

ВЛАДИМИР ЂУРИЋ ПР РАДЊА
„И2Ј“
Суворборска 17
Крнуле, Владимирци
ПИБ: 113141449
Матични број: 66608328
Жиро рачун: 250-1320004045780-75
E-mail: vladimirdjuric.office@gmail.com

РАЧУН Бр: 8/23
Датум: 30.05.2023.
Место: Београд

За:
Хуманитарна организација
СРБИ ЗА СРБЕ
Др. Милутина Ивковића 2а
Београд
ПИБ: 105117328
Матични број: 17697013

| Спецификација услуга | | | | | |
|---------------------------|--|------|------|-----------|----------------------|
| РБ | Назив услуге | ЈМ | Кол. | Цена | Укупно |
| 1 | Постављање ламината код породице Јевтић из Варварина | пауш | 1 | 11,500.00 | 11,500.00 |
| Укупно за наплату: | | | | | 11,500.00 РСД |

Напомена: Нисмо у систему ПДВ-а.

Рачун издао:

МП

Рачун примио:

STR

**ALEKSANDAR****Trgovina bojama, lakovima i priborom**

37260 Varvarin, Jove Kursule br. 6

Telefon : 037 787-066 789-322 Fax : 037 037/788-676

Tekuci racun: 205-35379-69

PIB: 101143647

Maticni broj: 51550226

Registarski broj PDV: 099577236

Sifra delatnosti: 4752

E-mail: varvarinac@gmail.com

Web: aleksandarmk.co.rs

**HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA
SRBE****DR MILUTINA IVKOVICA 2A****11040 BEOGRAD**

PIB:105117328 MAT.BROJ:17697013

RACUN-FB BROJ EYYG3KM4-EYYG3KM4-12261 OD 25.05.2023

1

| RB | NAZIV | JM | KOLICINA | CENA SA PDV-om | UKUPNO SA PDV-OM |
|----|---|-------|----------|-------------------|---------------------|
| 1 | (108603) LAMINAT 8mm SHANGAI ADV. L6008 | m2 | 39.90 | 1,190.000 | 47,481.00 |
| 2 | (13) IZOLACIJA FILC ZA LAMINAT L102 | m2 | 40.00 | 30.000 | 1,200.00 |
| 3 | (59) LAJSNA ZA LAMINAT L101 | m | 44.20 | 100.000 | 4,420.00 |
| 4 | (58920) STIRODUR XPS 30-10MM 499 | m2 | 39.00 | 230.000 | 8,970.00 |
| 5 | (43) MAXIPOL 15L-25KG 196 | komad | 2.00 | 1,900.000 | 3,800.00 |
| 6 | (71) GIPS 2/1, ALABASTER 188 | komad | 1.00 | 90.000 | 90.00 |
| 7 | (415) TONER 1/1 163 | komad | 1.00 | 420.000 | 420.00 |
| | | | | UKUPNO ZA UPLATU | 66,381.00 |

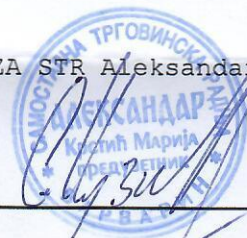
SLOVIMA: Sezdesetst Hiljada Tristaosamdesetjedan RSD i nula PARA.

ROK PLACANJA: 25.05.2023

NAPOMENA:

ZA KUPCA

ZA STR Aleksandar





Јавни бележник Владимир Стевовић

Рачун

Адреса: Обилићева 4
Град: Крушевац
ПИБ: 110472535
Рачун: 265421031000453009

Странка:

Назив: Хуманитарна организација Срби за Србе
Адреса: ДР МИЛУТИНА ИВКОВИЋА број 2А
Седиште: САВСКИ ВЕНАЦ
Пиб: 105117328
Матични број: 17697013

Број рачуна: 02584-2023

Место издавања у: Крушевцу

Датум и време издавања рачуна: 16.05.2023. 14:37

Датум и време обављања услуга: 16.05.2023. 14:37

Број предмета: ОПУ - I:196-2023

ПДВ: 20,00%

| Ред. Бр. | Назив | Број бодова | Вредност бода | Цена |
|----------|--|-------------|----------------|-----------------------|
| 1 | Клаузула о потврђивању исправе - Солеmnизација уговора о купопродаји непокретности | 154 | 150 | 23.100,00 |
| 2 | Трошкови | | | 600,00 |
| | | | Основица: | 23.700,00 din. |
| | | | ПДВ (20%): | 4.740,00 din. |
| | | | УКУПНО: | 28.440,00 din. |

Износ словима: двадесет осам хиљада четросто четрдесет динара

НАПОМЕНА О ПОРЕСКОМ ОСЛОБАЂАЊУ: НЕМА
ВАЖИ И БЕЗ ПЕЧАТА И ПОТПИСА

Рачун примио: Хуманитарна организација
Срби за Србе
Датум пријема: 16.05.2023.

С.Р. Владимир Стевовић

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључују у Крушевцу дана 16.05.2023. године:

1. **МИЛИЦА ЈОВИЧИЋ** из Варварина, Бачина, нема улице бб, ЈМБГ:0609952786819
2. **РАДМИЛА ЖИВАНОВИЋ** из Варварина, Бачина, нема улице бб, ЈМБГ: 0701956786825, (у даљем тексту уговора Продавци)

и

1. **НИКОЛА ЈЕВТИЋ**, из Варварина, Залоговац, нема улице бб, ЈМБГ:0802002781068, у даљем тексту: **први купац**), чији је привремени старатељ мајка Жаклина Јевтић, из Варварина, Залоговац, нема улице бб, ЈМБГ: 1701982786020, по основу Решења Центра за социјални рад за Ћићевац, одељење Варварин, бр. 572-101-1057/2023 од дана 09.05.2023. године
2. **НЕНАД ЈЕВТИЋ**, из Варварина, Залоговац, нема улице бб, ЈМБГ: 2803003781022, (у даљем тексту: **други купац**).
3. **Малолетна ТАМАРА ЈЕВТИЋ**, из Варварина, Залоговац, нема улице бб, ЈМБГ: 1009005786038, чији је законски заступник мајка Жаклина Јевтић, из Варварина, Залоговац, нема улице бб, ЈМБГ: 1701982786020 (у даљем тексту: **трећи купац**).
4. **Малолетни НЕМАЊА ЈЕВТИЋ**, из Варварина, Залоговац, нема улице бб, ЈМБГ: 1104008781013, чији је законски заступник мајка Жаклина Јевтић, из Варварина, Залоговац, нема улице бб, ЈМБГ: 1701982786020 (у даљем тексту: **четврти купац**).
5. **Малолетни МАТИЈА ЈЕВТИЋ**, из Варварина, Залоговац, нема улице бб, ЈМБГ: 2302011781024, чији је законски заступник мајка Жаклина Јевтић, из Варварина, Залоговац, нема улице бб, ЈМБГ: 1701982786020 (у даљем тексту: **пети купац**).
6. **Малолетни МАРТИН ЈЕВТИЋ**, из Варварина, Залоговац, нема улице бб, ЈМБГ: 2302011781016, чији је законски заступник мајка Жаклина Јевтић, из Варварина, Залоговац, нема улице бб, ЈМБГ: 1701982786020 (у даљем тексту: **шести купац**).

(у даљем тексту продавци и купци: уговорне стране)

Члан 1.

Предмет овог Уговора је пренос права својине на следећим непокретностима:

- катастарској парцели 2687/2, површине 838м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес/улица Село, која се састоји од:
 - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 77м²

- земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 40м2
- земљиште уз зграду и други објекат, број дела 3, површине 500м2
- воћњак 2. класе, број дела 4, површине 221 м2,
све уписано у лист непокретности број 2764 КО Бачина;
- **породичној стамбеној згради**, број објекта 1, површине 77 м2, улица Село, објекат преузет из земљишне књиге, изграђеној на катастарској парцели 2687/2, уписано у лист непокретности број 2764 КО Бачина;
- **помоћној згради**, број објекта 2, површине 40 м2, улица Село, објекат играђен пре доношења прописа о изградњи објекта, изграђеној на катастарској парцели 2687/2, уписано у лист непокретности број 2764 КО Бачина;
- **катастарској парцели 2688**, површине 1840 м2, по врсти пољопривредно земљиште, по култури воћњак 2. класе, број дела 1, потес/улица Село, уписано у лист непокретности број 2764 КО Бачина;
- **катастарској парцели 2700**, површине 2198 м2, по врсти пољопривредно земљиште, по култури њива 1. класе, број дела 1, потес/улица Село, уписано у лист непокретности број 2764 КО Бачина;

Продавци су предметне непокретности стекли на основу Решења о наслеђивању Основног суда у Крушевцу - Судске јединице у Варварину, I-4 О.бр.3650/2021 од дана 20.01.2023. године.

Члан 2.

Продавци продају непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора, а купци исте купују, за купопродајну цену од 25.000,00 ЕУР (словима: двадесетпетхиљада евра), у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Наведени износ ће бити исплаћен из средстава **ХУМАНИТАРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СРБИ ЗА СРБЕ, ПИБ: 105117328, Матични број: 17697013** (у даљем тексту: **Хуманитарна организација**), одмах након овере овог Уговора, а најкасније у року од 3 радна дана од дана овере овог Уговора, на следећи начин: преносом са динарског рачуна Хуманитарне организације, број рачуна 160-279491-71 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, износ од 12.500,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате на динарски текући рачун продавца Милице Јовичић код Банке Поштанске штедионице (број рачуна 200-49985940-31), и износ од 12.500,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на динарски текући рачун продавца Радмиле Живановић код Банке Поштанске штедионице (број рачуна 200-130799876-23), а у оквиру хуманитарне акције "Деца су наша будућност" за породицу Јевтић.

Члан 3.

Продавци ће увести купце у посед предметних непокретности, ослобођених од свих лица и ствари, одмах након овере уговора и исплате купопродајне цене у целости.

До момента овере уговора код јавног бележника продавци су дужни да купцима предају целокупну документацију која се односи на непокретности ближе описане у

члану 1 овог Уговора, као и све доказе о измирењу трошкова који терете предметне непокретности до дана ступања купаца у посед.

Рачуне који нису доспели до момента увођења купаца у посед, измириће продајци на први позив купаца.

Члан 4.

Продавци се обавезују да одмах након исплате купопродајне цене у целости, а најкасније у року од 1 (једног) дана од исплате купопродајне цене у целости, предају купцима безусловну сагласност оверену од стране јавног бележника да се купци могу уписати као сувласници сваки са по 1/6 обима удела права својине на непокретностима ближе описаним у члану 1. овог Уговора, без њихове даље сагласности и присуства (*clausula intabulandi*).

Члан 5.

Продавци продају купцима непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора у виђеном стању и ослобађају се одговорности за материјалне недостатке које купци накнадно констатују, а могли су исте да уоче у моменту преузимања уобичајеним прегледом.

Члан 6.

Продавци гарантују купцима да су предметне непокретности њихово власништво, да нису предмет било ког другог уговора, да за предметне непокретности нису примили капару од другог лица, да нису предмет поступка деобе брачне или ванбрачне тековине, уговора о доживотном издржавању, уговора о расподели имовине за живота, да нису предмет уговора о поклону, да њима није располагања на било који други начин, да нису предмет спора нити под забраном располагања, да на непокретностима није установљена хипотека, службеност, нити било какав други терет или право трећег лица које би ограничило или умањило овим уговором стечена права купаца, те се обавезују да, уколико се појаве било каква потраживања трећих лица везано за предметне непокретности, исте отклоне о свом трошку, односно да купцима пруже потпуну заштиту од евикције.

Продавци се обавезују да ће евентуалне терете из претходног става, уколико се накнадно појаве, отклонити о свом трошку, без одлагања.

Члан 7.

Трошкове овере уговора, трошкове трансфера новца, као и порез на пренос апсолутних права по решењу надлежне пореске управе сносиће горе поменућа хуманитарна организација.

Продавци овлашћују купце да пред надлежном пореском управом предузму све потребне радње ради регулисања пореза на пренос апсолутних права, те да у том циљу поднесу пореску пријаву, учествују у поступку, приме решење, одрекну се права на жалбу на решење или у случају потребе уложе жалбу на решење и плате

порез на пренос апсолутних права, као и да у случајевима предвиђеним законом предузму све потребне радње у циљу ослобођења од плаћања пореза на пренос апсолутних права.

Члан 8.

Евентуалне спорове проистекле из овог уговора уговорне стране ће настојати да реше споразумно, а у противном решаваће их надлежан суд.

Члан 9.

Уговорне стране изјављују да су овај уговор прочитали и разумели, те својим потписима потврђују да он представља израз њихове слободно и сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у 10 (десет) примерака, од којих је по 1 (један) примерак за продавца, по 1 (један) примерак за сваког купца, 1 (један) додатни примерак за купце, док 1 (један) примерак са прилозима остаје код јавног бележника.

ПРОДАВАЦ

Милица Јовичић
Милица Јовичић

ПРОДАВАЦ

Радмила Живановић
Радмила Живановић

ПРВИ КУПАЦ

Никола Јевтић
За Николу Јевтића
привремени старатељ Жаклина Јевтић

ДРУГИ КУПАЦ

Ненад Јевтић
Ненад Јевтић

ТРЕЋИ КУПАЦ

Тамара Јевтић
За малолетну Тамару Јевтића
зак. заступник Жаклина Јевтић

ЧЕТВРТИ КУПАЦ

Немању Јевтића
За малолетног Немању Јевтића
зак. заступник Жаклина Јевтић

ПЕТИ КУПАЦ

Матију Јевтића
За малолетног Матију Јевтића
зак. заступник Жаклина Јевтић

ШЕСТИ КУПАЦ

Мартина Јевтића
За малолетног Мартина Јевтића
зак. заступник Жаклина Јевтић

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Владимир Стевовић
Крушевац, Обилићева бр. 4

ОПУ:196-2023
страна 1 (један)

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ

солемнизациона клаузула

Јавни бележник Владимир Стевовић, са службеним седиштем у Крушевцу, општина Крушевац, Обилићева бр. 4 (четири), потврђује да су дана 16.05.2023. (шеснаестог петог двехиљадедвасеттреће) године, у 12,30 (дванаест и тридесет) часова приступили:

1. МИЛИЦА ЈОВИЧИЋ, име једног родитеља Миодраг, рођена дана 06.09.1952. (шестог деветог хиљадудеветстотинапедесетдруге) године у месту Бачина, општина Варварин, Република Србија, са пребивалиштем у месту Бачина, општина Варварин, ул. Нема улице бб, ЈМБГ-0609952786819, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 012405403 издату дана 08.12.2022. године, од стране ПС у Варварину, која важи до дана 08.12.2032. године, у својству **Продавца**.

2. РАДМИЛА ЖИВАНОВИЋ, име једног родитеља Миодраг, рођена дана 07.01.1956. (седмог првог хиљадудеветстотинапедесетшесте) године у Варварину, општина Варварин, Република Србија, са пребивалиштем у месту Бачина, општина Варварин, ул. Нема улице бб, ЈМБГ-0701956786825, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 009340805 издату дана 03.03.2017. године, од стране ПС у Варварину, која важи до дана 03.03.2027. године, у својству **Продавца**.

3. За НИКОЛУ ЈЕВТИЋА, име једног родитеља Милан, рођен дана 08.02.2002. (осмог другог двехиљадедруге) године у Крушевцу, општина Крушевац, Република Србија, са пребивалиштем у месту Залоговац, општина Варварин, ул. Нема улице бб, ЈМБГ-0802002781068, по Решењу Центра за социјални рад Ћићевац, одељење Варварин, број:572-101-1057/2023 од дана 09.05.2023. године, привремени старатељ **ЖАКЛИНА ЈЕВТИЋ**, име једног родитеља Милорад, рођена дана 17.01.1982. (седамнаестог првог хиљадудеветстотинаосамдесетдруге) године у Крушевцу, општина Крушевац, Република Србија, са пребивалиштем у месту Залоговац, општина Варварин, ул. Нема улице бб, ЈМБГ-1701982786020, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 011881946 издату дана 05.04.2022. године, од стране ПС у Варварину, која важи до дана 05.04.2032. године, у својству **Првог купца**.

4. НЕНАД ЈЕВТИЋ, име једног родитеља Милан, рођен дана 28.03.2003. (двадесетосмог трећег двехиљадетреће) године у Крушевцу, општина Крушевац, Република Србија, са пребивалиштем у месту Залоговац, општина Варварин, ул. Нема улице бб, ЈМБГ-2803003781022, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 010763748 издату дана 26.05.2020. године, од стране ПС у Варварину, која важи до дана 26.05.2025. године, у својству **Другог купца**.



Јавни бележник
Владимир Стевовић

5. За малолетну **ТАМАРУ ЈЕВТИЋ**, име једног родитеља Милан, рођена дана 10.09.2005. (десетог деветог две хиљаде пете) године у Крушевцу, општина Крушевац, Република Србија, са пребивалиштем у месту Залоговац, општина Варварин, ул. Нема улице бб, ЈМБГ-1009005786038, законски заступник мајка **ЖАКЛИНА ЈЕВТИЋ**, име једног родитеља Милорад, рођена дана 17.01.1982. (седамнаестог првог хиљаду деветстотина осамдесет друге) године у Крушевцу, општина Крушевац, Република Србија, са пребивалиштем у месту Залоговац, општина Варварин, ул. Нема улице бб, ЈМБГ-1701982786020, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 011881946 издату дана 05.04.2022. године, од стране ПС у Варварину, која важи до дана 05.04.2032. године, у својству **Трећег купца**.

6. За малолетног **НЕМАЊУ ЈЕВТИЋА**, име једног родитеља Милан, рођен дана 11.04.2008. (једанаестог четвртог две хиљаде осме) године у Крушевцу, општина Крушевац, Република Србија, са пребивалиштем у месту Залоговац, општина Варварин, ул. Нема улице бб, ЈМБГ-1104008781013, законски заступник мајка **ЖАКЛИНА ЈЕВТИЋ**, име једног родитеља Милорад, рођена дана 17.01.1982. (седамнаестог првог хиљаду деветстотина осамдесет друге) године у Крушевцу, општина Крушевац, Република Србија, са пребивалиштем у месту Залоговац, општина Варварин, ул. Нема улице бб, ЈМБГ-1701982786020, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 011881946 издату дана 05.04.2022. године, од стране ПС у Варварину, која важи до дана 05.04.2032. године, у својству **Четвртог купца**.

7. За малолетног **МАТИЈУ ЈЕВТИЋА**, име једног родитеља Милан, рођен дана 23.02.2011. (двадесет трећег другог две хиљаде једанаесте) године у Крушевцу, општина Крушевац, Република Србија, са пребивалиштем у месту Залоговац, општина Варварин, ул. Нема улице бб, ЈМБГ-2302011781024, законски заступник мајка **ЖАКЛИНА ЈЕВТИЋ**, име једног родитеља Милорад, рођена дана 17.01.1982. (седамнаестог првог хиљаду деветстотина осамдесет друге) године у Крушевцу, општина Крушевац, Република Србија, са пребивалиштем у месту Залоговац, општина Варварин, ул. Нема улице бб, ЈМБГ-1701982786020, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 011881946 издату дана 05.04.2022. године, од стране ПС у Варварину, која важи до дана 05.04.2032. године, у својству **Петог купца**.

8. За малолетног **МАРТИНА ЈЕВТИЋА**, име једног родитеља Милан, рођен дана 23.02.2011. (двадесет трећег другог две хиљаде једанаесте) године у Крушевцу, општина Крушевац, Република Србија, са пребивалиштем у месту Залоговац, општина Варварин, ул. Нема улице бб, ЈМБГ-2302011781016, законски заступник мајка **ЖАКЛИНА ЈЕВТИЋ**, име једног родитеља Милорад, рођена дана 17.01.1982. (седамнаестог првог хиљаду деветстотина осамдесет друге) године у Крушевцу, општина Крушевац, Република Србија, са пребивалиштем у месту Залоговац, општина Варварин, ул. Нема улице бб, ЈМБГ-1701982786020, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 011881946 издату дана 05.04.2022.---


Јавни бележник
Владимир Стевовић

године, од стране ПС у Варварину, која важи до дана 05.04.2032. године, у својству
Шестог купца.-----

Утврдио сам да странке говоре српски језик, да су писмене, и способне да прочитају и потпишу исправу, тако да није било потребно учешће сведока, тумача, нити преводиоца у овом поступку.-----

Утврдио сам да су странке способне и овлашћене за закључење намераваног правног посла као и да имају стварну, слободну и озбиљну вољу.-----


Утврдио сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежан за оверу ове исправе.-----

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----

Јавни бележник је садржину исправе - **Уговор о купопродаји непокретности**, потврдио након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу.-----

ПРИЛОЗИ:-----

- 1.Штампа података читача електронске личне карте број 012405403 издата од ПС у Варварину-----
- 2.Штампа података читача електронске личне карте број 009340805 издата од ПС у Варварину-----
- 3.Штампа података читача електронске личне карте број 011881946 издата од ПС у Варварину-----
- 4.Штампа података читача електронске личне карте број 010763748 издата од ПС у Варварину-----
- 5.Решење Центра за социјални рад Ћићевац, одељење Варварин, број:572-101-1057/2023 од дана 09.05.2023. године-----
- 6.Извод из листа непокретности број 2764 К.О. Бачина извађен из ПИС-а дана 16.05.2023. године-----
- 7.Копија Решења Основног суда у Крушевцу, Судска јединица у Варварину, 1-4 О.бр.3650/2021 од дана 20.01.2023. године-----
- 8.Извод из МКР за Николу Јевтића извађен из ПИС-а дана 16.05.2023. године-----
- 9.Извод из МКР за Ненада Јевтића извађен из ПИС-а дана 16.05.2023. године-----
- 10.Извод из МКР за Тамару Јевтић извађен из ПИС-а дана 16.05.2023. године-----
- 11.Извод из МКР за Немању Јевтића извађен из ПИС-а дана 16.05.2023. године-----
- 12.Извод из МКР за Матију Јевтића извађен из ПИС-а дана 16.05.2023. године-----
- 13.Извод из МКР за Мартина Јевтића извађен из ПИС-а дана 16.05.2023. године-----
- 14.Потврда из базе података еЗИО-----
- 15.Потврда из базе података Управе за спречавање прања новца и финансирања-----



Јавни бележник
Владимир Стевовић

тероризма-----

16. Потврда из система за регистровање промета непокретности-----
17. Изјашњења странака-----

Странке су прегледале све прилоге и исправе на које упућује ова исправа, и изјавиле су да им је садржина истих позната.-----

Јавни бележник потврђује да су странке, пре потписивања, у присуству јавног бележника изјавиле да су поучени о садржини и правним последицама правног посла да су разумели поуке и упозорења јавног бележника те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправу.-----

Потврђујем да је странкама у мом присуству прочитана исправа и да су странке усмено изјавиле да је њихова воља у свему верно унета, након чега су својеручно потписале исправу.-----

Јавни бележник је поучио и упозорио уговорне стране на следеће:-----

- да купац постаје власник предметне непокретности даном укњижбе права својине у своју корист код надлежног катастра непокретности, а не даном закључења и овере овог уговора,-----

- да купац може уговорену купопродајну цену положити на депозитни рачун јавног бележника до уписа права својине на име купца у катастру непокретности, а да након тога јавни бележник ту цену исплати продавцу-----

Поступајући јавни бележник је личним увидом у евиденцију коју води Основни суд у Крушевцу, а на основу расположивих података који до времена овере ове исправе стоје уписани у електронску базу евиденције коју води горе наведени суд, а везани за регистровање промета непокретности утврдио да предметна непокретност није прометована у периоду до сачињавања и овере ове исправе.-----

Поучио сам странке о могућности да, непосредно пре овере ове исправе, на њихов захтев извршим непосредан увид у предметни лист непокретности, објаснио им предности и сврху непосредног увида и упозорио их на евентуалне последице и ризике у случају супротног поступања а нарочито на могућност да је у међувремену, од времена издавања предметног листа непокретности за предметну непокретност промене података који се уписују у листу непокретности за предметну непокретност у смислу могућности несагласности предметног извода листа непокретности и стања у том листу непокретности и јавној књизи катастра непокретности. Након тога странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у предметном изводу листа непокретности, те да не желе непосредни увид јавног бележника и да сносе ризике и последице у вези с тим.-----


Јавни бележник
Владимир Стевовић

ОПУ:196-2023
страна 5 (пет)
Јавни бележник је увидом у извод из листа непокретности 2764 К.О. Бачина утврдио да на предметним непокретностима постоји забележба да првостепена одлука по решењу број 952-02-4-053-60993/2023 није коначна, те објаснио странкама све евентуалне ризике и последице у вези са тим, након чега уговорне стране изјављују да су разумеле ово упозорење, да захтевају закључење предметног уговора, те да прихватају све евентуалне ризике и последице у вези са тим.


Поступајући јавни бележник је личним увидом у базу података еЗИО, а на основу расположивих података који до времена овере ове исправе стоје уписани у електронску базу евиденције, утврдио да не постоје сметње за потврђивање Уговора о купопродаји непокретности.

Поступајући јавни бележник је личним увидом у базу података коју води Управа за спречавање прања новца и финансирање тероризма, а на основу расположивих података који до времена овере ове исправе стоје уписани у електронску базу евиденције, утврдио да се странке не налазе на листи означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација.

Странке су упозорене у смислу чланова 5 до 10 Закона о промету непокретности, да у случају када сувласник непокретности, односно власник пољопривредног земљишта намерава да прода свој сувласнички део, односно своје пољопривредно земљиште, дужан је да га претходно понуди осталим сувласницима, односно у случају пољопривредног земљишта власницима суседних парцела. У супротном, односно ако је продавац продао непокретност ималац права прече куповине може тужбом код суда да захтева поништај уговора о продаји непокретности и да се непокретност њему прода под истим условима, услед чега се уговорне стране излажу ризику од вођења спора због повреде пречег права куповине, и плаћању свих трошкова таквог поступка, у случају да такав потенцијални спор изгубе.

Странке су упозорене, у смислу чланова 171, 174 и 176 Породичног закона, да имовина која је стечена радом у току трајања заједнице живота у браку представља њихову заједничку имовину, да је законска претпоставка да су удели супружника једнаки. Стога, супружник не може располагати својим уделом у заједничкој имовини нити га може оптеретити правним послом међу живима, односно не може располагати заједничком имовином без сагласности супружника, која мора бити дата у истој форми као и правни посао којим се располагање предузима. Странке су упозорене да се сматра да је упис извршен на име оба супружника, и када је извршен само на име једног од њих. Странке су упозорене да непоштовање ове законске одредбе доводи до ништавости уговора. Продавци након овог упозорења наводе да су непокретности које продају њихова посебна имовина стечена наслеђем за које наводе прилажу Решење Основног суда у Крушевцу, Судска јединица у Варварину, I-4 О.бр.3650/2021 од дана 20.01.2023. године.

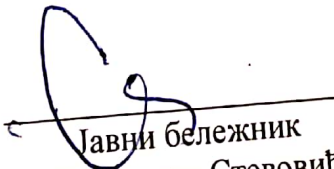
Странке су упозорене, у смислу члана 7. Закона о упису у катастар непокретности и водова да се заједничка својина по основу стицања у току трајања брака уписује се у


Јавни бележник
Владимир Стевовић

катастар на целој непокретности или на сувласничком уделу у непокретности, у случају постојања брака у моменту настанка исправе за упис, а на основу податка о тој чињеници унетог у исправу коју обвезник доставе доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра ради уписа у катастар. Ако се упис врши по достави коју је у складу са чланом 22. став 1. тачка 2) извршио јавни бележник, односно суд у складу са ставом 4. тог члана, та имовина неће бити уписана као заједничка својина и на другог супружника ако у исправи за упис нема података о постојању брака и супружнику или ако се катастру достави изјава оба супружника да се у конкретном случају не ради о заједничкој, већ посебној имовини једног од супружника, или ако супружници исправом на основу које се врши упис стичу сусвојину, са одређеним уделима. Јавни бележник је увидом у Извод из МКР за Николу Јевтића извађен из ПИС-а дана 16.05.2023. године, Извод из МКР за Ненада Јевтића извађен из ПИС-а дана 16.05.2023. године, Извод из МКР за Тамару Јевтић из ПИС-а дана 16.05.2023. године, Извод из МКР за Немању Јевтића извађен из ПИС-а дана 16.05.2023. године, Извод из МКР за Матију Јевтића извађен из ПИС-а дана 16.05.2023. године и Извод из МКР за Мартина Јевтића извађен из ПИС-а дана 16.05.2023. године, утврдио да **купци Никола Јевтић, Ненад Јевтић, Тамара Јевтић, Немања Јевтић, Матија Јевтић и Мартин Јевтић нису у браку.**-----

Јавни бележник је упозорио странке да су дужне да поштују начело једнаке вредности узајамних давања, те сходно томе да прибаве извештај овлашћеног лица о тржишној вредности непокретности која је предмет продаје. Упозорио сам их да би могло доћи до судског спора ради поништаја уговора због прекомерног оштећења.----

Јавни бележник је поучио и упозорио странке на одредбе Закона о порезима на имовину, а нарочито да пореска обавеза настаје даном закључења уговора који је предмет овог потврђивања, те да се на основу истог не подноси пореска пријава за утврђивање пореза на пренос апсолутних права и пореза на имовину (напомена: обвезник пореза на имовину који води пословне књиге порез на имовину утврђује самопорезивањем, док обвезнику који не води пословне књиге порез на имовину утврђује решењем орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази непокретност за коју се утврђује порез), већ да је јавни бележник дужан да исправу која је предмет овог потврђивања у року од 24 (двадесетчетири) сата од тренутка потврђивања заједно са подацима из изјашњења обвезника о питањима предвиђеним тачкама 1-4, става 3, члана 33б и тачкама 1-2, става 3, члана 34, Закона о порезима на имовину, а која су садржана у упитнику који је пре потврђивања исправе јавни бележник предао странкама, и доказима од значаја за утврђивање пореске обавезе, односно за остваривање права на пореско ослобођење или порески кредит, које му је доставио обвезник до потврђивања исправе, достави електронским путем, на законом предвиђен начин, органу надлежном за послове катастра, односно надлежном пореском органу. Јавни бележник је посебно упозорио странке да кад обвезник јавном бележнику није доставио изјашњење по свим наведеним тачкама, или кад није доставио све наведене доказе, које надлежни порески орган не може прибавити по службеној дужности, обвезник је дужан да те податке, односно доказе достави надлежном пореском органу, за утврђење пореза на имовину у року од 30-----


Јавни бележник
Владимир Стевовић

(тридесет) дана од истека рока од 24 (двадесетчетири) часа од тренутка потврђивања исправе, или на захтев тог органа у остављеном року у пореском поступку, а за утврђење пореза на пренос апсолутних права, на захтев пореског органа у остављеном року у пореском поступку, те да уколико обвезник у наведеном, односно остављеном року не достави наведене податке, односно доказе, сматраће се да њима не располаже, односно да обвезник нема право на пореско ослобођење или на порески кредит, па се пореска обавеза утврђује на основу података и доказа којима располаже порески орган. Након наведених поука и упозорења, странке изјављују да су им иста јасна и да преузимајући предочене ризике таквог поступања, укључујући могућност да порески орган одлучи без њиховог изјашњавања о релевантним чињеницама и доказима, достављају јавном бележнику **делимично попуњен и потписан упитник** који им је пре потврђивања исправе бележник предао.-----

Упозорио сам и поучио странке на одредбе Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма по коме је неопходно да се свака готовинска трансакција која износи 10.000,00 (десетхиљада) ЕУР или више мора извршити, односно новац уплатити преко рачуна код банке или друге финансијске институције сходно закону.--

Странке под пуном кривичном и материјалном одговорношћу гарантују да су све чињенице које су изнете пред јавним бележником тачне и истините, те је јавни бележник упозорио странке да је давање неистинитих података кривично дело.-----

Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћиричним писмом на 4 (четири) стране, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 10 (десет) примерака, од којих 1 (један) примерак, са прилозима, остаје код поступајућег јавног бележника, по 1 (један) примерак задржавају продавци, по 1 (један) примерак задржавају први, други, трећи, четврти и пети купац, а 2 (два) примерка задржава шести купац.-----

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 12 (дванаест) страница и чини Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.-----

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе у укупном износу од 27.720,00 (двадесетседамхиљадаседмстотинадвдесет) динара, са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 21 тарифног броја 1, 9, 13 и 18 Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС" бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019, 17/2020, 91/2020 и 36/2021).-----

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе наплаћени су у укупном износу од 720,00 (седамстотинадвдесет) динара, са обрачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14 Јавнобележничке тарифе.-----


Јавни бележник
Владимир Стевовић



АДВОКАТ
СТЕФАН Б. РАДИВОЈЕВИЋ
1070 Нови Београд, Бул. Михајла Пупина бр. 10
и/1
☎ 0652141562, 011 6137003
email: radivojevic.advokat@gmail.com

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА „СРБИ ЗА СРБЕ“
Др Милутина Ивковића 2А/1. Спрат, Београд
ПИБ: 105117328

ФАКТУРА 54/2023

1. На име прегледања документације и састављања Уговора о купопродаји непокретности за породицу Јевтић из Крушевца - износ од **24.000,00 динара**, на име састављања захтева за постављање привременог старатеља Николи Јевтићу пред Центром за социјални рад - седиште у Ћићевцу - износ од **10.000,00 динара**, на име приступа ради овере Уговора о купопродаји непокретности у Крушевцу - износ од **6.000,00 динара**, на име састављања сагласности за укњижбу (Clausula intabulandi) - износ од **6.000,00 динара**.

СВЕ УКУПНО: 46.000,00 динара

Молим вас да уплату овог износа извршите на следећи жиро рачун:

Адвокат Стефан Б. Радивојевић
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. Београд
Експозитура YU BIZNIS, 11070 Нови Београд, Бул. Михајла Пупина 10 Д
Број жиро рачуна: 205-214934-45

ПИБ: 108764128
МБ: 57326999

У БЕОГРАДУ, дана 18.05.2023. године

Адвокат Стефан Б. Радивојевић

АДВОКАТ
Стефан Б. Радивојевић
Београд, Булевар Михајла Пупина 10/1
Тел: 011 311-60 63; 066/2141-662