

ФИСКАЛНИ РАЧУН
4510883440008
"Нотар Јелена Лакић"
"10744510883440001-Нотар Јелена Лакић"
Мајора Милана Тепића бб
Приједор

Касир: _____ Продавас 1
ЕСИР број: _____ 13/20

ПРОМЕТ ПРОДАЈА

Артикли

Назив	Цена	Кол.	Укупно
00000001 Notarske usluge /kom (E)	608,40	1	608,40
Укупан износ:			608,40
Примљено средстава			608,40
Пренос на рачун:			608,40
Разлика за поврат:			0,00

Ознака	Назив	Стопа	Порез
E	ПДВ	17%	88,40
Укупан износ пореза:			88,40
Укупан промет (E)			608,40

ПФР вријеме: 02.10.2024. 15:02:10
ПФР бр рач: 45NQE7RN-45NQE7RN-342
Бројач рачуна: 340/342ПП



КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

Notar Jelena Lakić
Priјedor, Majora Milana Tepića bb, telefon +387 52 490 103

Priјedor

5551000047566052 Nova banka

acija Srbi za Srbe

isluge br.:1002/2024

02.10.2024.

Naziv usluge	Tarifni Broj	Broj bodova	Cijena	Ukupno KM
da ugovora o kupoprodaji OPU-1002/24	TB 3	750	0,50	375,00
а за OPU-1002/24	TB 21	240	0,50	120,00
nke	čl4st4	20	0,50	10,00
Učešće pravnog lica	čl4st7	30	0,50	15,00
Ukupno:				520,00
PDV 17%:				88,40
Ukupno sa PDV-om :				608,40

alno
Rok za plaćanje 8 (osam) dana.

Fakturisao:
Нана Јелена Лакић



Fakturu preuzeo:

Potpis ovlaštenog lica:
Јелена Лакић



Zanatska radnja "EcoTerm" Dragan Stanković s.p. Janja
Nikole Tesle 8/16
76316 Janja
JIB: 4512752840003
Žiro-račun: 552-000-20615648-28
Devizni račun: BA395520002066786920
SWIFT: HAABBA2B
Telefon: 065/911-904

3-5

Poreska faktura 1/2025

Datum izdavanja: 03.01.2025.
Mjesto izdavanja: Janja
Datum isporuke: 03.01.2025.
Broj otpremnice:
Način plaćanja: Žiralno
Datum valute: 03.01.2025.

HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE

UL. Kralja Petra I Oslobođioca 13
79101 Prijedor
JIB: 4403142960003

Šifra	Artikli Naziv	JM	Količina	Cijena	Ukupno iznos
55	Fasaderski radovi	kom	1,00	9.560,00	9.560,00
33	Navlačenje unutrašnje fasade	kom	1,00	1.440,00	1.440,00
32	Postavljanje laminata	kom	1,00	525,00	525,00
56	Krecenje	kom	1,00	700,00	700,00
34	Keramičarski radovi	kom	1,00	180,00	180,00
57	Skidanje starog krova	kom	1,00	900,00	900,00
58	Zidanje potkrovlja i betoniranje vijenaca nadvratnika	kom	1,00	2.450,00	2.450,00
59	Postavljanje stolarije	kom	1,00	160,00	160,00
35	Betoniranje i salovanje trotuara	kom	1,00	800,00	800,00
60	Struganje zidova i krpljenje zidova	kom	1,00	800,00	800,00
Ukupno bez rabata					17.515,00
Rabat					0,00
Ukupno iznos					17.515,00

Šifra: sedamnaest hiljad pet stotina petnaest i 0/100 KM

Napomena:

Usluga radova kod porodice Ivetic, Prijedor.

U slučaju spora po ovoj fakturi, nadležan je Okružni privredni sud u Bijeljini.

Molimo Vas da sva plaćanja vršite u ugovorenim rokovima, u suprotnom obračunavamo zakonsku zateznu kamatu na iznos dospjelog, a neplaćenog dugovanja.

Prodavac:





Kupac:

GS Instalacije Gordana Stanković sp

Nikole Tesle 11/26, Janja
76300 Bijeljina 76300
JIB: 4513234750005
Žiro-račun: 5540000000847231
Devizni-račun: BA395540000000847328, SWIFT: PAVLBA22
Telefon:

Poreska faktura 5/2024

Datum izdavanja: 18.11.2024.
Mjesto izdavanja: Bijeljina
Datum isporuke: 18.11.2024.
Broj otpremnice:
Način plaćanja: Žiralno
Datum valute: 18.11.2024.

Organisation für humanitäre Hilfe - Srbi za Srbe

Kalvariengürtel 39/6 Graz

JIB:, MB: 371409901

Sifra	Artikli		Količina	Cijena	Ukupno iznos
	Naziv	JM			
27	Rušenje potkrovlja i utovar šuta	kom	1,00	567,00	567,00
28	Postavljanje novog krova, krovopokrivački radovi	kom	1,00	3.067,00	3.067,00
29	Farbanje i varenje ograde na stepenicama	kom	1,00	128,00	128,00
10	Električarski radovi	kom	1,00	103,00	103,00
				Ukupno bez rabata	3.865,00
				Rabat	0,00
Slovima: trihiljadeosamstotinašezdesetpet i 0/100 €				Ukupno iznos	3.865,00

Slovima: trihiljadeosamstotinašezdesetpet i 0/100 €
Napomena:

Usluga radova kod porodice Ivetić, Prijedor

U slučaju spora po ovoj fakturi, nadležan je Okružni privredni sud u Bijeljini.
Molimo Vas da sva plaćanja vršite u ugovorenim rokovima, u suprotnom obračunavamo zakonsku zateznu kamatu na iznos
djelog, a neplaćenog dugovanja.

Prodavac:

M.P.

Gordana Stanković



Kupac:

11-3

УПЛАТЕН М. - РЕД. ТРОЈКОВА

ДОКУМЕНТАЦИЈА - ЗА ПОРОДИЧУ
ИВЕСТИЈА ИС ГИДЕТОРА
89,00 KM

СЛУЖБА ЗА ПЛАТНИ ПРОМЕТ		ОПШТА УПЛАТНИЦА	
(Организациона јединица)		Бр. поште	
ИЗВЕШТАЈ ЗА АРХИВУ		Начин извршења	
Уплатио је <u>Мирон Милић</u>		Шифра плаћања	
(Назив и адреса уплатиоца)		КМ = <u>43,00</u>	
Сврха дознаке <u>НАКНАДА ЗА КОРИШТЕЊЕ ПОДАТАКА И ВРШЕЊЕ УСЛУГА</u>		Број рачуна	
2-35		5672411000001381	
Прималац <u>РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ</u>		Позив на број (одобр.)	
(Назив и седиште примаоца)		(Наплаћена накнада)	
<u>ПОСТА 79101</u>		(Број дневника)	
<u>28.08.2024 0106 11136</u>			
(Жиг и потпис)			
Ознака контроле	у _____ дана		
Издаје и штампа: "Центар" а.д. Бања Лука		Обр. бр. 10 ⑥	

СЛУЖБА ЗА ПЛАТНИ ПРОМЕТ		ОПШТА УПЛАТНИЦА	
(Организациона јединица)		Бр. поште	
ИЗВЕШТАЈ ЗА АРХИВУ		Начин извршења	
Уплатио је <u>Мирон Милић</u>		Шифра плаћања	
(Назив и адреса уплатиоца)		КМ = <u>43,00</u>	
Сврха дознаке <u>НАКНАДА ЗА КОРИШТЕЊЕ ПОДАТАКА И ВРШЕЊЕ УСЛУГА</u>		Број рачуна	
2-35		5672411000001381	
Прималац <u>РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ</u>		Позив на број (одобр.)	
(Назив и седиште примаоца)		(Наплаћена накнада)	
<u>ПОСТА 79101</u>		(Број дневника)	
<u>28.08.2024 0176 11136</u>			
(Жиг и потпис)			
Ознака контроле	у _____ дана		
Издаје и штампа: "Центар" а.д. Бања Лука		Обр. бр. 10 ⑥	

28.8.2024.г.

IBETIN, PRIJEDOR

" BEBE " DRAGAN KAJTEZ S.P. PRIJEDOR

JIB: 4513347520006

IVE ANDRIĆA 122, PRIJEDOR

ATOS BANK a.d. : 567-363-25001021-49

RAČUN BROJ : 04/2024

" HUMANITARNA ORGANIZACIJA

SRBI ZA SRBE "

JIB: 4403142960003

Ulica Kralja Petra I Oslobodioca 13,
79 101 Prijedor

Datum i mjesto izdavanja računa : 04.10.2024. - Prijedor

Redni broj:	Naziv robe	Količina	Cijena	Vrijednost bez PDV	Vrijednost PDV	Vrijednost sa PDV
1.	PREVOZ PIJESKA SEPERISANI	10m3	60,00	600,00	0,00	600,00
2.	PREVOZ ŠLJUNKA	10m3	40,00	400,00	0,00	400,00

Ukupna vrijednost bez PDV:	1.000,00 KM
PDV:	0,00 KM
Vrijednost sa PDV:	1.000,00 KM

Rok i način plaćanja : 7 dana, žiralno

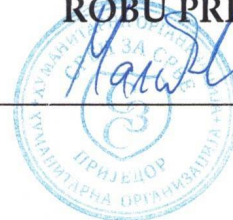
FAKTURISAO :

IZDAO :

ROBU PRIMIO :

KAJTEZ DRAGAN

KAJTEZ DRAGAN



523

" BEBE " DRAGAN KAJTEZ S.P. PRIJEDOR

JIB: 4513347520006

IVE ANDRIĆA 122, PRIJEDOR

ATOS BANK a.d. : 567-363-25001021-49

RAČUN BROJ : 06/2024

" HUMANITARNA ORGANIZACIJA

SRBI ZA SRBE "

JIB: 4403142960003

Ulica Kralja Petra I Oslobodioca 13,
79 101 Prijedor

Datum i mjesto izdavanja računa : 08.10.2024. - Prijedor

Redni broj:	Naziv robe	Cijena	Vrijednost bez PDV	Vrijednost PDV	Vrijednost sa PDV
1.	ODVOZ GRAĐEVINSKOG ŠUTA	200,00	200,00	0,00	200,00

Ukupna vrijednost bez PDV:	200,00 KM
PDV:	0,00 KM
Vrijednost sa PDV:	200,00 KM

Rok i način plaćanja : 7 dana, žiralno

FAKTURISAO :

KAJTEZ DRAGAN

IZDAO :

KAJTEZ DRAGAN

ROBU PRIMIO :



ZR"A.D. LIM-PLUS"

573

BJELOŠEVAC 153

BJELOŠEVAC

JIB: 4513135770002

PDV br:

TEL: 065 347 664

Ž.R: 1610000313320002

Komitent:

12: HUMANITARNA ORG. SRBI ZA SRBE

KRALJA PETRA OSLOBODIOCA 13

PRIJEDOR 79101

JIB:4403142960003

MB:

PDV br:

nije obveznik pdv-a

UBETUR - PRIJEDOR

RAČUN BR. - 7/24

SKLADIŠTE: 1 - USLUGE

Datum fakturisanja: 21.10.24

Mjesto izdavanja fakture: BJELOŠEVAC

Datum isporuke: 21.10.24

VALUTA PLAĆANJA: 28.10.24

Rbr	Bar kod	Šifra Naziv artikla	JM.	Količina	Cena	Iznos	Red	Akc	Iznos bez PDV	P	PDV	Cena sa PDV	Iznos sa PDV
1		1 LIMARSKI RADOVI	H	185.480	50.000	9,274.00	0.00	0.00	9,274.00	0%	0.00	50.000	9,274.00

Ukupno: 9,274.00

Ukupno redovnog rabata: 0.00

Ukupno akcijskog rabata: 0.00

Iznos bez PDV-a: 9,274.00

Iznos PDV-a: 0.00

Iznos sa PDV: 9,274.00

ZA UPLATU: 9,274.00 KM

SLOVIMA: devethiljadadvestotinesedamdesetčetiri i 00/100

MONTAŽA GRAĐEVINSKE LIMARIJE I MONTAŽA LIMENOG KROVOPOKRIVAČA

KOD PORODICE IVETIĆ, PRIJEDOR

Fakturisao:

Dragan Anđelić



Preuzeo:

U slučaju spora nadležan je Okružni privredni sud u Bijeljini.

Kod prekoračenja valute zaračunavamo zateznu zakonsku kamatu.

OVINSKA RADNA

Komitent: **HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE**
KRALJA PETRA OSLOBODIOCA 13 PRIJEDOR

IB: 4403142960003

Trgovinska radnja
 " V-ENTERIJER 2 "
 vL. Nurkić Vahid s.p.
 Bijeljina
 UL. Stefana Dečanskog 27

755
 LOVIC BANKA

PORESKA FAKTURA - 35/24

МАЛОПРОДАЖНИ ФИСКАЛНИ РАЧУН

ИБО: 4506661660002
 ИПО: 506661660002
 ИБОМ: ЕЈ005392

PROZOR 1400X1200 DK 1080,00 E
 3X 360,00 510,00 E
 VRATA 1000X240

CE: 17,00%
 PE: 231,03
 PY: 231,03
 EE: 1358,97
 EY: 1590,00
 EB: 1358,97

ЗА УПЛАТУ: 1590,00
 ВИРМАН: 1590,00
 УПЛАЋЕНО: 1590,00
 ПОВРАТ: 0,00
 25.10.2024 09:48



Mjesto izdavanja fakture: BIJELJINA
 Datum isporuke: 25.10.24

VALUTA PLAĆANJA: 04.11.24

JM.	Količina	Cijena	Iznos	Rab%	Iznos bez PDV	P	PDV	Cijena sa PDV	Iznos sa PDV
KOM	3.000	307.693	923.08	0.00	923.08	17%	156.92	360.000	1,080.00
KOM	1.000	435.900	435.90	0.00	435.90	17%	74.10	510.000	510.00
Ukupno:									1,358.98
Ukupno rabata:									0.00
Iznos bez PDV-a:									1,358.98
Iznos PDV-a:									231.02
Iznos sa PDV:									1,590.00

yedeset i 00/100





РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊАЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ПРИЈЕДОР

Војводе Путника бб, 79101 Приједор, тел. 052/211-366, факс: 052/211-064, Е-mail karprijedor@rgurs.org

Број: 21.35/ 9224-2724 /2024
Дана: 02.10.2024 године

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Приједор, поступајући по захтјеву ИВЕТИЋ ИГОР МИХАИЛ у предмету провођења УГОВОРА О КИПОПЛОДНОМ ОРТ - 1002/24 на основу члана 208 и 105 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", бр.13/02, 87/07 и 50/10,66/18), члана 4. Став 2 Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", бр.92/09) и Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове (Службени гласник Републике Српске бр.18/12,27/12)
д о н о с и

ЗАКЉУЧАК

Налаже се ИВЕТИЋ ИГОР МИХАИЛ у предмету провођења УГОВОРА О КИПОПЛОДНОМ ОРТ - 1002/24, висина накнаде за коришћење података и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове у укупном износу од 220,00 КМ

II Именовани је дужан одређени износ из тачке I ово Закључка уплатити на посебан рачун Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука број:5550070022517643, те доказ о извршеној уплати доставити овом органу у року од 8 дана од дана достављања овог закључка. Уколико се у наведеном року не изврши уплата износа из става 1. диспозитива овог закључка, орган ће захтјев одбацити као неуредан.

Образложење

Именована странка поднијела је захтјев код овог органа Управе дана 02.10.2024 године за

провођења УГОВОРА О КИПОПЛОДНОМ ОРТ - 1002/24

Чланом 4. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћења података, катастра непокретности и катастра земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр.92/09 и 90/23) прописано је да обавеза плаћања накнаде настаје подношењем захтјева за пружање услуга премјера, односно за коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта, а ставом 2. истог члана прописано је да висину накнаде, у складу са Одлуком одређује Управа посебним закључком.

Увидом у предметни захтјев и Одлуку о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове („Службени гласник Републике Српске“, бр. 18/12,27/12) и то:

члан III тачка а подт. 12 алин. 1 50,00 КМ

члан III тачка а подт. 12 алин. 2 170,00 КМ, утврђено је да је предметна накнада износи укупно 220,00 КМ, те је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити посебна жалба, путем ове Подручне јединице или директно Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, у року од 15. дана од дана пријема овог закључка. Жалба је ослобођена плаћања републичке административне таксе.

ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ

ДОСТАВЉЕНО:

1. Странка,

2. Евиденција

Сања Раца, дипл. правник

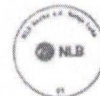
Referenca 639489474

Uplatilac HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE PRIJEDOR	Račun pošiljaoca / pošiljatelja 5620128130024158
Svrha uplate Naknada za korištenje podataka 3-35 za porodicu Ivetic - Prijedor	Račun primaoca / primatelja 5672411000001381
Primalac REPUBLICKA UPRAVA ZA GEODET.I IMOVIN. PRAVNE POSLOVE BANJA LUKA	KM 220,00
Datum valute 05.12.2024 Pripremljen: 04.12.2024 Pripremio: SLAVOLJUB KUSMUK Potpisao: SLAVOLJUB KUSMUK	Broj poreskog obveznika Vrsta prihoda Opština Poziv na broj
	Hitno Vrsta uplate Poreski period Budžetska organizacija

Podaci o nalogu

ID: 639489474
Datum prijema: 04.12.2024
Vrijeme prijema: 22:14:37

Slavoljub Kusmuk



Leonard Samardžija s.p. GLOBAL
Ugostiteljska radnja Prijedor
Vožda Karađorđa bb, Prijedor
JIB: 504701300001
Tel: 052/213-333
vhstrade@gmail.com
Izdvojena jedinica
Agencija za posredovanje u prometu VHS TRADE
Vožda Karađorđa 4, Prijedor



RAČUN br.001/24

Datum izdavanja: 09.12.2024.godine
Valuta: 09.12.2024.godine
Mjesto izdavanja: Prijedor
Broj fiskalnog računa: WXLX4Y9L-WXLX4Y9L-6

Humanitarna Organizacija Srbi za Srbe
Prijedor
BiH
PIB: 4403142960003

Redni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Cijena	Vrijednost	PDV	Fakturisana vrijednost
1	Provizija-Sprovođenje ugovora	kom	1	726,50 KM	726,50 KM	17%	850 KM

VRIJEDNOST 726,50 KM
VRIJEDNOST BEZ PDV-a: 726,50 KM
PDV 123,50 KM
UKUPNO SA PDV-om: 850,00 KM

2. DIREKTOR

Leonard Samardžija



Partner: Šifra: 102566

Humanitarna organizacija SRBI ZA SRBE

Kralja Petra I Oslobođioca 13

79101 Prijedor

JIB/JMBG: 4403142960003

PDV obveznik: NE

102566

Tel: , Fax: , Mob:

Datum izdavanja: 14/10/24

Mjesto izdavanja:

Valuta (rok): 14/10/24

Način plaćanja: Virman

Datum isporuke: 14/10/24

Paritet:

RAČUN/OTPREMNICA BR. 143/24

R.b.	Šifra	NAZIV ARTIKLA	JM	Kol	Cijena	Rab %	Cijena sa rab.	PDV %	Cijena sa PDV	Iznos bez PDV	Iznos PDV-a	Iznos sa PDV-om
1.	5923	ŠTAFLA 8x5	m	120,00	2,56	0.00%	2,56	17%	3,00	307,69	52,31	360,00
2.	5918	DASKA 2,5 cm 4 M	M2	150,00	10,47	0.00%	10,47	17%	12,25	1.570,51	266,99	1.837,50
3.	5953	FOLIJA TERAN PARAPROPUSNA	M2	250,50	1,62	0.00%	1,62	17%	1,90	406,79	69,16	475,95
4.	5920	LETVA 5x3	m	1.000,00	0,85	0.00%	0,85	17%	1,00	854,70	145,30	1.000,00
5.	228	VIJAK U PROFIL M12/120-140-160 mm	Kom	15,00	5,04	0.00%	5,04	17%	5,90	75,64	12,86	88,50
6.	2025	SADOLIN IRKOM CL 2 BOR 3/1	Kom	10,00	17,09	0.00%	17,09	17%	20,00	170,94	29,06	200,00
7.	4009	ULOŽAK VALJKA MINI TOPLINE ŠULER 10 cm	Kom	10,00	1,11	0.00%	1,11	17%	1,30	11,11	1,89	13,00
8.	602	FLAP DISK 180 mm P-80,120	Kom	10,00	7,26	0.00%	7,26	17%	8,50	72,65	12,35	85,00
9.	3208	REZNA PLOČA 230x1,9 KLINGSPOR	Kom	10,00	3,76	0.00%	3,76	17%	4,40	37,61	6,39	44,00
10.	5693	ARMATURNI MREŽA 6*6 (Q-188) 38 kg	Kom	1,00	60,68	0.00%	60,68	17%	71,00	60,68	10,32	71,00
11.	2877	ŠIPKA REBRATA fi 10/12 md (7,56 kg)	Kom	25,00	11,88	0.00%	11,88	17%	13,90	297,01	50,49	347,50
12.	5569	FER GREDICA-R NOSAČ 6 m	Kom	17,00	13,59	0.00%	13,59	17%	15,90	231,03	39,27	270,30
13.	957	ŠIPKA GLATKA FI 6	kom	20,00	2,56	0.00%	2,56	17%	3,00	51,28	8,72	60,00
14.	2194	ŽARENA ŽICA 3,1 mm	KG	3,00	4,10	0.00%	4,10	17%	4,80	12,31	2,09	14,40
15.	5455	CEMENT SPLIT-STRUKTO 25/1	Kom	140,00	7,69	0.00%	7,69	17%	9,00	1.076,92	183,08	1.260,00
16.	648	KREČ 20 kg	Kom	30,00	6,41	0.00%	6,41	17%	7,50	192,31	32,69	225,00
17.	3314	PLAŠT BETONSKI ZA DIMNJAKE PGM 16	Kom	24,00	6,58	0.00%	6,58	17%	7,70	157,95	26,85	184,80
18.	3315	DIMOVDNA CIJEV PGM 16	Kom	24,00	11,54	0.00%	11,54	17%	13,50	276,92	47,08	324,00
19.	4927	VIJAK IVER ZA GREDE 8*260	Kom	100,00	1,54	0.00%	1,54	17%	1,80	153,85	26,15	180,00
20.	6898	VIJAK IVER ZA GREDE 8*160	Kom	50,00	0,68	0.00%	0,68	17%	0,80	34,19	5,81	40,00
21.	800	VIJAK RIGIPS-DRVO WURT 55 (100 kom)	Kom	20,00	5,04	0.00%	5,04	17%	5,90	100,85	17,15	118,00
22.	2054	EKSERI 70/200-210	Kom	10,00	3,33	0.00%	3,33	17%	3,90	33,33	5,67	39,00
23.	2051	EKSERI 50/140-150	Kom	5,00	3,33	0.00%	3,33	17%	3,90	16,67	2,83	19,50
24.	2041	EKSERI 42/120	Kom	5,00	3,33	0.00%	3,33	17%	3,90	16,67	2,83	19,50
25.	2042	EKSERI 42/100	Kom	5,00	3,33	0.00%	3,33	17%	3,90	16,67	2,83	19,50
26.	2044	EKSERI 34/80	Kom	10,00	3,33	0.00%	3,33	17%	3,90	33,33	5,67	39,00
27.	726	EKSERI 31/60	Kom	10,00	3,33	0.00%	3,33	17%	3,90	33,33	5,67	39,00
28.	1760	FOLIJA GRAĐEVINSKA ZELENA	KG	35,00	3,25	0.00%	3,25	17%	3,80	113,68	19,32	133,00
29.	6047	LAMPERIJA 18 mm	M2	60,20	20,09	0.00%	20,09	17%	23,50	1.209,15	205,55	1.414,70
30.	3316	DIM.CIJEV ZA ČIŠĆENJE I PRIKLJUČAK 16	Kom	2,00	46,15	0.00%	46,15	17%	54,00	92,31	15,69	108,00
31.	5863	WINERBERGER POROTERM 20	Kom	1.800,00	1,97	0.00%	1,97	17%	2,30	3.538,46	601,54	4.140,00
32.	5864	WINERBERGER PREGRADNI 11,5	Kom	286,00	2,05	0.00%	2,05	17%	2,40	586,67	99,73	686,40

b.	Šifra	NAZIV ARTIKLA	JM	Kol	Cijena	Rab %	Cijena sa rab.	PDV %	Cijena sa PDV	Iznos bez PDV	Iznos PDV-a	Iznos sa PDV-om
Rekapitulacija			Ukupna vrijednost:									11.843,21 KM
Stopa	Osnovica KM	PDV KM	Rabat:									0,00 KM
17%	11.843,21	2.013,34	Vrijednost bez PDV-a:									11.843,21 KM
UKUPNO:	11.843,21	2.013,34	PDV:									2.013,34 KM

Slovima: trinaest hiljada osam stope deset šest i 55/100 KM
PDV je obračunat po stopi 17%

Napomena:

Fiskalni rn.br.: 1753

Primio:

Izdao:

Fakturisao:

potpis i pečat

potpis i pečat

POSLOVNA KARTICA
"RADNIKA" S.O.O. d.o.o.
RADNIKA
VI SP. RADOVOJA
POSLOVNA KARTICA

Partner: Šifra: 102566

Humanitarna organizacija SRBI ZA SRBE

Kralja Petra I Oslobođioca 13
79101 Prijedor

JIB/JMBG: 4403142960003

PDV obveznik: NE

102566

Tel: , Fax: , Mob:

Datum izdavanja: 31/10/24

Mjesto izdavanja:

Valuta (rok): 31/10/24

Način plaćanja: Virman

Datum isporuke: 31/10/24

Paritet:

MP FAKTURISANJE OTPREMNICA BR. 1103/24

R.b.	Šifra	NAZIV ARTIKLA	JM	Kol	Cijena	Rab %	Cijena sa rab.	PDV %	Cijena sa PDV	Iznos bez PDV	Iznos PDV-a	Iznos sa PDV-om
1.	4348	ŠAMOTNI SET 3+1	Kom	1,00	5,56	0.00%	5,56	17%	6,50	5,56	0,94	6,50
2.	3317	TERVOL TRAKA	m	30,00	1,37	0.00%	1,37	17%	1,60	41,03	6,97	48,00
3.	2048	EKSERI 28/60	Kom	5,00	3,33	0.00%	3,33	17%	3,90	16,67	2,83	19,50
4.	690	TRAKA BANDAŽ 90 m	Kom	1,00	5,30	0.00%	5,30	17%	6,20	5,30	0,90	6,20
5.	4950	TRAKA TEFLON 15 m	Kom	1,00	1,88	0.00%	1,88	17%	2,20	1,88	0,32	2,20
6.	5398	BAŠTENSKA SLAVINA VIKING 1/2	Kom	1,00	13,16	0.00%	13,16	17%	15,40	13,16	2,24	15,40
7.	4987	VARGON SPOJNICA Ž 20-1/2	Kom	1,00	3,16	0.00%	3,16	17%	3,70	3,16	0,54	3,70
8.	4816	KOLJENO ECO 50/45	Kom	2,00	0,68	0.00%	0,68	17%	0,80	1,37	0,23	1,60
9.	4861	ČEP EKO 50	Kom	1,00	0,51	0.00%	0,51	17%	0,60	0,51	0,09	0,60
10.	3939	VIJAK TURBO 7,5*182 (100 kom)	Kom	0,40	28,63	0.00%	28,63	17%	33,50	11,45	1,95	13,40
11.	3369	UTIČNICA TROFAZNA 615090	Kom	5,00	5,13	0.00%	5,13	17%	6,00	25,64	4,36	30,00
12.	49	UTIČNICA SA UZEMLJENJEM I ZAŠTITOM	Kom	14,00	3,76	0.00%	3,76	17%	4,40	52,65	8,95	61,60
13.	5088	INDIKATOR MODUL SA UTIČNICOM VERTIKALNI	Kom	1,00	20,09	0.00%	20,09	17%	23,50	20,09	3,41	23,50
14.	684	PREKIDAČ ZVONO SA TINJALICOM	Kom	1,00	3,76	0.00%	3,76	17%	4,40	3,76	0,64	4,40
15.	5672	PREKIDAČ PODLOŽAK JEDN SK. ALORA	kom	6,00	2,22	0.00%	2,22	17%	2,60	13,33	2,27	15,60
16.	2091	PREKIDAČ SERIJSKI/OG	Kom	1,00	3,42	0.00%	3,42	17%	4,00	3,42	0,58	4,00
17.	4764	PREKIDAČ TELEFONSKI POD.ALORA	Kom	1,00	4,36	0.00%	4,36	17%	5,10	4,36	0,74	5,10
18.	5058	KANALICE K8 60x40x2000	Kom	10,00	4,44	0.00%	4,44	17%	5,20	44,44	7,56	52,00
19.	5067	RAZVODNA KUTIJA 100x100	Kom	5,00	0,60	0.00%	0,60	17%	0,70	2,99	0,51	3,50
20.	12	PANEL LED NADGRADNI 18 W (okrugli i četvrtasti)	Kom	1,00	15,81	0.00%	15,81	17%	18,50	15,81	2,69	18,50
21.	1848	PANEL LED NADGRADNI 24 W (okrugli i četvrtasti)	Kom	2,00	23,50	0.00%	23,50	17%	27,50	47,01	7,99	55,00
22.	6913	REFLEKTOR LED 50 W CRNI	Kom	2,00	39,32	0.00%	39,32	17%	46,00	78,63	13,37	92,00
23.	3134	NAVOJNA ŠIPKA DIN975 M 8x1000 mm	Kom	3,00	1,88	0.00%	1,88	17%	2,20	5,64	0,96	6,60
24.	2696	MATICA M-8	Kom	32,00	0,09	0.00%	0,09	17%	0,10	2,74	0,46	3,20
25.	5109	KUTIJA ZA NIZANJE 60x70	Kom	2,00	0,26	0.00%	0,26	17%	0,30	0,51	0,09	0,60
26.	4181	SPREJ COL.VISON LS T	Kom	8,00	4,70	0.00%	4,70	17%	5,50	37,61	6,39	44,00
27.	560	RUKAVICE BUNTER L,XL	Kom	5,00	1,37	0.00%	1,37	17%	1,60	6,84	1,16	8,00
28.	1649	RAZREĐIVAČ NITRO DOLMARE 1 L	lit	2,00	2,82	0.00%	2,82	17%	3,30	5,64	0,96	6,60
29.	378	ŠMIRGL KORUND 12 cm P 120	Kom	2,00	1,54	0.00%	1,54	17%	1,80	3,08	0,52	3,60
30.	4609	ČETKA ČELIČNA UPLETENA 80 mm	Kom	1,00	4,70	0.00%	4,70	17%	5,50	4,70	0,80	5,50
31.	15	ČETKA ČELIČNA LUČNA	Kom	1,00	2,39	0.00%	2,39	17%	2,80	2,39	0,41	2,80
32.	686	ČELIČNA ČETKA 5 REDA	Kom	1,00	2,99	0.00%	2,99	17%	3,50	2,99	0,51	3,50
33.	5773	NOSAČ STUBA SA STOPOM U-10	Kom	1,00	12,39	0.00%	12,39	17%	14,50	12,39	2,11	14,50
34.	1011	ČETKA ZA WC ŠOLJU 960170	Kom	1,00	5,13	0.00%	5,13	17%	6,00	5,13	0,87	6,00
35.	6364	NASTAVAK ZA ŠOLJU EKSCENTRIČNI 24	Kom	1,00	3,33	0.00%	3,33	17%	3,90	3,33	0,57	3,90
36.	3450	PODNA GUMA WC ŠOLJE	Kom	1,00	1,88	0.00%	1,88	17%	2,20	1,88	0,32	2,20
37.	252	VIJAK ZA WC ŠOLJU INOX 960268	par	1,00	2,22	0.00%	2,22	17%	2,60	2,22	0,38	2,60
38.	4890	DASKA ZA WC ŠOLJU VOLGA BIJELA	Kom	1,00	15,38	0.00%	15,38	17%	18,00	15,38	2,62	18,00
39.	369	SILIKONI ZA PARKET TKK HRAST	Kom	1,00	4,27	0.00%	4,27	17%	5,00	4,27	0,73	5,00
40.	7334	SLAVINA ZA HLADNU VODU ZID	Kom	1,00	40,60	0.00%	40,60	17%	47,50	40,60	6,90	47,50
41.	6813	ŠOLJA WC SIMPLON RANGE	Kom	1,00	41,88	0.00%	41,88	17%	49,00	41,88	7,12	49,00

Šifra	NAZIV ARTIKLA	JM	Kol	Cijena	Rab %	Cijena sa rab.	PDV %	Cijena sa PDV	Iznos bez PDV	Iznos PDV-a	Iznos sa PDV-om
2427	FUG MASA CERASIT 13-ANTRAC	Kom	1,00	8,46	0.00%	8,46	17%	9,90	8,46	1,44	9,90
896	CRIJEVO ZA VODOKOTLIĆ 1000 mm 960017	Kom	1,00	6,41	0.00%	6,41	17%	7,50	6,41	1,09	7,50
3405	TIPLA ZA STIROPOR FID 50-vista	Kom	8,00	1,20	0.00%	1,20	17%	1,40	9,57	1,63	11,20

Rekapitulacija		
Stopa	Osnovica KM	PDV KM
17%	635.88	108.12
UKUPNO:	635.88	108.12

Ukupna vrijednost: 635,88 KM
Rabat: 0,00 KM
Vrijednost bez PDV-a: 635,88 KM
PDV: 108,12 KM
Prodajna vrijednost sa PDV-om: 744,00 KM

Slovim: sedamstocetrdesetcetiri KM
 PDV je obračunat po stopi 17%

Napomena:

Fiskalni rn.br.: 3666

Primio:

Izdao:

potpis i pečat

Fakturisao:

potpis i pečat

Trgovačka radnja
STOMIL
 Zorana Radivojević s.p.

Partner: Šifra: 102566

Humanitarna organizacija SRBI ZA SRBE

Kralja Petra I Oslobođioca 13

79101 Prijedor

JIB/JMBG: 4403142960003

PDV obveznik: NE

102566

Tel: , Fax: , Mob:

Datum izdavanja: 31/10/24

Mjesto izdavanja:

Valuta (rok): 31/10/24

Način plaćanja: Virman

Datum isporuke: 31/10/24

Paritet:

RAČUN/OTPREMNICA BR. 149/24

R.b.	Šifra	NAZIV ARTIKLA	JM	Kol	Cijena	Rab %	Cijena sa rab.	PDV %	Cijena sa PDV	Iznos bez PDV	Iznos PDV-a	Iznos sa PDV-om
1.	1125	POČETNI PROFIL ZA STIROPOL 8 cm	Kom	16,00	8,97	0.00%	8,97	17%	10,50	143,59	24,41	168,00
2.	6538	STIROPOL BK THERM 8 cm /1 pak=3,00 m2/	M2	230,00	7,26	0.00%	7,26	17%	8,50	1.670,94	284,06	1.955,00
3.	6537	STIROPOL BK THERM 5 cm /1 pak=5,00 m2/	M2	10,00	4,70	0.00%	4,70	17%	5,50	47,01	7,99	55,00
4.	1086	STIRODUR 5 CM LASTRO	M2	21,00	11,37	0.00%	11,37	17%	13,30	238,72	40,58	279,30
5.	4185	STIRODUR 2 CM LASTRO	M2	20,25	4,53	0.00%	4,53	17%	5,30	91,73	15,60	107,33
6.	2013	LAJSNA PVC SA MREŽICOM 2,5 m	Kom	60,00	2,14	0.00%	2,14	17%	2,50	128,21	21,79	150,00
7.	1143	BK STIROLFIX WDVS 25/1	Kom	117,00	9,83	0.00%	9,83	17%	11,50	1.150,00	195,50	1.345,50
8.	1962	TIPLA PVC 135-140 mm	Kom	400,00	0,21	0.00%	0,21	17%	0,25	85,47	14,53	100,00
9.	4934	ČEPOVI STIROPOL ZA TIPLE- RONDELE	Kom	404,00	0,17	0.00%	0,17	17%	0,20	69,06	11,74	80,80
10.	24	BK PLAST BAZA I BJELI FUL 25/1 1.5 mm	Kom	29,00	41,03	0.00%	41,03	17%	48,00	1.189,74	202,26	1.392,00
11.	2221	BK GRUND UNIVERZAL 25/1	Kom	5,00	64,10	0.00%	64,10	17%	75,00	320,51	54,49	375,00
12.	6833	TRAKA KREP ZAŠTITNA LORENČIĆ 50 mm	Kom	15,00	4,70	0.00%	4,70	17%	5,50	70,51	11,99	82,50
13.	626	FOLIJA ZAŠTITNA 4*5 (20 my)	Kom	10,00	3,25	0.00%	3,25	17%	3,80	32,48	5,52	38,00
14.	2097	PUR PJENA TEKAPUR 750 ml PIŠTOLJ	Kom	5,00	8,46	0.00%	8,46	17%	9,90	42,31	7,19	49,50
15.	1064	PUR PJENA-PIŠTOLJ TKK 800 ml ZA LIJEPLJ. IZOLACIJE	Kom	7,00	10,17	0.00%	10,17	17%	11,90	71,20	12,10	83,30
16.	4568	FASADA BRIV EXTRA UNIVERZAL 25 kg	Kom	20,00	15,30	0.00%	15,30	17%	17,90	305,98	52,02	358,00
17.	2017	BK POL 25 kg BEKAM.	Kom	4,00	26,07	0.00%	26,07	17%	30,50	104,27	17,73	122,00
18.	2637	PODLOGA ZA LAMINAT 3 mm	M2	80,00	0,81	0.00%	0,81	17%	0,95	64,96	11,04	76,00
19.	2550	LAJSNA LAMINAT MDF F45	Kom	25,00	4,96	0.00%	4,96	17%	5,80	123,93	21,07	145,00
20.	2639	UGAO F45 ZA LAJSNU F45	Kom	105,00	0,77	0.00%	0,77	17%	0,90	80,77	13,73	94,50
21.	1514	BK SILIKON AKRIL 280 ml	Kom	5,00	2,99	0.00%	2,99	17%	3,50	14,96	2,54	17,50
22.	960	ROZETNA DIMNA 118 SREBRO I BJELA	Kom	2,00	5,13	0.00%	5,13	17%	6,00	10,26	1,74	12,00
23.	3030	VRATA DIMNA 120X180 BJELA	Kom	2,00	20,09	0.00%	20,09	17%	23,50	40,17	6,83	47,00
24.	3385	SILIKON TKK SANITAR TRANSPARENT	Kom	7,00	9,83	0.00%	9,83	17%	11,50	68,80	11,70	80,50
25.	313	BRAVA 6,5 cm KLJUČ AGB ITALIJA	Kom	5,00	8,97	0.00%	8,97	17%	10,50	44,87	7,63	52,50
26.	4111	KVAKA EVROPA SA ŠTITOM	Kom	5,00	11,03	0.00%	11,03	17%	12,90	55,13	9,37	64,50
27.	1080	PLOČICE COSMIK BLECK 30x60	M2	6,12	20,51	0.00%	20,51	17%	24,00	125,54	21,34	146,88
28.	2417	LAJSNA PBR T-30 ZLATO	Kom	1,00	10,09	0.00%	10,09	17%	11,80	10,09	1,71	11,80
29.	3312	LAJSNA PBR 10 mm- ZAVRŠNA RAVNA (sreb,bronz,zlato)	Kom	3,00	9,32	0.00%	9,32	17%	10,90	27,95	4,75	32,70
30.	5850	LAMINAT 377815 gelibolu 8 mm	M2	7,50	16,15	0.00%	16,15	17%	18,90	121,15	20,60	141,75
31.	3593	LJEPILO CERASIT CM16 FLEKSIBILNO 25/1	Kom	2,00	23,68	0.00%	23,68	17%	27,70	47,35	8,05	55,40
32.	2518	LAMINAT K4422 V-FUGA	M2	47,50	12,99	0.00%	12,99	17%	15,20	617,09	104,91	722,00
33.	1305	FASADNA MREŽICA 145 gr	M2	800,00	0,77	0.00%	0,77	17%	0,90	615,38	104,62	720,00

Šifra	NAZIV ARTIKLA		JM	Kol	Cijena	Rab %	Cijena sa rab.	PDV %	Cijena sa PDV	Iznos bez PDV	Iznos PDV-a	Iznos sa PDV-om
Rekapitulacija								Ukupna vrijednost:			7.830,13 KM	
Stopa	Osnovica KM	PDV KM	Rabat:								0,00 KM	
17%	7.830,13	1.331,13	Vrijednost bez PDV-a:								7.830,13 KM	
UKUPNO:	7.830,13	1.331,13	PDV:								1.331,13 KM	
								Prodajna vrijednost sa PDV-om:			9.161,26 KM	

Slovima: devethiljadastošezdesetjedna i 26/100 KM
 PDV je obračunat po stopi 17%

Napomena:

Fiskalni rn.br.: 3668

Primio:

Izdao:

potpis i pečat

Fakturisao:

potpis i pečat

Trgovačka radnja
STOMIL
 Zorana Radivojević-Prijedor

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
N O T A R
JELENA LAKIĆ
PRIJEDOR

Ul. Majora Milana Tepića bb

**OTPRAVAK
ORIGINALA**

Original

Dana, 02.10.2024. godine (slovima: drugog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte godine), preda mnom Jelenom Lakić, notarom sa službenim sjedištem u Prijedoru i poslovnim prostorijama u ulici Majora Milana Tepića bb, sa početkom u 14:00 časova (slovima: četrnaest časova) istovremeno su se obratili sa zahtjevom da, u skladu sa odredbama Zakona o notarskoj službi u Republici Srpskoj („Službeni glasnik Republike Srpske“ br. 28/21) notarski obradim njihove izjave volja: -----

1. Simeunović Mladen, sin Slavka, rođen 28.08.1965. godine u Prijedoru, JMB: [REDACTED], državljani R. Srbije, sa prebivalištem u R. Srbiji, Beograd, Zemun, ul. [REDACTED], po vlastitoj izjavi oženjen, pismen, po zanimanju ekonomista, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata dana 26.02.2021. godine od strane PS Zemun, sa rokom važenja do 26.02.2031. godine (u daljem tekstu: **prodavac**), -----

2. Simeunović Predrag, sin Slavka, rođen 02.12.1962. godine u Prijedoru, JMB: [REDACTED], državljani R. Srbije, sa prebivalištem u R. Srbiji, Kruševac, Bulevar Nikole Pašića br. 014/33, **koga u ovoj notarskoj obradi isprave zastupa punomoćnik Simeunović Mladen**, sin Slavka, rođen 28.08.1965. godine u Prijedoru, JMB: [REDACTED], državljani R. Srbije, sa prebivalištem u R. Srbiji, Beograd, Zemun, ul. Garibaldijska br. 010/4, po vlastitoj izjavi oženjen, pismen, po zanimanju ekonomista, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata dana 26.02.2021. godine od strane PS Zemun, sa rokom važenja do 26.02.2031. godine. Ovlaštenje punomoćnika na zastupanje prodavaca utvrdila sam uvidom u original punomoć sa klauzulom o potvrđivanju isprave javnog beležnika Negovana Antića iz Kruševca, R. Srbija, broj: OPU: [REDACTED] od dana 16.09.2024. godine (u daljem tekstu: **prodavac**), -----

3. Ivetić Ljubomir, sin Mirka, rođen 10.04.1973. godine u Drvaru, JMB: [REDACTED], sa prebivalištem u Prijedoru, [REDACTED], po vlastitoj izjavi razveden, pismen, po zanimanju mesar, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata dana 14.11.2022. godine od strane MUP RS, Prijedor, sa rokom važenja do 14.11.2032. godine (u daljem tekstu: **kupac**) i -----

4. HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE, sa sjedištem u Prijedoru, ulica Kralja Petra I Oslobođioca br. 13, JIB: 4403142960003, **koje u ovoj notarskoj obradi isprave zastupa predsjednik Saša Vignjević**, sin Slobodana, rođen 18.12.1984. godine u Prijedoru, JMB: [REDACTED], sa prebivalištem u Prijedoru, ul. 16. maja br. 3, po vlastitoj izjavi neoženjen, pismen, po zanimanju dipl. ekonomista, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata dana 02.10.2014. godine od strane MUP RS, Prijedor, sa rokom važenja do 02.10.2024. godine. Ovlaštenje na zastupanje Udruženja od strane zastupnika utvrdila sam uvidom u ovjerenu kopiju Izvoda iz sudskog registra-Registar udruženja građana i fondacija Osnovnog suda u Prijedoru broj: [REDACTED] od dana 26.09.2024. godine (u daljem tekstu: **isplatilac kupoprodajne cijene**). -----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Notar je poučila punomoćnika prodavca na odredbe člana 57. stav (6) Zakona o notarskoj službi u Republici Srpskoj, koji propisuje krug lica koja mogu da zastupaju stranke u postupku notarske obrade isprave, pa punomoćnik prodavca izjavi pod punom materijalnom, moralnom i krivičnom odgovornošću da ispunjava uslove za zastupanje i da je prodavac njegov brat, kako je navedeno u samoj punomoći za zastupanje, što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru.-----

Zastupnik Udruženja-isplatioca kupoprodajne cijene izričito izjavljuje da je potpuno ovlašćen za zaključenje ovog pravnog posla i da u sudskom registru nije bilo promjena mimo dostavljenog Izvoda iz sudskog registra, a notaru dostavlja u spis Odluku Udruženja broj [] donesenu dana 25.09.2024. godine o isplati kupoprodajne cijene u iznosu od 85.000,00KM (slovima: osamdesetpet hiljada KM i 00/100) na račun prodavca u cilju pomoći porodici Ivetić.-----

Notar je poučila ugovorne strane na obredbe Porodičnog zakona koje regulišu imovinu bračnih supružnika, te da imovina koju supružnici steknu tokom trajanja zajednice života predstavlja njihovu zajedničku imovinu koju supružnici zajednički posjeduju i koriste, te da svojim udjelom u zajedničkoj imovini jedan bračni supružnik ne može samostalno raspolagati, niti ga opteretiti pravnim poslom među živima. Jedan bračni supružnik koji je u javne evidencije o nepokretnostima i pravima na njima upisan kao vlasnik nepokretnosti koja je u zajedničkoj svojini, može raspolagati tom nepokretnošću samo uz saglasnost drugog bračnog supružnika. U slučaju raspolaganja nepokretnošću u zajedničkoj svojini bez saglasnosti drugog bračnog supružnika, pravni posao će biti ništav, osim u slučaju kada je sticalac prava postupao u dobroj vjeri, pa ukoliko se u ovom predmetu prodaje radi o zajedničkoj imovini potrebna je saglasnost supružnika.-----

Takođe, notar je upozorio ugovorne strane, a naročito prodavca na odredbe člana 66. stav (3) i (4) Zakona o notarskoj službi u Republici Srpskoj, da ukoliko lice raspolaže nepokretnošću čiji je zemljišnoknjižni vlasnik i nalazi se u braku u vrijeme sačinjavanja notarske isprave, to lice je dužno da saopšti notaru i saugovaraču da li je predmetna nepokretnost stečena radom supružnika u zajednici života, a ukoliko prednje ne saopšti ili da izjavi da je nepokretnost njegova posebna imovina, odgovornost za raspolaganje nepokretnošću iz sastava zajedničke imovine snosi isključivo lice koje je izvršilo raspolaganje, a sticalac prava koji je postupao u dobroj vjeri smatra se savjesnim i zaključenim pravni posao proizvodi pravno dejstvo.-----

Na ovo upozorenje notara prodavac Simeunović Mladen izjavi da su predmetne nepokretnosti njihova posebna imovina stečena nasljeđivanjem iza majke Simeunović Živke, a notaru u spis dostavljaju Rješenje o nasljeđivanju doneseno od strane postupajućeg notara kao povjerenika Osnovnog suda u Prijedoru broj sudskog spisa: [], broj spisa notara UPP-[] od 12.08.2024. godine se u prepisu odlažu u zbirku isprava notara uz ovaj notarski obrađen ugovor.-----

Kupac izjavljuje da je razveden i da će predmetne nepokretnosti predstavljati njegovu posebnu imovinu, što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru.-----

Notar je upozorio ugovorne strane na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka u pogledu korištenja ličnih podataka pa su prisutne stranke izričito dale saglasnost za korištenje i čuvanje podataka i dostavu informacija i zaštićenih podataka ovlašćenim organima radi provođenja ovog originala onim državnim organima odnosno institucijama, kojima je notar po osnovu zakonskih odnosno podzakonskih propisa obavezan iste dostaviti.-----

Na upit notara postavljen prisutnim da li je od momenta izdavanja dokumenata na osnovu kojih je utvrđen njihov identitet i mjesto prebivališta, kao i podataka u ispravama koje se odnose na predmetne nepokretnosti do danas došlo do bilo kakvih izmjena ličnih podataka i podataka o mjestu prebivališta i podataka koji se odnose na nepokretnosti, prisutni saglasno izjavljuju da u pogledu utvrđenih podataka nije bilo nikakvih izmjena, da preuzimaju odgovornost za tačnost dostavljenih podataka i zahtijevaju da se pristupi notarskoj obradi bez dalje provjere podataka od strane notara, a notara oslobađaju odgovornosti za tačnost dostavljene dokumentacije.-----

Pošto sam utvrdila da su stranke sposobne i ovlaštene za preduzimanje i sklapanje ovog posla, te nakon što sam ispitala pravu volju stranaka, objasnila situaciju i smisao pravnog posla, stranke poučila o pravnim posljedicama posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju u prisutnosti gore navedenih osoba sastavila sam ovaj: -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Član 1.

Oznaka nepokretnosti

I-Uvidom u original **List nepokretnosti broj: 2022 k.o. Prijedor 1** izdan dana 11.09.2024. godine od strane Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove PJ Prijedor pod poslovnim brojem: 21.35-952.4-1-3169/2024-1 notar je utvrdio sledeće upise:-----

„A“ list podaci o zemljištu:-----

k.č.br. 4855/2 Donje Gomjenica, njiva 5. klase, površine 2763m²,-----

k.č.br. 4858 Gomjenica, stambeni objekat, površine 99m²,-----

k.č.br. 4858 Gomjenica, ostali pomoćni objekti, površine 57m²,-----

k.č.br. 4858 Gomjenica, dvorište, površine 380m²,-----

k.č.br. 4859/1 Gomjenica, njiva 5. klase, površine 556m²,-----

„B“ list podaci o imaoocu prava na zemljištu:-----

Kao nosioci prava susvojine upisani su Simeunović (Slavka) Mladen sa 1/2 dijela i Simeunović (Slavka) Predraga sa 1/2 dijela. -----

„A1“ list podaci o zgradi i posebnim dijelovima zgrade:-----

Poduložak broj 1, br. parcele 4858, br.zgrade 1, objekat/broj ulaza 1, građevinska dozvola, stambeni objekat, spratnosti PR, površine 99m²,-----

Poduložak broj 1, br. parcele 4858, br.zgrade 2, objekat/broj ulaza 1, građevinska dozvola, ostali pomoćni objekti, spratnosti PR, površine 57m²,-----

„B1“ list podaci o imaoocu prava na zgradi i posebnim dijelovima zgrade:-----

Kao nosioci prava susvojine upisani su Simeunović (Slavka) Mladen sa 1/2 dijela i Simeunović (Slavka) Predraga sa 1/2 dijela.-----

„V“ list tereti i ograničenja:-----

Uvidom u teretni V list istog lista nepokretnosti notar je utvrdio da nema tereta i ograničenja na nepokretnostima koje su predmet ovog ugovora.-----

I-Uvidom u original **List nepokretnosti broj: 2324 k.o. Prijedor 1** izdan dana 28.08.2024. godine od strane Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove PJ Prijedor pod poslovnim brojem: 21.35-952.4-1-3028/2024-1 notar je utvrdio sledeće upise:-----

A list podaci o zemljištu:

K.L.Br. 4855/3 Gomjenica, njiva 5. klase, površine 297m²,

K.L.Br. 4859/2 Gomjenica, njiva 5. klase, površine 177m²,

B list podaci o imaocu prava na zemljištu:

Kao nosioci prava susvojine upisani su Simeunović (Slavka) Mladen sa 1/2 dijela i Simeunović (Slavka) Predraga sa 1/2 dijela.

A1 list podaci o zgradi i posebnim dijelovima zgrade:

Uvidom u A1 list notar je utvrdila da nema upisanih objekata.

V list tereti i ograničenja:

Uvidom u teretni V list istog lista nepokretnosti notar je utvrdio da nema tereta i ograničenja na nepokretnostima koje su predmet ovog ugovora.

Član 2.**Prodaja**

Prodavci prodaju svoje kompletne suvlasničke dijelove, a kupac kupuje sa 1/1 dijela nepokretnosti upisane u **List nepokretnosti broj: 2022 k.o. Prijedor 1 i List nepokretnosti broj: 2324 k.o. Prijedor 1**, bliže označene u članu 1 ovog ugovora.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se predmetne nepokretnosti prodaju u pravnom i **faktičkom** stanju u kakvom se nalaze na dan prodaje i da prodavci na kupca prenose obim prava kojim raspolažu u momentu prodaje.

Isplatilac kupoprodajne cijene zahtijeva, a kupac pristaje i odobrava, da se na nepokretnostima koje su predmet ovog ugovora, upiše zabrana otuđenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti od strane Ivetić Ljubomira, bez posebne pismene saglasnosti Humanitarne organizacije Srbi za Srbe, kao isplatioca kupoprodajne cijene.

Član 3.**Cijena**

Kupoprodajna cijena predmetnih nepokretnosti, a po dogovoru ugovornih strana iznosi **85.000,00KM** (slovima: osamdesetpet hiljada konvertibilnih maraka i 00/100).

Notar je upozorila ugovorne strane da je neophodno da dostave poreski račun na osnovu kojeg se plaća porez na imovinu, da bi se odredila vrijednost predmeta kupoprodaje, a u skladu sa tim i visina notarske nagrade, međutim, ugovorne strane saglasno zahtijevaju da se notarska nagrada odredi na osnovu stvarno ugovorene kupoprodajne cijene navedene u stavu 1. ovog člana.

Kupoprodajna cijena dospijeva na slijedeći način:

- dio kupoprodajne cijene u iznosu od 50.000,00KM (slovima: pedeset hiljada konvertibilnih maraka i 00/100) u ime kupca Ivetić Ljubomira, će isplatiti Humanitarna organizacija Srbi za Srbe, kao isplatilac kupoprodajne cijene, sa svog računa otvorenog kod NLB banka a.d. Banja Luka broj: 5620128130024158 **na račun prodavca Simeunović Mladena broj: []** **[]** otvoren kod **Addiko Bank a.d. Banja Luka**, odmah po potpisu ovog ugovora, što isplatilac kupoprodajne cijene potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru, a

-ostatak kupoprodajne cijene od 35.000,00KM (slovima: tridesetpet hiljada konvertibilnih

matika i 00/100) u ime kupca Ivetić Ljubomira, će isplatiti Humanitarna organizacija Srbi za Srbe, kao isplatilac kupoprodajne cijene, sa svog računa otvorenog kod NLB banka a.d. Banja Luka broj: [] na račun prodavca Simeunović Mladena broj: [] otvoren kod Addiko Bank a.d. Banja Luka, najkasnije do 31.12.2024. godine, što isplatilac kupoprodajne cijene potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru. -----

Isplatilac kupoprodajne cijene na osnovu ovog Ugovora daje neopoziv nalog Banci da namaćeni iznos kupoprodajne cijene doznači na tekući račun prodavca, a na način utvrđen u stavu 3 ovog člana Ugovora.-----

Ugovorne strane saglasno ovlašćuju notara i daju joj izričit nalog da ne izdaje otpравke originala niti ovjerene prepise ovog Ugovora, radi upisa prava vlasništva u korist kupca, sve dok ugovorne strane notaru ne dostave Potvrdu banke isplatioca kupoprodajne cijene ili prodavca, ili ovjerene uplatnice da je kupoprodajna cijena isplaćena na način regulisan u ovom člana, a ovlašćuju notara da izda otpравke u izvodu ovog Ugovora za banku isplatioca kupoprodajne cijene, kupca i prodavca.-----

Notar je poučila prodavce na mogućnost adekvatne zaštite u pogledu isplate kupoprodajne cijene, kao što je mogućnost davanja saglasnosti za prenos vlasništva na kupca u naknadnoj ispravi, kada se isplati kupoprodajna cijena, a ne u ovom ugovoru, ali su prodavci izričito izjavili da to ne žele i da su saglasni da se kupac na osnovu ove notarski obrađene isprave upiše kao vlasnik i posjednik na predmetnim nepokretnostima u odgovarajuće javne evidencije, a da su prodavci obezbijeđeni na taj način što se kupac neće knjižiti u javnim registrima sve dok ne isplati kupoprodajnu cijenu na naprijed regulisan način, sa čim je kupac saglasan. -----

Notar je upozorila kupca na mogućnost njegove adekvatne zaštite u pogledu isplate kupoprodajne cijene i prenosa prava vlasništva na predmetnoj nepokretnosti, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u javne registre i objasnila kako predbilježba osigurava kupca, te ga je upozorila na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja, pa je kupac, i pored toga, izjavio da se plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene vrši na naprijed regulisan način i da ne želi posebna sredstva osiguranja po ovom ugovoru. Ugovorne strane izjavljuju da žele da se izvrši notarska obrada ovog Ugovora odmah danas i na osnovu priložene dokumentacije, jer ovakav ugovor smatraju sigurnim pravnim poslom sa dovoljnim obezbijeđenjem za kupca i prodavca, a odriču se bilo kakvog potraživanja u vezi ovog Ugovora u odnosu na notara.-----

Ugovorne strane su saglasne da se u slučaju neispunjenja obaveze kupca na uplatu kupoprodajne cijene primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje regulišu rok ispunjenja obaveze. -----

Član 4.

Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke

- 1.Predmetna nepokretnost se prodaje bez garancije da ima površinu navedenu u ugovoru i Listu nepokretnosti.-----
- 2.Prodavci ne garantuju za skrivene i nevidljive materijalne nedostatke. Prodavci izjavljuju da im nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac je obišao predmetne nepokretnosti, izvršio uvid u stvarno stanje, te ih i kupuje u viđenom stanju. -----
- 3.Predmetne nepokretnosti po izjavi prodavaca nisu predmet Ugovora o zakupu sa trećim licima.-----
- 4.Prodavci garantuju kupcu da predmetne nepokretnosti nisu opterećene upisanom i neupisanom hipotekom, stvarnim i ličnim službenostima, realnim teretima, zabranom

pospolaganja i slično, da nisu predmet nekog drugog Ugovora koji onemogućava ili ograničava pospolaganje nepokretnostima, te da nisu predmet spora i izvršenja, a ukoliko bi i nastao spor vezan za predmetne nepokretnosti ili neko drugo ograničenje, prodavci se obavezuju da ih odikone o svom trošku (zaštita od evikcije) -----

5. Prodavci izjavljuju da se obavezuju da će sve troškove redovnog održavanja nepokretnosti, a koji se naročito odnose na troškove potrošnje električne energije, vode, odvoza smeća, toplotne energije i dr., a koji su nastali do predaje u posjed kupcu snositi oni lično. -----

6. Notar je upozorila ugovorne strane, a posebno kupca na opasnost od postojanja neplaćenih poreza i doprinosa, pa su prodavac i kupci notar u dostavili original Uvierenje Poreske uprave, područna jedinica Prijedor broj: [REDACTED] od dana 24.09.2024. godine o izmirenim poreskim obavezama, a u vezi sa članom 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Službeni glasnik Republike Srpske broj 91/15) a notar je dana 01.10.2024. godine preuzela poresko uvjerenje u kojem je navedeno da je prodavac Simeunović Mladen izmire sve poreske obaveze za sve nepokretnosti, a prodavci putem punomoćnika potpisom ovog ugovora preuzimaju obavezu da sve eventualno naknadno dospjele, a neisplaćene obaveze koje terete nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora, do dana predaje u posjed kupcu, sami izmire. -----

Član 5.

Prelazak posjeda, koristi, tereta i opasnosti

Posjed, koristi, tereti, uključujući obaveze po osnovu osiguranja nepokretnosti i opasnosti prelaze na kupca sa danom isplate ukupne kupoprodajne cijene, na način predviđen u članu 3. ovog Ugovora. -----

Kupac je dužan u roku od 30 dana izvršiti upis nepokretnosti u fiskalni registar nepokretnosti kod Poreske uprave. Sve troškove zasnivanja pretplatničkog odnosa iz prethodnog stava snosi kupac, što kupac potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru. -----

Ugovorne strane su saglasne da će isplatilac kupoprodajne cijene, nakon isplate prvog dijela kupoprodajne cijene, započeti radove na renoviranju stambenog objekta, što prodavci izričito odobravaju. U slučaju da prodavci odustanu od ovog ugovora, dok kupoprodajna cijena nije u cijelosti isplaćena, obavezuju se vratiti do tada isplaćena sredstva i nasknaditi troškove uložene u renoviranje, sa zakonskom zateznom kamatom. -----

Član 6.

Troškovi

Troškove notarske obrade ovog ugovora, troškove taksa za eventualna odobrenja nadležnih organa kao i sve ostale troškove koji nastanu u vezi prenosa prava vlasništva i posjeda predmetne nepokretnosti po dogovoru ugovornih strana snosi isplatilac kupoprodajne cijene, dok troškove eventualnog poreza na kapitalnu dobit snose prodavci. -----

Potpisom ovog ugovora kupac se obavezuje odmah, preduzeti, o svom trošku, sve pravne i faktičke radnje potrebne za prenos prava vlasništva i posjeda predmetne nepokretnosti sa imena prodavaca na svoje ime. -----

Član 7.

Odobrenja

Ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj Ugovor ne podliježe nikakvim drugim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, a u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima („Službeni glasnik Republike Srpske“ br. 124/08, -----

5809, 95/11 i 60/15).

Član 8.**Zahtjevi za upis (*clausula intabulandi*)**

Prodavci su saglasni i zahtjevaju da se bez njihovog daljnjeg znanja, prisustva i pristanka u katastru nepokretnosti koji se vodi kod Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Banja Luka, PJ Prijedor kupac Ivetić Ljubomir upiše kao nosilac prava svojine sa 1/1 dijela na nepokretnostima upisanim u List nepokretnosti broj: 2022 k.o. Prijedor 1 i List nepokretnosti broj: 2324 k.o. Prijedor 1, bliže označenim u članu 1 ovog Ugovora, a nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Clausula intabulandi je uslovljena isplatom cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u koju svrhu služi ovjerena Potvrdu banke kupca ili prodavaca ili ovjerene uplatnice (analoge za isplatu) da je kupoprodajna cijena isplaćena, a na način regulisan u članu 3. ovog Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne i odobravaju, da se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i upisa prava vlasništva u korist kupca Ivetić Ljubomira, istovremeno, na nepokretnostima upisanim u List nepokretnosti broj: 2022 k.o. Prijedor 1 i List nepokretnosti broj: 2324 k.o. Prijedor 1 izvrši upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pismene saglasnosti Humanitarne organizacije Srbi za Srbe.

Član 9.**Pouke**

Stranke je notar upozorio na slijedeće:

1. da ugovor o kupoprodaji nepokretnosti za svoju punovažnost mora biti sastavljen u pismenoj formi te notarski obrađen,
2. da kupac postaje vlasnik i posjednik predmetne nepokretnosti upisom u katastar nepokretnosti Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove PJ Prijedor. Jedan od preduslova za upis je plaćanje svih zakonom propisanih taksa,
3. da notar je poučio prodavca i kupca o posljedicama podvrgavanja neposrednom izvršenju,
4. da notar nije izvršio savjetovanje stranaka o poreskim posljedicama zaključenja ovog pravnog posla pa je kupca i prodavca uputio da savjet zatraže od nadležne poreske uprave, a da je vrijednost nepokretnosti izražena volja i dogovor ugovornih strana,
5. da u slučaju da dođe do odustanka od kupovine, odnosno prodaje sa kupčeve ili prodavčeve strane na snošenje odgovornosti za ugovornu štetu primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima,
6. da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je prodavac za njih znao,
7. da su stranke ovlastile notara da na osnovu ove notarski obrađene isprave, sve što je potrebno za provođenje ovog ugovora mijenja ili dopunjava, bez prisustva stranaka, tj. da izvrši ispravke i dopune originala u pogledu očitih štamparskih greški, kao i eventualnih tehničkih grešaka prilikom sačinjavanja originala, a koje bi onemogućavale provođenje ovog ugovora kod nadležnih organa, ali samo u vezi naprijed pomenutog pravnog posla i samo u slučaju da je nesporno da su tražene ispravke u saglasnosti sa voljom stranaka koja je danas utvrđena,
8. da je prema odredbama člana 303. Porodičnog zakona (Sl.gl.RS broj 17/23 i 27/24) određeno da bračni supružnici zajednički posjeduju i koriste zajedničku imovinu, te da svojim udjelom u zajedničkoj imovini jedan bračni supružnik ne može samostalno raspolagati niti ga opteretiti pravnim poslom među živima, osim u korist drugog bračnog supružnika, čime je izvršena dioba zajedničke imovine,

9. da notarske troškove stranke snose solidarno, ako se drugačije ne dogovore, -----
 10. na odredbe člana 59. Zakona o notarskoj službi u Republici Srpskoj („Službeni glasnik Republike Srpske“ br. 28/21) koji je stupio na snagu 01.04.2021. godine i na obavezu notara da po službenoj dužnosti, u ime i za račun stranke, odmah nakon zaključivanja pravnog posla čiji je predmet prenos ili sticanje vlasništva ili drugih stvarnih prava na nepokretnostima, podnese zahtjev za upis u javne evidencije radi sprovođenja zaključenog pravnog posla, i na obavezu stranke da po dostavljanju obavještenja od strane Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove o visini naknade za upis pravnog posla istu plati u roku od 8 dana od dana od prijema obavještenja i dokaz o uplati odmah, bez odgađanja, dostavi Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, i sa tim u vezi na odredbe člana 182. i 183. Zakona o premjeru i katastru Republike Srpske ("Službeni glasnik Republike Srpske" broj 6/12, 110/16, 22/18 US, 62/18 i 95/19 US) kojima se propisuju novčane kazne za prekršaj za pravno i fizičko lice a u vezi sa članom 124. kojom odredbom se propisuje obaveza upisa promjene i troškovi za utvrđivanje i sprovođenja promjena u javnim evidencijama, te da će zahtjev za upis ovog ugovora u javne evidencije dostaviti nakon prezentovanja dokaza o isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, -----

11. da je notar ovlašten da izda **otpravke u izvodu ovog notarski obrađenog ugovora (otpravak bez tabularne izjave-bez dozvole prenosa prava vlasništva)** a za potrebe ugovornih strana odmah po potpisu ovog ugovora, te da će otpravke originala izdati nakon prezentacije dokaza o isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene. -----

Ugovorne strane upozorene, pa se odriču mogućnosti da notar lično izvrši uvid i provjeru u evidencijama Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove PJ Prijedor, već savjesno poklanjaju vjeru priložima koje su same donijele tražeći da se ugovor sastavi temeljem istih čiji sadržaj im je poznat i koji su strankama bili na uvidu prilikom sastavljanja ovog ugovora i pristaju da notar pročita priloge. -----

Član 10.

Završne odredbe

Ovom su originalu kao i otpravicima originala, ovjerenom prepisu i otpravicima u izvodu, a saglasnom izjavom ugovornih strana priloženi sledeći prilozi: -----

- 1) Original List nepokretnosti broj: 2022 k.o. Prijedor 1, -----
- 2) Original List nepokretnosti broj: 2324 k.o. Prijedor 1, -----
- 3) Original Uvjerenje Ministarstva finansija Republike Srpske, Poreska uprava, Područni centar Prijedor-Područna jedinica Prijedor, o plaćenom porezu na nepokretnosti, -----
- 4) Original punomoć za zastupanje prodavca Simeunović Predraga, -----
- 5) Ovjerena kopija Izvoda iz sudskog registra-Registar udruženja građana i fondacija za isplatioca kupoprodajne cijene, -----
- 6) Original Odluka isplatioca kupoprodajne cijene o finansiranju kupovine predmetnih nepokretnosti. -----

Od ove notarski obrađene isprave **Otpravak u izvodu** dobijaju:-----

- Prodavci (1) -----

- Kupac (1)-----

- Isplatilac kupoprodajne cijene (1)-----

Od ove notarski obrađene isprave **Otpravak originala** dobijaju:-----

- Prodavci (2)-----

- Kupac (1)-----

- Isplatilac kupoprodajne cijene (1)-----

- Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove PJ Prijedor, putem notara, za
 ispis (1) -----
 - Poreska uprava Republike Srpske (1)-----

Od ove notarski obrađene isprave **Ovjeran prepis originala** dobija:-----

- Poreska uprava Republike Srpske PJ Prijedor (1)-----

Notarska nagrada i naknada utvrđene i naplaćene po Tarifnom broju 3. tč. 4), Tarifnom broju
 11. i članu 4. stav (4) i (7) Uredbe o određivanju nagrada i naknada notarima u Republici
 Srpskoj, sa obračunatim i naplaćenim porezom na dodatnu vrijednost (PDV) u iznosu od 17%,
 o čemu je izdat račun, što stranke potvrđuju svojim potpisom na ovom ugovoru. -----

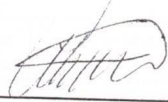
Ovaj original Ugovora o kupoprodaji notar je strankama pročitao, te se neposrednim pitanjima
 uvjerila da su ga stranke razumjele, a stranke izjavljuju da sadržaj originala odgovara njihovoj
 volji, da isti zaključuju pri zdravom razumu nalazeći u njemu zajedničke interese i ciljeve pa
 ga u znak odobravanja svojeručno kako slijedi potpisuju: -----

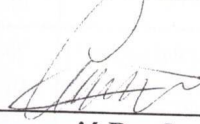
Ovaj isprava se sastoji od 9 (devet) strana.-----

U Prijedoru, dana 02.10.2024. godine.-----

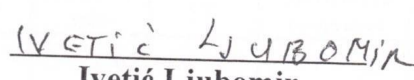
Čitanje isprave završeno u 14:30 časova (slovima: četrnaest časova i trideset minuta).-----

PRODAVCI:

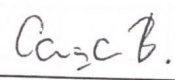

 Simeunović Mladen


 Simeunović Predrag, po
 punomoćniku Simeunović Mladenu

KUPAC:

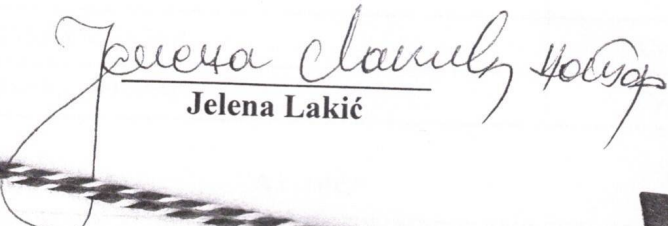

 Ivetić Ljubomir

**ISPLATILAC KUPOPRODAJNE
 CIJENE:**




 Humanitarna organizacija Srbi za Srbe,
 po predsjedniku Vignjević Saši

NOTAR


 Jelena Lakić



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ПРИЈЕДОР

Мјестопиште: Приједор
Катастарски срез: Приједор
Катастарска општина: Приједор 1
Број: 21.35-952.4-1-3169/2024-1
Датум: 11.9.2024

На основу члана 70. Закона о премјеру и катастру Републике Српске ("Службени гласник Репуб.
Српске" број 6/12, 110/16, 62/18), на захтјев ОГЊЕН ВУКМИРИЦА издаје се

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ
број: 2022

А лист

Подаци о земљишту

Број парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин кориштења	Површина (м2)	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтјева Вријеме подношен
485	2	0	45 70	ДОЊЕ ГОМЈЕНИЦА	Њива 5. класе	2763		
485	0	1	45 70	ГОМЈЕНИЦА	Стамбени објекат	99		
485	0	2			Остали помоћни објекти	57		
485	0	0			Двориште	380		
485	1	0	45 70	ГОМЈЕНИЦА	Њива 5. класе	556		

Укупно: 3855 м2

Б лист

Подаци о имаоцу права на земљишту

ЛИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
	СИМЕУНОВИЋ СЛАВКА МЛАДЕН	Сусвојина	1/2
	СИМЕУНОВИЋ СЛАВКА ПРЕДРАГ	Сусвојина	1/2

А1 лист

Подаци о згради и посебним дјеловима зграде

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Објекат Бр. улаза	Основ изградње Начин кориштења	Посебан део зграде Година изградње	Спратност Површина (м2)	Упис бр. Датум уписа	СП
4858	0	1	1	Грађевинска дозвола Стамбени објекат	1975	ПР 99		
4858	0	2	1	Грађевинска дозвола Остали помоћни објекти	1975	ПР 57		

Б1 лист

Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права	Број подуложак
	СИМЕУНОВИЋ СЛАВКА МЛАДЕН	Сусвојина	1/2	1
	СИМЕУНОВИЋ СЛАВКА ПРЕДРАГ	Сусвојина	1/2	1

В лист

Терети и ограничења

Редни број уписа	Број парцеле	Број зграде	Посебан део зграде	Подуложак	Вриједност терета	Број, датум и час пријема захтјева Примједба
Тип терета или ограничења / Опис терета или ограничења на непокр.						

Накнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) података 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске, број 18/12", 27/12), у износу од 30 КМ.



Шеф подручне јединице

Сања Раца, дипломирани правник



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ПРИЈЕДОР

Мјесто: Приједор

Катастарски срез: Приједор

Катастарска општина: Приједор 1

Број: 21.35-952.4-1-3028/2024-1

Датум: 28.8.2024

На основу члана 70. Закона о премјеру и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске" број 6/12, 110/16, 62/18), на захтјев МАЛИЋ МЛАДЕН издаје се

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ
број: 2324

А лист

Подаци о земљишту

Подброј парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин кориштења	Површина (м2)	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтјева Вријеме подношења
3	0	45 70	ГОМЈЕНИЦА	Њива 5. класе	297			
2	0	45 70	ГОМЈЕНИЦА	Њива 5. класе	177			

Укупно: 474 м2

Б лист

Подаци о имаоцу права на земљишту

Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
СИМЕУНОВИЋ СЛАВКА МЛАДЕН	Сусвојина	1/2
СИМЕУНОВИЋ СЛАВКА ПРЕДРАГ	Сусвојина	1/2

А1 лист

Подаци о згради и посебним дјеловима зграде

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Објект Бр. улаза	Основ изградње Начин кориштења	Посебан део зграде Година изградње	Спратност Површина (м2)	Упис бр. Датум уписа	СП

Б1 лист

Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде

Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права	Број подулошка



РЕПУБЛИКА СРПСКА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ПОДРУЧНИ ЦЕНТАР ПРИЈЕДОР
Подручна јединица Приједор

Ул.Мухарема Суљановића 13, 79101 Приједор - тел: 052/234-691

Број:06/1.03/0801-455.2.3-112547/2024

Дана:24.09.2024. год.

Пореска управа Републике Српске, ПЦ Приједор, Подручна јединица Приједор поступајући по захтјеву **Младена Симеуновића из Приједора**, на основу члана 17. Закона о пореском поступку РС („Сл.гл. РС“број 78/20), и члана 159. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС број 13/02), издаје:

УВЈЕРЕЊЕ

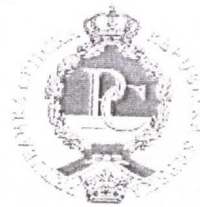
Овим увјерењем се потврђује да је порески обвезник **Младен Симеуновић**, ЈМБГ , измирио све доспјеле пореске обавезе за непокретности укључујући и припадајуће обавезе сувласника, над којима се врши пренос права:

- парцеле, са стамбеним објектом, означено као к.ч. 4855/2, 4858, 4859/1, 4855/3 и 4859/2 К.О. Приједор 1.

Увјерење се издаје у сврху провјере испуњености услова прописаних чланом 15.став 3.7 Закона о порезу на непокретности, („Сл.гл.РС“ број 91/15), у поступку сачињавања нотарске исправе као правног основа за упис преноса права на наведеним непокретностима.

Административна такса, за ово увјерење, није наплаћена, сходно одредбама члана 14. став 1. тачка ч., која је саставни дио Закона о административним таксама („Службени гласник Републике Српске“, број: 100/11, 103/11, 67/13 и 123/20).





РЕПУБЛИКА СРПСКА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Датум: 1.10.2024. године

Пореска управа Републике Српске, на основу члана 17. Закона о пореском поступку Републике Српске
"Службени гласник Републике Српске", број: 78/20 и 37/22), издаје:

УВЈЕРЕЊЕ

Којим се потврђује да је закључно са даном 01.10.2024. године, порески обвезник МЛАДЕН
ИМЕУНОВИЋ, ЈИБ/ЈМБ: [] Иве Андрића 1, Гомјеница, пријавио и измирио све доспјеле
обавезе по основу пореза на непокретности за сљедеће непокретности:

Бр.	ПБН	Адреса непокретности	К.О.	К.Ч.	Врста непокретности	Врста употребе	Површина
1	2	3	4	5	6	7	8
1	07404211101043869	ИВЕ АНДРИЋА 1, 79101 ГОМЈЕНИЦА	ПРИЈЕДОР 1	4855/2 4858 4859/1	1 - Земљиште	11 - Остало	3855,00
2	07404211101043869	ИВЕ АНДРИЋА 1, 79101 ГОМЈЕНИЦА	ПРИЈЕДОР 1	4855/2 4858 4859/1	2 - Објекат	01 - Становање (одвојена кућа)	99,00
3	07404211101043869	ИВЕ АНДРИЋА 1, 79101 ГОМЈЕНИЦА	ПРИЈЕДОР 1	4855/2 4858 4859/1	3 - Помоћни објекат	01 - Гаража	57,00
4	07404232510005088	ИВЕ АНДРИЋА 1, 79101 ГОМЈЕНИЦА	ПРИЈЕДОР 1	4855/3 4859/2	1 - Земљиште	10 - Не користи се	474,00

Увјерење се издаје у сврху сачињавања нотарске исправе.

Ја, ПРЕДРАГ СИМЕУНОВИЋ, син Славка и Живке (рођ. Бановић), из Приједора, ул. Иве Андрића бр. 1, Босна и Херцеговина, рођ. 02.12.1962. године у Приједору, сада са пребивалиштем у иностранству на адреси: Булевар Николе Пашића бр. 14/33, 37000 Крушевац, Република Србија, ЈМБ: 0212962160023, са личном картом број 012575285 издата од стране ПУ у Крушевцу дана 16.03.2023. године са роком важења до дана 16.03.2033. године (у даљем тексту: Давалац пуномоћи) под пуном моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, дајем следећу:

ПУНОМОЋ

којом опуномоћујем свог брата СИМЕУНОВИЋ МЛАДЕНА, сина Славка и Живке (рођ. Бановић), из Приједора, ул. Иве Андрића бр. 1, Босна и Херцеговина, рођ. 28.08.1965. године у Приједору, сада са пребивалиштем у иностранству на адреси: ул. Гарибалдијева бр. 10/4, Земун, Београд, Република Србија, ЈМБ: 2808965160021, са личном картом број 011029703 издата од стране ПС Земун дана 26.02.2021. године са роком важења до дана 26.02.2031. године (у даљем тексту: Пуномоћник) да ме неограничено и пуноправно заступа без икаквих ограничења и да у моје име и за мој рачун као продавца и као мој пуномоћник:

- закључи и потпише уговор о купопродаји непокретности, а који за предмет има продају непокретности купцу ИВЕТИЋ ЉУБОМИРУ, сину Мирка, из Приједора, ул. Иве Андрића бр. 151, Босна и Херцеговина, род. 10.04.1973. године у Дрвару, ЈМБ: 1004973112278, посједује личну карту број 621614J6M издату од стране МУП Републике Српске, Приједор, дана 14.11.2022. године са роком важења до дана 14.11.2032. године, уписаних у Листу непокретности број 2022 К.О. Приједор 1, означене бројем: к.ч. 4855/2 зв. "ДОЊЕ ГОМЈЕНИЦА", њива 5. класе, површине 2763 м²; к.ч. 4858 зв. "ГОМЈЕНИЦА", стамбени објект површине 99 м², остали помоћни објекти површине 57 м² и двориште површине 380 м² и к.ч. број 4859/1 зв. "ГОМЈЕНИЦА", њива 5. класе површине 556 м², укупно 3855 м² (а које некретнине су раније биле уписане у Посједовни лист број 3032 К.О. Приједор 1) и Листу непокретности број 2324 К.О. Приједор л, означене бројем: к.ч. 4855/3 зв. "ГОМЈЕНИЦА", њива 5. класе, површине 297 м² и к.ч. 4859/2 зв. "ГОМЈЕНИЦА", њива 5. класе површине 177 м², укупно 474 м² (а које некретнине су раније биле уписане у Посједовни лист број 5309 К.О. Приједор 1), а у којим Листовима непокретности сам уписан као супосједник са дијелом $\frac{1}{2}$ заједно са својим братом, а предметне непокретности чине моју имовину коју сам стекао иза умрле ми мајке на основу правоснажног рјешења о насљеђивању нотара Лакић Јелене, из Приједора, број судског списка: 77 О О 137247 24 О, број нотарског списка: УПП-159/2024 од дана 12.08.2024. године, те иза умрлог ми оца на основу правоснажног рјешења о насљеђивању Основног суда у Приједору број 77 О О 028598 11 О од дана 17.04.2012. године, као и да изврши пренос права посједа са мога имена на име купца.

Свог пуномоћника посебно опуномоћујем, да у моје име и за мој рачун као продавца, пред нотаром потпише предуговор, главни уговор као и по потреби анекс уговора и раскиде истих, да изјави у договору са купцем да је купопродајна цијена предметних непокретности 85.000,00 КМ, да прими купопродајну цијену на свој текући рачун број 552-021-214-818-4702 који се води код Аддикко банк а.д. Бања Лука од исплатиоца купопродајне цијене Хуманитарне организације "СРБИЈА ЗА СРБЕ" са сједиштем у Приједору, ул. Краља Петра I Ослободиоца бр. 13, ЈИБ: 4403142960003, коју заступа лице овлашћено за заступање Саша Вигњевић, син Слободана, предсједник скупштине организације, рођ. 18.12.1984. године, ЈМБ: 1812984160028, настањен у Приједору, у ул. 16. Маја бр. 3, са личном картом број 620M06296 издата од стране МУП Републике



Српске, Приједор дана 02.10.2014. године са роком важења до 02.10.2024. године, а све према договору и споразуму са купцем, да изврши пренос права власништва и посјед са имена продавца на име купца, да купцу преда документацију у вези са наведеним непокретностима као и да га уведе у посјед горе наведене непокретности, те изјави да сам сагласан са свим радњама и изјавама које мој пуномоћник изврши у поступку продаје предметних непокретности;

Мој пуномоћник је такође овлаштен да предузима све радње и поступке у вези са: прибављањем потребних докумената, података из земљишних евиденција и евиденција некретнина, потврде надлежних комуналних јавних предузећа и све друге документе неопходне за сачињавање уговора и његову нотарску обраду, да врши послове у вези са плаћањем пореза и других дажбина око продаје који терете мене као продавца у вези са преукњижбом предметне непокретности на име купца, као и све остало што је потребно у вези са купопродајом горе наведене непокретности.

Пуномоћник је опуномоћен да ме заступа пред надлежним органима Министарства финансија Републике Српске, Пореска управа, Подручни центар Приједор - Подручна јединица Приједор, а у поступку уписа у фискални регистар предметних непокретности, те да поднесе захтјев за добијање Увјерења о измиренем пореским обавезама.

Пуномоћник је посебно опуномоћен да на своју адресу може примати сва писмена упућена ми од стране надлежних органа Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, ПЈ Приједор као и других надлежних органа Града Приједор.

Ова пуномоћ се даје на неодређено вријеме и вриједи све до остварења овлаштења датих у пуномоћи, с тим да престаје отказом или опозивом исте.

Именованог пуномоћника опуномоћујем за предузимање и свих осталих неопходних правних радњи у вези са продајом предметних некретнина. Све правне и фактичке радње које мој пуномоћник предузме признајем за своје.

КРУШЕВАЦ, 16.09.2024. године

Давалац пуномоћи:



ПРЕДРАГ СИМЕУНОВИЋ

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Негован Антић
Крушевац
Видовданска 10а

ОПУ:1143-2024
страна 1 (један)

---КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ (Солемњизациона клаузула)-----

Јавни бележник Негован Антић, са службеним седиштем на адреси Крушевац, улица Видовданска 10а (десет а), потврђује да је дана 16.09.2024. (шеснаестог септембра две хиљаде двадесетчетврте) године у 08:00 (осам) часова приступио:

1. **Предраг Симеуновић**, име родитеља Славко, рођен у Приједору, дана 02.12.1962. (другог децембра хиљаду деветсто шездесет друге) године, са пребивалиштем у Крушевцу, ул. Булевар Николе Пашића бр. [] (четрнаесткротридесет три), []

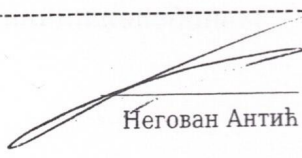
Странка је у правном послу **давалац пуномоћја**и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број [], издату дана 16.03.2023. године, од стране ПУ У КРУШЕВЦУ, која важи до 16.03.2033. године.

Јавни бележник је приступио потврђивању исправе на захтев странке.

Утврдио сам да давалац пуномоћја говори српски језик, да је писмен и способан да прочита и потпише исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца. У разговору са странком закључио сам да странка не показује очигледне знаке мањкавости пословне и правне способности услед чега има правну и пословну способност по основу законске претпоставке.

Јавни бележник потврђује да је исправа странке одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да је поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.


Негован Антић

Увидом у Регистар судских забрана који се води код Агенције за привредне регистре утврдио сам да је властодавац овлашћен за давање пуномоћја.-----

Јавни бележник је садржину исправе - **пуномоћја** потврдио након разговора са даваоцем пуномоћја и подаци у пуномоћју су потврђени исказом даваоца пуномоћја.-----

ПРИЛОЗИ:-----

1. фотокопија личне карте даваоца пуномоћја **Предраг Симеуновић**, број која је издата дана 16.03.2023. год., од стране ПУ У КРУШЕВЦУ

2. Извод из Регистра судских забрана, укупно 1 (једна),-----

Јавни бележник потврђује да је даваоцу пуномоћја, прочитао исправу и да је пре потписивања, у присуству јавног бележника изјавио да је поучен о садржини и правним последицама правног посла да је разумео поуке и упозорења јавног бележника те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара његовој вољи. Након тога странка је у присуству јавног бележника потписала исправу.-----

Исправу странке, која је сачињена на српском језику, **ћириличним** писмом на 2 (две) страници, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странке, и да је потписана својеручно од стране даваоца пуномоћја у присуству поступајућег јавног бележника у 2 (два) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, а 1 (један) примерак задржава давалац пуномоћја.-----

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 5 (пет) страница , од чега 2 (две) страница чине **пуномоћје**, који је исписан штампачем, 1 (један) лист двострано, и 3 (три) страница чини Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане 1 (један) лист двострано и 1 (један) једнострано.-----

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе - **пуномоћја** у

Негован Антић

ОПУ:1143-2024
страна 3 (три)

укупном износу од 3.600,00 динара са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 21 тарифног броја 4 Јавнобележничке тарифе („Сл. гласник РС“ бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019, 17/2020, 91/2020 и 36/2021).-----

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе, наплаћени су у укупном износу од 360,00 динара, са обрачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14 Јавнобележничке тарифе („Сл. гласник РС“ бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019, 17/2020, 91/2020 и 36/2021).-----

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника.-----

У Крушевцу, дана 16.09.2024. (шеснаестог септембра две хиљаде двадесетчетврте године) у 08:18 (осам часова и осамнаест минута) часова.-----

Давалац пуномоћја:



Предраг Симеуновић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК:

Негован Антић
Крушевац
Видовданска 10



BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U PRIJEDORU
Registar udruženja građana i fondacija
Broj : F-1-51/22
Dana, 26.09.2024. godine

Predmet : Izvod iz sudskog registra

Postupajući po vašem zahtjevu, dostavljamo vam sljedeće podatke, kako slijedi:

Uvidom u spis i priloženu dokumentaciju, sud je utvrdio da je Rješenjem broj 089-0-REG-10-000-047 od 24.02.2010. godine Humanitarna organizacija Srbi za Srbe, sa sjedištem u Palama, ulica Srpskih ratnika bb, upisano u jedinstveni registar udruženja građana kod Osnovnog suda u Sokocu.

Rješenjem Osnovnog suda u Sokocu, broj 089-0-F1-18-000-087 od 15.06.2018. godine odobren je upis promjene adrese sjedišta udruženja Humanitarna organizacija Srbi za Srbe, sa sjedištem u Palama, ulica Srpskih ratnika bb.

Rješenjem Osnovnog suda u Prijedoru, broj F-1-51/22 od 26.12.2022. godine odobren je upis promjena u jedinstvenom registru udruženja građana, promjena adrese sjedišta organizacije, promjena lica ovlaštenog za zastupanje i predstavljanje, te izmjene i dopune Statuta U Humanitarna organizacija Srbi za Srbe, sa sjedištem u Palama.

Nova adresa udruženja je:

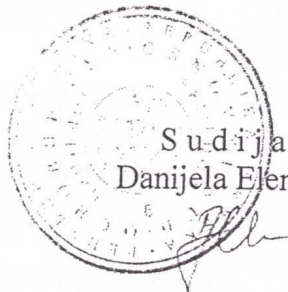
Ulica Kralja Petra I Oslobođioca broj 13, Prijedor

Lice ovlašteno za zastupanje i predstavljanje je:

1. Saša Vignjević, predsjednik skupštine organizacije

Drugih promjena nije bilo.

S u d i j a
Danijela Elenkov





ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА „СРБИ ЗА СРБЕ”

Краља Петра I Ослободиоца 13, 79101 Приједор,
Република Српска

Телефон: +387 65 683 613, <http://www.srbizasrbe.org>;
szsrepublikasrpska@gmail.com,

Контакт особа: **Саша Вигњевић**, председник



Број: 0925/2024,

Мјесто и датум: Приједор, 25. 9. 2024. године,

Хуманитарна организација Срби за Србе (у даљем тексту као: Организација) заступана по председнику Вигњевић Саше, дана 25. 9. 2024. године доноси следећу:

ОДЛУКУ

Члан 1.

У сврху помоћи породици **Иветић из Приједора**, а коју Организација помаже у склопу својих редовних активности, одобрава се закључење Уговора о продаји (у даљем тексту као: Уговор), а чији предмет су некретнине уписане у у Листу непокретности број 2022 К.О. Приједор 1, означене бројем: к.ч. 4855/2 зв. "ДОЊЕ ГОМЈЕНИЦА", њива 5. класе, површине 2763 m²; к.ч. 4858 зв. "ГОМЈЕНИЦА", стамбени објект површине 99 m², остали помоћни објекти површине 57 m² и двориште површине 380 m² и к.ч. број 4859/1 зв. "ГОМЈЕНИЦА", њива 5. класе површине 556 m², укупно 3855 m² (а које некретнине су раније биле уписане у Посједовни лист број 3032 К.О. Приједор 1) и Листу непокретности број 2324 К.О. Приједор 1, означене бројем: к.ч. 4855/3 зв. "ГОМЈЕНИЦА", њива 5. класе, површине 297 m² и к.ч. 4859/2 зв. "ГОМЈЕНИЦА", њива 5. класе површине 177 m², укупно 474 m² (а које некретнине су раније биле уписане у Посједовни лист број 5309 К.О. Приједор 1), уписане на име **продаваца**, супосједника са дијелом $\frac{1}{2}$, **Младена Симеуновића**, сина Славка и Живке и **Предрага Симеуновића**, сина Славка и Живке.

Уговор ће се закључити између продавца **Младена Симеуновића**, сина Славка и Живке и **Предрага Симеуновића**, сина Славка и Живке (у даљем тексту: Продавци) и купца **Љубомира Иветића** (у даљем тексту: Купац), а приступиће и Организација, као исплатилац купопродајне цијене.

Члан 2.

Купопродајна цијена предметног земљишта износи укупно: **85.000,00 КМ** (словима: **Осамдесетпетхиљадаи00/100 конвертибилних марака**), а исту ће Организација, као исплатилац купопродајне цијене, исплатити на трансакциони рачун Продаваца број: , отвореног код Addico Bank а.д. Бања Лука.

Члан 3.

Овлашћује се председник Организације или лице које он опуномоћи да, као исплатилац купопордајне цијене, пред нотаром по властитом избору, као заступник члана, потпише Уговор, те сву другу неопходну документацију, све у циљу регистрације напријед означене исплате купопордајне цијене.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће уписана у Књигу одлука Организације.

Х.О. Срби за Србе:

М.П.

Саша В.

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
JELENA LAKIĆ
PRIJEDOR
Ul. Majora Milana Tepića bb

OPU:1002/2024

Ovaj Otpravak originala Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti po obliku, formi, sadržaju i drugim pitanjima u cjelini odgovara originalu koji se trajno čuva u notarskoj kancelariji i sastoji se od 9 (devet) stranica teksta kucanog latiničnim pismom na računaru i 6 (šest) priloga te u pravnom prometu zamjenjuje isti, a temeljem odredaba člana 90. i 91. Zakona o notarskoj službi u Republici Srpskoj.-----

NOTAR

Jelena Lakić
Jelena Lakić

U Prijedoru, 02.10.2024. godine

