АДВОКАТ
СИМОН ПОПЕВСКИ
ул. ...
075 292 441 - Скопје
simon_popevski@hotmail.com

ДОГОВОР
за купопродажба на недвижен имот

Склучен на ден 04.03.2024 година во Скопје, помеѓу следниве договорни страни:

1. **Гргуревиќ Зорица од Котор, Република Црна Гора, со ЕМБГ 2810969455004, со број на лична карта бр.035193675 издадена од ФЛ Котор;**
2. **Додиќ Лила од Врање- Република Србија, со ЕМБГ 2704964455028, со лична карта бр.011601157 издадена од ПУ Врање**
3. **Антиќ Елизабета од Скопје, Гази Баба, Инџиково, ул.6, бр.3, со ЕМБГ 2407982455014. Со лична карта бр.А2545311 издадена од МВР Скопје**
4. **Манојловиќ Марина од Скопје, Гази Баба, ул.Сава Михајлов, бр.10/1-1, со ЕМБГ 2904979455074, со лична карта бр.Р0001033 издадена од МВР Скопје**
5. **Богдановски Љубен од Скопје, Гази Баба, ул.Финска, бр.55, со ЕМБГ 1411953450082, со лична карта бр.А1070667 издадена од МВР Скопје**(во понатамошен текст продавачи);

6. **Лина Станковиќ од Скопје, ул.Кеј 13-Ноември, бр.70, со ЕМБГ 1701020455022;**
7. **Лексо Станковиќ од Скопје, ул.Кеј 13-Ноември, бр.70, со ЕМБГ 0812018450032 и дваицата застапувани од законски застапник- нивниот татко Александар Станковиќ од Скопје, ул.Кеј 13-Ноември, бр.70, со ЕМБГ 1305994483012, со лична карта бр.М0382659 издадена од МВР Скопје** (во понатамошен текст купувачи);

Предмет на овој договор

Член 1

Продавачите се сосопственици на недвижен имот заведен во имотен лист бр. 24254 за КО Сингелич 1, од кои продавачот Гргуревиќ Зорица е сосопственик на идеален дел од 8/24, продавачот Додиќ Лила е сосопствени на идеален дел од 8/24, продавачот Марина Манојловиќ е сосопственик на идеален дел од 3/24, продавачот Елизабета Антиќ е сосопственик на идеален дел од 3/24, како и продавачот Љубен Богдановски е сосопственик на идеален дел од 2/24, а по основ на Решение УДР.бр. 27/23 од 24.01.2024 година на нотар Дарко Стојкоски од Скопје, со следниве катастарски индикации:

СОПСТВЕНИЦИ

имотен лист	презиме и име	место	улица	број	дел на посед
24254	ЗОРИЦА ГРГУРЕВИЌ	Р. ЦРНА ГОРА			8/24
24254	ЛИЛА ДОДИЌ	Р. СРБИЈА			8/24
24254	МАРИНА МАНОЈЛОВИЌ	СКОПЈЕ	САВА МИХАЈЛОВ	10	3/24
24254	ЕЛИЗАБЕТА АНТИЌ	СКОПЈЕ-ГАЗИ БАБА	ИНЏИКОВО УЛ.6	3	3/24
24254	ЉУБЕН БОГДАНОВСКИ	СКОПЈЕ-ГАЗИ БАБА	ФИНСКА	55	2/24

ОБЈЕКТИ

бр. парцела	објект	намена	м`2	место	кат	стан	право
2696/1	1	А1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни	27	Т.КИТАНЧЕВ 45	ПР	1	СОСОПСТВЕНОСТ
2696/1	1	А1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни	24	Т.КИТАНЧЕВ 45	СУ	1	СОСОПСТВЕНОСТ

ПАРЦЕЛИ

Samsung Galaxy A14
mart 04, 2024

бр. парцела	број/дел	култура	m'2	место	право
2696	2696/1	гиз градежно изградено земјиште	73	Т.КИТАНЧЕВ	СОСОПСТВЕНОСТ
2696	2696/1	зпз Земјиште под зграда	45	Т.КИТАНЧЕВ	СОСОПСТВЕНОСТ
2696	2696/1	зпз Земјиште под зграда	20	Т.КИТАНЧЕВ	СОСОПСТВЕНОСТ

Член 2

Предмет на овој договор е купопродажба на недвижен имот детално опишан во чл.1 од овој договор, кој што продавачите на денот на склучување на овој договор, при чиста свест и здрав разум, не принудени од никого по своја сопствена воља, како единствени сосопственици го склучуваат овој договор за купопродажба на недвижен имот детално опишан во чл.1 од овој договор.

Вредност на договор

Член 3

Продавачите со купувачите договараат купопродажна цена од 35.000 евра, а која купопродажна цена, сите продавачи се согласни да биде исплатена на девизна сметка IBAN Code MK07200004138727995, депонетн Стопанска Банка АД Скопје, која гласи на продавачот Љубен Богдановски, а која ке биде исплатена најкасно до денот на солемнизација на овој договор.

Член 4

Продавачите и купувачите се согласни да купопродажната цена, во име на продавачите биде исплатена од страна на од хуманитарна организација Organisation fur humanitare Hilfe und integration Srbi za Srbe Swiss, Max- Hogger- Strasse 6, 8048 Zurich CHE (хуманитарна организација Срби за Срби- Швајцарска), на девизна сметка IBAN Code MK07200004138727995, депонетн Стопанска Банка АД Скопје, која гласи на продавачот Љубен Богдановски, наведено како во чл.3 од овој договор.

Обврски на страните на овој договор

Член 5

Со потпишување на овој договор, продавачите признаваат дека купопродажна цена од чл.3 на овој договор е исплатена на начин и согласно чл.4 од овој договор.

Член 6

Договорните страни, се согласни да по потпишување на овој договор и исплата на купопродажната цена од чл.3 на овој договор, продавачите им го предадат во владение недвижниот имот од чл.1 на овој договор, додека купувачите се обврзуваат да истиот недвижен имот го примат во владение.

Преодни и завршни одредби

Член 7

Договорните страни, се согласни да по потпишување на овој договор, купувачите извршат пренос на право на сопственост на недвижниот имот од чл.1 на овој договор, пред надлежна Агенција за катастар на недвижности и тоа без присуство на продавачите.

Член 8

Продавачите, гарантираат под морална, материјална и кривична одговорност дека недвижниот имот од чл.1 на овој договор е исклучиво нивна сопственост, не е оптеретен со стварни права према трети лица, кои сами по себе би налагале нечие владеење или сопственост, така што продавачите се должни да ги штитат купувачите од непречено и мирно владение и располагање со купената недвижност.

Член 9

Трошоци во врска со пренос на право на сопственост на недвижен имот наведен од чл.1 во овој договор- адвокатски трошоци, нотарски трошоци, данок на промет, административни такси, ги сносат купувачите.

Член 10

За она што не е регулирано со овој договор ке важат одредбите од Законот за облигациони односи, како и други позитивни Законски пропис.

Член 11

Овој договор е сочинет во адвокатска канцеларија на адвокат Симон Попевски од Скопје во 8 еднообразни примероци, од кои по еден за секоја договорна страна и останатите за пред други надлежни органи.

Продавачи:

1. Гргуревиќ Зорица
2. Додиќ Лила
3. Антиќ Елизабета
4. Манојловиќ Марина
5. Богдановски Љубен

За купувачи- Законски застапник:

Станковиќ Александар

АДВОКАТ
м-р СИМОН ПОПЕВСКИ
ул. Димитрие Чуповски 19 (приземје)
075 292 441 - Скопје
simon_popevski@hotmail.com

Samsung Galaxy A14
mart 04, 2024

Д О Г О В О Р
за помош за данок на промет на имот и
трошоци за солемнизација на договор за купопродажба

Склучен на ден 07.03.2024 година, помеѓу:

1. **Станковиќ Ивана од Скопје- Центар, Кеј 13-ти Ноември, бр.70, со ЕМБГ 2306994425004, со лична карта бр.M0418876 издадена од МВР Скопје** (во понатамошен текст прималел на помош);
2. **Хуманитарна организација Organisation fur humanitare Hilfe und integration Srbi za Srbe Swiss, Max- Hogger- Strasse 6, 8048 Zurich CHE (хуманитарна организација Срби за Срби-Швајцарска)** (во понатамошен текст давател на помош);

Член 1

Малолетните деца на прималелот на помош Лина Станковиќ од Скопје, ул.Кеј 13-Ноември, бр.70, со ЕМБГ 1701020455022 и Лексо Станковиќ од Скопје, ул.Кеј 13-Ноември, бр.70, со ЕМБГ 0812018450032, имаат склучено Договор за купопродажба на недвижен имот од 19.02.2024 година, при што согласно наведениот договор им е пресметан данок на промет на имот во вкупен износ од 1.198 евра или во денарска противредност од 73.498,00 денари.

Член 2

За спроведување на погоре наведениот договор за купопродажба на недвижен имот, на малолетните деца на прималелот на помош им се пресметани трошоци за состав на договор, солемнизација пред надлежен нотар, административни такси и катастарски услуги во вкупен износ од од 294 евра или во денарска противредност од 18.000,00 денари.

Член 3

Вкупен износ што е потребен на прималелот на помош за спроведување на договорот за купопродажба од чл.1 и чл.2 на овој договор е износ од 1.492 евра или во денарска противредност од 91.498,00 денари.

Член 4

Давателот на помош се обврзува во рок од 8 дена да го исплати вкупниот износ од чл.3 на овој договор на девизна сметка на прималелот на помош IBAN Code MK07270700090887882, SWIFT EXPCMK22, депонент ХАЛК БАНК АД Скопје.

Член 5

Давателот на помош, износот што ке гу упалти од чл.3 на овој договор, наведува дека е бесповратен и истиот претставува помош за малолетните деца на прималелот на помош, наведени во чл.1 од овој договор.

Член 6

Примателот на помош се обврзува да по примање на вкупниот износ од чл.3 на овој договор, најдоцна во рок од 3 дена, истиот да го уплати за намената за која е исплатен, односно за данок на промет на имот, адвокатски трошоци, нотарски трошоци и административни такси.

Член 7

Доколку примателот на помош не постапи согласно чл.6 од овој договор, истиот се обврзува да паричниот износ го врати во рок од 5 дена по примање на истиот.

Член 8

За се што не е предвидено со овој договор, ке се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи на Република Северна Македонија.

Член 9

Во случај на спор, надлежен е Основен граѓански суд Скопје.

Примател на помош: Дaвател на помош:

Т.П. „ПРЕДРАГ“ Малтерисување - Скопје
Ненад Чедомир Марковиќ - Ул.: „519“-1, бр. 8, Скопје
Администација 070/627-777 Ненад, Оперативa 078/227-582 Предраг.
Број на сметка: 300-0000017814-41 Комерцијална банка - Скопје
Даночен број: 5030003222866, МБС 5756596
E-mail: tppredrag@gmail.com

T.P "PREDRAG" Malterisuvanje - Skopje
Nenad Čedomir Marković, address: UL. 519/1 Br.8, Skopje 1000 NMK
Administrator +38970627777 Nenad, Operative +38978227582 Predrag
Tax No: MK5030003222866, Company ID in NMK: 5756596
email address: tppredrag@gmail.com

ФАКТУРА бр.54 а /2023 / INVOICE No:54 а /2023

14.12.2023

Valuta / V˚: 21.12.2023

For / ZA: Organisation für humanitäre Hilfe – Srbi za Srbe
Adresa / Address:Kalvariengürtel 39/6, 8020 Graz Austria
ЕМБС / ZVR : 371409901
Тел / Phone:
End user:Aleksandar Stankovic,ul Trajko Kitancev br 45,Skopje,RS Makedonija

Бр. / No:	О П И С / Name od article	е.м / mere	Количина / pcs	ДДВ% /Tax rate	Цена без ДДВ / Price excluding VAT in EUR	Вкупно ДДВ / Calculated VAT in EUR	Вкупно износ со ДДВ / Total value with VAT in EUR
1	Фактура за поставување на гипс картон,мрежа и лепак,глетување и молерисување,материјал и работна рака ,Скопје, РС Македонија, према понуда број 18/2023 / Invoicing for Installation of plasterboard, glue and mesh, painting,material and labor according to offer number 18/2023	Паушал	1,00	18	1009,00	181,00	1190,00
	Вкупно / Total amount :				1009,00	181,00	1190,00

Во однос на висината на фактурниот износ
забелешките се доставуваат до доверителот во рок од седум дена кога доспева плаќањето на оваа фактура.
Во случај на спор надлежен е Основен суд-

Фактурирал / Invoice prepeared by:

Примил / Signature of client:

Овластено лице за потпишување на фактури / Signature authority

NENAD MARKOVIĆ

N. Marković