

REPUBLIKA SRBIJA
MINISTARSTVO PRAVDE
STALNI SUDSKI VEŠTAK ZA OBLAST GRAĐEVINARSTVO
ALEKSANDAR R. VELIČKOVIĆ, dipl. građ. inž.

Niš, ul. Marina Držića br. 82, tel: 063 225030,
T.R. 170-0010373404000-30 UniCredit Bank, Filijala Niš
Rešenje br. 740-05-04236/2010-03 od 06.07.2011.g.

HUMANITARNA ORGANIZACIJA
SRBI ZA SRBE

Adresa: Beograd, Savski Venac, ul. Dr
Milutina Ivkovića 2A, sprat 1, PIB
105117328, MB 17697013

Za porodicu Milošević-Petrov

Avansi račun br. 3/11/23

Mesto i datum izdavanja računa: 3.11.2023.g.

Valuta plaćanja: 3.11.2023.g.

	Vrsta dobara, usluge	J.m	Kol.	Cena	Ukupno
1	Ispostavljam Vam avanski račun za usluge procene stanja nepokretnosti postojeće porodično-stambene zgrade u ul. Predraga Milanovića br.52 u Vranju, na k.p.br. 10096, KO Vranje I i ulaganje neophodnih finansijskih sredstava za rekonstrukciju temelja	kom	1	30.000,00	30.000,00
2	Putni troškovi od Niša do Vranja i nazad	200 km	1	6.000,00	6.000,00
Rok izrade 3-5 dana po uplati na T.R.170-0010373404000-30 UniCredit Bank, Filijala Niš					
Ukupno: 36.000,00					
Slovima: Tridesetšesthiljadadinarara					

Uplatu izvršiti na tekući račun 170-0010373404000-30 UniCredit Bank, Filijala Niš

Александр Р. Величковић

дипломирани инжењер грађевине
Ниш, Марина Држића 82
СУДСКИ ВЕШТАК
ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВО
УЖА СПЕЦИЈАЛНОСТ: КОНСТРУКЦИЈЕ, ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВО
УЖА СПЕЦИЈАЛНОСТ: ПУТЕВИ, АЕРОДРОМИ И ЖЕЛЕЗНИЦЕ

SUDSKI VEŠTAK

Aleksandar
Aleksandar Veličković, dipl.ing. građ.
rešenje br. 740-05-04236 / 2010-03
od 06.07.2011.g.

Ministarstvo pravde Republike Srbije

Министарство финансија - Пореска управа – Одсек за контролу издвојених активности малих локација Врање у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, на основу члана 54. став 2. тачка 2. подтачка 2. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС", број 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20, 96/21 и 138/22), члана 40. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", број 26/01, 45/02 - УС, Сл. лист СРЈ број 42/02 - УС, Сл. гласник РС број 80/02 - др. закон, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18 - УС, 86/19, 144/20, 118/21 и 138/22) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16 и 95/18-др.пропис) дана 17.10.2023. године доноси:

РЕШЕЊЕ

УТВРЂУЈЕ СЕ порез на пренос апсолутних права обвезнику ОЛГИЦА ФИЛИПОВИЋ, са пребивалиштем у Лесковац, Лесковац, Улица НОРВЕЖАНСКА бр. 110 за непокретну имовину, односно друго стварно имовинско право и то:

Редни број	Предмет преноса	Пореска основица	Порез
1.	грађевинско земљиште, на к.п. 10096/0, површине 413,50 m ² (својински удео 1/2)	220.955,10	5.523,88
2.	стамбена зграда, место Врање, КО Врање I, насеље Врање, улица ПРЕДРАГА МИЛАНОВИЋА 52, површине 185,00 m ² , уписан у ЗКУЛ / Лист непокретности број 5535 (својински удео 1/2)	1.654.724,90	41.368,12
у укупном износу од			46.892,00

по уговору овереном у месту: Врање, дана 25.08.2023. године, под бројем ОПУ:705-2023, од стране Милена Станковић-Јавни бележник, закљученом између уговорних страна: ОЛГИЦА ФИЛИПОВИЋ, Лесковац, Лесковац, Улица НОРВЕЖАНСКА бр. 110 у својству продавца и СТЕФАН ЗДРАВЧО ПЕТРОВ, Врање, СТРАХИЊИЋА БАНА, број 017, ЛАЗАР ЗДРАВЧО ПЕТРОВ, Врање, СТРАХИЊИЋА БАНА, број 017 и МАРИЈА ЗДРАВЧО ПЕТРОВ, Врање, СТРАХИЊИЋА БАНА, број 017 у својству купаца.

Утврђени износ од 46.892,00 динара на име пореза на пренос апсолутних права плаћа се у року од 15 дана од дана достављања решења на рачун број 840-713421843-23, са назнаком: порез на пренос апсолутних права, са позивом на број: 97 12-114-2805968747032.

На износ мање или више плаћеног пореза и споредних пореских давања, осим камате, обрачунава се и плаћа камата по стопи једнакој годишњој референтној стопи Народне банке Србије увећаној за 10 процентних поена, применом простог интересног рачуна од 100.

Ако порески обвезник не плати утврђени износ пореза у законском року, наплата доспелог, а неплаћеног пореза извршиће се принудним путем.

Трошкови принудне наплате и увећање пореског дуга који у себи не садржи камату и који је предмет принудне наплате, за 5% на дан почетка поступка принудне наплате на који се обрачунава камата, падају на терет обвезника.

Купац СТЕФАН ЗДРАВЧО ПЕТРОВ из Врање, СТРАХИЊИЋА БАНА, број 017 на кога је пренето апсолутно право јемчи солидарно за плаћање пореза на пренос апсолутних права.

dr Ljiljana Glišović
Sudski tumač za nemački jezik
Neznanog junaka 6
11 000 BEOGRAD
Srbija

Datum: 21.09.2023

HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE
Dr Milutina Ivkovića 2a Beograd, prvi sprat
PIB 105117328

RAČUN

USLUGE PREVOĐENJA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI
sa srpskog na nemački jezik

za

HUMANITARNU ORGANIZACIJU SRBI ZA SRBE
Dr Milutina Ivkovića 2a Beograd

1 prevodilačka stranica (1800 karaktera) = 1600 RSD
Ukupno 46.176 karaktera : 1800 = 25 prevodilačkih stranica

Ukupno: 40.000,00 RSD
minus 20% popusta

Ukupan iznos za uplatu: 32.000,00 RSD

Uplatiti na:
Ljiljana Glisovic OTP banka Srbija

račun br.: 325930050001496257



Ljiljana Glisovic
Stalni sudski tumač za nemački jezik po
Rešenju Ministarstva pravde i lokalne
samouprave RS br. 740-06/70/2002-04
od 28.03.2002.god.

УГОВОР

О ИЗВОЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКО – ЗАНАТСКИХ РАДОВА, У ВИДУ АДАПТАЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ПОРОДИЦИ ПЕТРОВ-МИЛОШЕВИЋ ИЗ ВРАЊА КОРИСНИКЕ ПОМОЋИ

Закључен дана 11.12.2023. године у Београду, између:

1. ХУМАНИТАРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СРБИ ЗА СРБЕ, Др Милутина Ивковића 2А/1.спрат, општина Савски Венац, Београд, ПИБ: 105117328, Матични број: 17697013, бр. текућег рачуна 160-279491-71, Банка Intesa, кога заступа мр Игор Рашула, председник (у даљем тексту **Наручилац**).

и

2. Т.Р. NDM ВОЈЕ“ из Врања, улица Симе Погачаревића бр. 16, ПИБ: 106677607, Матични број: 63621102, бр. текућег рачуна 170-0050019444000-72, кога заступа, Ненад Ранђеловић власник (у даљем тексту **Извођач**).

ПРЕАМБУЛА:

По одлуци Управног одбора Хуманитарне организације Срби за Србе из Београда бр. 1211/2023 године склопљен је Уговор о хуманитарној донацији социјално угроженој породици Петров-Милошевић из Врања, на адаптацији и реконструкцији породичног стамбеног објекта који ће иста користити за своје потребе. Корисник земљишта – парцеле на којој се реконструише и адаптира стамбени објекат, Јасмина Милошевић ЈМБГ 1312981747068 бр л.к. 007269933, претходно је дао сагласност и са Хуманитарном организацијом Срби за Србе склопио уговор о донацији, којим у свему у складу са законском регулативом, Хуманитарна организација Срби за Србе преузима трошкове пројектовања и изградње предметног објекта.

Основ уговора о реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта, чини и претходно усаглашена и прихваћена Понуда, бр. 01/23, достављена 11.12.2023. године, са спецификацијом врсте и количине радова.

Заједнички назив за оба уговорача је уговорне стране, Уговорачи.

Уговорне стране констатују:

-да је Наручилац- Хуманитарна организација Срби за Србе, Београд

- да је Извођач- **Т.Р. NDM ВОЈЕ** из Врања, доставио понуду бр. 01/23 од 11.12.2023. године, која је у прилогу уговора и саставни је део уговора;

- да Наручилац у складу са Законом о јавним набавкама, на основу понуде Извођача, закључује уговор са Извођачем о извођењу грађевинско занатских радова, на кући корисника помоћи Јасмине Милошевић, заступника своје породице

Члан 1.

- 1.1. Предмет овог уговора јесте извођење радова на адаптацији стамбеног објекта, породице Петров-Милошевић у Врању, а према подацима Наручиоца и понуде бр. 01/23 Извођача од 11.12.2023. године, које су саставни део овог уговора.
- 1.2. Приликом потписивања овог уговора, Извођач изјављује да је упознат са обимом и предмером потребних радова.
- 1.3. У случају несагласности Понуде и овог уговора, уговорне стране су сагласне да ће одредбе овог уговора имати јачу правну снагу.
- 1.4. Наручилац и Извођач утврђују да је рок извођења радова из става 3.1. овог члана, битан елемент уговора.

Члан 2.

Укупна цена за извођење радова износи :

24.643 ЕУР

(словима: двадесетчетирихиљадешесточетрдесеттри евра 0/100)

Наручилац се обавезује да Извођачу плати уговорену цену за дефинисане радове у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу НБС на следећи начин:

- авансном уплатом 2 дана након обострано потписаног уговора, 30% у износу од **8.625 евр (словима: осамхиљадашестодвадесетпет евра 0/100)**.
- Након половине изведених радова, 40% Уплатом у износу од **9.857 евр (словима: деветхиљадаосамстопедесетседам евр)**, након половине одрађених радова
- 30% Уплатом у износу од **8.625 евр (словима: осамхиљадашестодвадесетпет 0/100)**, најкасније 5 дана након завршених уговорених радова, на рачун Извођача
- Извођач се обавезује да средства уплаћена на име аванса користи строго наменски, искључиво за извршење радова по овом Уговору;
- Извођач је у обавези да цео износ примљеног аванса оправда изведеним радовима чији квалитет ће заједнички утврдити Извођач и одговорна особа Наручиоца;

борне стране су сагласне да ће се плаћање обавити, уплатом на жиро рачун
170-0050019444000-72 Извођача.

Члан 3.

3.1. Рок за завршетак радова из члана 1. Уговора је 01.03.2024. године, а почетак радова је договорен од 13.12.2023. године.

ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА

СПЕЦИФИКАЦИЈА РАДОВА ПРЕМА ДОСТАВЉЕНОЈ ПОНУДИ:

Кров- демонтажа постојећег крова, скидање прикључка за струју, демонтажа крова И истеривање шута . Израда потпуно новог крова (греда, даска ,летва,подлетва,фолија,лим)

Спољашња фасада - (скидање постојеће оштећене фасаде И израда нове (стиропор10цм,мрежица,лепак,рајб,скела)

Унутрашњи радови – скидање комплетно оштећене површине на зидовима И израда нове (мрежица ,лепак, абриф)

Лимаријски радови (кровни олуци хоризонтални И вертикални,ветар лајсне)
црни лим

Сређивање дворишта И просторија у објекту по завршетку радова

Ојачање објекта темљним носачима дуж целе вериткале у више комада по процени статике са хоризонталним повезивањем прстеном.

Подизање подрумских стубовс, ископ и рушење скидањем двадесет м2 зида, презид са спајаењм венчанице са носачем по пропису надзора и паушалном ценом од 429000 дин.

Члан 4.

4.1. Извођач ће са пажњом доброг привредника, изводити и комплетирати радове, као и отклонити евентуалне недостатке сагласно одредбама овог Уговора и Закона о облигационим односима. Извођач преузима комплетну одговорност за метод извођења, сигурност и безбедност свих радова, као и за све акте лица које он запосли, или физичких и правних лица које ангажује за обављање одређених радова које не обавља самостално, што укључује, али се не ограничава на преузимање одговорности за сву штету коју, намерно, крајњом непажњом, или нехтано, проузрокују Извођач или лица које он ангажује.

5.1. Ако се у току извођења радова на поменутој локацији појави потреба за овим радовима или услугама који представљају понављање истих или сличних радова или услуга, Наручилац може за те радове или услуге да додели уговор о извођењу радова првобитном извођачу под условом да се ти радови или услуге уклапају у основни пројекат.

5.2. У случају да су радови из става 1 овог члана резултата погрешног планирања трошкова са стране Извођача, уговорне стране су сагласне да ће се цена тих додатних радова подмирити из цене члана 2. овог уговора, односно да за овакве радове Извођач нема право новчане компензације.

5.3. Уколико се у току извођења уговорених радова појави потреба за извођењем накнадних и непредвиђених радова, Извођач ће исте извести тек након одобрења одговорне особе Наручиоца. Уколико ти радови по врсти нису обухваћени понудом, Извођач ће за исте испоставити посебну понуду, коју ће у знак прихватања потписати Наручилац. Цена накнадних и непредвиђених радова се обрачунава и плаћа након извођења конкретних накнадних и непредвиђених радова, уколико другачије није предвиђено понудом за накнадне радове. У случају накнадних радова, важи гаранција дефинисана у члану 6 овог уговора.

5.4. Извођач радова се обавезује да по завршетку радова остави чисто место рада и да сав евентуални отпад однесе на депонију о свом трошку, а по претходном договору са одговорном особом Наручиоца. Извођач је дужан да однесе сав шут најкасније у року од 5 (пет) дана по завршетку свих радова на градилишту и врати градилишно место у првобитно стање. Уколико то не учини, сагласан је да плати пенале у износу од 30.000,00 динара, без ПДВа.

Члан 6.

6.1 Извођач се обавезује да са извођењем уговорених радова отпочне након авансне уплате дефинисане у Члану 2. овог уговора . Гаранција за извршене радове износи 24 месеца од дана завршетка радова, почевши од тренутка пријема радова.

6.2. Гаранција за солидност грађевине износи десет година, сходно одредбама Закона о облигационим односима.

6.3. У случају рекламације у гарантном року, Наручилац је дужан да без одлагања, а најкасније у року од 5 (пет) дана од дана кад је уочио одређене недостатке који се односе на уговорени квалитет изведених радова и уграђених материјала, који нису настали неправилном употребом, као и сва оштећења проузрокована овим недостацима, у писаном облику о томе обавести Извођача радова, који је дужан да се одазове на рекламацију у року од 5 (пет) дана од дана пријема рекламације, а да недостатак отклони о свом трошку најкасније у року од 4 (четири) календарских дана од дана кад је обавештен о рекламацији.

6.4. Уколико Извођач радова не реши рекламацију, за коју се недвосмислено утврди да је настала његовом грешком, у року наведеном у овом

у, обавезан је да Наручиоцу радова плати пенале за сваки дан кашњења у износу од 1% од укупне вредности радова, а максимално до 10% од укупне вредности радова.

Члан 7.

Извођач у току радова и отклањања евентуалних недостатака дужан је да:

- 7.1. Води рачуна о безбедности свих лица које ће бити ангажована на неведеним пословима, како би се избегла опасност по живот тих лица;
- 7.2. Предузима одговарајуће мере за заштиту околине на и ван локација;
- 7.3. Поштује, под претњом уговорне казне, зацртану динамику радова.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Члан 8.

Наручилац се обавезује:

- 8.1. Да Извођачу у року од пет дана од достављеног рачуна изврши плаћање на жиро рачун Извођача **170-0050019444000-72**;
- 8.2. Да у примереном року решава све оправдане захтеве Извођача упућене посредством одговорне особе задужене за реализацију овог пројекта.

Члан 9.

9.1. **Наручилац и Извођач** ће записнички констатовати преузимање изведених радова по завршетку послова.

9.2. Наручилац и Извођач ће саставити комисију, са представницима обе уговорне стране, које ће констатовати писмено пријем радова, у целини и појединачно, уколико нема примедби на изведене радове, односно приговоре на недостатке који се могу уочити редовним прегледом, уколико их буде било.

9.3. У случају утврђивања очигледних недостатака, Извођач их мора отклонити најкасније у року од 5 дана од дана сачињавања записника о пријему радова по коме је утврђен недостатак.

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 10.

10.1. У случају да Извођач све радове из овог уговора не заврши на време, обавезан је да Наручиоцу плати накнаду од 0.5% овог уговора за сваки дан кашњења у извођењу свих уговорених радова. Укупан износ пенала не може прећи 10% од уговорене вредности радова.

10.2. Уговорна казна из става 1 овог члана се неће применити уколико је до кашњења дошло због измена које је Наручилац наложио, кашњења у плаћању од стране Наручиоца, као и у случају више силе која је била од утицаја на динамику спровођења уговорених радова.

Члан 11.

11.1. У случају да се у року од 24 месеца од дана пријема радова покажу недостаци који се редовним прегледом нису могли уочити, или се нису могли уочити због недостатка стручног знања са стране Наручиоца, а покажу се током коришћења просторија, које су предмет овог уговора, Извођач је дужан да ове недостатке отклони од свом трошку, у најкраћем могућем року након пријема писменог обавештења.

11.2. У случају да су скривени недостаци из става 1 овог члана изазвали и штету Наручиоцу или трећим лицима, Извођач је дужан да и ту штету надокнади, у њеном пуном износу, или да је отклони о свом трошку.

11.3. Наручилац је дужан да Извођача о уоченим скривеним недостацима обавести одмах, а најкасније у року од емсец дана од дана уоченог недостатка, на начин да се то обавештење може доказати. У супртном, губи право на отклањање недостатака и накнаду штете.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

12.1. На све што није регулисано овим уговором, примењиваће се одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима.

12.2. Свака уговорна страна може једнострано раскинути овај уговор искључиво уколико друга уговорна страна не поштује своје уговорне обавезе. У том случају, уговорна страна која раскида уговор је дужна да другој уговорној страни најпре у писаном облику остави накнадни примерени рок за испуњење уговорне обавезе. Уколико друга уговорна страна ни у накнадном року не испуни уговорну обавезу, уговорна страна која захтева испуњење те обавезе има право да једнострано раскине овај уговор слањем писмене изјаве о раскиду препорученом поштом, са повратницом, на адресу друге уговорне стране из увода овог

бра. Уговор се сматра раскинутим даном пријема писмене изјаве о раскиду овог уговора од стране друге уговорне стране. Уговорне стране су дужне да једна другу током трајања овог уговора уредно извештавају о промени адресе и у том случају се сва писмена достављају на нову адресу. Уколико нека уговорна страна промени адресу, а о томе не обавести другу уговорну страну, писмена ће се сматрати достављена даном одашиљања на адресу из увода овог уговора.

12.3. У случају да Извођач неосновано раскине овај уговор, односно не испуни своју уговором преузету обавезу извођења радова из члана 1. овог уговора дужан је да Наручиоцу плати уговорну казну у износу од 3.000 ЕУР, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате.

Члан 13.

13.1. Све спорове који настану из или поводом овог уговора, уговорне стране решаваће споразумно.

13.2. Уколико спорови између Наручиоца и Извођача не буду решени споразумно, уговара се надлежност стварно надлежног суда у тренутку покретања спора, за подручје седишта Наручиоца у тренутку покретања спора.

Члан 14.

14.1. Измене и допуне овог уговора важе само када се дају у писменој форми и уз обострану сагласност уговорних страна.

Члан 15.

15.1. Уговор ступа на снагу даном потписивања од обе уговорне стране.

Члан 16.

16.1. Овај уговор је сачињен у 2(два) истоветна примерка, од којих свака уговорна страна задржава по 1 (један) примерак.

ЗА ИЗВОЂАЧА

Власник Ненад Ранђеловић

ЗА НАРУЧИОЦА

председник мр Игор Рашула



УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључују у Врању, дана 25.08.2023. године:

1. **АНЂЕЛА (ПЕРИЦА) АНЂЕЛКОВИЋ ЏОКИЋ** из Врања, ул. Бранислава Нушића 2, ЈМБГ: 0905991747012 (у даљем тексту: први продавац)
2. **ОЛГИЦА (СЛОБОДАН) ФИЛИПОВИЋ** из Лесковца, ул. Норвежанска 110, ЈМБГ: 2805968747032 (у даљем тексту: други продавац)

(у даљем тексту први продавац и други продавац: **продавци**)

и

1. **МАРИЈА (ЗДРАВЧО) ПЕТРОВ** из Врања, ул. Страхињића Бана бр.17, ЈМБГ: 1809003747066 (у даљем тексту: први купац)
2. **МАЛОЛЕТНИ СТЕФАН (ЗДРАВЧО) ПЕТРОВ** из Врања, ул. Страхињића Бана бр.17, ЈМБГ: 0910005742028, кога заступа зак. заступник - мајка **ЈАСМИНА МИЛОШЕВИЋ** из Врања, ул. Стархињића Бана бр.17, ЈМБГ: 1312981747068 (у даљем тексту: други купац)
3. **МАЛОЛЕТНИ ЛАЗАР (ЗДРАВЧО) ПЕТРОВ** из Врања, ул. Страхињића Бана бр.17, ЈМБГ: 0206008742038, кога заступа зак. заступник - мајка **ЈАСМИНА МИЛОШЕВИЋ** из Врања, ул. Страхињића Бана бр.17, ЈМБГ: 1312981747068 (у даљем тексту: трећи купац)

(у даљем тексту први купац, други купац и трећи купац: **купци**)

(у даљем тексту продавци и купци: **уговорне стране**)

Члан 1.

Предмет овог Уговора је купопродаја непокретности:

- **катастарска парцела број 10096**, укупне површине 449 м², остало грађевинско земљиште у својини, потес/улица Предрага Милановића, које се састоји од:
 - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 136 м²;
 - земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 313 м²;

све уписано у лист непокретности број 5535 К.О. Врање I;

- **породична стамбена зграда**, површина земљишта под објектом 136 м², број објекта 1, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, која се налази у ул. Предрага Милановића 52, изграђена на катастарској парцели 10096,

све уписано у лист непокретности број 5535 К.О. Врање I;

- **катастарска парцела број 10097**, укупне површине 515 м², остало грађевинско земљиште у својини, потес/улица Омладинских бригада, које се састоји од:
 - земљиште под делом зграде, број дела 1, површине 1 м²;
 - виноград 2. класе, број дела 2, површине 514 м²;

све уписано у лист непокретности број 5535 К.О. Врање I;

Предметне непокретности продавци су стекли са обимом удела од по ½ идеалне, по основу Решења Јавног бележника Оливере Стаменовић УПП 632-2022 (О бр. 1109-2022) од дана 23.11.2022. године правоснажно дана 24.01.2023. године.

Члан 2.

Уговорне стране су сагласно уговориле да купопродајна цена за непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора износи **32.000 ЕУР** (словима: тридесетдве хиљаде евра).

Наведени износ ће, у име и за рачун купаца, бити исплаћен из средстава **ORGANISATION FUER HUMANITAERE HILFE UND INTEGRATION SRBI ZA SRBE SWISS, MAX-NOEGGER-STRASSE 6, 8048 ZURICH CHE-376.941.936** (у даљем тексту: Хуманитарна организација), одмах након овере овог Уговора, а најкасније у року од 2 радна дана од дана овере овог Уговора и то преносом са девизног рачуна Хуманитарне организације на девизни рачун продаваца и то за продавца Анђелу Анђелковић Џокић на рачун број **RS35265044000004078985** који се води код **RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD**, а за продавца Олгицу Филиповић на рачун број **160183020005594906** који се води код **BANCA INTESA AD BEOGRAD**, а у оквиру хуманитарне акције "Деца су наша будућност" за породицу Петров на начин да сваки од продаваца на свој девизни рачун прими износ од по **16.000 ЕУР** (словима: шеснаест хиљада евра).

Члан 3.

Продавци ће увести купце у посед предметних непокретности, ослобођених од свих лица, након исплате купопродајне цене у целости.

До момента овере Уговора код јавног бележника продавци су дужни да купцима предају целокупну документацију која се односи на непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора, као и све доказе о измирењу трошкова који терете предметне непокретности до дана ступања купаца у посед.

Рачуне који нису доспели до момента увођења купаца у посед, измириће продавци на први позив купаца.

Члан 4.

Продавци својим потписом на овом уговору дају безусловну сагласност да се купци само на основу овог уговора могу уписати пред надлежним катастром непокретности као искључиви власници и то сваки купац на 1/3 идеалној, на непокретностима ближе описаним у члану 1. овог Уговора, (*clausula intabulandi*).

Члан 5.

Продавци продају купцима непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора у виђеном стању и ослобађају се одговорности за материјалне недостатке које купци накнадно констатују, а могли су исте да уоче у моменту преузимања уобичајеним прегледом.

Члан 6.

Продавци јемче купцима, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да су предметне непокретности искључиво у њиховом власништву, да нису предмет спора пред судом између продаваца и других лица, односно предмет поступка пред управним органима, да на истим нема стварних терета, да исте нису предмет деобе брачне или ванбрачне тековине, да на предметним непокретностима не постоји право неког трећег лица, као и да исте нису унели као оснивачки улог у неко привредно друштво.

Продавци се обавезују да ће евентуалне терете из претходног става, уколико се накнадно појаве, отклонити о свом трошку, без одлагања.

Члан 7.

Купци сnose трошкове овере уговора, трошкове трансфера новца, као и порез на пренос апсолутних права по решењу надлежне пореске управе.

Продавци овлашћују купце да пред надлежном пореском управом предузму све потребне радње ради регулisaња пореза на пренос апсолутних права, те да у том циљу поднесу пореску пријаву, учествују у поступку, приме решење, одрекну се права на жалбу на решење или у случају потребе уложе жалбу на решење и плате порез на пренос апсолутних права, као и да у случајевима предвиђеним законом предузму све потребне радње у циљу ослобођења од плаћања пореза на пренос апсолутних права.

Члан 8.

Евентуалне спорове проистекле из овог Уговора уговорне стране ће настојати да реше споразумно, а у противном решаваће их надлежан суд.

Члан 9.

Уговорне стране изјављују да су овај Уговор прочитали и разумели, те својим потписима потврђују да он представља израз њихове слободно и сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) примерака, од којих је по 1 (један) примерак за продавца, по 1 (један) примерак за сваког купца, док 1 (један) примерак са прилозима остаје код јавног бележника.

ПРВИ ПРОДАВАЦ

Анђела Анђелковић Џокић
АНЂЕЛА АНЂЕЛКОВИЋ ЏОКИЋ

ПРВИ КУПАЦ

Марија Петров
МАРИЈА ПЕТРОВ

ДРУГИ ПРОДАВАЦ

Олга Филиповић
ОЛГИЦА ФИЛИПОВИЋ

ДРУГИ КУПАЦ

Јасмина Милошевић
За мал. СТЕФАН ПЕТРОВ,
зак. заступник - мајка ЈАСМИНА МИЛОШЕВИЋ

ТРЕЋИ КУПАЦ

Јасмина Милошевић
За мал. ЛАЗАР ПЕТРОВ,
зак. заступник - мајка ЈАСМИНА МИЛОШЕВИЋ

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
МИЛЕНА СТАНКОВИЋ

Врање
Ул. Цара Душана 20

Бр. ОПУ: 705-2023
Страна 1. (прва)

-----**КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ПРИВАТНЕ ИСПРАВЕ**-----

-----**(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)**-----

Јавнобележнички помоћник Ана Костић именована за службено подручје Основног суда у Врању, територија града Врања, код јавног бележника Милене Станковић са седиштем у Врању Цара Душана број 20 (двадесет), као ЗАМЕНИК јавног бележника Милене Станковић именоване за подручје Основног суда у Врању, по Решењу Јавнобележничке коморе Србије бр.2812-2-IV-3/2023 од 15.08.2023.године, потврђује да су дана 25.08.2023. (двадесетпетог августа двехиљадедвадесеттреће) године у 12:00 (дванаест) часова, са захтевом за потврђивање (солемнизацију) приватне исправе у јавнобележничку канцеларију приступили:-----

Анђела Анђелковић Џокић , рођена у Врању, 09.05.1991. (деветог маја хиљаду деветсто деведесет прве) године, са пребивалиштем у Врању, Врање, Бранислава Нушића 2 (два), чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 011738478, која је издата 25.01.2022. године са датумом важења до 25.01.2032 од стране ПУ У ВРАЊУ (у даљем тексту продавац), и-----

Олгица

Филиповић , рођена у Врању, 28.05.1968. (двадесет осмог маја хиљаду деветсто шездесет осме) године, са пребивалиштем у Лесковцу, Лесковац, Норвежанска 110 (стодесет), чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 012642965, која је издата 21.04.2023. године са датумом важења до 21.04.2033 од стране ПУ У ЛЕСКОВЦУ (у даљем тексту продавац), и-----

Марија (Здравчо) Петров , рођена у Врању, 18.09.2003. (осамнаестог септембра две хиљаде треће) године, са пребивалиштем у Врању, Врање, Страхињића Бана 17 (седамнаест), чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 011368702, која је издата 18.08.2021. године са датумом важења до 18.08.2026 од стране ПУ У ВРАЊУ (у даљем тексту купац), и-----

За малолетног Стефана (Здравчо) Петрова , рођеног у Врању, 09.10.2005. (деветог октобра две хиљаде пете) године, са пребивалиштем у Врању, Врање, Страхињића Бана 017 (седамнаест), законски заступник - мајка Јасмина (Новица) Милошевић, рођена у Врању, дана 13.12.1981. (тринаестог децембра хиљаду деветсто осамдесет прве) године, са пребивалиштем у Врању, Врање, Страхињића



За јавног бележника
Милену Станковић
јавнобележнички заменик
Ана Костић

Бана 017 (седамнаест), чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 007269933, која је издата 16.09.2015. године са датумом важења до 16.09.2025 од стране ПУ У ВРАЊУ (у даљем тексту купац) -----

Овлашћење за заступање и својство родитеља јавни бележник је утврдио увидом у Извод из ПИС регистра матичне књиге рођених мал. Стефана Петрова.-----

За малолетног Лазара (Здравчо) Петрова, рођеног у Врању, 02.06.2008. (другог јуна две хиљаде осме) године, са пребивалиштем у Врању, Врање, Страхињића Бана 17 (седамнаест), законски заступник - мајка Јасмина (Новица) Милошевић, рођена у Врању, дана 13.12.1981. (тринаестог децембра хиљаду деветсто осамдесет прве) године, са пребивалиштем у Врању, Врање, Страхињића Бана 017 (седамнаест), чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 007269933, која је издата 16.09.2015. године са датумом важења до 16.09.2025 од стране ПУ У ВРАЊУ. (у даљем тексту купац).-----

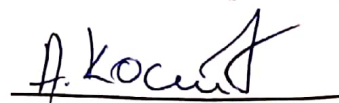
Овлашћење за заступање и својство родитеља јавни бележник је утврдио увидом у Извод из ПИС регистра матичне књиге рођених мал. Лазара Петрова.-----

Странке су поднеле на потврду: Уговор о купопродаји непокретности од 25.08.2023. (двадесет петог августа две хиљаде двадесет треће) године, који је сачињен у Врању, између странака, (у даљем тексту: приватна исправа).-----

Исправа је сачињена на 4 (четири) листа, исписана ћириличним писмом, одштампана једнострано на штампачу.-----

У прилогу се налазе исправе које сам копирали и придружили примерку приватне исправе, а које остају у списима предмета, након солемнизационе клаузуле, и то:--

1. Извод из пис регистра матичне књиге рођених за купце -----
2. Решење о наслеђивању Јавног бележника Оливере Стаменовић из Врања УПП: 632/22, веза О бр.1109/22 од 23.11.2022.године-----
3. Извод из пис регистра за катастарску парцелу број 10096 К.О. Врање 1 -----
4. Извод из пис регистра за катастарску парцелу број 10097 К.О. Врање 1 -----
- Лична карта Анђела Анђелковић Џокић, продавац, број 011738478, издата 25.01.2022. године од стране ПУ У ВРАЊУ.-----
- Лична карта Олгица Филиповић, продавац, број 012642965, издата 21.04.2023. године од стране ПУ У ЛЕСКОВЦУ.-----
- Лична карта зак.заступника јасмине Милошевић -----
- Потврда из система да није двоструко прометовано на дан овере.-----
- Извод из базе података управе за спречавање прања новца и финасирање



За јавног бележника
Милену Станковић
јавнобележнички заменик
Ана Костић

тероризма на дан овере.

Образац пореског изјашњења за стицаоца

Образац пореског изјашњења за преносиоца

Упозорила сам странке да ћу на основу Закона о заштити података о личности, њихове личне податке користити искључиво у службене сврхе а ради израде ове исправе, и да ћу ову исправу са њиховим личним подацима доставити надлежном суду, катастру непокретности и пореској управи. Након овог странке су дале сагласност за овакво поступање.

Потврђује се да је приватна исправа од стране јавног бележника испитана и утврђено да је иста написана у складу са службеном употребом језика и писма, те да иста није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.

Утврдила сам да уговорници говоре српски језик, изјављују да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није потребно присуство сведока, тумача и преводиоца.

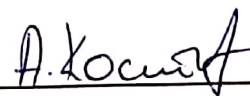
Утврдила сам да су странке способне за закључење правног посла који је предмет приватне исправе и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење истог, те да у потпуности схватају значај и последице правног посла.

У разговору са странкама, закључила сам да странке не показују очигледне знаке мањкавости правне и пословне способности, услед чега имају правну и пословну способност на основу законске претпоставке.

Уговорним странама сам објаснила правне домете, смисао и последице закључења правног посла који је предмет приватне исправе, те сам утврдила да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима.

Утврдила сам да се предметна непокретност налази на подручју Основног суда у Врању.

Упозорила сам странке да подаци из листа непокретности који је прибављен из електронске евиденције РГЗ-а, преко сервисне магистрале органа, путем Правосудног информационог система, можда не одговарају тренутном стању у катастру непокретности, с обзиром на могућност да је у међувремену, од времена штампања извода о подацима о непокретности дошло до промене података који се уписују у листу непокретности за предметну непокретност у смислу могућности несагласности предметног извода и стања у том изводу са јавном књигом катастра непокретности. Након тога странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у одштапаном изводу прибављеном из службене евиденције Републичког



За јавног бележника

Милену Станковић

јавнобележнички заменик

Ана Костић

геодетског завода, те су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у одштампаном изводу прибављеном из службене евиденције Републичког геодетског завода, те да поступајућег јавног бележника ослобађају сваке одговорности у вези с овим питањем.....

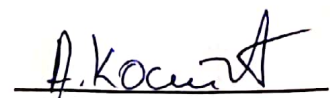
Упозорила сам уговорне стране да имовина стечена у брачној заједници сматра се заједничком имовином и законска је претпоставка је да су удели брачних или ванбрачних супружника једнаки. Према томе сваки супружник (брачни или ванбрачни) као заједничар има право својине које се простире на целу ствар а претпоставља се да су удели супружника у заједничкој имовини једнаки. Стога супружник (брачни или ванбрачни) не може располагати својим уделом у заједничкој имовини нити га може оптеретити правним послом међу живима без сагласности супружника.....

Након тога, продавци изјављују да предметна непокретност представља њихову посебну имовину, за шта су јавном бележнику доставили писане доказе.....

Упозорила сам купце да ће приликом уписа у катастар непокретности код надлежног Републичког геодетског завода бити уписани у заједничкој својини са својим брачним другом складу са одредбама Породичног закона осим ако не доставе солемнизовану изјаву оба супружника да се у конкретном случају не ради о заједничкој већ о посебној имовини једног од супружника на основу које је купљена предметна непокретност, а све сходно чл.7 став 5 Закона о поступку уписа у катастра непокретности и водова и да рок за доношење решења којим се одлучује о упису може бити од пет дана уколико Служба спроводи поступак ради утврђивања одлучних чињеница и околности које су од значаја за разрешење ове ствари, сходно чл.36 ст.1 чл.37 и 51 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова.....

Након упозорења, купац Марија Петров изјављује да није у браку и захтева да јавни бележник изврши увид у електронску евиденцију матичних књига преко сервисне магистрале органа, путем Правосудног информационог система. Након извршеног увида у матичну књигу рођених, јавни бележник констатује да у изводу нема накнадних уписа и забелешки у погледу чињенице закључења брака, а што изјављује и сам купац.....

Након упозорења, зак. заступник малолетнох купаца Стефана и Лазара изјављује да купци нису у браку и захтева да јавни бележник изврши увид у електронску евиденцију матичних књига преко сервисне магистрале органа, путем Правосудног информационог система. Након извршеног увида у матичну књигу рођених, јавни бележник констатује да у изводу нема накнадних уписа и забелешки у погледу чињенице закључења брака, а што изјављује и зак.заступник



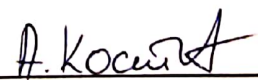
За јавног бележника
Милену Станковић
јавнобележнички заменик
Ана Костић

купаца.-----
Купац је поучен и упозорен да је дужан да утврди фактичко стање предметне непокретности непосредним увидом на лице места, на који начин ће утврдити предметно стање предмета продаје, евентуално заузеће, односно бесправно коришћење од стране трећих лица, као и друге околности које могу бити од значаја за висину цене или чак мотив куповине непокретности. Након тога купац изјави да је извршио непосредан увид на лице места и да му је познато њено стање на терену као и да непокретност која је предмет продаје одговара непокретности из листа непокретности и да остаје при закључењу предметног уговора.-----
Упозорила сам уговорне стране у погледу начела једнаке вредности давања, да би било упутно да путем вештака утврде реалну вредност предметне некретности, а како би се избегло евентуално раскидање уговора због прекомерног оштећења, те да у случају евентуалног раскида или поништаја уговора из било ког разлога купац има право да тражи повраћај само оног износа који је споразумно утврђен и констатован у овом уговору као износ цене, на шта стране изјављују да остају при свему што су уговориле, као и при цени коју су споразумно утврдиле у овом уговору.-----

Упозорила сам уговорне стране да на предметној кат.парцели у Г листу непокретности број 5535 КО Врање 1 стоји терет да се делови зграде налазе и на кат.парцелама и то: Зграда бр. 1 на кп.бр.10096 је укупне површине 143м², пада на 3 кат.парцеле и то на кп.бр.10096 у површини 136м², на кат.парцели бр.10098/1 у површини од 6м², и на кат.парцели 10097 у површини од 1м². Након упозорења уговорне стране изјављују да им је то познато и да остају при намери закључења овог уговора и ослобађају јавног бележника сваке одговорности у вези с тим.-----
Упозорила сам купца непокретности да је дужан да изврши промену власништва електричног бројила, водомера те изврше одговарајуће промене и код других надлежних комуналних служби.-----

Посебно сам упозорила странке на члан 46 Закона о спречавању прања новца и финансирању тероризма, по коме лице које се бави продајом робе и непокретности или вршењем услуга у Републици Србији не сме од странке или трећег лица да прими готов новац за њихово плаћање у износу од 10.000 евра или више у динарској противвредности, као и на све ризике и последице у вези са тим. Ограничење из става 1. овог члана важи и у случају ако се плаћање робе и услуге врши у више међусобно повезаних готовинских трансакција у укупном износу од 10.000 евра или више у динарској противвредности.-----

Упозорила сам уговорне стране и предочила им следеће:-----
да је порески обвезник у складу са законом увек продавац, те да уколико купац не



За јавног бележника
Милену Станковић
јавнобележнички заменик
Ана Костић

измири пореску обавезу постоји могућност наплате пореза и од продавца;-----

- да се право власништва стиче тек уписом у надлежни катастар непокретности, и постоји законска обавеза уписа права власништва купца у Катастру непокретности од стране јавног бележника који ће напред наведену приватну исправу и клаузулу у вези исте доставити у електронској форми надлежној служби за катастар непокретности.-----

Упозорила сам странке да ћу према члану 23 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова по службеној дужности, као обвезник доставе доставити катастру непокретности ову исправу у року од 24 сата као исправу подобну за упис промене носиоца права својине, а да ће служба у року од 5 радних дана, донети решење о упису одговарајуће правне промене у катастру непокретности и исто доставити странкама на адресу њиховог пребивалишта у законском року од 5 радних дана од дана пријема ове исправе, заједно са опоменом о плаћању припадајуће таксе.-----

Јавни бележник је подучио странке да се пореска пријава не подноси за утврђивање пореза на наслеђе и поклон, односно пореза на пренос апсолутних права, по основу исправе коју је саставио, оверио или потврдио јавни бележник, те да је јавни бележник дужан да исправу, у року од 24 (двадесетчетири) сата од тренутка извршења радње, по службеној дужности, кроз е-шалтер, односно кроз е-шалтер и преко СМО, достави органу надлежном за послове катастра.-----

Јавни бележник дужан је да у истом року, уз исправу, достави: -----

1) изјашњење обвезника да ли постоје дугови, трошкови и други терети које обвезник пореза на наслеђе и поклон сматра да има право на пореско ослобођење по основу члана 21. Закона о порезима на имовину или на порески кредит по основу члана 22. овог закона, односно да ли обвезник пореза на пренос апсолутних права сматра да има право на пореско ослобођење по основу чл. 31. до 31б овог закона;-----

2) доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе, односно изјаву купца првог стана из члана 36. став 2. закона, које му је доставио обвезник до извршења радње,-----

3) податке о исправи коју је саставио, оверио или потврдио јавни бележник, -----
Орган надлежан за послове катастра дужан је да примљену исправу и изјашњења, доказе, изјаву и податке, одмах по пријему, по службеној дужности, кроз е-шалтер, достави пореском органу. Даном истека рока сматраће се да је порески орган сазнао за наслеђе и поклон, односно за пренос апсолутних права који се врши по основу исправе или одлуке и да је примио изјашњење, доказе, изјаву и податке. Кад обвезник јавном бележнику није доставио, или није доставио све



За јавног бележника
Милену Станковић
јавнобележнички заменик
Ана Костић

доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе, које порески орган не може прибавити разменом података између државних органа преко СМО, односно кад није доставио изјашњење или изјаву обвезник је дужан да их на захтев пореског органа достави том органу у остављеном року у пореском поступку. Ако обвезник у остављеном року не достави доказе, односно изјашњење или изјаву сматраће се да обвезник не располаже доказима, односно да изјава није поднета, односно да не постоје дугови, односно да обвезник нема право на пореско ослобођење или на порески кредит.....

Јавни бележник је подучио странке да се пореска пријава за утврђивање пореза на имовину не подноси кад обвезнику који не води пословне књиге, по основу исправе коју је саставио, оверио или потврдио јавни бележник пореска обавеза настаје или престаје даном извршења радње. Јавни бележник дужан је да исправу у року од 24 (двадесетчетири) сата од тренутка извршења радње, по службеној дужности, учини доступном, односно достави кроз електронски шалтер путем којег се достављају исправе и размењују подаци у поступку уписа у катастар непокретности и катастар водова републичком органу надлежном за послове катастра непокретности и катастра водова односно преко е-шалтера и СМО надлежном органу јединице локалне самоуправе. Јавни бележник дужан је да уз исправу, у роковима горе наведеним, достави и податке из изјашњења обвезника који не води пословне књиге о:.....

1) праву на пореско ослобођење по основу чл. 12. до 12б закона о порезима на имовину, односно на порески кредит по основу члана 13. овог закона;.....

2) томе да ли је земљиште на којем обвезник стиче право из члана 2. став 1. овог закона гранично са земљиштем на коме је обвезник ималац права, тако да је њихова укупна површина преко 10 (десет) ари, односно да ли је престанком права на делу земљишта том обвезнику површина преосталог дела земљишта тог обвезника до 10 (десет) ари;.....

3) корисној површини непокретности која је предмет опорезивања;.....

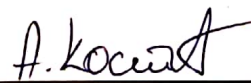
4) години у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Јавни бележник дужан је да уз исправу, достави и:

1) доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе, односно за остваривање права на пореско ослобођење или порески кредит, које му је доставио обвезник који не води пословне књиге до извршења радње,.....

2) податке о исправи коју је саставио, оверио или потврдио јавни бележник, и о непокретности која је предмет опорезивања (о врсти, месту, начину коришћења неизграђеног грађевинског земљишта и др.).....

Даном истека рока сматраће се да је надлежни орган јединице локалне самоуправе



За јавног бележника

Милену Станковић

јавнобележнички заменик

Ана Костић

сазнао за настанак, односно престанак пореске обавезе који се врши по основу исправе или одлуке и да је примио податке као и доказе. Кад обвезник који не води пословне књиге јавном бележнику није доставио изјашњење по свим тачкама или кад није доставио све доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе, односно за остваривање права на пореско ослобођење, односно на порески кредит, које надлежни орган јединице локалне самоуправе не може прибавити разменом података између државних органа преко СМО, обвезник је дужан да те податке, односно доказе достави надлежном органу јединице локалне самоуправе у року од 30 (тридесет) дана од истека рока, или на захтев тог органа у остављеном року у пореском поступку. Ако обвезник који не води пословне књиге у прописаном, односно остављеном року не достави податке, односно доказе сматраће се да њима не располаже, па се пореска обавеза утврђује на основу података и доказа којима располаже надлежни орган јединице локалне самоуправе. Јавни бележник дужан је да потписано изјашњење обвезника о подацима здружи у спис предмета и примерак достави надлежном органу јединице локалне самоуправе, у року од 24 (двадесетчетири) сата од тренутка извршења радње.....

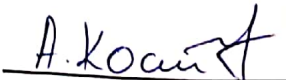
Странка је поучена да сходно Члан 29. Закона пореска обавеза настаје даном закључења уговора о преносу апсолутних права, а кад је предмет уговора непокретност као будућа ствар, пореска обавеза настаје примопредајом, односно ступањем у посед непокретности.....

Странка је након упозорења јавног бележника попунила образац изјашњења исти је приложен списима предмета и биће достављен надлежном органу електронски потписан преко СМО.....

Упозорила сам уговорне странке на могућност постојања судског спора везано за предметну некретнину, након чега продавац под пуном кривичном и материјалном одговорношћу изјављује да се предметна некретнина не налази под било каквим судским спором. Купац је упознат са последицама и ризицима, и свесно прихвата исте и не тражи додатне провере у Основном суду у Врању или било ком другом суду, јер жели да се овај уговор овери данас.....

Упозорила сам уговорне стране да не одговарам за тачност података унетих у приватну исправу у смислу бројева и слова на шта су странке изјавиле да су разумеле упозорење и да прихватају ризике и последице у вези са тим, да инсистирају да се поштује аутономија воље странака да се овери садржај ове приватне исправе.....

Присутним уговорним странама сам прочитала приватну исправу и текст ове клаузуле о потврђивању приватне исправе, те сам се уверила да садржај исправе представља њихову стварну вољу.....


За јавног бележника
Милену Станковић
јавнобележнички заменик
Ана Костић

Након тога, ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је у присуству јавног бележника:

- странкама прочитана исправа – Уговор о купопродаји непокретности, као и клаузула о потврђивању истог,

- да су странке усмено изјавиле да су разумеле садржину и правне последице правног посла који су закључиле и да је њихова воља у свему верно унета у приватној исправи, те да исправа у потпуности одговара њиховој вољи,

- да су исправу својеручно потписале, те да су сагласне са садржином ове клаузуле о потврђивању приватне исправе.

Јавни бележник је предочио странакама да је увидом у Регистар о промету непокретности који се води пред Основним судом у Врању за период од 01.01.2011.године до данашњег дана утврђено да је са предметном непокретношћу, односно са кат.парцелом број 10097 КО Врање 1 двоструко прометовано и то Уговором о размени солемнизованим од стране јавног бележника Оливере Стаменовић под бројем ОПУ: 618-2017 од 20.06.2017. године закљученог између Станке Анђелковић и Владимира Станковића, којим уговором је Станка власник кп.бр.10097 у реалном делу од 500/514 м2, а уговарач Владимир власник на кп.бр.10097 у реалном делу од 14/514 м2. Након чега уговорне стране изјављују да су сагласне са предметним уговором и отуђењем непокретности у корист купаца. Па након овог упозорења уговорне стране су изјавиле да се не противе уношењу оваквог упозорења и да и даље остају при свом захтеву да се потврди њихова исправа коју су поднели јавном бележнику.

Јавни бележник је увидом у базу података управе за спречавање прања новца и финасирање тероризма кроз претраживач означених лица утврдио да нема резултата претраге за уговорне стране, те се резултати увида прилажу списима предмета.

Странка изјављује да му је позната садржина свих прилога, да је исте прегледала, те да не тражи њихово читање, као и да му је позната садржина релевантних законских прописа.

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе састоји се од 14 (четрнаест) страница од чега 4 (четири) странице чини уговор, који је написан штампачем једнострано а 10 (десет) страница чини Клаузула о потврђивању приватне исправе, која је штампана двострано.

Јавнобележничка награда за потврђивање приватне исправе, обрачуната је и наплаћена складу са члана 21 (двадесет један), тарифног броја 1 (један) и тарифног броја 9 (девет), члана 21 (двадесет један), тарифног броја 18 (осамнаест), и чланом 14. (четрнаест) Јавнобележничке тарифе у укупном износу од 21240.00 (двадесет једна хиљада двеста четрдесет, који износ обухвата:).



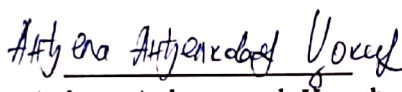
За јавног бележника

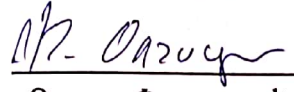
Милену Станковић

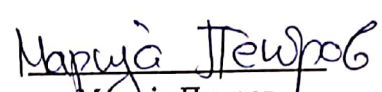
Јавнобележнички заменик

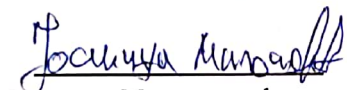
Ана Костић

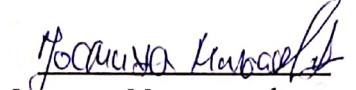
- награду у износу од 17100.00 (седамнаест хиљада сто) динара и ПДВ 20% у износу од 3420.00 (три хиљаде четресто двадесет) динара и.....
- накнаду материјалних трошкова у износу од 600.00 (шесто) динара и ПДВ 20% у износу од 120.00 (сто двадесет) динара.....
Исправа је потписана у 6 (шест) примерка, од којих се 1 (један) примерак са клаузулом о потврђивању приватне исправе и прилозима чува код јавног бележника у списима предмета ОПУ: 705-2023, док се странкама са клаузулом о потврђивању приватне исправе, без прилога, предаје по 1 (један) примерак.....
Солемнизација приватне исправе је завршена у канцеларији јавног бележника Милене Станковић у Врању, ул. Цара Душана број 20 (двадесет), коју по Решењу Јавнобележничке коморе Србије бр.2812-2-IV-3/2023 од 15.08.2023.године мења јавнобележнички помоћник Ана Костић именована за службено подручје Основног суда у Врању, територија града Врања, код јавног бележника Милене Станковић, дана 25.08.2023 (двадесетпетог августа двехиљадедвадесеттреће) у 12:20 (дванаест и двадесет) часова, те је иста заведена под бројем ОПУ: 705-2023.....


Анђела Анђелковић Џокић
(продавац)


Олгица Филиповић
(продавац)

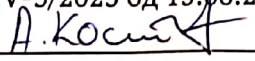

Марија Петров
(купац)

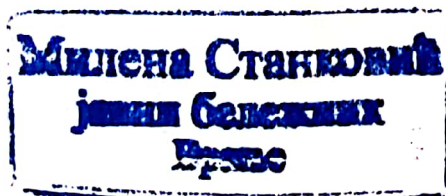

Јасмина Милошевић заст.
Стефана Петрова
(купац)


Јасмина Милошевић заст.
Лазара Петрова
(купац)

За јавног бележника Милену Станковић,
јавнобележнички заменик Ана Костић
по Решењу Јавнобележничке коморе Србије
број 2812-2-IV-3/2023 од 15.08.2023. године




АНА КОСТИЋ
Врање



ФИСКАЛНИ РАЧУН

109732169

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛЕНА СТАНКОВИЋ
1153469-ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛЕНА СТАНКОВИЋ
ЦАРА ДУШАНА 20
БРАЊЕ

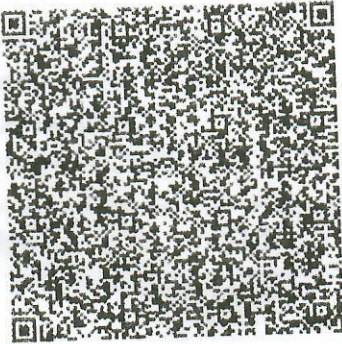
Касир: Јелена Стојменовић
ЕСИР број: 346/3.0
ИД купца: 10:105117328

Промет Продаја
Артикли

Назив	Цена	Кол.	Укупно
000001	НАГРАДА /КОМ (Ђ)	15.120	15.120,00
	1,00		
000002	НАКНАДА 2 /КОМ (Ђ)	720	720,00
	1,00		
000001	НАГРАДА /КОМ (Ђ)	5.400	5.400,00
	1,00		
УКУПАН ИЗНОС:			21.240,00
Пренос на рачун:			21.240,00
Уплаћено:			21.240,00
Повраћај:			0,00

Ознака	Име	Стопа	Порез
Ђ	О-ПДВ	20,00%	3.540,00
УКУПАН ИЗНОС ПОРЕЗА:			3.540,00

ПФР време: 25.08.2023. 13:00:36
ПФР број рачуна: НЗМЗЗВ8Е-НЗМЗЗВ8Е-9945
ПФР бројач рачуна: 9841/9945ПП



КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

ДОКУМЕНТ: 2023-002-700-002048
Инструкција за плаћање

Текући рачун: 66-2023-002700002048
Позив на број: 21.240,00
Износ: 21.240,00

СРБИ ЗА СРБЕ

ЈМБГ:

БЕОГРАД

САВСКИ ВЕНАЦ, ДР МИЛУТИНА ИВКОВИЋА
2А

МБ:17697013, ПИБ:105117328

ЈУН БР. ОПУ:705-2023

ОД.

РАЊЕ, 25.08.2023 год.

ДР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ЦЕНА	СТОПА ПДВ-а	ИЗНОС ПДВ	ИЗНОС СА ПДВ-ОМ
12600.00	20%	2520.00	15120.00
600.00	20%	120.00	720.00
4500.00	20%	900.00	5400.00
17700.00	20%	3540.00	21240.00

вeстачeтpдeсeтдинaрa

Напомена:

заступник СРБИ ЗА СРБЕ



39
UB

Јавни бележник



АДВОКАТ
СТЕФАН Б. РАДИВОЈЕВИЋ
11070 Нови Београд, Бул. Михајла Пупина
бр. 10 и/1
☎ 0652141562, 011 6137003
email:radiojevic.advokat@gmail.com

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА "СРБИ ЗА СРБЕ"
Др. Милутина Ивковића 2А/1. спрат, Београд
ПИБ: 105117328

ФАКТУРА 269/2023

1. На име предузимања адвокатских радњи у поступку решавања спора са продавцима непокретности – породица Петров Врање, износ од 42.000,00 динара

СВЕ УКУПНО: 42.000,00 динара

Молим вас да уплату овог износа извршите на следећи жиро рачун:

Адвокат Стефан Б. Радивојевић
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. Београд
Експозитура YU BIZNIS, 11070 Нови Београд, Бул. Михајла Пупина 10 Д
Број жиро рачуна: 205-214934-45

ПИБ: 108764128
МБ: 57326999

У БЕОГРАДУ, дана 21.12.2023. године

Адвокат Стефан Б. Радивојевић
АДВОКАТ
Стефан Б. Радивојевић
Београд, Булевар Михајла Пупина 10и/1
Тел: 011/311-60-63; 065/2141-562



АДВОКАТ
СТЕФАН Б. РАДИВОЈЕВИЋ
11070 Нови Београд, Бул. Михајла Пупина
бр. 10 и/1
☎ 0652141562, 011 6137003
email:radivojevic.advokat@gmail.com

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА "СРБИ ЗА СРБЕ"
Др. Милутина Ивковића 2А/1. спрат, Београд
ПИБ: 105117328

ФАКТУРА 182/2023

1. На име састављања Уговора о купопродаји непокретности за породицу Петров износ од 36.000,00 динара

СВЕ УКУПНО: 36.000,00 динара

Молим вас да уплату овог износа извршите на следећи жиро рачун:

Адвокат Стефан Б. Радивојевић
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. Београд
Експозитура YU BIZNIS, 11070 Нови Београд, Бул. Михајла Пупина 10 Д
Број жиро рачуна: 205-214934-45

ПИБ: 108764128
МБ: 57326999

У БЕОГРАДУ, дана 29.08.2023. године

Адвокат Стефан Б. Радивојевић
АДВОКАТ
Стефан Б. Радивојевић
Београд, Булевар Михајла Пупина 10 и/1
Тел: 011/311-60-63; 065/2141-562



АДВОКАТ
СТЕФАН Б. РАДИВОЈЕВИЋ
1070 НовиБеоград, Бул. МихајлаПупинабр. 10
и/1
☎ 0652141562, 011 6137003
email:radivojevic.advokat@gmail.com

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА „СРБИ ЗА СРБЕ“
Др Милутина Ивковића 2А/1. Спрат, Београд
ПИБ: 105117328

ФАКТУРА 114/2023

1. На име предузимања правних радњи - састављања дописа за непокретност у Врању за породицу Петров - износ од 12.000,00 динара.

СВЕ УКУПНО: 12.000,00 динара

Молим вас да уплату овог износа извршите на следећи жиро рачун:

Адвокат Стефан Б. Радивојевић
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. Београд
Експозитура YU BIZNIS, 11070 НовиБеоград, Бул. МихајлаПупина 10 Д
Број жиро рачуна: 205-214934-45

ПИБ: 108764128

МБ: 57326999

У БЕОГРАДУ, дана 27.09.2023. године

АДВОКАТ
Адвокат Стефан Б. Радивојевић
Стефан Б. Радивојевић
Београд, Булевар Михајла Пупина 10и/1
Тел: 011/311-60-63; 065/2141-562