



Naš dom namještaj d.o.o. za  
 proizvodnju, trgovinu i usluge  
 Vinkovci, Bana J. Jelačića 65  
 Poslovna jedinica 5, Priljevo 203/L  
 Vukovar  
 Tel: +385 32 430-440 Fax: 430-441  
 OIB: 63139940001  
 IBAN HR5423400091110661188  
 SWIFT: PBZGHR2X  
 e-mail: nas-dom@vk.t-com.hr

**ORGANISATION FUR HUMANITARE  
 HILFE-S  
 GRAZ  
 KALVARIENGURTEL 39/6**

Datum računa : 22.07.2026  
 Valuta plaćanja : 22.07.2026  
 Šifra kupca : 1621  
 OIB kupca : 371409901  
 Mjesto izdavanja : Vukovar  
 Datum izdavanja : 22.07.2026  
 Vrijeme izdavanja : 12:45:44

**Račun - 12/5V/1**

| RB                       | Barkod      | Šifra | Roba ili usluga                                    | J.m. | Količina | Cijena | Popust % | Osnovica | PDV % | Iznos EUR |
|--------------------------|-------------|-------|----------------------------------------------------|------|----------|--------|----------|----------|-------|-----------|
| 1                        | ADI-KUH-107 | ADI   | KUHINJA MEWA W 40 BIALY/CRAFT SZARY                | KOM  | 1        | 63.06  | 15,00    | 53,60    | 25,00 | 67,00     |
| 2                        | ADI-KUH-105 | ADI   | KUHINJA MEWA W 80 BIALY/CRAFT SZARY                | KOM  | 1        | 78.12  | 15,00    | 66,40    | 25,00 | 83,00     |
| 3                        | ADI-KUH-108 | ADI   | KUHINJA MEWA W 30 L BIALY/CRAFT SZARY              | KOM  | 1        | 63.06  | 15,00    | 53,60    | 25,00 | 67,00     |
| 4                        | ADI-KUH-110 | ADI   | KUHINJA MEWA W 60*60N KUT GORNJI BIALY/CRAFT SZARY | KOM  | 1        | 164.71 | 15,00    | 140,00   | 25,00 | 175,00    |
| 5                        | ADI-KUH-109 | ADI   | KUHINJA MEWA W 30 P BIALY/CRAFT SZARY              | KOM  | 1        | 63.06  | 15,00    | 53,60    | 25,00 | 67,00     |
| 6                        | ADI-KUH-104 | ADI   | KUHINJA MEWA W 80 STAKLO BIALY/CRAFT SZARY         | KOM  | 1        | 96.94  | 15,00    | 82,40    | 25,00 | 103,00    |
| 7                        | ADI-KUH-106 | ADI   | KUHINJA MEWA W 60 BIALY/CRAFT SZARY                | KOM  | 1        | 65.88  | 15,00    | 56,00    | 25,00 | 70,00     |
| 8                        | ADI-KUH-100 | ADI   | KUHINJA MEWA D 80 BIALY/CRAFT SZARY                | KOM  | 1        | 106.35 | 15,00    | 90,40    | 25,00 | 113,00    |
| 9                        | ADI-KUH-102 | ADI   | KUHINJA MEWA D 40 LADICE BIALY/CRAFT SZARY         | KOM  | 1        | 102.59 | 15,00    | 87,20    | 25,00 | 109,00    |
| 10                       | ADI-KUH-099 | ADI   | KUHINJA MEWA D 80 ZL SUDOPER BIALY/CRAFT SZARY     | KOM  | 1        | 78.12  | 15,00    | 66,40    | 25,00 | 83,00     |
| 11                       | ADI-KUH-103 | ADI   | KUHINJA MEWA D 90/90 N KUT DONJI BIALY/CRAFT SZARY | KOM  | 1        | 192.94 | 15,00    | 164,00   | 25,00 | 205,00    |
| Prijenos na stranicu : 2 |             |       |                                                    |      |          |        |          | 0,00     |       | 1.142,00  |

## Račun - 12/5V/1

Nastavak - stranica broj: 2

| RB | Barkod      | Šifra | Roba ili usluga                                                | J.m. | Količina | Cijena | Popust % | Osnovica | PDV % | Iznos  |
|----|-------------|-------|----------------------------------------------------------------|------|----------|--------|----------|----------|-------|--------|
| 12 | ADI-KUH-101 | ADI   | KUHINJA MEWA D 60 BIALY/CRAFT SZARY                            | KOM  | 3        | 93.18  | 15,00    | 237,61   | 25,00 | 297,01 |
| 13 | KOP-SUD-006 | KOP   | SUDOPER CLASSIC 30D PP FI70 S PRELJEVNICOM                     | KOM  | 1        | 117.65 | 15,00    | 100,00   | 25,00 | 125,00 |
| 14 | INT-REG-058 | INT   | REGAL MAYENNE KOMODA TV 157 3K2F2V AH ASS CMF                  | KOM  | 1        | 197.65 | 15,00    | 168,00   | 25,00 | 210,00 |
| 15 | MAI-STO-324 | MAI   | STOLIĆ HERMES ARTISAN NEW                                      | KOM  | 1        | 79.06  | 15,00    | 67,20    | 25,00 | 84,00  |
| 16 | MAI-ORM-S25 | MAI   | ORMAR IVA 3K ARTISAN NOVI                                      | KOM  | 1        | 262.59 | 15,00    | 223,20   | 25,00 | 279,00 |
| 17 | MAI-PST-099 | MAI   | PISAČI STOL HAPPY ARTISAN NEW                                  | KOM  | 1        | 70.59  | 15,00    | 60,00    | 25,00 | 75,00  |
| 18 | BRW-STL-129 | BRW   | STOLICA UREDSKA Q-190 VSZ SZARY 14                             | KOM  | 1        | 183.54 | 15,00    | 156,01   | 25,00 | 195,01 |
| 19 | KOC-KRE-017 | KOC   | KREKET SAMAC RAVNI MEDA 200'90 NATUR                           | KOM  | 2        | 141.18 | 15,00    | 240,01   | 25,00 | 300,01 |
| 20 | ORI-MAD-123 | ORI   | MADRAC AKTUAL TOP 200'90                                       | KOM  | 2        | 140.23 | 15,00    | 238,39   | 25,00 | 297,99 |
| 21 | ARI-STO-049 | ARI   | STOL BOLERO SET BIJELI MRAMOR/CRNE NOGE 120'80+4 STOLICE CHILE | KOM  | 1        | 253.18 | 15,00    | 215,20   | 25,00 | 269,00 |
| 22 | FRE-ORM-042 | FRE   | ORMAR MOKKARIS MKSS833-Q36 DIM.145'200 SONOMA/BIJELO           | KOM  | 1        | 300.24 | 15,00    | 255,20   | 25,00 | 319,00 |
| 23 | MAT-GAR-005 | MAT   | GARNITURA RING 3R+2+1                                          | KOM  | 1        | 930.82 | 15,00    | 791,20   | 25,00 | 989,00 |
| 24 | 101         |       | PRIJEVOZ ROBE DO 20 KM                                         | KOM  | 1        | 24.00  |          | 24,00    | 25,00 | 30,00  |

Stopa Osnovica Iznos PDVa  
 PDV 25 % 3.689,62 922,40

Iznos 4.336,51  
 Popust 646,89  
 Osnovica 3.689,62  
 Porez 922,40  
**Platiti EUR 4.612,02**

Način otpreme : POŠTOM  
 Način plaćanja : Transakcijski račun  
 Poziv na broj : HR00 15202600120

Napomena :  
 DRAŽEN MEDIĆ, BOROVO, PETRA KOCIĆA 8

Račun je punovažan bez žiga i potpisa

Oznaka operatera :

Marina Tomić

Direktor:  
 Željka Vulić

 **NAŠ DOM NAMJEŠTAJ d.o.o.**  
 za usluge namještaja i usluga  
 VINKOVAČKI, Bura d.o.o. 01. 01. 05  
 VUKOTINA 01. 01. 05  
 01. 01. 05



# VINKOPROM

d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu H. V. Hrvatinica 108, 32100 Vukovar  
OIB 00721719381, EORI BROJ: HR 00721719381  
www.vinkoprom.hr - info@vinkoprom.com - Info telefon: 0800-200-308

Trgovački sud u Osijeku MB5 030013964 \*Temeljni kapital 1 542 811 70 eura uplaćen u  
cijelosti Članovi uprave: Vladimir Raguž, mag. oec., Tomislav Raguž

Privredna banka d.d. Zagreb  
SWIFT/BIC: PBZGHR2X  
IBAN: HR43 2340 0091 1001 6879 9

OTP banka d.d.  
SWIFT/BIC: OTPVHR2X  
IBAN: HR75 2407 0001 1006 6877 0

Zagrebačka banka d.d.  
SWIFT/BIC: ZABAHR2X  
IBAN: HR 21 2360 0001 1017 8128 2

Addiko Bank d.d.  
SWIFT/BIC: HAABHR22  
IBAN: HR26 2500 0091 1013 8541 3



## Obrazac R-1

### Račun-otpremnicu 2466/11/1210

Mjesto i datum: Vukovar, 21.07.2026.  
Dospijeće plaćanja: 22.07.2026.  
Poziv na broj: HR01 12102466-7496-12100  
Šifra kupca: 7496  
PDV br./VAT kupca: AT 371409901  
Naš PDV br./VAT: HR 00721719381

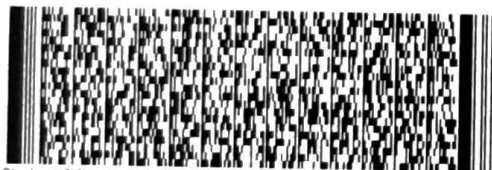
ORGANISATION FUER HUMANITARERE  
HILFE  
IN SERBISCH - SRBI ZA SRBE  
KALVARIENGURTEL 36/6  
4 8020 GRAZ  
AUSTRIJA

Mjesto izd: Poslovna jedinica maloprodaja VINKOPROM, Priljevo 203K, Vukovar

Način plaćanja: transakcijski račun Vrijeme izdavanja: 21.07.2026 10:17 Operator: 442 LERNER ŽELJKO  
Otpremiti na: ORGANISATION FUER HUMANITARERE HILFE IN SERBISCH - SRBI ZA SRBE  
KALVARIENGURTEL 36/6, 4 8020 GRAZ, AUSTRIJA

Datum isporuke: 21.07.2026., otp. 12102466

| R.b.               | Šifra Naziv robe ili usluge                                       | Količina JM | Porez | Cijena EUR | Rabat | Iznos EUR          |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------|------------|-------|--------------------|
| 1.                 | 160372 HLADNJAK VOX KK 3480 WE<br>Barcode: 8606033882204          | 1,000 kom   | 25%   | 279,20     |       | 279,20             |
| 2.                 | 166106 ŠTEDNJAK VOX GHB 6220 W<br>Barcode: 8606033881597          | 1,000 kom   | 25%   | 279,20     |       | 279,20             |
| 3.                 | 125400 PERILICA RUBLJA VOX WM 1060-T14D<br>Barcode: 8606019605940 | 1,000 kom   | 25%   | 175,20     |       | 175,20             |
| UKUPNO BEZ POREZA: |                                                                   |             |       |            |       | 733,60             |
| PDV 25%            |                                                                   |             |       |            |       | (na 733,60) 183,40 |
| ZA PLATITI:        |                                                                   |             |       |            |       | EUR 917,00         |



Stavke 1-2-3 isporuke dobara i usluga u m po stopi 25%

ODOBRIO:

FAKTURIRAO:

VINKOPROM  
H. V. HRVATINICA d.o.o.  
P. J. VUKOVAR - Priljevo 203K  
IZDAO: 108

KONTROLIRAO:

PRIMIO:

Svi izdani proizvodi su označeni deklaracijama i oznakama certificiranja te sadrže pripadajuća uputstva o korištenju. Reklamacije uvažavamo u roku od 7 dana, a istekom navedenog roka bez reklamacije, kupac potvrđuje da je roba zaprimljena sa svim potrebnim deklaracijama, oznakama certificiranja i uputstvima o korištenju.

VINKOPROM d.o.o.  
KOPJA RAČUNA-VUKOVAR

# VINKOPROM - PRIJEVOZNICA

Organizacijska jedinica: TPJ Vukovar

Broj prijevoznice: #156872  
Datum kreiranja prijevoznice: 21.07.2026.  
Ime kupca: DRAŽEN MEDIĆ  
Mjesto: BOROVO  
Adresa: PETRA KOČIĆA 8  
Telefonski broj: 095 365 77 96  
Račun broj: 2466/11/1210  
Isporučiti do:  
Osobe koje mogu preuzeti robu: -  
Robu odvezao: -

## Artikli:

| Šifra  | Naziv                            | Vrijednost | Kolicina |
|--------|----------------------------------|------------|----------|
| 160372 | HLADNJAK VOX KK 3480 WE          | 349.0 €    | 1        |
| 166106 | ŠTEDNJAK VOX GHB 6220 W          | 349.00 €   | 1        |
| 125400 | PERILICA RUBLJA VOX WM 1060-T14D | 299 €      | 1        |

Kupac prihvaća izjavu o privatnosti, svojim potpisom, s kojom je upoznat prilikom ostavljanja podataka za potrebe prijevoza robe. Kupac potvrđuje da je pročitao, razumio i da se slaže sa obradom i arhiviranjem osobnih podataka kako ih Izjava utvrđuje. Izjava o privatnosti nalazi se arhivirana u elektroničkom i pisanom obliku s dokumentom prijevoznice i dostupna je kupcu u trgovinskoj poslovnoj jedinici u kojoj je ugovor o kupovini i prijevozu sklopljen.

Potpis kupca: \_\_\_\_\_

Datum preuzimanja robe: \_\_\_\_\_

Naručeni proizvodi/roba dostavljaju se do ulaza u stambeni objekt. Ako se radi o stambenoj zgradi, dostavljač nije obavezan nositi proizvode do kata na kojem se nalazi Kupac, već do ulaza u zgradu. Prilaz ulazu dostavnim vozilom mora biti slobodan, u suprotnom dostava se vrši do najbliže točke na kojoj je istovar moguć. Kupac je dužan prilikom preuzimanja proizvoda provjeriti eventualna oštećenja i odmah ih reklamirati dostavljaču, odnosno odbiti preuzeti proizvod na kojem su vidljiva oštećenja, osim ako se radi o proizvodu sa greškom. Kupac je obavezan prilikom preuzimanja robe imati račun i originalnu prijevoznicu te potpisati prijevoznicu (kopiju) vozač-dostavljač uzima kao potvrdu o preuzimanju. Dostava se vrši u roku od 10 radnih dana (ne računajući nedjelje, blagdane i praznike) od podnošenja zahtjeva za prijevoz robe. Prijevoz je besplatan.

**ROBU PREUZEAO U ISPRAVNOM I NEOŠTEĆENOM STANJU UZ JAMSTVENI LIST I UPUTE ZA UPOTREBU.**

Potpis kupca: \_\_\_\_\_

Potpis vozača: \_\_\_\_\_

*Vidoro*

# Račun: 19/1/1

Datum izdavanja: 20.08.2026  
Vrijeme izdavanja: 08:53  
Datum dospijeca: 27.08.2026  
Datum PDV-a: 17.08.2026  
Datum isporuke: 17.08.2026  
Šifra valute: EUR  
Način plaćanja: Transakcijski račun  
Poziv na broj: HR00 1911-20826  
Broj računa primatelja uplate: HR9724020061140435721  
Indikator kopije: original

## PRODAVATELJ:

### KUĆNI MAJSTOR BRANKO

OIB/PB: HR51961242974  
Elektronička adresa: 51961242974  
ID sheme: 9934  
Eugena Kvaternika 15  
32000 Vukovar HR

## KUPAC:

### ORGANISATION FUR HUMANITARE HILFE-SRBI ZA SRBE

OIB/PB: ATU371409901  
Elektronička adresa: ATU371409901  
ID sheme: 9914  
Kalvariengurtel 39/6  
8020 GRAZ AT

| # | Naziv artikla/usluge                                                          | JM  | Količina | Cijena    | Popust   | Stopa poreza | Iznos      |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|----------|--------------|------------|
| 1 | Usluga demontaže kuhinjskih elemenata(kod naručitelja)<br>KPD šifra: 31.00.20 | sat | 4        | 25,00 EUR | 0,00 EUR | 0,00%        | 100,00 EUR |
| 2 | Usluga montaže kuhinjskog namještaja(kod naručitelja)<br>KPD šifra: 31.00.20  | sat | 22       | 25,00 EUR | 0,00 EUR | 0,00%        | 550,00 EUR |

Standardni identifikator artikla:



Stavke računa - neto: 650,00 EUR  
Ukupan iznos bez PDV-a: 650,00 EUR  
PDV: 0,00 EUR  
Ukupno: 650,00 EUR  
Za platiti: 650,00 EUR

## Rekapitulacija poreza

| Porezna kategorija | Stopa PDV-a | Osnovica PDV-a | Iznos PDV-a | Razlog oslobođenja                                      |
|--------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------------------------------------|
| Oslobođeno PDV-a   | 0,00%       | 650,00 EUR     | 0,00 EUR    | Oslobođeno PDV-a temeljem članka 90.st.1 Zakona o PDV-u |

## Rekapitulacija HR porezne kategorije

| Porezna kategorija | Stopa PDV-a | Osnovica PDV-a | Iznos PDV-a | Razlog oslobođenja                                      |
|--------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------------------------------------|
| E HR:E             | 0%          | 650,00 EUR     | 0,00 EUR    | Oslobođeno PDV-a temeljem članka 90.st.1 Zakona o PDV-u |

17/1/1

Šifra poslovnog procesa:  
Dostava na ime stranke:  
Trgovački naziv prodavatelja:  
ID prodavatelja:  
Elektronička adresa prodavatelja:  
ID kupca:  
Trgovački naziv kupca:  
Elektronička adresa kupca:  
Šifra načina plaćanja:  
Identifikator specifikacije:

Narudžbenica/prodajni nalog:  
Opis plaćanja:  
Napomene:

P3  
ORGANISATION FUR HUMANITARE HILFE  
KUĆNI MAJSTOR BRANKO  
9934:51961242974  
51961242974  
9914:ATU371409901  
ORGANISATION FUR HUMANITARE HILFE-SRBI ZA SRBE  
ATU371409901  
42  
urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:cius-  
2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0  
Ponuda broj 24/2026

Ovaj dokument je izrađen u elektroničkom obliku i pravovaljan je bez  
potpisa i pečata!  
Oznaka operatera: Branko  
Vrijeme izdavanja: 08:53:57

KUĆNI MAJSTOR BRANKO

Vizualizaciju dokumenta automatski je generirao servis MojeRačun

mojeRačun

## Račun: 17/1/1

Datum izdavanja: 22.07.2026  
Vrijeme izdavanja: 08:42  
Datum dospelja: **29.07.2026**  
Datum PDV-a: 22.07.2026  
Datum isporuke: 22.07.2026  
Šifra valute: EUR  
Način plaćanja: Transakcijski račun  
Poziv na broj: **HR00 1711-22726**  
Broj računa primatelja uplate: **HR9724020061140435721**  
Indikator kopije: original

### PRODAVATELJ:

#### KUĆNI MAJSTOR BRANKO

OIB/PB: **HR51961242974**  
Elektronička adresa: **51961242974**  
ID sheme: **9934**  
Eugena Kvaternika 15  
32000 Vukovar HR

### KUPAC:

#### ORGANISATION FUR HUMANITARE HILFE-SRBI ZA SRBE

OIB/PB: **ATU371409901**  
Elektronička adresa: **ATU371409901**  
ID sheme: **9934**  
Kalvariengurtel 39/6  
8020 GRAZ AT

| #  | Naziv artikla/usluge                                                                                   | JM  | Količina | Cijena    | Popust   | Stopa poreza | Iznos      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|----------|--------------|------------|
| 1  | Dobava utičnice,p/ž<br>KPD šifra: 43.21.00                                                             | set | 4        | 6,87 EUR  | 0,00 EUR | 0,00%        | 27,48 EUR  |
| 2  | Dobava sklopke,obične p/ž<br>KPD šifra: 43.21.00                                                       | set | 9        | 6,31 EUR  | 0,00 EUR | 0,00%        | 56,79 EUR  |
| 3  | Dobava sklopke izmjenične,p/ž<br>KPD šifra: 43.21.00                                                   | set | 2        | 6,31 EUR  | 0,00 EUR | 0,00%        | 12,62 EUR  |
| 4  | Dobava sklopke serijske,p/ž<br>KPD šifra: 43.21.00                                                     | set | 1        | 8,26 EUR  | 0,00 EUR | 0,00%        | 8,26 EUR   |
| 5  | Dobava aut.osigurača B16A<br>KPD šifra: 43.21.00                                                       | kom | 12       | 3,75 EUR  | 0,00 EUR | 0,00%        | 45,00 EUR  |
| 6  | Dobava stropne plafonjere 17W<br>KPD šifra: 43.21.00                                                   | kom | 8        | 23,88 EUR | 0,00 EUR | 0,00%        | 191,04 EUR |
| 7  | Dobava zidne lampe,IP 65<br>KPD šifra: 43.21.00                                                        | kom | 1        | 25,99 EUR | 0,00 EUR | 0,00%        | 25,99 EUR  |
| 8  | Dobava električne grijalice potrošne tople vode<br>KPD šifra: 43.21.00                                 | kom | 1        | 93,99 EUR | 0,00 EUR | 0,00%        | 93,99 EUR  |
| 9  | Usluga demontaže el.grijalice zraka i ugradnja el.grijalice potrošne tople vode<br>KPD šifra: 43.21.00 | sat | 3        | 25,00 EUR | 0,00 EUR | 0,00%        | 75,00 EUR  |
| 10 | Usluga demontaže posojećih osigurača i ugradnja automatskih B16A<br>KPD šifra: 43.21.00                | sat | 10       | 25,00 EUR | 0,00 EUR | 0,00%        | 250,00 EUR |
| 11 | Usluga montaže kuhinjskog namještaja(kod naručitelja)<br>KPD šifra: 31.00.20                           | sat | 16       | 25,00 EUR | 0,00 EUR | 0,00%        | 400,00 EUR |
| 12 | Usluga ugradnje p/ž utičnica i prekidača<br>KPD šifra: 43.21.00                                        | kom | 16       | 4,00 EUR  | 0,00 EUR | 0,00%        | 64,00 EUR  |
| 13 | Usluga ugradnje rasvjetnih tijela<br>KPD šifra: 43.21.00                                               | kom | 9        | 15,00 EUR | 0,00 EUR | 0,00%        | 135,00 EUR |

Standardni identifikator artikla:



|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Stavke računa - neto:   | 1.385,17 EUR |
| Ukupan iznos bez PDV-a: | 1.385,17 EUR |
| PDV:                    | 0,00 EUR     |
| Ukupno                  | 1.385,17 EUR |
| Za platiti:             | 1.385,17 EUR |



Ja, Boro Arambašić, javni bilježnik iz Vukovara, Ivana Gorana Kovačića 2/I, sastavio sam ovaj javnobilježnički akt kada su u javnobilježnički ured pristupile nastavno navedene stranke sa zahtjevom da sukladno odredbama Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine”, broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/2022), sastavim Ugovor o kupoprodaji nekretnina koji zaključuju:-----

1.) **OGNJEN DEMONJIĆ, [REDACTED], BOROVO, BOROVO, Petra Kočića 8,** rođen datuma 29. (dvadeset i devetog) 4. (travnja) 1985. (tisuću devetsto osamdeset i pete) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 283752441 VEL/OSLO, kao prodavatelj [u daljnjem tekstu: Prodavatelj]-----

2.) **DRAŽEN MEDIĆ, [REDACTED] STARO PRAČNO, SISAK, Prvi lijevi odv. 6,** rođen datuma 11. (jedanaestog) 7. (srpnja) 1965. (tisuću devetsto šezdeset i pete), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 119448444 PU Sisačko-moslavačka, kao zakonski zastupnik – otac maloljetne **MARIJE MEDIĆ, [REDACTED] STARO PRAČNO, SISAK, Prvi lijevi odv. 6,** rođena datuma 30. (tridesetog) 7. (srpnja) 2019. (dvije tisuće i devetnaeste) godine. Ovlast za zastupanje utvrđena je uvidom u Elektronički zapis iz matice rođenih izdan od javnog bilježnika Bore Arambašića pod poslovnim brojem OV-3546/2026 od datuma 26.05.2026. godine, koji čini prilog Ugovoru, kao kupac [u daljnjem tekstu: Kupac]-----

Temeljem članka 57. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine”, broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/2022) utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje pravnog posla, uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, objasnio sam strankama smisao i posljedice pravnog posla. Zatim sam u nazočnosti gore-navedenih ugovaratelja sastavio sljedeći:-----

#### -----UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE-----

----- (u daljem tekstu: Ugovor) -----

#### Članak 1.-----

1.1. Prodavatelj prodaje Kupcu nekretninu koje je samovlasnik:-----  
katastarska čestica broj **1801/11** – u naravi – Petra Kočića sveukupne površine 936 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 432 m<sup>2</sup>, VRT površine 371 m<sup>2</sup>, KUĆA, Borovo, Petra Kočića 8 površine 81 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA površine 40 m<sup>2</sup> i POMOĆNA ZGRADA površine 12 m<sup>2</sup> upisano u ZK uložak broj **5617**, za katastarsku općinu **334065, Borovo**, pri Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar [u daljnjem tekstu: Nekretnina]-----

#### Članak 2.-----

2.1. Kupoprodajna cijena za nekretnine naznačene i opisane u prethodnom članku, ugovorena je u iznosu od 21.100,00 eura (dvadeset i jedna tisuća i sto eura i nula centi).-----

2.2. Ugovorne strane suglasno ugovaraju da će Kupoprodajna cijena biti isplaćena od strane humanitarne organizacije - Organisation für humanitäre Hilfe – Srbi za Srbe, adresa Austrija, 8020 Graz, Kalvariengürtel 39/6, registracijski broj (ZVR): 371409901, na račun Prodavatelja, broj računa NO2218227020160, KONTO 18227020160, kojeg ima u banci SPAREBANK1,

OSTLANDET, Kraljevina Norveška i to do dana 29. (dvadeset i devetog) 5. (svibnja) (dvije tisuće dvadeset i šeste) godine.-----

### Članak 3.-----

3.1. Prodavatelj uvodi Kupca u posjed Nekretnina s današnjim danom te je Prodavatelj suglasan da Kupac od toga dana uživa sva prava zakonitoga i savjesnoga posjednika Nekretnina, što je suglasan i Kupac.-----

3.2. Prodavatelj se obvezuje izmiriti sve troškove vezane uz Nekretnine do dana stupanja u posjed Kupca, sve troškove i sve daljnje obveze vezane uz Nekretninu preuzima Kupac, ostale obveze namirenja poreza na promet nekretnina koji će snositi Prodavatelj, što ugovorne strane potvrđuju potpisom na Ugovoru.-----

### Članak 4.-----

4.1. Potpisom Ugovora Prodavatelj izričito dopušta Kupcu da na temelju Ugovora, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama pri Zemljišnoknjižnom odjelu Vukovar Općinskoga suda u Vukovar, uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini na ime i za korist Kupca.-----

### Članak 5.-----

5.1. Prodavatelj jamči Kupcu da Nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim pravima trećih osoba, a poglavito pravima koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala prava Kupca. Prodavatelj nadalje izjavljuju da treće osobe nemaju nikakvih osnova za kakve vlasničkopravne ili obveznopravne tražbine vezane za Nekretninu te se obvezuje da će, ako se takve osobe ipak pojave i ako se njihovi zahtjevi nađu opravdanim, isključivo Prodavatelj snositi cjelokupnu štetu koja je tim osobama pricinjena.-----

5.2. Prodavatelj jamči da ne postoje nikakvi sudski, upravni ili bilo koji drugi postupci koji bi teretili Nekretninu ili koji bi ograničavali pravo vlasništva Kupca, kao i da prema najboljem uvjerenju i znanju Prodavatelja takvi postupci ili tereti ne prijete Nekretnini, odnosno vlasništvu Nekretnine.-----

5.3. Prodavatelj jamči da je Nekretninu stekao sukladno pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske na valjan i zakonit način od zakonitog i uknjiženog vlasnika i posjednika Nekretnine.-----

5.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u trenutku zaključenja Ugovora i ulaska u posjed Nekretnine Kupac nema saznanja o postojećim ili mogućim pravima trećih osoba te Ugovor zaključuje i ulazi u posjed Nekretnine neopterećenih pravnim nedostacima. -----

5.5. Prodavatelj jamči da Nekretnina nije predmet bračne stečevine.-----

### Članak 6.-----

6.1. U slučaju nastanka potrebe za izmjenama Ugovora, kako bi se otklonile eventualne zapreke ostvarenja volja ugovornih strana koje su njegov predmet, ugovorne strane se, radi otklanjanja tih zapreka, obvezuju suglasno pristupiti zaključenju aneksa.-----

6.2. Ugovorne strane se obvezuju postupati u dobroj vjeri i poštovati prava druge strane po Ugovoru te poduzeti sve potrebne radnje kako bi se osiguralo ostvarivanje ciljeva Ugovora.-----

6.3. Ugovor predstavlja dogovor između ugovornih strana te se stavlja ispred svih možebitnih prethodnih dogovora ili sporazuma - bez obzira radi li se o pisanim, usmenim ili vezanim na drugačiji način uz predmet Ugovora.-----

6.4. Ugovor će se provoditi i tumačiti u skladu s važećim propisima s kojima obveze iz Ugovora moraju biti potpuno u skladu.-----

6.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pri tumačenju možebitnih prijepornih odredaba treba istražiti zajednička namjera ugovornih strana i prijepornu odredbu tumačiti u skladu s načelima obveznog prava.-----

6.6. U slučaju da se utvrdi da neka odredba Ugovora nije u skladu sa zakonom, ostale odredbe Ugovora ostat će na snazi i imat će puni pravni učinak.-----

6.7. Ako bilo koja odredba Ugovora bude proglašena ili postane ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetna odredba, ovisno o slučaju će odmah biti zamijenjena drugom odredbom koju će dogovarati ugovorne strane u valjanom obliku i sadržaju i koja će na pravno valjani način postići koliko god je više moguće svrhu i namjeru ništetne, imajući u vidu interese ugovornih strana.-----

6.8. Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor glede primjene odredbi Ugovora, riješiti sporazumno, a ako to ne bi bilo moguće, suglasno utvrđuju da su upoznati da je temeljem članka 56. Zakona o parničnom postupku („Službeni list SFRJ” 4/77, 36/77, 36/80, 6/80, 69/82, 43/82, 58/84, 74/87, 57/1989, 20/90, 27/90, 35/91, „Narodne novine”, broj 53/91, 91/92, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22) isključivo nadležan sud na području kojega se nalazi Nekretnina, ako se spor odnosi na vlasništvo Nekretnine, a u slučaju da se spor odnosi na druge odredbe Ugovora, suglasno ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.-----

6.9. U znak prihvatanja prava i obveza koji proizlaze iz Ugovora, ugovorne strane isti potpisuju.-----

U Vukovaru, 26. (dvadeset i šestog) 5. (svibnja) 2026. (dvije tisuće dvadeset i šeste) godine.--

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt prije njegovog potpisivanja pročitao i protumačio strankama, a isti su akt vlastoručno potpisali.-----

Izvornik ovog javnobilježničkog akta čuva se odnosno pohranjuje se u ovom javnobilježničkom uredu, 1 (jedan) otpravak uručuje se Kupcu, 1 (jedan) otpravak uručuje se Prodavatelju, 1 (jedan) otpravak uručuje se Organisation für humanitäre Hilfe – Srbi za Srbe, a 1 (jedan) je izrađen za potrebe Općinskoga suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovaru.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 + Tbr. 3 u iznosu od 39,81 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJT zaračunata u iznosu od 327,80 eur uvećana za PDV u iznosu od 81,95 eur.-----

**PRODAVATELJ:**  
**OGNJEN DEMONJIĆ, v.r.**

**KUPAC:**  
**DRAŽEN MEDIĆ, kao zakonski zastupnik**  
**mlt. MARIJE MEDIĆ, v.r.**

Javni bilježnik  
Boro Arambašić, v.r. i m.p.

---

## ELEKTRONIČKI ZAPIS IZ MATICE ROĐENIH

U skladu s posljednje važeće podatke upisane u maticu rođenih Matičnog ureda MEDVEŠČAK za matično područje MEDVEŠČAK za  
rođenje 2019. pod rednim brojem 2706

|                                         |                     |                    |
|-----------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Ime                                     | MARIJA              | Spol<br><br>ŽENSKI |
| Prezime                                 | MEDIĆ               |                    |
| Dan, mjesec i godina rođenja            | 30.07.2019          |                    |
| Mjesto rođenja                          | ZAGREB, GRAD ZAGREB |                    |
| Državljanstvo                           | HRVATSKO            |                    |
| Nacionalnost                            | HRVATICA            |                    |
|                                         | OTAC                | MAJKA              |
| Ime                                     | DRAŽEN              | MARIJANA           |
| Prezime (za majku i prvojačiko prezime) | MEDIĆ               | MEDIĆ              |
| Dan, mjesec i godina rođenja            | 11.07.1965          | 30.01.1985         |
| Mjesto rođenja                          | OSIJEK              | ČAKOVEC            |
| Primjedbe i naknadni upisi: -----       |                     |                    |

Ja, javni bilježnik **Boro Arambašić**, Vukovar, I.G.Kovačića 2/I,  
nakon izvršenog uvida u javni registar elektroničkim putem na današnji dan,

**izdajem  
prijepis (ispis) elektroničke isprave Matica rođenih na papiru**

Izdan na zahtjev: **DRAŽEN MEDIĆ**, [REDACTED] **STARO PRAČNO, SISAK, Prvi lijevi odv. 6.**

Izvadak se sastoji od 1 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3546/2026  
Vukovar, 26.05.2026.



Javni bilježnik  
Boro Arambašić

## POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **Boro Arambašić**, Vukovar, I.G.Kovačića 2/I,  
potvrđujem da sam otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je  
doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je potpun otpravak kojem je priloženo 1 prijepisa priloga javnobilježničke isprave.

Ovaj je otpravak sastavljen za Organisation für humanitäre Hilfe – Srbi za Srbe, adresa  
Austrija, 8020 Graz, Kalvariengürtel 39/6, registracijski broj (ZVR): 371409901.

Stranke su na izvorniku vlastoručno potpisale svaku stranicu.

Na potvrde otpravka nije naplaćena pristojba niti nagrada jer je obuhvaćena pristojbom i nagradom za  
sastav izvornika isprave, budući da se radi o otpravku koji je javni bilježnik dužan izdati.

**Broj: OU-213/2026**

Vukovar, 26.05.2026.



Javni bilježnik  
Boro Arambašić

MONTAŽA-NEDIĆ, OBRT ZA GRAĐEVINSKE USLUGE,  
VL. SLADAN NEDIĆ  
BOROVO, OZRENSKA 66  
OIB: 39921982978  
Datum ,05.08.2026.g

Organization fur  
Humanitare life-Srbi za Srbe  
Kalveriengurtel 39/6  
8020 Graz  
OIB: 371409901

RAČUN 5/1/2026

| R.br.                                 | Naziv usluge                                      | Iznos      |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|
|                                       | Radovi na obiteljskoj kući Borovo, Petra Kočića 8 |            |
| 1.                                    | Fix prozor 130 x 158 2 kom                        |            |
| 2.                                    | Prozor 75 x 74                                    |            |
| 3.                                    | Prozor 45 x 45                                    |            |
| 4.                                    | Prozor 100 x 72                                   |            |
| 5.                                    | Prozor sa roletnom 105 x 157                      |            |
| 6.                                    | Prozor 120 x 120                                  |            |
| 7.                                    | Ugradnja vanjskih klupica na prozore              |            |
| 8.                                    | Ulazna vrata sa dekor panelom 128 x 237           |            |
| Ukupno:                               |                                                   | 3.200,00 € |
| Uplata avansa za materijal 1.800,00 € |                                                   |            |
| Ukupno za uplatu:                     |                                                   | 1.400,00 € |

Slovima: tisućučetristoeura

Oslobođeno plaćanje PDV-a (Obrt nije u sustavu PDV-a članak 90 st. 1 i 2 Zakona o PDV-u)

|                     |                  |            |          |
|---------------------|------------------|------------|----------|
| Način plaćanja      | oznaka operatora | datum      | vrijeme  |
| Transakcijski račun | 1                | 05.08.2026 | 17:03:00 |

Odgovorna osoba za izdavanje predračuna, Sladan Nedić, Borovo, Ozrenska 66

Model plaćanja: HR 00    Poziv na broj: 5-1-2026

Uplatiti:

IBAN: HR6824020061140396861-Erste&- Bank

Ispostavio:

Sladan Nedić

MONTAŽA NEDIĆ  
obrt za građevinske usluge  
vl. Sladan Nedić  
Borovo, Ozrenska 66  
OIB: 39921982978

ŠIKI, obrt za usluge, vl. Mirel Drobić  
Borovo, Ive Andrića 23  
OIB: 24983858499

Organization fur  
Humanitare life-Srbi za Srbe  
Kalveriangurtel 39/6  
8020 Graz  
OIB: 371409901

Datum , 05.08.2026.g

**RAČUN 5/1/2026**

| R.br.                                                    | Naziv usluge                                      | Iznos             |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Radovi na obiteljskoj kući Borovo, Petra Kočića 8</b> |                                                   |                   |
|                                                          | Vanjska izolacija stirpor 5 cm sa završnom žbukom | 3.990,00          |
|                                                          | Unutarnje saniranje zidova                        | 1.360,00          |
| <b>Ukupno za uplatu:</b>                                 |                                                   | <b>5.350,00 €</b> |

Slovima: pettisućatristopedeseteura

Oslobođeno plaćanje PDV-a (Obrt nije u sustavu PDV-a članak 90 st. 1 i 2 Zakona o PDV-u)

|                     |                  |             |          |
|---------------------|------------------|-------------|----------|
| Način plaćanja      | oznaka operatera | datum       | vrijeme  |
| Transakcijski račun | 1                | 05.08.2026. | 17:30:16 |

Odgovorna osoba za izdavanje ponude, Mirel Drobić, Borovo, Ive Andrića 23

Model plaćanja: HR 00    Poziv na broj: 5-2026

IBAN: HR4924020061140379161-Erste&- Bank

Ispostalo:   
obrt za usluge  
vl. Mirel Drobić  
Borovo, Ive Andrića 23  
OIB: 24983858499  
Mirel Drobić