

Datum izdavanja: 13.10.2025

Avansna faktura

06-25

"Хуманитарна организација Срби за Србе"
DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A
Beograd (Savski Venac) Srbija

Datum avansa 13.10.2025
Matični broj kupca 17697013
PIB kupca 105117328

Valuta fakture RSD

Ukupan iznos po avansu 630.940,00

Prodavac

DRAGAN ZLATKOV PR, AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I
NEKRETNINE PROJEKTINŽENJERING NIŠ

Adresa: Niš ul. Prešernova, br. 8, lokal 2
Matični broj: 62063360
PIB: 105667378

| 165--16418--67

Opis	Količina	Jedinična cena	Jedinica mere	Umanjenje	Iznos bez PDV	PDV	stopa
Uplata naknade za vršenje usluga izvođenja radova na adaptaciji porodičnog stambenog objekta porodice Rakić iz Popovca, ul Generala Ljubiše Veličkovića, br. 23 opština Crveni Krst, na kp. br.4865 KO Popovac, opština Crveni Krst, po ugovoru br. 31/25, od 04.07.2025.god.	1	525.783,3300	kom	0,00	525.783,33	20,00	

Zbir stavki sa stopom 20%: 525.783,33

Ukupna osnovica po avansu - stopa 20%: 525.783,33

Ukupan PDV - stopa 20%: 105.156,67

Ukupan iznos po avansu: 630.940,00

Datum avansa – Dan nastanka PDV obaveze je datum naplate avansa

Strukturirani format elektronske fakture u skladu sa specifikacijom prilagođene primene standarda SRPS EN 16931-1:2019/A2:2020

Avansni račun

broj dokumenta: 06-25

datum izdavanja dokumenta: 13.10.2025
datum dospeća: 13.10.2025
vrsta dokumenta: Avansni račun
šifra valute dokumenta: RSD
datum poreske obaveze: PDV se
obračunava na dan plaćanja

prateći dokument

identifikator objekta fakturisanja/prateći
dokument: 6_obracun_avans_Srbi za
Srbe_III deo

prodavac

PIB: 105667378
naziv: DRAGAN ZLATKOV PR, AGENCIJA
ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,

KONSALTING I NEKRETNINE
PROJEKTINŽENJERING NIŠ
ulica i broj: ul. Prešemova, br. 8, lokal 2
mesto: Niš
šifra države: RS
poslovno ime: DRAGAN ZLATKOV PR,
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I
NEKRETNINE PROJEKTINŽENJERING NIŠ
matični broj: 62063360

adresa elektronske pošte kontakta:
office@projektinzenjering.com

kupac

PIB: 105117328
naziv: "Хуманитарна организација Срби за
Србе"
ulica i broj: DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A
mesto: Beograd (Savski Venac)
šifra države: RS

poslovno ime: "Хуманитарна организација
Срби за Србе"
matični broj: 17697013
adresa elektronske pošte kontakta:
organizacija@srbizasrbe.org

instrukcije za plaćanje

broj računa za plaćanje: 165-16418-67

ukupno porez

ukupan iznos PDV: 105.156,67 (RSD)
• šifra kategorije PDV: S (stopa: 20)
ukupan iznos osnovice: 525.783,33
ukupan iznos poreza: 105.156,67

ukupni iznosi

zbir neto iznosa iz stavki računa: 525.783,33
ukupan iznos bez PDV: 525.783,33
ukupan iznos sa PDV: 630.940,00
zbir umanjenja na nivou dokumenta: 0,00

plaćen iznos: 0,00
iznos zaokruživanja: 0,00
ukupan iznos: 630.940,00

stavka dokumenta

identifikator stavke: 1
šifra jedinice mere za fakturisanu količinu:
kom

fakturisana količina: 1,00
neto iznos: 525.783,33
naziv artikla: Uplata naknade za vršenje
usluga izvođenja radova na adaptaciji
porodičnog stambenog objekta porodice
Rakić iz Popovca, ul Generala Ljubiše
Veličkovića, br. 23 opština Crveni Krst, na
kp. br.4865 KO Popovac, opština Crveni
Krst, po ugovoru br. 31/25, od
04.07.2025.god.
šifra kategorije PDV: S
stopa PDV: 20
neto cena artikla: 525.783,33



NBS IPS QR

Datum izdavanja: 03.10.2025

Avansna faktura

05-25

"Хуманитарна организација Срби за Србе"
DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A
Beograd (Savski Venac) Srbija

Datum avansa 02.10.2025
Matični broj kupca 17697013
PIB kupca 105117328

Valuta fakture RSD

Ukupan iznos po avansu 630.941,13

Prodavac

DRAGAN ZLATKOV PR, AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I NEKRETNINE PROJEKTINŽENJERING NIŠ

Adresa: Niš ul. Prešernova, br. 8, lokal 2
Matični broj: 62063360
PIB: 105667378

| 165--16418--67

Opis	Količina	Jedinična cena	Jedinica mere	Umanjenje	Iznos bez PDV	PDV stopa
Uplata naknade za vršenje usluga izvođenja radova na adaptaciji porodičnog stambenog objekta porodice Rakić iz Popovca, ul Generala Ljubiše Veličkovića, br. 23 opština Crveni Krst, na kp. br.4865 KO Popovac, opština Crveni Krst, po ugovoru br. 31/25, od 04.07.2025.god.	1	525.784,2700	kom	0,00	525.784,27	20,00

Zbir stavki sa stopom 20%: 525.784,27

Ukupna osnovica po avansu - stopa 20%: 525.784,27

Ukupan PDV - stopa 20%: 105.156,85

Iznos za zaokruživanje: 0,01

Ukupan iznos po avansu: 630.941,13

Datum avansa – Dan nastanka PDV obaveze je datum naplate avansa

Strukturirani format elektronske fakture u skladu sa specifikacijom prilagođene primene standarda SRPS EN 16931-1:2019/A2:2020

Avansni račun

broj dokumenta: 05-25

datum izdavanja dokumenta: 2025-10-03
datum dospeća: 2025-10-02
vrsta dokumenta: Avansni račun
šifra valute dokumenta: RSD
datum poreske obaveze: PDV se
obračunava na dan plaćanja

prateći dokument

identifikator objekta fakturisanja/prateći
dokument: 5_obracun_avans_Srbi za Srbe

prodavac

PIB: 105667378
naziv: DRAGAN ZLATKOV PR, AGENCIJA
ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
KONSALTING I NEKRETNINE
PROJEKTINŽENJERING NIŠ

ulica i broj: ul. Prešernova, br. 8, lokal 2
mesto: Niš
šifra države: RS
poslovno ime: DRAGAN ZLATKOV PR,
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I
NEKRETNINE PROJEKTINŽENJERING NIŠ
matični broj: 62063360
adresa elektronske pošte kontakta:
office@projektinzenjering.com

kupac

PIB: 105117328
naziv: "Хуманитарна организација Срби за
Србе"
ulica i broj: DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A
mesto: Beograd (Savski Venac)
šifra države: RS
poslovno ime: "Хуманитарна организација
Срби за Србе"

matični broj: 17697013
adresa elektronske pošte kontakta:
organizacija@srbizasrbe.org

instrukcije za plaćanje

broj računa za plaćanje: 165-16418-67

ukupno porez

ukupan iznos PDV: 105.156,85 (RSD)
• šifra kategorije PDV: S (stopa: 20)
ukupan iznos osnovice: 525.784,27
ukupan iznos poreza: 105.156,85

ukupni iznosi

zbir neto iznosa iz stavki računa: 525.784,27
ukupan iznos bez PDV: 525.784,27
ukupan iznos sa PDV: 630.941,12
zbir umanjenja na nivou dokumenta: 0,00
plaćen iznos: 0,00
iznos zaokruživanja: 0,01

ukupan iznos: 630.941,13

stavka dokumenta

identifikator stavke: 1
šifra jedinice mere za fakturisanu količinu:
kom
fakturisana količina: 1,00
neto iznos: 525.784,27
naziv artikla: Uplata naknade za vršenje
usluga izvođenja radova na adaptaciji
porodičnog stambenog objekta porodice
Rakić iz Popovca, ul Generala Ljubiše
Veličkovića, br. 23 opština Crveni Krst, na
kp. br.4865 KO Popovac, opština Crveni
Krst, po ugovoru br. 31/25, od
04.07.2025.god.
šifra kategorije PDV: S
stopa PDV: 20
neto cena artikla: 525.784,27



NBS IPS QR

Datum izdavanja: 10.07.2025

Avansna faktura

04-25

"Хуманитарна организација Срби за Србе"
DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A
Beograd (Savski Venac) Srbija

Datum avansa 09.07.2025
Matični broj kupca 17697013
PIB kupca 105117328

Valuta fakture RSD

Ukupan iznos po
avansu 1.261.881,13

Prodavac

DRAGAN ZLATKOV PR, AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I
NEKRETNINE PROJEKTINŽENJERING NIŠ

Adresa: Niš ul. Prešernova, br. 8, lokal 2
Matični broj: 62063360
PIB: 105667378

| 165--16418--67

Opis	Količina	Jedinična cena	Jedinica mere	Umanjenje	Iznos bez PDV	PDV stopa
Uplata avansa za vršenje usluga izvođenja radova na adaptaciji porodičnog stambenog objekta porodice Rakić iz Popovca, ul Generala Ljubiše Veličkovića, br. 23 opština Crveni Krst, na kp. br.4865 KO Popovac, opština Crveni Krst, po ugovoru br. 31/25, od 04.07.2025.god.	1	1.051.567,6100	kom	0,00	1.051.567,61	20,00

Zbir stavki sa stopom 20%: 1.051.567,61

Ukupna osnovica po avansu - stopa 20%: 1.051.567,61

Ukupan PDV - stopa 20%: 210.313,52

Ukupan iznos po avansu: 1.261.881,13

Datum avansa – Dan nastanka PDV obaveze je datum naplate avansa

Strukturirani format elektronske fakture u skladu sa specifikacijom prilagođene primene standarda SRPS EN 16931-1:2019/A2:2020

Avansni račun

broj dokumenta: 04-25

datum izdavanja dokumenta: 2025-07-10
datum dospeća: 2025-07-09
vrsta dokumenta: Avansni račun
šifra valute dokumenta: RSD
datum poreske obaveze: PDV se
obračunava na dan plaćanja

prateći dokument

identifikator objekta fakturisanja/prateći
dokument: 4_obracun_avans_Srbi za Srbe

prodavac

PIB: 105667378
naziv: DRAGAN ZLATKOV PR, AGENCIJA
ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
KONSALTING I NEKRETNINE
PROJEKTINŽENJERING NIŠ

ulica i broj: ul. Prešernova, br. 8, lokal 2
mesto: Niš
šifra države: RS
poslovno ime: DRAGAN ZLATKOV PR,
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I
NEKRETNINE PROJEKTINŽENJERING NIŠ
matični broj: 62063360
adresa elektronske pošte kontakta:
office@projektinzenjering.com

kupac

PIB: 105117328
naziv: "Хуманитарна организација Срби за
Србе"
ulica i broj: DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A
mesto: Beograd (Savski Venac)
šifra države: RS
poslovno ime: "Хуманитарна организација
Срби за Србе"

matični broj: 17697013
adresa elektronske pošte kontakta:
organizacija@srbizasrbe.org

instrukcije za plaćanje

broj računa za plaćanje: 165-16418-67

ukupno porez

ukupan iznos PDV: 210.313,52 (RSD)
• šifra kategorije PDV: S (stopa: 20)
ukupan iznos osnovice: 1.051.567,61
ukupan iznos poreza: 210.313,52

ukupni iznosi

zbir neto iznosa iz stavki računa:
1.051.567,61
ukupan iznos bez PDV: 1.051.567,61
ukupan iznos sa PDV: 1.261.881,13
zbir umanjenja na nivou dokumenta: 0,00
plaćen iznos: 0,00

iznos zaokruživanja: 0,00
ukupan iznos: 1.261.881,13

stavka dokumenta

identifikator stavke: 1
šifra jedinice mere za fakturisanu količinu:
kom
fakturisana količina: 1,00
neto iznos: 1.051.567,61
naziv artikla: Uplata avansa za vršenje
usluga izvođenja radova na adaptaciji
porodičnog stambenog objekta porodice
Rakić iz Popovca, ul Generala Ljubiše
Veličkovića, br. 23 opština Crveni Krst, na
kp. br.4865 KO Popovac, opština Crveni
Krst, po ugovoru br. 31/25, od
04.07.2025.god.
šifra kategorije PDV: S
stopa PDV: 20
neto cena artikla: 1.051.567,61



NBS IPS QR

УГОВОР

О ИЗВОЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКО – ЗАНАТСКИХ РАДОВА, У ВИДУ АДАПТАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ПОРОДИЦИ РАКИЋ ИЗ НИША КОРИСНИКА ПОМОЋИ

Закључен дана 01.07.2025. године у Београду, између:

1. ХУМАНИТАРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СРБИ ЗА СРБЕ, Др Милутина Ивковића 2А/1.спрат, општина Савски Венац, Београд, ПИБ: 105117328, Матични број: 17697013, бр. текућег рачуна 160-279491-71, Банка Intesa, кога заступа **Дарко Лојаничић, председник** (у даљем тексту **Наручилац**).

и

2. ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ, улица Прешернова 8, 18000 Ниш, ПИБ: 105667378, Матични број 62063360, бр. текућег рачуна 165-16418-67, кога заступа, Драган Златков(у даљем тексту **Извођач**).

ПРЕАМБУЛА:

По одлуци Управног одбора Хуманитарне организације Срби за Србе из Београда бр. 0623/25 године склопљен је Уговор о хуманитарној донацији социјално угроженој породици **Ракић из Поповца, ул. Генерала Љубише Величковића 23**, општина Црвени Крст - Ниш на адаптацији породичног стамбеног објекта. Корисник земљишта – катастарска парцела 4865 катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст Ниш на којој се налази стамбени објекат. **Ракић Никола ЈМБГ: [REDACTED], бр.лк. [REDACTED]**, претходно је дао сагласност и са Хуманитарном организацијом Срби за Србе склопио договор о донацији и покретању пројекта адаптације породичне стамбене куће, којим у свему у складу са законском регулативом, Хуманитарна организација Срби за Србе преузима трошкове реновирања предметног објекта.

Основ уговора о извођењу радова на реновирању објекта, чини и претходно усаглашена и прихваћена Понуда бр. 26/2025 од 19.06.2025. године, са спецификацијом врсте и количине радова.

Заједнички назив за оба уговарача је уговорне стране, уговарачи.

Уговорне стране констатују:

-да је Наручилац- Хуманитарна организација Срби за Србе, Београд

-да је Извођач- **Пројектинжењеринг** из Ниша, доставио понуду бр. 26/2025., која је у прилогу уговора и саставни је део уговора;

- да Наручилац у складу са Законом о јавним набавкама, на основу понуде Извођача, закључује уговор са Извођачем о извођењу грађевинско занатских радова, на стамбеном објекту корисника помоћи Николе Ракића - заступника своје породице

Члан 1.

- 1.1. Предмет овог уговора јесте извођење радова на адаптацији стамбеног објекта, породице Ракић из Поповца, а према подацима Наручиоца и понуде Извођача бр. 26/2025, које су саставни део овог уговора.
- 1.2. Приликом потписивања овог уговора, Извођач изјављује да је упознат са обимом и предмером потребних радова.
- 1.3. У случају несагласности Понуде и овог уговора, уговорне стране су сагласне да ће одредбе овог уговора имати јачу правну снагу.
- 1.4. Наручилац и Извођач утврђују да је рок извођења радова из става 3.1. овог члана, битан елемент уговора.

Члан 2.

Укупна цена за извођење радова са урачунатим ПДВ-ом износи :

4.206.270,43 динара

(словима:четиримилионадвестотинешестхиљададвестотинеседамдесет 43/100)

Наручилац се обавезује да Извођачу плати уговорену цену за дефинисане радове на следећи начин:

- авансном уплатом 30% од укупно уговореног износа 3 дана након обострано потписаног уговора у износу од **1.261.881,12 динара (словима: милиондвестотинешестдесетједнахиљадаосамстотинаосамдесетједан 12/100).**
- Након половине извршених радова, уплатом 30% од укупног уговореног износа након прве окончане ситуације у износу од **1.261.881,12 динара (словима: милиондвестотинешестдесетједнахиљадаосамстотинаосамдесетједан 12/100)**
- Након завршетка и примопредаје радова уплатом остатка договореног износа 40% од укупно уговорене суме, у износу од **1.682.508,19 динара (словима: милионшестстотинаосамдесетдвехиљадепетстотинаосам 19/100),** најкасније 5 дана након завршених уговорених радова, на рачун Извођача

- Извођач се обавезује да средства уплаћена на име аванса користи строго наменски, искључиво за извршење радова по овом Уговору;
- Извођач је у обавези да цео износ примљеног аванса оправда изведеним радовима чији квалитет ће заједнички утврдити Извођач и одговорна особа Наручиоца;

Уговорне стране су сагласне да ће се плаћање обавити на жиро рачун 165-16418-67 Извођача.

Члан 3.

3.1. Рок за почетак радова је 10 дана након дана потписивања уговора и уплате аванса према члану 2. овог уговора. Завршетак радова из члана 1. овог Уговора је 40 дана од датума увођења Извођача радова у посао.

ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА

Члан 4.

4.1. Извођач ће са пажњом доброг привредника, изводити и комплетирати радове, као и отклонити евентуалне недостатке сагласно одредбама овог Уговора и Закона о облигационим односима. Извођач преузима комплетну одговорност за метод извођења, сигурност и безбедност свих радова, као и за све акте лица које он запосли, или физичких и правних лица које ангажује за обављање одређених радова које не обавља самостално, што укључује, али се не ограничава на преузимање одговорности за сву штету коју, намерно, крајњом непажњом, или нехтано, проузрокују Извођач или лица које он ангажује.

Члан 5.

5.1. Ако се у току извођења радова на поменутој локацији појави потреба за новим радовима или услугама који представљају понављање истих или сличних радова или услуга, Наручилац може за те радове или услуге да додели уговор о извођењу радова првобитном извођачу под условом да се ти радови или услуге уклапају у основни пројекат.

5.2. У случају да су радови из става 1 овог члана резултата погрешног планирања трошкова са стране Извођача, уговорне стране су сагласне да ће се цена тих додатних радова подмирити из цене члана 2. овог уговора, односно да за овакве радове Извођач нема право новчане компензације.

5.3. Уколико се у току извођења уговорених радова појави потреба за извођењем накнадних и непредвиђених радова, Извођач ће исте извести тек након одобрења одговорне особе Наручиоца. Уколико ти радови по врсти нису обухваћени понудом, Извођач ће за исте испоставити посебну понуду, коју ће у

знак прихватања потписати Наручилац. Цена накнадних и непредвиђених радова се обрачунава и плаћа након извођења конкретних накнадних и непредвиђених радова, уколико другачије није предвиђено понудом за накнадне радове. У случају накнадних радова, важи гаранција дефинисана у члану 6 овог уговора.

5.4. Извођач радова се обавезује да по завршетку радова остави чисто место рада и да сав евентуални отпад однесе на депонију о свом трошку, а по претходном договору са одговорном особом Наручиоца. Извођач је дужан да однесе сав шут најкасније у року од 5 (пет) дана по завршетку свих радова на градилишту и врати градилишно место у првобитно стање. Уколико то не учини, сагласан је да плати пенале у износу од 30.000,00 динара, без ПДВа.

5.5. Извођач радова се обавезује да на сваких десет дана овлашћеном лицу Наручиоца радова, достави минимум пет фотографија изведених радова у протеклом периоду. Као и да редовно води евиденцију и пријављује Наручиоцу дане када радници нису присутни на градилишту, као и разлоге изостанка.

Члан 6.

6.1 Извођач се обавезује да са извођењем уговорених радова отпочне након авансне уплате дефинисане у Члану 2. овог уговора .

6.2. Гаранција за изведене радове износи две године, почевши од тренутка пријема радова, сходно одредбама Закона о облигационим односима.

6.3. У случају рекламације у гарантном року, Наручилац је дужан да без одлагања, а најкасније у року од 5 (пет) дана од дана кад је уочио одређене недостатке који се односе на уговорени квалитет изведених радова и уграђених материјала, који нису настали неправилном употребом, као и сва оштећења проузрокована овим недостацима, у писаном облику о томе обавести Извођача радова, који је дужан да се одазове на рекламацију у року од 5 (пет) дана од дана пријема рекламације, а да недостатак отклони о свом трошку најкасније у року од 4 (четири) календарских дана од дана кад је обавештен о рекламацији.

6.4. Уколико Извођач радова не реши рекламацију, за коју се недвосмислено утврди да је настала његовом грешком, у року наведеном у овом члану, обавезан је да Наручиоцу радова плати пенале за сваки дан кашњења у износу од 0,3% од укупне вредности радова, а максимално до 8% од укупне вредности радова.

Члан 7.

Извођач у току радова и отклањања евентуалних недостатака дужан је да:

- 7.1. Води рачуна о безбедности свих лица које ће бити ангажована на неведеним пословима, како би се избегла опасност по живот тих лица;
- 7.2. Предузима одговарајуће мере за заштиту околине на и ван локација;

Члан 11.

11.1. У случају да се у року од 24 месеца од дана пријема радова покажу недостаци који се редовним прегледом нису могли уочити, или се нису могли уочити због недостатка стручног знања са стране Наручиоца, а покажу се током коришћења просторија, које су предмет овог уговора, Извођач је дужан да ове недостатке отклони од свом трошку, у најкраћем могућем року након пријема писменог обавештења.

11.2. У случају да су скривени недостаци из става 1 овог члана изазвали и штету Наручиоцу или трећим лицима, Извођач је дужан да и ту штету надокнади, у њеном пуном износу, или да је отклони о свом трошку.

11.3. Наручилац је дужан да Извођача о уоченим скривеним недостацима обавести одмах, а најкасније у року од месец дана од дана уоченог недостатка, на начин да се то обавештење може доказати. У супротном, губи право на отклањање недостатака и накнаду штете.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

12.1. На све што није регулисано овим уговором, примењиваће се одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима.

12.2. Свака уговорна страна може једнострано раскинути овај уговор искључиво уколико друга уговорна страна не поштује своје уговорне обавезе. У том случају, уговорна страна која раскида уговор је дужна да другој уговорној страни најпре у писаном облику остави накнадни примерени рок за испуњење уговорне обавезе. Уколико друга уговорна страна ни у накнадном року не испуни уговорну обавезу, уговорна страна која захтева испуњење те обавезе има право да једнострано раскине овај уговор слањем писмене изјаве о раскиду препорученом поштиљом, са повратницом, на адресу друге уговорне стране из увода овог уговора. Уговор се сматра раскинутим даном пријема писмене изјаве о раскиду овог уговора од стране друге уговорне стране. Уговорне стране су дужне да једна другу током трајања овог уговора уредно извештавају о промени адресе и у том случају се сва писмена достављају на нову адресу. Уколико нека уговорна страна промени адресу, а о томе не обавести другу уговорну страну, писмена ће се сматрати достављена даном одашиљања на адресу из увода овог уговора.

12.3. У случају да Извођач неосновано раскине овај уговор, односно не испуни своју уговором преузету обавезу извођења радова из члана 1. овог уговора дужан је да Наручиоцу плати уговорну казну у износу од 3.000 ЕУР, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате.

Члан 11.

11.1. У случају да се у року од 24 месеца од дана пријема радова покажу недостаци који се редовним прегледом нису могли уочити, или се нису могли уочити због недостатка стручног знања са стране Наручиоца, а покажу се током коришћења просторија, које су предмет овог уговора, Извођач је дужан да ове недостатке отклони од свом трошку, у најкраћем могућем року након пријема писменог обавештења.

11.2. У случају да су скривени недостаци из става 1 овог члана изазвали и штету Наручиоцу или трећим лицима, Извођач је дужан да и ту штету надокнади, у њеном пуном износу, или да је отклони о свом трошку.

11.3. Наручилац је дужан да Извођача о уоченим скривеним недостацима обавести одмах, а најкасније у року од месец дана од дана уоченог недостатка, на начин да се то обавештење може доказати. У супротном, губи право на отклањање недостатака и накнаду штете.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

12.1. На све што није регулисано овим уговором, примењиваће се одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима.

12.2. Свака уговорна страна може једнострано раскинути овај уговор искључиво уколико друга уговорна страна не поштује своје уговорне обавезе. У том случају, уговорна страна која раскида уговор је дужна да другој уговорној страни најпре у писаном облику остави накнадни примерени рок за испуњење уговорне обавезе. Уколико друга уговорна страна ни у накнадном року не испуни уговорну обавезу, уговорна страна која захтева испуњење те обавезе има право да једнострано раскине овај уговор слањем писмене изјаве о раскиду препорученом пошти, са повратницом, на адресу друге уговорне стране из увода овог уговора. Уговор се сматра раскинутим даном пријема писмене изјаве о раскиду овог уговора од стране друге уговорне стране. Уговорне стране су дужне да једна другу током трајања овог уговора уредно извештавају о промени адресе и у том случају се сва писмена достављају на нову адресу. Уколико нека уговорна страна промени адресу, а о томе не обавести другу уговорну страну, писмена ће се сматрати достављена даном одашиљања на адресу из увода овог уговора.

12.3. У случају да Извођач неосновано раскине овај уговор, односно не испуни своју уговором преузету обавезу извођења радова из члана 1. овог уговора дужан је да Наручиоцу плати уговорну казну у износу од 2.850 ЕУР, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате.