



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LANA ALBERT MAJSTOROVIĆ
BELI MANASTIR, KRALJA TOMISLAVA 47
OIB 72380925399

OU-197/2023

U Belom Manastiru, 30.06.2023. godine
(tridesetoglipnjadvijetisućdvadesettreće)

Ja, Lana Albert Majstorović, javni bilježnik u Belom Manastiru, sastavila sam dolje navedeni Ugovor o kupoprodaji nekretnine, između ugovaratelja poblize navedenih u ovom ugovoru.-----

Istovjetnost ugovaratelja – prodavatelja i punomoćnika prodavatelja:-----

NATAŠE BRKIĆ (nom. Nataša Brkić) iz Norveške, Sunde in Sunhorland, Solbakken 19 F, OIB: [REDACTED], rođene dana 11.05.1981. (jedanaestogsvibnjatisućudevetstoosamdesetprve) godine, utvrdila sam uvidom u njezinu norvešku putovnicu broj: CCC462463 izdanu od Vest Politidistrikt-----

DRAGE BRKIĆA (nom. Drago Brkić) iz Republike Srbije, Stari Banovci, Braće Trninić 15 A, OIB: 28691590763, rođenog dana 24.03.1954. (dvadesetčetvrtogožujkatiuće devetstopedesetčetvrte) godine, koji nastupa u svoje ime i kao punomoćnik prodavatelja **ANKICE ODOBAŠA** iz Strmeča, Ulica sviba 11, OIB: [REDACTED], utvrdila sam uvidom u njegovu putovnicu/pasoš broj: 016942812 izdanu od MUP R Srbije, PU u Sremskoj Mitrovici, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Specijalnu punomoć od 25.05.2023. (dvadesetpetogsvibnjadvijetisućdvadesettreće) godine, na kojoj je potpis davatelja punomoći ovjeren po javnom bilježniku Tomislavu Knezu iz Svete Nedelje, istog dana, pod posl. brojem: OV-4066/2023.-----
(u daljnem tekstu: prodavatelji)-----

Istovjetnost ugovaratelja – zakonskog zastupanika kupaca:-----

MILORADA DORIĆA iz Bolmana, Žike Jovanovića 4, OIB: 74913780596, rođenog dana 20.01.1985. (dvadesetogsiječnjatisućudevetstoosamdesetpete) godine, oca i zakonskog zastupnika kupaca:-----

- mlč. **SANDRA DORIĆ** iz Bolmana, Žike Jovanovića 4, OIB: [REDACTED] rođene dana 26.12.2008. (dvadesetšestogprosincadvijetisućeosme) godine,-----

- mlč. **BRANISLAV DORIĆ** iz Bolmana, Žike Jovanovića 4, OIB: [REDACTED] rođenog dana 14.06.2010. (četnaestoglipnjadvijetisućedesete) godine,-----

- mlč. **NIKOLINA DORIĆ** iz Bolmana, Žike Jovanovića 4, OIB: [REDACTED] rođene dana 30.04.2013. (tridesetogtravnjadvijetisućetrinaeste) godine,-----

- mlč. **MIHAJLO DORIĆ** iz Bolmana, Žike Jovanovića 4, OIB: [REDACTED] rođenog dana 08.08.2015. (osmogkolovozadvijetisućepetnaeste) godine,-----

- mlč. **DANILO DORIĆ** iz Bolmana, Žike Jovanovića 4, OIB: [REDACTED] rođenog dana 24.01.2018. (dvadesetčetvrtogsviječnjadvijetisućeosamnaeste) godine,-----

- mlč. **DAMJAN DORIĆ** iz Bolmana, Žike Jovanovića 4, OIB: [REDACTED] rođenog dana 31.10.2022. (tridesetprvoglistopadadvijetisućdvadesetdruge) godine,-----

utvrdila sam uvidom u njegovu osobnu iskaznicu broj: 114916954 izdanu od PP Beli Manastir, a da je otac maloljetnih kupaca utvrđeno je uvidom u Izvatke iz matice rođenih izdanih od Matičnog ureda Beli Manastir.-----

(u daljnem tekstu: kupci)-----

Stranke predaju javnom bilježniku na uvid Izvatke iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjela Beli Manastir za predmetne nekretnine, a da se stanje u zemljišnoj knjizi nije promijenilo, utvrđeno je uvidom u e-izvatke na današnji dan.-----

Nataša Brkić Anka Odošić

Dorić Milorad

Utvdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za sklapanje niže navedenog pravnog posla, objasnila sam im smisao i posljedice sačinjavanja istog, uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te sam potom u nazočnosti gore navedenih stranaka, sastavila sljedeći.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj Nataša Brkić vlasnik u cijelosti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Beli Manastir, u **zk.ul. 63, k.o. Jagodnjak**, i to:---

- **k.č.br. 232/12, Jagodnjak, Dositeja Obradovića, ukupne površine 695 m²** (u naravi: dvorište površine 485 m², stambena zgrada, Jagodnjak, Dositeja Obradovića 3l površine 92 m² i pomoćna zgrada površine 118 m²);

a prodavatelj Drago Brkić je vlasnik u cijelosti nekretnine upisane u **zk.ul. 1429, k.o. Jagodnjak**, i to:---

- **k.č.br. 233/1, Jagodnjak, Dositeja Obradovića, ukupne površine 4592 m²** (u naravi: dvorište površine 1149 m², oranica površine 3387 m² i garaža površine 56 m²);

dok su prodavatelji Drago Brkić i Ankica Odoša vlasnici, svaki u 3/6 dijela (s dava suvlasnička dijela), nekretnine upisane u **zk.ul. 66, k.o. Jagodnjak**, i to:---

- **k.č.br. 232/15, oranica Cerik, površine 2698 m²**.

Članak 2.

Prodavatelj Drago Brkić izjavljuje i potvrđuje da je istovjetan s osobom upisanom u ZK izvadak kao: "BRKIĆ DRAGO, SICG", te da je i njegova sestra u vrijeme stjecanja predmetne nekretnine stanovala u Osijeku, te je u ZK izvtku upisana kao: ODOŠA ANKICA, Osijek."

Članak 3.

Prodavatelji u cijelosti prodaju svoje nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora, a kupci, na ravne dijelove, iste nekretnine kupuju.

Članak 4.

Prodavatelji jamče kupcima da nekretnine koje su predmet ove kupoprodaje nisu opterećene uknjiženim i neuknjiženim teretima, niti postoji pravo treće osobe koje bi isključilo, ograničilo ili umanjilo vlasnička prava kupaca.

Članak 5.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od **45.000,00 (četrdesetpettisuća) eura**, koju će u ime kupaca isplatiti **Humanitarna organizacija Srbi za Srbe, Beograd, Dr. Milutina Ivkovića 2a, prodavatelju Dragi Brkiću**, bankovnom transakcijom sa svog računa u Banca Intesa broj: 160-279491-71 na njegov tekući račun u istoj banci, broj: 160-5800100313396-63, i to u **dva jednaka obroka, svaki u iznosu od 22.500,00 (dvadesetdvijetisućepetsto) eura**.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će prvi obrok biti isplaćen do 03.07.2023. (trećegsrpnjadvijetisućedvadesetteće) godine, a drugi obrok do 01.08.2023. (prvogkolovozadvijetisućedvadesetteće) godine, i to u dinarima, kao protuvrijednost kupoprodajne cijene iskazane u eurima, prema srednjem tečaju Banca Intesa na dan uplate.

Prodavatelj Nataša Brkić je suglasna da se i njezin dio kupoprodajne cijene isplati na račun njezina oca i prodavatelja Drage Brkića, te stoga istog opunomoćuje da u njezino ime kupcima dozvoli uknjižbu prava vlasništva.

Članak 6.

Kupci, odnosno njihov zakonski zastupnik, u posjed predmetne nekretnine ući će po isplati cijelokupne kupoprodajne cijene, od kada će zakonski zastupnik kupaca na sebe preuzeti sve obveze koje ju terete, a prodavatelji jamče da nemaju dugovanja s osnove režijskih troškova.

Kupci nekretnine kupuju u viđenom stanju, te zakonski zastupnik kupaca potvrđuje da je upoznat s vlasničkim, posjedovnim i građevinskim stanjem iste i da nema nikakvih primjedbi na navedeno.

Nataša Brkić - Drago Brkić - Doris Milorati

Članak 7.

Prodavatelji dozvoljavaju kupcima da mogu temeljem ovog ugovora, a bez daljnjeg pitanja i njegovog odobrenja, ishoditi kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Beli Manastir, **predbilježu svog prava vlasništva na nekretninama opisanim u čl.1. ovog ugovora.**-----
Po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, prodavatelj Drago Brkić će kupcima izdati valjanju tabularnu izjavu kojom će im dozvoliti uknjižbu prava vlasništva, čime će predbilježba biti opravdana, te će se ista pretvoriti u uknjižbu prava vlasništva.-----
 Prodavatelji u suglasni da se sva ZK rješenja šalju na adresu zakonskog zastupnika kupaca.-----

Članak 8.

Sve troškove vezane uz sklapanje ovog ugovora snosi prodavatelj Drago Brkić, kao i porez na promet nekretnina, budući će **Humanitarna organizacija Srbi za Srbe, Beograd, istome refundirati iznos od 1.860,00 (tisuću osamstošezdeset) eura u tu svrhu do 01.08.2023.**
 ((prvog kolovoza dvije tisuće dvadeset treće) godine, uplatom na njegov bankovni račun u dinarskoj protivvrijednosti prema srednjem tečaju Banca Intesa na dan uplate.-----

Članak 9.

U znak prihvatanja svih odredbi iz ovog Ugovora, ugovorne stranke ga vlastoručno potpisuju.-----

U Belom Manastiru, 30.06.2023. godine
 (tridesetog lipnja dvije tisuće dvadeset treće)

PRODAVATELJI:
Nataša Brkić

Nataša Brkić
 vlastoruči potpis

Drago Brkić,
u svoje ime i kao punomoćnik
Ankice Odoša

Drago Brkić
 vlastoruči potpis

KUPCI:

mlt. Sandra Dorić
 mlt. Branislav Dorić
 mlt. Nikolina Dorić
 mlt. Mihajlo Dorić
 mlt. Danilo Dorić
 mlt. Damjan Dorić
 po ocu i z.z. Miloradu Doriću

DORIĆ MILORAD
 vlastoruči potpis

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitan ugovarateljima.-----
 Ugovarateljima izdano četiri primjerka javnobilježničkog akta.-----



JAVNI BILJEŽNIK
 Lana Albert Majstorović

Brigita Korovljević
 Javnobilježnički prisjednik

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 3. ZJP u iznosu od 53,09 eura
 Javnobilježnička tarifa naplaćena po čl. 12. i čl.14.st.1. PPJT u iznosu od 365,75 eura, uvećano za 25% pdv-a u iznosu od 91,44 eura, što ukupno iznosi 457,19 euro.-----

Drago Brkić

DORIĆ MILORAD

Utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za sklapanje niže navedenog pravnog posla, objasnila sam im smisao i posljedice sačinjavanja istog, uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te sam potom u nazočnosti gore navedenih stranaka, sastavila sljedeći.-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj Nataša Brkić vlasnik u cijelosti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Beli Manastir, u **zk.ul. 63, k.o. Jagodnjak**, i to:---

- **k.č.br. 232/12, Jagodnjak, Dositeja Obradovića, ukupne površine 695 m2** (u naravi: dvorište površine 485 m2, stambena zgrada, Jagodnjak, Dositeja Obradovića 3l površine 92 m2 i pomoćna zgrada površine 118 m2);-----

Prodavatelj Drago Brkić je vlasnik u cijelosti nekretnine upisane u **zk.ul. 1429, k.o. Jagodnjak**, i to:---

- **k.č.br. 233/1, Jagodnjak, Dositeja Obradovića, ukupne površine 4592 m2** (u naravi: dvorište površine 1149 m2, oranica površine 3387 m2 i garaža površine 56 m2).-----

Kupci su prodavatelji Drago Brkić i Ankica Odoša vlasnici, svaki u 3/6 dijela (s dava suvlasnička dijela), nekretnine upisane u **zk.ul. 66, k.o. Jagodnjak**, i to:-----

- **k.č.br. 232/15, oranica Cerik, površine 2698 m2**.-----

Članak 2.

Prodavatelj Drago Brkić izjavljuje i potvrđuje da je istovjetan s osobom upisanom u ZK izvadak kao: DRAGO BRKIĆ DRAGO, SICC", te da je i njegova sestra u vrijeme stjecanja predmetne nekretnine stanovala u Osijeku, te je u ZK izvtku upisana kao: ODOŠA ANKICA, Osijek."-----

Članak 3.

Prodavatelji u cijelosti prodaju svoje nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora, a kupci, na ravne cijelove, iste nekretnine kupuju.-----

Članak 4.

Prodavatelji jamče kupcima da nekretnine koje su predmet ove kupoprodaje nisu opterećene uknjiženim i neuknjiženim teretima, niti postoji pravo treće osobe koje bi isključilo, ograničilo ili umanjilo vlasnička prava kupaca.-----

Članak 5.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od **45.000,00 (četrdesetpettisuća) eura, koju će u ime kupaca isplatiti Humanitarna organizacija Srbi za Srbe, Beograd, Dr. Milutina Ivkovića 2a, prodavatelju Dragi Brkiću**, bankovnom transakcijom sa svog računa u Banca Intesa broj: 160-279491-1 na njegov tekući račun u istoj banci, broj:160-5800100313396-63, i to u **dva jednaka obroka, svaki iznosu od 22.500,00 (dvadesetdvijetisućeipetsto) eura**.-----

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će prvi obrok biti isplaćen do 03.07.2023. (trećegsrpnjadvijetisućedvadesettreće) godine, a drugi obrok do 01.08.2023. (prvogkolovozadvijetisućedvadesettreće) godine, i to u **dinarima, kao protuvrijednost kupoprodajne cijene iskazane u eurima, prema srednjem tečaju Banca Intesa na dan uplate**.-----

Prodavatelj Nataša Brkić je suglasna da se i njezin dio kupoprodajne cijene isplati na račun njezina oca i prodavatelja Drage Brkića, te stoga istog opunomoćuje da u njezino ime kupcima dozvoli uknjižbu prava vlasništva.-----

Članak 6.

Kupci, odnosno njihov zakonski zastupnik, u posjed predmetne nekretnine ući će po isplati cijelokupne kupoprodajne cijene, od kada će zakonski zastupnik kupaca na sebe preuzeti sve obveze koje ju terete, a prodavatelji jamče da nemaju dugovanja s osnove režijskih troškova.-----

Kupci nekretnine kupuju u viđenom stanju, te zakonski zastupnik kupaca potvrđuje da je upoznat s vlasničkim, posjedovnim i građevinskim stanjem iste i da nema nikakvih primjedbi na navedeno.-----



ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА
СРБИ ЗА СРБЕ
Др Милутина Ивковића 2А, 11000 Београд
Мат.бр 17697013 ПИБ.105117328
Т.Р.160-279491-71
www.srbizasrbe.org, organizacija@srbizasrbe.org

УГОВОР О ДОНАЦИЈИ

Закључен у Јагодњаку, Република Хрватска, дана 18.08.2023. између:

1. Хуманитарне организације Срби за Србе, ул. Др Милутина Ивковића 2А/1.спрат из Београда (Мат.бр.17697013, ПИБ 105117328) коју заступа председник организације **Игор Рашула** (у даљем тексту Донатор са једне стране)

и

- 1. Малолетна Сандра (Милорад) Дорић** из Болмана, улица Жике Јовановића бр. 4, ЈМБГ/ОИБ: [REDACTED], рођене 26.12.2008., чији је законски заступник отац Милорад Дорић, из Болмана, улица Жике Јовановића бр. 4, ЈМБГ/ОИБ: [REDACTED], рођеног 20.01.1985. године;
- 2. Малолетни Бранислав (Милорад) Дорић** из Болмана, улица Жике Јовановића бр. 4, ЈМБГ/ОИБ: [REDACTED], рођеног 14.06.2010., чији је законски заступник отац Милорад Дорић, из Болмана, улица Жике Јовановића бр. 4, ЈМБГ/ОИБ: [REDACTED], рођеног 20.01.1985. године;
- 3. Малолетна Николина (Милорад) Дорић** из Болмана, улица Жике Јовановића бр. 4, ЈМБГ/ОИБ: [REDACTED], рођене 30.04.2013., чији је законски заступник отац Милорад Дорић, из Болмана, улица Жике Јовановића бр. 4, ЈМБГ/ОИБ: [REDACTED], рођеног 20.01.1985. године;
- 4. Малолетни Михајло (Милорад) Дорић** из Болмана, улица Жике Јовановића бр. 4, ЈМБГ/ОИБ: [REDACTED], рођеног 08.08.2015., чији је законски заступник отац Милорад Дорић, из Болмана, улица Жике Јовановића бр. 4, ЈМБГ/ОИБ: [REDACTED], рођеног 20.01.1985. године;
- 5. Малолетни Данило (Милорад) Дорић** из Болмана, улица Жике Јовановића бр. 4, ЈМБГ/ОИБ: [REDACTED], рођеног 24.01.2018., чији је законски заступник отац Милорад Дорић, из Болмана, улица Жике Јовановића бр. 4, ЈМБГ/ОИБ: [REDACTED], рођеног 20.01.1985. године;
- 6. Малолетни Дамјан (Милорад) Дорић** из Болмана, улица Жике Јовановића бр.4, ЈМБГ/ОИБ: [REDACTED], рођеног 31.10.2022., чији је законски заступник отац Милорад Дорић, из Болмана, улица Жике Јовановића бр. 4, ЈМБГ/ОИБ: [REDACTED], рођеног 20.01.1985. године; као купаца из Уговора о купопродаји непокретности овереним пред јавним бележником Лана Алберт Мајсторовић под бројем ОУ: 197/2023, (у даљем тексту – Прималац донације са друге стране):

Члан 1.

Породица Дорић је вишечлана породица која има потребу за куповином породичне куће у циљу решавања свог стамбеног питања и обезбеђивања адекватних и достојанствених услова за живот.

Члан 2.

Сходно разлозима ближе описаним у члану 1. овог Уговора, малолетна деца Примаоца донације, као купци, су дана 30.06.2023.године по основу Уговора о купопродаји непокретности овереним

пред јавним бележником Лана Алберт Мајсторовић под бројем ОУ: 197/2023, купили од продаваца Наташе Бркић и Драго Бркић следеће непокретности:

- **К.ч.бр. 232/12 Јагодњак, Доситеја Обрадовића**, укупне површине 695 м² (у нарави: Двориште површине 485 м², стамбена зграда, Јагодњак Доситеја Обрадовића 3Л 92 м² и помоћна зграда површине 118 м²)
- **К.ч.бр. 233/1 Јагодњак, Доситеја Обрадовића**, укупне површине 4592 м² (у нарави: двориште површине 1149 м², ораница површине 3387 м² и гаража површине 56м²)
- **К.ч.бр. 232/15 ораница Церик, површине 2698 м².**

за купопродајну цену од **45.000,00 ЕУР (словима: четрдесетпетхиљада евра).**

На наведеним непокретностима мал. Сандра Дорић, мал. Бранислав Дорић, мал. Николина Дорић, мал. Михајло Дорић, мал. Данило Дорић и мал. Дамјан Дорић су у Листу непокретности КО Јагодњак уписани као сувласници.

Члан 3.

С обзиром на природу и карактер друштвено-хуманитарног деловања Хуманитарне организације Срби за Србе у оквиру хуманитарне акције "Деца су наша будућност" за породицу Дорић, Донатор је на рачун продавца Драга Бркића, број рачуна 160-5800100313396-63 отворен код Банке Интеза, уплатио износ од 45.000,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате на име купопродајне цене у две једнаке месечне рате од по 22.500,00 ЕУР, и на тај начин донирао породици Дорић наведена новчана средства у циљу реализације хуманитарне помоћи у погледу куповине непокретности ближе описаним у члану 2. овог Уговора.

Члан 4.

Имајући у виду природу донације, као и њену висину, Прималац донације се, као законски заступник сувласника предметних непокретности, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, обавезује да до пунолетства сваког од сувласника непокретности ближе одређене у члану 2. овог Уговора, неће исте продати, нити на било који начин отуђити, без претходне сагласности Донатора.

Уколико Прималац донације пре услова ближе одређеног у претходном ставу овог члана Уговора, непокретности ближе одређене у члану 2. овог Уговора, прода или на било који начин отуђи, без претходне сагласности Донатора, обавезује се да накнади Донаторима целокупну вредност донације у износу од 45.000,00 ЕУР (словима: четрдесетпетхиљада евра) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

Члан 5.

Прималац донације се обавезује да, након што прими предметну донацију, наведене непокретности неће издавати у закуп, без сагласности Донатора.

Члан 6.

Све настале спорове уговорне стране ће решавати договорно, ван суда, у противном решаваће стварно и месно надлежан суд у Републици Србији.

Члан 7.

Овај Уговор сачињен је у два истоветна примерка, од којих се по један примерак припада свакој од уговорних страна.

ПРИМАОЦ:

2024 M. MILORAD
Милорад Дорић
(законски заступник купаца)

ДОНАТОР:



Хуманитарна организација Срби за Србе
мр Игор Рашула, председник