



## T.P. „ПРЕДРАГ“ Малтерисување - Скопје

Ненад Чедомир Марковиќ - Ул.: „519“-1, бр. 8, Скопје  
Администрација 070/627-777 Ненад, Оператива 078/227-582 Предраг.  
Број на сметка: 300-0000017814-41 Комерцијална банка - Скопје  
Даночен број: 5030003222866, МБС 5756596  
E-mail: tppredrag@gmail.com

## T.P "PREDRAG" Malterisuvanje - Skopje

Nenad Ćedomir Marković, address: UL. 519/1 Br.8, Skopje 1000 NMK  
Administrator +38970627777 Nenad, Operative +38978227582 Predrag  
Tax No: MK5030003222866, Company ID in NMK: 5756596  
email address: tppredrag@gmail.com

ФАКТУРА 23a/2025 / INVOICE No: 23a/2025

17.6.2025

Valuta / V°:25.06.2025

**For / ZA: Organisation für humanitäre Hilfe – Srbi za Srbe,  
Adresa / Address Kalvariengürtel 39/6, 8020 Graz Austria  
EMBS / ZVR: 371409901**

**Tel / Phone:**

**End user: Family Marin Najdov, Tetovo, RS Makedonija**

Br. / No:	O P I S / Name od article	e.m / mere	Koli-ina / pcs	DDV% /Tax rate	Cena bez DDV / Price excluding VAT in EUR	Vkupno DDV / Calculated VAT in EUR	Vkupno iznos so DDV / Total value with VAT in EUR
1	Фактура за набавка и испорака на градежен материјал а според понуда број 11/2025 год од 17.06.2025 год, Invoicing for procurement and delivery of building materials according to offer 11/2025 from 17.06.2025	Пауш	1,00	18	4000,00	720,00	4720,00
<b>Vkupno / Total amount:</b>					4000,00	720,00	<b>4720,00</b>

Vo odnos na visinata na fakturniot iznos ili zabele{kite se dostavuvaat do doveritelot vo rok od sedum dena koga dospeva pla}aweto na ovaa faktura.  
Vo slu~aj na spor nadle`en e Osnoven sud-2 vo Skopje /

Fakturiral / Invoice prepared by:

Primil / Signature of client:

Ovlasteno lice za potpi{uvawe na fakturi /  
Signature authority Nenad  
Markovin

**ДОГОВОР ЗА ДОНАЦИЈА**  
Склучен ден 16.04.2025 година, помеѓу

1. Хуманитарната организација Срби за Срби-Австрија (Organisation fur humanitare Hilfe Srbi za Srbe Austria, Kalvariengurtel 39/6, 8020 Graz, ZVR-371409901), како давател на донација (во понатамошниот текст Донатор) и

2. КОСТАДИН НАЈДОВ од Теарце, роден на ден 07.06.1982 година во Тетово, со живеалиште во Одри, ул. 101 бр. 66, со ЕМБГ 0706982470048, имател на лична карта број M0628225 издадена од МВР-Тетово, како примач на донација ( во понатамошниот текст Примач)

**Член 1 – Предмет на договорот**

Со овој договор, Донаторот доброволно донира парични средства во износ од 11.000,00 ЕУР (единаесет илјади евра), на Примачот, без надоместок и без никаква противуслуга.

**Член 2 – Намена на донацијата**

Средствата се наменети за купување на недвижен имот и тоа:

- КП број 2067, викано место/улица СЕЛЮ, катастарска култура гз гиз, во површина од 323 м2;
- КП број 2067, викано место/улица СЕЛЮ, катастарска култура гз зпз 1, во површина од 187 м2 и
- КП број 2067, викано место/улица СЕЛЮ, катастарска култура гз зпз 1, во површина од 86 м2 запишан во ИМОТЕН ЛИСТ број 238 за КО БЕЛОВИШТЕ во сопственост на Јованка Стевсноска, за што е склучен, потпишан и заверен Преддоговор за купопродажба на недвижен имот заверен под Број УЗП 1653/2025 од 15.04.2025 година кај Нотар Маја Бошкоска од Тетово.

Примачот на донацијата, под полна морална, материјална и кривична одговорност се обврзува дека донираните парични средства ќе ги употреби исклучиво за купување на горенаведената недвижност согласно склучениот, потпишан и заверен Преддоговор со рок до 15.07.2025 година, а во спротивност е должен донираните парични средства да ги врати на донаторот-хуманитарната организација.

**Член 3 – Начин на исплата**

Донаторот ќе ја изврши уплатата на донацијата на девизна сметка на Примачот: со број IBAN Code MK07280101101316236 и SWIFT KRSKMK2X во СИЛК РОАД Банка АД Скопје.

**Член 4 – Завршни одредби**

Договорот се склучува во два (2) примероци, од кои секоја страна задржува по еден. Со потпишување на овој договор, двете страни изјавуваат дека се согласуваат со неговата содржина и го прифаќаат во целост.

За сите прашања кои не се уредени со овој договор, ќе се применуваат одредбите од важечките закони на Република Северна Македонија.


**ДОНАТОР:**


Хуманитарната организација Срби за Срби-Австрија

**ПРИМАЧ НА ДОНАЦИЈА:**

КОСТАДИН НАЈДОВ



	Signatory	Bojan Suzic
	Date/Time-UTC	2025-04-22T13:33:17+02:00
	Verification	Information about the verification of the electronic signature can be found at: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>
Note	This document is signed with a qualified electronic signature. According to Art. 25 para. 2 of the Regulation (EU) No 910/2014 of 23. July 2014 ("eIDAS-Regulation") it shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature.	

	Signatory	Stefan Koprivica
	Date/Time-UTC	2025-04-24T04:36:52+02:00
	Verification	Information about the verification of the electronic signature can be found at: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>
Note	This document is signed with a qualified electronic signature. According to Art. 25 para. 2 of the Regulation (EU) No 910/2014 of 23. July 2014 ("eIDAS-Regulation") it shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature.	

## DONATION AGREEMENT

Concluded on 16.04.2025, between

1. Organisation for humanitariane Hilfe Serbi za Serbe Austria, Kalvariengurtel 39/6, 8020 Graz, ZVR-371409901, as the donor (hereinafter referred to as the Donor) and

2. KOSTADIN NAJDOV from Tearce, born on 07.06.1982 in Tetovo, residing in Odri, ul. 101 no. bb, with EMBG 0706982470048, holder of ID card number M0628225 issued by the Ministry of Internal Affairs-Tetovo, as the recipient of the donation (hereinafter referred to as the Recipient)

### Article 1 – Subject of the Agreement

With this Agreement, the Donor voluntarily donates funds in the amount of EUR 11,000.00 (eleven thousand euros), to the Recipient, without compensation and without any counter-service.

### Article 2 – Purpose of the Donation

The funds are intended for the purchase of real estate, as follows:

- KP number 2067, called place/street SELO, cadastral culture gz giz, with an area of 323 m2;
- KP number 2067, called place/street SELO, cadastral culture gz zpz 1, in an area of 187 m2 and
- KP number 2067, called place/street SELO, cadastral culture gz zpz 1, in an area of 86 m2

registered in PROPERTY LIST number 238 for KO BELOVISTE owned by Jovanka Stevsnoska, for which a Preliminary Agreement for the purchase and sale of real estate was concluded, signed and certified under Number UZP 1653/2025 dated 15.04.2025 with Notary Maja Boškoska from Tetovo.

The recipient of the donation, under full moral, material and criminal liability, undertakes to use the donated funds exclusively for the purchase of the above-mentioned real estate in accordance with the concluded, signed and certified Preliminary Agreement with a deadline of July 15, 2025, and otherwise is obliged to return the donated funds to the donor - the humanitarian organization.

### Article 3 – Payment method

The Donor will make the payment of the donation to the Recipient's foreign currency account: with IBAN Code MK07280101101316236 and SWIFT KRSKMK2X at SILK ROAD Bank AD Skopje.

### Article 4 – Final provisions

The Agreement is concluded in two (2) copies, of which each party retains one.

By signing this Agreement, both parties declare that they agree with its content and accept it in full.

For all issues not regulated by this Agreement, the provisions of the applicable laws of the Republic of North Macedonia shall apply.

**DONOR:**

**The Humanitarian Organization Serbs for Serbs-Austria**

**DONATION RECIPIENT:**

**KOSTADIN NAJDOV**

	Signatory	Bojan Suzic
	Date/Time-UTC	2025-04-22T13:31:49+02:00
	Verification	Information about the verification of the electronic signature can be found at: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>
Note	This document is signed with a qualified electronic signature. According to Art. 25 para. 2 of the Regulation (EU) No 910/2014 of 23. July 2014 ("eIDAS-Regulation") it shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature.	

	Signatory	Stefan Koprivica
	Date/Time-UTC	2025-04-24T04:31:11+02:00
	Verification	Information about the verification of the electronic signature can be found at: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>
Note	This document is signed with a qualified electronic signature. According to Art. 25 para. 2 of the Regulation (EU) No 910/2014 of 23. July 2014 ("eIDAS-Regulation") it shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature.	

АДВОКАТСКА КАНЦЕЛАРИЈА  
АДВОКАТ МАРЈАН НАЈДОВСКИ

ул. Даме Груев бр. 7/7-3 Центар - Скопје

078/478-450 advnajdovski@gmail.com

ОД

Адвокат Марјан Најдовски Скопје/ADVOKAT MARJAN NAJDOVSKI SKOPJE

SWIFT: STOBMK2X

IBAN. MK07200004270868670EUR

STOPANSKA BANKA AD SKOPJE

Жиро сметка број 200004143890238, депонент Стопанска Банка АД Скопје

ДО

Organisation fur humanitare Hilfe Srbi za Srbe Austria

(Хуманитарната организација Срби за Срби-Австрија)

Kalvariengurtel 39/6, 8020 Graz

ZVR-371409901

ФАКТУРА бр./invoice number 011/25

- Награда за состав на Предоговор за купопродажба на недвижен имот склучен помеѓу Јованка Стеваноска како продавач и Костадин Најдов како купувач----5.000,00 денари/**calculated in euros**-----**81.00 EUR**
- Награда за состав на Договор за донација склучен помеѓу Хуманитарната организација Срби за Срби-Австрија како донатор и Костадин Најдов како примач на донација-----8.000,00 денари  
**calculated in euros**-----**130.00 EUR**
- Награда за состав на Изјава за донација од Костадин Најдов како примач на донација во корист на Хуманитарната организација Срби за Срби-Австрија како донатор -----1.500,00 денари  
**calculated in euros**-----**25.00 EUR**
- Награда за состав на Договор за купопродажба на недвижен имот склучен помеѓу Јованка Стеваноска како продавач и Костадин Најдов како купувач----5.000,00 денари  
**calculated in euros**-----**81.00 EUR**
- Награда за за правни совети и консултации во врска со склучување на договор помеѓу Јованка Стеваноска како продавач, Костадин Најдов како купувач и Хуманитарната организација Срби за Срби-Австрија како донатор -----7.000,00 денари  
**calculated in euros**-----**113.00 EUR**

ВКУПНО -----26.500,00 денари

Total amount calculated in euros-----430.00 EUR

Овластено лице за  
потпишување на фактури

АДВОКАТ  
МАРЈАН НАЈДОВСКИ  
ул. Даме Груев бр. 7/7-3 Скопје  
Тел. 078 478 450  
Бр. лиценца 4901