

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕБОЈША МИЛОСАВЉЕВИЋ

Јавни бележник Небојша Милосављевић

Бука Карачића 28

Блаце

ПИБ: 114104974

Матични број: 17926364

Датум издавања рачуна: 21.08.2025.

Место издавања рачуна: Блаце

Валута: 21.08.2025.

Текући рачун: 200-3741180101923-80

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ

БЕОГРАД

ДОКТОРА МИЛУТИНА ИВКОВИЋА 2 А

БЕОГРАД

ПИБ: 105117328

МБ: 17697013

РАЧУН - ЕСИР ПРИЛОГ: 3328/2025

Број фискалног исечка:

Број предмета: ОПУ:314-2025

Датум промета добара и услуга: 21.08.2025.

Купац: 2281

РБ	Шифра	Назив	ЈМ	Кол.	Износ
1	001	Редовна цена	бод	134,000	28.944,00
2	004	Материјални трошкови	бод	8,000	1.728,00

UKUPNO: 30.672,00

Укупно за
уплату: 30.672,00

Словима: тридесетхиљадашестстотинаседамдесетдва динара

Напомена о пореском ослобађању: НЕМА

Рачун је издат у складу са чланом 198 став 6. и 7. Правилника о ПДВ.

Овај документ је урађен на рачунару и пуноважан је без печата и потписа. Приликом уплате позовите се на број ОПУ:314-2025

ОВАЈ РАЧУН ИЗДАТ ЈЕ НА ОСНОВУ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА, НЕ ПРЕДСТАВЉА РАЧУН У СМИСЛУ ЗАКОНА О ПДВ, ФОРМАЛНО И СУШТИНСКИ СЛУЖИ САМО КАО ИНФОРМАЦИОНА ДОПУНА ФИСКАЛНОГ РАЧУНА.

Фактурисао

Одговорно лице

Бука Карачића 28

ТЕЛ: 027/379082

МЕЈЛ:

beleznikblace@gmail.com

18420 Блаце

ПИБ: 6910

Текући рачун: 200-3741180101923-80

МБ: 17926364

ПИБ: 114104974

ФИСКАЛНИ РАЧУН
103251239
FORMA IDEALE DOO KRAGUJEVAC
1028131-SALON KRUSEVAC
КРАЉА МИЛУТИНА 26Б
КРУШЕВАЦ

ИД купца 11: 105117328
Касир KASAKS-1
ЕСИР број 769/v1
Реф. број RKYB2U25-RKYB2U25-26340
Реф. време 27.11.2025. 08:12:14

ПРОМЕТ - ПРОДАЈА

Артикли

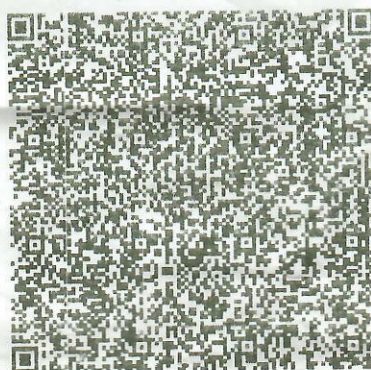
Назив	Цена	Кол.	Укупно
11008332-Kuhinja DALILA 160 /KOM (Ћ)			
19.390,00	1	19.390,00	
11012354-Radna ploča 80 28mm /KOM (Ћ)			
3.094,50	2	6.189,00	
11008358-Kuhinja DALILA 80 /KOM (Ћ)			
14.541,00	1	14.541,00	
21020800-Nasadna dvodelna inox EKO sudopera /KOM (Ћ)			
9.691,00	1	9.691,00	
21042758-Trpezarijska stolica DY-N2302 /KOM (Ћ)			
1.930,00	3	5.790,00	
21046192-Krevet WINDHUK /KOM (Ћ)			
8.720,00	3	26.160,00	
11008745-Pod za krevet 90 R /KOM (Ћ)			
5.810,67	3	17.432,00	
21042186-Dušek ORTOPEDIK PLUS /KOM (Ћ)			
7.750,33	3	23.251,00	
11011616-Ormar VARADERO 3K10 /KOM (Ћ)			
15.511,00	1	15.511,00	
11008654-Kompjuter sto LEO /KOM (Ћ)			
8.236,00	1	8.236,00	
11012262-Bračni krevet NARBONA 160 /KOM (Ћ)			
14.541,00	1	14.541,00	
11011269-Pod za krevet 160 D /KOM (Ћ)			
8.720,00	1	8.720,00	
21044979-Dušek VITA /KOM (Ћ)			
22.300,00	1	22.300,00	
21046429-Radni sto MONT 1V3F /KOM (Ћ)			
9.691,00	1	9.691,00	
21044366-Klizni garderobier ŠAH 170 /KOM (Ћ)			
21.330,00	1	21.330,00	
21043657-Ležaj LEON T /KOM (Ћ)			
24.240,00	1	24.240,00	
11008761-Regal GLEN /KOM (Ћ)			
14.541,00	1	14.541,00	

За уплату 261.554,00
Уплаћено авансом 261.554,00
ПДВ на аванс 43.592,33
Преостало за плаћање 0,00

Ознака	Име	Стопа	Порез
Ћ	О-ПДВ	20.00%	43.592,33

Укупан износ пореза 43.592,33

ПФР време 27.11.2025. 08:12:16
ПФР број рачуна RKYB2U25-RKYB2U25-26341
Бројач рачуна 10849/26341ПП





PB NITOM DOO NIŠ

VAZDUHOPLOVACA BB

18000 NIŠ

PIB: 100334173

Matični broj: 17012215 Registarski broj:

Telefon: 018/4585-888

Račun: 160-62724-84 325-9500700040975-72

Operator: KOVAC

Profaktura br. 25-PF016000015

Objekat: PRODAVNICA BLACE

SVETOG SAVE BR 1/2/10 18420 BLACE

Datum dokumenta: 28.11.2025

Šifra partnera: 19637

SZS

11000 Beograd, DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A

PIB: 105117328 Mat.br.: 17697013

Dokument:

Dostava/Prevoznik: Naš prevoz

Rb	Šifra	Naziv artikla	Barkod	JM	KOL	Cena bez PDV	% Rabat	PDV	Iznos PDV	Vrednost sa PDV
1.	080263	ELEKTRICNI SPORET SE5040BE1 KONCAR	3858884336923	KOM	1,000	22.166,67	10,00	20%	3.990,00	23.940,00
2.	080360	VES MASINA WNHP184AS GORENJE		KOM	1,000	31.500,00	12,00	20%	5.544,00	33.264,00
3.	082882	KOMBINOVANI HLADNJAK HC55262IM KONCAR	3858884337470	KOM	1,000	34.250,00	13,00	20%	5.959,50	35.757,00

Specifikacija poreza

Ukupan iznos sa PDV: 92.961,00

Datum	Broj računa	Iznos:	Osnovica 20%	Iznos 20%	Osnovica 10%	Iznos 10%
28.11.2025	PF016000015	92.961,00	77.467,50	15.493,50	0,00	0,00
		77.467,50		15.493,50	0,00	0,00

Vrednost bez PDV: 77.467,50
Iznos PDV: 15.493,50
Vrednost sa PDV: 92.961,00
Rabat: 12.539,00

UKUPAN IZNOS ZA UPLATU: 92.961,00

VALUTE PLAĆANJA:

92.961,00 valuta 28.11.2025 model: poziv na broj: 25-PF016000015

NAPOMENA:

Ovlašćeno lice: , , tel.

(fakturisao)

PB NITOM
M.P. a.s. a. NIS
PRODAVNICA
PB NITOM
-BLAGE-

(Ime, prezime i potpis prevoznika - ukoliko ga ima)

(primio)

SSR JAVOR

(Назив и адреса издаваоца рачуна)

DZERNICA

(Место и адреса)

11009709187

(ПИБ издаваоца рачуна)

(Матични број издаваоца рачуна)

200-2553220201993-85

(Текући рачун)

(Место и адреса отпреме)

Рачун број: 11/25

На основу

HUMANITARNA ORGANIZACIJA

SRBI ZA SLOBODU

DR MIKUTINA IVKOVICA ZA

(Место и адреса)

1105117328 BEOGRAD

(ПИБ купца)

(Матични број купца)

(Текући рачун)

(Место и адреса испоруке)

Место

и датум издавања рачуна 9 12 2025 год.

Датум промета добара и услуга 20 год.

Ред. бр.	НАЗИВ Добра / Услуге	Једин. мере	Количина	Цена	Износ
1	ZEMNANI RADOVI ISKOP	h	36	5,900	17.700
2					17.700
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
УКУПНО					17.700

Рекламације се уважавају у року од _____ дана по пријему робе.
 За све спорове надлежан је суд у месту испоруке.

Име и презиме _____
 Датум издавања _____
 Потпис _____

ЈАВОР
 Драган ПР
 Влаче, Делница
 ПИБ _____

Примљено _____
 Име и презиме _____
 Датум пријема _____
 Потпис _____

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључују у Бלאцу дана 21.08.2025. године:

1. **ВИОЛЕТА (МИРОСЛАВ) СИМОНОВИЋ**, са пребивалиштем у Бלאцу, ул. Милана Топлице 003, ЈМБГ: [REDACTED],
2. **СОФИЈА (БРАНКО) КРОУМА**, са пребивалиштем у Бלאцу, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] коју по специјалном пуномоћју овереним пред јавним бележником Небојшем Милосављевићем под посл. броје УОП-I: 204-2025 заступа адвокат Сузана Васиљевић из Бלאца, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] 36

и

1. **Малолетни СТРАХИЊА (ДОБРИВОЈЕ) ШЉИВИЋ**, из Бלאца, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] 33, чији је законски заступник мајка Јулијана Ивановић, из Бלאца, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] 6 (у даљем тексту: **први купац**).
2. **Малолетна МИЛИЦА (ДОБРИВОЈЕ) ШЉИВИЋ**, из Бלאца, ул. [REDACTED] б, ЈМБГ: 0405012738536, чији је законски заступник мајка Јулијана Ивановић, из Бלאца, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] (у даљем тексту: **други купац**).
3. **Малолетна ВАЛЕНТИНА (ДОБРИВОЈЕ) ШЉИВИЋ**, из Бלאца, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] 33, чији је законски заступник мајка Јулијана Ивановић, из Бלאца, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] (у даљем тексту: **трећи купац**).

(у даљем тексту продавци и купци: уговорне стране)

Члан 1.

Предмет овог Уговора је пренос права својине на следећој непокретности:

- **катастарској парцели 5805**, површине 463 м2, по врсти остало грађевинско земљиште у државној својини, потес/улица Топлице Милана, која се састоји од:
 - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 98 м2,
 - земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 365 м2,све уписано у лист непокретности КО Бלאце;
- **породичној стамбеној згради**, број објекта 1, површине 98 м2, улица [REDACTED] 3, за објекат није издата употребна дозвола, изграђеној на катастарској парцели 5805, све уписано у лист непокретности КО Бלאце;

Продавци су предметне непокретности стекли на основу Оставинског решења Основног суда у Прокупљу, судске јединице у Блату О.бр. 1530/12, од дана 24.05.2013. године, правноснажног од дана 25.05.2013. године.

Члан 2.

Продаваци продају непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора, а купци исте купују, за купопродајну цену од 45.000,00 ЕУР (словима: четрдесет и пет хиљада евра).

Наведени износ ће бити исплаћен из средстава **ORGANISATION FUER HUMANITAERE HILFE UND INTEGRATION SRBI ZA SRBE SWISS, MAX-HOEGGER-STRASSE 6, 8048 ZURICH CHE-376.941.936** (у даљем тексту: Хуманитарна организација), у име и за рачун купаца, у две рате, на следећи начин:

- износ од 22.500,00 ЕУР (словима: двадесетдехиљадепетстотина евра) након овере овог Уговора, а најкасније у року од 3 радна дана од дана овере овог Уговора, преносом са рачуна Хуманитарне организације, на девизни рачун продавца Виолете Симоновић, број рачуна RS35205903102081873014, који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд;
- износ од 22.500,00 ЕУР (словима: двадесетдехиљадепетстотина евра) најкасније до дана 21.09.2025. године, преносом са рачуна Хуманитарне организације, на девизни рачун продавца Виолете Симоновић, број рачуна RS35205903102081873014, који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, а све у оквиру хуманитарне акције "Деца су наша будућност" за породицу Шљивић.

Члан 3.

Продавци ће увести купце у посед предметне непокретности, ослобођених од свих лица и ствари, одмах након овере уговора и исплате купопродајне цене у целости.

До момента овере уговора код јавног бележника продавци су дужни да купцима предају целокупну документацију која се односи на непокретност ближе описане у члану 1 овог Уговора, као и све доказе о измирењу трошкова који терете предметне непокретности до дана ступања купаца у посед.

Рачуне који нису доспели до момента увођења купаца у посед, измириће продавци на први позив купаца.

Члан 4.

Продавци се обавезују да ће, одмах по пријему купопродајне цене, а најкасније у року од 2 (словима: два) дана од дана пријема купопродајне цене у целости, предати купцу Изјаву оверену у законом прописаној форми, којом потврђују да је купопродајна цена исплаћена у целости, те да су сагласни да се купци могу

укњижити као сувласници сваки са по 1/3 обима удела права својине на непокретностима ближе описаним у члану 1. овог Уговора, без њихове даље сагласности и присуства (*clausula intabulandi*).

Члан 5.

Продавци продају купцима непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора у виђеном стању и ослобађају се одговорности за материјалне недостатке које купци накнадно констатују, а могли су исте да уоче у моменту преузимања уобичајеним прегледом.

Члан 6.

Продавци гарантују купцима да су предметне непокретности њихово власништво, да нису предмет било ког другог уговора, да за предметне непокретности нису примили капару од другог лица, да нису предмет поступка деобе брачне или ванбрачне тековине, уговора о доживотном издржавању, уговора о подели имовине за живота, да нису предмет уговора о поклону, да истом није располагано на било који други начин, да нису предмет спора нити под забраном располагања, да на непокретности нису установљена хипотека, службеност, нити било какав други терет или право трећег лица које би ограничило или умањило овим уговором стечена права купаца, те се обавезују да, уколико се појаве било каква потраживања трећих лица везано за предметне непокретности, исте отклоне о свом трошку, односно да купцима пружи потпуну заштиту од евикције.

Продавци се обавезују да ће евентуалне терете из претходног става, уколико се накнадно појаве, отклонити о свом трошку, без одлагања.

Члан 7.

Купци сноси трошкове овере уговора, трошкове трансфера новца, као и порез на пренос апсолутних права по решењу надлежне пореске управе.

Продавци овлашћују купце да пред надлежном пореском управом предузму све потребне радње ради регулисања пореза на пренос апсолутних права, те да у том циљу поднесу пореску пријаву, учествују у поступку, приме решење, одрекну се права на жалбу на решење или у случају потребе уложе жалбу на решење и плате порез на пренос апсолутних права, као и да у случајевима предвиђеним законом предузму све потребне радње у циљу ослобођења од плаћања пореза на пренос апсолутних права.

Члан 8.

Евентуалне спорове проистекле из овог уговора уговорне стране ће настојати да реше споразумно, а у противном решаваће их надлежан суд.

Члан 9.

Уговорне стране изјављују да су овај уговор прочитали и разумели, те својим потписима потврђују да он представља израз њихове слободно и сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) примерака, од којих је по 1 (један) примерак за сваког продавца, а по 1 (један) примерак за сваког купца, , док 1 (један) примерак са прилозима остаје код јавног бележника.

ПРОДАВАЦ

В. Симоновић
Виолета Симоновић

ПРВИ КУПАЦ

Јулијана Ивановић
За мал. Страхињу Шљивића
зак. заступник Јулијана Ивановић

ПРОДАВАЦ

Софија Кроума
а Софију Кроума
уномоћник

ДРУГИ КУПАЦ

Јулијана Ивановић
За мал. Милицу Шљивића
зак. заступник Јулијана Ивановић

ТРЕЋИ КУПАЦ

Јулијана Ивановић
За мал. Валентину Шљивића
зак. заступник Јулијана Ивановић

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Небојша Милосављевић
Блаце
Бука Караџића 28

ОПУ:314-2025
Страна 1 (један)

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ
(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)

Ја, Небојша Милосављевић у својству јавног бележника, са службеним седиштем на адреси Блаце, улица Бука Караџића 28 (двадесетосам), потврђујем да су дана 21.08.2025. (двадесетпрвог августа две хиљаде двадесетпете) године у 14:36 (четрнаест часова и тридесетшест минута) часова, у моју јавнобележничку канцеларију приступиле странке:-----

1. **Виолета Симоновић**, име родитеља Мирослав, рођен у месту Прокупље, Општина Прокупље, дана 05.12.1971. (петог децембра хиљаду деветстоседмдесетпрве) године, са пребивалиштем на адреси Блаце, Блаце, Милана Топлице бр. 3 (три), ЈМБГ [REDACTED], чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број [REDACTED] 5, издату дана 08.12.2016. године, од стране ПС У БЛАЦУ, која важи до 08.12.2026. године, **као продавац**,-----

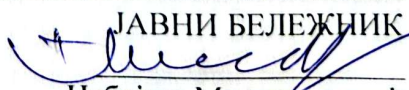
2. **Кроума Софија**, име родитеља , рођен у месту Прокупље, Општина Прокупље, дана 16.05.1992. (шеснаестог маја хиљаду деветстодеведесетдруге) године, са пребивалиштем на адреси Блаце, Блаце, Милана Топлице бр. 3 (три), ЈМБГ [REDACTED], чији је идентитет утврђен увидом у пасош број [REDACTED], издату дана 27.02.2018. године, од стране МУР Р СРБИЈЕ, ПУ У ПРОКУПЉУ, која важи до 27.02.2028. године, **као продавац**,-----

3. **Страхиња Шљивић**, име родитеља Добривоје, рођен у месту Прокупље, Општина Прокупље, дана 26.10.2009. (двадесетшестог октобра две хиљаде девете) године, са пребивалиштем на адреси Блаце, Блаце, Попова бр. ББ (безброја), ЈМБГ [REDACTED], чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број [REDACTED], издату дана [REDACTED] године, од стране [REDACTED], која важи до [REDACTED] године, **као купац**,-----

4. **Милица Шљивић**, име родитеља Добривоје, рођен у месту Прокупље, Општина Прокупље, дана 04.05.2012. (четвртог маја две хиљаде дванаесте) године, са пребивалиштем на адреси Блаце, Блаце, Попова бр. ББ (безброја), ЈМБГ [REDACTED], чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број [REDACTED], издату дана [REDACTED] године, од стране [REDACTED], која важи до [REDACTED] године, **као купац**,-----

5. **Валентина Шљивић**, име родитеља Добривоје, рођен у месту Прокупље, Општина Прокупље, дана 09.01.2018. (деветог јануара две хиљаде осамнаесте) године, са пребивалиштем на адреси Блаце, Блаце, Попова бр. ББ (безброја), ЈМБГ [REDACTED], чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број [REDACTED], издату дана [REDACTED] године, од стране [REDACTED], која важи до [REDACTED] године, **као купац**,-----

6. **Јулијана Ивановић**, име родитеља Душан, рођен у месту Јабланица, Општина Пећ, дана 25.05.1977. (двадесетпетог маја хиљаду деветстоседмдесетседме) године,-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Небојша Милосављевић

са пребивалиштем на адреси Попова, Блаце, Нема Улице бр. ББ (безброја), ЈМБГ [REDACTED], чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број [REDACTED], издату дана 20.07.2018. године, од стране ПС У БЛАЦУ, која важи до 20.07.2028. године, као законски заступник,

7. Сузана Васиљевић, име родитеља Томислав, рођен у месту Блаце, Општина Блаце, дана 11.11.1963. (једанаестог новембра хиљадушестотездесеттреће) године, са пребивалиштем на адреси Блаце, Блаце, Косте Војиновића бр. ББ (безброја), ЈМБГ [REDACTED], чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број [REDACTED], издату дана 21.02.2025. године, од стране ПС У БЛАЦУ, која важи до 21.02.2035. године, као пуномоћник,

ради потврђивања исправе

УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Утврдио сам да странке говоре српски језик, да су писмене и способне да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство сведока, тумача и преводиоца. У разговору са странкама закључио сам да странке не показују очигледне знаке мањкавости пословне и правне способности, услед чега имају правну и пословну способност по основу законске претпоставке. Утврдио сам да су странке овлашћене за закључење уговора о купопродаји и уверио сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора.

Јавни бележник потврђује да је исправа поднета на потврђивање одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.

Утврдио сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежан за потврђивање ове исправе.

Поступајући јавни бележник је личним увидом у евиденцију коју води Основни суд у Куршумлији, а на основу расположивих података који до времена потврђивања ове исправе стоје уписани у електронску базу евиденције коју води горе наведени суд, а везани за регистровање промета непокретности утврдио да предметна непокретност није прометована од стране продавца у периоду до сачињавања и потврђивања ове исправе.

ПОУКЕ И УПОЗОРЕЊА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА:

Увидом у правноснажно Решење о наслеђивању број О број 1530/12 од 25.05.2013. године утврдио сам да је продавац предметну непокретност стекао наслеђем, те да иста представља његову посебну имовину, због чега у сачињавању исправе није потребно да учествује и супружник продавца као давалац сагласности. Јавни бележник не може утврдити истинитост изјаве продавца па купац позивајући се на начело аутономије воље и преузимајући ризик да предметни уговор неће

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Небојша Милосављевић

производити правно дејство без накнадне сагласности супруге продавца уколико предметна непокретност ипак представља заједничку имовину стечену у браку, изјављује да поклања поверење изјави продавца и да остаје при закључењу уговору који је предмет ове солемнизације.

Јавни бележник је поучио и упозорио странке да купац постаје власник предметне непокретности даном укњижбе права својине у своју корист код надлежног катастра непокретности, а не даном закључења и потврђивања овог уговора.-----

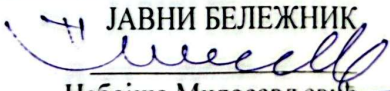
Упозорио сам и поучио странке на одредбе Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма по коме је неопходно да се свака готовинска трансакција која износи 15.000,00 (петнаест хиљада) ЕУР/10.000,00 (десет хиљада) ЕУР или више мора извршити, односно новац уплатити преко рачуна код банке или друге финансијске институције сходно закону.-----

Подаци о предметној непокретности су по службеној дужности прибављени електронским путем из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 8. Уредбе о начину достављања докумената у поступку уписа у катастар и начину издавања извода из катастра електронским путем и члановима 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.). Имајући у виду да је од датума ажурирања тих података и времена њиховог прибављања протекао одређени период, упозорио сам странке да постоји могућност да је у међувремену дошло до промене прибављених података, због чега се исти можда не слажу са тренутним стањем у катастру непокретности, након чега су странке изјавиле да није дошло до било какве измене података и да су сагласне са прибављеним подацима, те да сnose све ризике и последице у вези с тим.-----

У погледу свог брачног статуса законски заступник купаца изјављује да купци нису у браку, али на ту околност не пружа потребне доказе, због чега је, уз сагласност странке, јавни бележник извршио увид у електронску евиденцију матичних књига преко Правосудног информационог система, путем сервисне магистрале органа, чији штампани извод прилаже исправи, а из кога произилази да је изјава законског заступника купаца тачна.-----

Јавни бележник је упозорио странке да су дужне да поштују начело једнаке вредности узајамних давања, те да сходно томе прибаве извештај овлашћеног лица о тржишној вредности непокретности која је предмет продаје. Упозорио сам их да би могло доћи до судског спора ради поништаја уговора због прекомерног оштећења.----
Јавни бележник је посебно поучио странке о последицама предузимања привидних правних послова, предузимања услед избегавања законске обавезе или противправног оштећења трећих лица, на шта странке сагласно изјављују да правним послом који предузимају не прикривају неки други правни посао, не избегавају обавезе, нити га предузимају у намери оштећења поверилаца. -----

Почуио сам и упозорио странке да ћу по службеној дужности препис ове исправе доставити катастру непокретности, као надлежном органу за даље поступање по овој јавној исправи.-----

71 ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Небојша Милосављевић

Јавни бележник је поучио странке да њихове пореске обавезе, односно обавезе плаћања пореза на имовину и пореза на пренос апсолутних права по овом уговору, настају даном закључења овог уговора, сходно Закону о порезима на имовину. Јавни бележник је упозорио странке, као обвезнике да јавни бележник има обавезу, да ову исправу у року од 24 сата од њеног закључења, по службеној дужности, достави надлежном органу и да уз исправу, достави и изјашњење обвезника, прописано Законом о порезима на имовину. Кад обвезник није доставио изјашњење по свим тачкама, или кад није доставио све доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе, односно за остваривање права на пореско ослобођење, односно на порески кредит, које надлежни орган не може прибавити разменом података између државних органа, обвезник је дужан да те податке, односно доказе достави надлежном органу у року од 30 дана, или на захтев тог органа, односно пореског органа у остављеном року у пореском поступку.

Након свих напред наведених упозорења, странке изјављују да желе да доставе законом прописана изјашњења за утврђивање пореске обавезе и да снесу све ризике и последице у вези са тим, па су Јавном бележнику предали попуњена и потписана законом прописана изјашњења, ради достављања надлежним органима.

Јавни бележник је странкама објаснио смисао, садржину и правне последице закључења овог правног посла, након чега странке изјављују да и поред свих наведених упозорења јавног бележника, остају код намере да закључе правни посао како су предложиле, свесне могућих последица, те својим изјавама и потписима на овој клаузули ослобађају јавног бележника сваке одговорности за последице које може произвести овај правни посао супротно упозорењима јавног бележника.

Поучио сам странке да сам пре сачињавања исправе, у складу са чланом 8. Закона о ограничавању располагања имовином у циљу спречавања тероризма и ширења оружја за масовно уништење, извршио увид у базу података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма која се односи на листе лица према којима се примењују санкције УН, те утврдио да се странке не налазе у напред наведеној бази.

Поучио сам странке да сам пре сачињавања ове исправе, извршио претрагу апликације ЕЗИО и утврдио да за унети матични број власника непокретности не постоје подаци у бази података дужника у односу на које је за средство извршења одређена продаја непокретности која се прометује.

Потврђујем да је странкама, пре потписивања, у мом присуству прочитана исправа са клаузулом о потврђивању и да су оне након тога у мом присуству изјавиле да су разумеле садржај исправе и правне последице, као и да је њихова воља у свему верно унета у ову исправу.

Странкама је предочена могућност и да лично прочитају исправу пре него што је потпишу.

Након тога, странке су у мом присуству потписале исправу.

ПРИЛОЗИ:

1. фотокопија личне карте лица по имену Виолета Симоновић, број 008902315, која/и је издат/а дана 08.12.2016. год., од стране ПС У БЛАЦУ,

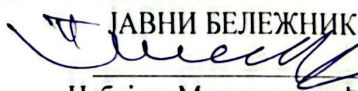
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Небојша Милосављевић

2. фотокопија личне карте лица по имену Кроума Софија, број 013336309, која је издата дана 27.02.2018. год., од стране МУР Р СРБИЈЕ, ПУ У ПРОКУПЉУ,-----
 3. фотокопија личне карте лица по имену Јулијана Ивановић, број 010148637, која је издата дана 20.07.2018. год., од стране ПС У БЛАЦУ,-----
 4. фотокопија личне карте лица по имену Сузана Васиљевић, број 014463363, која је издата дана 21.02.2025. год., од стране ПС У БЛАЦУ,-----
 5. подаци о непокретностима из листа непокретности број 4447 КО Блаце прибављени по службеној дужности из службене евиденције РГЗ преко сервисне магистрале органа,-----
 6. потврда из система за регистрацију промета непокретности,-----
 7. подаци о брачном статусу уговарача прибављени електронским путем из регистра матичних књига преко сервисне магистрале органа,-----
 8. извод из базе Управе за спречавање прања новца,-----
 9. претрага апликације ЕЗИО,-----
 10. изјашење о чињеницама битним за опорезивање у складу са Законом о порезима на имовину. -----
 11. фотокопија овереног Овлашћења број УОП-I:240-2025 од 03.02.2025. године
 12. одлука о утврђивању просечних цен аквadratног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Блаце.-----
- Јавни бележник је понудио странкама да лично прочитају и прегледају прилоге, на шта су они изјавили да не желе да прегледају прилоге јер им је њихова садржина позната. Странке изјављују да је приложене исправе јавни бележник прибавио уз њихову сагласност, да су подаци у приложеним исправама тачни и да у међувремену није било промена. -----
- Исправу странака, која је сачињена на српском језику, **ћириличним** писмом, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака. -----
- Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 10(десет) страница и 10(десет) листова, од чега 4(четири) листа односно 4(четири) странице чине **Уговор о купопродаји непокретности**, који је исписан штампачем, једнострано, и 6(шест) страница и 6(шест) листова чини Клаузулу о потврђивању исправе, која је штампана једнострано.-----
- Исправа је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 8(осам) примерака, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код јавног бележника, а по 1 (један) примерак се предаје странкама. -----

Награда за рад јавног бележника и накнада материјалних трошкова у укупном износу од 30.672,00 (тридесетхиљадашестстотинаседамдесетдва) динара, наплаћени су на основу члана 21, тарифног броја 1, 9, 13 став 1 и 18 став 3 Јавнобележничке тарифе и члана 14 Јавнобележничке тарифе, са урачунатим порезом на додату вредност по стопи од 20% што износи 5.112,00 (петхиљдастотинудванаест) динара, о чему је странкама издат рачун и обухвата:-----

- основну награду за обављен посао, која је обрачуната на основу члана 21 тарифног броја 1 и 9 у износу од 18144 (осамнаестхиљдастотинучетрдесетчетири) динара са урачунатим порезом на додату вредност по стопи од 20%,-----
- награду за учествовање више од две странке у поступку која је обрачуната на основу члана 21 тарифног броја 18 став 3 у износу од 10800


ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Небојша Милосављевић

(десетхиљадаосамстотина) динара са урачунатим порезом на додату вредност по стопи од 20%,-----

- накнаду материјалних трошкова која је обрачуната на основу члана 14 Јавнобележничке тарифе у износу од 1.728,00 (једнахиљадаседамстотинадвасетосам) динара са урачунатим порезом на додату вредност по стопи од 20%-----

Цену прометоване непокретности која је утврђена у уговору, јавни бележник је прихватио као основ за обрачун јавнобележничке награде, јер је приближна тржишној вредности непокретности утврђеној на основу одлуке о утврђивању просечних цен аквадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Блаце, у тој зони и за ту врсту некретнина.----
Клаузула о потврђивању ове исправе састављена је у канцеларији поступајућег јавног бележника, дана 21.08.2025. (двадесетпрвог августа двехиљадедвадесетпете) године у 15:00(петнаест) часова. -----

ОПУ:314-2025-----

Продавац:

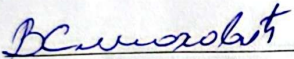
Продавац по пун. адв.

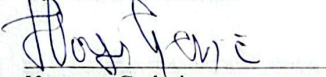
Сузана Васиљевић:

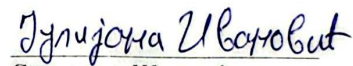
Купац чији је законски

заступник Јулијана

Ивановић:


Виолета Симоновић


Кроума Софија


Страхиња Шљивић

Купац чији је зак.

заступник

Ивановић:

Јулијана

Купац чији је зак.

заступник:Јулијана

Ивановић


Милица Шљивић


Валентина Шљивић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК


Небојша Милосављевић
Блаце
Бука Караџића 28



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Небојша Милосављевић



АДВОКАТ
СТЕФАН Б. РАДИВОЈЕВИЋ
11070 Нови Београд, Бул. Михајла Пупина
бр. 10 и/1
☎ 0652141562, 011 6137003
email:radivojevic.advokat@gmail.com

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА "СРБИ ЗА СРБЕ"
Др. Милутина Ивковића 2А/1. спрат, Београд
ПИБ: 105117328

ФАКТУРА 188/2025

1. На име предузимања адвокатских радњи у поступку куповине непокретности породици Шљивић, Блаце, износ од 36.000,00 динара

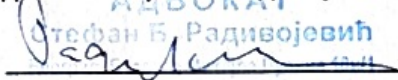
СВЕ УКУПНО: 36.000,00 динара

Молим вас да уплату овог износа извршите на следећи жиро рачун:

Адвокат Стефан Б. Радивојевић
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. Београд
Експозитура YU BIZNIS, 11070 Нови Београд, Бул. Михајла Пупина 10 Д
Број жиро рачуна: 205-214934-45

ПИБ: 108764128
МБ: 57326999

У БЕОГРАДУ, дана 25.08.2025. године

Адвокат Стефан Б. Радивојевић

Тел: 011/311-00-63; 065/2141-562

Postprodukcijske usluge
B LIGHT VIDEO
Bojana Krstić PR
Beograd, Radnih akcija 55
PIB: 108839233
Tel: 064/188 61 10

Faktura br. 05/2026

Humanitarna organizacija
Srbi za Srbe

Datum prometa: 05.02.2026.

Dr Milutina Ivkovića 2a
11000 Beograd
PIB: 105117328

Datum izdavanja računa: 05.02.2026.

Red. Br.	Opis	Iznos (RSD)
1	Poslovi video montaže za glavni 16:9 video useljenje porodica Šljivić, Blace	11.720,00
2	Poslovi video montaže za glavni Reel 9:16 video, za useljenje porodica Šljivić, Blace	3.516,00
3	Poslovi titlovanja za sve videe useljenje porodica Šljivić, Blace	3.516,00
4	Poslovi video montaže za 5 rila 9:16 za useljenje porodica Šljivić, Blace	5.860,00
5	Poslovi snimanja za useljenje porodica Šljivić, Blace	17.580,00
6		
UKUPNO:		42.192,00
Avansno plaćeno		
Za uplatu		42.192,00

NAPOMENA O PORESKOM OSLOBOĐENJU:
PDV nije obračunat u skladu sa članom 33 stav 2

Uplatu izvršiti na tekući račun broj: **160 – 422512 – 39**

B LIGHT VIDEO

Registrovano kod Agencije za privredne registre pod brojem (BP 8179/2015) od 28.01.2015.
Matični broj 63739235; Tekući račun: 160-422512-39 (Banca Intesa)

Postprodukcijske usluge
B LIGHT VIDEO
Bojana Krstić PR
Beograd, Radnih akcija 55
PIB: 108839233
Tel: 064/188 61 10

Faktura br. **31/2025**

Humanitarna organizacija
Srbi za Srbe

Datum prometa: 15.05.2025.

Dr Milutina Ivkovića 2a
11000 Beograd
PIB: 105117328

Datum izdavanja računa: 15.05.2025.

Red. Br.	Opis	Iznos (RSD)
1	Poslovi montaže za 16:9 glavni video apel porodice Šljivić, Blace	21.096,00
2	Poslovi video montaže za 9:16 glavni video rils apel porodice Šljivić, Blace	3.516,00
3	Poslovi video montaže za TV verziju 16:9 od 3:08 minuta za video apel porodice Šljivić, Blace	3.516,00
4	Poslovi titlovanja svih videa za apel porodice Šljivić, Blace	3.516,00
5	Poslovi video montaže za 9:16 rilse, 12 komada, apel porodice Šljivić, Blace	14.064,00
	Poslovi snimanja za apel porodice Šljivić, Blace	23.440,00
UKUPNO:		69.148,00
Avansno plaćeno		
Za uplatu		69.148,00

NAPOMENA O PORESKOM OSLOBOĐENJU:
PDV nije obračunat u skladu sa članom 33 stav 2

Uplatu izvršiti na tekući račun broj: **160 – 422512 – 39**

B LIGHT VIDEO

Registrovano kod Agencije za privredne registre pod brojem (BP 8179/2015) od 28.01.2015.
Matični broj 63739235; Tekući račun: 160-422512-39 (Banca Intesa)