

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључују у Сремској Митровици дана 26.09.2023. године:

1. **МИРА ЕРЦЕГОВЧЕВИЋ** од оца Јанка, из Сремске Митровице, Босут ул. Јовановићева бр. 18А, ЈМБГ: 1904954778010, (у даљем тексту уговора Продавац)

и

1. **Малолетна МИЛИЦА МИЈАТОВИЋ**, мајка Тања, из Сремске Митровице, Кузмин, ул. Филипа Вишњића бр. 2, ЈМБГ: 1307012895005, чији је законски заступник мајка Тања Марковац, из Сремске Митровице, Кузмин, ул. Филипа Вишњића бр. 2, ЈМБГ: 2203991895006 (у даљем тексту: **први купац**).
2. **Малолетни ГОРАН МИЈАТОВИЋ**, мајка Тања, из Сремске Митровице, Кузмин, ул. Филипа Вишњића бр. 2, ЈМБГ: 2910013890009, чији је законски заступник мајка Тања Марковац, из Сремске Митровице, Кузмин, ул. Филипа Вишњића бр. 2, ЈМБГ: 2203991895006 (у даљем тексту: **други купац**).
3. **Малолетна ГОРДАНА МИЈАТОВИЋ**, мајка Тања, из Сремске Митровице, Кузмин, ул. Филипа Вишњића бр. 2, ЈМБГ: 2910013895019, чији је законски заступник мајка Тања Марковац, из Сремске Митровице, Кузмин, ул. Филипа Вишњића бр. 2, ЈМБГ: 2203991895006 (у даљем тексту: **трећи купац**).
4. **Малолетна ЈЕЛЕНА МИЈАТОВИЋ**, мајка Тања, из Сремске Митровице, Кузмин, ул. Филипа Вишњића бр. 2, ЈМБГ: 0306017895011, чији је законски заступник мајка Тања Марковац, из Сремске Митровице, Кузмин, ул. Филипа Вишњића бр. 2, ЈМБГ: 2203991895006 (у даљем тексту: **четврти купац**).
5. **Малолетна ЗОРАН МИЈАТОВИЋ**, мајка Тања, из Сремске Митровице, Кузмин, ул. Филипа Вишњића бр. 2, ЈМБГ: 1407020890025, чији је законски заступник мајка Тања Марковац, из Сремске Митровице, Кузмин, ул. Филипа Вишњића бр. 2, ЈМБГ: 2203991895006 (у даљем тексту: **пети купац**).
6. **Малолетни МИХАЈЛО МИЈАТОВИЋ**, мајка Тања, из Сремске Митровице, Кузмин, ул. Филипа Вишњића бр. 2, ЈМБГ: 0409022890013, чији је законски заступник мајка Тања Марковац, из Сремске Митровице, Кузмин, ул. Филипа Вишњића бр. 2, ЈМБГ: 2203991895006 (у даљем тексту: **шести купац**).

(у даљем тексту продавац и купци: уговорне стране)

Члан 1.

Предмет овог Уговора је пренос права својине на следећим непокретностима:

- **катастарској парцели 659**, површине 1924 м², земљиште у грађевинском подручју, потес/улица Јовановићева, која се састоји од:
 - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 81 м²
 - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 92 м²
 - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 31 м²
 - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 4, површине 47 м²
 - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 5, површине 219 м²
 - земљиште уз зграду и други објекат, број дела 6, површине 171 м²
 - њива 4.класе, број дела 7, површине 1283 м²све уписано у лист непокретности број 45 КО Босут;
- **породичној стамбеној згради**, број објекта 1, површине 81 м², улица Јовановићева 18А, објекат има одобрење за употребу, изграђеној на катастарској парцели 659
- **породичној стамбеној згради-дворишном стамбеном објекту**, број објекта 2, површине 92 м², корисне површине 75 м², грађевинске површине 92 м², улица Јовановићева, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, изграђеној на катастарској парцели 659
- **помоћној згради**, број објекта 3, површине 31 м², грађевинске површине 31 м², улица Јовановићева, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, изграђеној на катастарској парцели 659
- **помоћној згради**, број објекта 4, површине 47 м², грађевинске површине 47 м², улица Јовановићева, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, изграђеној на катастарској парцели 659
- **помоћној згради**, број објекта 5, површине 219 м², грађевинске површине 218 м², улица Јовановићева, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, изграђеној на катастарској парцели 659, све уписано у лист непокретности број 45 КО Босут;

Продавац је предметне непокретности стекао на основу оставинског решења Основног суда у Сремској Митровици О-87/14, правноснажног од дана 12.09.2014. године.

Члан 2.

Продавац продаје непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора, а купци исте купују, за купопродајну цену од 45.000,00 ЕУР (словима:четрдесетпетхиљада евра), у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Наведени износ ће бити исплаћен из средстава ХУМАНИТАРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СРБИ ЗА СРБЕ, ПИБ: 105117328, Матични број: 17697013 (у даљем тексту: Хуманитарна организација). Одмах након овере овог Уговора, а најкасније у року од 3 радна дана од дана овере овог Уговора биће исплаћена прва половина у износу од 22.500,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, док ће друга половина у износу од 22.500,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате бити исплаћена у року од 30 дана од дана овере овог Уговора, на следећи начин: преносом новчаних средстава са динарског текућег рачуна Хуманитарне организације, број рачуна 160-279491-71 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, на динарски текући рачун продавца Мире Ерцеговчевић, број рачуна 160-600000179549086 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, а у оквиру хуманитарне акције "Деца су наша будућност" за породицу Мијатовић.

Члан 3.

Продавац ће увести купце у посед предметних непокретности, ослобођених од свих лица и ствари, одмах након овере уговора и исплате купопродајне цене у целости.

До момента овере уговора код јавног бележника продавац је дужан да купцима преда целокупну документацију која се односи на непокретности ближе описане у члану 1 овог Уговора, као и све доказе о измирењу трошкова који терете предметне непокретности до дана ступања купаца у посед.

Рачуне који нису доспели до момента увођења купаца у посед, измириће продавац на први позив купаца.

Члан 4.

Продавац се обавезује да одмах након исплате купопродајне цене у целости, а најкасније у року од 1 (једног) дана од исплате купопродајне цене у целости, преда купцима безусловну сагласност оверену од стране јавног бележника да се купци могу уписати као сувласници сваки са по 1/6 обима удела права својине на непокретностима ближе описаним у члану 1. овог Уговора, без њене даље сагласности и присуства (*clausula intabulandi*).

Члан 5.

Продавац продаје купцима непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора у виђеном стању и ослобађа се одговорности за материјалне недостатке које купци накнадно констатују, а могли су исте да уоче у моменту преузимања уобичајеним прегледом.

Члан 6.

Продавац гарантује купцима да су предметне непокретности његово власништво, да нису предмет било ког другог уговора, да за предметне непокретности није примио капару од другог лица, да нису предмет поступка деобе брачне или ванбрачне тековине, уговора о доживотном издржавању, уговора о расподели имовине за живота, да нису предмет уговора о поклону, да њима није располагањено на било који други начин, да нису предмет спора нити под забраном располагања, да на непокретностима није установљена хипотека, службеност, нити било какав други терет или право трећег лица које би ограничило или умањило овим уговором стечена права купца, те се обавезује да, уколико се појаве било каква потраживања трећих лица везано за предметне непокретности, исте отклони о свом трошку, односно да купцима пружи потпуну заштиту од евикције.

Продавац се обавезује да ће евентуалне терете из претходног става, уколико се накнадно појаве, отклонити о свом трошку, без одлагања.

Члан 7.

Купци сnose трошкове овере уговора, трошкове трансфера новца, као и порез на пренос апсолутних права по решењу надлежне пореске управе.

Продавац овлашћује купце да пред надлежном пореском управом предузму све потребне радње ради регулисања пореза на пренос апсолутних права, те да у том циљу поднесу пореску пријаву, учествују у поступку, приме решење, одрекну се права на жалбу на решење или у случају потребе уложе жалбу на решење и плате порез на пренос апсолутних права, као и да у случајевима предвиђеним законом предузму све потребне радње у циљу ослобођења од плаћања пореза на пренос апсолутних права.

Члан 8.

Евентуалне спорове проистекле из овог уговора уговорне стране ће настојати да реше споразумно, а у противном решаваће их надлежан суд.

Члан 9.

Уговорне стране изјављују да су овај уговор прочитали и разумели, те својим потписима потврђују да он представља израз њихове слободно и сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у 9 (девет) примерака, од којих је 1 (један) примерак за
продавца, по 1 (један) примерак за сваког купца, 1 (један) додатни примерак за
купце, док 1 (један) примерак са прилозима остаје код јавног бележника.

ПРОДАВАЦ

E. MIRA
Мира Ерцеговчевић

ПРВИ КУПАЦ

Марковац Тања
Зак. заступник Тања Марковац

ДРУГИ КУПАЦ

Марковац Тања
Зак. заступник Тања Марковац

ТРЕЋИ КУПАЦ

Марковац Тања
Зак. заступник Тања Марковац

ЧЕТВРТИ КУПАЦ

Марковац Тања
Зак. заступник Тања Марковац

ПЕТИ КУПАЦ

Марковац Тања
Зак. заступник Тања Марковац

ШЕСТИ КУПАЦ

Марковац Тања
Зак. заступник Тања Марковац

Уговорним странама сам објаснила правне домете, смисао и последице закључења правног посла који је предмет приватне исправе, те потврдила да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обчајима. Јавни бележник је објаснила странкама да потврђена приватна исправа има снагу јавне исправе. -----

Увидом у податке из матичне књиге рођених Милице Мијатовић, матичне књиге рођених Горана Мијатовића, матичне књиге рођених Гордане Мијатовић, матичне књиге рођених Јелене Мијатовић, матичне књиге рођених Михајла Мијатовића, од 25.09.2023. године, матичне књиге рођених Зорана Мијатовића, од 25.09.2023. године, јавни бележник је констатовала да је Тања Марковац мајка и законски заступник малолетних купаца Милице Мијатовић, Горана Мијатовића, Гордане Мијатовић, Зорана Мијатовића, Јелене Мијатовић и Михајла Мијатовића.-----

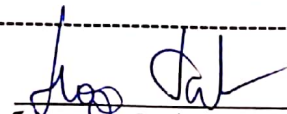
Након предочавања садржине исправе, странке су у присуству јавног бележника изјавиле да садржина исправе у свему одговара њиховој вољи, као и да су на исту у присуству јавног бележника ставиле свој потписе. -----

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да је поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----

Јавни бележник је садржину исправе – уговора о купопродаји непокретности потврдила након извршеног увида у документацију коју су странке прегледале и у оригиналу поднеле на увид, прочитала их и предочила странкама и задржала копије исправе.-----

ПРИЛОЗИ:-----

1. Електронски прочитана лична карта Мире Ерцеговчевић;-----
2. Електронски прочитана лична карта Тање Марковац;-----
3. Подаци о непокретности из листа непокретности бр. 45 к.о. Босут прибављени из базе података РГЗ дана 26.09.2023. године;-----
4. Правноснажно решење о наслеђивању Основног суда у Сремској Митровици, посл. бр. О 87/14, од дана 29.07.2014. године;-----
5. Подаци из матичне књиге рођених Милице Мијатовић, за матично подручје Ср. Митровица, тек. бр. 1095, за годину 2012, из централног система Министарства правде Републике Србије од 25.09.2023. године;-----
6. Подаци из матичне књиге рођених Гордане Мијатовић, за матично подручје Ср. Митровица, тек. бр. 1560, за годину 2013, из централног система Министарства правде Републике Србије од 25.09.2023. године;-----
7. Подаци из матичне књиге рођених Јелене Мијатовић, за матично подручје Сремска Митровица, тек. бр. 909, за годину 2017, из централног система Министарства правде Републике Србије од 25.09.2023. године;-----
8. Подаци из матичне књиге рођених Зорана Мијатовића, за матично подручје Ср. Митровица, тек. бр. 798, за годину 2020, из централног система Министарства правде Републике Србије од 25.09.2023. године;-----
9. Подаци из матичне књиге рођених Михајла Мијатовића, за матично подручје Сремска Митровица, тек. бр. 1149, за годину 2022, из централног система Министарства правде Републике Србије од 25.09.2023. године;-----
10. Подаци из матичне књиге рођених Мире Ерцеговчевић, за матично подручје Бадовинце, тек. бр. 97, за годину 1954, из централног система Министарства правде Републике Србије од 25.09.2023. године;-----


Јавни бележник Маја Галечић

11. Подаци из матичне књиге рођених Горана Мијатовића, за матично подручје Ср. Републике Србије од 26.09.2023. године;
12. Пореска изјашњења;
13. Изводи из базе података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма;
14. Потврда из система за регистровање промета непокретности.

Уговорним странама сам објаснила, правне домете, смисао и последице закључења правног посла који је предмет приватне исправе, те сам их упозорила да потврђена приватна исправа има снагу јавне исправе.

Поступајући јавни бележник је личним увидом у евиденцију коју води Основни суд у Сремској Митровици, а на основу расположивих података који до времена овере ове исправе стоје уписани у електронску базу евиденције коју води горе наведени суд од 1.1.2011. године, а везани за регистровање промета непокретности, утврдила да предметне непокретности нису промотоване од стране продавца у периоду до сачињавања и овере ове исправе, те се резултати увида прилажу уз ову исправу.

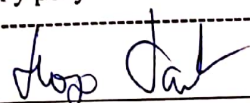
Јавни бележник је податке о непокретностима прибавила из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чл. 8 Уредбе о начину достављања докумената у поступку уписа у катастар и начину издавања извода из катастра електронским путем („Службени гласник РС“ број 50/2018), поучила сам странке да подаци о непокретностима ажурирани на дан 25.09.2023. године (двадесетпетог септембра двехиљадедвадесеттреће), те да постоји могућност да је у међувремену, од времена ажурирања података до дана потврђивања исправе, дошло до промене података који се односе на предметне непокретности. Након тога, странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у евиденцији катастра непокретности, изјављују да нема промена у односу на наведене податке и не траже непосредни увид јавног бележника, као и да сноси све ризике и последице у вези с тим.

Поучила сам странке да имовина стечена радом у току трајања заједнице живота представља заједничку имовину сходно Породичном закону, те да је неопходно да странке за закључење уговора прибаве сагласност продавчевог супружника/ванбрачног партнера. Сагласност може бити дата пре закључења уговора или након његовог закључења. Након тога, продавац изјављује да јој је супруг преминуо а да је предметне непокретности наследила иза њега по основу правноснажног решења о наслеђивању Основног суда у Сремској Митровици, посл. бр. О 87/14, од дана 29.07.2014. године, а да је након тога извршила озакоњење објеката на предметној парцели те да предметна непокретност представља њену посебну имовину и да је слободна и овлашћена да њоме располаже на начин како је то уговором и опредељено. Увидом на захтев странке у податке из матичне књиге рођених Мире Ерцеговчевић од 25.09.2023. године, јавни бележник је констатовала да постоји забележба да је супруг продавца преминуо и да иста након тога није склопила нови брак.

ПОУКЕ И УПОЗОРЕЊА:

Поред упозорења на домете, значај и правне последице предузетог правног посла, јавни бележник је поучила и упозорила уговорне стране на следеће:

- да је овај уговор правни основ за стицање својине, али тек са уписом права својине у катастру непокретности, купац постаје власник предметне непокретности,
- да ће јавни бележник исправу која је правни основ за упис промене у катастар непокретности и друга документа прописана законом, доставити катастру непокретности у року


Јавни бележник Маја Галчевић

од 24 (двадесетчетири) часа од тренутка састављања, потврђивања, односно оверавања јавнобележничке исправе, о чему ће издати потврду странкама;-----

- да ће Служба без одлагања покренути поступак уписа у катастар непокретности;-----

- да искључење од одговорности за материјалне и правне недостатке нема дејства ако је продавац за њих знао;-----

- на опасност од уписа законске хипотеке уколико продавац није измирио пореске обавезе;-----

- да су странке дужне да поштују начело једнаке вредности узајамних давања, те сходно томе да прибаве извештај овлашћеног лица о тржишној вредности непокретности која је предмет продаје, с обзиром на то да би могло доћи до судског спора ради поништаја уговора због прекомерног оштећења;-----

- да износ вредности предметне непокретности, које су странке навеле у овом уговору, не обавезује надлежне пореске органе, који у складу са својим овлашћењима утврђују пореске основице, односно износе пореске обавезе;-----

Јавни бележник је упозорила и поучила странке на одредбе члана 46 Закона о спречавању прања новца и финансирању тероризма, која гласи да лице које се бави продајом робе и непокретности или вршењем услуга у Републици Србији не сме од странке или трећег лица да прими готов новац за њихово плаћање, у износу од 10.000 (десет) хиљада евра или више у динарској противвредности. Ограничење важи и у случају ако се плаћање робе и услуге врши у више међусобно повезаних готовинских трансакција у укупном износу од 10.000 (десет хиљада) евра или више у динарској противвредности.-----

Јавни бележник је упозорила странке на одредбе Закона о девизном пословању, према којем уколико се плаћање врши у иностраној валути, постоји обавеза плаћања преко рачуна.-----

- да ће продавац дати купцима безусловну сагласност за упис права својине у катастар када купци исплате купопродајну цену у целисти -----

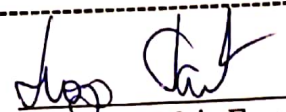
- да пуномоћник може предузимати само оне правне радње за чије је предузимање овлашћен, да уговор који закључи пуномоћник, у име властодавца и у границама својих овлашћења, обавезује непосредно властодавца и другу уговорну страну, а да уколико пуномоћник прекорачи границе овлашћења, властодавац ће бити у обавези само уколико одобри прекорачење. Пуномоћник изјављује да пуномоћ није опозвана.-----

ПОРЕЗИ:-----

Јавни бележник у складу са чланом 23. став 6. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, служби обавезно доставља и пореску пријаву ради утврђивања пореза на пренос апсолутних права и пореску пријаву ради утврђивања пореза на имовину у вези са преносом који се том исправом врши, а који ће их проследити пореском органу ради утврђивања пореза на пренос апсолутних права, органу јединице локалне самоуправе надлежном за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода јединице локалне самоуправе, ради утврђивања пореза на имовину.-----

Јавни бележник је поучилао и упозорио странке на одредбе Закона о порезима на имовину, а нарочито да пореска обавеза настаје даном закључења уговора који је предмет овог потврђивања, да су странке дужне да попуне пријаве са подацима из изјашњења обвезника о питањима предидјеним тачкама 1-4, става 3, члана 33б и тачкама 1-2, става 3, члана 34, Закона о порезима на имовину, а која су садржана у упитнику који је пре потврђивања исправе јавни бележник предао странкама. Јавни бележник је посебно упозорио странке да кад обвезник јавном бележнику није доставио изјашњење по свим наведеним тачкама, или кад није доставио све наведене доказе, које надлежни порески орган не може прибавити по службеној дужности, обвезник је дужан да те податке, односно доказе достави надлежном пореском органу, за утврђење пореза на имовину у року од 30 дана од истека рока од 24 часа од тренутка потврђивања исправе, или на захтев тог органа у остављеном року у пореском поступку.-----

Јавни бележник је упозорила продавца да је у складу са Законом о порезима на имовину продавац порески обвезник плаћања пореза на пренос апсолутних права, док купац -----


Јавни бележник Маја Галечић

који је уговором преузео на себе обавезу плаћања овог пореза солидарно јемчи за плаћање пореза на пренос апсолутних права, те да уколико купац не плати порез на пренос апсолутних права постоји могућност наплате пореза од продавца.-----
Поучила сам странке на обавезу подношења пореске пријаве за порез на капиталну добит у законом прописаном року, уколико таква обавеза постоји.-----

Увидом у предметни лист непокретности бр. 45 к.о. Босут, јавни бележник је констатовала да на предметној парцели бр. 659 уписана забележба парцела бр.659 се налази делом у грађевинском, а делом у ванграђевинском рејону у површини од 1054м2.-----
Даљим увидом у предметни лист, јавни бележник је констатовала да је на Помоћној згради бр. 5 изграђена на кат. парцели бр. 659 к.о. Босут, уписана забележба - за објекат број 5 у површини од 60м2 недостаје решење о плаћеној накнади за промену немене обрадивог пољопривредног земљишта.-----

Јавни бележник је упозорила уговорнике да према Закону о извршењу и обезбеђењу не производе правно дејство располагања имовином која извршни дужник учини након пријема решења о извршењу, односно закључка којим се одређује извршење, на шта продавац изјављује да такво решење односно закључак нису примили, а купац да поклања поверење таквој изјави продавца и да не тражи од јавног бележника додатне провере продавчевих изјава, па су сходно томе уговорне стране разумеле и прихватају на себе све правне ризике с тим у вези.-----

Јавни бележник је пре потврђивања уговора о промету непокретности, у складу са чланом 8. Закона о ограничавању располагања имовином у циљу спречавања тероризма и ширења оружја за масовно уништење, извршила увид у базу података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма и констатовала да се странке не налазе на листи означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација. Назначени извод се прилаже уз ову исправу након што га је јавни бележник прочитала странкама.-----

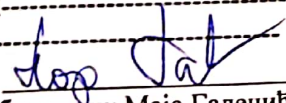
Потврђујем да су странке, у присуству јавног бележника, усмено изјавиле да садржина приватне исправе, коју им је јавни бележник прочитала, одговара њиховој вољи и да су разумеле садржину, значај, дomete и правне последице правног посла, и да су приватну исправу својеручно потписале, и да је у целости признају, те да су сагласне са садржином ове клаузуле о потврђивању приватне исправе коју им је јавни бележник прочитала.-----

Странке усмено изјављују да им је исправа прочитана у присуству јавног бележника, да су поучене о садржини и правним последицама правног посла, да су разумеле сва упозорења јавног бележника, да је њихова воља свему верно унета у ову исправу, и да је потписују у знак прихватања и признавања исправе, као и да су и после упозорења при својим изјавама остале.-----

Јавни бележник је упозорио учеснике да могу захтевати да лично прочитају исправу пре него што је признају и потпишу, након чега исти изјављују да не желе да лично прочитају јер им је јавни бележник прочитала.-----

Уговорне стране су дале своју сагласност да јавни бележник може узети и унети у солемнизациону клаузулу њихове личне податке.-----

Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћириличким писмом на 5 (пет) странице, јавни бележник је потврдила након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 9 (девет) примерка, од којих-----


Јавни бележник Маја Галечић

1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, а 8 (осам) примерака за уговорне стране.

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 11 (једанаест) страница, од чега 5 (пет) страница чине уговор о продаји, који је исписан штампачем, једнострано, и 6 (шест) страница чине Клаузулу о потврђивању исправе, која је штампана једнострано.

Јавнобележничка награда за јавнобележнички потврђену исправу – уговора о продаји непокретности у укупном износу од 32.400,00 динара (тридесетдвехиљаде четиристотине), са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 21, тарифног броја 1 ст. 9, тарифног броја 9, тарифног броја 18 ст. 3 и тарифног броја 13 ст. 1 Јавнобележничке тарифе и Јавнобележнички трошкови за јавнобележнички потврђену исправу - уговора о продаји непокретности у укупном износу од 720,00 динара (седамстотинадвасет динара), са урачунатим ПДВ-ом, наплаћени су на основу члана 14 Јавнобележничке тарифе („Сл. гласник РС“ бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019, 17/2020 91/2020 и 36/2021).

Јавни бележник потврђује да су обављене све прописане радње.
Клаузула о потврђивању ове исправе сачињена је у канцеларији поступајућег јавног бележника, у Сремској Митровици, дана 26.09.2023. године (двадесетшестог септембра две хиљаде двадесет треће) у 15.00 (петнаест часова) и заведена под бројем ОПУ: 1610 – 2023.

ПРОДАВАЦ:E. MIRA

Мира Ерцеговчевић

КУПЦИ:Марковац Тања
Тања Марковац

Зак. заступник млдб. Милице Мијатовић

Марковац Тања
Тања Марковац

Зак. заступник млдб. Горана Мијатовића

Марковац Тања
Тања Марковац

Зак. заступник млдб. Гордане Мијатовић

Марковац Тања
Тања Марковац

Зак. заступник млдб. Јелене Мијатовић

Марковац Тања
Тања Марковац

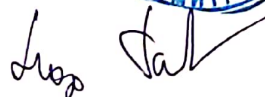
Зак. заступник млдб. Зорана Мијатовића

Марковац Тања
Тања Марковац

Зак. заступник млдб. Михајла Мијатовића

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Маја Галечић
Сремска Митровица
Светог Димитрија 19А

Потпис печат






TEHNOMANIJA D.O.O. BEOGRAD

Adresa: [Tošin bunar 179G](#)

Maticni broj: 17233041

Kontakt telefon: (011) 3-713-713, *011

Web adresa: <https://www.tehnomanija.rs> Poreski broj: 100416234

Kontakt email: prodaja@tehnomanija.rs

Fiskalni racun FR-WP0223000171

TEHNOMANIJA DOO

WP02 Call Center

Izlazni magacin: WP02 Call Center

Datum: 07.11.2023

Partner:	HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA SR
Poreski broj:	105117328
Adresa:	Dr Milutina Ivkovića 2A
Grad:	Beograd (Savski Venac)

Poz	Artikal	Naziv artikla	JM	Kol.	Cena bez PDV	PDV %	Rabat%	Jed.PDV	Uk.PD V	Ukupno
1	1149825	BEKO Mašine za pranje veša WUE6411XWW	kom	1,00	25.415,83	20%	0,00%	5.083,17	5.083,17	30.499,00
2	9000001	Isporuka	kom	1,00	1.000,00	20%	0,00%	200,00	200,00	1.200,00

Iznos bez PDV **26.415,83**

Osnovica za PDV 20,00%: **26.415,83**

PDV 20,00%: **5.283,17**

Ukupan popust: **0,00**

Ukupno sa PDV-om: **31.699,00**



АДВОКАТ
СТЕФАН Б. РАДИВОЈЕВИЋ
1070 НовиБеоград, Бул. МихајлаПупинабр. 10
и/1
☎ 0652141562, 011 6137003
email:radiojevic.advokat@gmail.com

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА „СРБИ ЗА СРБЕ“
Др Милутина Ивковића 2А/1. Спрат, Београд
ПИБ: 105117328

ФАКТУРА 113/2023

1. На име прегледања документације, састављања Уговора о купопродаји непокретности и приступа ради овере уговора у Сремској Митровици, за породицу Мијатовић - износ од **36.000,00 динара.**

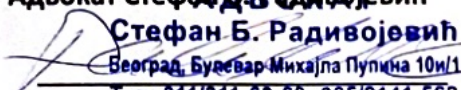
СВЕ УКУПНО: 36.000,00 динара

Молим вас да уплату овог износа извршите на следећи жиро рачун:

Адвокат Стефан Б. Радивојевић
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. Београд
Експозитура YU BIZNIS, 11070 НовиБеоград, Бул. МихајлаПупина 10 Д
Број жиро рачуна: 205-214934-45

ПИБ: 108764128
МБ: 57326999

У БЕОГРАДУ, дана 27.09.2023. године

Адвокат Стефан Б. Радивојевић

Београд, Булевар Михајла Пупина 10и/1
Тел: 011/311-60-63; 065/2141-562

Postprodukciske usluge
B LIGHT VIDEO
Bojana Krstić PR
Beograd, Radnih akcija 55
PIB: 108839233
Tel: 064/188 61 10

Faktura br. 50/2023

Datum prometa: 31.08.2022.

Datum izdavanja računa: 31.08.2022.

Humanitarna organizacija
Srbi za Srbe

Dr Milutina Ivkovića 2a
11000 Beograd
PIB: 105117328

Red. Br.	Opis	Iznos (RSD)
1	Poslovi video montaže za 16:9 glavni video za APEL za porodicu Mijatović, Kuzmin, Sremska Mitrovica	9.376,00
2	Poslovi video montaže za devet rilisa, 9:16 video za APEL za porodicu Mijatović, Kuzmin, Sremska Mitrovica	10.548,00
3	Poslovi titlovanja za sve videe za porodicu Mijatović, Kuzmin, Sremska Mitrovica	1.172,00
4	Poslovi snimanja za video APEL za porodicu Mijatović, Kuzmin, Sremska Mitrovica	11.720,00
	UKUPNO:	32.816,00
	Avansno plaćeno	
	Za uplatu	32.816,00

NAPOMENA O PORESKOM OSLOBOĐENJU:

PDV nije obračunat u skladu sa članom 33 stav 2

Uplatu izvršiti na tekući račun broj: **160 – 422512 – 39**

B LIGHT VIDEO

Registrovano kod Agencije za privredne registre pod brojem (BP 8179/2015) od 28.01.2015.

Matični broj 63739235; Tekući račun: 160-422512-39 (Banca Intesa)