OTPRAVAK IZVORNIKA

UZZ.br.608/2024

CRNA GORA
NOTAR
BJEKOVIĆ DANKO
PLJEVLJA, Ulica Boška Buhe bb

IZVORNIK

Dana 11.11.2024. godine (jedanaestog novembra dvije hiljade dvadeset četvrte) u 14:00 (četrnaest časova) časova preda mnom, dolje potpisanim **notarom Bjeković Dankom,** sa službenim sjedištem u Pljevljima, ul. Boška Buhe bb, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, potvrdim i sastavim **zapis o potvrdi privatne isprave – Ugovora o kupoprodaji** potvrđujem da su pristupila sledeća lica:---

---

1. [redacted], državljanin Crne Gore, JMBG [redacted], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdatu od PJ Pljevlja, dana [redacted] sa rokom važenja deset godina, rođen u Pljevljima, sa adresom i mjestom prebivališta u [redacted], oženjen, po zanimanju penzioner (u daljem tekstu, **Prodavac**);----------

---

2.Maloljetna MAKSIMOVIĆ (Vukoje) NIKOLINA, rođena 11.02.2008. godine (jedanaestog februara [redacted], državljanka Crne Gore, JMBG [redacted] rođena u Podgorici, od oca Vukoja i majke Marine, sa adresom i mjestom prebivališta u selu [redacted], po zanimanju učenik, a koju zastupa zakonski zastupnik – otac **Maksimović (Milanko) Vukoje**, rođen 22.07.1978. godine (dvadeset drugog jula hiljadu devetstotina sedamdeset osme), državljanin Crne Gore, JMBG [redacted], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdatu od PJ Pljevlja, dana [redacted]. godine ([redacted]) sa rokom važenja deset godina, rođen u Pljevljima, sa adresom i mjestom prebivališta u selu Podbučani 44 – Pljevlja, oženjen, po zanimanju poljoprivrednik (u daljem tekstu, **Kupac I**);----------

---

3.Maloljetna MAKSIMOVIĆ (Vukoje) NAĐA, rođena [redacted], državljanka Crne Gore, JMBG [redacted] rođena u Pljevljima, od oca Vukoja i majke Marine, sa adresom i mjestom prebivališta u selu [redacted] Pljevlja, po zanimanju učenik, a koju zastupa zakonski zastupnik – otac **Maksimović (Milanko) Vukoje**, rođen [redacted] godine (dvadeset drugog jula hiljadu devetstotina sedamdeset osme), državljanin Crne Gore, JMBG [redacted] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdatu od PJ Pljevlja, dana [redacted]. godine ([redacted]) sa rokom važenja deset godina, rođen u Pljevljima, sa adresom i mjestom prebivališta u selu Podbučani 44 – Pljevlja, oženjen, po zanimanju poljoprivrednik (u daljem tekstu, **Kupac II**);----------

---

4.Maloljetna MAKSIMOVIĆ (Vukoje) MILKA, rođena [redacted], državljanka Crne Gore, JMBG [redacted], rođena u Pljevljima, od oca Vukoja i majke Marine, sa adresom i mjestom prebivališta u selu [redacted], po zanimanju učenik, a koju zastupa zakonski zastupnik – otac **Maksimović (Milanko) Vukoje**, rođen [redacted] godine (dvadeset drugog jula hiljadu devetstotina sedamdeset osme), državljanin Crne Gore, JMBG [redacted] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdatu od PJ Pljevlja, dana [redacted] sa rokom važenja deset godina, rođen u Pljevljima, sa adresom i mjestom prebivališta u selu Podbučani 44 – Pljevlja, oženjen, po zanimanju poljoprivrednik (u daljem tekstu, **Kupac III**);----------

---

5.HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE (CRNA GORA), sa sjedištem u Herceg Novom, Njegoševa 85A, PIB 11001831 , koju po punomoćju zastupa **Vuković Miloš** rođen dana [redacted] Crne Gore, JMBG

M.B.

Notarska kancelarija
Danko Bjeković, notar
tel/fax:+382 (0)52 356 156
mob.+382 (0)67 234 590
e-mail:notarbjekovic@t-com.me

[redacted] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj I7217C834 izdatu od PJ Pljevlja, dana [redacted]. godine (devetog februara dvije hiljade dvadeset prve) sa rokom važenja deset godina, rođen u Pljevljima, sa adresom i mjestom prebivališta u ul. [redacted] (u daljem tekstu **isplatilac kupoprodajne cijene**) ----------

Ovlašćenje za zastupanje isplatioca kupoprodajne cijene utvrdio sam u Punomoćje UZZ.br. 1382/24 od dana [redacted] godine (šestog novembra dvije hiljade dvadeset četvrte) dato pred notarom Šestović Oljom iz Herceg Novog, kao i uvidom u privatnu ispravu Punomoćja. Punomoćnik izjavljuje da je punomoćje na pravnoj snazi i da nije opozivano, te garantuje za te podatke. ----------
Ovlašćenje za zastupanje zakonskog zastupnika – oca maloljetnih kupaca ovaj notar je utvrdio u izvode iz matičnog registra rođenih koji su dati na uvid i koji su pročitani, te kao takvi priloženi uz ovaj izvornik, a iz kojih je utvrđeno da je Maksimović Vukoje otac maloljetnih kupaca. ----------

POTVRĐUJEM da sam prednju privatnu ispravu **UGOVOR O KUPOPRODAJI** ispitao i utvrdio da je privatna isprava u saglasnosti sa odredbama zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa----------
Stranci sam privatnu ispravu pročitao i neposrednim pitanjima sam se uvjerio da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranaka.----------
U skladu odredbi člana 47. Zakona o notarima podučio sam stranku o pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla i upozorio ga da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa----------

I ODOBRENJA ----------
Notar je stranke podučio zakonskom status zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke upozorio na posledice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.----------
Prodavac izjavljuje da je ovo njegova posebna imovina koju je stekao Rješenjem o nasleđivanju O-n.br. 261/18; URP.br. 281/18 od 24.09.2018.god. (dvadeset četvrtog septembra dvije hiljade osamnaeste), a koje daje na uvid i iz kog je utvrđeno da je imovina stečena nasleđem. Rješenje se nakon što je pročitano strankama se prilaže uz ovaj ugovor.----------
II OVLAŠĆENJA NOTARA----------
Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak zapisa.----------
Ako između izvornika i otpravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak sa naznačenjem da se ovim otpravkom zamjenjuje raniji otpravak.----------
III POUKE I UPOZORENJA----------
Notar je stranke poučio i upozorio na sledeće:----------
-da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;----------
-na opasnost od Upisa zakonske hipoteke, ukoliko Prodavac nije izmirio poreske obaveze. S tim u vezi stranke izjavljuju da ne traže naprijed navedenu Potvrdu, prihvatajući sve rizike i posledice u vezi toga.----------
-Notar je upozorio stranke na zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju i to da ako između obaveza ugovornih strana u dvostranom obaveznom ugovoru je postojala u vrijeme zaključenja ugovora očigledna nesrazmjera, oštećena stana može zahtijevati poništenje ugovora ako za pravu vrijednost tada nije znala niti je morala znati, da će ugovor ostati na snazi ako druga strana ponudi dopunu do prave vrijednosti i da odricanje unaprijed od ovog prava nema pravnog dejstva. Stranke izjavljuje da su to razumjele i da prihvataju sve rizike i posledice u vezi toga.----------

-Notar upozorava stranke da će primjerak Ugovora dostaviti Upravi za nekretnine i Poreskoj Upravi.-
-Notar je upozorio stranke da su dužne u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora da podnesu prijavu Poreskoj upravi radi obračuna poreza na promet nepokretnosti.----------
-da je imalac prava na nepokretnosti dužan da podnese zahtjev za upis prava svojine i drugih prava na nepokretnosti koja se upisuju u katastar nepokretnosti na osnovu člana 13a Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ,te stranke izjavljuju da ovlašćuju notara da u ime njih podnese nadležnom katastru zahtijev za upis u katastar ovog ugovora i stranke su upoznate sa naknadom u vezi toga.----------
Na zahtjev stranaka izdaje se otpravak bez priloga, a koji se nalaze u arhivi ovog notara pod poslovnom oznakom ovog ugovora.----------
IV PRILOG:----------
1. Privatna isprava Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti ----------
2.Prepis lista nepokretnosti 170 KO Židovići I, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Pljevlja na dan potpisivanja ugovora;----------
3. Rješenje o nasleđivanju O-n.br. 261/18; URP.br. 281/18 **od** 24.09.2018.god. (dvadeset četvrtog septembra dvije hiljade osamnaeste) od postupajućeg notara;----------
4. Izvodi iz matične knjige rođenih za maloljetne kupce ----------
5. Punomoćje UZZ.br. 1382/24 od dana 06.11.2024.godine (šestog novembra dvije hiljade dvadeset četvrte) dato pred notarom Šestović Oljom iz Herceg Novog, sa privatnom ispravom Punomoćja ------
6.Lične karte stranaka----------
Naprijed navedena dokumentacija nakon što je u cjelosti pročitana strankama, a koji su je u cjelosti odobrili, priložena je uz ovaj izvornik u originalu.----------
Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:----------
OTPRAVAK IZVORNIKA----------
Prodavac (1x)----------
Kupac (1x) ----------
Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, na sljedeći način: Notarska nagrada je obračunata po tarifnom broju 3 NT u iznosu od **136,00€**, tarifni broj 21.3 u iznosu 20,40€, tarifni broj 23.1 u iznosu 31,00€, tarifni broj 19 u iznosu od 10,00 € sa PDV–om od 21 % u iznosu od 41,45€, što ukupno iznosi **238,85€** (dvijestotine trideset osam euro i 85/100);----------
---
Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.----------
---
U Pljevljima dana 11.11.2024. godine (jedanaestog novembra dvije hiljade dvadeset četvrte) u 14:30 (četrnaest časova i trideset minuta).----------

PRODAVAC :
Ljiljanić Vojislav

KUPAC I:
Maksimović (Vukoje) Nikolina
Zak.zastupnik Maksimović Vukoje

KUPAC II :
Maksimović (Vukoje) Nađa
Zak.zastupnik Maksimović Vukoje

KUPAC III:
Maksimović (Vukoje) Milka
Zak.zastupnik Maksimović Vukoje

ISPLATILAC CIJENE
HUMANITARNA ORGANITACIJA SRBI ZA SRBE
(Crna Gora)
Po punomoćju Miloš Vuković

M. Bjekolent

NOTAR:
DANKO BJEKOVIĆ

CRNA GORA BJEKOVIĆ DANKO NOTAR PLJEVLJA

CRNA GORA
NOTAR
BJEKOVIĆ DANKO
PLJEVLJA

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључују у Пљевљима, дана 11.11.2024. (једанаестог новембра двије хиљаде двадесет четврте године), следеће уговорне стране:

- **В**, рођен дана 1 на) године, ЈМБГ 1 , са пребивалишем и адресом становања у Пљевљима, Улица Плужинска број 6, (у даљем тексту: **Продавац**)

и

- **Малољетна Николина (Вукоје) Максимовић**, рођена дана 11.02.2008. (једанаестог фебруара двије хиљаде осме) године, ЈМБГ: 1102008216038, са пребивалиштем и адресом становања у Пљевљима, Пљевља село, Подмучањ бр. 44, кога заступа законски заступник - отац Вукоје Максимовић, рођен дана (двадесет и другог јула хиљаду девет стотина седамдесет осме) године, ЈМБГ: 2207978293000, са пребивалиштем и адресом становања у Пљевљима, Пљевља село, Подмучањ бр. 44.

- **Малољетна Нађа (Вукоје) Максимовић**, рођена дана (тридесетог маја двије хиљаде девете) године, ЈМБГ: 3005009295022, са пребивалиштем и адресом становања у Пљевљима, Пљевља село, Подмучањ бр. 44, коју заступа законски заступник - отац Вукоје Максимовић, рођен дана 22.07.1978. године (двадесет и другог јула хиљаду девет стотина седамдесет осме) године, ЈМБГ: 2207978293000, са пребивалиштем и адресом становања у Пљевљима, Пљевља село, Подмучањ бр. 44.

- **Малољетна Милка (Вукоје) Максимовић**, рођена дана 08.11.2013. (осмог новембра двије хиљаде тринаесте) године, ЈМБГ: 0811013295016, са пребивалиштем и адресом становања у Пљевљима, Пљевља село, Подмучањ бр. 44, коју заступа законски заступник - Вукоје Максимовић, рођен дана 22.07.1978. године (двадесет и другог јула хиљаду девет стотина седамдесет осме) године, ЈМБГ: 2207978293000, са пребивалиштем и адресом становања у Пљевљима, Пљевља село, Подмучањ бр. 44.

(У даљем тексту: **Купци**)

М.В.

- **ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ (ЦРНА ГОРА), удружење, Херцег Нови, ул. Његошева 85А, Матични број: [redacted]едни број уписа у Регистру невладихих удружења: 7620, број Рјешења у Регистру невладиних уд[redacted]** са пребивалиштем у [redacted]9, коју заступа Милош Вуковић, улица Тршова бр. 1, ЈМБГ: [redacted] по специјалном пуномоћју овереном пред јавним бележником Ољом Шестовић под пословним бројем УЗ: 1382/24

(у даљем тексту: **Хуманитарна организација или Учесник**)

(Продавац, Купци и Хуманитарна организација у даљем тексту заједно као: **уговорне стране**)

Члан 1.

Констатује се да се на **катастарској парцели број 1092, уписаној у лист непокретности 170 КО Жидовићи I**

налази следећа непокретност:

- непокретност уписана у "В" листу листа непокретности 170 КО Жидовићи I, на катастарској парцели 1092 број зграде 1, стамбени простор, двије собе, ПД1, спратности П, у површини од 44 м2

Предметну непокретност Продавац је стекао на основу Рјешења о насљеђивању, донетог дана 24.09.2018. године, од стране нотара Данка Бјековића, заведено под бројем овере О-н.бр. 261/2018, УПР.бр. 281/2018.

Уговорне стране су се сагласиле да се између њих закључи уговор о продаји за слиједећу непокретност:

- непокретност уписана у "В" листу листа непокретности 170 КО Жидовићи I, на катастарској парцели 1092 број зграде 1, стамбени простор, двије собе, ПД1, спратности П, у површини од 44 м2

Уговорне стране сагласно констатују да ће горенаведена непокретност, бити прометована у корист малољетних купаца, које заступа законски заступник - отац Вукоје Максимовић, рођен дана [redacted]

М.В.

осме) године, ЈМБГ: [redacted] са пребивалишем и адресом становања у Пљевљима, Пљевља село, [redacted]

Члан 2.

Продавац продаје непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора, а Купци исте купују, за купопродајну цијену од **28.000,00 (словима: двадесет осам хиљада евра и 00/100) Еура.**

Цјелокупан **износ од 28.000,00 (словима: двадесет осам хиљада и 00/100) Еура** биће исплаћен из средстава **ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ (ЦРНА ГОРА), удружење, Херцег Нови, ул. Његошева 85А, Матични број: 11001831**, која поступа као исплатилац купопродајне цијене, те ће исплатити **са свог жиро рачуна 555-9000241439-86** који се води код Адико банке АД Подгорица цјелокупну цијену **на текући рачун Продавца** [redacted] који се води код НЛБ Комерцијалне банке, одмах након овјере овог Уговора,а најкасније у року од 3 (три) радна дана од дана овјере овог Уговора, у оквиру хуманитарне акције "Дјеца су наша будућност" за породицу Максимовић.

Члан 3.

Уговорне стране сагласно констатују да се у предметној непокретности налазе закупци, те се продавац обавезује, под претњом накнаде материјалне штете, да предметну непокретност ослобођену од свих лица и ствари преда у несметану државину Купцима, најкасније до дана [redacted]

До момента овјере Уговора код надлежног органа Продавац је дужан да Купцима преда целокупну документацију која се односи на непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора у оригиналу или овјереној копији, као и све доказе о измирењу трошкова који терете предметне непокретности до дана ступања Купаца у посед.

Рачуне који нису доспели до момента увођења Купаца у посјед, измириће Продавац на први позив Купаца.

Члан 4.

Продавац је сагласан да се купци по основу овог Уговора, могу **уписати као сувласници сваки са по 1/3 обима удјела права својине на непокретностима** ближе описаним у члану 1. овог Уговора, без њихове даље сагласности и присуства (**clausula intabulandi**).

М.В.

Члан 5.

Продавци продају Купцима непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора у виђеном стању и ослобађају се одговорности за материјалне недостатке које Купци накнадно констатују, а могли су исте да уоче у моменту преузимања уобичајеним прегледом.

Члан 6.

Продавци гарантују Купцима да су предметне непокретности њихово власништво, да нису предмет било ког другог уговора, да за предметне непокретности нису примили капару од другог лица, да нису предмет поступка деобе брачне или ванбрачне тековине, уговора о доживотном издржавању, уговора о расподјели имовине за живота, да нису предмет уговора о поклону, да њима није располагано на било који други начин, да нису предмет спора нити под забраном располагања, да на непокретностима није установљена хипотека, службеност, нити било какав други терет или право трећег лица које би ограничило или умањило овим Уговором стечена права Купаца, те се обавезује да, уколико се појаве било каква потраживања трећих лица везано за предметне непокретности, исте отклони о свом трошку, односно да Купцима пружи потпуну заштиту од евикције.

Продавац се обавезује да ће евентуалне терете из претходног става, уколико се накнадно појаве, отклонити о свом трошку, без одлагања.

Члан 7.

Нотар је подучио странке да за трошкове у вези са овим нотарским записом, одговарају солидарно и да могу друкчије уговорити, па након тога, странке изјављују да трошкове овјере Уговора, трошкове трансфера новца, као и пореза на пренос апсолутних права по решењу надлежне пореске управе сноси Купац.

Члан 8.

М.В.

Евентуалне спорове проистекле из овог Уговора уговорне стране ће настојати да реше споразумно, а у противном решаваће их надлежан суд.

Члан 9.

Уговорне стране изјављују да су овај Уговор прочитале и разумијеле, те својим потписима потврђују да он представља израз њихове слободно и сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) примјерака, од којих је 1 (један) примјерак за Продавца, по 1 (један) примјерак за сваког Купца, 1 (један) примјерак за Хуманитарну организацију, док 1 (један) примјерак са прилозима остаје код органа овјере.

Продавац

Војислав Љиљанић

Купци

За мал. Николину Максимовић,

зак. заступник – отац Вукоје Максимовић

Учесник

За ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

СРБИ ЗА СРБЕ (ЦРНА ГОРА),

пуномоћник Милош Вуковић

За мал. Нађу Максимовић,

зак. заступник – отац Вукоје Максимовић

За мал. Милку Максимовић,

зак. заступник – отац Вукоје Максимовић

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ (Црна Гора)
Улица: Његошева бр 85А, 85340 Херцег Нови, Црна Гора Матични број.11001831 , Тел. +382 69 /557-129 **http://www.srbizasrbe.org**;
szscrnagora@gmail.com
Текући рачун: 510-91548-03 Црногорска Комерцијална Банка
Девизни рачун: IBAN **ME25 5000 0000 0091 5480 3** SWIFT: **CKBCMEPG**

Потврда о пријему хуманитарне помоћи

Датум документа: 11.11.2024.

*****Овим документом се потврђује, да је доле наведена особа сагласна да је примила хуманитарну помоћ у име своје породице, у количини и обиму који је наведен и да нема никаквих примедби на испоруку исте.**

Подаци даваоца сагласности за примљену помоћ

Име и презиме:Вукоје Максимовић

Датум рођења: 22.07.1978.

Идентификациони документ: бр.личне карте: 977690558

Издат од: ПЈ Пљевља

Мјесто и адреса становања: Пандурица 44,општина Пљевља

Чланови породице:
Вукоје, Марина, дјеца: Николина, Нађа, Милка.

Опис добијене помоћи:

- **непокретност уписану у "В" листу листа непокретности 170 КО Жидовићи I, на катастарској парцели 1092 број зграде 1, стамбени простор, двије собе, ПД1, спратности П, у површини од 44 м2.**

Вриједност добијене помоћи/пројекта: 28,000.00 €

Потпис примаоца помоћи: Максимовић Вукоје

Потпис овлашћеног представника ХО Срби за Србе:

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ • ХЕРЦЕГ НОВИ •

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ (Црна Гора)
Улица: Његошева бр. 85А, 85340 Херцег Нови, Црна Гора, Матични број. 11001831, Тел. +382 69 /557-129 **http://www.srbizasrbe.org;szscrnagora@gmail.com**
Текући рачун: 510-91548-03 Црногорска Комерцијална Банка
Девизни рачун: IBAN **ME25 5000 0000 0091 5480 3** SWIFT: **CKBCMEPG**

У Г О В О Р О Д О Н А Ц И Ј И

Закључен у Пљевљима, дана 11.11.2024. године између:

1. Хуманитарне организације Срби за Србе (Црна Гора), ул. Његошева 85а, из Херцег Новог (Мат.бр. 11001831, ПИБ 11001831) коју заступа предсједник организације **Милијана Милојевић** коју заступа Милош Вуковић, улица [redacted] ЈМБГ: [redacted], по специјалном пуномоћју овереном пред јавним бележником Ољом Шестовић под пословним бројем УЗЗ: 1382/24(у даљем тексту Донатор са једне стране)

1. Малољетне Николине (Вукоје) Максимовић, рођена дана [redacted] хиљаде осме) године, ЈМБГ: [redacted] са пребивалиштем и адресом становања у Пљевљима, [redacted] кога заступа законски заступник - отац Вукоје Максимовић, рођен дана [redacted] године, ЈМБГ: [redacted] са пребивалиштем и адресом становања у [redacted]

2. Малољетне Нађе (Вукоје) Максимовић, рођена дана [redacted] девете) године, ЈМБГ: [redacted] са пребивалиштем и адресом становања у [redacted] село, Подмучањ бр. 44, коју заступа законски заступник - отац Вукоје Максимовић, рођен дана [redacted] ЈМБГ: [redacted] са пребивалиштем и адресом становања у [redacted]

3. Малољетне Милке (Вукоје) Максимовић, рођена дана [redacted] тринаесте) године, ЈМБГ: [redacted] са пребивалиштем и адресом становања у Пљевљима, [redacted] коју заступа законски заступник - отац Вукоје Максимовић, рођен дана [redacted] ЈМБГ: [redacted] са пребивалиштем и адресом становања у [redacted]

(у даљем тексту – Примаоци донације са друге стране):

Члан 1.

Породица Максимовић је вишечлана породица која има потребу за куповином непокретности у циљу рјешавања свог стамбеног питања и обезбеђивања адекватних и достојанствених услова за живот.

Члан 2.

Сходно разлозима ближе описаним у члану 1. овог Уговора, малољетној дјеци као примаоцима донације, Донатор је новчаним средствима из донације купио следећу непокретност:

- **непокретност уписану у "В" листу листа непокретности 170 КО Жидовићи I, на катастарској парцели 1092 број зграде 1, стамбени простор, двије собе, ПДВ, спратности П, у површини од 44 м2.**

Члан 3.

Имајући у виду природу донације, као и њену висину у износу од 28.000,00 ЕУР (словима: двадесет осам хиљада евра), Примаоци се, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, **обавезује да у року од 20 (словима: двадесет) година од дана стицања права својине на предметним непокретностима уписом у надлежни катастар непокретности, непокретности ближе одређене у члану 2. овог Уговора неће продати, нити на било који начин отуђити, без претходне сагласности Донатора.**

Уколико у року од 20 (словима: двадесет) година од дана стицања права својине на предметним непокретностима по основу донације Донатора, Примаоци донације продају или на било који начин отуђе непокретности ближе одређене у члану 2. овог Уговора, без претходне сагласности Донатора, обавезују се да солидарно накнаде Донатору цјелокупну вриједност донације у износу који је утрошен за реализацију овог пројекта.

Члан 4.

Примаоци се обавезују да, након што приме предметну донацију, наведене непокретности неће издавати у закуп, без сагласности Донатора.

Члан 5.

Законски заступник примаоца донације се обавезује да се без изузетка (укључујући родитеље и све примаоце донације која имају пребивалиште на датој адреси) породица Максимовић фотографише за потребе реализације договорене помоћи.

Законски заступник примаоца донације даје сагласност да се фотографије и видео снимци који с начињени приликом првог обиласка породице Максимовић, као и након спроведене договорен испоруке помоћи, од стране чланова Хуманитарне организације Срби за Србе (Црна Гора), мо објавити на сајту, фејсбук страници и осталим друштвеним мрежама Хуманитарне организације Срби Србе.

Законски заступник примаоца донације сагласан је да Хуманитарна организација Срби за Србе (Цр Гора) у складу са Законом о заштити података о личности, а искључиво у циљу реализова хуманитарних активности, обрађује личне податке примаоца донације и то: име и презиме, пол, да рођења, ЈМБГ, адресу, број личне карте, контакт телефон, социо-економско стање породице (у сми извора прихода породице, власништва куће, имања), додатну угроженост породице (самохр

родитељ, деца без родитељског старања), здравствено стање (инвалидитет, озбиљан здравствени проблем).

Законски заступник примаоца донације безусловно прихвата да уколико породица Максимовић одбије фотографисање својих чланова породице чије ће фотографије бити коришћене у циљу пројекта донације за предметну породицу, аутоматски губе право да буду помогнути од стране Хуманитарне организације Срби за Србе.

Примаоци донације безусловно прихватају да уколико након завршетка договорене испоруке помоћи, одбију фотографисање и снимање породице Максимовић и помоћи која је испоручена, Хуманитарна организација Срби за Србе задржава право да потражује цјелокупан износ донације додељен породици Максимовић.

Примаоци донације су сагласни да објављена вест о завршној посети након реализоване договорене помоћи, стоји трајно као доказ о спроведеној акцији, на сајту Хуманитарне организације Срби за Србе и да се иста може уклонити само одлуком УО Хуманитарне организације Срби за Србе, али не и на захтев помогнуте породице, уколико за то не постоје довољно чврсти аргументи.

Члан 6.

Све настале спорове уговорне стране ће рјешавати договорно, ван суда, у противном рјешаваће стварно и мјесно надлежан суд у Црној Гори.

Члан 7.

Уговорне стране изјављују да су овај Уговор прочитали и разумјели, те својим потписима потврђују да он представља израз њихове слободне и сагласно изражене воље.

Члан 8.

Овај Уговор сачињен је у два истовјетна примјерка, од којих један примјерак припада законском заступнику малољетних примаоца донације, а један примјерак Хуманиратној организацији као донатору.

ПРИМАЛАЦ:

Максимовић Вукојица

аконски заступник

укоје Максимовић

ДОНАТОР:

М. Вуковић

За

Хуманитарну организацију Срби за Србе (Црна Гора)

Милош Вуковић, по специјалном пуномоћју

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ (Црна Гора)
Улица: Његошева бр 85А, 85340 Херцег Нови, Црна Гора Матични број.11001831 , Тел. +382 69 /557-129 **http://www.srbizasrbe.org**;
szscrnagora@gmail.com
Текући рачун: 510-91548-03 Црногорска Комерцијална Банка
Девизни рачун: IBAN **ME25 5000 0000 0091 5480 3** SWIFT: **CKBCMEPG**

Потврда о пријему хуманитарне помоћи

Датум документа: 11.11.2024.

*****Овим документом се потврђује, да је доле наведена особа сагласна да је примила хуманитарну помоћ у име своје породице, у количини и обиму који је наведен и да нема никаквих примедби на испоруку исте.**

Подаци даваоца сагласности за примљену помоћ

Име и презиме:Вукоје Максимовић

Датум рођења: 22.07.1978.

Идентификациони документ: бр.личне карте: 977690558

Издат од: ПЈ Пљевља

Мјесто и адреса становања: Пандурица 44,општина Пљевља

Чланови породице:
Вукоје, Марина, дјеца: Николина, Нађа, Милка.

Опис добијене помоћи:

- **непокретност уписану у "В" листу листа непокретности 170 КО Жидовићи I, на катастарској парцели 1092 број зграде 1, стамбени простор, двије собе, ПД1, спратности П, у површини од 44 м2.**

Вриједност добијене помоћи/пројекта: 28,000.00 €

Потпис примаоца помоћи: Максимовић Вукоје

Потпис овлашћеног представника ХО Срби за Србе:

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ • ХЕРЦЕГ НОВИ •

NOTAR DANKO BJEKOVIĆ

Boška Buhe bb- PLJEVLJA
PIB:2106973290096
PDV:50/31-02314-0
ZIRO RACUN:540-5027-02 ERSTE
510-66252-37 CKB

Interni broj računa: 144
Broj računa: It192zg940/3235/2024/aq546ry100
Operater: Danko Bjeković / wo932lg208
Vrijeme: 11.11.2024. 15:25:43
Način plaćanja: Virman

Kupac
SRBI ZA SRBE (CRNA GORA)
PIB: 11001831

Br.	Šifra	Artikal	Količina	Cijena bez PDV	PDV	Cijena sa PDV	Popust	Cijena sa PDV i pop.	Ukupno bez PDV	PDV iznos	Ukupno sa PDV
1.	1	notarski zapis	1 kom	197.3967	21%	238.85	0%	238.85	197.40	41.45	238.85

IKOF: BFBF3FE310326743A5188E8B77CC4456
JIKR: ffc5c5d8-2f92-403d-a348-f63b6c3ab54b

Predao

Primio

Stopa A osnovica:	197.40
Stopa A (21.00%):	41.45
Ukupno bez PDV:	197.40
Ukupan porez:	41.45
Ukupno:	238.85
Popust:	0.00
Za uplatu:	**238.85€**
Prenos na račun:	238.85€

NOTAR DANKO BJEKOVIĆ

Boška Buhe bb- PLJEVLJA
PIB:2106973290096
PDV:50/31-02314-0
ZIRO RACUN:540-5027-02 ERSTE
510-66252-37 CKB

Interni broj računa: 145
Broj računa: lt192zg940/3241/2024/aq546ry100
Operater: Danko Bjeković / wo932lg208
Vrijeme: 12.11.2024. 11:00:54
Način plaćanja: Virman

Kupac
SRBI ZA SRBE (CRNA GORA)
PIB: 11001831

Br.	Šifra	Artikal	Količina	Cijena bez PDV	PDV	Cijena sa PDV	Popust	Cijena sa PDV i pop.	Ukupno bez PDV	PDV iznos	Ukupno sa PDV
1.	2	notarska ovjera	1 kom	11.0000	21%	13.31	0%	13.31	11.00	2.31	13.31

IKOF: EED8EBEE52BC07B9441F4284011CC3AF
JIKR: 5cf1486f-ab89-4405-824d-244d87bd4b79

Predao

Primio

Stopa A osnovica:	11.00
Stopa A (21.00%):	2.31
Ukupno bez PDV:	11.00
Ukupan porez:	2.31
Ukupno:	13.31
Popust:	0.00

Za uplatu: 13.31€

Prenos na račun: 13.31€