

Министарство финансија - Пореска управа – Група за контролу издвојених активности малих локација Кикинда у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, на основу члана 54, став 2. тачка 2. подтачка 2. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС", број 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20, 96/21 и 138/22), члана 40. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", број 26/01, 45/02 - УС, Сл. лист СРЈ број 42/02 - УС, Сл. гласник РС број 80/02 - др. закон, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18 - УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 и 92/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/18-др.пропис и 2/23-УС) дана 09.11.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

УТВРЂУЈЕ СЕ порез на пренос апсолутних права
обвезнику ДАНИЦА РИСТИЋ, са пребивалиштем у Мокрин, Кикинда, Улица БРАНКА
БАЧУЛОВА бр. 001А
за непокретну имовину, односно друго стварно имовинско право и то:

Редни број	Предмет преноса	Пореска основица	Порез
1.	други објекат или његов посебни део, место Кикинда, КО Мокрин, насеље Мокрин, улица ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 37, површине 177,00 м2, уписан у ЗКУЛ / Лист непокретности број 15196 (својински удео 1/2)	576.443,13	14.411,08
2.	стамбена зграда, место Кикинда, КО Мокрин, насеље Мокрин, улица ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, површине 139,50 м2, уписан у ЗКУЛ / Лист непокретности број 15196 (својински удео 1/2)	1.514.384,49	37.859,61
3.	грађевинско земљиште, на к.п. 905/0,904, површине 760,50 м2, уписано у ЛН 15196 (својински удео 1/2)	201.007,39	5.025,18
у укупном износу од			57.295,87

по уговору овереном у месту: Кикинда, дана 31.05.2024. године, под бројем ОПУ:564-2024, од стране Зорица Грубић-Јавни бележник, закљученом између уговорних страна: ДАНИЦА РИСТИЋ, Мокрин, Кикинда, Улица БРАНКА БАЧУЛОВА бр. 001А у својству продавца и АДРИЈАНА НЕНАД ДОКИЋ, Мокрин, ЖЕЛЕЗНИЧКИ НОВИ РЕД, број 020, ДУЊА НЕНАД ТОТ, Мокрин, ЖЕЛЕЗНИЧКИ НОВИ РЕД, број 020, СНЕЖАНА НЕНАД ТОТ, Мокрин, ЖЕЛЕЗНИЧКИ НОВИ РЕД, број 020, МИЛОШ НЕНАД ТОТ, Мокрин, ЖЕЛЕЗНИЧКИ НОВИ РЕД, број 020, МИХАЈЛО НЕНАД ТОТ, Мокрин, ЖЕЛЕЗНИЧКИ НОВИ РЕД, број 020 и МАРКО НЕНАД ТОТ, Мокрин, ЖЕЛЕЗНИЧКИ НОВИ РЕД, број 020 у својству купаца.

Утврђени износ од 57.295,87 динара на име пореза на пренос апсолутних права плаћа се у року од 15 дана од дана достављања решења на рачун број **840-713421843-23**, са назнаком: порез на пренос апсолутних права, са позивом на број: **97 58-215-1711964845015**.

На износ мање или више плаћеног пореза и споредних пореских давања, осим камате, обрачунава се и плаћа камата по стопи једнакој годишњој референтној стопи Народне банке Србије увећаној за 10 процентних поена, применом простог интересног рачуна од 100.

Ако порески обвезник не плати утврђени износ пореза у законском року, наплата доспелог, а



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Одсек за наплату издвојених активности
Суботица
БРОЈ: 236-433-01-21999/2025-0000-001-001
ДАНА: 06.06.2025. године

Министарство финансија – Пореска управа – Одсек за наплату издвојених активности Суботица на основу члана 71. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл.гласник РС", бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 – исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 – др.закон, 62/06 – др.закон, 61/07, 20/09, 72/09 – др.закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20, 96/21, 138/22), 06.06.2025. године, издаје

ОПОМЕНУ

ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ: ДАНИЦА РИСТИЋ
ПИБ/ЈМБГ: 1711964845015
ДЕЛАТНОСТ:
МАТИЧНИ БРОЈ:
АДРЕСА: БРАНКА БАЧУЛОВА 001А Мокрин Кикинда
СЕДИШТЕ - МЕСТО ПРЕБИВАЛИШТА: Мокрин
БАНКА И БРОЈ РАЧУНА:

I Према књиговодственом стању на вашем ПИБ-у/ЈМБГ који се води у пореском рачуноводству Пореске управе, са стањем на дан 05.06.2025. године, имате доспелу, а неизмирену пореску обавезу по основу , и то:

врста јавног прихода	рачуи јавног прихода	главни дуг	камата до дана издавања опомене	укупан износ дуга (3+4)	модел	позив на број одобрења
1	2	3	4	5	6	7
Порез на пренос апсолутних права на непокретности, по решењу Пореске управе	840-713421843-23	57.290,16	2.126,01	59.416,17	97	092151711964845015M
Укупно:		57.290,16	2.126,01	59.416,17		

II **НАЛАЖЕ СЕ** пореском обвезнику да доспелу а неплаћену пореску обавезу уплати одмах, а најкасније у року од пет дана од дана пријема опомене на рачуне јавних прихода и у износима из тачке I ове опомене, са обрачунатом каматом на главни дуг из колоне 3 тачке I опомене на начин прописан чланом 75. став I. Закона о пореском