

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен дана 06.05.2026. године у Јагодини:

I. ПРОДАВАЦ:

- Маленов (Славко) Емилија, из Новог Пазара, Лукоцрево, нема улице бб, број личне карте [REDACTED] издата од ПУ у Новом Пазару, ЈМБГ: [REDACTED], као продавац (у даљем тексту – Продавац), са једне стране и

II. КУПЦИ:

-мал. Дамњановић(Никола)Дамњан, из Ковачевца, Младеновац, ул. [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED] као купац (у даљем тексту – Купац) кога заступа законски заступник мајка Дамњановић (Радисав) Дијана држављанин Црне Горе, из Подгорице, ул. [REDACTED], бр.пасоша [REDACTED] издат од ПЈ Подгорица, ЈМБГ [REDACTED],

-мал. Дамњановић(Никола)Дуња, из Ковачевца, Младеновац, ул. [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED] као купац (у даљем тексту – Купац) кога заступа законски заступник мајка Дамњановић (Радисав) Дијана држављанин Црне Горе, из Подгорице, ул. [REDACTED], бр.пасоша [REDACTED] издат од ПЈ Подгорица, ЈМБГ [REDACTED],

-мал. Дамњановић(Никола)Павле, из Ковачевца, Младеновац, ул. [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED] као купац (у даљем тексту – Купац) кога заступа законски заступник мајка Дамњановић (Радисав) Дијана држављанин Црне Горе, из Подгорице, ул. [REDACTED], бр.пасоша [REDACTED] издат од ПЈ Подгорица, ЈМБГ [REDACTED],

-мал. Дамњановић(Никола)Петар, из Ковачевца, Младеновац, ул. [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED] као купац (у даљем тексту – Купац) кога заступа законски заступник мајка Дамњановић (Радисав) Дијана држављанин Црне Горе, из Подгорице, ул. [REDACTED], бр.пасоша [REDACTED] издат од ПЈ Подгорица, ЈМБГ [REDACTED], са друге стране.

Странке су се споразумеле о следећем:

Члан 1.

Предмет овог Уговора је купопродаја предметне непокретности и то:

-катастарска парцела 1088 КО Драгоцвет, општина Јагодина која је укупне површине 1508м2, од чега је земљиште под зградом и другим објектом, површине 36м2, број дела 1, земљиште у грађевинском подручју, улица Краља Милана, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м2, број дела 2, земљиште у грађевинском подручју, и воћњак 3.класе, површине 972м2, број дела 3, земљиште у грађевинском подручју, улица Краља Милана, као и

-породично стамбена зграда на кп.бр.1088 КО Драгоцвет, општина Јагодина, у Драгоцвету, у ул.Краља Милана, кућни број 27, (увидом на званичној станици РГЗ Катастра непокретности кућни број 42), број објекта 1, површине 36м2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, спратности П,

-катастарска парцела 1087/1 КО Драгоцвет, општина Јагодина која је укупне површине 866м2, шума 2.класе, број дела 1, земљиште у грађевинском подручју, улица Краља Милана и

-катастарска парцела 1087/2 КО Драгоцвет, општина Јагодина, која је укупне површине 193м2, шума 2.класе, број дела 1, земљиште у грађевинском подручју, потес/улица Село,

све претходно уписано под бројем извода из базе података катастра непокретности 749 КО Драгоцвет, општина Јагодина,

а Продавац Маленов (Славко) Емилија из Новог Пазара је искључиви власник горе поменуте непокретности у уделу 1/1 на основу Уговора о поклону непокретности 1243/1993 од 04.03.1993.године овереног пред Општинским судом у Јагодини.

Члан 2.

Продавац продаје, а Купац купује наведене непокретности из члана 1. овог Уговора, у виђеном стању, са прикључком објекта на струју, прикључком воде на хидрофор који је у исправном стању и септичком јамом, испразњене од других лица по међусобно уговореној укупној цени у износу од 30.000,00 Евра (тридесетхиљада Евра) плативо у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Члан 3.

Купац прихвата купопродајну цену као и услове продаје из члана 2. овог Уговора у целисти, те се констатује да ће наведени износ купопродајне цене бити исплаћен из средстава ХУМАНИТАРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СРБИ ЗА СРБЕ, ПИБ: 105117328, матични број: 17697013 (у даљем тексту. Хуманитарна организација) на следећи начин:

-одмах након овере овог Уговора а најкасније у року од 3(три) радна дана од дана овере овог Уговора, биће исплаћен први део купопродане цене у износу од 15.000,00 Евра(петнаестхиљада Евра)плативо у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, док ће други део купопродајне цене у износу од 15.000,00 Евра (петнаестхиљада Евра)плативо у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате бити исплаћен у року од 30 (тридесет) дана од дана овере овог Уговора а све на начин преносом новчаних средстава са динарског текућег рачуна Хуманитарне организације, број рачуна 160-279491-71 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, на динарски рачун Продавца **Маленов (Славко) Емилије број рачуна 160600000260146483 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, а у оквиру хуманитарне акције „Деца су наша будућност“ за породицу Дамњановић.**

Члан 4.

Продавац се обавезује да даном закључења и овере овог Уговора преда Купцима непокретност из члана 1. овог Уговора у својину и државину.

Члан 5.

Продавац је потписом овог Уговора сагласан да Купци могу у катастру непокретности укњижити своје право власништва на непокретностима ближе описаним у члану 1. овог Уговора, свако у уделу од по 1/4 идеалног дела, без икакве његове даље писмене или усмене сагласности „**clause intabulandi**”.

Члан 6.

Уговорне стране су се споразумеле да Купци сnose трошкове овере овог Уговора, пореза на пренос апсолутних права по овом Уговору, као и све остале трошкове на пренос непокретности. Уговорне стране су се међусобно сагласиле да Продавац овлашћује Купце да Купци могу без даљег присуства или сагласности продавца надлежној Пореској управи поднесе пореску пријаву за порез на пренос апсолутних права у законом предвиђеном року, до краја учествују у поступку утврђивања и плаћања пореза (учествују у поступку утврђивања тржишне вредности, приме пореско решење, изјаве жалбу и одрекну се права на жалбу, плате порез те прибаве потврду о плаћеном порезу), а Купци овим Уговором потврђују да прихватају пореско задужење пореза на пренос апсолутних права. Купци су дужни и да у законски предвиђеном року измире дуг на име обрачуна пореза на пренос апсолутних права и да Продавцу о томе доставе потврду. У противном, одговарају Продавцу за евентуалну штету.

Члан 7.

Продавац под пуном материјаном и кривичном одговорношћу изјављује и гарантује купцима да је искључиви власник непокретности описане у члану 1. овог уговора, да непокретност није оптерећена никаквим прећутним теретима (залоге, хипотеке и др.), нити правима трећих лица, да иста није предмет судског или управног поступка, да није предмет поделе брачне тековине или наслеђивања, да нема забране располагања или отуђења, да није предмет друге купопродаје, да не постоји сметња да се изврши пренос власништва и предаја непокретности у посед, да није за њу већ примио капару или накнаду, да није дата у закуп или на поклон, да није предмет уговора о доживотном издржавању, уговора о размени, да није предмет било ког другог правног посла и обавезује се да купцима пружи комплетну заштиту од правног узнемиравања -евикције под претњом накнаде штете и раскида овог уговора и такође се обавезује и да ће измирити све трошкове везане за потрошњу струје, за коју има заснован потрошачки однос као и припадајуће порезе и друге дажбине (уколико их има), настале до дана ступања Купца у државину предметних непокретности, када све те обавезе и трошкови прелазе на Купце. Продавац се обавезује и да у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења и овере овог уговора одјави са адресе предметне непокретности сва евентуално пријављена лица.

Члан 8.

Уговорне стране су сагласне да ће узајамне спорове решавати мирним путем, а ако не постигну споразум спор ће решавати Основни суд у Јагодини.

Члан 9.

Овај Уговор сачињен је у 6 истоветних примерака.

Члан 10.

За све што није регулисано овим Уговором, важиће позитивни законски прописи.

Члан 11.

Уговорне стране су текст Уговора прочитале, разумеле и без примедби га својеручно потписују.

УГОВАРАЧИ:

ПРОДАВАЦ:



Маленов (Славко) Емилија

ЗА КУПЦЕ:



законски заступник
Дамњановић (Радисав) Дијана

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИКА
Маја Величковић
Јагодина
Козарачка 2 Б (Два Б)

ОПУ: 565 /2026
Страна 1 (прва)

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ПРИВАТНЕ ИСПРАВЕ (СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)

Ја, Маја Величковић, јавни бележник, именована за подручје Основног суда у Јагодини, град Јагодина, са седиштем у Јагодини, Козарачка 2 Б (два Б) потврђујем да су са захтевом да извршим потврђивање (солемнизацију) приватне исправе, у јавнобележничку канцеларију јавног бележника приступили дана 06 .05.2026. (шестог маја две хиљаде двадесет шесте) године 12.30 (дванаест часова и тридесет) минута приступили су: -----

1. Емилија Маленов од оца Славка рођена у месту Београд Савски Венац дана 27.12.1965 (двадесет седмог децембра хиљаду девет стотина шездесет пете) године са ЈМБГ [REDACTED] са пребивалиштем у месту Лукоцрево нема улице бб (без броја) Нови Пазар чији је идентитет је јавни бележник утврдила увидом у личну карту Републике Србије број [REDACTED] издата од стране МУП РС 012466946 дана 17.01.2023 . године као продавац -----

2. Дијана Дамњановић рођена у месту Бијело Поље Република Црна Гора, дана 12.04.1982 (дванаестог априла хиљаду девет стотина осамдесет друге) године са ЈМБГ [REDACTED] држављанин Републике Црне Горе са пребивалиштем у месту [REDACTED]

[REDACTED] Подгорица чији идентитет је утврђен увидом у пасош Републике Црне Горе број [REDACTED] издат од стране ПЈ Подгорица дана 26.05.2023 .године, законски засутпник мал.купаца Дамњановић Дамњана од оца Николе рођеног дана 15.09.2012.године (петнаестог септембра две хиљаде дванаесте) године у // са ЈМБГ [REDACTED], са пребивалиштем у месту Ковачевац Младеновац [REDACTED] купца мал. Дамњановић Дуње од оца Николе рођене дана 13.01.2014.године (тринаестог јануара две хиљаде четрнаесте) године ЈМБГ [REDACTED] са пребивалиштем у месту Ковачевац Младеновац [REDACTED] број [REDACTED], заступник мал. купца Дамњановић Павла од оца Николе рођеног дана 25.08.2015.године (двадесет петог августа две хиљаде петнаесте) године, ЈМБГ [REDACTED], са пребивалиштем у месту Ковачевац Младеновац [REDACTED],

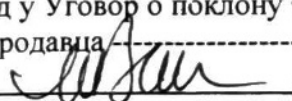
зак.заступник мал. купца Дамњановић Петра од оца Николе рођен дана 30.03.2017 (тридесетог марта две хиљаде седамнаесте) године, ЈМБГ [REDACTED] са пребивалиштем у месту Ковачевац Јагодина [REDACTED], сви држављани Републике Србије, које заступа мајка, чије је својство јавни бележник утврдила увидом у изводе рођених за мал.купце -

Утврдила сам да уговарачи говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца. Утврдила сам да су странке способне и овлашћене за закључење уговора и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора. Утврдила сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежна за потврду (солемнизацију) приватне исправе.-----

Странке су јавном бележнику поднеле на потврду приватну исправу – УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ -----

Претрагом Правосудно информационог система, упит у службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа, на захтев странке, јавни бележник утврђује да је продавац уписан као власник у описаном уделу на непокретности.-----

Увидом у „ Г“ лист непокретности јавни бележник утврђује да нема уписаних терета нити забележби . Штампани извод сервисне магистрале јавни бележник је одштампала и здружила списима предмета. Јавни бележник врши увид у Уговор о поклону Ов.бр. ////(нечитак датум) - и утврђује да је оваимовна посебна имовина продавца -----



Јавни бележник

Јавни бележник врши увид у Одлуку Управног одбора Удружења „Срби за Србе „ бр. 0506/2026 од 06.05.2026.године којом се одобрава исплата новчаних средстава продајцу за непокретност описану у приватној исправи

Увидом у евиденцију Основног суда у Јагодини промета непокретности на дан 06.05.2026. године, јавни бележник утврђује да продавац до дана закључења овог уговора није располагао овом непокретношћу

Јавни бележник је поучио и упозорио странке да је податке о предметној непокретности и правима на истој прибавио из службе евиденције Републичког геодетског завода, путем сервисне магистрале са интернета сајта Министарства Правде РС, у ком је наведено да је датум ажурирања података на изводу из листа непокретности прибављеном путем приступа сервисној магистрали Министарства правде РС ажуриран са даном 05.05.2026. године, на све правне последице и ризике у вези са оваквим начином прибављања података у вези са непокретности и правима са њима, а посебно на правне последице које могу настати због противречности и неусаглашеност између, са једне стране, података о непокретностима и правима на њима из јавне књиге катастра непокретности и са друге стране, података из евиденције РГЗ СКН, а што у крајњој ситуацији роузравања штете на страни учесника у поступку. За овим странке изричито наводе да су разумеле упозорење у целисти, да им је јавни бележник предочио податке наведене у листу са датумом ажурирања података 05.05.2026. године. Странке упозорена на све правне последице и ризике, изјављују под пуном материјалном и кривичном одговорношћу да су сагласне са стањем података о непокретности који је јавни бележник прибавио на горе описани начин, а продавац изјављује да у међувремену од дана ажурирања података до момента потврђивања исправе није било никаквих измена и допуна у погледу података о непокретности, као и у вези осталих уписаних права на непокретности, а купца изјављује да се прихвата закључења уговора са подацима у погледу непокретности које је јавни бележник прибавио на горе описани начин и у које је лично извршио увид и прихвата правне последице и ризике о свом трошку, чиме се искључује одговорност бележника за све штетне последице које услед овога могу наступити.---- Потврђујем да сам странке поучила о дometима правног посла, објаснила смисао правног посла који данас сачињавају, указала на његове последице и утврдила да је правни посао дозвољен, да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима.-----

Претрагом Пис-а, упит у матичне књиге рођених за купчевог брачног друга, прибављен по захтеву странке, јавни бележник утврђује да МАЛ.КУПЦИ НИСУ У БРАКУ -----

Потврђујем да сам странке поучила о дometима правног посла, објаснила смисао правног посла који данас сачињавају, указала на његове последице и утврдила да је правни посао дозвољен, да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима. Потврђујем да су, у присуству јавног бележника, присутни уговорници усмено изјавили да садржина приватне исправе, коју им је прочитао јавни бележник, да је њихова воља у свему верно унета, да су приватну исправу својеручно потписали након што им је прочитана у присуству позваних сведока и да је у целисти признају, те да су сагласни са садржином ове клаузуле о потврђивању приватне исправе, коју им је прочитао јавни бележник. -----

Јавни бележник је приватну исправу испитао и утврдио да је иста написана и одштампана на хартији, у складу са службеном употребом језика и писма, како по форми, тако и по садржини, те да у тексту исте нема исправљених делова, преиначеног текста, брисаних, прецртаних нити додатих делова текста нити да је исправа поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем сблику. Јавни бележник је странке упозорио на опасност од рушљивости овог уметнутих законске хипотеке на предметној непокретности уколико продавац има уговора по основу оштећења преко половине као праву продавца у смислу да није знао нити могао знати за праву продајну цену непокретности и да му је иста у тренутку овог уговора била непозната па је уговорена купопродајна цена умањена за више од 50 % цене непокретности на тржишту па је продавац изјави да му је позната тржишна цена непокретности и да је уговорена купопродајна цена производ сагласности слободних воља уговарача.-----

Јавни бележник

Поучила сам и упозорила странку да се право својине стиче њеним уписом у катастар непокретности и да ће сходно одредбама чл.3 ст. 2, члана 6 и 22 . Закона о поступку уписа катастар непокретности и водова „Сл.гласник РС“ од 31.05.2018. године јавни бележник као обвезник доставе по службеној дужности надлежном катастру непокретности доставити јавнобележничке исправе које саставља потврђује или оверава односно извршне одлуке које доноси у оквиру законом поверених јавних овлашћења а које представљају подобан правни основ за упис у катастар непокретности а у року предвиђеном чл. 23. Закона кроз е-шалтер надлежној Служби катастра непокретности исправу која је подобна за упис права својине или другог права одређеног овим законом и да изузетно овај поступак може покренути и странка преко е-шалтера уколико овим законом није изричито искључено па је странка изјавила да исти поступак неће покретати.

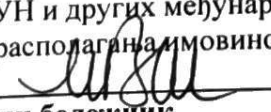
Јавни бележник је упознала уговараче са одредбама чл. 149 Закона о облигационим односима , и непосредним правом трећег лица код уговора у корист трећих лица , где ће купац као трећелице у чију корист је уговарач донатор и продавац , да треће лице стиче сопствено и непосредно право према дужнику ако није што друго уговорено или не произлази из околности посла. Уговарач има право захтевати да дужник изврши према трећем оно што је уговорено у корист трећег лица. Уговарач користи за трећег може се опозвати или изменити све док треће лице не изјави да прихвата оно што је уговорено у његову корист , као и да дужник може истаћи трећем све приговоре које има према уговарачу по основу уговора којим је уговорена корист за трећег.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Јавни бележник је странке упозорио и поучио о следећем:-----

1. Да се право својине на предметној непокретности стиче тек уписом у Катастар непокретности-
2. Да ће Јавни бележник по службеној дужности отправак овог јавнобележничке клаузуле о потврђивању приватне исправе доставити Служби за катастар непокретности Јагодина а уносом података у централни евиденциони систем промета непокретности исти поднети на верификацију Основном суду Јагодина.-----
3. На могућност уписа неплаћене порезе да би било целисходно прибавити уверење о плаћеном порезу, па странке изјављују да су то разумеле, те изјављују да сада неће тражити уверење Пореске управе и да пристају на ризике и последице у вези с тим.-----
4. На последице ограничења или искључења од одговорности, те их упозорио да ће бити без дејства у смислу члана 513. став 1. и 2. ЗОО, продавчево ограничење и искључење за материјалне и правне недостатке, као и за ограничење јавно правне природе, која купцу нису била позната, а ако је продавац за њих знао или је могао знати односно знао да се могу очекивати а није их саопштио купцу.-----
5. Да се на све односе између уговорних страна који нису регулисани потврђеним уговором примењују одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима, Закона о основама својинско - правних односа, Закона о промету непокретности.-----
6. Странке изјављују да су поучене о садржини и правним последицама правног посла, да су разумеле све поуке и упозорења Јавног бележника да пристају на евентуалне ризике и последице и да остају код својих изјава у потврђеној приватној исправи .-----
7. Да јавни бележник не одговара за тачност података унетих у приватну исправу у смислу бројева, слова и условности за упис-----
8. Уколико се овим уговором прикрива други правни посао да је такав правни посао апсолутно ништав и да неће производити правно дејство, након чега странке причају да су наводе да су разумеле упозорење и, желе да се поштује њихова аутономија воље остају при захтеву за закључење овог правног посла, те сnose све ризике и последице овог правног посла.-----
9. Поучила сам уговорнике да сам пре потврђивања уговора приступила бази података формираној од стране Савета безбедности УН и других међународних организација-----

а све у складу са чл. 8 Закона о ограничењу располагања имовином у циљу спречавања тероризма


Јавни бележник

и ширења оружја за масовно уништење, којим је конституисана забрана располагања лицима која се односе на листе лица према којима се примењују санкције УН и о извршеној радњи потврду приложила списима предмета.

Јавни бележник је поучио продавца о могућностима његовог осигурања у вези доспећа плаћања цене као што је пристајање купца на извршење без одлагања у предмету продаје и на његовој целокупној имовини за износ наплаћене цене и споредних потраживања, депоновање цене на јавнобележнички рачун за странке, давање сагласности за пренос права својине одмах у уговору уз истовремени налог јавном бележнику да издаје само изводе отправка, оверених преписа и преписа који неће садржати сагласност за пренос права својине до исплате цене, затим могућности давања сагласности за пренос права својине на купца у посебној исправи која ће бити предата купцу када се буде исплатила целокупна цена, те га упозорио на последице супротног поступања.

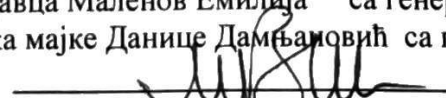
10. Јавни бележник је поучио и упозорио странке на одредбе Закона о порезима на имовину, а нарочито да пореска обавеза настаје даном закључења уговора који је предмет овог потврђивања, те да се на основу истог не подноси пореска пријава за утврђивање пореза на пренос апсолутни права и пореза на имовину (напомена: обвезник пореза на имовину који води пословне књиге порез на имовину утврђује самоопорезивањем, док обвезнику који не води пословне књиге порез на имовину утврђује решењем орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази непокретност за коју се утврђује порез), већ да је јавни бележник дужан да исправу која је предмет овог потврђивања у року од 24 сата од тренутка потврђивања заједно са подацима из изјашњења обвезника о питањима предиденим тачкама 1-4, става 3, члана 33б и тачкама 1-2, става 3, члана 34, Закона о порезима на имовину, а која су садржана у упитнику који је препотврђивања исправе јавни бележник предао странкама, и доказима од значаја за утврђивање пореске обавезе, односно за остваривање права на пореско ослобођење или порески кредит, које му је доставио обвезник до потврђивања исправе, достави електронским путем, на законом предвиђен начин, органу надлежном за послове катастра, односно надлежном пореском органу. Јавни бележник је посебно упозорио странке да кад обвезник јавном бележнику није доставио изјашњење по свим наведеним тачкама, или кад није доставио све наведене доказе, који надлежни порески орган не може прибавити по службеној дужности, обвезник је дужан да те органа у остављеном року у пореском поступку, а за утврђење пореза на пренос апсолутних права, на захтев пореског органа у остављеном року пореском поступку, те да уколико обвезнику наведеном, односно остављеном року не достави наведене податке, односно доказе, сматраће се да њима не располаже, односно да обвезник нема право на пореско ослобођење или на порески кредит, па се пореска обавеза утврђује на основу података и доказа којима располаже порески орган. Након наведених поука и упозорења, странке изјављују да су им иста јасна и да преузимајући предочене ризике таквог поступања, укључујући могућност да порески орган одлучи без њиховог изјашњавања о релевантним чињеницама и доказима, достављају јавном бележнику попуњен и потписан упитник који им је пре потврђивања исправе бележник предао.

11. Јавни бележник је упознала уговараче са одредбама чланова 5,6,7, 12,23,26,29,30,31 Закона о заштити података личности („Службени гласник РС,“бр.87/2018) и њиховим правима по основу овог закона а све у циљу обраде њихових личних података неопходних ради остваривања легитимних интереса руковооца овде јавног бележника.

Уговарачи изјављују пред јавним бележником да су разумели ово обавештење о обради података личности и дају сагласност да јавни бележник може да обрађује њихове податке у складу саовим обавештењем и важећим законима и прописима.

Јавни бележник је извршио увид у оригинале пописаних списка, копирао исте у својој канцеларији, фотокопије здружио списима предмета, те све оригинале вратио странкама.-
ПРИЛОЗИ :

1. читана лична карта за продавца Маленов Емилија са генералијама напред наведеним
2. копија пасоша зак.заступника мајке Данице Дамњановић са генералијама напред наведеним


Јавни бележник

3. предлог писменог текста уговора као приватне исправе за потврђивање (солемнизацију) -----
4. потврда о промету непокретности од 06.05.2026. године-----
5. белешка о приказу података прибављена претрагом Пис-а, РГЗ СКН -----
7. белешка о приказу података прибављена претрагом Пис-а, упит у матичне књиге рођених/венчаних за купца и продавца -----
8. писмена претрага Управе за спречавање новца www.unsearch.apml.gov.rs од дана 06.05.2026. године-----
9. Претрага Е-зио-----
10. уговор о поклону Ов.бр. ///

11 претрага АПР РС на дан 06.05.2026.године -----
Странке су упозорене да сnose материјалну и кривичну одговорност у случају да су приложили исправе лажне или преиначене, те да сачињавање и употреба таквих исправа представља биће кривичног дела фалсификовање исправа из члана 355. односно члана 356. Кривичног законика РС („Сл. гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр. 107/2005, 72/2009, 111/2009, 121/2012, 104/2013 и 108/2014). -----

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе- Уговор о купопродаји непокретности - је обрачуната на основу Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији Града Јагодине број 004620935 2025 79201 001 000 438 179 од дана 24.11.2025. године по зонама одређеним Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне („Сл.гласник Града Јагодине “бр. 21/2013) у износу од 3.540.000,00 (три милиона пет стотина четрдесет хиљада) динара и наплаћена основу члана 21. (двадесет један) јавнобележничке тарифе („Сл.гласник РС“ бр. 91/2014, 103/2014,138/2014 12/2016, 7/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019,49/2019,17/2020,91/2020, 36/2021 и 59/2025), ТБ 1(један) и ТБ став 9(девет) 13(тринаест) за потврђивање уговора о купопродаји као и на основу чл. 14 Јавнобележничке тарифе у укупном износу 26.352,00 (двадесет шест хиљада три стотине педесет два) динара, са урачунатим ПДВ по стопи од 20% (двадесет одсто), о чему је издат рачун.-----

Исправу странака која је сачињена на српском језику, ћиричним писмом на 3(три) странице јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака, прочитана у присуству јавног бележника, потписана је својеручно од стране странака и поступајућег јавног бележника у 7(седам) примерака, од којих се 1 (један) примерак предаје продавцу, 5(пет) зак.заступнику мал.купаца док 1 (један) примерак са прилозима, остаје поступајућег јавног бележника. -----
Исправа са клаузулом о потврђивању исправе састоји се 8(осам) страница од чега 3(три) странице чини уговор о купопродаји, 5 (пет) страница Клаузула о потврђивању исправе, које су штампане двострано.-----

Приватна исправа потврђена је у Јагодини, у јавнобележничкој канцеларији Маје Величковић, Град Јагодина, Козарачка 2 Б (два Б) дана 06.05.2026. (шестог маја две хиљаде двадесет шесте) године, под пословним бројем ОПУ: 565/ 2026 -----

Продавац

Е. Маленов
Маленов Емилија

зак.заступник мал.купаца

Дијана Дамњановић
Дијана Дамњановић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Маја Величковић из Јагодине





ФИСКАЛНИ РАЧУН
1086-100-01
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МАЈЕ ВЕЛИЧКОВИЋ
1287865-Ј Б МЛНД УБД ПДВ
КОЗАРСКА ДОЛНА
ЈАГОДИНА
Јагодина

Касир:
ИД купца:
ЕСП број:

ОПЕРАТОР 30
10:105117328
1121/2.0

ПРОМЕТ ПРОДАЈА
Артикли

Назив	Цена	Кол.	Укупно
JANOBEL. NAGRADA (b)	1.00	216	216.00
JANOBEL. TROSKOVI (b)	1.00	432	432.00

За уплату: 648.00
Пренос на рачун 648.00

Ознака	Име	Стопа	Порез
б	О-ПДВ	20.00%	108.00

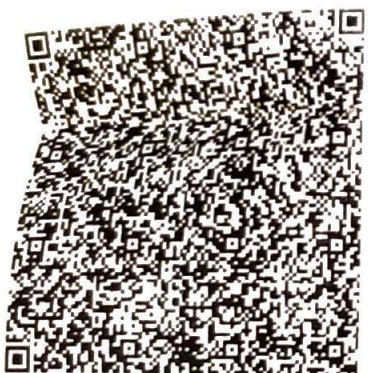
Укупан износ пореза: 108.00

ПФР време: 06.05.2026. 13:13:02
ПФР број: 4GXR2UV-4GXR2UV-32417
Бројач рачуна: 32233/32417ПП

"Хуманитарна организација Срби за Србе"
БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ)
ДР МИЛУТИНА ИВКОВИЋА 2 А

МБ 17697013
ПИБ: 105117328

и рачун: - 4GXR2UV-4GXR2UV 32233/32417/ПП
V-4GXR2UV/32417



Место издавања: Јагодина

ис услуге	Количина	Вредност бода	Укупан износ
награда	1	216,00	216,00
шкови	2	216,00	432,00
УКУПНО			648,00

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

Канцеларија Јавног Бележника Маје Величковић је у систему ПДВ-а

П Р И М И О

ФИСКАЛНИ РАЧУН
ТВББ48044
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МАЈА ВЕЛИЧКОВИЋ
1287862-J.B. MAJA VELICKOVIC
КОЗАРСКА 25/ЛОКАЛ 1
ЈАГОДИНА
Јагодина

Касир:
ИД купца:
ЕСИР број:
ОПЕРАТОР 30
10:105117328
1121/2.0

ПРОМЕТ ПРОДАЈА			
Артикли			
Назив	Цена	Кол.	Укупно
JAVNOBEL. NAGRADA (b)	1.00	24624	24624.00
JAVNOBEL. TROSKOVI (b)	1.00	1728	1728.00

За уплату:
Пренос на рачун
26352.00
26352.00

Ознака	Име	Стопа	Порез
б	О-ПДВ	20.00%	4392.00

Укупан износ пореза:
4392.00
ПДВ време: 06.05.2026. 13:06:32
ПДВ број: 4GXRХ2UV-4GXRХ2UV-32414
Бројач рачуна: 32230/32414ПП

ачун: - 4GXRХ2UV-4GXRХ2UV 32414/32414/ПП
5XRХ2UV/32230



===== КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА =====

"Хуманитарна организација Срби за Србе"
БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ)
ДР МИЛУТИНА ИВКОВИЋА 2 А

МБ 17697013
ПИБ: 105117328

Место издавања: Јагодина

Име	Количина	Вредност бода	Укупан износ
а	114	216,00	24.624,00
	8	216,00	1.728,00
УКУПНО			26.352,00

Maja Velickovic
ЈАГОДИНА

П Р И М И О

Канцеларија Јавног Бележника Маје Величковић је у систему ПДВ-а

Министарство финансија - Пореска управа – Одсек за контролу издвојених активности малих локација Јагодина у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, на основу члана 54. став 2. тачка 2. подтачка 2. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС", број 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20, 96/21, 138/22, 94/24 и 109/25), члана 40. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", број 26/01, 45/02 - УС, Сл. лист СРЈ број 42/02 - УС, Сл. гласник РС број 80/02 - др. закон, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18 - УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 и 92/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/18-др.пропис и 2/23-УС) дана 05.06.2026. године доноси:

РЕШЕЊЕ

УТВРЂУЈЕ СЕ порез на пренос апсолутних права
обвезнику ЕМИЛИЈА МАЛЕНОВ, са пребивалиштем у Лукоцрево, Нови Пазар, Улица НЕМА
УЛИЦЕ бр. ББ
за непокретну имовину, односно друго стварно имовинско право и то:

Редни број	Предмет преноса	Пореска основица	Порез
1.	грађевинско земљиште, на к.п. 1087/2 и друге, површине 2.567,00 m ² , уписано у ЛН КО Драгоцвет (својински удео 1/1)	860.586,75	21.514,67
2.	стамбена зграда, место Јагодина, КО Драгоцвет, насеље Драгоцвет, улица КРАЉА МИЛАНА 27, површине 100,00 m ² , уписан у ЗКУЛ / Лист непокретности број КО Драгоцвет (својински удео 1/1)	1.072.953,00	26.823,82
3.	помоћни објект, место Јагодина, КО Драгоцвет, насеље Драгоцвет, површине 30,00 m ² , уписан у ЗКУЛ / Лист непокретности број КО Драгоцвет (својински удео 1/1)	196.713,90	4.917,85
у укупном износу од			53.256,34

по уговору овереном у месту: Јагодина, дана 06.05.2026. године, под бројем ОПУ:565-2026, од стране Маја Величковић-Јавни бележник, закљученом између уговорних страна: ЕМИЛИЈА МАЛЕНОВ, Лукоцрево, Нови Пазар, Улица НЕМА УЛИЦЕ бр. ББ у својству продавца и ДУЊА НИКОЛА ДАМЊАНОВИЋ, Ковачевац, ЛИВАДИЧКА, број 018, ПАВЛЕ НИКОЛА ДАМЊАНОВИЋ, Ковачевац, ЛИВАДИЧКА, број 019 и ДАМЊАН НИКОЛА ДАМЊАНОВИЋ, Ковачевац, ЛИВАДИЧКА, број 018 у својству купаца.

Утврђени износ од 53.256,34 динара на име пореза на пренос апсолутних права плаћа се у року од 15 дана од дана достављања решења на рачун број 840-713421843-23, са назнаком: порез на пренос апсолутних права, са позивом на број: 97 87-096-2712965715115.

На износ мање или више плаћеног пореза и споредних пореских давања, осим камате, обрачунава се и плаћа камата по стопи једнакој годишњој референтној стопи Народне банке Србије увећаној за 10 процентних поена, применом простог интересног рачуна од 100.

Ако порески обвезник не плати утврђени износ пореза у законском року, наплата доспелог, а неплаћеног пореза извршиће се принудним путем.

Трошкови принудне наплате и увећање пореског дуга који у себи не садржи камату и који је

предмет принудне наплате, за 5% на дан почетка поступка принудне наплате на који се обрачуна камата, падају на терет обвезника.

Купац ДУЊА НИКОЛА ДАМЊАНОВИЋ из Ковачевац, ЛИВАДИЧКА, број 018 на кога је пренето апсолутно право јемчи солидарно за плаћање пореза на пренос апсолутних права.

Купац ПАВЛЕ НИКОЛА ДАМЊАНОВИЋ из Ковачевац, ЛИВАДИЧКА, број 019 на кога је пренето апсолутно право јемчи солидарно за плаћање пореза на пренос апсолутних права.

Купац ДАМЊАН НИКОЛА ДАМЊАНОВИЋ из Ковачевац, ЛИВАДИЧКА, број 018 на кога је пренето апсолутно право јемчи солидарно за плаћање пореза на пренос апсолутних права.

Жалба не одлаже извршење решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Министарство финансија - Пореска управа - Одсек за контролу издвојених активности малих локација Јагодина покренуло је поступак утврђивања пореза на пренос апсолутних права по извршеном промету - преносу, описаном у диспозитиву решења, између уговорних страна: ЕМИЛИЈА МАЛЕНОВ, Лукоцрево, Нови Пазар, Улица НЕМА УЛИЦЕ бр. ББ у својству продавца и ДУЊА НИКОЛА ДАМЊАНОВИЋ, Ковачевац, ЛИВАДИЧКА, број 018, ПАВЛЕ НИКОЛА ДАМЊАНОВИЋ, Ковачевац, ЛИВАДИЧКА, број 019 и ДАМЊАН НИКОЛА ДАМЊАНОВИЋ, Ковачевац, ЛИВАДИЧКА, број 018 у својству купаца на основу уговора о купопродаји: бр. ОПУ:565-2026, овереног у месту: Јагодина, дана 06.05.2026. године, од стране Маја Величковић-Јавни бележник.

Предмет преноса је следећа непокретност, друго стварно и имовинско право: грађевинско земљиште, на к.п. 1087/2 и друге, површине 2.567,00 м², уписана у ЛН КО Драгоцвет (својински удео 1/1), за коју је уговорена цена у износу од 137.693,88 динара (53,64 динара/м²).

Тржишна вредност утврђена је на основу најмање два правоснажна решења пореског органа, донета у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, за промет истог или сличног простора на тржишту, а који је извршен у периоду који претходи поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права у конкретном случају, а који је датумски најближи моменту настанку пореске обавезе која се утврђује.

43603-75/2026 од 19.01.2026

43603-15/2026 од 05.01.2026

У поступку утврђивања пореске основице, овај орган је оценио да је уговорена цена од 53,64 динара/м² нижа од тржишне вредности, па је основица утврђена у износу тржишне вредности од 335,25 динара/м², што значи, с обзиром на површину непокретности од 2.567,00 м², да је укупна вредност непокретности – права 860.586,75 динара.

Пореском обвезнику (продавац)

ЕМИЛИЈА МАЛЕНОВ

и

солидарном јемцу (купац), ДУЊА НИКОЛА ДАМЊАНОВИЋ, солидарном јемцу (купац), ПАВЛЕ НИКОЛА ДАМЊАНОВИЋ и солидарном јемцу (купац), ДАМЊАН НИКОЛА ДАМЊАНОВИЋ омогућено је учешће у поступку утврђивања основице пореза на пренос апсолутних права и исти су, пошто су упознати са свим релевантним чињеницама, које су од утицаја на доношење решења, на записник о процени тржишне вредности непокретности изјавили да су сагласни са извршеном проценом.

На утврђену пореску основицу применом пореске стопе од 2,50%, сходно одредби члана 30. Закона о порезима на имовину, утврђен је порез на пренос апсолутних права у износу од 21.514,67 динара.

Предмет преноса је следећа непокретност, друго стварно и имовинско право: стамбена зграда, место Јагодина, КО Драгоцвет, насеље Драгоцвет, улица КРАЉА МИЛАНА 27, површине 100,00 м², уписана у ЗКУЛ / Лист непокретности број КО Драгоцвет (својински удео 1/1), за коју је уговорена цена у износу од 171.672,48 динара (1.716,72 динара/м²).

Тржишна вредност утврђена је на основу најмање два правоснажна решења пореског органа, донета у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, за промет истог или сличног простора на тржишту, а који је извршен у периоду који претходи поступку утврђивања пореза на

апсолутних права у конкретном случају, а који је датумски најближи моменту настанку обавезе која се утврђује.

432-300/2026 од 23.02.2026

432-2026 од 21.01.2026

у поступку утврђивања пореске основице, овај орган је оценио да је уговорена цена од 10.729,53 динара/m² нижа од тржишне вредности, па је основица утврђена у износу тржишне вредности од 10.729,53 динара/m², што значи, с обзиром на површину непокретности од 100,00 m², да је укупна вредност непокретности – права 1.072.953,00 динара.

Пореском обвезнику (продавац)

ЕМИЛИЈА МАЛЕНОВ

и солидарном јемцу (купац), ДУЊА НИКОЛА ДАМЊАНОВИЋ, солидарном јемцу (купац), ПАВЛЕ НИКОЛА ДАМЊАНОВИЋ и солидарном јемцу (купац), ДАМЊАН НИКОЛА ДАМЊАНОВИЋ омогућено је учешће у поступку утврђивања основице пореза на пренос апсолутних права и исти су, пошто су упознати са свим релевантним чињеницама, које су од утицаја на доношење решења, на записник о процени тржишне вредности непокретности изјавили да су сагласни са извршеном проценом.

На утврђену пореску основицу применом пореске стопе од 2,50%, сходно одредби члана 30. Закона о порезима на имовину, утврђен је порез на пренос апсолутних права у износу од 26.823,82 динара.

Предмет преноса је следећа непокретност, друго стварно и имовинско право: помоћни објекат, место Јагодина, КО Драгоцвет, насеље Драгоцвет, површине 30,00 m², уписана у ЗКУЛ / Лист непокретности број КО Драгоцвет (својински удео 1/1), за коју је уговорена цена у износу од 31.474,22 динара (1.049,14 динара/m²).

Тржишна вредност утврђена је на основу најмање два правоснажна решења пореског органа, донета у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, за промет истог или сличног простора на тржишту, а који је извршен у периоду који претходи поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права у конкретном случају, а који је датумски најближи моменту настанку пореске обавезе која се утврђује.

432-74/2026 од 21.01.2026

432-216/2026 од 10.02.2026

У поступку утврђивања пореске основице, овај орган је оценио да је уговорена цена од 1.049,14 динара/m² нижа од тржишне вредности, па је основица утврђена у износу тржишне вредности од 6.557,13 динара/m², што значи, с обзиром на површину непокретности од 30,00 m², да је укупна вредност непокретности – права 196.713,90 динара.

Пореском обвезнику (продавац)

ЕМИЛИЈА МАЛЕНОВ

и

солидарном јемцу (купац), ДУЊА НИКОЛА ДАМЊАНОВИЋ, солидарном јемцу (купац), ПАВЛЕ НИКОЛА ДАМЊАНОВИЋ и солидарном јемцу (купац), ДАМЊАН НИКОЛА ДАМЊАНОВИЋ омогућено је учешће у поступку утврђивања основице пореза на пренос апсолутних права и исти су, пошто су упознати са свим релевантним чињеницама, које су од утицаја на доношење решења, на записник о процени тржишне вредности непокретности изјавили да су сагласни са извршеном проценом.

На утврђену пореску основицу применом пореске стопе од 2,50%, сходно одредби члана 30. Закона о порезима на имовину, утврђен је порез на пренос апсолутних права у износу од 4.917,85 динара.

Камата се обрачунава у складу са одредбом члана 75. Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

Одредбама члана 77. – 113. Закона о пореском поступку и пореској администрацији прописан је поступак принудне наплате јавних прихода, као и да трошкови принудне наплате падају на терет обвезника. Покретање поступка принудне наплате пореза има за последицу, увећање пореског дуга, који у себи не садржи камату и који је предмет принудне наплате, за 5% на дан почетка поступка принудне наплате на који се обрачунава камата.

Datum izdavanja: 09.05.2026

Avansna faktura

AR 61/26

HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE
DR MILUTINA IVKOVIĆA 2A
11000 BEOGRAD-SAVSKI

Datum avansa 07.05.2026
Matični broj kupca 17697013
PIB kupca 105117328

Valuta fakture RSD

Ukupan iznos po
avansu 93.840,00

Prodavac

LOKI PLUS DOO KRUSAR

Adresa: 35227 KRUSAR MILOSA OBILICA 2

| 170-30055892001-98

Matični broj: 21771503

PIB: 112933088

Opis	Količina	Jedinična cena	Jedinica mere	Umanjenje	Iznos bez PDV	PDV stopa
Avans po predračunu broj 12/26 (opšta stopa)	1	78.200,0000	kom	0,00	78.200,00	20,00

Zbir stavki sa stopom 20%: 78.200,00

Ukupna osnovica po avansu - stopa 20%: 78.200,00

Ukupan PDV - stopa 20%: 15.640,00

Ukupan iznos po avansu: 93.840,00

Napomena: o poreskom oslobođenju: nema

U slučaju kašnjenja sa plaćanjem zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu

U slučaju spora nadležan je Privredni sud u Kragujevcu

Račun je punovažan bez potpisa pečata

Datum avansa – Dan nastanka PDV obaveze je datum naplate avansa

Strukturirani format elektronske fakture u skladu sa
specifikacijom prilagođene primene standarda
SRPS EN 16931-1:2019/A2:2020

Avansna faktura

broj dokumenta: AR 61/26
datum izdavanja dokumenta: 09.05.2026
datum avansa: 07.05.2026
vrsta dokumenta: Avansna faktura
napomena na fakturi: o poreskom
oslobođenju: nema U slučaju kašnjenja sa
plaćanjem zaračunavamo zakonsku zateznu
kamatU U slučaju spora nadležan je
Privredni sud u Kragujevcu Račun je
punovažan bez potpisa pečata
šifra valute dokumenta: RSD
datum poreske obaveze: PDV se
obračunava na dan plaćanja

prateći dokument
identifikator objekta fakturisanja/prateći
dokument: AR 61-26

prodavac
PIB: 112933088
naziv: LOKI PLUS DOO KRUSAR
ulica i broj: MILOSA OBILICA 2
mesto: KRUSAR
poštanski broj: 35227
šifra države: RS
poslovno ime: LOKI PLUS DOO KRUSAR
matični broj: 21771503

kupac
PIB: 105117328
naziv: HUMANITARNA ORGANIZACIJA
SRBI ZA SRBE
ulica i broj: DR MILUTINA IVKOVIĆA 2A
mesto: BEOGRAD-SAVSKI
poštanski broj: 11000
šifra države: RS

poslovno ime: HUMANITARNA
ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE
matični broj: 17697013
adresa elektronske pošte kontakta:
organizacija@srbizasrbe.org

instrukcije za plaćanje
broj računa za plaćanje: 170-30055892001-
98

ukupno porez
ukupan iznos PDV: 15.640,00 (RSD)
• šifra kategorije PDV: S (stopa: 20.0)
ukupan iznos osnovice: 78.200,00
ukupan iznos poreza: 15.640,00

ukupni iznosi
zbir neto iznosa iz stavki računa: 78.200,00

ukupan iznos bez PDV: 78.200,00
ukupan iznos sa PDV: 93.840,00
zbir umanjenja na nivou dokumenta: 0,00
ukupan iznos: 93.840,00

stavka dokumenta
identifikator stavke: 4
šifra jedinice mere za fakturisanu količinu:
kom
fakturisana količina: 1,00
neto iznos: 78.200,00
opis artikla: Avans po predračunu broj 12/26
(opšta stopa)
naziv artikla: Avans po predračunu broj 12/26
(opšta stopa)
šifra kategorije PDV: S
stopa PDV: 20.0
neto cena artikla: 78.200,00



NBS IPS QR



Datum izdavanja: 28.05.2026

Srbi za Srbe
Dr Milutina Ivkovicca 2a
11000 Beograd

Broj fakture	
004416/26	
Broj ugovora	-
Uplatu izvršiti sa pozivom na broj	004416/26
Datum prometa	21.05.2026
Datum dospeća	21.05.2026
Matični broj kupca	17697013
PIB kupca	105117328
Valuta fakture	RSD
Iznos za plaćanje	0,00

Prodavac

Tehnomedija Centar doo Zaječar

Adresa: 19000 Zaječar Generala Gambete 44
Matični broj: 20168501
PIB: 104457054

| 170-0030012383000-21

Opis	Količina	Jedinična cena	Jedinica mere	Umanjenje	Iznos bez PDV	PDV stopa
SPORET-VOX EHB600WBF Šifra 102036	1	21.240,0000	kom	0,00	21.240,00	20,00
BASTENSKI ALAT- VILLAGER BC 900 S Šifra 102334	1	13.770,0000	kom	0,00	13.770,00	20,00

Zbir stavki sa stopom 20%:	35.010,00
Ukupna osnovica - stopa 20%:	35.010,00
Ukupan PDV - stopa 20%:	7.002,00
Ukupan iznos fakture:	42.012,00
Osnovica po avansu – stopa 20%:	35.010,00
PDV po avansu – stopa 20%:	7.002,00
Ukupna osnovica / naknada po avansu:	35.010,00
Ukupan PDV po avansu:	7.002,00
Ukupan iznos po avansu:	42.012,00
Ukupan iznos osnovice umanjen za osnovicu po avansu – stopa 20%:	0,00
Ukupan PDV umanjen za PDV po avansu – stopa 20%:	0,00
Iznos za plaćanje:	0,00

Avansne fakture

Broj izabrane avansne fakture:	AV002685/26
Datum izdavanja izabrane avansne fakture:	20.05.2026
Iskorišćena osnovica po avansu - stopa 10%:	0,00
PDV po avansu - stopa 10%:	0,00
Iskorišćena osnovica po avansu - stopa 20%:	35.010,00
PDV po avansu - stopa 20%:	7.002,00
Iskorišćena naknada po avansu - poresko oslobođenje bez prava na odbitak prethodnog poreza:	0,00
Iskorišćena naknada po avansu - nije predmet PDV:	0,00
Iskorišćena naknada po avansu - poresko oslobođenje sa pravom na odbitak prethodnog poreza:	0,00
Iskorišćena naknada po avansu - izuzimanje od PDV:	0,00
Iskorišćena naknada po avansu - posebni postupci oporezivanja:	0,00
Iskorišćena naknada po avansu - nije predmet oporezivanja PDV 2:	0,00
Iskorišćena naknada / osnovica po avansu - umanjenje:	0,00
Iskorišćena osnovica / naknada po avansu:	0,00

Ukupan iskorišćeni iznos po avansu: 42.012,00

Dan nastanka PDV obaveze je datum prometa

Strukturirani format elektronske fakture u skladu sa specifikacijom prilagođene primene standarda SRPS EN 16931-1:2019/A2:2020

Faktura

iskorišćeni avans

broj dokumenta: AV002685/26
iznos PDV: 7.002,00
• šifra kategorije PDV: S (stopa: 20)
avansirani iznos osnovice: 35.010,00
avansirani iznos poreza: 7.002,00

totali umanjeni za specificirane avansne iznose

umanjeno ukupan iznos PDV: 0,00
• šifra kategorije PDV: S (stopa: 20)
umanjeno iznos osnovice: 0,00
umanjeno iznos poreza: 0,00
umanjeno ukupan iznos bez PDV: 35.010,00
umanjeno ukupan iznos sa PDV-om: 0,00
preostali iznos za uplatu: 0,00
tip poslovnog procesa: eRacun

broj dokumenta: 004416/26

datum izdavanja dokumenta: 28.05.2026
datum dospeća: 21.05.2026
vrsta dokumenta: Faktura
šifra valute dokumenta: RSD
početni datum fakturisanog perioda:
21.05.2026
krajnji datum fakturisanog perioda:
21.05.2026
datum poreske obaveze: Datum prometa
referenca na prethodni dokument:
AV002685/26
datum izdavanja prethodnog računa:
20.05.2026
broj ugovora: -

prodavac

PIB: 104457054
naziv: Tehnomedia Centar doo Zaječar

ulica i broj: Generala Gambete 44
mesto: Zaječar
poštanski broj: 19000
dodatni detalji adrese: Generala Gambete
44, 19000 Zaječar
šifra države: RS
poslovno ime: Tehnomedia Centar doo
Zaječar
matični broj: 20168501
adresa elektronske pošte kontakta:
petar@myoffice.rs

kupac

PIB: 105117328
naziv: Srbi za Srbe
ulica i broj: Dr Milutina Ivkovicca 2a
mesto: Beograd
poštanski broj: 11000
dodatni detalji adrese: Dr Milutina Ivkovicca
2a, 11000 Beograd
šifra države: RS
poslovno ime: Srbi za Srbe
matični broj: 17697013
adresa elektronske pošte kontakta:
bajic.milan15@gmail.com

informacije o isporuci

datum prometa: 21.05.2026
ulica i broj: Dr Milutina Ivkovicca 2a
mesto: Beograd
poštanski broj: 11000
dodatni detalji adrese: Dr Milutina Ivkovicca
2a, 11000 Beograd
šifra države: RS
*EndpointID: 105117328
isporuka na ime strane: Srbi za Srbe
*StreetName: Dr Milutina Ivkovicca 2a
*CityName: Beograd
*PostalZone: 11000

*Line: Dr Milutina Ivkovicca 2a, 11000
Beograd
*IdentificationCode: RS
*CompanyID: 105117328
*RegistrationName: Srbi za Srbe
*CompanyID: 17697013
*ElectronicMail: -

instrukcije za plaćanje

način plaćanja rečima: Plaćanje po racunu
informacije doznaci: 004416/26
broj računa za plaćanje: 170-
0030012383000-21
uslovi plaćanja: USLOVI PRODAJE: Porez
obračunat po osnovu Zakona o PDV-u.
Napomena o poreskom oslobođenju: NEMA.
Posle tog roka, za zakasnelo plaćanje, kao i
u slučaju spora obračunava se ugovorena
kamata od ____ % mesečno. Reklamacije se
primaju u roku od ____ dana od dana
isporuke robe. Roba je deklarirana. Za
kvalitet robe odgovoran je proizvođač.
Bezgotovinsko plaćanje.

ukupno porez

ukupni iznos PDV: 7.002,00 (RSD)
• šifra kategorije PDV: S (stopa: 20)
ukupni iznos osnovice: 35.010,00
ukupni iznos poreza: 7.002,00

ukupni iznosi

zbir neto iznosa iz stavki računa: 35.010,00
ukupni iznos bez PDV: 35.010,00
ukupni iznos sa PDV: 42.012,00
zbir umanjenja na nivou dokumenta: 0,00
ukupni iznos: 0,00

stavka dokumenta

identifikator stavke: 1

šifra jedinice mere za fakturisanu količinu:
kom
fakturisana količina: 1,00
neto iznos: 21.240,00
*TaxAmount: 4.248,00
*TaxableAmount: 21.240,00
*TaxAmount: 4.248,00
*ID: S
*Percent: 20
naziv artikla: SPOMET-VOX EHB600WBF
identifikator artikla kod prodavca: 102036
standardni identifikator artikla:
8606019606909
šifra kategorije PDV: S
stopa PDV: 20
neto cena artikla: 21.240,00
šifra jedinice mere za fakturisanu količinu: h
količina koja ulazi u cenu artikla: 1,00

stavka dokumenta

identifikator stavke: 2
šifra jedinice mere za fakturisanu količinu:
kom
fakturisana količina: 1,00
neto iznos: 13.770,00
*TaxAmount: 2.754,00
*TaxableAmount: 13.770,00
*TaxAmount: 2.754,00
*ID: S
*Percent: 20
naziv artikla: BASTENSKI ALAT-VILLAGER
BC 900 S
identifikator artikla kod prodavca: 102334
standardni identifikator artikla:
8606102570421
šifra kategorije PDV: S
stopa PDV: 20
neto cena artikla: 13.770,00
šifra jedinice mere za fakturisanu količinu: h
količina koja ulazi u cenu artikla: 1,00



NBS IPS QR

Salon Jagodina 3

Ribarski put bb JAGODINA

Tel: 035/240-723

Email: salon.jagodina@formaideale.rs

Web adresa: www.formaideale.rs



www.formaideale.rs

FORMA IDEALE

**preduzeće za
proizvodnju i promet
nameštaja**

Predračun br. JA3/26-002178

Datum izdavanja: 07.05.26

Rok isporuke 15.05.26

Adresa isporuke: Dragocvet, 11000 BEOGRAD

Način isporuke: ISPORUKA I MONTAŽA FI

Napomena: kontakt telefon 0354501496

Humanitarna Organizacija Srbi za Srbe

Dr Milutina Ivkovića 2a

BEOGRAD

Tel:

Mobilni Tel: +381692703991

Email: c3c.org@gmail.com

PIB: 105117328*

Šifra klijenta: 41400729

Kontakt za isporuku:

Rbr.	Br.	Opis	Količina	Jedinica mere	Jedinična cena	% PDV- a	% popusta	Iznos
1.	21046192	Krevet WINDHUK korpus iverica bela, front iverica bela	3	KOM	12.300,00	20	43,17073	20.970,00
2.	11008745	Pod za krevet 90 R pod opak bela	3	KOM	7.987,00	20	25,00313	17.970,00
3.	21042186	Dušek ORTOPEDIK PLUS dimenzija 90x200	3	KOM	14.272,00	20	40,51289	25.470,00
4.	21044652	Ležalj BERCY F sed štof 69-002 kapučino, nasl štof 69-002 kapučino, mj štof 69-002 kapučino	1	KOM	35.806,00	20	38,58571	21.990,00
5.	11009631	Trpezarijski sto ITAKA 135x80 korpus sivi hrast	1	KOM	11.987,00	20	50,0292	5.990,00
6.	21043150	Trpezarijska stolica K292 sed štof HCD-11 svetlo braon, nasl štof HCD-11 svetlo braon, nogar metal crna	6	KOM	6.364,00	20	53,01697	17.940,00
7.	11008341	Ormar RITMO 4K2O korpus sonoma, front opak bela ogledalo	2	KOM	42.843,00	20	53,34127	39.980,00
8.	11015118	Ormar CAMPSIE 3K1F1O h207 korpus opak bela, front opak bela, HS bela mat, front ogledalo	1	KOM	37.990,00	20	42,11635	21.990,00
9.	21046514	Radni sto SEA 120 korpus iverica castello dark, front iverica kašmir	1	KOM	14.983,00	20	46,6729	7.990,00

Ukupno RSD bez PDV-a 150.241,67

20% PDV-a 30.048,33

Ukupno RSD sa PDV-om 180.290,00

Specifikacija uplata

Broj	Datum	Način plaćanja	Iznos
		Preostali iznos za plaćanje	180.290,00

JAGODINA, 07.05.26

Obračunao

forma ideale d.o.o.
Kragujevac
Salon nameštaja Jagodina
M.P.

Kupac preuzeo (prezime, ime, br.l.k., potpis)

Prilikom uplate po predračunu obavezno upisati:

BROJ

MODELA

POZIV NA BROJ (ODOBRÉNJJE)

97

94-1910326002178

Broj računa: 160-107619-35

Salon Jagodina 3

Ribarski put bb JAGODINA

Tel: 035/240-723

Email: salon.jagodina@formaideale.rs

Web adresa: www.formaideale.rs

Predračun br. JA3/26-002178

Datum izdavanja: 07.05.26

Rok isporuke 15.05.26

Adresa isporuke: Dragocvet, 11000 BEOGRAD

Način isporuke: ISPORUKA I MONTAŽA FI

Napomena: kontakt telefon 0645401496

Rok važenja ovog predračuna je 8 dana od dana izdavanja.

U SLUČAJU REKLAMACIJE OBLATITE SE NADLEŽNOJ SLUŽBI NA BROJ TELEFONA: 0800-034-036. POZIV JE BESPLATAN**Sve informacije u vezi isporuke i montaže možete dobiti na telefon 035/240-723****Svojim potpisom na ovom dokumentu Kupac potvrđuje da je upoznat i saglasan sa svim uslovima prodaje robe, kao i sa uslovima korišćenja datih podataka i daje saglasnost za obradu istih od strane Forma Ideale d.o.o.**www.formaideale.rs**FORMA IDEALE****preduzeće za
proizvodnju i promet
nameštaja**

Podaci o kupcu:

Kupac: **Humanitarna Organizacija Srbi za Srbe****Dr Milutina Ivkovića 2a****BEOGRAD**Tel: **02178**Mobilni Tel: **+381692703991**Email: **c3c.org@gmail.com**PIB: **105117328***Šifra klijenta: **41400729**

Kontakt za isporuku:

Podpis

Kupac saglasan

Humanitarna Organizacija Srbi za Srbe

Dr Milutina Ivkovića 2a

BEOGRAD

Tel: 02178

Mobilni Tel: +381692703991

Email: c3c.org@gmail.com

PIB: 105117328*

Šifra klijenta: 41400729

Kontakt za isporuku: