

Datum izdavanja: 09.01.2026

Avansna faktura

AV5-0013

"Хуманитарна организација Срби за Србе"
DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A
Beograd (Savski Venac) Srbija

Datum avansa 30.12.2025
Matični broj kupca 17697013
PIB kupca 105117328

Valuta fakture RSD

Укупан износ по
авансу 1.000.000,00

Prodavac

АЛЕКСАНДРА БОЖИЛОВИЋ ПР РАДЊА ЗА ОСТАЛЕ ЗАВРШНЕ РАДОВЕ ИЗО-МИКС НИШ
(МЕДИЈАНА)

Adresa: Niš DOSITEJA OBRADOVIĆA 9
Matični broj: 67758200
PIB: 114664578

| 325-9500700217998-78

Opis	Količina	Jedinična cena	Jedinica mere	Umanjenje	Iznos bez PDV	PDV stopa
Avans za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta porodici Stevanović iz Niša, na osnovu podataka Naručioca i ponude Izvođača br.15/2025	1	1.000.000,0000	kom	0,00	1.000.000,00	Posebni postupci oporezivanja

Zbir stavki - posebni postupci oporezivanja: 1.000.000,00

Укупна накнада по авансу - посебни поступци опореживања: 1.000.000,00

Укупан износ по авансу: 1.000.000,00

Posebni postupci oporezivanja po Zakonu o PDV Član 33;

Ne nastaje obaveza obračuna PDV – Za izdavaoca avansne fakture ne nastaje obaveza obračuna PDV po osnovu naplate avansa (npr. reč je o avansu za promet za koji izdavalac nije poreski dužnik, avansu za promet za koji je propisano poresko oslobođenje i dr.)

Strukturirani format elektronske fakture u skladu sa
specifikacijom prilagođene primene standarda
SRPS EN 16931-1:2019/A2:2020

Avansna faktura

broj dokumenta: AV5-0013
datum izdavanja dokumenta: 09.01.2026
datum avansa: 30.12.2025
vrsta dokumenta: Avansna faktura
šifra valute dokumenta: RSD

prodavac

PIB: 114664578
naziv: ALEKSANDRA BOŽILOVIĆ PR
RADŃA ZA OŠTALE ZAVRŠNE RADOVE
IZO-MIKS NIŠ (MEDIJANA)
ulica i broj: DOSITEJA OBRADOVIĆA 9
mesto: Niš
šifra države: RS
poslovno ime: ALEKSANDRA
BOŽILOVIĆ PR RADŃA ZA OŠTALE

ZAVRŠNE RADOVE IZO-MIKS NIŠ
(MEDIJANA)
matični broj: 67758200
adresa elektronske pošte kontakta:
info@izomiks.rs

kupac

PIB: 105117328
naziv: "Хуманитарна организација Срби за
Србе"
ulica i broj: DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A
mesto: Beograd (Savski Venac)
šifra države: RS
poslovno ime: "Хуманитарна организација
Срби за Србе"
matični broj: 17697013
adresa elektronske pošte kontakta:
organizacija@srbizasrbe.org

instrukcije za plaćanje

broj računa za plaćanje:
325950070021799878

ukupno porez

ukupan iznos PDV: 0,00 (RSD)
šifra kategorije PDV: SS (stopa: 0)
ukupan iznos osnovice: 1.000.000,00
ukupan iznos poreza: 0,00
šifra osnova izuzeća od PDV: PDV-RS-33

ukupni iznosi

zbir neto iznosa iz stavki računa:
1.000.000,00
ukupan iznos bez PDV: 1.000.000,00
ukupan iznos sa PDV: 1.000.000,00
zbir umanjenja na nivou dokumenta: 0,00

plaćen iznos: 0,00
iznos zaokruživanja: 0,00
ukupan iznos: 1.000.000,00

stavka dokumenta

identifikator stavke: 1
šifra jedinice mere za fakturisanu količinu:
kom
fakturisana količina: 1,00
neto iznos: 1.000.000,00
naziv artikla: Avans za izvođenje radova na
izgradnji stambenog objekta porodici
Stevanović iz Niša, na osnovu podataka
Naručioca i ponude Izvođača br.15/2025
šifra kategorije PDV: SS
stopa PDV: 0
neto cena artikla: 1.000.000,00



NBS IPS QR

Datum izdavanja: 19.05.2025

Avansna faktura

12/2025

"Хуманитарна организација Срби за Србе"
DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A
Beograd (Savski Venac) Srbija

Broj narudžbenice 132/2025
Datum avansne uplate 17.05.2025
Matični broj kupca 17697013
PIB kupca 105117328
Valuta fakture RSD
Ukupan iznos po avansu 656.000,00

Prodavac

MVD KRSTIĆ DOO BEOGRAD

Adresa: Beograd (Palilula) VIŠNJIČKI VENAC 1

| 145--31769--19

Matični broj: 22058657

PIB: 114706117

Opis	Količina	Jedinična cena	Jedinica mere	Umanjenje	Iznos bez PDV	PDV stopa
Avans po ponudi broj 132/2025	1	656.000,0000	kom	0,00	656.000,00	Posebni postupci oporezivanja
Zbir stavki - posebni postupci oporezivanja:					656.000,00	
Ukupna naknada po avansu - posebni postupci oporezivanja:					656.000,00	
Ukupan iznos po avansu:					656.000,00	

Posebni postupci oporezivanja po Zakonu o PDV Član 33;

Ne nastaje obaveza obračuna PDV – Za izdavaoca avansne fakture ne nastaje obaveza obračuna PDV po osnovu naplate avansa (npr. reč je o avansu za promet za koji izdavalac nije poreski dužnik, avansu za promet za koji je propisano poresko oslobođenje i dr.)

**Strukturirani format elektronske fakture u skladu sa
specifikacijom prilagođene primene standarda
SRPS EN 16931-1:2019/A2:2020**

Avansni račun

broj dokumenta: 12/2025

datum izdavanja dokumenta: 2025-05-19
datum dospeća: 2025-05-17
vrsta dokumenta: Avansni račun
šifra valute dokumenta: RSD
referenca narudžbenice: 132/2025

prodavac

PIB: 114706117
naziv: MVD KRSTIĆ DOO BEOGRAD
ulica i broj: VIŠNJIČKI VENAC 1
mesto: Beograd (Palilula)
šifra države: RS

poslovno ime: MVD KRSTIĆ DOO
BEOGRAD
matični broj: 22058657
adresa elektronske pošte kontakta:
mvdkrstic@gmail.com

kupac

PIB: 105117328
naziv: "Хуманитарна организација Срби за Србе"
ulica i broj: DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A
mesto: Beograd (Savski Venac)
šifra države: RS
poslovno ime: "Хуманитарна организација Срби за Србе"
matični broj: 17697013

adresa elektronske pošte kontakta:
organizacija@srbizasrbe.org

instrukcije za plaćanje

broj računa za plaćanje: 145-31769-19

ukupno porez

ukupan iznos PDV: 0,00 (RSD)
• šifra kategorije PDV: SS (stopa: 0)
ukupan iznos osnovice: 656.000,00
ukupan iznos poreza: 0,00
šifra osnova izuzeća od PDV: PDV-RS-33

ukupni iznosi

zbir neto iznosa iz stavki računa: 656.000,00
ukupan iznos bez PDV: 656.000,00

ukupan iznos sa PDV: 656.000,00
zbir umanjenja na nivou dokumenta: 0,00
plaćen iznos: 0,00
iznos zaokruživanja: 0,00
ukupan iznos: 656.000,00

stavka dokumenta

identifikator stavke: 1
šifra jedinice mere za fakturisanu količinu:
kom
fakturisana količina: 1,00
neto iznos: 656.000,00
naziv artikla: Avans po ponudi broj 132/2025
šifra kategorije PDV: SS
stopa PDV: 0
neto cena artikla: 656.000,00



NBS IPS QR

Број решења: 073-436-03-01262-5041C/2025-01

ЈМБГ: 0703961735034

Министарство финансија - Пореска управа – Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ниш у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, на основу члана 54. став 2. тачка 2. подтачка 2. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС", број 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 80/18, 95/18, 86/19, 144/20, 96/21, 138/22 и 94/24), члана 40. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", број 26/01, 45/02 - УС, Сл. лист СРЈ број 42/02 - УС, Сл. гласник РС број 80/02 - др. закон, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18 - УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 и 92/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/18-др.пропис и 2/23-УС) дана 20.02.2025. године доноси:

РЕШЕЊЕ

УТВРЂУЈЕ СЕ порез на пренос апсолутних права
обвезнику БРАНИСЛАВА ПАНИЋ, са пребивалиштем у Ниш (Медиана), Ниш-Медијана, Улица
ВОЈВОДЕ МИШИЋА бр. 060

за непокретну имовину, односно друго стварно имовинско право и то:

Редни број	Предмет преноса	Пореска основица	Порез
1.	гаража, место Ниш-Пантелеј, насеље Доња Вржина, површине 16,00 m ² (својински удео 1/1)	1.396.695,77	34.917,39
2.	грађевинско земљиште, нак.п.121660, површине 344,00 m ² (својински удео 1/1)	4.687.912,63	117.197,82
у укупном износу од			152.115,21

по уговору овереном у месту: Ниш, дана 25.12.2024. године, под бројем ОПУ:2098-2024, од стране Радан Илић-Јавни бележник, закљученом између уговорних страна: БРАНИСЛАВА ПАНИЋ, Ниш (Медиана), Ниш-Медијана, Улица ВОЈВОДЕ МИШИЋА бр. 060 у својству продавца и ВАСИЛИЈА ГОРАН СТЕВАНОВИЋ, Ниш (Медиана), РАДНИХ БРИГАДА, број 005 /24, улаз 24, ВИКТОР ГОРАН СТЕВАНОВИЋ, Ниш (Медиана), РАДНИХ БРИГАДА, број 005 /24, улаз 24 и АНДРЕЈА ГОРАН СТЕВАНОВИЋ, Ниш (Медиана), РАДНИХ БРИГАДА, број 005 /24, улаз 24 у својству купаца.

Утврђени износ од 152.115,21 динара на име пореза на пренос апсолутних права плаћа се у року од 15 дана од дана достављања решења на рачун број 840-713421843-23, са назнаком: порез на пренос апсолутних права, са позивом на број: 97 28-125-0703961735034.

На износ мање или више плаћеног пореза и споредних пореских давања, осим камате, обрачунава се и плаћа камата по стопи једнакој годишњој референтној стопи Народне банке Србије увећаној за 10 процентних поена, применом простог интересног рачуна од 100.

Ако порески обвезник не плати утврђени износ пореза у законском року, наплата доспелог, а неплаћеног пореза извршиће се принудним путем.

Трошкови принудне наплате и увећање пореског дуга који у себи не садржи камату и који је предмет принудне наплате, за 5% на дан почетка поступка принудне наплате на који се обрачунава камата, падају на терет обвезника.

Купац ВАСИЛИЈА ГОРАН СТЕВАНОВИЋ из Ниш (Медиана), РАДНИХ БРИГАДА, број 005 /24, улаз 24 на кога је пренето апсолутно право јемчи супсидијарно за плаћање пореза на пренос апсолутних права.

Купац ВИКТОР ГОРАН СТЕВАНОВИЋ из Ниш (Медиана), РАДНИХ БРИГАДА, број 005 /24, улаз 24 на кога је пренето апсолутно право јемчи супсидијарно за плаћање пореза на пренос апсолутних права.

Купац АНДРЕЈА ГОРАН СТЕВАНОВИЋ из Ниш (Медиана), РАДНИХ БРИГАДА, број 005 /24, улаз 24 на кога је пренето апсолутно право јемчи супсидијарно за плаћање пореза на пренос апсолутних права.

Жалба не одлаже извршење решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Министарство финансија - Пореска управа - Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ниш покренуло је поступак утврђивања пореза на пренос апсолутних права по извршеном промету - преносу, описаном у диспозитиву решења, између уговорних страна: БРАНИСЛАВА ПАНИЋ, Ниш (Медиана), Ниш-Медијана, Улица ВОЈВОДЕ МИШИЋА бр. 060 у својству продавца и ВАСИЛИЈА ГОРАН СТЕВАНОВИЋ, Ниш (Медиана), РАДНИХ БРИГАДА, број 005 /24, улаз 24, ВИКТОР ГОРАН СТЕВАНОВИЋ, Ниш (Медиана), РАДНИХ БРИГАДА, број 005 /24, улаз 24 и АНДРЕЈА ГОРАН СТЕВАНОВИЋ, Ниш (Медиана), РАДНИХ БРИГАДА, број 005 /24, улаз 24 у својству купаца на основу уговора о купопродаји: бр. ОПУ:2098-2024, овереног у месту: Ниш, дана 25.12.2024. године, од стране Радан Илић-Јавни бележник.

Предмет преноса је следећа непокретност, друго стварно и имовинско право: гаража, место Ниш-Пантелеј, насеље Доња Врежина, површине 16,00 м² (својински удео 1/1), за коју је уговорена цена у износу од 1.396.695,77 динара (87.293,49 динара/м²).

Тржишна вредност утврђена је на основу најмање два правоснажна решења пореског органа, донета у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, за промет истог или сличног простора на тржишту, а који је извршен у периоду који претходи поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права у конкретном случају, а који је датумски најближи моменту настанку пореске обавезе која се утврђује.

У поступку утврђивања пореске основице, овај орган је оценио да није уговорена цена од 87.293,49 динара/м² нижа од тржишне вредности, па је иста прихваћена у износу од 87.293,49 динара/м², што значи, с обзиром на површину непокретности од 16,00 м², да је укупна вредност непокретности – права 1.396.695,77 динара.

Пореском обвезнику (продавац)
БРАНИСЛАВА ПАНИЋ

и
супсидијарном јемцу (купац), ВАСИЛИЈА ГОРАН СТЕВАНОВИЋ, супсидијарном јемцу (купац), ВИКТОР ГОРАН СТЕВАНОВИЋ и супсидијарном јемцу (купац), АНДРЕЈА ГОРАН СТЕВАНОВИЋ

На утврђену пореску основицу применом пореске стопе од 2,50%, сходно одредби члана 30. Закона о порезима на имовину, утврђен је порез на пренос апсолутних права у износу од 34.917,39 динара.

Предмет преноса је следећа непокретност, друго стварно и имовинско право: грађевинско земљиште, на к.п. 2160/0, површине 344,00 м² (својински удео 1/1), за коју је уговорена цена у износу од 4.687.912,63 динара (13.627,65 динара/м²).

Тржишна вредност утврђена је на основу најмање два правоснажна решења пореског органа, донета у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, за промет истог или сличног простора на тржишту, а који је извршен у периоду који претходи поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права у конкретном случају, а који је датумски најближи моменту настанку пореске обавезе која се утврђује.

У поступку утврђивања пореске основице, овај орган је оценио да није уговорена цена од 13.627,65 динара/м² нижа од тржишне вредности, па је иста прихваћена у износу од 13.627,65 динара/м², што значи, с обзиром на површину непокретности од 344,00 м², да је укупна вредност непокретности – права 4.687.912,63 динара.

Пореском обвезнику (продавац)
БРАНИСЛАВА ПАНИЋ

П. бр. 005
Пренос

супсидијарном јемцу (купац), ВАСИЛИЈА ГОРАН СТЕВАНОВИЋ, супсидијарном јемцу (купац),
ВИКТОР ГОРАН СТЕВАНОВИЋ и супсидијарном јемцу (купац), АНДРЕЈА ГОРАН
СТЕВАНОВИЋ

На утврђену пореску основицу применом пореске стопе од 2,50%, сходно одредби члана 30.
Закона о порезима на имовину, утврђен је порез на пренос апсолутних права у износу од 117.197,82
динара.

Камата се обрачунава у складу са одредбом члана 75. Закона о пореском поступку и пореској
администрацији.

Одредбама члана 77. – 113. Закона о пореском поступку и пореској администрацији прописан
је поступак принудне наплате јавних прихода, као и да трошкови принудне наплате падају на терет
обвезника. Покретање поступка принудне наплате пореза има за последицу увећање пореског дуга,
који у себи не садржи камату и који је предмет принудне наплате, за 5% на дан почетка поступка
принудне наплате на који се обрачунава камата.

Наплата пореза од купца - супсидијарног - солидарног јемца извршиће се у смислу члана 42.
Закона о порезима на имовину.

Жалба не одлаже извршење решења, сходно члану 147. Закона о пореском поступку и
пореској администрацији.

Са изложеног решено је као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се поднети жалба Министарству финансија – Пореској управи –
Министарству финансија – Сектору за другостепени порески и царински поступак, а преко овог
органа, у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се таксира са 2.460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број
840-742221843-57 Републичке административне таксе, са позивом на број 97 1302110522.

Начелник одељења

Лела Чокрећ

поштар (достављач) у случају неуручења:

покушана дана _____ у _____ часова

Обавештење - Извештај о приспећу поштом

је могуће уручити јер је:

СТЕВАНОВИЋ ГОРАН ЗА СТЕВАНОВИЋ ВИКТОРА

Прималац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ниш

Број: 952-02-4-068-171330/2024

Датум: 27.12.2024. године

Ниш



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 12/27/2024 12:40:19 PM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Ниш, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022. године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник”, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18) под бројем 952-02-4-068-171330/2024, дана 27.12.2024.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ
- ЗА КО ДОЊА ВРЕЖИНА

Упис имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2501015735046 СТЕВАНОВИЋ ВАСИЛИЈА (ГОРАН), РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МЕДИЈАНА, НИШ (МЕДИЈАНА), РАДНИХ БРИГАДА 5/24, са делом поседа 1/3, Упис имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2303011730035 СТЕВАНОВИЋ ВИКТОР (ГОРАН), РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МЕДИЈАНА, НИШ (МЕДИЈАНА), РАДНИХ БРИГАДА 5/24, са делом поседа 1/3, Упис имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1312007735125 СТЕВАНОВИЋ АНДРЕЈА (ГОРАН), РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МЕДИЈАНА, НИШ (МЕДИЈАНА), РАДНИХ БРИГАДА 5/24, са делом поседа 1/3, на непокретности кат. парцела број 2160 (ЈМБН: РА0013029164893)

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА, површине 16 m², Градско грађевинско земљиште
ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 344 m², Градско грађевинско земљиште

Досадашњег имаоца права приватне својине ЈМБГ:0703961735034 ПАНИЋ БРАНИСЛАВА (ЖИВАН), НИШ, ВОЈВОДЕ МИШИЋА 60, са делом поседа 1/1

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. Републичка административна такса за списе и радње износи 6530,00 динара. Обавезују се ГОРАН СТЕВАНОВИЋ, МЕДИЈАНА, РАДНИХ БРИГАДА 5/24, НИШ за Виктора (Горан) Стевановић, Андреју (Горан) Стевановић, Василију (Горан) Стевановић, да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за списе и радње у износу од 6530,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. ГОРАН СТЕВАНОВИЋ, МЕДИЈАНА, РАДНИХ БРИГАДА 5/24, НИШ за Виктора (Горан) Стевановић, Андреју (Горан) Стевановић, Василију (Горан) Стевановић, дужан/на је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати републичку административну таксу у укупном износу од 6530,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 481284060022429661.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Радан Илић-Јавни бележник, доставили су дана 26.12.2024. 08:51:01 године, по службеној дужности исправу УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ 2098-2024 ОД 25.12.2024.ГОД. ради уписа у катастар непокретности.

Поступајући по достављеној/им исправи/ама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник”, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и катастару („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23).

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Platilac	Šifra plaćanja			Valuta	Iznos
"Humanitarna organizacija Srbi za Srbe" DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A 1 Beograd Savski Venac	253	RSD			6.200.00
Svrha plaćanja	Račun platioca				
Hum. pomoc Stefanovicima iz Nisa- administrativna taksa	160-000000279491-71				
Primalac	Model	poziv na broj (zaduženje)			
Budzet grada Nisa Nis -		-			
Bankarski identifikacioni broj: 955PLBI25182011Z(1292082855)	Račun primaoca				
1.7.2025 datum prijema	840-0000742341843-24				
	Model	Poziv na broj (odobrenje)			
	97	-	92-521-76884		
	1.7.2025 datum izvršenja				<input checked="" type="checkbox"/> Hitno

Platilac

"Humanitarna organizacija Srbi za Srbe"
DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A 1
Beograd Savski Venac

Svrha plaćanja

Naknada za CEOP - pomoc porodici Stevanovic iz
Nisa

Primalac

AGENCIJA ZA PRIVREDNE REGISTRE
Brankova 25-Beograd
-

Bankarski identifikacioni broj: **955PLBI251820122(1292083762)**
1.7.2025 datum prijema

Šifra
plaćanja Valuta Iznos

253 RSD 1.040.00

Račun platioca

160-000000279491-71

Model poziv na broj (zaduženje)

-

Račun primaoca

840-0000029770845-52

Model Poziv na broj (odobrenje)

97 - 63-51670392

1.7.2025
datum izvršenja

Hitno

Datum izdavanja: 07.07.2025

Broj fakture

IF5-0007

"Humanitarna organizacija Srbi za Srbe"
DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A/1.sprat
11000 BEOGRAD (SAVSKI VENAC)

Uplatu izvršiti sa pozivom na broj **IF5-0007**
Datum prometa 05.07.2025
Datum dospeća **05.07.2025**
Matični broj kupca 17697013
PIB kupca 105117328
Valuta fakture **RSD**
Iznos za plaćanje 4.107.800,00

Prodavac

ALEKSANDRA BOŽILOVIĆ PR RADNJA ZA OSTALE ZAVRŠNE RADOVE IZO-MIKS NIŠ (MEDIJANA)

Adresa: 18000 NIŠ (MEDIJANA) DOSITEJA OBRADOVIĆA 9

| 325950070021799878

Matični broj: 67758200

PIB: 114664578

Opis	Količina	Jedinična cena	Jedinica mere	Umanjenje	Iznos bez PDV	PDV stopa
Izvođenje radova na izgradnji stamb.objekta porod.Stevanovic	1	4.107.800,0000	kom	0,00	4.107.800,00	Posebni postupci oporezivanja
Zbir stavki - posebni postupci oporezivanja:					4.107.800,00	
Ukupna naknada - posebni postupci oporezivanja:					4.107.800,00	
Ukupan iznos fakture:					4.107.800,00	
Umanjen iznos naknade za iznos naknade po avansu - posebni postupci oporezivanja:					4.107.800,00	
Iznos za plaćanje:					4.107.800,00	

Napomena: Izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta porodici Stevanović iz NIša,na osnovu podataka Naručioca i ponude Izvođača br.15/2025.. Broj tekućeg računa: 325-9500700217998-78. Datum slanja: 07.07.2025

Posebni postupci oporezivanja po Zakonu o PDV Član 33;

Dan nastanka PDV obaveze je datum prometa

Strukturirani format elektronske fakture u skladu sa specifikacijom prilagođene primene standarda SRPS EN 16931-1:2019/A2:2020

Faktura

*UBLVersionID: 2.1

broj dokumenta: IF5-0007

datum izdavanja dokumenta: 2025-07-07

datum dospeća: 2025-07-05

vrsta dokumenta: Faktura

napomena na fakturi: Izvođenje radova na

izgradnji stambenog objekta porodici

Stevanović iz Niša, na osnovu podataka

Naručioca i ponude Izvođača br.15/2025..

Broj tekućeg računa: 325-9500700217998-

78. Datum slanja: 07.07.2025

šifra valute dokumenta: RSD

datum poreske obaveze: Datum prometa

prodavac

PIB: 114664578

naziv: ALEKSANDRA BOŽILOVIĆ PR

RADNJA ZA OSTALE ZAVRŠNE RADOVE

IZO-MIKS NIŠ (MEDIJANA)

ulica i broj: DOSITEJA OBRADOVIĆA 9

mesto: NIŠ (MEDIJANA)

poštanski broj: 18000

šifra države: RS

poslovno ime: ALEKSANDRA BOŽILOVIĆ

PR RADNJA ZA OSTALE ZAVRŠNE

RADOVE IZO-MIKS NIŠ (MEDIJANA)

matični broj: 67758200

kupac

PIB: 105117328

naziv: "Humanitarna organizacija Srbi za

Srbe"

ulica i broj: DR MILUTINA IVKOVIĆA 2

A/1.sprat

mesto: BEOGRAD (SAVSKI VENAC)

poštanski broj: 11000

šifra države: RS

poslovno ime: "Humanitarna organizacija

Srbi za Srbe"

matični broj: 17697013

informacije o isporuci

informacije doznaci: IF5-0007

datum prometa: 2025-07-05

instrukcije za plaćanje

informacije doznaci: IF5-0007

broj računa za plaćanje:

325950070021799878

ukupno porez

ukupan iznos PDV: 0,00 (RSD)

• šifra kategorije PDV: SS (stopa: 0)

ukupan iznos osnovice: 4.107.800,00

ukupan iznos poreza: 0,00

šifra osnova izuzeća od PDV: PDV-RS-33

ukupni iznosi

zbir neto iznosa iz stavki računa:

4.107.800,00

ukupan iznos bez PDV: 4.107.800,00

ukupan iznos sa PDV: 4.107.800,00

zbir umanjenja na nivou dokumenta: 0,00

ukupan iznos: 4.107.800,00

stavka dokumenta

identifikator stavke: 1

šifra jedinice mere za fakturisanu količinu:

kom

fakturisana količina: 1,00

neto iznos: 4.107.800,00

• umanjenje na nivou stavke

procenat : 0,00

iznos : 0,00

naziv artikla: Izvođenje radova na izgradnji

stamb.objekta porod.Stevanovic

šifra kategorije PDV: SS

stopa PDV: 0

neto cena artikla: 4.107.800,00



NBS IPS QR

Datum izdavanja: 04.07.2025

Broj fakture

23/2025

"Хуманитарна организација Срби за Србе"
DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A
Beograd (Savski Venac) Srbija

Broj ugovora 08042025
Broj narudžbenice 132/2025
Datum prometa 04.07.2025
Datum dospeća 01.09.2025
Matični broj kupca 17697013
PIB kupca 105117328

Valuta fakture **RSD**
Iznos za plaćanje **3.587.200,00**

Prodavac

MVD KRSTIĆ DOO BEOGRAD

Adresa: Beograd (Palilula) VIŠNJIČKI VENAC 1

| 145--31769--19

Matični broj: 22058657

PIB: 114706117

Opis	Količina	Jedinična cena	Jedinica mere	Umanjenje	Iznos bez PDV	PDV stopa
Izrada projektne dokumentacije	1	456.000,0000	kom	0,00	456.000,00	Posebni postupci oporezivanja
Rušenje starog objekta	1	200.000,0000	kom	0,00	200.000,00	Posebni postupci oporezivanja
Nabavka materijala i zidanje prizemnog objekta (grubi radovi sa ukrovljavanjem)	95	37.760,0000	m2	0,00	3.587.200,00	Posebni postupci oporezivanja

Zbir stavki - posebni postupci oporezivanja: 4.243.200,00

Ukupna naknada - posebni postupci oporezivanja: 4.243.200,00

Ukupan iznos fakture: 4.243.200,00

Naknada po avansu - posebni postupci oporezivanja: 656.000,00

Ukupna osnovica / naknada po avansu: 656.000,00

Ukupan PDV po avansu: 0,00

Ukupan iznos po avansu: 656.000,00

Umanjen iznos naknade za iznos naknade po avansu - posebni postupci oporezivanja: 3.587.200,00

Iznos za plaćanje: 3.587.200,00

Avansne fakture

Broj izabrane avansne fakture: 12/2025

Datum izdavanja izabrane avansne fakture: 19.05.2025

Iskorišćena osnovica po avansu - stopa 10%: 0,00

PDV po avansu - stopa 10%: 0,00

Iskorišćena osnovica po avansu - stopa 20%: 0,00

PDV po avansu - stopa 20%: 0,00

Iskorišćena naknada po avansu - poresko oslobođenje bez prava na odbitak prethodnog poreza: 0,00

Iskorišćena naknada po avansu - nije predmet PDV: 0,00

Iskorišćena naknada po avansu - poresko oslobođenje sa pravom na odbitak prethodnog poreza: 0,00

Iskorišćena naknada po avansu - izuzimanje od PDV: 0,00

Iskorišćena naknada po avansu - posebni postupci oporezivanja: 656.000,00

Iskorišćena naknada po avansu - nije predmet oporezivanja PDV 2: 0,00

Iskorišćena naknada / osnovica po avansu - umanjeње: 0,00

Iskorišćena osnovica / naknada po avansu: 656.000,00

Ukupan iskorišćeni iznos po avansu: 656.000,00

Posebni postupci oporezivanja po Zakonu o PDV Član 33;

Ne nastaje obaveza obračuna PDV – Za izdavaoca fakture ne nastaje obaveza obračuna PDV (npr. reč je o prometu za koji izdavalac nije poreski dužnik, prometu za koji je propisano poresko oslobođenje i dr.)

Strukturirani format elektronske fakture u skladu sa specifikacijom prilagođene primene standarda SRPS EN 16931-1:2019/A2:2020

Faktura	datum izdavanja prethodnog računa: 2025-05-19 broj ugovora: 08042025	informacije o isporuci datum prometa: 2025-07-04	neto iznos: 456.000,00 naziv artikla: Izrada projektne dokumentacije šifra kategorije PDV: SS stopa PDV: 0 neto cena artikla: 456.000,00
iskorišćeni avans broj dokumenta: 12/2025 iznos PDV: 0,00 • šifra kategorije PDV: SS (stopa: 0.0) avansirani iznos osnovice: 656.000,00 avansirani iznos poreza: 0,00	prodavac PIB: 114706117 naziv: MVD KRSTIĆ DOO BEOGRAD ulica i broj: VIŠNJIČKI VENAC 1 mesto: Beograd (Palilula) šifra države: RS poslovno ime: MVD KRSTIĆ DOO BEOGRAD matični broj: 22058657 adresa elektronske pošte kontakta: mvdkrstic@gmail.com	instrukcije za plaćanje broj računa za plaćanje: 145-31769-19	stavka dokumenta identifikator stavke: 2 šifra jedinice mere za fakturisanu količinu: kom fakturisana količina: 1,00 neto iznos: 200.000,00 naziv artikla: Rušenje starog objekta šifra kategorije PDV: SS stopa PDV: 0 neto cena artikla: 200.000,00
totali umanjani za specificirane avansne iznose umanjani ukupan iznos PDV: 0,00 • šifra kategorije PDV: SS (stopa: 0.0) umanjani iznos osnovice: 3.587.200,00 umanjani iznos poreza: 0,00 umanjani ukupan iznos bez PDV: 4.243.200,00 umanjani ukupan iznos sa PDV-om: 3.587.200,00 preostali iznos za uplatu: 3.587.200,00	kupac PIB: 105117328 naziv: "Хуманитарна организација Срби за Србе" ulica i broj: DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A mesto: Beograd (Savski Venac) šifra države: RS poslovno ime: "Хуманитарна организација Срби за Србе" matični broj: 17697013 adresa elektronske pošte kontakta: organizacija@srbizasrbe.org	ukupno porez ukupan iznos PDV: 0,00 (RSD) • šifra kategorije PDV: SS (stopa: 0) ukupan iznos osnovice: 4.243.200,00 ukupan iznos poreza: 0,00 šifra osnova izuzeća od PDV: PDV-RS-33	stavka dokumenta identifikator stavke: 3 šifra jedinice mere za fakturisanu količinu: m2 fakturisana količina: 95,00 neto iznos: 3.587.200,00 naziv artikla: Nabavka materijala i zidanje prizemnog objekta (grubi radovi sa ukrovljavanjem) šifra kategorije PDV: SS stopa PDV: 0 neto cena artikla: 37.760,00
broj dokumenta: 23/2025 datum izdavanja dokumenta: 2025-07-04 datum dospeća: 2025-09-01 vrsta dokumenta: Faktura šifra valute dokumenta: RSD referenca narudžbenice: 132/2025 referenca na prethodnu fakturu: 12/2025		ukupni iznosi zbir neto iznosa iz stavki računa: 4.243.200,00 ukupan iznos bez PDV: 4.243.200,00 ukupan iznos sa PDV: 4.243.200,00 zbir umanjena na nivou dokumenta: 0,00 plaćen iznos: 656.000,00 iznos zaokruživanja: 0,00 ukupan iznos: 3.587.200,00	
		stavka dokumenta identifikator stavke: 1 šifra jedinice mere za fakturisanu količinu: kom fakturisana količina: 1,00	



NBS IPS QR

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
ROP-NISP-19800-CPI-2/2025
5-433/2025-06 од 10.10.2025.г.
Ниш, 14.10.2025.

Предмет: Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта

По Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист Града Ниша", бр.139/2017, 126/2018, 18/2019, 35/2021, 26/23 и 130/24), Саопштењу Републичког завода за статистику Републике Србије од 16.09.2024. год на основу кога је утврђена основица за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта (просечне цене станова новоградње у граду Нишу).

ИНВЕСТИТОР, АДРЕСА, ТЕЛЕФОН	Горан, Андреја, Виктор и Василије Стевановић		
ВРСТА (НАМЕНА) ОБЈЕКТА, спратност	Изградња стамбеног објекта спратности П		
ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА И ОПШТИНА	ул. Висибаба бб, Ниш,	Бр. парцеле, КО	к.п. 2160 КО Доња Врежина
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, ОБАВЕШТЕЊЕ	353-1303/2025-06, од 23.07.2025.г.	Бр. пројекта, пројектант	ПГД-186/25, 30.07.2025.г., "КОНАР ПРОЈЕКТ" Ниш
МАТИЧИ БРОЈ, ПИБ	о203981742042	МОДЕЛ 97 и ПОЗИВ НА БРОЈ:	21-125-76884
УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	$P_n = 74,45 \text{ m}^2$	ЗОНА:	4

ОБРАЧУН ДОПРИНОСА

НАМЕНА ПРОСТОРА	ПОВРШИНА – m^2	ЦЕНА – $\text{дин}/\text{m}^2$	ДОПРИНОС – динара
Стамбени	0,00	0,00	0,00
Стамбени до 200м2	74,45	5.117,84	381.010,39
Пословни	0,00	0,00	0,00
Јавне намене	0,00	0,00	0,00
Остале намене	0,00	0,00	0,00
Умањења за недостајућу инфраструктуру по основу процента умањења-коловоз, тротоар, топловодна мрежа			133.353,64
Умањења за недостајућу инфраструктуру Уговора о заједничком опремању _____, од _____г.			0,00
Уговор о уступању земљишта бр. _____ од _____г.			0,00

УКУПАН ИЗНОС ДОПРИНОСА:	247.656,76 динара
-------------------------	-------------------

*НАПОМЕНА:

0

НАЧИН ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА

ЈЕДНОКРАТНО ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ у периоду од 15 дана од дана издавања решења о грађевинској дозволи или решења о одобрењу за извођење радова	160.976,89	динара
ЈЕДНОКРАТНО ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ у периоду након 15 дана од дана издавања решења о грађевинској дозволи или решења о одобрењу за извођење радова, а најкасније до подношења пријаве радова.	173.359,73	динара

РАЧУН ЗА УПЛАТУ: 840-741538843-29

СВРХА УПЛАТЕ: допринос за уређивање грађевинског земљишта

МОДЕЛ 97 И ПОЗИВ НА БРОЈ: 21-125-76884

Начелник

Дарко Дејовић д.и.г
Горан Михајловић д.и.г
Марко Ћирић дипл.правник



Датум обрачуна:

Ниш, 14.10.2025.



АДВОКАТ
СТЕФАН Б. РАДИВОЈЕВИЋ
11070 Нови Београд, Бул. Михајла Пупина
бр. 10 и/1
☎ 0652141562, 011 6137003
email:radivojevic.advokat@gmail.com

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА "СРБИ ЗА СРБЕ"
Др. Милутина Ивковића 2А/1. спрат, Београд
ПИБ: 105117328

ФАКТУРА 36/2025

1. На име прегледање документације, анализе и давање правног мишљења у погледу куповине куће за породицу Стевановић, Ниш, Пантелеј, Доња Вражина, **износ од 12.000,00 динара**

СВЕ УКУПНО: 12.000,00 динара

Молим вас да уплату овог износа извршите на следећи жиро рачун:

Адвокат Стефан Б. Радивојевић
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. Београд
Експозитура YU BIZNIS, 11070 Нови Београд, Бул. Михајла Пупина 10 Д
Број жиро рачуна: 205-214934-45

ПИБ: 108764128
МБ: 57326999

У БЕОГРАДУ, дана 26.02.2025. године

Адвокат Стефан Б. Радивојевић

Стефан Б. Радивојевић
Београд, Булевар Михајла Пупина 10и/1
Тел: 011/311-60-63; 0652141562