



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Бр. 256/100-Д.10.02-162883/3
23.04 2025 год.

11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр. 12 ПР-ЕНГ-01.57/01

Наш број: 80.0.0.0-Д-10.02-162883-25.

Лесковац, 22.04.2025 године

Тип прикључка: Т1Б

Цветковић Александар

ЈМБГ: 1604002740032

ГАЗДАРСКА КОЛОНИЈА бр. 023

0 ГАЗДАРЕ

ПРЕДМЕТ: Достава Решења о одобрењу за прикључење



АААЕ6067323162371

Спецификација трошкова:

Редни број	Врста добра и услуге	Вредност из уговора или ценовника(РСД)	Стопа ПДВ (%)	ПДВ (РСД)	УКУПНО (РСД)
1.	Трошкови прикључка	77.872,44	20,00	15.574,49	93.446,93
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	24.114,64	20,00	4.822,93	28.937,57
УКУПНО:		101.987,08	20,00	20.397,42	122.384,50

Укупне трошкове прикључка у износу од 122.384,50 динара уплатите према року датом у Решењу, на рачун Електродистрибуција Србије д.о.о Београд - Огранак Електродистрибуција Лесковац број: 160-453871-52. Средства треба уплатити најкасније у року од 15 дана од правоснажности решења, да би се у Електродистрибуција Србије д.о.о Београд, на време покренуле активности из овог предмета у дефинисаном року.

Молимо Вас да на уплатници обавезно наведете позив на број Решења .

За евентуалне допунске информације изволите се обратити на телефон 016/230268.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Писарници
3. Служби за енергетику
4. Сектору за економско-финансијске послове



Директор огранка

134 мр Мирослав Дочић, дипл.инг.ел.

Račun

Broj računa: 7.2025-01
Datum izdavanja računa: 14.7.2025.
Mesto izdavanja računa: Beograd
Datum prometa dobara i usluga: 14.7.2025.
Mesto prometa dobara i usluga: Beograd
Rok plaćanja: 60 dana od dana prijema fakture
Način plaćanja: Virmanski

Račun izdaje:

Petar Đorđević pr usluge grafičkog dizajna PJETRUS Beograd - Zvezdara

Beograd - Zvezdara, Matice Srpske, 4A, 11050, Srbija
Pib: 112539759
Mb: 66172627
Tekući račun: 200-3338730101033-82 Banka Poštanska štedionica A.D.

*Izdavalac računa nije obveznik pdv-a po članu 33. Zakona o pdv
*Izdavalac računa je paušalni obveznik poreza po članu 42. Zakona o porezu na dohodak građana.
*Račun je važeći bez pečata i potpisa

Račun se izdaje za:

Humanitarna organizacija Srbi za Srbe

Dr Milutina Ivkovića 2a, 11000 Beograd, Srbija
Mb: 105117328 Pib: 17697013

Naziv	
Графичка обрада фотографија	26,400.00 RSD
1. Породица Пејковић - Лесковац - 2640,00	
2. Дневни боравак Сунце из Прокупља - 2640,00	
3. Породица Наумов - Сурдулица - 2640,00	
4. Породица Лазаревић- Крстић Лебане - 2640,00	
5. Породица Цветковић Газдаре- завршна - 2640,00	
6. Породица Рацков - Куршумлија - 2640,00	
7. Породица Настић - Вршац - 2640,00	
8. Породица Барић - Алибунар - 2640,00	
9. Породица Мијин - Кикинда - 2640,00	
10. Породица Вранић Банатско Аранђелово - завршна - 2640,00	
Ukupno za uplatu: 26,400.00 RSD	

VUK KNEŽEVIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA SGR VK PROFI SISTEM MEDVEĐA

DRENAČKI PUT 29

16248 Lece

Matični broj: 68040540

Poreski identifikacioni broj: 115034954

TR: 265-8250310000361-76

"Humanitarna organizacija Srbi za Srbe"

DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A

11000 Beograd

Poreski broj: 105117328

Matični broj: 17697013

RAČUN

Broj: 2025-3
Mesto: LECE
Poziv na broj: 20253
Datum računa: 31.07.2025
Datum prometa: 31.07.2025
Dospeće: 31.07.2025
Osnova za račun:

Vrsta robe odn. usluga	Količina	Cena	Vrednost RSD
Izrada dimnjaka od betonskih elemenata sa prosecanje lamperije i krovne konstrukcije sa zatvaranjem istih oko odžaka (lajsne oko lamperije i lim oko dimnjaka na delu krova)	8,00 m	7.616,27	60.930,16
Opšivka dimnjaka na potkrovlju (kamena vuna d=3cm, obziđivanje ciglom)	3,50 m	9.373,87	32.808,55
Ukupno:			93.738,71
Ukupno RSD:			93.738,71
Za plaćanje RSD:			93.738,71

Napomena: U cenu ulazi : rad, alat, građevinska skela i materijal

Na dogovorene cene u Eur primenjen srednji kurs na dan 31.07.2025 godine od 117,1734

POTPIS:

Postprodukcijske usluge

B LIGHT VIDEO

Bojana Krstić PR

Beograd, Radnih akcija 55

PIB: 108839233

Tel: 064/188 61 10

NAPOMENA O PORESKOM OSLOBODENJU:

PDV nije obračunat u skladu sa članom 33 stav 2

Uplatu izvršiti na tekući račun broj: 160 – 422512 – 39 _____

B LIGHT VIDEO

Registrovano kod Agencije za privredne registre pod brojem (BP 8179/2015) od 28.01.2015.

Matični broj 63739235; Tekući račun: 160-422512-39 (Banca Intesa)

КРАЈНИ ЦРЕВО /ком (Б)	295,00	2	590,00
КАПА ЗА ЗАВ.КОЛ. /ком (Б)	50,00	22	1.100,00
ЛУК Ф 110/90/45 /ком (Б)	230,00	3	690,00
ЛУК Ф 110/90/45 /ком (Б)	230,00	3	690,00
ИЛИКОП УНТЕРЗАЛ /ком (Б)	570,00	1	570,00
СИФОН ЛАВАБОА /ком (Б)	295,00	2	590,00
ГЕНЗЛА /ком (Б)	240,00	1	240,00
Т ДАСКА ГЛАМУР /ком (Б)	1.590,00	1	1.590,00
СИФ. ГУИНА /ком (Б)	90,00	4	360,00
ЈР301001 БАТЕРИЈА ЗА Л /ком (Б)	4.790,00	2	9.580,00
БАТЕРИЈА ЗА КАДУ МБ ОМБ412231 /ком (Б)	5.390,00	2	10.780,00
ВОДОКОТЛИЦ СА СТИРОПОЛОМ /ком (Б)	2.890,00	1	2.890,00
УНИВАОНИК 460 /ком (Б)	3.650,00	1	3.650,00
УС СЕТКА МАЛА /ком (Б)	190,00	1	190,00
БОЈЛЕР ВТ ВО ВЕРТ. /ком (Б)	22.990,00	1	22.990,00
ОСЛЕДАЛО /ком (Б)	4.190,00	2	8.380,00
ОП13114 БАТЕРИЈА СУДОП /ком (Б)	2.990,00	2	5.980,00
НЕПОВ. ВЕНТИЛ 5/4 /ком (Б)	2.250,00	1	2.250,00
ПОЛУСПОЈНИЦА 1' /ком (Б)	850,00	2	1.700,00
ЗАВРШНА СПОЈНИЦА 1' /ком (Б)	190,00	3	570,00
ДУПЛИ НИПЛИ 3/4 /ком (Б)	100,00	5	500,00
ТЕШТИК 1/2 /ком (Б)	100,00	5	500,00
КОЛЕНО 1/2 /ком (Б)	80,00	2	160,00
УС ШОЛА /ком (Б)	5.790,00	1	5.790,00

За уплату: 124.985,00
Уплаћено - пренос на рачун: 124.985,00

Ознака	Име	Стопа	Порез
Б	О-П	20,00%	20.830,83
ДВ			

Порез укупно: 20.830,83

ПФР време: 17.05.2025 13:55:06

ПФР бр: Х7FU6YAH-9JGM7500-793

Бројач рачуна: 732/793ПП



==== КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА ====

Tehnomedija

===== ФИСКАЛНИ РАЧУН =====
104457054
TEHNOMEDIJA CENTAR DOO ZAJEČAR
1350870-Zajecar TM 501
ФИЛИПА КЉАЖИЋА ББ
ЗАЈЕЧАР

ИД купца 10:105117328
Касир Milan Mitia R500
ЕСИР број 663/1.0.0
Реф. број 3FYBZP3C-3FYBZP3C-4647
Реф. време 26.06.2025. 10:06:52
----- ПРОМЕТ - ПРОДАЈА -----
Артикли

=====

Назив	Цена	Кол.	Укупно
102036 SPORET VOX ENB600WBF (Ћ)	22.000,00	1	22.000,00
99547 SPORET I PEC NA DRVA I PELET MBS SD 7 EM RS DESNI BELI (Ћ)	37.300,00	1	37.300,00

За уплату	59.300,00
Уплаћено авансом	59.300,00
ПДВ на аванс	9.883,33
Преостало за плаћање	0,00

=====

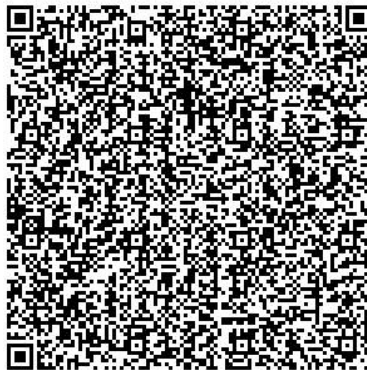
Ознака	Име	Стопа	Порез
Ћ	0-ПДВ	20.00%	9.883,33

Укупан износ пореза 9.883,33

=====

ПФР време 26.06.2025. 10:06:53
ПФР број рачуна 3FYBZP3C-3FYBZP3C-4648
Бројач рачуна 2269/4648ПП

=====



===== КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА =====

:: Podaci o kupcu ::
Srbija za Srbe
Dr Milutina Ivkovicca 2a
PIB:105117328
11000 Beograd

Broj internog dokumenta :
VR-02152/25-501

=====

Poslednji avansni
racun:3FYBZP3C-3FYBZP3C-4003

=====

КУПАЦ Марко Цветковић:

Марко Цветковић
Марко Цветковић

КУПАЦ Драган Цветковић:

Драган Ц
Драган Цветковић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК:


Александар Исламовић
Лебане
19. Август бр.3

Потврђујем да су присутне странке након тога, а пре потписивања исправе у присуству мом присуству усмено изјавиле да су разумеле садржај прочитане исправе, да је њихова воља у свему верно унета у исправи, да исправа у свему и потпуно одговара њиховој вољи, да су разумеле њен значај и предочене правне последице и да су у мом присуству својеручно потписале исправу и клаузулу о потврђивању исправе.-----

Исправу странака, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака.-----

Исправа је потписана у 7 (седам) примерка, од којих се 1 (један) примерак са прилозима чува код јавног бележника, а по 1 (један) примерак без прилога добијају уговорачи.-----


Приватна исправа је написана на српском језику ћириличним писмом на 4 (четири) странице, штампана двострано, а клаузула о потврђивању исправе је написана на 9 (девет) страница, штампана двострано.-----

Јавнобележничка награда за потврђивање приватне исправе у укупном износу од 12.600,00 динара (дванаест хиљада шестсто динара), наплаћена је на основу члана 5 и члана 21, тарифног броја 1 и тарифног броја 9 и тб. 18 и 19 Јавнобележничке тарифе, и обухвата износ накнаде од 10.500,00 динара (десет хиљада петсто динара) и износ обрачунатог ПДВ по стопи од 20% од 2.100,00 динара (две хиљаде сто динара).-----

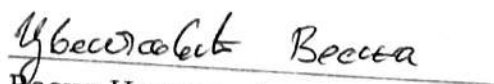
Накнада на име материјалних трошкова наплаћена је у укупном износу од 720,00 динара (седамсто двадесет динара) са обрачунатим ПДВ по стопи од 20% наплаћена је у складу са чланом 14 Јавнобележничке тарифе.-----

Клаузула о потврђивању ове исправе сачињена је у канцеларији поступајућег јавног бележника, дана 01.04.2025. (првог априла две хиљаде двадесетпете) у 11:45 (једанаест и четрдесетпет) часова.-----

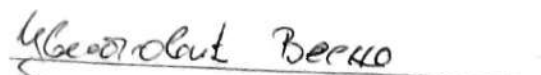
ПРОДАВАЦ Предраг Јеличић:


Предраг Јеличић

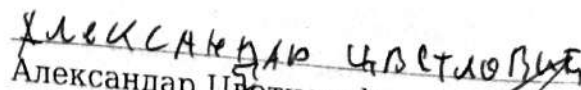
ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК КУПЦА
Богдана Цветковића:


Весна Цветковић

ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК КУПЦА
Мирјане Цветковић


Весна Цветковић

КУПАЦ Александар Цветковић:


Александар Цветковић


Александар Исламовић

земљишта чије се пољопривредно земљиште претежним делом граничи са земљиштем продавца. Ако има више власника суседног земљишта чије се пољопривредно земљиште претежним делом граничи са земљиштем продавца, а граничне линије су једнаке, предност између њих има власник суседног земљишта чија је површина највећа, а што је све горе наведено у складу са чланом 6. Законом о промету непокретности.- понуде, ималац права прече куповине може тужбом да захтева да се уговор о продаји непокретности огласи без дејства према њему и да се непокретност њему прода и преда под истим условима и то у року од 2 (две) године од дана закључења уговора о продаји непокретности. Како странке јавном бележнику нису доставиле доказе о понуди продаје по истим условима власнику суседног пољопривредног земљишта, то јавни бележник даље упозорава да ако је продавац продао непокретност а није је претходно понудио имаоцу права прече куповине или је непокретност продао под условима повољнијим од услова из понуде, ималац права прече куповине може тужбом да захтева да се уговор о продаји непокретности огласи без дејства према њему и да се непокретност њему прода и преда под истим условима и то у року од 2 (две) године од дана закључења уговора о продаји непокретности. Након овог упозорења, Купац у присуству Продавца и јавног бележника изричито изјавио да је сагласан са куповином предметне непокретности.-----

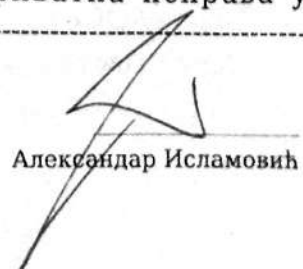
11.Поучио сам странке да до предаје некретнине у државину купцу сви терети и ризици падају на терет продавца, док ће купац терете, користи и ризике преузети преузимањем некретнине у државину. Поучио је купца да приликом преузимања непокретности у државину исту детаљно прегледа и упозна се са стањем у којем се налази јер исту купује у виђеном стању.-----

12.Упозорио сам купца на опасност од уписа законске хипотеке уколико продавац није измирио пореске обавезе, те продавац изјављује да, по основу неплаћеног пореза, не постоје дуговања.-----

13.Упозорио сам странке да је у Г листу листа непокретности уписана забележба да је објекат 1 стамбена породична зграда изграђена на кп бр 3219/1 КО Газдаре укупне површине 77м², од чега се на кп.бр. 3219/1 КО Газдаре налази 67м². док се преостали део налази на две суседне парцеле и то на кп.бр. 3219/2 КО Газдаре 1м² и на кп.бр. 3224 КО Газдаре 9м², па странке изјављују да су упозорење разумеле и да остају при потврђивању уговора.-----

14.Упозорио сам странке да је према Закону о спречавању прања новца и финансирања тероризма ограничено готовинско пословање, те је чланом 46. прописано да продавац износ преко 10.000,00 евра (десет хиљада евра) може примити од купца само преко пословног рачуна банке, будући да је кршење те одлуке прописано као прекршај.-----

Уговорне стране су изјавиле да им је прочитана приватна исправа, да су им у потпуности предочене правне последице и значај правног посла, поуке и упозорења јавног бележника, да су их разумеле, да приватна исправа у потпуности одговара њиховој вољи.-----


Александар Исламовић

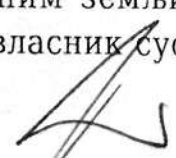
Дужности или на захтев странака.-----
7.Поучио сам и упозорио странке на одредбе Породичног закона које се односе на имовину стечену у браку и ванбрачној заједници, као и у којим ситуацијама таква имовина представља заједничку имовину супружника, односно ванбрачних партнера, а у којим ситуацијама представља посебну имовину супружника, односно ванбрачних партнера, односно када је за њено отуђење потребна сагласност другог супружника, односно ванбрачног партнера. Имовина стечена у браку сматра се заједничком имовином и законска претпоставка је да су удели супружника једнаки, из чега се може закључити да се имовина стечена у браку третира као сусвојина, те сваки супружник има право својине које се простире на целу ствар и претпоставља се да су удели супружника у заједничкој имовини једнаки. Поучио сам странке на правило из члана 174.ст.1 ПЗ којим је прописано да заједничком имовином супружници управљају и располажу заједнички и споразумно, и из члана 176.ст.2 ПЗ којим је прописано да се сматра да је упис извршен на име оба супружника и када је извршен на име само једног од њих, осим ако након уписа није закључен писмени споразум супружника о деоби заједничке имовине односно брачни уговор, или је о правима супружника на непокретности одлучивао суд.-----

Након овог упозорења продавац изјављује да је предметна непокретност стечена купопродајом и да иста представља његову посебну имовину што је утврђено увидом у уговор који је наведен у прилогу.-----

8.Упозорио сам странке да су дужне да поштују начело једнаке вредности узајамних давања, те сходно томе да прибаве извештај овлашћеног лица о тржишној вредности непокретности која је предмет продаје. Упозорио сам их да би могло доћи до судског спора ради поништаја уговора због прекомерног оштећења. И поред упозорења странке су захтевале да се поштује начело аутономије воље странака при закључењу уговора и изјавиле да слободне воље пристају на закључење уговора под наведеним условима.-----

9.Купац је поучен и упозорен да је дужан да утврди фактичко стање предметне непокретности непосредним увидом на лицу места, на који начин ће утврдити, да не постоје бесправно изграђени објекти, положај међних линија, евентуално заузеће односно бесправно коришћење од стране трећих лица, као и друге околности које могу бити од значаја за висину саме цене или чак за мотив куповине предметне непокретности. Након овог упозорења купац је изјавио да је извршио непосредан увид на лице места и да остаје при закључењу предметног уговора.-----

10.Поучио сам и упозорио странке да, имајући у виду да је у конкретном случају предмет уговора пољопривредно земљиште, да је власник који намерава да прода пољопривредно земљиште, дужан је да га претходно понуди власнику суседног пољопривредног земљишта. У случају кад има више власника суседног земљишта чије се пољопривредно земљиште граничи са пољопривредним земљиштем продавца, првенство у остваривању права прече куповине има власник суседног


Александар Исламовић

електронским путем, на законом предвиђен начин, органу надлежном за послове катастра, односно надлежном пореском органу. Посебно сам упозорио странке да кад обвезник јавном бележнику није доставио изјашњење по свим наведеним тачкама, или кад није доставио све наведене доказе у смислу остваривања права на пореско ослобођење или порески кредит, које надлежни порески орган не може прибавити по службеној дужности, обвезник је дужан да те податке, односно доказе достави надлежном пореском органу, за утврђење пореза на имовину у року од 30 дана од тренутка потврђивања исправе, или на захтев тог органа у остављеном року у пореском поступку, а за утврђење пореза на пренос апсолутних права, на захтев пореског органа у остављеном року у пореском поступку, те да уколико обвезник у наведеном, односно остављеном року не достави наведене податке, односно доказе, сматраће се да њима не располаже, односно да обвезник нема право на пореско ослобођење или на порески кредит, па се пореска обавеза утврђује на основу података и доказа којима располаже порески орган. Упозорио сам странке као пореске обвезнике, да исте одговарају својим личним потписом (рукозанком) за садржину предметног изјашњења које се сачињава у форми упитника, те странке изјављују да су разумеле упозорење, да су сагласне са садржином предметног изјашњења, и да прихватају сав ризик, последице и одговорност по основу овако сачињеног изјашњења, сагласне да се исто достави органу надлежном за послове катастра, односно надлежном пореском органу, заједно са предметном исправом и евентуалним пропратним доказима, и да прихватају сав ризик, последице и одговорност по основу овако сачињеног изјашњења, укључујући могућност да порески орган одлучи без њиховог додатног изјашњавања о релевантним чињеницама и доказима.-----

5. Упозорио сам уговорне стране да је за успешно провођење приватне исправе пред надлежном службом за катастар непокретности, неопходно да приватна исправа садржи све елементе наведене чланом 86 и 87 Закона о државном премери и катастру (СЛ гласник РС БР. 72/2009,18/2010,65/2013 15/2015-Одлука УС и 96/15) од којих зависи успешно провођење промене, те да стране с тим у вези сnose ризик као и трошкове сачињавања евентуалног анекса приватне исправе и њене солемнизације, а посебно у случајевима грешака у куцању које су садржане у приватној исправу или пропуста у уношењу података о непокретности у истој собзиром да јавни бележник не одговара за изнето. Након изнетог уговорне стране изјављују да разумеју упозорење, као и чињеницу да уколико приватна исправа не садржи или садржи погрешно унете податке неће бити подобна за упис права својине пред надлежном службом за катастар непокретности, те да ризик с тим у вези као и евентуалне трошкове анекса приватне исправе преузимају на себе.-----

6. Странке су сагласне да ће Јавни бележник грешке у именима и бројевима, као и очигледне грешке у писању и рачунању, а које се односе на јавнобележничку исправу (клаузулу о потврђивању исправе) након издавања јавнобележничке исправе моћи исправити у свако доба без учешћа странака, по службеној


Александар Исламовић

ризике и последице, те да не траже даље провере јавног бележника.-----

2.Упозорио сам купца да се право својине на непокретности стиче тек уписом у јавну књигу, односно да купац постаје власник предметне непокретности, а укњижбе права својине у своју корист код надлежног катастра непокретности, а не даном закључења и овере овог уговора, те сам упозорио купца да ћу сходно Закону о поступку уписа у катастар непокретности и водова ову исправу у року од 24 часа доставити надлежном катастру, ради укњижбе.-----

3.Имајући у виду да странке закључују теретан правни посао, упозорио сам купца на следеће правно релевантне чињенице: да имовина коју су супружници стекли радом у току трајања заједнице живота у браку представља њихову заједничку имовину, сходно члану 171. Породичног закона; да се имовина стечена током трајања заједнице живота у браку, у надлежном катастру непокретности, у поступку уписа од стране надлежне службе за катастар непокретности, уписује као заједничка својина у корист купца и његовог супружника, у скучају постојања брака у моменту настанка исправе за упис, осим уколико у исправи за упис нема података о постојању брака и супружнику, или уколико купац и његов супружник не изјаве да се у конкретном случају ради о посебној имовини, односно сусвојини супружника, сходно члану 7. став 5. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова и да рок за доношења решења којим се одлучује о упису може бити дужи од пет дана уколико Служба спроводи поступак ради утврђења одлучних чињеница и околности које су од значаја за разрешење ове ствари, сходно члану 36. став 1., члану 37. и члану 51. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова. Након чега Купци изјављују да су разумели упозорење, те у том смислу изјављују да нису у браку, што је утврђено увидом у извод из матичне књиге рођених.-----

4.Поучио и упозорио странке на одредбе Закона о порезима на имовину, а нарочито да пореска обавеза настаје даном закључења уговора који је предмет овог потврђивања, те да се на основу истог не подноси пореска пријава за утврђивање пореза на пренос апсолутних права и пореза на имовину (напомена: обвезник пореза на имовину који води пословне књиге порез на имовину утврђује самоопорезивањем, док обвезнику који не води пословне књиге порез на имовину утврђује решењем орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази непокретност за коју се утврђује порез), већ да је јавни бележник дужан да исправу која је предмет овог потврђивања у року од 24 сата од тренутка потврђивања заједно са подацима из изјашњења обвезника о питањима предвиђеним тачкама 1-4, става 3, члана 33б и тачкама 1-2, става 3, члана 34, Закона о порезима на имовину, а која су садржана у упитнику који је пре потврђивања исправе јавни бележник предао странкама, и доказима од значаја за утврђивање пореске обавезе, односно за остваривање права на пореско ослобођење или порески кредит на које је јавни бележник посебно упозорио странке у смислу чланова 12, 12а, 12б, 13, 31, 31а и 31б Закона о порезима на имовину, које му је доставио обвезник до потврђивања исправе, достави


Александар Исламовић

- потврда о промету од 01.04.2025. године.-----

Утврдио сам да уговорници говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство сведока, тумача и преводиоца.-----

У разговору са странкама, закључио сам, да не показују очигледне знаке мањкавости правне и пословне способности, услед чега имају правну и пословну способност на основу законске претпоставке.-----

Утврдио сам да су странке способне и овлашћене за закључење правног посла који је предмет приватне исправе и уверио се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење истог, те да у потуности схватају значај и правне последице правног посла.-----

Утврдио сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју.

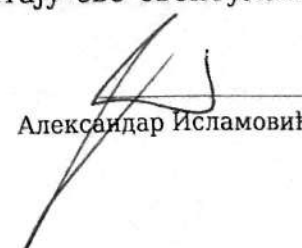
Пре потврђивања овог уговора о промету непокретности у складу са чланом 8. Закона о ограничавању располагања имовином у циљу спречавања тероризма и ширења оружја за масовно уништење извршио сам увид у базу податка Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма која се односи на листе означених лица према која се примењују санкције Уједињених нација, те сам увидом у базу утврдио да уговорне стране из предметног правног посла нису лица у односу на која се примењују санкције Уједињених нација.-----

Упозорио сам странке о одредбама Закона о заштити података о личности (<<СЛ. гласник РС>> БР. 87/18) у погледу коришћења личних података и странке су дале сагласност за коришћење и чување података и достављања информација и заштићених података овлашћеним органима ради спровођења правног посла који је предмет исправе која се потврђује, те оним државним органима и институцијама, којима сам ја по основу законских и подзаконских аката обавезан доставити.-----

Увидом у претрагу из система за регистровање промета непокретности до данашњег дана, утврдио сам да са предметним непокретностима није двоструко прометовано, те се резултати увида прилажу списима.-----

Јавни бележник је упозорио присутне, те им је предочио следеће:-----

1. Упозорио сам странке да сам пре солемнизације исправе у складу са чланом 8 Уредбе о начину достављања документа у поступку уписа у катастар и начину издавања извода из катастара електронским путем („Службени гласник РС“ број 50/18) извршио увид у службену евиденцију катастра непокретности РГЗ путем Правосудног информационог система, те да прибављени подаци из наведене евиденције имају исту доказну снагу као изводи наведених евиденција, с тим да су наведени подаци за предметне непокретности ажурни са даном 31.03.2025. године, те их сам их поучио на ризик и могућност да је до дана солемнизације исправе могло доћи до промене података уписаних у катастару непокретности, након чега уговорне стране изјављују да су схватиле поуке и упозорења да су сагласне са постојећим стањем, да прихватају све евентулане


Александар Исламовић

5. **Марко Цветковић**, име родитеља Љубивоје, рођен/а дана 07.05.2003. (седмог маја две хиљаде треће) године, са пребивалиштем на адреси: Равна Бања, Општина Медвеђа, ул. Нема Улице бр. ВВ (ВВ), ЈМБГ 0705003740076, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 011103300, издату дана 10.05.2021. године, од стране ПС У МЕДВЕЂИ, која важи до 10.05.2031. године, као **КУПАЦ**.

6. **Драган Цветковић**, име родитеља Љубивоје, рођен/а дана 31.07.2004. (тридесет првог јула две хиљаде четврте) године, са пребивалиштем на адреси: Равна Бања, Општина Медвеђа, ул. Нема Улице бр. ВВ (ВВ), ЈМБГ 3107004740068, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 011654486, издату дана 04.01.2022. године, од стране ПС У МЕДВЕЂИ, која важи до 04.01.2027. године, као **КУПАЦ**.

Странке су јавном бележнику поднеле на потврду:

Приватну исправу - **Уговор о купопродаји непокретности**.
Утврдио сам да је исправа одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, да није поцепана, оштећена или на други начин сумњива по спољашњем облику.

Садржину исправе потврдио сам након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид, а које се у фотокопијама прилажу уз ову исправу.

Странке изјављују да им је позната садржина приложених исправа.

ПРИЛОЗИ:

- фотокопија личне карте на име Предраг Јеличић,
- фотокопија личне карте на име Весна Цветковић,
- фотокопија личне карте на име Александар Цветковић,
- фотокопија личне карте на име Марко Цветковић,
- фотокопија личне карте на име Драган Цветковић,
- лист непокретности број 249 КО Газдаре, преузет са ПИС-а дана 01.04.2025. године.
- извод из матичне књиге рођених за купце, преузет са ПИС-а дана 01.04.2025. године.
- извод из матичне књиге рођених за продавца, преузет са ПИС-а дана 01.04.2025. године.
- фотокопија решења Центра за социјални рад Медвеђа број: 553-01-41152/2024 од 14.11.2024. године.
- фотокопија уговора о купопродаји потврђеног од стране поступајућег јавног бележника ОПУ: 249-2021 од 18.05.2021. године.
- резултат претраге са сајта Управе за спречавање прања новца од 01.04.2025. године.
- упитници (члан 38 ЗСПНФТ) од 01.04.2025. године.
- изјашњења пореских обавезника од 01.04.2025. године.

Александар Исламовић

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ (СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)

Ја, јавни бележник Александар Исламовић, са службеним седиштем у Лебану, ул.19.Август број 3 (три) потврђујем да су дана 01.04.2025. (првог априла две хиљаде двадесетпете) године у 11:30 (једанаест и тридесет) часова у моју јавнобележничку канцеларију приступиле странке:-----

1. **Предраг Јеличић**, име родитеља Стеван, рођен/а дана 26.03.1964. (двадесет шестог марта хиљаду деветсто шездесет четврте) године, са пребивалиштем на адреси: Стрижа, Општина Параћин, ул. Нема Улице бр. ВВ (ВВ), ЈМБГ 2603964723218, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 007519650, издату дана 27.11.2015. године, од стране ПС У ПАРАЋИНУ, која важи до 27.11.2025. године, као **ПРОДАВАЦ**.-----

2. **Весна Цветковић**, име родитеља Десимир, рођен/а дана 14.07.1983. (четрнаестог јула хиљаду деветсто осамдесет треће) године, са пребивалиштем на адреси: Равна Бања, Општина Медвеђа, ул. Нема Улице бр. ВВ (ВВ), ЈМБГ 1407983745047, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 006988270, издату дана 10.07.2015. године, од стране ПС У МЕДВЕЂИ, која важи до 10.07.2025. године, у својству законског заступника - мајке лица по имену **Богдан Цветковић**, име родитеља Љубивоје, рођен/а дана 12.11.2017. (дванаестог новембра две хиљаде седамнаесте) године, са пребивалиштем на адреси: Равној Бањи, ул. нема улице бр. бб (бб), ЈМБГ 1211017740029, као **КУПАЦ**.-----
Овлашћење за заступање именованог утврђено је увидом у Извод из матичне књиге рођених.-----

3. **Весна Цветковић**, име родитеља Десимир, рођен/а дана 14.07.1983. (четрнаестог јула хиљаду деветсто осамдесет треће) године, са пребивалиштем на адреси: Равна Бања, Општина Медвеђа, ул. Нема Улице бр. ВВ (ВВ), ЈМБГ 1407983745047, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 006988270, издату дана 10.07.2015. године, од стране ПС У МЕДВЕЂИ, која важи до 10.07.2025. године, у својству законског заступника - мајке лица по имену **Мирјана Цветковић**, име родитеља Љубивоје, рођен/а дана 01.07.2019. (првог јула две хиљаде деветнаесте) године, са пребивалиштем на адреси: Равној Бањи, ул. нема улице бр. бб (бб), ЈМБГ 0107019745022, као **КУПАЦ**.-----
Овлашћење за заступање именованог утврђено је увидом у Извод из матичне књиге рођених.-----

4. **Александар Цветковић**, име родитеља Љубивоје, рођен/а дана 16.04.2002. (шеснаестог априла две хиљаде друге) године, са пребивалиштем на адреси: Равна Бања, Општина Медвеђа, ул. Нема Улице бр. ВВ (ВВ), ЈМБГ 1604002740032, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 010760305, издату дана 25.05.2020. године, од стране ПС У МЕДВЕЂИ, која важи до 25.05.2030. године, као **КУПАЦ**.-----

Александар Исламовић

ДРУГИ КУПАЦ

Весна
За Мирјану Цветковић
зак. заступник Весна Цветковић

ТРЕЋИ КУПАЦ

Александар Цветковић
Александар Цветковић

ЧЕТВРТИ КУПАЦ

Марко Цветковић
Марко Цветковић

ПЕТИ КУПАЦ

Драган
Драган Цветковић

Члан 6.

Продавац гарантује купцима да су предметне непокретности његово власништво, да нису предмет било ког другог уговора, да за предметне непокретности није примио капару од другог лица, да нису предмет поступка деобе брачне или ванбрачне тековине, уговора о доживотном издржавању, уговора о расподели имовине за живота, да нису предмет уговора о поклону, да њима није располагањано на било који други начин, да нису предмет спора нити под забраном располагања, да на непокретностима није установљена хипотека, службеност, нити било какав други терет или право трећег лица које би ограничило или умањило овим уговором стечена права купца, те се обавезује да, уколико се појаве било каква потраживања трећих лица везано за предметне непокретности, исте отклони о свом трошку, односно да купцима пружи потпуну заштиту од евикције.

Продавац се обавезује да ће евентуалне терете из претходног става, уколико се накнадно појаве, отклонити о свом трошку, без одлагања.

Члан 7.

Купци сnose трошкове овере уговора, трошкове трансфера новца, као и порез на пренос апсолутних права по решењу надлежне пореске управе.

Продавац овлашћује купце да пред надлежном пореском управом предузму све потребне радње ради регулисања пореза на пренос апсолутних права, те да у том циљу поднесу пореску пријаву, учествују у поступку, приме решење, одрекну се права на жалбу на решење или у случају потребе уложе жалбу на решење и плате порез на пренос апсолутних права, као и да у случајевима предвиђеним законом предузму све потребне радње у циљу ослобођења од плаћања пореза на пренос апсолутних права.

Члан 8.

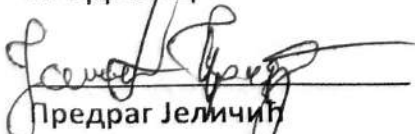
Евентуалне спорове проистекле из овог уговора уговорне стране ће настојати да реше споразумно, а у противном решаваће их надлежан суд.

Члан 9.

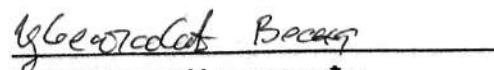
Уговорне стране изјављују да су овај уговор прочитали и разумели, те својим потписима потврђују да он представља израз њихове слободно и сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) примерака, од којих је 1 (један) примерак за продавца, 4 (четири) примерка за купце, док 1 (један) примерак са прилозима остаје код јавног бележника.

ПРОДАВАЦ


Предраг Јеличић

ПРВИ КУПАЦ


За Богдана Цветковића
зак. заступник Весна Цветковић

- **породичној стамбеној згради**, број објекта 1, површине 82 м², корисне површине 176 м², грађевинске површине 235 м², која се налази у улици Газдаре Колонија, изграђена на кат. парцели 3219/4 КО Газдаре, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, уписано у лист непокретности КО Газдаре

Продавац је предметне непокретности стекао на основу Уговора о купопродаји непокретности закљученог у Лебану дана 18.05.2021. године, овереним пред јавним бележником Александром Исламовићем под бројем овере ОПУ: 249-2021.

Члан 2.

Продавац продаје непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора, а купци исте купују, за купопродајну цену од 15.000,00 ЕВРА (словима: петнаест хиљада евра). Уговорне стране су сагласне да наведени износ буде исплаћену динарској противвредности по средњем курсу НБС, у име и за рачун купаца, из средстава **ХУМАНИТАРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СРБИ ЗА СРБЕ, ПИБ: 105117328, Матични број: 17697013** (у даљем тексту: **Хуманитарна организација**), ул. Др Милутина Ивковића бр. 2А, Београд, одмах након овере овог Уговора, а најкасније у року од 3 радна дана од дана овере овог Уговора, преносом са динарског рачуна Хуманитарне организације, на динарски рачун продавца број 200-7110000002455-78, који се води код Банка Поштанска штедионица а.д.а у оквиру хуманитарне акције "Деца су наша будућност" за породицу Цветковић.

Члан 3.

Продавац ће увести купце у посед предметних непокретности, ослобођених од свих лица и ствари, одмах након овере уговора и исплате купопродајне цене у целости.

До момента овере уговора код јавног бележника продавац је дужан да купцима преда целокупну документацију која се односи на непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора, као и све доказе о измирењу трошкова који терете предметне непокретности до дана ступања купаца у посед.

Рачуне који нису доспели до момента увођења купаца у посед, измириће продавац на први позив купаца.

Члан 4.

Продавац својим потписом на овом уговору даје безусловну сагласност да се купци само на основу овог уговора могу уписати пред надлежним катастром непокретности као сувласници сваки са по 1/5 обима удела права својине на непокретностима ближе описаним у члану 1. овог Уговора, без њихове даље сагласности и присуства (*clausula intabulandi*).

Члан 5.

Продавац продаје купцима непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора у виђеном стању и ослобађа се одговорности за материјалне недостатке које купци накнадно констатују, а могли су исте да уоче у моменту преузимања уобичајеним прегледом.

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључују у Лебану дана 01.04.2025. године:

1. **ПРЕДРАГ (СТЕВАН) ЈЕЛИЧИЋ**, са пребивалиштем у Параћину, Стрижа, нема улице бб, ЈМБГ: 2603964723218 (у даљем тексту: **продавац**).

и

1. Малолетни **БОГДАН (ЉУБИВОЈЕ) ЦВЕТКОВИЋ**, из Медвеђе, Равна Бања, нема улице бб, ЈМБГ: 1211017740029, чији је законски заступник мајка Весна Цветковић, из Медвеђе, Равна Бања, нема улице бб, ЈМБГ: 1407983745047 (у даљем тексту: **први купац**).

2. Малолетна **МИРЈАНА (ЉУБИВОЈЕ) ЦВЕТКОВИЋ**, из Медвеђе, Равна Бања, нема улице бб, ЈМБГ: 0107019745022, чији је законски заступник мајка Весна Цветковић, из Медвеђе, Равна Бања, нема улице бб, ЈМБГ: 1407983745047 (у даљем тексту: **други купац**).

3. **АЛЕКСАНДАР (ВЕСНА) ЦВЕТКОВИЋ**, из Медвеђе, Равна Бања, нема улице бб, ЈМБГ: 1604002740032 (у даљем тексту: **трећи купац**).

4. **МАРКО (ВЕСНА) ЦВЕТКОВИЋ**, из Медвеђе, Равна Бања, нема улице бб, ЈМБГ: 0705003740076 (у даљем тексту: **четврти купац**).

5. **ДРАГАН (ВЕСНА) ЦВЕТКОВИЋ**, из Медвеђе, Равна Бања, нема улице бб, ЈМБГ: 3107004740068 (у даљем тексту: **пети купац**).

(у даљем тексту продавац и купци: **уговорне стране**;
први, други, трећи, четврти и пети купац: **купци**)

Члан 1.

Предмет овог Уговора је пренос права својине са обимом удела 1/1 на следећим непокретностим:

- катастарској парцели **3219/4 КО Газдаре**, укупне површине 532 м², по врсти пољопривредно земљиште, потес/улица Газдаре Колонија, које се састоји од:
 - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 82 м²
 - земљиште под делом зграде, број дела 2, површине 1 м²
 - ливада 5. класе, број дела 3, површине 449 м²,све уписано у лист непокретности 249 КО Газдаре;



Јавни бележник Александар Исламовић

Рачун

Адреса: 19. Август бр.3
Град: Лебане
ПИБ: 108967597
Рачун: 325-9500500371531-36

Странка:

Назив: Хуманитарна организација Срби за Србе
Адреса: Др. Милутина Ивковића број 2А
Седиште: Београд
Пиб: 105117328
Матични број: 17697013

Број рачуна: **00127-2025**

Место издавања у: **Лебану**

Датум и време издавања рачуна: 01.04.2025. 11:57

Датум и време обављања услуга: 01.04.2025. 11:57

Број предмета: **ОПУ:223-2025**

ПДВ: 20,00%

Ред. Бр.	Назив	Број бодова	Вредност бода	Цена
1	Клаузула о потврђивању исправе - Солеmnизација уговора о купопродаји непокретности	70	150	10.500,00
2	Трошкови			600,00
			Основица:	11.100,00 din.
			ПДВ (20%):	2.220,00 din.
			УКУПНО:	13.320,00 din.

Износ словима: тринаест хиљада триста двадесет динара

НАПОМЕНА О ПОРЕСКОМ ОСЛОБАЂАЊУ: НЕМА
ВАЖИ И БЕЗ ПЕЧАТА И ПОТПИСА

Рачун примио: Хуманитарна организација
Срби за Србе
Датум пријема: 01.04.2025.

С.Р. Александар Исламовић

ФИСКАЛНИ РАЧУН

108967597

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК АЛЕКСАНДАР ИСЛАМОВИЋ
ВИЋ
1192516 - JAVNI BELEZNIK ALEKSANDAR ISLAMOVIC
R ISLAMOVIC
19. АВГУСТ 3
Лебане

Касир: belezniklebane@hotmail.co

ИД купца: 10:105117328

ЕСИР број: 1012/2.0

ПРОМЕТ ПРОДАЈА
Артикли

Назив	Цена	Кол.	Укупно
-------	------	------	--------

Solemnizacija / 1 (h)	180,00	70	12.600,00
-----------------------	--------	----	-----------

truskovi / 1 (h)	180,00	4	720,00
------------------	--------	---	--------

Укупан износ:	13.320,00
---------------	-----------

Пренос на рачун:	13.320,00
------------------	-----------

Ознака	Име	Стопа	Порез
--------	-----	-------	-------

h	0-ПДВ	20,00%	2.220,00
---	-------	--------	----------

Укупан износ пореза:	2.220,00
----------------------	----------

ФР време: 01.04.2025. 12:01:25

ФР број рачуна: DN7G4A3R-DN7G4A

R 15964

Пројекат рачуна: 15951/15964ПП

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

Александар Исламовић

Рачун

р.3

371531-36

организација Срби за

Ивковића број 2А

013

Број рачуна: 00127-2025

Место издавања у: Лебану

Датум и време издавања рачуна: 01.04.2025. 11:57

Датум и време обављања услуга: 01.04.2025. 11:57

Број предмета: ОПУ:223-2025

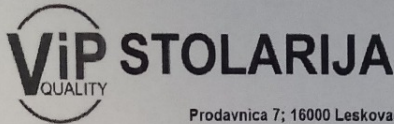
Назив	Број бодова	Вредност бода	Цена
Услуга о потврђивању исправе - Солеmnизација товора о купопродаји непокретности	70	150	10.500,00
Трошкови			600,00
		Основица:	11.100,00 din.
		ПДВ (20%):	2.220,00 din.
		УКУПНО:	13.320,00 din.

наест хиљада триста двадесет динара

ПАПОМЕНА О ПОРЕСКОМ ОСЛОБАЂАЊУ: НЕМА
ВАЖИ И БЕЗ ПЕЧАТА И ПОТПИСА

Рачун примио: Хуманитарна организација
Срби за Србе
Датум пријема: 01.04.2025.

С.Р. Александар Исламовић



Prodavnica 7; 16000 Leskovac; Kralja Petra I 108 ; vipstolarijaleskovac7@gmail.com; 064 833 23 64

VIP STOLARIJA DOO

TOPLICKOG USTANKA 44
16000 LESKOVAC

064/833-2364

PIB:106927231; MB:20707615

~~2025-02-10-03~~

vipstolarija@gmail.com www.vipstolarija.com

Kupac: 2194 HUMANITARNA
ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE
DR MILUTINA IVKOVIKA 2A

PIB: 105117328 JMBG:
MatBr: 17697013

Predracun **40** **700009**

Mesto i datum izdavanja racuna: LESKOVAC, 11.06.2025

Po dokumentu: _____ od _____

Mesto i datum prometa dobara LESKOVAC, 11.06.2025

Nacin placanja: Prenos na racun

Nacin Otpreme: Licno preuzimanje

Sifra	Naziv dobra / usluge	J.M.	Kol.	Cena	Popust %	Osnovica	PDV %	PDV Iznos	Ukupna Naknada	Rok
1 000051	PROZOR 140X120 DK LEVI DESNI									3
	KCM		2.000	13666.665	0	27333.33	20	5466.67	32800.00	
2 0000412	SIGURNOSNA VRATA BRAON 96 LEVA DESNA									3
	KOM		2.000	16583.335	0	33166.67	20	6633.33	39800.00	
3 0002629	PREVOZ ROBE LESKOVAC MEDVEDJA									3
	KOM		1.000	2500.000	0	2500.00	20	500.00	3000.00	

(napomena o poreskom oslobođenju)

Iznos: 75,600.00

Popust: 0.00

(napomena o primljenim avansima)

Osnovica: 63,000.00

PDV: 12,600.00

(komentar)

Ukupno za naplatu: 75,600.00

Slovima: sedamdesetpethiljadasetodinara

REKAPITULACIJA PO STOPAMA PDV					REKAPITULACIJA VALUTA	
Stopa	Osnovica	PDV	Ukupna Naknada	Valuta	Iznos	
PO STOPI:20.00%	63000.00	12600.00	75600.00	14.06.2025	75600.00	

Napomena: Na zahtev kupca u cenu proizvoda nisu uracunati troškovi obrade ivica, gletovanje i krecenje oko prozora kao i zamena spoljnih okapnica i deponovanje stare stolarije. Kupac svojim potpisom potvrđuje da je roba navedena u profakturi identicna sa onim sto je kupac zahtevao i da razume da moze biti isporucena samo roba i usluga koja je navdena u profakturi. Ukoliko na predracunu nije navedena alu roletna, komarnik i podprozorska daska smatra se da kupac ne zeli postavku istih.

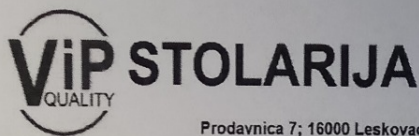
TEKUCI RACUN 155-39109-53

VIP STOLARIJA DOO
TOPLICKOG USTANKA 44
LESKOVAC
PIB 106927231

I.k./SUP:

M.P.

Fakturisao:



Prodavnica 7; 16000 Leskovac; Kralja Petra I 108 ; vipstolarijaleskovac7@gmail.com; 064 833 23 64

VIP STOLARIJA DOO

TOPLIKČKOG USTANKA 44

16000 LESKOVAC

064/833-2364

PIB:106927231; MB:20707615

~~205-502110-08~~

vipstolarija@gmail.com www.vipstolarija.com

Kupac: 2194 HUMANITARNA
ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE
DR MILUTINA IVKOVIĆA 2A

PIB: 105117328 JMBG:
MatBr: 17697013

Predracun **40** **700011**

Mesto i datum izdavanja racuna: LESKOVAC, 17.06.2025

Po dokumentu: _____ od _____

Mesto i datum prometa dobara LESKOVAC, 17.06.2025

Nacin placanja: Prenos na racun

Nacin Otpreme: Licno preuzimanje

Sifra	Naziv dobra / usluge	J.M.	Kol.	Cena	Popust %	Osnovica	PDV %	PDV Iznos	Ukupna Naknada	Rok
1 0000412	SIGURNOSNA VRATA BRAON 96 LEVA DESNA									3
		KOM	1.000	16583.330	0	16583.33	20	3316.67	19900.00	

(napomena o poreskom oslobodjenju)

Iznos: 19,900.00

Popust: 0.00

(napomena o primljenim avansima)

Osnovica: 16,583.33

PDV: 3,316.67

(komentar)

Ukupno za naplatu: 19,900.00

Slovima: devetnaesthiljadadevetstodinarina

REKAPITULACIJA PO STOPAMA PDV

Stopa	Osnovica	PDV	Ukupna Naknada
PO STOPI:20.00%	16583.33	3316.67	19900.00

REKAPITULACIJA VALUTA

Valuta	Iznos
20.06.2025	19900.00

Napomena: Na zahtev kupca u cenu proizvoda nisu uracunati troškovi obrade ivica, gletovanje i krecenje oko prozora kao i zamena spoljnih okapnica i deponovanje stare stolarije. Kupac svojim potpisom potvrđuje da je roba navedena u profakturi identicna sa onim sto je kupac zahtevao i da razume da moze biti isporucena samo roba i usluga koja je navdena u profakturi. Ukoliko na predracunu nije navedena alu roletna, komarnik i podprozorska daska smatra se da kupac ne zeli postavku istih.

TEKUCI RACUN 155-39109-53

VIP STOLARIJA DOO
TOPLICKOG USTANKA 44
LESKOVAC
PIB 106927231

I.k./SUP:

M.P.

Fakturisao:

VUK KNEŽEVIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA SGR VK PROFI SISTEM MEDVEĐA

DRENAČKI PUT 29

16248 Lece

Matični broj: 68040540

Poreski identifikacioni broj: 115034954

TR: 265-8250310000361-76

"Humanitarna organizacija Srbi za Srbe"

DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A

11000 Beograd

Poreski broj: 105117328

Matični broj: 17697013

PREDRAČUN

Broj: 2025-1
Mesto: LECE
Referenca: 20251
Datum: 30.05.2025

Dospeće: 30.05.2025
Osnova za predračun:

Vrsta robe odn. usluga	Količina	Cena	Vrednost RSD
Predračun po ponudi br.1, u vrednosti 50% planiranih građevinskih radova na porodičnoj kući u selu Gazdar	1,00	589.899,94	589.899,94
Ukupno:			589.899,94
Ukupno RSD:			589.899,94
Za plaćanje RSD:			589.899,94

U iščekivanju pozitivnog odgovora, zahvaljujemo Vam se na poverenju i radujemo se daljoj saradnji!

Obračun u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS

SGR VK PROFI SISTEM nije obveznik PDV-a

POTPIS:

VUK KNEŽEVIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA SGR VK PROFI SISTEM MEDVEĐA

DRENAČKI PUT 29

16248 Lece

Matični broj: 68040540

Poreski identifikacioni broj: 115034954

TR: 265-8250310000361-76

"Humanitarna organizacija Srbi za Srbe"

DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A

11000 Beograd

Poreski broj: 105117328

Matični broj: 17697013

PREDRAČUN

Broj: 2025-2
Mesto: LECE
Referenca: 20252
Datum: 18.06.2025

Dospeće: 18.06.2025
Osnova za predračun:

Vrsta robe odn. usluga	Količina	Cena	Vrednost RSD
Predračun po ponudi br.1, u vrednosti 40% planiranih građevinskih radova na porodičnoj kući u selu Gazdar	1,00	471.919,95	471.919,95
Ukupno:			471.919,95
Ukupno RSD:			471.919,95
Za plaćanje RSD:			471.919,95

U iščekivanju pozitivnog odgovora, zahvaljujemo Vam se na poverenju i radujemo se daljoj saradnji!

SGR VK PROFI SISTEM nije obveznik PDV-a

POTPIS:

VUK KNEŽEVIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA SGR VK PROFI SISTEM MEDVEĐA

DRENAČKI PUT 29

16248 Lece

Matični broj: 68040540

Poreski identifikacioni broj: 115034954

TR: 265-8250310000361-76

"Humanitarna organizacija Srbi za Srbe"

DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A

11000 Beograd

Poreski broj: 105117328

Matični broj: 17697013

RAČUN

Broj: 2025-1
Mesto: LECE
Poziv na broj: 20251
Datum računa: 08.07.2025
Datum prometa: 08.07.2025
Dospeće: 08.07.2025

Osnova za račun:

Vrsta robe odn. usluga	Količina	Cena	Vrednost RSD
Izvedeni radovi na porodičnoj kući u selu Gazdar po punudi br.1	1,00	1.179.799,87	1.179.799,87
Ukupno:			1.179.799,87
Ukupno RSD:			1.179.799,87
Avans po predračunu br.2025-1, u vrednosti 50% planiranih građevinskih radova na porodičnoj kući u selu Gazdar Veza za avans broj: 012025-1		0,00 (0,00 %)	-589.899,94
Avans po predračunu br.2025-2, u vrednosti 40% planiranih građevinskih radova na porodičnoj kući u selu Gazdar Veza za avans broj: 012025-2		0,00 (0,00 %)	-471.919,95
Ukupni predujam bez PDV-a:			-1.061.819,89
PDV u %: 0,00%	od: -1.061.819,89		0,00
Ukupni avans RSD:			-1.061.819,89
Ukupno:			117.979,98
PDV u %: 0,00%	od 117.979,98		0,00
Za plaćanje RSD:			117.979,98

Zahvaljujemo Vam se na poverenju i radujemo se daljoj saradnji!

POTPIS:

VUK KNEŽEVIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA SGR VK PROFI SISTEM MEDVEĐA

DRENAČKI PUT 29

16248 Lece

Matični broj: 68040540

Poreski identifikacioni broj: 115034954

TR: 265-8250310000361-76

"Humanitarna organizacija Srbi za Srbe"

DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A

11000 Beograd

Poreski broj: 105117328

Matični broj: 17697013

RAČUN

Broj: 2025-2
Mesto: LECE
Poziv na broj: 20252
Datum računa: 08.07.2025
Datum prometa: 08.07.2025
Dospeće: 08.07.2025

Osnova za račun:

Vrsta robe odn. usluga	Količina	Cena	Vrednost RSD
Izrada demit fasade	26,00 m2	2.929,42	76.164,92
Utapanje mrežice u lepak , drugi i treći sloj lepka , farbanje disperzivnom bojom u dva sloja	17,80 m2	2.109,18	37.543,40
Izrada špaletni	37,50 m	1.171,77	43.941,38
Montaža stolarije	3,00 kom	2.929,42	8.788,26
Zidanje giter blokom 5	9,00 m2	3.515,31	31.637,79
Malterisanje	4,30 m2	2.929,42	12.596,51
	Ukupno:		210.672,26
	Ukupno RSD:		210.672,26
	Za plaćanje RSD:		210.672,26

Na cene u Eur primenjen srednji kurs na dan 08.07.2025 godine od 117,1768

POTPIS:

EDNJA
LE
online

RTZ "PETKOVIA"
ej bb
16240 MEDVE-A
Tel/fax : 892082
Fax/tel. : 892082
Tekući račun : 205-108394-50
PIB : 104479202 MB: 60234426

HUMAN. ORGANIZ. SRBI ZA SRBE

11000 BEOGRAD
dr. Milutina Ivkovića 2a
PIB : 105117328
Matifni broj : 17679013

RAČUN-OTPREMNICA br. 67

Datum prometa dobara: 19.06.2025
Mesto prometa dobara: Medvedja.
Rok plaćanja: 19.06.2025
Model plaćanja : 97 9167
Napomena:

REŠ	Naziv dobara	JM	Količina	Cena	Cena sa pop	Pop. %	Popust	Osnovica PDV	Stopa PDV	PDV	Ukup. nakn
1	FF003 BORA FIX 7MMAC3	KOM	45.00	1,166.67	1,166.67	0.00%	0.00	52,500.00	20.00%	10,500.00	63,000.00
2	HRAST SLK50 W171	KOM	30.00	125.00	125.00	0.00%	0.00	3,750.00	20.00%	750.00	4,500.00
3	FILC CRNI	M2	50.000	83.33	83.33	0.00%	0.00	4,166.67	20.00%	833.33	5,000.00

Svega : 60,416.67

PDV (20.00%) za osnovicu 60416.67 : 12,083.33

UKUPNO : 72,500.00

Valuta : 19.06.2025 - 72,500.00

Napomena o poreskom oslobodjenju: NEMA
Posle valutnog roka zarafunavamo zakonsku zateznu kamatu.
Reklamacije primamo samo pri preuzimanju robe.
U slučaju spora nadležan je Trgovinski sud u Leskovcu.

Mesto i datum izdavanja računa - Medvedja - 19.06.2025

Robu primio



Milutin Petković
Direktor



АДВОКАТ
СТЕФАН Б. РАДИВОЈЕВИЋ
1070 НовиБеоград, Бул. МихајлаПупинабр. 10
и/1
☎ 0652141562. 011 6137003
email:radivojevic.advokat@gmail.com

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА „СРБИ ЗА СРБЕ“
Др Милутина Ивковића 2А/1. Спрат, Београд
ПИБ: 105117328

ФАКТУРА 62/2024

1. На име прегледања документације, састављања Уговора о купопродаји непокретности за породицу Цветковић из Медвеђе, као и на име приступа на оверу Уговора о купопродаји непокретности код јавног бележника Александра Исламовића у Лебанама, дана 01.04.2025. године - износ од **36.000,00 динара**.

СВЕ УКУПНО: 36.000,00 динара

Молим вас да уплату овог износа извршите на следећи жиро рачун:

Адвокат Стефан Б. Радивојевић
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. Београд
Експозитура YU BIZNIS, 11070 НовиБеоград, Бул. МихајлаПупина 10 Д
Број жиро рачуна: 205-214934-45

ПИБ: 108764128
МБ: 57326999

У БЕОГРАДУ, дана 01.04.2025. године

Адвокат Стефан Б. Радивојевић

АДВОКАТ
Стефан Б. Радивојевић
Београд, Булевар Михајла Пупина 10и/1
Тел: 011/311-60-63; 065/2141-562

Фискални рачун
 103251239
 FORMA IDEALE DOO KRAGUJEVAC
 1028179-SALON LESKOVAC 2
 БЕГОШЕВА 93
 ЛЕСКОВАЦ

ИД купца 10: 105117328*
 Касир KASALE-1
 ЕСИР број 769/v1
 Реф. број EFV84RQ6-EFV84RQ6-7542
 Реф. време 18.06.2025. 07:52:21

ПРОМЕТ - ПРОДАЈА

Артикли

Назив	Цена	Кол.	Укупно
11011599-Kuhinja DALILA 240 /KOM (Ђ)	34.901,00	1	34.901,00
21020800-Nasadna dvodelna inox EKO sudopera /KOM (Ђ)	9.205,00	1	9.205,00
11008174-Trpezarijski sto DOMUS 135x80 /KOM (Ђ)	5.810,00	1	5.810,00
21042758-Trpezarijska stolica DY-N2302 /KOM (Ђ)	2.221,33	6	13.328,00
21038848-Ugaona garnitura UNA /KOM (Ђ)	33.941,00	1	33.941,00
21044204-Regal KING /KOM (Ђ)	13.570,00	1	13.570,00
21040746-Ležaj VALERIA /KOM (Ђ)	22.300,50	2	44.601,00
21043479-Ormar ECON 3K2F h190 /KOM (Ђ)	19.390,00	1	19.390,00
11011616-Ormar VARADERO 3K10 /KOM (Ђ)	19.390,00	1	19.390,00
21044365-Klizni garderoben ŠAH 150 /KOM (Ђ)	19.390,00	1	19.390,00
11008654-Kompjuter sto LEO /KOM (Ђ)	6.780,00	1	6.780,00
11012308-Bračni krevet EDESA 160 /KOM (Ђ)	11.630,00	1	11.630,00
11011269-Pod za krevet 160 D /KOM (Ђ)	8.720,00	1	8.720,00
21041999-Dušek ORTOPEDIK PLUS /KOM (Ђ)	15.511,00	1	15.511,00
11011660-Krevet VARADERO PLUS 90 /KOM (Ђ)	7.751,00	1	7.751,00
11008745-Pod za krevet 90 R /KOM (Ђ)	5.810,00	1	5.810,00
11012354-Radna ploča 80 28mm /KOM (Ђ)	3.094,50	2	6.189,00

За уплату 275.917,00
 Уплаћено авансом 275.917,00
 ПДВ на аванс 45.986,17
 Преостало за плаћање 0,00

Ознака	Име	Стопа	Порез
Ђ	О-ПДВ	20.00%	45.986,17

Укупан износ пореза 45.986,17

ПДФ време 18.06.2025. 07:52:24
 ПДФ број рачуна EFV84RQ6-EFV84RQ6-7543
 Бројач рачуна 3111/7543ПП

