

ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
 112997266  
 ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ~~Тамнавска 1~~ ОБРЕНОВАЦ  
 1225195-Javni beležnik Tijana Stefanović  
 ТАМНАВСКА 1  
 БЕЛО ПОЉЕ  
 Београд-Обреновац  
 ИД купца: 10:105117328  
 ЕСИР број: 86/3.10

К  
 ДВИГ  
 Тамнавска  
 5750-52

Артикли

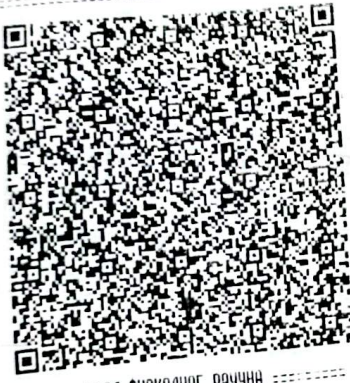
Назив	Цена	Количина	Укупно
SOLEMIZACIJA/ком (б)	216,00	230,000	49.680,00
МАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ/ком (б)	216,00	8,000	1.728,00
За уплату:			51.408,00
Пренос на рачун:			51.408,00
Повраћај:			0,00

РАЧУН бр. 103/2025

: 15.12.2025. године  
 : Обреновац  
 25. године  
 "за организација Срби за Србе"  
 ад, Савски венац, улица Др. Милутина Ивковвића број 2А

Ознака	Име	Става	Порез
б	0-ПДВ	20,00%	8.568,00
Укупан износ пореза:			8.568,00

ПОР време: 15.12.2025. 11:29:05  
 ПОР број рачуна: АИД96280-АИД96280-1521  
 бројач рачуна: 1499/1521ПП



Количина	Основица за обрачун ПДВ по јединици мере	Ознака пореске стопе	Износ ПДВ	Вредност евидентног промета
38,00	42.840,00	20%	8.568,00	51.408,00
			51.408,00	

КРАЈ ОПШТИНСКОГ РАЧУНА  
 Купац: Срби за Србе  
 Адреса купца:  
 ИД:

Напомена: рачун важи без потписа и печата

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
 Тијана Стефановић  
 Београд  
 Градска општина Обреновац  
 Тамнавска 1Г

ОТПРАВАК

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Тијана Стефановић  
Београд, ГО Обреновац,  
Тамнавска 1Г

ОПУ:1847-2025  
Страна 1. (прва)

ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАПИС

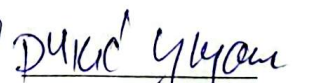
Ја, Тијана Стефановић, у својству јавног бележника за подручје Основног суда у Обреновцу, са службеним седиштем у Београду, ГО Обреновац, Тамнавска број 1Г (један Г) потврђујем да су дана 15.12.2025. (петнаестог децембра две хиљаде двадесетпете) године у 11:00 (једанаест) часова, у моју јавнобележничку канцеларију ради закључења уговора о купопродаји непокретности у форми јавнобележничког записа, приступили:

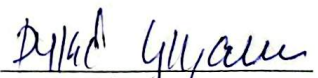
**1. Страхиња (Владан) Сретеновић**, рођен у Београду, Савски венац, Република Србија, дана 10.05.2000. (десетог маја две хиљаде) године, са пребивалиштем у месту Барич, Обреновац, улица Обреновачки пут број 230 (двестотинетридесет), ЈМБГ: [REDACTED] чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 010102806 издата дана 08.06.2018. године од стране ПС Обреновац (странка је у правном послу: Продавац).

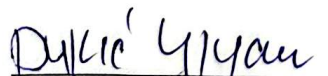
**2. ЗА мал. Славицу (Милан) Дукић**, рођену у Београду, Савски венац, Република Србија, дана 18.08.2008. (осамнаестог августа две хиљаде осме) године, са пребивалиштем у Обреновцу, улица Вука Караџића број 089 (осамдесетдевет), ЈМБГ: [REDACTED], законски заступник, (утврђено увидом у службено прибављен извод из МКР за мал. Дукић Славицу), мајка **Љиљана (Радољуб) Дукић**, рођена у Београду, Савски венац, Република Србија, дана 09.06.1978. (деветог јуна хиљаде девет стотина седамдесет осме) године, са пребивалиштем у Обреновцу, улица Вука Караџића број 089 (осамдесетдевет), ЈМБГ: [REDACTED] чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 011806170 издата дана 01.03.2022. године од стране ПС Обреновац (странка је у правном послу: Први купац).

**3. ЗА мал. Иву (Милан) Дукић**, рођену у Београду, Савски венац, Република Србија, дана 13.12.2011. (тринаестог децембра две хиљаде једанаесте) године, са пребивалиштем у Обреновцу, улица Вука Караџића број 089 (осамдесетдевет), ЈМБГ: [REDACTED], законски заступник, (утврђено увидом у службено прибављен извод из МКР за мал. Дукић Иву), мајка **Љиљана (Радољуб) Дукић**, рођена у Београду, Савски венац, Република Србија, дана 09.06.1978. (деветог јуна хиљаде девет стотина седамдесет осме) године, са пребивалиштем у Обреновцу, улица Вука Караџића број 089 (осамдесетдевет).

  
Сретеновић Страхиња

  
ЗА мал Дукић Славицу  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Иву  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Катарину  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За „Хуманитарну организацију Срби за Србе“  
зак. заст. Лојачић Дарко

Јавни бележник Тијана Стефановић

ЈМБГ: [REDACTED], чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 011806170 издата дана 01.03.2022. године од стране ПС Обреновац (странка је у правном послу: Други купац).-----

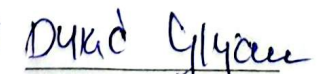
4. ЗА мал. Катарину (Милан) Дукић, рођену у Београду, Савски венац, Република Србија, дана 27.06.2013. (двадесетседмог јуна две хиљаде тринаесте) године, са пребивалиштем у Обреновцу, улица Вука Караџића број 089 (осамдесетдевет), ЈМБГ: [REDACTED], законски заступник, ( утврђено увидом у службено прибављен извод из МКР за мал. Дукић Катарину), мајка Љиљана (Радољуб) Дукић, рођена у Београду, Савски венац, Република Србија, дана 09.06.1978. (деветог јуна хиљаду деветстотина седамдесетосме) године, са пребивалиштем у Обреновцу, улица Вука Караџића број 089 (осамдесетдевет), ЈМБГ: [REDACTED], чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 011806170 издата дана 01.03.2022. године од стране ПС Обреновац (странка је у правном послу: Трећи купац).-----

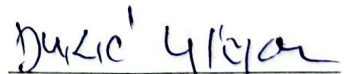
5. ЗА: "Хуманитарна организација Срби за Србе" , са седиштем у Београду, Савски венац, улица Др. Милутина Ивковића број 2А (дваА), спрат 1 (један) матични број 17697013, ПИБ 105117328, законски заступник (утврђено увидом у АПР-а преко ПИС-а дана 15.12.2025. године) законски заступник Дарко (Радојко) Лојаничић, рођен у Карловцу, Република Хрватска, дана 30.08.1986. (тридесетог августа хиљаду деветстотина осамдесетшесте) године, са пребивалиштем у Београду, Вождовац, улица Породице Спасојевић број 020 (двадесет), ЈМБГ: 3008986340035, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 008459369 издата дана 06.08.2016. године од стране ПС Чукарица (странка је у правном послу: Давалац сагласности-Учесник).-----

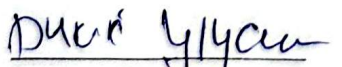
Странке сагласно изјављују да исправе које су презентовале јавном бележнику нису лажне нити преиначене праве исправе, да хартија, бланкет или други предмет на којем је неко лице ставило свој потпис нису неовлашћено попунили изјавом која има вредност за правне односе, да друго лице нису обманули у погледу садржаја исправе. Поучила сам странке да у случају да се докаже супротно постоје елементи бића кривичног дела фалсификовања исправе.-----

Странке за овим изјављују да остају при својим изјавама као и да код њих нема намере да такву исправу употребе као праву и да преузимају на себе кривичну, грађанску и сваку другу одговорност уколико се докаже да је реч о лажним или преиначеним исправама или било ком посебном случају фалсификовања исправе, да ће у том случају именовати и лице од ког су исправу прибавили а да јавног -----

  
Сретенковић Страхиња

  
ЗА мал Дукић Славицу  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Иву  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Катарину  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За „Хуманитарну организацију Срби за Србе“  
зак. заст. Лојаничић Дарко

  
Јавни бележник Тијана Стефановић

бележника ослобађају од било какве одговорности.-----

Све исправе које су наведене у овој исправи као и Закони и други правни прописи, судске одлуке и други појединачни акти државних органа или организација којима је поверено вршење јавних овлашћења у складу са одредбама чл. 181 Закона о ванпарничном поступку нису читани странкама.-----

Овај јавнобележнички запис сачинила сам на захтев странака, а на основу достављеног нацрта и казивања странака.-----

**Утврдила сам** да уговарачи говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те да није било потребно присуство сведока, тумача и преводиоца.-----

**Утврдила сам** да су странке у правном послу лица која су правно и пословно способна, да су Први, Други и Трећи купац малолетна лица, да **увидом у службено прибављене изводе** из МКР за Првог, Другог и Трећег купца, које штампане изводе је јавни бележник по захтеву странака службено прибавила преко ПИС-а и здружила списима предмета, да је Дукић Љиљана, мајка Првог, Другог и Трећег купца те уједно и његов законски заступник и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење истог, те да у потпуности схватају значај и последице правног посла.-----

**Утврдила сам** да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју.-----

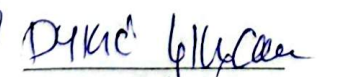
**Уговорним** странама сам објаснила правне домете, смисао и последице закључења правног посла који је предмет приватне исправе, те сам утврдила да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима. Исто тако упозорила сам странке да ова исправа има снагу јавне исправе (јавнобележничког записа).-----


**ПРЕТХОДНЕ НАПОМЕНЕ:**-----

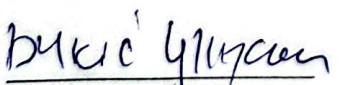
**Увидом у службено, од стране јавног бележника, прибављене податке преко ПИС-а за непокретност која је предмет правног посла, јавни бележник је утврдила** да је на стану број 4 (четири), евиденцијског броја 2 (два) у улазу број 16 (шеснаест), који се налази у згради за коју није позната намена број 4 (четири), објекат изграђен без одобрења за градњу, постојећа на кп.бр. 312/2 КО Барич, као искључиви власник уписан овде продавац, те јавни бележник констатује да на стану који је предмет приватне исправе нема уписаних забележби, терета или ограничења.-----

**Увидом у Уговор о купопродаји непокретности закључен између Васић Звездана у својству продавца и Сретеновић Страхиње у својству купца, а ----**

  
Сретеновић Страхиња

  
ЗА мал Дукић Славицу  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Иву  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Катарино  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За „Хуманитарну организацију Срби за Србе“  
зак. заст. Лојанчић Дарко

Јавни бележник Тијана Стефановић

који уговор је солемнизован код јавног бележника Тијане Стефановић под бројем ОПУ:38-2023, дана 16.01.2023. године, јавни бележник је утврдила да је предмет правног посла чинила непокретност која је предмет ове купопродаје, те да наведени уговор представља основ стицања овде продавца као и да је продавац предметну непокретност стекао као своју посебну имовину.

Увидом у службено, од стране јавног бележника, прибављене податке извода из МКР и претраге из регистра МКВ за првог купца, Дукић Славицу, другог купца, Дукић Иву и трећег купца Дукић Катарину, а по захтеву законског заступника првог, другог и трећег купца, преко ПИС-а, јавни бележник је утврдила да Купци у тренутку сачињавања ове исправе нису у браку, као и да брак никада нису закључивали.

Након што је Јавни бележник установила да се непокретност која је предмет продаје, налази на мом службеном подручју, те се уверила у праву вољу странака и овлашћење за исказивање воље, објаснила им правне домете и последице намераваних изјава воље, странке, односно Продавац и купци закључују следећи:

### УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

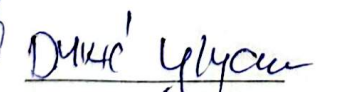
#### I ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ

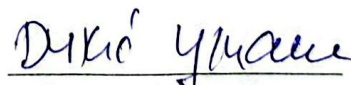
1) Продавац Сретеновић Страхиња је искључиви власник са уделом од 1/1 дела, на:

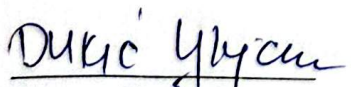
- Двособном стану, број посебног дела 4 (четири), евиденцијског броја 2 (два), у улазу број 16 (шеснаест), корисне површине 43 (четрдесеттри) м<sup>2</sup>, који се налази на првом спрату зграде за коју није позната намена, означена као зграда број 4 (четири), спратности Пр+1, постојећа на кп.бр. 312/2 КО Барич у улици Радничка 16; објекат изграђен без одобрења за градњу;

Продавац је наведену непокретност стекао куповином и то Уговором о купопродаји непокретности закључен између Васић Звездана у својству продавца и Сретеновић Страхиње у својству купца, а који уговор је солемнизован код јавног бележника Тијане Стефановић под бројем ОПУ:38-2023, дана 16.01.2023. године. - Уговорне стране сагласно констатују да је на предметној непокретности нема уписаних терета, забележби или ограничења.

  
Сретеновић Страхиња

  
ЗА мал Дукић Славицу  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Иву  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Катарину  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За „Хуманитарну организацију Срби за Србе“  
зак. заст. Лојанчић Дарко

  
Јавни бележник Тијана Стефановић

**II ПРОДАЈА**

Продавац у целости продаје непокретност ближе описану у ставу I овог уговора, а купци исту купују и то сваки од купаца удео од по 1/3 делова.

**III ЦЕНА**

Укупна купопродајна цена за непокретност ближе описане у ставу I овог уговора износи: ЕУР 55.000,- (педесетпет хиљада евра) који наведени износ ће бити исплаћен из средстава „Хуманитарне организације Срби за Србе“ са седиштем у Београду, Савски венац, улица Др. Милутина Ивковића број 2А (дваА), спрат 1 (један) матични број 17697013, ПИБ 105117328 и то у динарској противвредности по продајном курсу НБС на дан уплате, а који износ ће се исплатити одмах након овере овог уговора о купопродаји непокретности, а најкасније у року од три радна дана од дана овере уговора о купопродаји непокретности, на следећи начин: преносом целокупног износа из става 1. овог члана Уговора са динарског текућег рачуна Хуманитарне организације, број рачуна 160-279491-71 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, на динарски текући рачун продавца Сретеновић Страхиње, број рачуна 105-0000002700392-02 који се води код АikBank AD Beograd, а у оквиру хуманитарне акције "Деца су наша будућност" за породицу Дукић.

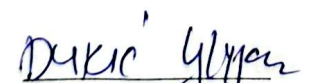
Уговорне стране су уговорили да се купопродајна цена уплатити од стране овде даваоца сагласности-уговорача, те давалац сагласности и други потписници изјављују да су сагласни са овим и другим одредбама јавнобележничког записа.

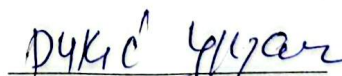
**IV ПРЕДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ И СТУПАЊЕ У ПОСЕД**


Продавац се обавезује да уведе купце у посед предметне непокретности испражњене од лица и ствари, у року од 30 (тридесет) дана од дана овере овог уговора, а најкасније дана 09.01.2026. (деветог јануара двехиљадедвдесетшесте) године.


Уколико Продавац не изврши предају стана на начин одређен у претходном ставу овог члана, по доспелости обавезе, уговорне стране су сагласне да овај Уговор о купопродаји представља извршну исправу у смислу одредаба члана 85. Закона о јавном бележничтву и члана 41. став 1. тачка 6. Закона о извршењу и обезбеђењу, па продавац изјављује да је сагласан да уколико не испуни своју обавезу из става првог овог члана уговора и не преда купцима предметну непокретност у посед, по доспелости обавезе, купци могу непосредно спровести принудно извршење ради-

  
Сретеновић Страхиња

  
ЗА мал Дукић Славицу  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Иву  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Катарину  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За „Хуманитарну организацију Срби за Србе“  
зак. заст. Лојанчић Дарко

Јавни бележник: Тијана Стефановић

остварења дуговане чинидбе.

Уговорне стране овлашћују јавног бележника да стави клаузулу извршности на овом уговору, а након што купци предоче јавном бележнику доказ о исплати купопродајне цене у целости и своју оверену изјаву купаца да им након исплате целокупног износа купопродајне цене и протекла рока наведеног у ставу 1 (један) овог члана није омогућен улазак у посед предметне непокретности.

#### У ОДГОВОРНОСТ ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ И ПРАВНЕ НЕДОСТАТКЕ

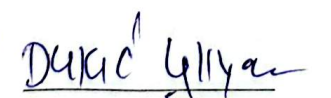
До момента овере уговора код јавног бележника продавац је дужан да купцима преда целокупну документацију која се односи на непокретност ближе описану у члану 1. овог Уговора, као и све доказе о измирењу трошкова који терете предметну непокретност до дана ступања купаца у посед. Рачуне који нису доспели до момента увођења купаца у посед, измириће продавац на први позив купаца.


Продавац гарантује купцима да је предметна непокретност његово власништво, да није предмет било ког другог уговора, да за предметну непокретност није примио капару од другог лица, да није предмет поступка деобе брачне или ванбрачне тековине, уговора о доживотном издржавању, уговора о расподели имовине за живота, да није предмет уговора о поклону, да њом није располагамо на било који други начин, да није предмет спора нити под забраном располагања, да на непокретности није установљена хипотека, службеност, нити било какав други терет или право трећег лица које би ограничило или умањило овим уговором стечена права купаца, те се обавезује да, уколико се појаве било каква потраживања трећих лица везано за предметну непокретност, исте отклони о свом трошку, односно да купцима пружи потпуну заштиту од евикције.

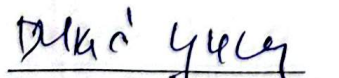
Продавац гарантује под пуном материјалном и кривичном одговорношћу да на предметној непокретности не постоје никакви терети нити права у корист трећих лица, те да уколико се неки терети накнадно појаве, а нису познати у тренутку закључења овог Уговора, Продавац се обавезује, да их отклони о свом трошку, у најкраћем року, те пружи Купцима сваку врсту заштите од било каквог вида узнемиравања (заштита од евикције).

Уговарачи сагласно потврђују да Купци купују непокретност из члана 1. овог Уговора, коју су претходно разгледали и упознали се са фактичким стањем исте, у виђеном стању и под условима из овог Уговора.

  
Сретеновић Страхића

  
ЗА мал Дукић Славицу  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Иву  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Катарину  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За „Хуманитарну организацију Срби за Србе“  
зак. заст. Лојаничић Дарко

Јавни бележник Тијана Стефановић

Продавац продаје купцима непокретност ближе описану у члану 1. овог уговора у виђеном стању и ослобађа се одговорности за материјалне недостатке које купци накнадно констатују, а могли су исте да уоче у моменту преузимања уобичајеним прегледом.

#### VI ИЗЈАВА ЗА КЊИЖЕЊЕ (CLAUSULA INTABULANDI)

Продавац изјављује да је сагласан и да дозвољава да се само на основу овог уговора као табуларне исправе, Купци могу, без икаквог посебног његовог присуства или сагласности, укњижити код РГЗ-СКН као сувласници и то сваки од купаца са уделом од по 1/3 делова на непокретности из става I овог уговора (clausula intabulandi).

#### VII ТРОШКОВИ И ПОРЕЗ

Јавни бележник је подучио странке да за трошкове у вези са овим јавнобележничким записом, одговарају солидарно и да могу другачије уговорити, па, након тога, странке изјављују да трошкове састављања овог јавнобележничког записа, трошкове трансфера новца, као и порез на пренос апсолутних права по решењу надлежне пореске управе сноси овде Уговарач- давалац сагласности, док евентуалну капиталну добит сноси продавац.

Продавац овлашћује купце односно овде Даваоца сагласности-Уговарача да пред надлежном пореском управом предузму све потребне радње ради регулисања пореза на пренос апсолутних права, те да у том циљу поднесу пореску пријаву, учествују у поступку, приме решење, одрекну се права на жалбу на решење или у случају потребе уложе жалбу на решење и плате порез на пренос апсолутних права, као и да у случајевима предвиђеним законом предузму све потребне радње у циљу ослобођења од плаћања пореза на пренос апсолутних права.

Уговарач- давалац сагласности изјављује да је у целости сагласан са одредбама овог уговора.


#### VIII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

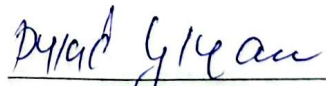
Продавац се обавезује да до дана увођења Купаца у посед предметне непокретности регулише све трошкове везане за коришћење предметне непокретности (електричну енергију, комуналије, порез на имовину и др.) и доказе о томе презентује Купцима на дан примопредаје непокретности.

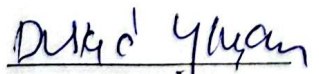
За све што није регулисано овим Уговором примењиваће се Закон о облигационим односима и остали релевантни позитивно – правни прописи.

Странке ће настојати да све неспоразуме у вези извршења овог Уговора реше мирним путем. Уколико мирно решење не буде могуће, настали спор ће се решити

  
Оретеновић Грахиња

  
ЗА мал Дукић Славицу  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Иву  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Катарину  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За „Хуманитарну организацију Срби за Србе“  
зак. заст. Лојанић Дарко

Јавни бележник Тијана Стефановић

судским путем у ком случају ће се примењивати правни прописи Републике Србије и уговора се стварна и месна надлежност суда налажења непокретности.-- Овај Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерка, по један за сваку уговорну страну и један за орган овере, па га уговарачи потписују без примедби.--

**IX ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК је поучно и упозори странке и на следеће:-----**

1. Право својине се стиче тек уписом у регистар непокретности, те јавни бележник обавештава странке да ће ову исправу по службеној дужности у року од 24 часа од тренутка солемнизације доставити служби за катастар непокретности Обреновац, преко е-шалтера, ради уписа права својине, као и суду надлежном за вођење посебне евиденције о уговорима о промету непокретности.-----

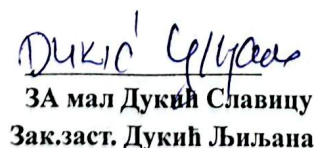
Јавни бележник је упозорила продавца на ризик давања безусловне сагласности за укњижбу када купопродајна цена није исплаћена у целости, јер уколико купци не изврши своју уговором преузету обавезу исплате купопродајне цене, овим уговором односно укњижбом купци стиче својину, а продавац само облигациони захтев.-----

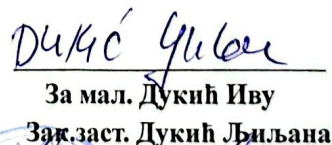
Јавни бележник упознаје странке да је овде продавац укњижен као искључиви власник на стану који је предмет купопродаје, да на истом нема уписаних забележби, терета или ограничења, а да на згради број 4 (четири) постојећој на кп.бр. 312/2 КО Барич, чији посебан део је предмет купопродаје постоји уписана забележба од 25.11.2025. године- објекат изграђен без дозволе, те јавни бележник упозорава присутне странке да за зграду 2 није издата употребна дозвола, односно да иста није озакоњена и да је исход добијања употребне дозволе, те да имаоцу права на оваквом објекту може бити наложено од стране надлежног државног органа да исте о свом трошку уклони, у ком случају ималац права на оваквом објекту остаје власник само грађевинског материјала.-----

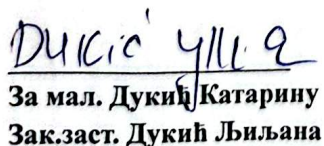
Јавни бележник констатује да су уговорне стране уговорили да се купопродајна цена уплати од стране овде даваоца изјаве, да давалац изјаве и други потписници изјављују да су сагласни са овим и другим одредбама јавнобележничког записа као и да законски заступник Хуманитарне организације Срби за Србе изјављује да су чланови управног одбора сагласни са наведеним о чему прилаже Одлуку о одобравању куповине Хуманитарне организације Срби за Србе од 09.12.2025. године.-----

Јавни бележник упозорава странке на одредбе чл. 47. Закона о извршењу и обезбеђењу који прописује да је извршна исправа подобна је да се на основу ње ---

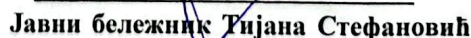
  
Сретеновић Страхиња

  
ЗА мал Дукић Славицу  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Иву  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Катарино  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За „Хуманитарну организацију Срби за Србе“  
зак. заст. Лојанић Дарко

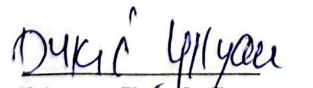
  
Јавни бележник Тијана Стефановић

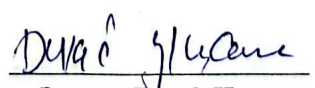
донесе решење о извршењу ако садржи податке о извршном повериоцу, извршном дужнику и предмет, врсту и обим испуњења обавезе, да уколико у извршној исправи није одређен рок за добровољно испуњење обавезе, он износи осам дана од достављања извршне исправе извршном дужнику и а ако доспелост обавезе не може да се утврди из Регистра залогe, извршни поверилац подноси писмени доказ о томе да је извршном дужнику оствио накнадни рок да испуни обавезу, као и на одредбе чл. 85. Закона о јавном бележничтву које одредбе прописују да је јавнобележнички запис, односно јавнобележнички записник, односно солемнизована приватна исправа, извршна исправа ако је у њему утврђена одређена обавеза на чинидбу о којој се странке могу споразумети и ако садржи изричиту изјаву обавезаног лица о томе да се на основу те исправе може, ради остварења дуговане чинидбе, по доспелости обавезе непосредно спровести принудно извршење, те да уколико принудно извршење не спроводи суд, јавнобележнички запис, јавнобележнички записник односно солемнизована приватна исправа, мора имати и друге посебне елементе предвиђене законом. Наведена законска одредба такође прописује да уколико обавеза зависи од наступања услова или истека рока који није календарски одређен, за извршност јавнобележничког записа, ако се стране у том запису друкчије не договоре, потребно је да се јавном исправом или исправом на којој је оверен потпис повериоца, а ако то није могуће, правноснажном парничном пресудом, утврди да је услов наступио, односно да је рок истекао као и да се извршност јавнобележничког записа може се побијати по одредбама закона којим се уређује извршни поступак а Суд, односно други орган или лице које спроводи извршење обуставиће извршење ако утврди да приликом сачињавања јавнобележничког----- записа, односно јавнобележничког записника, односно солемнизоване приватне исправе нису испуњени услови који се захтевају да би та исправа имала снагу јавне или извршне исправе.-----

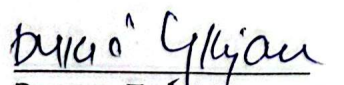
Имајући у виду одредбе чл. 4. поднетог нацрта, јавни бележник упозорава присутне странке на одредбе чл. 353-355 Закона о извршењу и обезбеђењу које одредбе, поред осталог прописују да је за спровођење извршења искључиво надлежан јавни извршитељ и да извршење почиње да се спроводи када истекне 30 (тридесет) дана од када је извршни дужник примио решење о извршењу.-----

**Јавни бележник је упозорила странке да поверилац чији уговор о хипотеци и заложна изјава представљају извршне исправе има право избора: да се намири применом закона којим се уређује хипотека или применом Закона о -----**

  
Срџеновић Страхиња

  
ЗА мал Дукић Славицу  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Иву  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Катарину  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За „Хуманитарну организацију Срби за Србе“  
зак. заст. Лојаничић Дарко

Јавни бележник Тијана Стефановић

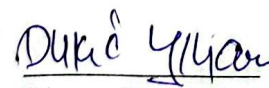
извршењу и обезбеђењу. Сматра се да је поверилац изабрао намирење применом закона којим се уређује хипотека када се донесе решење о забележбе хипотекарне продаје, а за намирење применом Закона о извршењу и обезбеђењу закона када поднесе предлог за извршење, те да Суд одбацује предлог за извршење поднет после доношења решења о упису забележбе хипотекарне продаје.-----

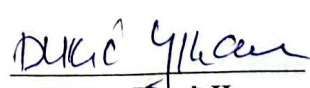
Присутне странке изјављују да су разумели сва упозорења јавног бележника, да су у потпуности упознати са правним и фактичким стањем непокретности које су предмет приватне исправе, да прихватају све ризике и последице закључења овог правног посла, те сагласно изјављују да инсистирају на солемнизацији поднете приватне исправе. Јавни бележник констатује да на стану који је предмет купородаје нема уписаних забележби, терета или ограничења.-----

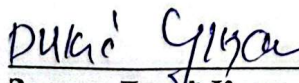
**2.Јавни бележник је упозорио странке да је порески обвезник у складу са законом увек продавац.** Јавни бележник је посебно упозорио странке да је Законом о изменама допунама Закона о порезима на имовину, (у даљем тексту ЗПИ), објављен у "Службеном гласнику РС", бр. 86/2019 од 6.12.2019. године, а ступио је на снагу 1.1.2020. утврђено да се пореска пријава за утврђивање пореза на имовину и пренос апсолутних права не подноси кад обвезнику који не води пословне књиге, по основу исправе коју је саставио, оверио или потврдио јавни бележник, пореска обавеза настаје или престаје даном *извршења* радње; Да је Јавни бележник дужан је да предметни уговор, у року од 24 сата од тренутка извршења радње, у року од 24 сата од момента потврђивања, по службеној дужности, достави кроз електронски шалтер путем е-шалтера републичком органу надлежном за послове катастра непокретности и катастра водова, односно преко е-шалтера и СМО надлежном органу јединице локалне самоуправе.-----

Јавни бележник упозорава присутне странке да даном истека рока од 24 сата од момента потврђивања уговора сматраће се да је надлежни орган јединице локалне самоуправе сазнао за настанак, односно престанак пореске обавезе и да је примио потребне податке, као и доказе, неопходне за утврђивање пореске обавезе, ради плаћања пореза на имовину и евентуалног плаћања пореза на пренос апсолутних права. Јавни бележник упозорава присутне странке да кад обвезник који не води пословне књиге јавном бележнику није доставио изјашњење по свим тачкама из става 3. члана 33 ЗПИ, или кад није доставио све доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе, односно за остваривање права на пореско ослобођење, односно на порески кредит, које надлежни орган јединице локалне самоуправе не може прибавити разменом података између државних органа преко СМО, обвезник је ---

  
Сретенковић Страхиња

  
ЗА мал Дукић Славицу  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал, Дукић Иву  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал, Дукић Катарину  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За „Хуманитарну организацију Срби за Србе“  
зак. заст. Лојаничић Дарко

Јавни бележник  Тијана Стефановић

Дужан да те податке, односно доказе достави надлежном органу јединице локалне самоуправе у року од 30 дана од истека рока од 24 сата у ком је јавни бележник био дужан да изврши доставу, или на захтев тог органа у остављеном року у пореском поступку, а да ако обвезник који не води пословне књиге у прописаном, односно остављеном року не достави податке, односно доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе, односно за остваривање права на пореско ослобођење, односно порески кредит, сматраће се да њима не располаже, па се пореска обавеза утврђује на основу података и доказа којима располаже надлежни орган јединице локалне самоуправе. Јавни бележник је дужан да потписано изјашњење обвезника о подацима здружи у спис предмета и примерак достави надлежном органу јединице локалне самоуправе, у року од 24 сата.

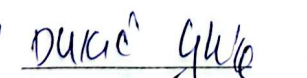
Након горе наведених упозорења странке изјављују да им је јасан смисао тих упозорења, а нарочито са њиховим пореским обавезама и правима на пореска ослобођења, пореске кредите и друга права, изјављују да не воде пословне књиге, да остају при својим изјављеним вољама и да желе да закључе овај уговор и предају обрасце упитника изјашњења, прихватајући на себе све последице у вези са тим, што потврђују својим потписима на крају ове солемнизационе клаузуле.


**Јавни бележник је упозорила присутне странке да износ цене из овог уговора не утиче на процену пореског органа код плаћања пореза на пренос апсолутних права, јер се та процена врши независно од цене из уговора, као и на могуће последице у случају побијања и раскида уговора, уколико је износ цене за коју су изјавили да је уговорена, нижа од тржишне цене.**

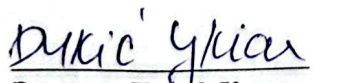
**Јавни бележник је упозорио странке, а посебно купце, на опасност од уписа законске хипотеке за неплаћене порезе продаваца и подучио законског заступника Купаца да захтева потврду од Пореске управе да Продавац нема дуговања за порезе, па странке Јавном бележнику изјављују да су се споразумели да се посебно не узима уверење Пореске управе, односно одустаје се од провере. Јавни бележник је подучио уговорне стране о последицама ограничења или искључења од одговорности, те их је упозорио да ће бити без дејства ограничења продавца и искључење од одговорности за материјалне и правне недостатке, као и за ограничења јавно-правне природе која купцу нису била позната, а ако је Продавац за њих знао, или је могао знати, односно знао да се могу очекивати, а није их саопштио купцима односно њиховом законском заступнику.**

**3. Да се имовина стечена у браку, радом, током трајања заједнице живота, сматра се сходно чл. 171 Породичног закона заједничком имовином и законска**

  
Сретеновић Страхића

  
ЗА мал Дукић Славицу  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Иву  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Катарину  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За „Хуманитарну организацију Срби за Србе“  
зак. заст. Лојанић Дарко

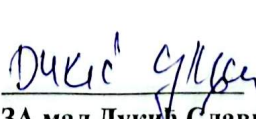
Јавни бележник Тијана Стефановић

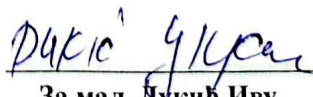
претпоставка је да су удели једнаки, из чега се може закључити да се имовина стечена у браку третира као заједничка својина. Према томе, сваки супружник, као заједничар, има право својине које се простире на целу ствар и претпоставља се да су удели супружника у заједничкој имовини једнаки. Стога, супружник не може располагати својим уделом у заједничкој имовини нити га може оптеретити правним послом међу живима, односно не може располагати са заједничком имовином без сагласности супружника, које мора бити дато у истој форми као и правни посао којим се располагање предузима.

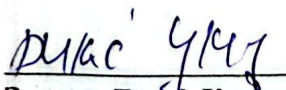
За овим продавац у присуству законског заступника купаца под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављује да је непокретност која је предмет овог правног посла његова посебна имовина стечена теретним правним послом, купопродајом, мимо брака, да у време куповине није био у браку, о чему као доказ прилаже Уговор о купопродаји непокретности закључен између Васић Звездана у својству продавца и Сретеновић Страхиње у својству купца, а који уговор је солемнизован код јавног бележника Тијане Стефановић под бројем ОПУ:38-2023, дана 16.01.2023. године, те јавни бележник констатује да су наводи продава у односу на имовину којом располаже а на основу достављене документације, тачни.

Јавни бележник је упозорила странке на одредбе члана 7. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре којим је прописано да се заједничка својина по основу стицања у току трајања брака уписује се у катастар на целој непокретности или на сувласничком уделу у непокретности, у случају постојања брака у моменту настанка исправе за упис, а на основу податка о тој чињеници унетог у исправу коју обвезник доставе доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра ради уписа у катастар да уколико се упис врши по достави коју је у складу са чланом 22. став 1. тачка 2) извршио јавни бележник, односно суд у складу са ставом 4. тог члана, та имовина неће бити уписана као заједничка својина и на другог супружника ако у исправу за упис нема података о постојању брака и супружнику или ако се катастру достави изјава оба супружника да се у конкретном случају не ради о заједничкој, већ посебној имовини једног од супружника, или ако супружници исправом на основу које се врши упис стичу сусвојину, са одређеним уделима, а да уколико је непокретна имовина већ уписана у катастар само на једног од супружника, заједничка својина ће се накнадно уписати у катастар на основу изјаве оба супружника да се у конкретном случају ради о заједничкој својини;

  
Сретеновић Страхиња

  
ЗА мал Дукић Славицу  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Иву  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Катарину  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За „Хуманитарну организацију Срби за Србе“  
зак. заст. Лојаничић Дарко

Јавни бележник Тијана Стефановић

За овим законски заступник првог, другог и трећег купца изјављује, под кривичном и материјалном одговорношћу, да први, други и трећи купац нису у браку те изјављује да није прибавила њихове изводе из МКР, те тражи од поступајућег јавног бележника да службено прибави овај податак преко Правосудног информационог система, путем сервисне магистрале органа, те јавни бележник након извршеног увида, штампане изводе из МКР и претраге из регистра МКВ за првог, другог и трећег купца, прилаже исправи и констатује да у изводу из МКР за првог, другог и трећег купца не постоје уписане забележбе, а да у регистру МКВ за првог, другог и трећег купца нису пронађени подаци, те јавни бележник констатује да су наводи законског заступника првог, другог и трећег купца у погледу брачности купаца, а према службено прибављеној документацији, тачни.

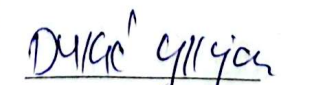
За овим давалац сагласности као законски заступник првог, другог и трећег купца изјављује да је сагласна да њена деца стекну непокретност која је предмет приватне исправе и да је сагласна са свим одредбама јавнобележничког записа уговора о купопордаји непокретности.


**4.Увидом у евиденцију Централног регистра промета непокретности, непосредно пре сачињавања ове исправе утврдила сам да за непокретност која је предмет приватне исправе постоји регистровани промети и то промет 134-2016 уговор о поклону непокретности закључен између Васић Живорада у својству поклонодавца и Васић Звездана у својству поклонопримца и промет ОПУ:38-2023 уговор о купопродаји непокретности закључен између Васић Звездана у својству продавца и овде продавца Сретеновић Страхиње у својству купца, а који уговор о купопродаји је јавни бележник здружила списима предмета, те јавни бележник констатује да осим наведених промета нема других регистрованих промета, односно да се промети 3130-2012, ОПУ:345-2017, ОПУ: 1020-2018 и ОПУ:712-2021 односе на станове исте нумеричке ознаке као стан који је предмет правног посла али у другачијих површина и у другим улазима.**

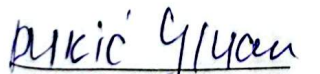
Јавни бележник упозорава присутне странке да се провера у Централном регистру може се извршити само за уговоре који су у суду оверени почев од 01.01.2011. године.

Јавни бележник упознаје уговараче са обавезом јавног бележника да изврши увид у базу података Управе за спречавања прања новца и финансирања тероризма у складу са чл. 8 Закона о ограничавању располагања имовином у циљу спречавања тероризма и ширења оружја за масовно уништење, а која провера се односи на----

  
Сретеновић/Страхиња

  
ЗА мал Дукић Славицу  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Иву  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Катарину  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За „Хуманитарну организацију Срби за Србе“  
зак. заст. Лојаничић Дарко

Јавни бележник Тијана Стефановић

листе означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација, те јавни бележник констатује да за уговараче нису пронађени подаци на приступном сајту за листу.

Поучила сам и упозорила странке да у складу са чланом 19. Закона о извршењу и обезбеђењу правне радње које извршни дужник учини након пријема решења о извршењу, односно закључка којим се одређује извршење не производе правно дејство располагања имовином, након чега Продавац под кривичном и материјалном одговорношћу изјављује да такво решење односно закључак није примио, а законски заступник Купаца да поклања поверење таквим изјавама продавца.


Странке сагласно изјављују да исправе које су презентовале јавном бележнику нису лажне нити преиначене правне исправе, да хартија, бланкет или други предмет на којем је неко лице ставило свој потпис нису неовлашћено попунили изјавом која има вредност за правне односе, да друго лице нису обманули у погледу садржаја исправе.


Поучила сам странке да у случају да се докаже супротно постоје елементи бића кривичног дела фалсификовања исправе. Странке за овим изјављују да остају при својим изјавама као и да код њих нема намере да такву исправу употребе као праву и да преузимају на себе кривичну, грађанску и сваку другу одговорност уколико се докаже да је реч о лажним или преиначеним исправама или било ком посебном случају фалсификовања исправе, да ће у том случају именовати и лице од ког су исправу прибавили а да јавног бележника ослобађају од било какве одговорности.

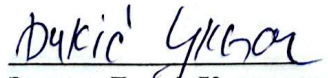
#### ПРИЛОЗИ:

1. Очитана лична карта Сретеновић Страхиње.
2. Очитана лична карта Дукић Љиљане.
3. Одштампани подаци из регистра АПР-а преко ПИС-а за „Хуманитарну организацију Срби за Србе“ од 15.12.2025. године.
4. Очитана лична карта Лојанчић Дарка.
5. Нацрт уговора о купопродаји између Сретеновић Страхиње као продавца и мал. Дукић Славице, мал. Дукић Иве и мал. Дукић Катарине, као купца уз сагласност учесика „Хуманитарне организације Срби за Србе“.
6. Уговор о купопродаји непокретности закључен између Васић Звездана у својству продавца и Сретеновић Страхиње у својству купца, а који уговор је солемнизован код јавног бележника Тијане Стефановић под бројем ОПУ:38-2023,-

  
Сретеновић Страхиња

  
ЗА мал Дукић Славицу  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Иву  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Катарину  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За „Хуманитарну организацију Срби за Србе“  
зак. заст. Лојанчић Дарко

Јавни бележник Тијана Стефановић

дана 16.01.2023. године.

7. Статут „Хуманитарне организације Срби за Србе“ од 05.05.2025. године и Одлука „Хуманитарне организације Срби за Србе“ о одобравању куповине од 09.12.2025. године.

8. Белешка о приказу података из Централног система за електронску обраду и складиштење података и чување другог примерка матичних књига из МКР и претрага из регистра МКВ за јединствени матични број првог, другог и трећег купца од 15.12.2025. године.

9. Подаци службено прибављени од стране поступајућег јавног бележника из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистралне органа за кп. бр. 312/2 КО Барич, зграду за који није позната намена, означена као зграда број 4 (четири) и стан број 4 (четири), све од 15.12.2025. године.

10. Обрасци упитника за изјашњење.

11. Потврде из регистра промета непокретности, претраге из регистра судских забрана и претраге из управе за спречавање прања новца, претраге из е-зио и претрага из регистра стварних власника.


Јавнобележнички запис је састављен у канцеларији поступајућег јавног бележника дана 15.12.2025. (петнаестог децембра двехиљадедвдесетпете) године у 11:00 (једанаест) часова.

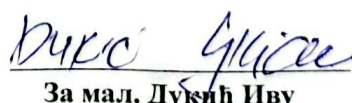
Странкама је издат по 1 (један) отправак овог јавнобележничког записа, односно укупно је издато 5 (пет) отправака овог јавнобележничког записа.

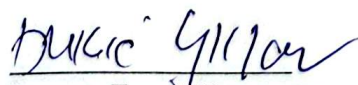
Јавни бележник је одредио јавнобележничку награду, у односу на цену из нацрта странака и одлуке Града Београда о вредности имовине, у складу са чланом 5 став 2 ЈБТ.

Јавнобележничка награда за састављање јавнобележничког записа – уговора о купопродаји непокретности у износу од 36.000,00 (тридесетшест хиљада) динара са ПДВ-ом који по стопи од 20% (двадесет процената) износи износи 7.200,00 (седам хиљада две стотине) динара, са увећањем награде за 3 (три) додатне странке у износу од 5.400,00 (пет хиљада четири стотине) динара са ПДВ-ом по стопи од 20% (двадесет процената) који износи 1.080,00 (хиљаду осамдесет) динара, наплаћена је у укупном износу од 49.680,00 (четрдесетдевет хиљада шест стотина осамдесет) динара на основу члана 21 ТБ 1 и 18 Јавнобележничке тарифе („Службени гласник РС“ бр.91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019, 17/2020, 91/2020,36/2021, 59/2025), а

  
Сретенковић Страхиња

  
ЗА мал Дукић Славицу  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Иву  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За мал. Дукић Катарину  
Зак.заст. Дукић Љиљана

  
За „Хуманитарну организацију Срби за Србе“  
зак. заст. Лојанић Дарко

Јавни бележник Тијана Стефановић



Потврђује се да је овај **ОТПРАВАК**, сачињен на 16 (шеснаест) страна у потпуности подударан са изворником исправе који се чува код Јавног бележника.

Отпремак је издат 15.12.2025. године.

ОПУ:1487-2025

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
ТИЈАНА СТЕФАНОВИЋ  
Тамнавска 11, Обреновац





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Обреновац

Број: 952-02-6-087-135391/2025

Датум: 17.12.2025. године

Обреновац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 12/19/2025 9:47:52 AM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Обреновац, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024. године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) под бројем 952-02-6-087-135391/2025, дана 17.12.2025.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### 1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ - ЗА КО БАРИЧ

Упис имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2706013715146 ДУКИЋ КАТАРИНА (МИЛАН), ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 89, са делом поседа 1/3, Упис имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ: [REDACTED] ДУКИЋ СЛАВИЦА (МИЛАН), ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 89, са делом поседа 1/3, Упис имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ: [REDACTED] ДУКИЋ ИВА (МИЛАН), ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 89, са делом поседа 1/3, на непокретности Двособан стан - број 4 (ЈМБН: DO0000003052709), на адреси РАДНИЧКА 16, Први спрат, корисне површине 43,00 m2 утврђене ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ, у објекту број 4, на кат.парцели бр. 312/2 Досадашњег имаоца права приватне својине ЈМБГ: [REDACTED] СРЕТЕНОВИЋ СТРАХИЊА (ВЛАДАН), БАРИЧ, ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ 230, са делом поседа 1/1

Упис забележбе: ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА - Решењем СКН Обреновац број 952-02-6-087-135391/2025 од 17.12.2025. године, уписује се забележба малолетства Славице (Милан) Дукић из Обреновца, Вука Караџића 89, ЈМБГ: 1808008715212, на основу Уговора о купопродаји непокретности у форми јавнобележничког записа, сачињеног и потврђеног од стране јавног бележника Тијане Стефановић из Обреновца, Тамнавска 1Г, број ОПУ:1847-2025 од 15.12.2025.године, власника ЈМБГ: [REDACTED] ДУКИЋ СЛАВИЦА (МИЛАН), ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 89, на непокретности Двособан стан - број 4 (ЈМБН: DO0000003052709), на адреси РАДНИЧКА 16, Први спрат, корисне површине 43,00 m2 утврђене ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ, у објекту број 4, на кат.парцели бр. 312/2 имаоца права приватне својине ЈМБГ: [REDACTED] ДУКИЋ КАТАРИНА (МИЛАН), ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 89, са делом поседа 1/3; имаоца права приватне својине ЈМБГ: [REDACTED] ДУКИЋ СЛАВИЦА (МИЛАН), ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 89, са делом поседа 1/3; имаоца права приватне својине ЈМБГ: [REDACTED] ДУКИЋ ИВА (МИЛАН), ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 89, са делом поседа 1/3

Упис забележбе: ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА - Решењем СКН Обреновац број 952-02-6-087-135391/2025 од 17.12.2025. године, уписује се забележба малолетства Иве (Милан) Дукић из Обреновца, Вука Караџића 89, ЈМБГ: [REDACTED], на основу Уговора о купопродаји непокретности у форми јавнобележничког записа, сачињеног и потврђеног од стране јавног бележника Тијане Стефановић из Обреновца, Тамнавска 1Г, број ОПУ:1847-2025 од 15.12.2025.године, власника ЈМБГ:1312011715171 ДУКИЋ ИВА (МИЛАН), ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 89, на непокретности Двособан стан - број 4 (ЈМБН: DO0000003052709), на адреси РАДНИЧКА 16, Први спрат, корисне површине 43,00 m2 утврђене ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ, у објекту број 4, на кат.парцели бр. 312/2 имаоца права приватне својине ЈМБГ: [REDACTED] ДУКИЋ КАТАРИНА (МИЛАН), ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 89, са делом поседа 1/3; имаоца права приватне својине ЈМБГ: [REDACTED] ДУКИЋ СЛАВИЦА (МИЛАН), ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 89, са делом поседа 1/3; имаоца права приватне својине ЈМБГ: [REDACTED] ДУКИЋ ИВА (МИЛАН), ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 89, са делом поседа 1/3

забележбе: ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА - Решењем СКН Обреновац број 952-02-6-087-135391/2025 од 12.2025. године, уписује се забележба малолетства Катарине (Милан) Дукић из Обреновца, Вука Караџића 89, [REDACTED], на основу Уговора о купопродаји непокретности у форми јавнобележничког записа, сачињеног потврђеног од стране јавног бележника Тијане Стефановић из Обреновца, Тамнавска 1Г, број ОПУ:1847-2025 од 15.12.2025.године, власника ЈМБГ: [REDACTED] ДУКИЋ КАТАРИНА (МИЛАН), ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, ВУКА КАРАЏИЋА 89, на непокретности Двособан стан - број 4 (ЈМБН: DO0000003052709), на адреси РАДНИЧКА 16, Први спрат, корисне површине 43,00 m2 утврђене ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ, у објекту број 4, на кат.парцели бр. 312/2 имаоца права приватне својине ЈМБГ: [REDACTED] ДУКИЋ КАТАРИНА (МИЛАН), ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, ВУКА КАРАЏИЋА 89, са делом поседа 1/3; имаоца права приватне својине ЈМБГ: [REDACTED] ДУКИЋ СЛАВИЦА (МИЛАН), ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, ВУКА КАРАЏИЋА 89, са делом поседа 1/3; имаоца права приватне својине ЈМБГ: [REDACTED] ДУКИЋ ИВА (МИЛАН), ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, ВУКА КАРАЏИЋА 89, са делом поседа 1/3

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. СЛАВИЦА (МИЛАН) ДУКИЋ, ВУКА КАРАЏИЋА 89, ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, ИВА (МИЛАН) ДУКИЋ, ВУКА КАРАЏИЋА 89, ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, КАТАРИНА (МИЛАН) ДУКИЋ, ВУКА КАРАЏИЋА 89, ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, "ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ", БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) ДР МИЛУТИНА ИВКОВИЋА 2 А 1, СТРАХИЊА (ВЛАДАН) СРЕТЕНОВИЋ, ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ 230, ОБРЕНОВАЦ, БАРИЧ су ослобођени плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ.

4. Републичка административна такса за списе и радње износи 7770,00 динара. Обавезује се ЉИЉАНА ДУКИЋ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК МАЛ. СЛАВИЦЕ (МИЛАН) ДУКИЋ, ВУКА КАРАЏИЋА 89, ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, МАЛ.ИВЕ (МИЛАН) ДУКИЋ, ВУКА КАРАЏИЋА 89, ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ и МАЛ.КАТАРИНЕ (МИЛАН) ДУКИЋ, ВУКА КАРАЏИЋА 89, ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за списе и радње у износу од 7770,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. ЉИЉАНА ДУКИЋ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК МАЛ. СЛАВИЦЕ (МИЛАН) ДУКИЋ, ВУКА КАРАЏИЋА 89, ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, МАЛ.ИВЕ (МИЛАН) ДУКИЋ, ВУКА КАРАЏИЋА 89, ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ и МАЛ.КАТАРИНЕ (МИЛАН) ДУКИЋ, ВУКА КАРАЏИЋА 89, ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ дужна је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати републичку административну таксу у укупном износу од 7770,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 780144060023765596.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Републички геодетски завод-Служба за катастар непокретности Обреновац, поступајући по службеној дужности, на основу, путем е-шалтера достављене јавнобележничке исправе Уговора о купопродаји непокретности у форми јавнобележничког записа, сачињеног и потврђеног од стране јавног бележника Тијане Стефановић из Обреновца, Тамнавска 1Г, број ОПУ:1847-2025 од 15.12.2025.године, донела је решење за упис на непокретностима наведеним у тачки 1. диспозитива овог решења.

Поступајући по достављеној/им исправи/ама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеу и катастару („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23).

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ сходно члану \_\_\_\_ тачка \_\_\_\_ Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.износ, 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

Висина републичке административне таксе за списе и радње у износу од 7770,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС” бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-

дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23-испр, 59/24-  
испр дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн., 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

**ПРАВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности ОБРЕНОВАЦ, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 610,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 780144060023765596 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн., 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

Доставити:

1. "ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ", БЕОГРАД, САВСКИ ВЕНАЦ, ДР МИЛУТИНА ИВКОВИЋА 2 А, 1
2. СРЕТЕНОВИЋ СТРАХИЊА, БАРИЧ, ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ 230
3. ЉИЉАНА ДУКИЋ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК МАЛ.ДУКИЋ КАТАРИНЕ, ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, ВУКА КАРАЏИЋА 89
4. ЉИЉАНА ДУКИЋ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК МАЛ.ДУКИЋ СЛАВИЦЕ, ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, ВУКА КАРАЏИЋА 89
5. ЉИЉАНА ДУКИЋ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК МАЛ.ДУКИЋ ИВЕ, ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, ВУКА КАРАЏИЋА 89
6. Архиви

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Стручна овера

Датум: 19.11.2025

19.11.2025

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Коначна овера

Печат:

19.11.2025



На основу чл. 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл.гласник РС" бр. 80/02... 138/2022 и 94/2024), службено лице Пореске управе- Одсека за контролу издвојених активности Обреновац у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, сачињава

**ЗАПИСНИК  
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ  
БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН**

Порески инспектор Пореске управе-Одсека за контролу издвојених активности Обреновцу Видосава Глигић у поступку утврђивања пореске основице за порез на пренос апсолутних права у предмету број 014-436-03-01808/2023-0000 је дана 21.02.2023. године без присуства продавца Страхине Сретеновић из Барича и купаца, малолетне Славицу, Иву и Катарину Дукић које заступа мајка, Љиљана Дукић, утврдила следеће:

Предмет је некретнина :

1. Врста објекта: стан  
Површина: 43 м<sup>2</sup>  
Спрат: први  
Место: Барич  
К.О. : Барич  
Улица: Радничка бр. 16  
Зона: V

Пренос непокретности је извршен по основу уговора о купопродаји број ОПУ: 1847-2025 од 15.12.2025. године, по уговореној цени од 55.000,00 ЕУР (6.454.492,00 динара).

Курс 1 ЕУР 117,3544 динара утврђен је на основу средњег курса НБС на дан 15.12.2025. године, односно на дан закључења уговора о купопродаји.

Поступајући у складу са законским овлашћењима, порески инспектор је утврдио да је тржишна вредност некретнина на датој локацији, односно станова сличне или исте површине и времена настанка промета

**76.724,00 дин/м<sup>2</sup> за стан**

**укупно: 3.299.132,00 динара**

До овог налаза порески инспектор је дошао упоређујући тржишне вредности остварене у промету некретнина на подручју надлежности овог Одсека Пореске управе, које се налазе на истој или сличној локацији, поступајући према одредбама члана 58а, став 1 тачка 3. Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

Парификати

Број и датум правоснажног решења	014-436-03-01094/2023-01 од 18.11.2023. године	014-436-03-00470/2023-01 од 05.06.2023. године
Предмет промета	Стан	Стан
Место, КО	Барич	Обреновац
Улица и бр.,КП	Радничка бр. 6	Радничка бр. 1
Зона	V	V
Површина	46 м <sup>2</sup>	18 м <sup>2</sup>
Утврђена тржишна вредност у дин/м <sup>2</sup>	76.724,00 дин/м <sup>2</sup>	76.724,00 дин/м <sup>2</sup>

Основица пореза на пренос апсолутних права утврђује се у висини:

- уговореној цени у износу од **150.104,47** дин/м<sup>2</sup> за стан, односно у укупном износу 6.454.492,00 динара, јер је тржишна вредност у износу од **76.724,00** дин/м<sup>2</sup> за стан, односно у укупном износу од **3.299.132,00** динара нижа од уговорене цене.

Основица за плаћање пореза на пренос апсолутних права износи **6.454.492,00** динара. На исту је обрачунат порез у износу од **161.362,30** динара.

На чињенично стање утврђено овим записником порески обвезник (продавац) и купац имају право да поднесу примедбе у року од осам дана од дана пријема записника Министарству финансија-Пореској управи- Одсека за контролу издвојених активности Обреновац, на адресу Обреновац, Војводе Мишића бр. 192.

На утврђене чињенице о непокретности и на утврђену тржишну вредност непокретности странка \_\_\_\_\_ ЛМБГ

\_\_\_\_\_ ИМА/НЕМА ПРИМЕДБЕ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Име и презиме странке и потпис)

ПОРЕСКИ ИНСПЕКТОР  
*Видосава Глигић*  
Видосава Глигић

Министарство финансија - Пореска управа – Одсек за контролу издвојених активности малих локација Обреновац у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, на основу члана 54. став 2. тачка 2. подтачка 2. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС", број 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20, 96/21, 138/22, 94/24 и 109/25), члана 40. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", број 26/01, 45/02 - УС, Сл. лист СРЈ број 42/02 - УС, Сл. гласник РС број 80/02 - др. закон, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18 - УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 и 92/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/18-др.пропис и 2/23-УС) дана 18.12.2025. године доноси:

## РЕШЕЊЕ

УТВРЂУЈЕ СЕ порез на пренос апсолутних права обвезнику СТРАХИЊА СРЕТЕНОВИЋ, са пребивалиштем у Барич, Београд-Обреновац, Улица ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ бр. 230 за непокретну имовину, односно друго стварно имовинско право и то:

Редни број	Предмет преноса	Пореска основица	Порез
1.	стан, место Београд-Обреновац, КО Барич, насеље Барич, улица РАДНИЧКА 16, спрат: 01, површине 43,00 m <sup>2</sup> (својински удео 1/1)	6.454.492,00	161.362,30
у укупном износу од			161.362,30

по уговору овереном у месту: Обреновац, дана 15.12.2025. године, под бројем ОПУ:1847-2025, од стране ТИЈАНА СТЕФАНОВИЋ-Јавни бележник, закљученом између уговорних страна: СТРАХИЊА СРЕТЕНОВИЋ, Барич, Београд-Обреновац, Улица ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ бр. 230 у својству продавца и КАТАРИНА МИЛАН ДУКИЋ, Обреновац, ВУКА КАРАЦИЋА, број 089, ИВА МИЛАН ДУКИЋ, Обреновац, ВУКА КАРАЦИЋА, број 089 и СЛАВИЦА МИЛАН ДУКИЋ, Велико Поље, ВЕЛИКО ПОЉЕ - ЦЕНТАР, број 070Б у својству купаца.

Утврђени износ од 161.362,30 динара на име пореза на пренос апсолутних права плаћа се у року од 15 дана од дана достављања решења на рачун број **840-713421843-23**, са назнаком: порез на пренос апсолутних права, са позивом на број: **97 92-014-1005000710194**.

На износ мање или више плаћеног пореза и споредних пореских давања, осим камате, обрачунава се и плаћа камата по стопи једнакој годишњој референтној стопи Народне банке Србије увећаној за 10 процентних поена, применом простог интересног рачуна од 100.

Ако порески обвезник не плати утврђени износ пореза у законском року, наплата доспелог, а неплаћеног пореза извршиће се принудним путем.

Трошкови принудне наплате и увећање пореског дуга који у себи не садржи камату и који је предмет принудне наплате, за 5% на дан почетка поступка принудне наплате на који се обрачунава камата, падају на терет обвезника.

Купац КАТАРИНА МИЛАН ДУКИЋ из Обреновац, ВУКА КАРАЦИЋА, број 089 на кога је пренето апсолутно право јемчи солидарно за плаћање пореза на пренос апсолутних права.

Купац ИВА МИЛАН ДУКИЋ из Обреновац, ВУКА КАРАЦИЋА, број 089 на кога је пренето апсолутно право јемчи солидарно за плаћање пореза на пренос апсолутних права.

Купац СЛАВИЦА МИЛАН ДУКИЋ из Велико Поље, ВЕЛИКО ПОЉЕ - ЦЕНТАР, број 070Б

на кога је пренето апсолутно право јемчи солидарно за плаћање пореза на пренос апсолутних права.  
Жалба не одлаже извршење решења.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Министарство финансија - Пореска управа - Одсек за контролу издвојених активности малих локација Обреновац покренуло је поступак утврђивања пореза на пренос апсолутних права по извршеном промету - преносу, описаном у диспозитиву решења, између уговорних страна: СТРАХИЊА СРЕТЕНОВИЋ, Барич, Београд-Обреновац, Улица ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ бр. 230 у својству продавца и КАТАРИНА МИЛАН ДУКИЋ, Обреновац, ВУКА КАРАЦИЋА, број 089, ИВА МИЛАН ДУКИЋ, Обреновац, ВУКА КАРАЦИЋА, број 089 и СЛАВИЦА МИЛАН ДУКИЋ, Велико Поље, ВЕЛИКО ПОЉЕ - ЦЕНТАР, број 070Б у својству купаца на основу уговора о купопродаји: бр. ОПУ:1847-2025, овереног у месту: Обреновац, дана 15.12.2025. године, од стране ТИЈАНА СТЕФАНОВИЋ-Јавни бележник.

Предмет преноса је следећа непокретност, друго стварно и имовинско право: стан, место Београд-Обреновац, КО Барич, насеље Барич, улица РАДНИЧКА 16, спрат: 01, површине 43,00 м<sup>2</sup> (својински удео 1/1), за коју је уговорена цена у износу од 6.454.492,00 динара (150.104,47 динара/м<sup>2</sup>).

Тржишна вредност утврђена је на основу најмање два правоснажна решења пореског органа, донета у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, за промет истог или сличног простора на тржишту, а који је извршен у периоду који претходи поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права у конкретном случају, а који је датумски најближи моменту настанку пореске обавезе која се утврђује.

У поступку утврђивања пореске основице, овај орган је оценио да није уговорена цена од 150.104,47 динара/м<sup>2</sup> нижа од тржишне вредности, па је иста прихваћена у износу од 150.104,47 динара/м<sup>2</sup>, што значи, с обзиром на површину непокретности од 43,00 м<sup>2</sup>, да је укупна вредност непокретности – права 6.454.492,00 динара.

Пореском обвезнику (продавац)  
СТРАХИЊА СРЕТЕНОВИЋ

и  
солидарном јемцу (купац), КАТАРИНА МИЛАН ДУКИЋ, солидарном јемцу (купац), ИВА МИЛАН ДУКИЋ и солидарном јемцу (купац), СЛАВИЦА МИЛАН ДУКИЋ  
омогућено је учешће у поступку утврђивања основице пореза на пренос апсолутних права и исти су, пошто су упознати са свим релевантним чињеницама, које су од утицаја на доношење решења, на записник о процени тржишне вредности непокретности изјавили да су сагласни са извршеном проценом.

На утврђену пореску основицу применом пореске стопе од 2,50%, сходно одредби члана 30. Закона о порезима на имовину, утврђен је порез на пренос апсолутних права у износу од 161.362,30 динара.

Камата се обрачунава у складу са одредбом члана 75. Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

Одредбама члана 77. – 113. Закона о пореском поступку и пореској администрацији прописан је поступак принудне наплате јавних прихода, као и да трошкови принудне наплате падају на терет обвезника. Покретање поступка принудне наплате пореза има за последицу, увећање пореског дуга, који у себи не садржи камату и који је предмет принудне наплате, за 5% на дан почетка поступка принудне наплате на који се обрачунава камата.

Наплата пореза од купца - супсидијарног – солидарног јемца извршиће се у смислу члана 42. Закона о порезима на имовину.

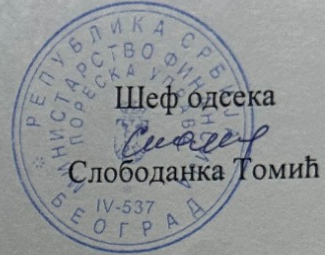
Жалба не одлаже извршење решења, сходно члану 147. Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

Са изложеног решено је као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се поднети жалба Министарству финансија – Пореској управи – Министарству финансија – Сектору за другостепени порески и царински поступак, а преко овог органа, у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се таксира са 2.560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 Републичке административне таксе, са позивом на број 97 1302110522.

ТД





**АДВОКАТ**  
**СТЕФАН Б. РАДИВОЈЕВИЋ**  
11070 Нови Београд, Бул. Михајла Пупина  
бр. 10 и/1  
☎ 0652141562, 011 6137003  
email:radivojevic.advokat@gmail.com

**ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА "СРБИ ЗА СРБЕ"**  
Др. Милутина Ивковића 2А/1. спрат, Београд  
ПИБ: 105117328

**ФАКТУРА 282/2025**

1. На име предузимања адвокатских радњи у поступку куповине непокретности породици Дукић, Обреновац износ од **36.000,00 динара**
2. На име састављања Одлуке Управног одбора ХО „Срби за Србе“ за куповину непокретности, износ од **18.750,00 динара** сходно тарифном броју 14 АТ, умањено за 30%, износ од **13.000,00 динара**

**СВЕ УКУПНО: 49.000,00 динара**

Молим вас да уплату овог износа извршите на следећи жиро рачун:

Адвокат Стефан Б. Радивојевић  
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. Београд  
Експозитура YU BIZNIS, 11070 Нови Београд, Бул. Михајла Пупина 10 Д  
Број жиро рачуна: 205-214934-45

ПИБ: 108764128  
МБ: 57326999

У БЕОГРАДУ, дана 16.12.2025. године

**АДВОКАТ**  
**Стефан Б. Радивојевић**  
Адвокат Стефан Б. Радивојевић  
Београд, Булевар Михајла Пупина 10 и/1  
Тел: 011/311-60-88; 065/2141-562