Jerko Z*