

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључују у Брусу дана 12.12.2023. године:

1. **СМИЉА (Радивоје) МИЛОВАНОВИЋ**, из Крушевца, ул. Шуматовачка бр. 1/45, ЈМБГ: 3011961365026, (у даљем тексту уговора Продавац)

и

1. **Малолетни АЛЕКСА (Слободан) ЖИВКОВИЋ**, из Бруса, Златари бб, ЈМБГ: 0406008781016, чији је законски заступник мајка Оливера Божановић, из Бруса, Златари бб, ЈМБГ: 0807988787621 (у даљем тексту: **први купац**).
2. **Малолетни НИКОЛА (Слободан) ЖИВКОВИЋ**, из Бруса, Златари бб, ЈМБГ: 2305009781024, чији је законски заступник мајка Оливера Божановић, из Бруса, Златари бб, ЈМБГ: 0807988787621 (у даљем тексту: **други купац**).
3. **Малолетна АЛЕКСАНДРА (Слободан) ЖИВКОВИЋ**, из Бруса, Златари бб, ЈМБГ: 2108010787613, чији је законски заступник мајка Оливера Божановић, из Бруса, Златари бб, ЈМБГ: 0807988787621 (у даљем тексту: **трећи купац**).
4. **Малолетна СОЊА (Слободан) ЖИВКОВИЋ**, из Бруса, Златари бб, ЈМБГ: 1805012786052, чији је законски заступник мајка Оливера Божановић, из Бруса, Златари бб, ЈМБГ: 0807988787621 (у даљем тексту: **четврти купац**).
5. **Малолетни ОЛИВЕР (Слободан) ЖИВКОВИЋ**, из Бруса, Златари бб, ЈМБГ: 2503018781041, чији је законски заступник мајка Оливера Божановић, из Бруса, Златари бб, ЈМБГ: 0807988787621 (у даљем тексту: **пети купац**).

(у даљем тексту продавац и купци: уговорне стране)

Члан 1.

Предмет овог Уговора је пренос права својине на следећим непокретностима:

- **катастарској парцели 3147**, површине 437 м2, пољопривредно земљиште, потес/улица Крушевачка, која се састоји од:
 - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 89 м2
 - њива 4. класе, број дела 2, површине 348 м2све уписано у лист непокретности број 484 КО Дупци;

- **породичној стамбеној згради**, број објекта 1, површине 89 м², улица Крушевачка 444, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, изграђеној на катастарској парцели 3147, све уписано у лист непокретности број 484 КО Дупци;

Продавац је предметне непокретности стекао на основу оставинског решења Основног суда у Крушевцу 0-298/19, правноснажног од дана 29.05.2019. године.

Члан 2.

Продавац продаје непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора, а купци исте купују, за купопродајну цену од 28.000,00 ЕУР (словима:двадесетиосамхиљада евра), у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Наведени износ ће бити исплаћен из средстава **ХУМАНИТАРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СРБИ ЗА СРБЕ, ПИБ: 105117328, Матични број: 17697013** (у даљем тексту: **Хуманитарна организација**). Одмах након овере овог Уговора, а најкасније у року од 3 радна дана од дана овере овог Уговора биће исплаћена прва половина у износу од 14.000,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, док ће друга половина у износу од 14.000,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате бити исплаћена у року од 30 дана од дана овере овог Уговора, на следећи начин: преносом новчаних средстава са динарског текућег рачуна Хуманитарне организације, број рачуна 160-279491-71 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, на динарски текући рачун продавца Смиље Миловановић, број рачуна 160-0100100129331-19 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, а у оквиру хуманитарне акције "Деца су наша будућност" за породицу Живковић.

Члан 3.

Продавац ће увести купце у посед предметних непокретности, ослобођених од свих лица и ствари, одмах након овере уговора и исплате купопродајне цене у целости.

До момента овере уговора код јавног бележника продавац је дужан да купцима преда целокупну документацију која се односи на непокретности ближе описане у члану 1 овог Уговора, као и све доказе о измирењу трошкова који терете предметне непокретности до дана ступања купаца у посед.

Рачуне који нису доспели до момента увођења купаца у посед, измириће продавац на први позив купаца.

Члан 4.

Продавац се обавезује да одмах након исплате купопродајне цене у целости, а најкасније у року од 1 (једног) дана од исплате купопродајне цене у целости, преда купцима безусловну сагласност оверену од стране јавног бележника да се купци могу уписати као сувласници сваки са по 1/5 обима удела права својине на

непокретностима ближе описаним у члану 1. овог Уговора, без њене даље сагласности и присуства (**clausula intabulandi**).

Члан 5.

Продавац продаје купцима непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора у виђеном стању и ослобађа се одговорности за материјалне недостатке које купци накнадно констатују, а могли су исте да уоче у моменту преузимања уобичајеним прегледом.

Члан 6.

Продавац гарантују купцима да су предметне непокретности његово власништво, да нису предмет било ког другог уговора, да за предметне непокретности није примио капару од другог лица, да нису предмет поступка деобе брачне или ванбрачне тековине, уговора о доживотном издржавању, уговора о расподели имовине за живота, да нису предмет уговора о поклону, да њима није распологано на било који други начин, да нису предмет спора нити под забраном располагања, да на непокретностима није установљена хипотека, службеност, нити било какав други терет или право трећег лица које би ограничило или умањило овим уговором стечена права купца, те се обавезује да, уколико се појаве било каква потраживања трећих лица везано за предметне непокретности, исте отклони о свом трошку, односно да купцима пружи потпуну заштиту од евикције.

Продавац се обавезује да ће евентуалне терете из претходног става, уколико се накнадно појаве, отклонити о свом трошку, без одлагања.

Члан 7.

Купци сnose трошкове овере уговора, трошкове трансфера новца, као и порез на пренос апсолутних права по решењу надлежне пореске управе.

Продавац овлашћује купце да пред надлежном пореском управом предузму све потребне радње ради регулисања пореза на пренос апсолутних права, те да у том циљу поднесу пореску пријаву, учествују у поступку, приме решење, одрекну се права на жалбу на решење или у случају потребе уложе жалбу на решење и плате порез на пренос апсолутних права, као и да у случајевима предвиђеним законом предузму све потребне радње у циљу ослобођења од плаћања пореза на пренос апсолутних права.

Члан 8.

Евентуалне спорове проистекле из овог уговора уговорне стране ће настојати да реше споразумно, а у противном решаваће их надлежан суд.

Члан 9.

Уговорне стране изјављују да су овај уговор прочитали и разумели, те својим потписима потврђују да он представља израз њихове слободно и сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у (осам) примерака, од којих је 1 (један) примерак за
продавца, по 1 (један) примерак за сваког купца, 1 (један) додатни примерак за
купце, док 1 (један) примерак са прилозима остаје код јавног бележника.

ПРОДАВАЦ

Миловановић Смиља
Смиља Миловановић

ПРВИ КУПАЦ

Оливера Божановић
Зак. заступник Оливера Божановић

ДРУГИ КУПАЦ

Оливера Божановић
Зак. заступник Оливера Божановић

ТРЕЋИ КУПАЦ

Оливера Божановић
Зак. заступник Оливера Божановић

ЧЕТВРТИ КУПАЦ

Оливера Божановић
Зак. заступник Оливера Божановић

ПЕТИ КУПАЦ

Оливера Божановић
Зак. заступник Оливера Божановић

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ
(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)

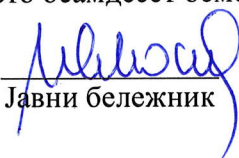
Јавни бележник Иван Костић, са службеним седиштем у Брусу, улица Ослободилачка број 8 (осам), потврђује да су дана 12.12.2023. (дванаестог децембра две хиљаде двадесет треће) године у 12:00 (дванаест) часова, са захтевом да се изврши солемнизација (потврђивање) приватне исправе, у његову јавнобележничку канцеларију приступили:-----

1. Смиља Миловановић, од оца Радивоја, рођена у Ријеци, Република Хрватска, дана 30.11.1961. (тридесетог новембра хиљаду деветсто шездесет прве) године, са пребивалиштем у Крушевцу, ул. Шуматовачка број 1/45, (један/четрдесет пет), **ЈМБГ 3011961365026**, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 007129646, издату дана 12.08.2015. године, од стране МУП РС, ПУ у Крушевцу, која важи до 12.08.2025. године, с једне стране као **ПРОДАВАЦ**;-----

2. Оливера Божановић, од оца Србољуба, рођена у Брусу, Република Србија, дана 08.07.1988. (осмог јула хиљаду деветсто осамдесет осме) године, са пребивалиштем у Златарима, нема улице бб, Општина Брус, **ЈМБГ 0807988787621**, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 012369290, издату дана 21.11.2022. године, од стране МУП РС, ПС у Брусу, која важи до 21.11.2032. године, као **законски заступник малолетног Алексе Живковића**, од оца Слободана, рођеног у Крушевцу, Република Србија, дана 04.06.2008. (четвртог јуна две хиљаде осме) године, са пребивалиштем у Златарима, нема улице бб, Општина Брус, **ЈМБГ 0406008781016**, с друге стране као **КУПАЦ**;-----

3. Оливера Божановић, од оца Србољуба, рођена у Брусу, Република Србија, дана 08.07.1988. (осмог јула хиљаду деветсто осамдесет осме) године, са пребивалиштем у Златарима, нема улице бб, Општина Брус, **ЈМБГ 0807988787621**, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 012369290, издату дана 21.11.2022. године, од стране МУП РС, ПС у Брусу, која важи до 21.11.2032. године, као **законски заступник малолетног Николе Живковића**, од оца Слободана, рођеног у Крушевцу, Република Србија, дана 23.05.2009. (двадесет трећег маја две хиљаде девете) године, са пребивалиштем у Златарима, нема улице бб, Општина Брус, **ЈМБГ 2305009781024**, с друге стране као **КУПАЦ**;-----

4. Оливера Божановић, од оца Србољуба, рођена у Брусу, Република Србија, дана 08.07.1988. (осмог јула хиљаду деветсто осамдесет осме) године, са пребивалиштем у -----


Јавни бележник

Златарима, нема улице бб, Општина Брус, **ЈМБГ 0807988787621**, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 012369290, издату дана 21.11.2022. године, од стране МУП РС, ПС у Брусу, која важи до 21.11.2032. године, **као законски заступник малолетне Александре Живковић**, од оца Слободана, рођене у Златарима, општина Брус, Република Србија, дана 21.08.2010. (двадесет првог августа две хиљаде десете) године, са пребивалиштем у Златарима, нема улице бб, Општина Брус, **ЈМБГ 2108010787613**, с друге стране као **КУПАЦ**;-----

5. Оливера Божановић, од оца Србољуба, рођена у Брусу, Република Србија, дана 08.07.1988. (осмог јула хиљаду деветсто осамдесет осме) године, са пребивалиштем у Златарима, нема улице бб, Општина Брус, **ЈМБГ 0807988787621**, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 012369290, издату дана 21.11.2022. године, од стране МУП РС, ПС у Брусу, која важи до 21.11.2032. године, **као законски заступник малолетне Соње Живковић**, од оца Слободана, рођене у Крушевцу, Република Србија, дана 18.05.2012. (осамнаестог маја две хиљаде дванаесте) године, са пребивалиштем у Златарима, нема улице бб, Општина Брус, **ЈМБГ 1805012786052**, с друге стране као **КУПАЦ**;-----

6. Оливера Божановић, од оца Србољуба, рођена у Брусу, Република Србија, дана 08.07.1988. (осмог јула хиљаду деветсто осамдесет осме) године, са пребивалиштем у Златарима, нема улице бб, Општина Брус, **ЈМБГ 0807988787621**, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 012369290, издату дана 21.11.2022. године, од стране МУП РС, ПС у Брусу, која важи до 21.11.2032. године, **као законски заступник малолетног Оливера Живковића**, од оца Слободана, рођеног у Крушевцу, Република Србија, дана 25.03.2018. (двадесет петог марта две хиљаде осамнаесте) године, са пребивалиштем у Златарима, нема улице бб, Општина Брус, **ЈМБГ 2503018781041**, с друге стране као **КУПАЦ**;-----

Странке су јавном бележнику поднеле на потврду:-----

Приватну исправу – **Уговор о купопродаји непокретности**, који за предмет има купопродају непокретности у општини Брус, КО Дупци.-----

Јавни бележник потврђује да је исправа одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, да није поцепана, оштећена или на други начин сумњива по спољашњем облику.-----

Јавни бележник је утврдио да уговорници говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство сведока, тумача и преводиоца.-----


Јавни бележник

Јавни бележник је утврдио да су странке способне и овлашћене за закључење правног посла који је предмет приватне исправе и уверио се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење истог, те да у потуности схватају значај и правне последице правног посла.-----

Јавни бележник је утврдио да се предметна непокретност налази на његовом службеном подручју.-----

Јавни бележник је уговорним странама објаснио, правне домете, смисао и последице закључења правног посла који је предмет приватне исправе, те их упозорио да солемнизована приватна исправа има својство јавне исправе. -----

Јавни бележник потврђује да је присутним уговорним странама у његовом присуству прочитана приватна исправа и текст солемнизационе клаузуле.-----

Јавни бележник потврђује да су присутне странке након тога, а пре потписивања исправе у присуству јавног бележника усмено изјавиле да су разумеле садржај прочитане исправе, да је њихова воља у свему верно унета у исправи, да су разумели њен значај и предочене правне последице и да су је у присуству јавног бележника својеручно потписале.-----

Јавни бележник је садржину исправе потврдио након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид, а које се у фотокопијама прилажу уз ову исправу.-----

ПРИЛОЗИ:-----

- Читач електронске личне карте на име Смиље Миловановић; -----
- Читач електронске личне карте на име Оливере Божановић; -----
- Подаци преузети са ПИС-РГЗ за лист непокретности број 484 КО Дупци; -----
- Подаци преузети са ПИС-МДУЛС, за потребе овере Уговора о купопродаји непокретности; -----
- Фотокопија Решења о наслеђивању 10 298/19 од 29.05.2019. године, донето од стране Основног суда у Крушевцу;-----
- Упитник за сврхе утврђивања пореске обавезе за порез на имовину, порез на пренос апсолутних права и порез на наслеђе и поклон;-----
- Извод из базе података Управе за спречавање прање новца и финансирање тероризма-----
- Потврда из система за регистровање промета непокретности.-----
- Потврда из система е-ЗИО.-----

Јавни бележник је упозорио присутне, те им је предочио следеће: -----

1.Увидом у претрагу из система за регистровање промета непокретности до данашњег дана, јавни бележник је утврдио да са предметним непокретностима није двоструко


Јавни бележник

прометовано, те се резултати увида прилажу списима, са напоменом да се евиденција односи на уговоре закључене након 01.01.2011.(првог јануара две хиљаде једанаесте) године;-----

2. Јавни бележник је поучио странке да су подаци прибављених из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 8.Уредбе о начину достављања докумената у поступку уписа у катастар и начину издавања извода из катастра електронским путем (Службени гласник РС број 50/2018), и за овај поступак имају исту доказну снагу као оверени изводи из тих евиденција, да је датум ажурирања података 08.12.2023.године, на могућност да је у међувремену од датума ажурирања података до датума солемнизације предметног уговора могло доћи до промене података који се уписују у катастру непокретности за предметну непокретност, као и на могућност несагласности података прибављених из службене евиденције путем сервисне магистрале органа и стања у јавној књизи катастра непокретности с обзиром на датум ажурирања и датум солемнизације уговора. Након тога, странке су изјавиле да су сагласне са предоченим чињеницама и стањем података прибављених из службене евиденције путем сервисне магистрале органа, да су у потпуности разумеле дато упозорење, да остају при солемнизацији уговора, као и да сматрају верним и тачним податке о непокретности која је предмет уговора, а које је јавни бележник по службеној дужности преузео са ПИС-РГЗ за лист непокретности број 484 КО Дупци;-----

3. Право својине на непокретности у складу са одредбама Закона о основама својинско-правних односа („Сл-лист СФРЈ“ бр.6/80 и 36/90, „Сл. Лист СРЈ“ бр. 22/96 и „Сл.гласник РС“ бр.115/2005-други закон) се стиче уписом у катастар непокретности, да у том смислу, овај уговор представља правни основ за упис права предбележбе те да ће јавни бележник по службеној дужности доставити овај уговор са пратећом документацијом *ради уписа права предбележбе* надлежном катастру непокретности у року од 24 сата од момента потврђивања, у складу са чланом 23. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова. -----

4. Поучио сам странке да ће Јавни бележник у складу са Законом о порезу на имовину ову исправу у року од 24 сата од тренутка овере по службеној дужности, доставити кроз електронски шалтер и СМО надлежном органу јединице локалне самоуправе.-----

Уз исправу Јавни бележник је дужан да достави и податке из изјашњења обвезника који не води пословне књиге о :-----
праву на пореско ослобођење, односно на порески кредит-----
-о томе да ли је земљиште на којем обвезник стиче право гранично са земљиштем на коме је обвезник ималац права, тако да је њихова укупна површина преко 10 ари, односно да ли је престанком права на делу земљишта том обвезнику површина преосталог дела земљишта тог обвезника до 10 ари;-----
корисној површини непокретности која је предмет опорезивања; -----


Јавни бележник

-години у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта-као и доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе, односно за остваривање права на пореско ослобођење или порески кредит, које му је доставио обвезник -----

Кад обвезник јавном бележнику није доставио изјашњење по свим наведеним тачкама, или кад није доставио све доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе, односно за остваривање права на пореско ослобођење, односно на порески кредит, које надлежни орган јединице локалне самоуправе не може прибавити разменом података између државних органа преко СМО, обвезник је дужан да те податке, односно доказе достави надлежном органу јединице локалне самоуправе у року од 30 дана , или на захтев тог органа у остављеном року у пореском поступку.-----

5. Упозорио сам странке да су дужне да поштују начело једнаке вредности узајамних давања, те сходно томе да прибаве извештај овлашћеног лица о тржишној вредности непокретности која је предмет продаје. Упозорио сам их да би могло доћи до судског спора ради поништаја уговора због прекомерног оштећења. И поред упозорења странке су захтевале да се поштује начело аутономије воље странака при закључењу уговора и изјавиле да слободне воље пристају на закључење уговора под наведеним условима.-----

6. Купац је поучен и упозорен да је дужан да утврди фактичко стање предметне непокретности непосредним увидом на лицу места, на који начин ће утврдити, да не постоје бесправно изграђени објекти, положај међних линија, евантуално заузеће односно бесправно коришћење од стране трећих лица, као и друге околности које могу бити од значаја за висину саме цене или чак за мотив куповине предметне непокретности. Након овог упозорења купац изјавио да је извршио непосредан увид на лице места и да остаје при закључењу предметног уговора.-----

7. Поучио сам и упозорио странке на одредбе Породичног закона које се односе на имовину стечену у браку, као и да таква имовина представља заједничку имовину супружника, да супружници имовином стеченом у браку располажу заједнички и споразумно сходно члану 174 став 1 Породичног закона, да се у складу са чланом 176 став 2 Породичног закона сматра да је упис извршен на оба супружника и када је извршен на име само једног од њих осим ако након уписа није закључен писмени споразум супружника о деоби заједничке имовине односно брачни уговора, или је о правима супружника на непокретности одлучио суд. У погледу режима заједничке имовине, са брачном изједначена је ванбрачна заједница. Право својине не застарева, па самим тим и право да се тражи утврђење права својине по основу имовине стечене током трајања брачне заједнице. Право да траже утврђење права својине покојног супружника имају и наследници истог.-----

Поучио сам и упозорио странке да је за отуђење имовине стечене у браку потребна сагласност другог супружника, те да уколико поклонодавац не достави сагласност, односно доказ да предметна непокретност представља његову посебну имовину да се купац без тога излаже ризику утужења од стране брачног друга или ванбрачног партнера


Јавни бележник

продавца који није дао сагласност за уговор о купопродаји и то ради поништаја уговора о купопродаји у целини или делимично, **након чега продавац Смиља Миловановић изјављује да је предметну непокретност стекла наследством, по основу Решења о наслеђивању IO 298/19 од 29.05.2019. године, донето од стране Основног суда у Крушевцу, исправу је приложила јавном бележнику па у том смислу предметна непокретност представља посебну имовину продавца;** -----

8. Јавни бележник је, имајући у виду да странке закључују теретан правни посао, упозорио купца на следеће правно релевантне чињенице: да имовина коју су супружници стекли радом у току трајања заједнице живота у браку представља њихову заједничку имовину, сходно члану 171. Породичног закона; да се имовина стечена током трајања заједнице живота у браку, у надлежном катастру непокретности, у поступку уписа од стране надлежне службе за катастар непокретности, уписује као заједничка својина у корист купца и његовог супружника, уколико купац и његов супружник не изјаве да се у конкретном случају ради о посебној имовини, односно сусвојини супружника, сходно члану 7. став 5. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова и да рок за доношења решења којим се одлучује о упису може бити дужи од пет дана уколико Служба спроводи поступак ради утврђења одлучних чињеница и околности које су од значаја за разрешење ове ствари, сходно члану 36. став 1., члану 37. и члану 51. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова. **Након чега законски заступник Купца изјављује да се купци не налазе у браку, а што је утврђено увидом у ПИС-МДУЛС;**-----

9. Јавни бележник је пре потврђивања уговора о купопродаји непокретности, у складу са чланом 8. Закона о ограничавању располагања имовином у циљу спречавања тероризма и ширења оружја за масовно уништење извршио увид у базу података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма која се односи на листе означених лица према којим се примењују санкције Уједињених нација и утврдио да се уговорне стране не налазе у поменутој бази података о чему као доказ прилаже извод из базе;-----

10. Странке сам упозорио да је чланом 6. Закона о промету непокретности предвиђено да је власник који намерава да прода пољопривредно земљиште, дужан да га преходно понуди власнику суседног пољопривредног земљишта, те да уколико има више власника суседног пољопривредног земљишта, првоство у остваривању права прече куповине има власник суседног пољопривредног земљишта чије се земљиште претежним делом граничи са земљиштем продавца, а ако има више таквих власника суседног пољопривредног земљишта право прече куповине између њих има власник суседног пољопривредног земљишта чија је површина највећа, као и да је у том смислу потребно да продавац упуту писану понуду имаоцима права прече куповине и да их обавести о намераваној продаји непокретности, па тек уколико се они изјасне да нису заинтересовани за куповину или уколико се не изјасне у року од 15 дана од пријема понуде, продавац може приступити закључењу уговора. Странке сам такође упозорио на одредбу члана 10. Закона о промету непокретности, којом је прописано да носилац права прече куповине има право да тражи да се овај уговор према њему огласи без дејства и да се непокретност прода



Јавни бележник

њему под истим условима који су предвиђени у овом уговору, као и да то своје право може остварити у субјективном року од 30 (тридесет) дана, односно у објективном року од 2 (две) године и указао им на правне последице оглашавања уговора без дејства. Након тога су странке изјавиле да им је ово упозорење јасно, али да и даље желе да закључе уговор без обавештавања носилаца права прече куповине, као и да су спремни да снесу све ризике и последице у вези са тим.-----

11. Странке су упозорене на одредбе Закона о заштити података о личности („Сл. Гласник РС“ бр. 97/2008, 104/2009 и др. Закон, 68/2012- одлука УС и 107/2012) у погледу коришћења личних података и дале су сагласност за коришћење и чување података и достављање информација и заштићених података овлашћеним органима ради спровођења предметног правног посла, те оним државним органима односно институцијама, којима је јавни бележник, на основу законских и подзаконских аката обавезан исте доставити;-----

12. Упозорио сам странке да уговор мора садржавати потпуно и тачно означавање непокретности према подацима катастра непокретности као и све податке из члана 86. Закона о државном премеру и катастру:-----

Наиме, упозорио сам странке да за евентуалне грешке у куцању које су садржане у приватној исправи коју није сачињавао јавни бележник не одговара, те да у зависности од природе таквих евентуалних грешака надлежна служба може да одбије да поступа по овом правном послу. Упозорио сам странку да ће све грешке моћи да исправи искључиво сачињавањем нове приватне исправе њеном солемнизацијом о трошку саме странке.-----

Уговорне стране су изјавиле да им је прочитана приватна исправа, да су им у потпуности предочене правне последице и значај правног посла, поуке и упозорења јавног бележника, да су их разумеле, да приватна исправа у потпуности одговара њиховој вољи, те да су је након тога потписале.-----

Исправу странака, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака.-----

Исправа је потписана у 8 (осам) примерка, од којих се 1 (један) примерак са прилозима чува код јавног бележника, по 1 (један) примерак без прилога добијају странке;-----

Приватна исправа са клаузулом о потврђивању исправе, састоји се од 13 (тринаест) страна, од чега је приватна исправа написана на српском језику, ћириличним писмом, на 4 (четири) стране, а клаузула о потврђивању исправе је написана на 9 (девет) страна. Примерак приватне исправе са клаузулом о потврђивању исправе који се чува код јавног бележника написан је једнострано, а примерци приватне исправе са клаузулом о


Јавни бележник

потврђивању исправе које добијају странке написани су обострано. -----

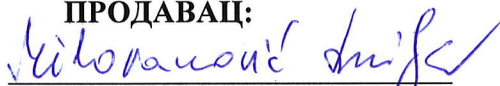
Јавни бележник је вредност предметних непокретности утврдио увидом у Уговор о купопродаји непокретности, и то члан 2.Уговора, па је нашао да је вредност предметних непокретности 28.000,00 евра; -----

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе - Уговора о купопродаји непокретности у укупном износу од 24.120,00 (двадесет четири хиљаде сто двадесет) динара са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 5. и 21, тарифног броја 1, 9, 13 и 18 став 3 Јавнобележничке тарифе (“Службени гласник РС” бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017 и 98/2017).-----

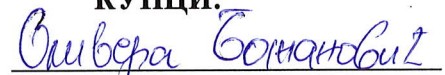
Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе, наплаћени су у укупном износу од 720,00 динара, са обрачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14. Јавнобележничке тарифе (“ Службени гласник РС ” бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017 и 98/2017).-----

Солемнизација приватне исправе је извршена у канцеларији поступајућег јавног бележника у Брусу, дана 12.12.2023. (дванаестог децембра две хиљаде двадесет треће) године у 12:30 (дванаест и тридесет) часова.-----

ПРОДАВАЦ:


Смиља (Радивоје) Миловановић

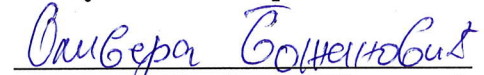
КУПЦИ:


Алекса (Слободан) Живковић

Чији је зак. заступник Оливера Божановић


Никола (Слободан) Живковић

Чији је зак. заступник Оливера Божановић


Александра (Слободан) Живковић

Чији је зак. заступник Оливера Божановић


Соња (Слободан) Живковић

Чији је зак. заступник Оливера Божановић


Оливер (Слободан) Живковић

Чији је зак. заступник Оливера Божановић


Јавни бележник

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Иван Костић
Ослободилачка 8
Брус



(потпис) (печат)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Иван Костић
Брус
Ослободилачка бр.8

Текући рачун: **200-3305250101926-73**
ПИБ 111146985
Матични број 17925687

ПРИМАЛАЦ РАЧУНА

Хуманитарна организација Срби за Србе
Београд, Др Милутина Ивковића 2А
МБ 17697013
ПИБ 105117328

ПРИЛОГ УЗ РАЧУН БРОЈ ОПУ: 613-2023

Датум издавања рачуна: 12.12.2023. године
Место издавања: Брус
Датум промета услуге: 12.12.2023. године
Место промета услуге: Брус
Рок плаћања: 12.12.2023. године
Начин плаћања: вирмански

УСЛУГА: ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАПИС – Уговор о купопродаји непокретности

ПДВ 20%

-НАГРАДА ЗА РАД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА: 20.100,00 динара (без ПДВ-а), основица за ПДВ 20.100,00 динара, ПДВ 4.020,00 динара,укупно са ПДВ-ом 24.120,00 динара.

-НАКНАДА ТРОШКОВА: 600,00 динара (без ПДВ-а), основица за ПДВ 600,00 динара,ПДВ 120,00 динара,укупно са ПДВ-ом 720,00 динара.

УКУПНО ЗА УПЛАТУ: 24.840,00 динара

Одговорно лице



Прималац рачуна



===== ФИСКАЛНИ РАЧУН =====

111146985

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАН М. КОСТИЋ
1062118-Јавни бележник Иван Костић
Ослободилачка 8
БРУС
Брус

Касир: ОПЕРАТОР 30
ИД купца: 10:105117328
ЕСИР број: 1121/2.0

----- ПРОМЕТ ПРОДАЈА -----
Артикли

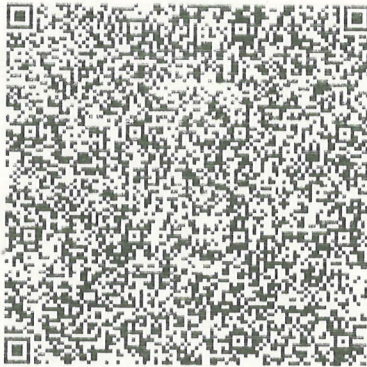
| Назив | Цена | Кол. | Укупно |
|-----------------------|--------|------|----------|
| НАГРАДА БЕЛЕЖНИКА (Б) | 180.00 | 134 | 24120.00 |
| НАКНАДА БЕЛЕЖНИКА (Б) | 180.00 | 4 | 720.00 |

За уплату: 24840.00
Пренос на рачун 24840.00

| Ознака | Име | Стопа | Порез |
|--------|-------|--------|---------|
| Б | О-ПДВ | 20.00% | 4140.00 |

Укупан износ пореза: 4140.00

ПФР време: 12.12.2023. 12:36:17
ПФР број: Z6NT83NB-Z6NT83NB-6387
Бројач рачуна: 6356/6387ПП



===== КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА =====



**АДВОКАТ
СТЕФАН Б. РАДИВОЈЕВИЋ**

1070 НовиБеоград, Бул. МихајлаПупинабр. 10
и/1
☎ 0652141562, 011 6137003
email:radivojevic.advokat@gmail.com

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА „СРБИ ЗА СРБЕ“
Др Милутина Ивковића 2А/1. Спрат, Београд
ПИБ: 105117328

ФАКТУРА 261/2023

1. На име прегледања документације, састављања Уговора о купопродаји непокретности и приступа ради овере уговора у Брусу, за породицу Живковић - **износ од 36.000,00 динара.**

СВЕ УКУПНО: 36.000,00 динара

Молим вас да уплату овог износа извршите на следећи жиро рачун:

Адвокат Стефан Б. Радивојевић
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. Београд
Експозитура YU BIZNIS, 11070 НовиБеоград, Бул. МихајлаПупина 10 Д
Број жиро рачуна: 205-214934-45

ПИБ: 108764128
МБ: 57326999

У БЕОГРАДУ, дана 14.12.2023. године

Адвокат Стефан Б. Радивојевић

АДВОКАТ
Стефан Б. Радивојевић
Београд, Булевар Михајла Пупина 10и/1
Тел: 011/311-60-63; 065/2141-562