

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључују у Кикинди дана 06.04.2026. године:

1. **НЕДА (ЈОЦА) НИКОЛИН**, са пребивалиштем у Иђошу, Кикинда, ул. Косте Кљајића бр. 56, [REDACTED] (у даљем тексту уговора Продавац)

и

1. **Мал. НЕНА (ЛИНДА) МИЈИН**, са пребивалиштем у Иђошу, Кикинда, ул. Јаше Томића бр. 25, [REDACTED] чији је законски заступник мајка Линда Мијин, из Иђоша, Кикинда, ул. Јаше Томића бр. 25, [REDACTED] (у даљем тексту: **први купац**).
2. **Мал. СЕНИША (ЛИНДА) МИЈИН**, са пребивалиштем у Иђошу, Кикинда, ул. Јаше Томића бр. 25, [REDACTED] чији је законски заступник мајка Линда Мијин, из Иђоша, Кикинда, ул. Јаше Томића бр. 25, [REDACTED] (у даљем тексту: **други купац**).
3. **Мал. ДРАГАНА (ЛИНДА) МИЈИН**, са пребивалиштем у Иђошу, Кикинда, ул. Јаше Томића бр. 25, [REDACTED] чији је законски заступник мајка Линда Мијин, из Иђоша, Кикинда, ул. Јаше Томића бр. 25, [REDACTED] (у даљем тексту: **трећи купац**).
4. **Мал. ЛЕО (ЛИНДА) МИЈИН**, са пребивалиштем у Иђошу, Кикинда, ул. Јаше Томића бр. 25, [REDACTED] чији је законски заступник мајка Линда Мијин, из Иђоша, Кикинда, ул. Јаше Томића бр. 25, [REDACTED] (у даљем тексту: **четврти купац**).
5. **Мал. ЛЕОНТИНА (ЛИНДА) МИЈИН**, са пребивалиштем у Иђошу, Кикинда, ул. Јаше Томића бр. 25, [REDACTED] чији је законски заступник мајка Линда Мијин, из Иђоша, Кикинда, ул. Јаше Томића бр. 25, [REDACTED] (у даљем тексту: **пети купац**).
6. **Мал. МАТЕЈА (ЛИНДА) МИЈИН**, са пребивалиштем у Иђошу, Кикинда, ул. Јаше Томића бр. 25, [REDACTED] чији је законски заступник мајка Линда Мијин, из Иђоша, Кикинда, ул. Јаше Томића бр. 25, [REDACTED] (у даљем тексту: **шести купац**).
7. **Мал. ЛЕОНОРА (ЛИНДА) МИЈИН**, са пребивалиштем у Иђошу, Кикинда, ул. Јаше Томића бр. 25, [REDACTED] чији је законски заступник мајка Линда Мијин, из Иђоша, Кикинда, ул. Јаше Томића бр. 25, [REDACTED] (у даљем тексту: **седми купац**).
8. **Мал. ЉУБИЦА (ЛИНДА) МИЈИН**, са пребивалиштем у Зрењанину, Зрењанин, ул. Мишарска бр. 6, [REDACTED] чији је законски заступник мајка Линда Мијин, из Иђоша, ул. Јаше Томића бр. 25, [REDACTED] (у даљем тексту: **осми купац**).

(у даљем тексту продавац и купци: уговорне стране)

Члан 1.

Предмет овог Уговора је пренос права својине на следећим непокретностима:

- **кат. парцела 62**, потес/улица Косте Кљајића, површине 595 м², по врсти земљиште у грађевинском подручју, која се састоји од:
 - Земљишта под зградом и другим објектом, број дела парцеле 1, површине 101 м²;
 - Земљишта под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 17 м²;
 - Земљишта под зградом и другим објектом, број дела парцеле 3, површине 32 м²;
 - Земљишта уз зграду и други објекат, број дела парцеле 4, површине 445 м², све уписано у лист непокретности бр. 818, КО Иђош, у општини Кикинда.
- **породична стамбена зграда**, објекат преузет из земљишне књиге, број објекта 1, површина под објектом 101 м², ул. Косте Кљајића бр. 56, изграђена на кат. парцели бр. 62, уписана у лист непокретности 818, КО Иђош.
- **помоћна зграда**, објекат преузет из земљишне књиге, број објекта 2, површине под објектом 17 м², ул. Косте Кљајића, изграђена на кат. парцели бр. 62, уписана у лист непокретности 818, КО Иђош.
- **помоћна зграда**, објекат преузет из земљишне књиге, број објекта 3, површине под објектом 32 м², ул. Косте Кљајића, изграђена на кат. парцели бр. 62, уписана у лист непокретности 818, КО Иђош.
- **кат. парцела 63**, потес/улица Косте Кљајића, површине 762 м², по врсти земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 3. класе, уписана у лист непокретности КО 818, Иђош.

Члан 2.

Продавац продаје непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора, а купци исте купују, за купопродајну цену од 29.000,00 ЕУР (словима: двадесет девет хиљада евра), у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Наведени износ биће исплаћен из средстава **ХУМАНИТАРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СРБИ ЗА СРБЕ, ПИБ: 105117328, Матични број: 17697013** (у даљем тексту: **Хуманитарна организација**) на следећи начин: одмах након овере овог Уговора, а најкасније у

року од 3 радна дана од дана овере овог Уговора, биће исплаћена прва половина у износу од 14.500,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, док ће друга половина у износу од 14.500,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате бити исплаћена у року од 30 дана од дана овере овог Уговора, на следећи начин: преносом новчаних средстава са динарског текућег рачуна Хуманитарне организације, број рачуна 160-279491-71 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, на динарски текући рачун продавца Николин Неда, број рачуна 2003551413977 који се води код Банке Поштанска штедионица а.д. Београд, а у оквиру хуманитарне акције "Деца су наша будућност" за породицу Мијин.

Члан 3.

Продавац ће увести купце у посед предметних непокретности, ослобођених од свих лица и ствари, одмах након овере уговора и исплате купопродајне цене у целости.

До момента овере уговора код јавног бележника продавац је дужан да купцима преда целокупну документацију која се односи на непокретности ближе описане у члану 1 овог Уговора, као и све доказе о измирењу трошкова који терете предметну непокретности до дана ступања купаца у посед.

Рачуне који нису доспели до момента увођења купаца у посед, измириће продавац на први позив купаца.

Члан 4.

Продавац се обавезује да одмах након исплате купопродајне цене у целости, а најкасније у року од 1 (једног) дана од исплате купопродајне цене у целости, преда купцима безусловну сагласност оверену од стране јавног бележника да се купци могу уписати као сувласници сваки са по 1/8 обима удела права својине на непокретностима ближе описаним у члану 1. овог Уговора, без његове даље сагласности и присуства (**clausula intabulandi**).

Члан 5.

Продавац продаје купцима непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора у виђеном стању и ослобађа се одговорности за материјалне недостатке које купци накнадно констатују, а могли су исте да уоче у моменту преузимања уобичајеним прегледом.

Члан 6.

Продавац гарантује купцима да су предметне непокретности његово власништво, да нису предмет било ког другог уговора, да за предметне непокретности није примио капару од другог лица, да нису предмет поступка деобе брачне или ванбрачне тековине, уговора о доживотном издржавању, уговора о подели имовине за живота, да нису предмет уговора о поклону, да истима није располагамо на било који други начин, да нису предмет спора нити под забраном располагања, да на непокретностима није установљена хипотека, службеност, нити било какав други

терет или право трећег лица које би ограничило или умањило овим уговором стечена права купаца, те се обавезује да, уколико се појаве било каква потраживања трећих лица везано за предметне непокретности, исте отклони о свом трошку, односно да купцима пружи потпуну заштиту од евикције.

Продавац се обавезује да ће евентуалне терете из претходног става, уколико се накнадно појаве, отклонити о свом трошку, без одлагања.

Члан 7.

Купци сноси трошкове овере уговора, трошкове трансфера новца, као и порез на пренос апсолутних права по решењу надлежне пореске управе.

Продавац овлашћује купце да пред надлежном пореском управом предузму све потребне радње ради регулисања пореза на пренос апсолутних права, те да у том циљу поднесу пореску пријаву, учествују у поступку, приме решење, одрекну се права на жалбу на решење или у случају потребе уложи жалбу на решење и плате порез на пренос апсолутних права, као и да у случајевима предвиђеним законом предузму све потребне радње у циљу ослобођења од плаћања пореза на пренос апсолутних права.

Члан 8.

Евентуалне спорове проистекле из овог уговора уговорне стране ће настојати да реше споразумно, а у противном решаваће их надлежан суд.

Члан 9.

Уговорне стране изјављују да су овај уговор прочитали и разумели, те својим потписима потврђују да он представља израз њихове слободно и сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у 10 (дест) примерака, од којих је 1 (један) примерак за продавца, а по 1 (један) примерак за сваког купца, док 1 (један) примерак са прилозима остаје код јавног бележника.

ПРОДАВАЦ

Н. Николин
Неда Николин

ПРВИ КУПАЦ

Л. Мијин
За мал. Нену Мијин
зак. заступник Линда Мијин

ДРУГИ КУПАЦ

L. Misin

За мал. Синиша Мијин
зак. заступник Линда Мијин

ТРЕЋИ КУПАЦ

L. Misin

За мал. Драгану Мијин
зак. заступник Линда Мијин

ЧЕТВРТИ КУПАЦ

L. Misin

За мал. Леа Мијина
зак. заступник Линда Мијин

ПЕТИ КУПАЦ

L. Misin

За мал. Леонтину Мијин
зак. заступник Линда Мијин

ШЕСТИ КУПАЦ

L. Misin

За мал. Матеја Мијина
зак. заступник Линда Мијин

СЕДМИ КУПАЦ

L. Misin

За мал. Леонору Мијин
зал. заступник Линда Мијин

ОСМИ КУПАЦ

L. Misin

За мал. Љубицу Мијин
зак. заступник Линда Мијин

**КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ (СОЛЕМНИЗАЦИОНА
КЛАУЗУЛА)**

Јавни бележник Зорица Грубић, са службеним седиштем у Кикинди, Кикинда, улица Угљеше Терзина 2 (два) потврђује да су дана 06.04.2026. (шестог априла две хиљаде двадесетшесте) године у јавнобележничку канцеларију приступили:

1. **НЕДА НИКОЛИН**, име родитеља Јоца, рођен/а у Иђошу, Општина Кикинда, дана 18.02.1955. (осамнаестог фебруара хиљаду деветсто педесет пете) године, са пребивалиштем у Иђошу, ул. Косте Кљајића бр. 56 (педесет шест), ЈМБГ

Странка је у правном послу **ПРОДАВАЦ** и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавио/изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара његовој/њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставио/ставила свој потпис.

Идентитет именованог/именоване утврђен је увидом у личну карту број издату дана 20.05.2024. године, од стране ПУ Кикинда, која важи до 20.05.2034. године.

2. За млдб. **НЕНА МИЈИН**, име родитеља Линда, рођен/а у Зрењанину, Општина Зрењанин, дана 02.11.2010. (другог новембра две хиљаде десете) године, са пребивалиштем у Иђошу, ул. Јаше Томића бр. 25 (двадесет пет), ЈМБГ

законски заступник - мајка Линда Мијин.

Странка је у правном послу **КУПАЦ** коју/ег заступа законски заступник - мајка **ЛИНДА МИЈИН**, име родитеља Веселин, рођена у Кикинди, Општина Кикинда, дана 15.10.1992. (петнаестог октобра хиљаду деветсто деведесет друге) године, са пребивалиштем у Иђошу, ул. Јаше Томића бр. 25 (двадесет пет), ЈМБГ

Законски заступник је, након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис у име и за рачун млдб. купца.

Идентитет именоване утврђен је увидом у личну карту број издату дана 07.04.2017. године, од стране ПУ Зрењанин, која важи до 07.04.2027. године. Овлашћење **ЛИНДА МИЈИН** да у својству законског заступника - мајке заступа млдб. купца утврдила сам на основу приложеног извода из МКР за млдб. Нену Мијин.


Зорица Грубић

3. За млдб. **СИНИША МИЈИН**, име родитеља Линда, рођен/а у Зрењанину, Општина Зрењанин, дана 06.02.2014. (шестог фебруара две хиљаде четрнаесте) године, са пребивалиштем у Иђошу, ул. Јаше Томића бр. 25 (двадесет пет), ЈМБГ [REDACTED] законски заступник - мајка Линда Мијин.

Странка је у правном послу **купац** коју/ег заступа законски заступник - мајка **ЛИНДА МИЈИН**, име родитеља Веселин, рођена у Кикинди, Општина Кикинда, дана 15.10.1992. (петнаестог октобра хиљаду деветсто деведесет друге) године, са пребивалиштем у Иђошу, ул. Јаше Томића бр. 25 (двадесет пет), ЈМБГ [REDACTED]

Законски заступник је, након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис у име и за рачун млдб. купца.

Идентитет именоване утврђен је увидом у личну карту број [REDACTED] издату дана 07.04.2017. године, од стране ПУ Зрењанин, која важи до 07.04.2027. године. Овлашћење **ЛИНДА МИЈИН** да у својству законског заступника - мајке заступа млдб. купца утврдила сам на основу приложеног извода из МКР за млдб. Синишу Мијина.

4. За млдб. **ДРАГАНА МИЈИН**, име родитеља Линда, рођен/а у Зрењанину, Општина Зрењанин, дана 19.05.2016. (деветнаестог маја две хиљаде шеснаесте) године, са пребивалиштем у Иђошу, ул. Јаше Томића бр. 25 (двадесет пет), ЈМБГ [REDACTED] законски заступник - мајка Линда Мијин.

Странка је у правном послу **купац** коју/ег заступа законски заступник - мајка **ЛИНДА МИЈИН**, име родитеља Веселин, рођена у Кикинди, Општина Кикинда, дана 15.10.1992. (петнаестог октобра хиљаду деветсто деведесет друге) године, са пребивалиштем у Иђошу, ул. Јаше Томића бр. 25 (двадесет пет), ЈМБГ [REDACTED]

Законски заступник је, након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис у име и за рачун млдб. купца.

Идентитет именоване утврђен је увидом у личну карту број [REDACTED] издату дана 07.04.2017. године, од стране ПУ Зрењанин, која важи до 07.04.2027. године. Овлашћење **ЛИНДА МИЈИН** да у својству законског заступника - мајке заступа млдб. купца утврдила сам на основу приложеног извода из МКР за млдб. Драгану Мијин.

5. За млдб. **ЛЕО МИЈИН**, име родитеља Линда, рођен/а у Зрењанину, Општина Зрењанин, дана 08.09.2017. (осмог септембра две хиљаде седамнаесте) године, са пребивалиштем у Иђошу, ул. Јаше Томића бр. 25 (двадесет пет), ЈМБГ [REDACTED]


Зорица Грубић

_____ законски заступник - мајка Линда Мијин.-----
Странка је у правном послу **купац** коју/ег заступа законски заступник - мајка ЛИНДА МИЈИН, име родитеља Веселин, рођена у Кикинди, Општина Кикинда, дана 15.10.1992. (петнаестог октобра хиљаду деветсто деведесет друге) године, са пребивалиштем у Иђошу, ул. Јаше Томића бр. 25 (двадесет пет), ЈМБГ _____

Законски заступник је, након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис у име и за рачун млдб. купца.-----

Идентитет именоване утврђен је увидом у личну карту број _____ издату дана 07.04.2017. године, од стране ПУ Зрењанин, која важи до 07.04.2027. године. Овлашћење ЛИНДА МИЈИН да у својству законског заступника - мајке заступа млдб. купца утврдила сам на основу приложеног извода из МКР за млдб. Леа Мијина.-----

6. За млдб. **ЛЕОНТИНА МИЈИН**, име родитеља Линда, рођен/а у Зрењанину, Општина Зрењанин, дана 27.01.2019. (двадесет седмог јануара две хиљаде деветнаесте) године, са пребивалиштем у Иђошу, ул. Јаше Томића бр. 25 (двадесет пет), ЈМБГ _____ законски заступник - мајка Линда Мијин.----

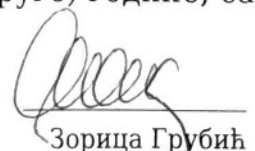
Странка је у правном послу **купац** коју/ег заступа законски заступник - мајка ЛИНДА МИЈИН, име родитеља Веселин, рођена у Кикинди, Општина Кикинда, дана 15.10.1992. (петнаестог октобра хиљаду деветсто деведесет друге) године, са пребивалиштем у Иђошу, ул. Јаше Томића бр. 25 (двадесет пет), ЈМБГ _____

Законски заступник је, након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис у име и за рачун млдб. купца.-----

Идентитет именоване утврђен је увидом у личну карту број _____ издату дана 07.04.2017. године, од стране ПУ Зрењанин, која важи до 07.04.2027. године. Овлашћење ЛИНДА МИЈИН да у својству законског заступника - мајке заступа млдб. купца утврдила сам на основу приложеног извода из МКР за млдб. Леонтину Мијин.-----

7. За млдб. **МАТЕЈА МИЈИН**, име родитеља Линда, рођен/а у Зрењанину, Општина Зрењанин, дана 10.12.2020. (десетог децембра две хиљаде двадесете) године, са пребивалиштем у Иђошу, ул. Јаше Томића бр. 25 (двадесет пет), ЈМБГ _____ законски заступник - мајка Линда Мијин.-----

Странка је у правном послу **купац** коју/ег заступа законски заступник - мајка ЛИНДА МИЈИН, име родитеља Веселин, рођена у Кикинди, Општина Кикинда, дана 15.10.1992. (петнаестог октобра хиљаду деветсто деведесет друге) године, са


Зорица Грубић

пребивалиштем у Иђошу, ул. Јаше Томића бр. 25 (двадесет пет), ЈМБГ [REDACTED]

Законски заступник је, након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис у име и за рачун млдб. купца [REDACTED]

Идентитет именоване утврђен је увидом у личну карту број [REDACTED] издату дана 07.04.2017. године, од стране ПУ Зрењанин, која важи до 07.04.2027. године. Овлашћење ЛИНДА МИЈИН да у својству законског заступника - мајке заступа млдб. купца утврдила сам на основу приложеног извода из МКР за млдб. Матеју Мијина.

8. За млдб. **ЛЕОНОРА МИЈИН**, име родитеља Линда, рођен/а у Зрењанину, Општина Зрењанин, дана 31.12.2021. (тридесет првог децембра две хиљаде двадесетпрве) године, са пребивалиштем у Иђошу, ул. Јаше Томића бр. 25 (двадесет пет), ЈМБГ [REDACTED] законски заступник - мајка Линда Мијин.

Странка је у правном послу **купац** коју/ег заступа законски заступник - мајка ЛИНДА МИЈИН, име родитеља Веселин, рођена у Кикинди, Општина Кикинда, дана 15.10.1992. (петнаестог октобра хиљаду деветсто деведесет друге) године, са пребивалиштем у Иђошу, ул. Јаше Томића бр. 25 (двадесет пет), ЈМБГ [REDACTED]

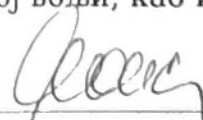
Законски заступник је, након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис у име и за рачун млдб. купца.

Идентитет именоване утврђен је увидом у личну карту број [REDACTED] издату дана 07.04.2017. године, од стране ПУ Зрењанин, која важи до 07.04.2027. године. Овлашћење ЛИНДА МИЈИН да у својству законског заступника - мајке заступа млдб. купца утврдила сам на основу приложеног извода из МКР за млдб. Леонору Мијин.

9. За млдб. **ЉУБИЦА МИЈИН**, име родитеља Линда, рођен/а у Зрењанину, Општина Зрењанин, дана 07.02.2023. (седмог фебруара две хиљаде двадесеттреће) године, са пребивалиштем у Зрењанину, ул. Мишарска бр. 6 (шест), ЈМБГ [REDACTED] законски заступник - мајка Линда Мијин.

Странка је у правном послу **купац** коју/ег заступа законски заступник - мајка ЛИНДА МИЈИН, име родитеља Веселин, рођена у Кикинди, Општина Кикинда, дана 15.10.1992. (петнаестог октобра хиљаду деветсто деведесет друге) године, са пребивалиштем у Иђошу, ул. Јаше Томића бр. 25 (двадесет пет), ЈМБГ [REDACTED]

Законски заступник је, након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и


Зорица Грубић

да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис у име и за рачун млдб. купца.

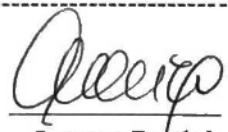
Идентитет именоване утврђен је увидом у личну карту број [REDACTED] издату дана 07.04.2017. године, од стране ПУ Зрењанин, која важи до 07.04.2027. године. Овлашћење ЛИНДА МИЈИН да у својству законског заступника - мајке заступа млдб. купца утврдила сам на основу приложеног извода из МКР за млдб. Љубицу Мијин.

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.

Јавни бележник је садржину исправе - **УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ** потврдила након извршеног увида у документацију коју су странке у оригиналу поднели на увид и која се у копији прилаже уз ову исправу.

ПРИЛОЗИ:

1. копија личне карте продавца НЕДА НИКОЛИН, број [REDACTED] која је издата дана 20.05.2024. год., од стране ПУ Кикинда
2. копија личне карте законског заступника купаца ЛИНДА МИЈИН, број [REDACTED] која је издата дана 07.04.2017. год., од стране ПУ Зрењанин
3. изводи из МКР за млдб. купце
4. извод из базе података катастра непокретности бр. 818 за К.О. Иђош прибављен путем сервисне магистрале органа
5. потврда из система за регистровање промета непокретности за парц. бр. 62 и 63 у К.О. Иђош од 06.04.2026. године
6. извод из базе података регистра судских забрана
7. извод из базе података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма која се односи на листу означених лица према којима се примењују санкције УН
8. обрасци пореских изјашњења попуњени од стране пореских обвезника
9. извод из МКР за продавца прибављен путем сервисне магистрале органа
10. обрачун вредности некретнина, које су предмет правног посла, утврђен применом одлука о одређивању зона и одлуке о просечној цени квадратног метра за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Кикинда
11. решење о расподели комасационе масе издато од Комисије за комасацију СО Кикинда


Зорица Грубић

Утврдила сам да странке правног посла говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца.

Јавни бележник је упозорила странке да је према статуту града Кикинде у службеној употреби српски језик и ћирилично писмо и мађарски језик и писмо и позвала странке да се изјасне на ком ће се језику и писму потврдити исправа. Након ове поуке, странке изјављују да су сагласни да се исправа потврди на српском језику и ћириличним писмом.

У разговору са странкама закључила сам да странке не показују очигледне знаке мањкавости пословне и правне способности услед чега имају правну и пословну способност по основу законске претпоставке.

Утврдила сам да су странке овлашћени за закључење уговора о купопродаји непокретности и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора.

Јавни бележник потврђује да су странке, пре потписивања, изјавили да им је исправа у присуству јавног бележника прочитана, да су поучени о садржини и правним последицама правног посла који предузимају, да су разумели поуке и упозорења јавног бележника, те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству јавног бележника потписали исправу.

Утврдила сам да се предметне непокретности и то парц. бр. 62 и 63, К.О. Иђош налазе на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежна за солемнизацију ове исправе.

Јавни бележник је поучила и упозорила уговорне стране да купци на основу правног посла право својине на непокретностима стичу уписом у јавну књигу, да је овај уговор правни основ за промену власништва у катастру, с тим што ова **исправа у моменту потврђивања није подобна за упис права својине у корист купаца, јер не садржи безусловну сагласност продавца за упис права својине у корист купаца, али је подобна за предбележбу права својине у корист купаца, а коју предбележбу су странке -продавац у обавези да оправду у уговореном или законском року, да јавни бележник по службеној дужности преко е-шалтера доставља катастру непокретности ову исправу.**

Јавни бележник упозорава купце на одговарајуће одредбе Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре, посебно на члан 7.


Зорица Грубић

истог закона, који прописује:-----
Право својине на непокретности уписује се као: својина, сусвојина и заједничка својина.-----

Својина се уписује у корист искључивог власника целе непокретности. Сусвојина се уписује у корист сувласника са одређеним уделима у односу на целину непокретности или у складу са законом којим се уређује стицање права на грађевинском земљишту. Заједничка својина на непокретности уписује се на име свих заједничара.-----

Заједничка својина по основу стицања у току трајања брака уписује се у катастар на целој непокретности или на сувласничком уделу у непокретности, у случају постојања брака у моменту настанка исправе за упис, а на основу податка о тој чињеници унетог у исправу коју обвезник доставе доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра ради уписа у катастар. Ако се упис врши по достави коју је у складу са чланом 22. став 1. тачка 2) извршио јавни бележник, односно суд у складу са ставом 4. тог члана, та имовина неће бити уписана као заједничка својина и на другог супружника ако у исправи за упис нема података о постојању брака и супружнику или ако се катастру достави изјава оба супружника да се у конкретном случају не ради о заједничкој, већ посебној имовини једног од супружника, или ако супружници исправом на основу које се врши упис стичу сусвојину, са одређеним уделима. Ако је непокретна имовина већ уписана у катастар само на једног од супружника, заједничка својина ће се накнадно уписати у катастар на основу изјаве оба супружника да се у конкретном случају ради о заједничкој својини.-----

Податке о постојању брака, у складу са ставом 5. овог члана, обвезник доставе прибавља из матичне књиге венчаних, преко Сервисне магистрале органа, у складу са прописима којима се уређује електронска управа, односно на други законом прописани начин или из исправе које су му доставиле странке како би доказале да је у моменту настанка исправе за упис непокретности, односно сувласничког удела у непокретности, стање другачије од уписаног у матичне књиге венчаних.-----

Изузетно од става 5. овог члана заједничка својина по основу стицања у браку не уписује се у катастар у случају стицања наслеђивањем и бестеретним правним послом или ако су супружници брачним уговором другачије регулисали питање стицања заједничке или посебне имовине.-----

Изјаве из става 5. овог члана достављају се у форми јавнобележничког записа или јавнобележнички потврђених (солемнизованих) изјава, а могу бити и саставни део исправе којом се стиче непокретна имовина на коју се та изјава односи, односно солемнизационе клаузуле којом је потврђена та исправа.-----

Након овог упозорења, законски заступник - мајка купаца изјављује да су купци малолетни и да ниједан од купаца није у браку, на коју околност се спису прилажу изводи из МКР за купце.-----


Зорица Грубић

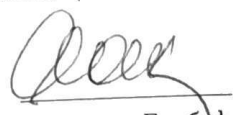
На посебно питање јавног бележника, странке чине неспорним да ће уговорена купопродајна цена бити исплаћена на начин и у роковима наведеним у члану 2. уговора.-----

Јавни бележник упозорава странке правног посла у смислу чл. 46. Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма (Сл. Гласник РС 113/2017, 91/2019, 153/2020, 92/2023, 94/2024 и 19/2025) да лице које се бави продајом робе и непокретности или вршењем услуга у Републици Србији не сме од странке или трећег лица да прими готов новац за њихово плаћање у износу од 10.000 евра или више у динарској противвредности, без обзира на то да ли се ради о једној или више међусобно повезаних готовинских трансакција или једном или више уговора у периоду од годину дана, већ се наведени новчани износ мора уплатити на рачун отворен код банке. Ограничење из става 1. члана 46. Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма односи се и на физичко лице које прима готов новац по основу уговора о зајму или уговора о купопродаји непокретности. Уплата готовог новца у износу од 10.000 евра или више у динарској противвредности, на рачун лица из ст. 1. и 2. овог члана, отвореног код банке се не сматра примањем готовог новца у смислу члана 46. Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма у односу на та лица. Надаље, странке сам упозорила на последице супротног поступања, након чега странке изјављују да су предочено разумели и да прихватају на себе правне последице у случају супротног поступања у односу на наведени закон.-----

На посебно питање јавног бележника, законски заступник - мајка купаца изјављује да су се претходно непосредно уверила у стање некретнине те да некретнине купују у виђеном стању.-----

Поступајући јавни бележник је личним увидом у евиденцију коју води Основни суд Кикинда, а на основу расположивих података који до времена овере ове исправе стоје уписани у електронску базу евиденције коју води горе наведени суд, а везано за регистровање промета непокретности, утврдила да предметне непокретности нису прометоване од стране продавца у периоду до сачињавања и потврђивања ове исправе.-----

Јавни бележник је поучила уговорне стране да је непосредно пре солемнизације исправе у складу са чланом 8. Уредбе о начину достављања докумената у поступку уписа у катастар и начину издавања извода из катастра електронским путем извршила увид у службену евиденцију катастра непокретности РГЗ путем Правосудног информационог система, те да прибављени подаци из наведене евиденције имају исту доказну снагу као изводи/преписи наведених евиденција, с тим да су наведени подаци за предметне непокретности ажурирани са даном 03.04.2026. године, те их је јавни бележник поучила на ризик и могућност да је до дана солемнизације исправе могло доћи до промене података уписаних у катастру непокретности, односно до уписа других права, терета, забележби (хипотека,


Зорица Грубић

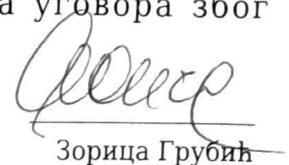
спорова) и предбележби на непокретности, с обзиром на наведени дан ажурности саме евиденције на шта уговорне стране изјављују да су схватили поуку и извршили увид у извод листа непокретности из ПИС-а број 818 за К.О. Иђош и да су сагласни са тим подацима, да прихватају све евентуалне ризике, штету и последице до којих може доћи на основу ових података, да не траже даље провере од јавног бележника, нити желе сами да прибаве лист непокретности са данашњим датумом у РГЗ служби за катастар непокретности, као и да ослобађају јавног бележника сваке одговорности у вези са овим листом непокретности и инсистирају на солемнизацији исправе.-----

Констатује се да у катастру није уписан ЈМБГ за продавца, а на питање јавног бележника продавац је изјавио да је предметну непокретност стекао од својих родитеља приликом комасације, на коју околност је дао на увид јавном бележнику решење о расподели комасационе масе издато од Комисије за комасацију СО Кикинда од 1982. године.-----

Странке су од стране јавног бележника упозорени на значај увида у копију плана за непокретност која је предмет правног посла, након ког упозорења законски заштитник - мајка купаца изјављује да не тражи копију плана, прихватајући сваки ризик, додаје да су јој познате границе и облик парцела.-----

Јавни бележник је упозорила странке да имовина стечена радом у току трајања заједнице живота представља заједничку имовину сходно Породичном закону Републике Србије те да постоји опасност поништаја овог уговора од стране супружника/ванбрачног партнера продавца уколико то није његова/њена посебна имовина, јавни бележник упозорава да је имовина коју су супружници стекли радом у току трајања заједнице живота у браку њихова заједничка имовина, да заједничком имовином супружници управљају и располажу заједнички и споразумно, да супружник не може располагати својим уделом у заједничкој имовини, нити га може оптеретити правним послом међу живима, да се сматра да су супружници извршили деобу заједничке имовине ако су у јавни регистар права на непокретностима уписана оба супружника као сувласници на опредељеним уделима, да се сматра да је упис извршен на име оба супружника и када је извршен на име само једног од њих, осим ако након уписа није закључен писмени споразум супружника о деоби заједничке имовине, односно брачни уговор, или је о правима супружника на непокретности одлучивао суд, па странке изјављују да су то разумеле и да пристају на све последице и ризике у вези са датим упозорењем.-----

Јавни бележник је упозорила странке да су дужни да поштују начело једнаке вредности узајамних давања, те сходно томе да прибаве извештај овлашћеног лица о тржишној вредности непокретности која је предмет продаје. Упозорила сам их да би могло доћи до судског спора ради поништаја уговора због


Зорица Грубић

прекомерног оштећења, након чега странке сагласно изјављују да се одричу права да побијају уговор по овом основу.-----

Јавни бележник констатује да је извршила увид у базу података Управе за спречавање прања новца и финансирање тероризма која се односи на листе означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација и да је извод из базе здружила прилозима.-----

Јавни бележник упозорава странке на одговарајуће одредбе Закона о порезима на имовину (Службени гласник РС, бр. 26/2001, 45/2002-СУС, 80/2002, 80/2002-др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/2014-др.закон, 95/2018, 99/2018-УС, 86/2019, 144/2020 и 118/2021), а посебно на следеће:-----

- порез на имовину плаћа се на непокретности које се налазе на територији Републике Србије, у складу са чланом 2. Закона о порезима на имовину, кад на непокретности поред права својине постоји неко од права, односно коришћења или државина, порез на имовину плаћа се на то право, односно на коришћење или државину, а не на право својине, обвезник пореза на имовину је правно и физичко лице (које води, односно које не води пословне књиге) које је на непокретности на територији Републике Србије ималац права, корисник или држалац из члана 2. став 1. закона, на које се порез на имовину плаћа у складу са чланом 2. и 2а овог закона, када су на истој непокретности више лица обвезници, обвезник је свако од тих лица сразмерно свом уделу у односу на целу непокретност, када удели обвезника нису одређени, за сврху опорезивања порезом на имовину сматраће се да су једнаки,-----
- обавеза по основу пореза на имовину настаје најранијим од следећих дана: даном стицања права на које се порез на имовину плаћа, даном успостављања државине кад се порез плаћа на државину, даном почетка коришћења, даном оспособљавања, даном издавања употребне дозволе, односно даном омогућавања коришћења имовине на други начин,-----
- обвезник пореза на имовину који води пословне књиге порез на имовину утврђује самоопорезивањем,-----
- порез на пренос апсолутних права плаћа се код преноса уз накнаду права својине на непокретности,-----
- обвезник пореза на пренос апсолутних права је продавац, односно преносилац права из члана 23. став 1. тач. 1, 2 и 4. Закона о порезима на имовину,-----
- основица пореза на пренос апсолутних права је уговорена цена у тренутку настанка пореске обавезе, уколико није нижа од тржишне вредности; уколико надлежни порески орган оцени да је уговорена цена нижа од тржишне, има право да у року од 60 дана од дана пријема пореске пријаве поднете у складу са чланом 36. став. 1. Закона о порезима на имовину, односно од дана сазнања надлежног пореског органа за пренос, утврди пореску основицу у висини тржишне



Зорица Грубић

вредности; кад обвезник нема обавезу подношења пореске пријаве у складу са чланом 34. Закона о порезима на имовину, рок од 60 дана почиње да тече од дана предаје јавном бележнику, односно пореском органу, доказа од значаја за остваривање права на пореско ослобађање које порески орган не може прибавити разменом података између државних органа преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом којим се утврђује електронска управа, односно од дана истека рока остављеног обвезнику у пореском поступку за достављање тих доказа; ако порески орган у року из става 2. и 3. члана 27. Закона о порезима на имовину не утврди пореску основицу у висини тржишне вредности, пореску основицу чини уговорена цена; пореска обавеза настаје даном закључења уговора о преносу апсолутних права; стопа пореза на пренос апсолутних права износи 2,5%,-----

- јавни бележник је дужан да исправу односно правноснажну одлуку коју је донео у оквиру законом поверених јавних овлашћења у року од 24 сата од тренутка извршења радње, односно од дана правноснажности, по службеној дужности, учини доступном, односно достави кроз електронски шалтер путем којег се достављају исправе и размењују подаци у поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре, републичком органу надлежном за послове катастра непокретности и катастра инфраструктуре, односно преко е-шалтера и СМО надлежном органу јединице локалне самоуправе,-----

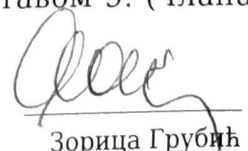
- јавни бележник је дужан да уз исправу достави и податке из изјашњења обвезника који не води пословне књиге о праву на пореско ослобађање по основу члана 12. до 126 Закона о порезима на имовину, односно на порески кредит по основу члана 13. истог закона,-----

- даном истека рока сматраће се да је надлежни орган јединице локалне самоуправе сазнао за настанак односно престанак пореске обавезе који се врши по основу исправе или одлуке из става 1. овог члана и да је примио податке из става 4. тач. 2. и доказе из става 4. тач. 1. (члана 33б Закона).-----

- кад обвезник који не води пословне књиге јавном бележнику није доставио изјашњење по свим тачкама из става 3. (члана 33б Закона), или кад није доставио све доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе, односно за остваривање права на пореско ослобођење, односно на порески кредит, који надлежни орган јединице локалне самоуправе не може прибавити разменом података између државних органа преко СМО, обвезник је дужан да те податке, односно доказе достави надлежном органу јединице локалне самоуправе у року од 30 дана од истека рока из става 2. (члана 33б Закона), или на захтев тог органа у остављеном року у пореском поступку,-----

- ако обвезник који не води пословне књиге у прописаном, односно остављеном року не достави податке, односно доказе из става 6. (члана 33б Закона), сматраће се да њима не располаже, па се пореска обавеза утврђује на основу података и доказа којима располаже надлежни орган јединице локалне самоуправе,-----

- даном предаје пореске пријаве јавном бележнику у складу са ставом 9. (члана


Зорица Грубић

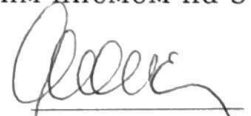
336 Закона), сматраће се да је обвезник који не води пословне књиге пореску пријаву предао непосредно надлежном органу јединице локалне самоуправе, -----
- лице на које је пренето апсолутно право, односно поклонодавац, јемчи супсидијарно за плаћање пореза на пренос апсолутних права, односно за плаћање пореза на поклон, -----
- лице на које је пренето апсолутно право, односно поклонодавац, који се уговором обавезао да плати порез на пренос апсолутних права, односно порез на поклон јемчи солидарно за плаћање тог пореза. -----
Констатује се да су странке приложили пореска изјашњења која јавни бележник доставља надлежним органима преко е-шалтера. -----

Поучила сам и упозорила странке да за евентуалне грешке у куцању које су садржане у приватној исправи, коју није сачињавао јавни бележник већ странке или треће лице по избору странака, јавни бележник не одговара. Упозорила сам странке да, у зависности од природе таквих евентуалних грешака, надлежна служба за катастар непокретности може да одбије провођење исправе те да ће ове грешке моћи да се исправе искључиво закључењем анекса основног уговора о трошку самих странака. Након овога, странке изјављују да су разумели упозорење јавног бележника у потпуности, да су прочитали приватну исправу која је предмет солемнизације са пажњом доброг домаћина која се посвећује ваљаности сопствених правних послова, да преузимају на себе сав ризик постојања евентуалних грешака у сачињавању приватне исправе, укључујући ту и грешке које се односе на личне генералије странака као и тачне катастарске податке о непокретностима које су предмет правног посла. -----

Присутним уговорним странкама сам прочитала приватну исправу и текст ове клаузуле о потврђивању - солемнизационе клаузуле, те сам се постављањем непосредних питања уверила да садржај исправе представља њихову стварну вољу. -----

Након тога, странке правног посла: Неда Николин као продавац и Линда Мијин као законски заступник - мајка купаца млдб. Нене Мијин, млдб. Синише Мијина, млдб. Драгане Мијин, млдб. Леа Мијина, млдб. Леонтине Мијин, млдб. Матеје Мијина, млдб. Леоноре Мијин и млдб. Љубице Мијин, у присуству јавног бележника, су усмено изјавили да садржина приватне исправе, која им је прочитана у присуству јавног бележника, одговара њиховој вољи и да су разумели садржину, значај, дomete и правне последице правног посла који су закључили, да остају код своје воље да закључе овај правни посао те да су исправу у знак прихватања својеручно потписали пред јавним бележником, као и да су сагласни са садржином солемнизационе клаузуле. -----

Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћириличним писмом на 5


Зорица Грубић

(пет) страница, јавни бележник је потврдила након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 10 (десет) примерака, од којих 1 (један) примерак са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника и по 1 (један) примерак задржава свака странка.-----

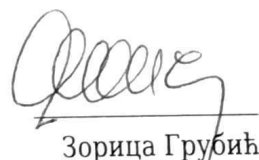
Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 19 (деветнаест) страница, од чега 5 (пет) страница чини уговор о купопродаји непокретности, који је исписан штампачем, једнострано и 14 (четрнаест) страница чини Клаузула о потврђивању исправе, која је штампана једнострано.-----

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе - уговор о купопродаји непокретности, у укупном износу од 22.464,00 динара са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 21, тарифног броја 1. став 9., тарифног броја 9., тарифног броја 18. став 3. и тарифног броја 19. Јавнобележничке тарифе (Службени гласник РС бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019, 17/2020, 91/2020, 36/2021 и 59/2025), а вредност правног посла је утврђена на основу уговора будући да је уговорена купопродајна цена виша од цене утврђене критеријумима и мерилима прописаним Одлуком о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности на територији града Кикинде за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину од 28.11.2025. године са применом од 01.01.2026. године.-----

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе, наплаћени су у укупном износу од 1.728,00 динара, са обрачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14. Јавнобележничке тарифе (Службени гласник РС бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019, 17/2020, 91/2020, 36/2021 и 59/2025).-----

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника.-----

У Кикинди, дана 06.04.2026. (шестог априла две хиљаде двадесетшесте године) у 12:58 часова.-----


Зорица Грубић

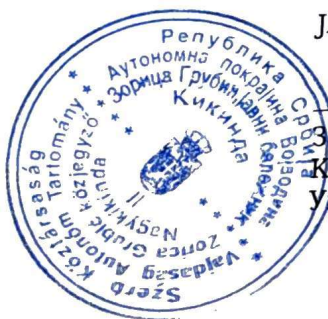
ПРОДАВАЦ:

Н Неда
НЕДА НИКОЛИН

КУПЦИ:

Мијин Линда
За млдб. НЕНА МИЈИН,
млдб. СИНИША
МИЈИН, млдб. ДРАГАНА
МИЈИН, млдб. ЛЕО МИЈИН,
млдб. ЛЕОНТИНА МИЈИН,
млдб. МАТЕЈА МИЈИН,
млдб. ЛЕОНОРА МИЈИН и
млдб. ЉУБИЦА МИЈИН,
законски заступник -
мајка ЛИНДА МИЈИН

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК:



Зорца Грубић
Кикинда
Угљеше Терзина 2

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
KÖZJEGYZŐ
ЗОРИЦА ГРУБИЋ
КИКИНДА
NAGYKIKINDA
Угљеше Терзина 2



Јавни бележник Зорица Грубић

Адреса: Угљеше Терзина 2
Град: Кикинда
ПИБ: 108940216
Матични број: 17924788
Рачун: 205-219324-67

Странка:

Назив: ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ,
Адреса: Др Милутина Ивковића
Седиште: Београд (Саваски Венац)
ПИБ: 105117328
Матични број: 17697013

Ред. Бр.

- 1 Клаузула о потврди
2 материјал

Износ словима: двадесет динара

НАПОМЕНА О ПОРЕСКОЈ
ВАЖИ И БЕЗ ПЕЧАТА И ПОДПИСА

Рачун примио: ХУМАНИТАРНА
ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ,
Датум пријема: 06.04.2026.

ФИСКАЛНИ РАЧУН
108940216
Јавни бележник Зорица Грубић
1243142
Угљеше Терзина 2
Кикинда

Касир:
ИД купца:
ФСР број:

ОПЕРАТОР 30
10:105117328
1121/2.0

ПРОМЕТ ПРОДАЈЕ
Пратили

Назив	Цена	Кол.	Укупно
1 1 БОД (б)	216.00	96	20736.00
2 2 ТРОШАК (б)	216.00	8	1728.00

За уплату:
Пренос на рачун

Ознака
б

Име
О-ПДВ

Стопа
20.00%

Порез
3744.00

Укупан износ пореза:
3744.00

ПР време:
ПР број:
Бројач рачуна:

06.04.2026. 13:09:44
47MZUMAJ-47MZUMAJ 1508
1501/1508ПП

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

Број рачуна: 03462-2026

Место издавања у: Кикинди

Време издавања рачуна: 06.04.2026. 13:02
Време обављања услуга: 06.04.2026. 13:02

Број предмета: ОПУ:394-2026

рој бодова	Вредност бода	Цена
96	216	20.736,00
8	216	1.728,00
УКУПНО:		22.464,00 din.

четири динара

С.Р. Зорица Грубић



Јавни бележник Зорица Грубић

Адреса: Угљеше Терзина 2

Град: Кикинда

ПИБ: 108940216

Матични број: 17924788

Рачун: 205-219324-67

Странка:

Назив: ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА СРБЕ,

Адреса: Др Милутина Ивковића бр.

Седиште: Београд (Саваски Венац)

Пиб: 105117328

Матични број: 17697013

Ред. Бр.

1 Клаузула о потврђивању

2 материјални

Износ словима: двадесет две хиљаде

НАПОМЕНА О ПОРЕСКОМ ОСЛОБОДЖЕЊУ
ВАЖИ И БЕЗ ПЕЧАТА И ПОТПИСА

Рачун примио: ХУМАНИТАРНА
ОРГАНИЗАЦИЈА СРБИ ЗА СРБЕ,
Датум пријема: 06.04.2026.

ФИСКАЛНИ РАЧУН
108940216
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЗОРИЦА ГРУБИЋ
1243142-Локал-2
Угљеше Терзина 2
КИКИНДА
КИКИНДА

Касир:
ИД купца:
ЕСИР број:

ОПЕРАТОР 30
10:105117328
1121/2.0

ПРОМЕТ ПРОДАЈА
Артикли

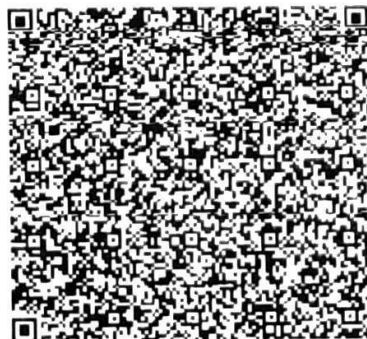
Назив	Цена	Кол.	Укупно
1 1 БОД (Б)	216.00	96	20736.00
2 2 ТРОШАК (Б)	216.00	8	1728.00

За уплату: 22464.00
Пренос на рачун: 22464.00

Ознака Име Стопа Порез
Б О-ПДВ 20.00% 3744.00

Укупан износ пореза: 3744.00

ПОР време: 06.04.2026. 13:09:44
ПОР број: 47MZУМАЈ-47MZУМАЈ-1508
Бројач рачуна: 1501/1508ПП



===== КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА =====

Број рачуна: **03462-2026**

Место издавања у: **Кикинди**

Издавања рачуна: 06.04.2026. 13:02

Обављања услуга: 06.04.2026. 13:02

Број предмета: **ОПУ:394-2026**

дова	Вредност бода	Цена
	216	20.736,00
	216	1.728,00
УКУПНО:		22.464,00 din.

1 динара

С.Р. Зорица Грубић



АДВОКАТ
СТЕФАН Б. РАДИВОЈЕВИЋ
11070 Нови Београд, Бул. Михајла Пупина
бр. 10 н/1
☎ 0652141562, 011 6137003
email:radivojevic.advokat@gmail.com

ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА "СРБИ ЗА СРБЕ"
Др. Милутина Ивковића 2А/1. спрат, Београд
ПИБ: 105117328

ФАКТУРА 73/2026

1. На име предузимања адвокатских радњи у поступку куповине непокретности породици Мијин, Иђош - Кикинда, износ од 36.000,00 динара

СВЕ УКУПНО: 36.000,00 динара

Молим вас да уплату овог износа извршите на следећи жиро рачун:

Адвокат Стефан Б. Радивојевић
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. Београд
Експозитура YU BIZNIS, 11070 Нови Београд, Бул. Михајла Пупина 10 Д
Број жиро рачуна: 205-214934-45

ПИБ: 108764128

МБ: 57326999

У БЕОГРАДУ, дана 07.04.2026. године

Адвокат Стефан Б. Радивојевић
Стефан Б. Радивојевић
Београд, Булевар Михајла Пупина 10 Д
Тел: 011/311-60-63; 065/2141-562

ФИСКАЛНИ РАЧУН

108028807

RADOVAN RELJIN PR ZANATSKO TRGOVINSKA
RADNJA PROCOLOR 2013 MOKRIN
1276553-PRO COLOR 2013
СВЕТОГ САВЕ 124
МОКРИН

ИД купца 10:105117328
Касир Reljin Zorica
ЕСИР број 45/2.0

ПРОМЕТ - ПРОДАЈА

Артикли

Назив	Цена	Кол.	Укупно
LAMINAT 10mm (m2) (Ђ)	1.500,00	40,28	60.420,00
GLETOLIN 25KG (kom) (Ђ)	880,00	1	880,00
HIDROFOTBUS/M 1L (kom) (Ђ)	620,00	10	6.200,00
SUDAL PUR PENA LOV-NISKOEKSPANDIRAJUCA (kom) (Ђ)	660,00	5	3.300,00
AQVA LAZURA uv BEZBOJNI (kom) (Ђ)	880,00	4	3.520,00
BK-Podloga 1/1 (kom) (Ђ)	480,00	2	960,00
ULJANI RAZREEJIVAC 0.9 (kom) (Ђ)	290,00	2	580,00
LAZUR CHEMAKS GOLD KESTEN (kom) (Ђ)	560,00	6	3.360,00
BK-MALTER BELI 1.5 (kom) (Ђ)	3.800,00	5	19.000,00
ISPONA KNAUF 5KG (kom) (Ђ)	590,00	8	4.720,00
AQVA EMALJ BELI 700ML (kom) (Ђ)	890,00	7	6.230,00
COOL BETON BOJA SV.BRAON (kom) (Ђ)	400,00	3	1.200,00
ZICANA CETKA LUCNA 250 (kom) (Ђ)	170,00	1	170,00
KREP TRAKA FASADNA 48X (kom) (Ђ)	290,00	10	2.900,00
MIX FASADNA BOJA 25KG (kom) (Ђ)	7.950,00	1	7.950,00
STAKLENA TRAKA 25 (kom) (Ђ)	160,00	3	480,00
SMIRGLA BELA 40 (kom) (Ђ)	120,00	5	600,00
MAXIPOLL 15L (kom) (Ђ)	1.980,00	4	7.920,00
BANDAZ TRAKA MREZASTA 90M (kom) (Ђ)	570,00	1	570,00
UGLOVI ZA LAMI. (kom) (Ђ)	40,00	56	2.240,00
LAM ZA LAM 2.5 PF56 (kom) (Ђ)	320,00	25	8.000,00
BK AKRIL (kom) (Ђ)	5.200,00	1	5.200,00
GIPS PLOCA KNAUF 2000X1200 (kom) (Ђ)	820,00	13	10.660,00
MIX BOJA (kom) (Ђ)	3.400,00	1	3.400,00
SM BELA SMIRGLA p-150 115MM (m) (Ђ)	80,00	5	400,00
STAKLENA MREZICA (m) (Ђ)	60,00	5	300,00
STIROPOR 10CM (m2) (Ђ)	560,00	1	560,00
stirodur 2cm nefalcova (m2) (Ђ)	320,00	40,5	12.960,00
IZOMAT AK 33 25KG (kom) (Ђ)	570,00	35	19.950,00
BK-Fast Acryl 5/1 (kom) (Ђ)	2.800,00	1	2.800,00
POCETNI ELEMENT 5CM (kom) (Ђ)	290,00	5	1.450,00
VIJAK ZA GIPS PROFILE BOMBONCICI TN 39X13,5 (kom) (Ђ)	2,70	200	540,00
PODOLIV 25/1 (kom) (Ђ)	1.400,00	3	4.200,00
NASTAVAK CD PROFILA NI (kom) (Ђ)	30,00	12	360,00
VIJAK ZA PROFILE TN 39 (kom) (Ђ)	1,30	2.000	2.600,00
EPS FASADNI STIROPOR 5 (m2) (Ђ)	280,00	40	11.200,00
UD PROFIL 3m (m) (Ђ)	70,00	30	2.100,00
CD PROFIL 4M (m) (Ђ)	100,00	44	4.400,00
LAISNA UGAONA PVC 2.5M (kom) (Ђ)	120,00	25	3.000,00

Укупан износ рачуна 230.670,00
Пренос на рачун 230.670,00

Позивање Име Стопа Порез
Ђ О-ПДВ 20.00% 38.445,00

Укупан износ пореза 38.445,00

ПФР време 04.05.2026. 18:08:14
ПФР број рачуна 9LFLZAWT-9LFLZAWT-40253
Бројач рачуна 39976/40253ПП

Комитент:

9441 HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI
ZA SRBE

Место: 11000 БЕОГРАД

Адреса: DR.MILUTINA IVKOVICA 2A

PIB: 105117328

PAK:

Tel:

Mat.br: 17697013

MP-2026

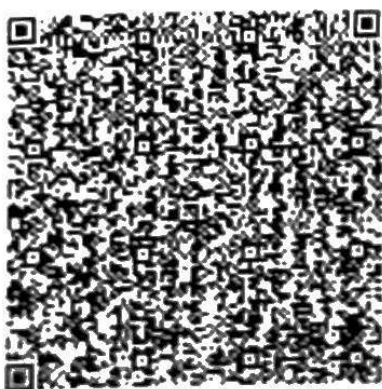
И	Jed. mere	Kolicina	Cena	Vrednost
A UGAONA PVC 2.5M	kom	25.000	120.00	3.000.00
OFIL 4M	kom	44.000	100.00	4.400.00
OFIL 3m	kom	30.000	70.00	2.100.00
ISADNI STIROPOR 5	kom	40.000	280.00	11.200.00
ZA PROFILE TN 25	kom	1.000.0	1.30	1.300.00
NCER NIDA	kom	30.000	30.00	900.00
IVAK CD PROFILA NI	kom	12.000	30.00	360.00
LIV 25/1	kom	3.000	1.400.00	4.200.00
ZA GIPS PROFILE BOMBONCICI TN 39X13,5	kom	200.000	2.70	540.00
NI ELEMENT 5CM	kom	5.000	290.00	1.450.00
st Acryl 5/1	kom	1.000	2.800.00	2.800.00
IT AK 33 25KG	kom	35.000	570.00	19.950.00
ir 2cm nefalcova	kom	40.500	320.00	12.960.00
IPOR 10CM	kom	2.500	560.00	1.400.00
ENA MREZICA	kom	50.000	65.00	3.250.00
LA SMIRGLA P-150 115MM	kom	5.000	80.00	400.00
OJA	kom	1.000	3.400.00	3.400.00
PLOCA KNAUF 2000X1200	kom	13.000	820.00	10.660.00
RIL	kom	1.000	5.200.00	5.200.00
A LAM.2.5 PF56	kom	25.000	320.00	8.000.00
VI ZA LAMI.	kom	56.000	40.00	2.240.00
AZ TRAKA MREZASTA 90M	kom	1.000	570.00	570.00
POLL 15L	kom	4.000	1.980.00	7.920.00
GLA BELA 40	kom	5.000	120.00	600.00
LENA TRAKA 25	kom	3.000	160.00	480.00
ASADNA BOJA 25KG	kom	1.000	7.950.00	7.950.00
TRAKA FASADNA 48X	kom	10.000	290.00	2.900.00
VA CETKA LUCNA 250	kom	1.000	170.00	170.00
BETON BOJA SV.BRAON	kom	3.000	400.00	1.200.00
EMALJ BELI 700ML	kom	7.000	890.00	6.230.00
NA KNAUF 5KG	kom	8.000	590.00	4.720.00
ALTER BELI 1.5	kom	5.000	3.800.00	19.000.00
IR CHEMAKS GOLD KESTEN	kom	6.000	560.00	3.360.00
NI RAZREEJIVAC 0.9	kom	2.000	290.00	580.00
odloga 1/1	kom	2.000	480.00	960.00
LAZURA uv BEZBOJNI	kom	4.000	880.00	3.520.00
IL PUR PENA LOV-NISKOEKSPANDIRAJUCA	kom	5.000	660.00	3.300.00
OFOTBUS/M 1L	kom	10.000	620.00	6.200.00
OLIN 25KG	kom	1.000	880.00	880.00
NAT 10mm	kom	40.280	1.500.00	60.420.00

u Subotici. Po isteku roka plaćanja zadržavamo zakonom propisanu zateznu kamatu.

Fax: e-mail: farbara.procolor@gmail.com

Web:

Strana: 1/2



Datum izdavanja: 12.05.2026

Broj fakture

99-2026

"Хуманитарна организација Срби за Србе"
DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A
Beograd (Savski Venac) Srbija

Uplatu izvršiti sa pozivom na broj
Datum prometa 12.05.2026
Datum dospeća 12.05.2026
Matični broj kupca 17697013
PIB kupca 105117328
Valuta fakture RSD
Iznos za plaćanje 0,00

Prodavac

SUZANA MARIĆ PR NESPECIJALIZOVANA TRGOVINA NA VELIKO MS-PRODUCTS SENTA

Adresa: 24400 Senta PETRA PRERADOVIĆA 28

| 205-0000000524662-24

Matični broj: 66610705

PIB: 113144845

Opis	Količina	Jedinična cena	Jedinica mere	Umanjenje	Iznos bez PDV	PDV stopa
JD PROZOR 5K BELI 73X125 sa podprozorskom daskom Šifra 1	3	17.166,6666	kom	0,00	51.500,00	20,00
JD PROZOR 5K BELI 70x94 sa podprozorskom daskom Šifra 2	1	15.416,6666	kom	0,00	15.416,67	20,00
JD PROZOR 5K BELI 80x100 sa podprozorskom daskom Šifra 3	1	14.083,3333	kom	0,00	14.083,33	20,00

Zbir stavki sa stopom 20%: 81.000,00

Ukupna osnovica - stopa 20%: 81.000,00

Ukupan PDV - stopa 20%: 16.200,00

Ukupan iznos fakture: 97.200,00

Osnovica po avansu – stopa 20%: 81.000,00

PDV po avansu – stopa 20%: 16.200,00

Ukupna osnovica / naknada po avansu: 81.000,00

Ukupan PDV po avansu: 16.200,00

Ukupan iznos po avansu: 97.200,00

Ukupan iznos osnovice umanjen za osnovicu po avansu – stopa 20%: 0,00

Ukupan PDV umanjen za PDV po avansu – stopa 20%: 0,00

Iznos za plaćanje: 0,00

Avansne fakture

Broj izabrane avansne fakture: AV9-2026

Datum izdavanja izabrane avansne fakture: 27.04.2026

Iskorišćena osnovica po avansu - stopa 20%: 14.083,33

PDV po avansu - stopa 20%: 2.816,67

Iskorišćena osnovica po avansu - stopa 10%: 0,00

PDV po avansu - stopa 10%: 0,00

Iskorišćena naknada po avansu - poresko oslobođenje bez prava na odbitak prethodnog poreza: 0,00

Iskorišćena naknada po avansu - nije predmet PDV: 0,00

Iskorišćena naknada po avansu - poresko oslobođenje sa pravom na odbitak prethodnog poreza: 0,00

Iskorišćena naknada po avansu - izuzimanje od PDV:	0,00
Iskorišćena naknada po avansu - posebni postupci oporezivanja:	0,00
Iskorišćena naknada po avansu - nije predmet oporezivanja PDV 2:	0,00
Iskorišćena naknada / osnovica po avansu - umanjenje:	0,00
Iskorišćena osnovica / naknada po avansu:	0,00
Ukupan iskorišćeni iznos po avansu:	16.900,00
Broj izabrane avansne fakture:	AV7-2026
Datum izdavanja izabrane avansne fakture:	23.04.2026
Iskorišćena osnovica po avansu - stopa 10%:	0,00
PDV po avansu - stopa 10%:	0,00
Iskorišćena osnovica po avansu - stopa 20%:	66.916,67
PDV po avansu - stopa 20%:	13.383,33
Iskorišćena naknada po avansu - poresko oslobođenje bez prava na odbitak prethodnog poreza:	0,00
Iskorišćena naknada po avansu - nije predmet PDV:	0,00
Iskorišćena naknada po avansu - poresko oslobođenje sa pravom na odbitak prethodnog poreza:	0,00
Iskorišćena naknada po avansu - izuzimanje od PDV:	0,00
Iskorišćena naknada po avansu - posebni postupci oporezivanja:	0,00
Iskorišćena naknada po avansu - nije predmet oporezivanja PDV 2:	0,00
Iskorišćena naknada / osnovica po avansu - umanjenje:	0,00
Iskorišćena osnovica / naknada po avansu:	0,00
Ukupan iskorišćeni iznos po avansu:	80.300,00

Dan nastanka PDV obaveze je datum prometa

Strukturirani format elektronske fakture u skladu sa
specifikacijom prilagođene primene standarda
SRPS EN 16931-1:2019/A2:2020

Faktura

iskorišćeni avans

broj dokumenta: AV9-2026
iznos PDV: 2.816,67
• šifra kategorije PDV: S (stopa: 20)
avansirani iznos osnovice: 14.083,33
avansirani iznos poreza: 2.816,67

iskorišćeni avans

broj dokumenta: AV7-2026
iznos PDV: 13.383,33
• šifra kategorije PDV: S (stopa: 20)
avansirani iznos osnovice: 66.916,67
avansirani iznos poreza: 13.383,33

totali umanjeni za specificirane avansne iznose

umanjen ukupan iznos PDV: 0,00
• šifra kategorije PDV: S (stopa: 20)
umanjen iznos osnovice: 0,00
umanjen iznos poreza: 0,00
umanjen ukupan iznos bez PDV: 81.000,00
umanjen ukupan iznos sa PDV-om: 0,00
preostali iznos za uplatu: 0,00

broj dokumenta: 99-2026

datum izdavanja dokumenta: 12.05.2026
datum dospeća: 12.05.2026
vrsta dokumenta: Faktura
šifra valute dokumenta: RSD
datum poreske obaveze: Datum prometa

referenca na prethodni dokument: AV9-2026
datum izdavanja prethodnog računa: 27.04.2026
referenca na prethodni dokument: AV7-2026
datum izdavanja prethodnog računa: 23.04.2026

prodavac

PIB: 113144845
naziv: SUZANA MARIĆ PR
NESPECIJALIZOVANA TRGOVINA NA
VELIKO MS-PRODUCTS SENTA
ulica i broj: PETRA PRERADOVIĆA 28
mesto: Senta
poštanski broj: 24400
šifra države: RS
poslovno ime: SUZANA MARIĆ PR
NESPECIJALIZOVANA TRGOVINA NA
VELIKO MS-PRODUCTS SENTA
matični broj: 66610705
adresa elektronske pošte kontakta:
ms.products.senta@gmail.com

kupac

PIB: 105117328
naziv: "Хуманитарна организација Срби за Србе"
ulica i broj: DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A
mesto: Beograd (Savski Venac)
šifra države: RS
poslovno ime: "Хуманитарна организација Срби за Србе"
matični broj: 17697013

adresa elektronske pošte kontakta:
organizacija@srbizasrbe.org

informacije o isporuci

datum prometa: 12.05.2026

instrukcije za plaćanje

informacije doznaci: 99-2026
broj računa za plaćanje:
205000000052466224

ukupno porez

ukupan iznos PDV: 16.200,00 (RSD)
• šifra kategorije PDV: S (stopa: 20)
ukupan iznos osnovice: 81.000,00
ukupan iznos poreza: 16.200,00

ukupni iznosi

zbir neto iznosa iz stavki računa: 81.000,00
ukupan iznos bez PDV: 81.000,00
ukupan iznos sa PDV: 97.200,00
zbir umanjenja na nivou dokumenta: 0,00
plaćen iznos: 97.200,00
iznos zaokruživanja: 0,00
ukupan iznos: 0,00

stavka dokumenta

identifikator stavke: 1
šifra jedinice mere za fakturisanu količinu:
kom
fakturisana količina: 3,00
neto iznos: 51.500,00

naziv artikla: JD PROZOR 5K BELI 73X125
sa podprozorskom daskom
identifikator artikla kod prodavca: 1
šifra kategorije PDV: S
stopa PDV: 20
neto cena artikla: 17.166,67

stavka dokumenta

identifikator stavke: 2
šifra jedinice mere za fakturisanu količinu:
kom
fakturisana količina: 1,00
neto iznos: 15.416,67
naziv artikla: JD PROZOR 5K BELI 70x94 sa
podprozorskom daskom
identifikator artikla kod prodavca: 2
šifra kategorije PDV: S
stopa PDV: 20
neto cena artikla: 15.416,67

stavka dokumenta

identifikator stavke: 3
šifra jedinice mere za fakturisanu količinu:
kom
fakturisana količina: 1,00
neto iznos: 14.083,33
naziv artikla: JD PROZOR 5K BELI 80x100
sa podprozorskom daskom
identifikator artikla kod prodavca: 3
šifra kategorije PDV: S
stopa PDV: 20
neto cena artikla: 14.083,33



NBS IPS QR

PREDRACUN PR 002

V&S NAMESTAJ PROIZ.NAMES.

Marsala Tita 149
25233 Ruski Krstur
PAK:439431
Tel. (064) 264-4947
Ž-R 340-11418131-20
PIB:109866245
Maticni:64481550

HUMANITARNA ORGANIZACIJA

SRBI ZA SRBE
Dr.Milutina Ivkovic 2A
11000 Beograd

PIB:105117328
Matični: 17697013
Valuta :15.05.26

Artikal	Kolicina	J.M	Cena	Osnovica	Pdv.%	PDV	Cena sa PDV	Iznos sa PDV
KUHINJA AKCIJA 2M	1.000	KOM	31083.33	31083.33	20.00	6216.67	37300.00	37300.00
LEZAJ SAMAC 220X90	1.000	KOM	23625.00	23625.00	20.00	4725.00	28350.00	28350.00
KAUC KLASIK BEZ MAKAZA 225X100	1.000	KOM	20250.00	20250.00	20.00	4050.00	24300.00	24300.00
PLAKAR 2V 80X50X200	1.000	KOM	15416.67	15416.67	20.00	3083.33	18500.00	18500.00

Osnovica	90375.00
Ukupno PDV	18075.00
=====	
ZA UPLATU	108450.00

T. Stopa PDV	Osnovica	PDV	Ukupno	Predhod PDV
1 \ 20.00 %	90375.00	18075.00	108450.00	

Datum i mesto izdavanja pred: 15.05.26, Ruski Krstur

Odgovorno lice:
VALENTIN BURCAK

GRAĐEVINSKA RADNJA LAZAR GRADNJA 021 FUTOG

ul. Cara Lazara br.153
21410 Futog, Srbija

Matični Broj Radnje: 68608228
Tekući račun: 160-6000002649979-38

PIB: 115753911

Humanitarna organizacija SRBI ZA SRBE
Dr. Milutina Ivkovića 2a
11000 Beograd

(Naziv i adresa primaoca računa)

105117328

17697013

(PIB primaoca računa)

(Matični broj firme)

160-0000000279491-71

(Broj tekućeg računa)

Račun broj 2026-17

Mesto i Datum izdavanja računa: Futog

Mesto i Datum prometa dobara: /

Mesto izvođenja radova Iđoš

Red. br.	Vrsta dobara	Jed. mere	Količina	Cena po jedinici mere	Poreska osnovica	Stopa PDV %	PDV	Ukupna naknada
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Obrada zidova na terasi (lepak + mrežica) 80m2	1	80.00	935.00	74800.00		0.00	74800.00
2	Postavka novih plafonjerki sa materijalom	1	12.00	3333.00	39996.00		0.00	39996.00
3	Farbanje kapije	1	1.00	10000.00	10000.00		0.00	10000.00
4	Popravka stare kanalizacione mreže	1	1.00	25200.00	25200.00		0.00	25200.00
5		1	1.00					
6		1	1.00					
7		1	1.00					
8		1	1.00					
9		1	1.00					
10		1	1.00					
	Ukupno				149996.00		0.00	149996.00
Ukupno za uplatu								149996.00

REKLAMACIJE SE PRIMAJU U ROKU OD 3 (TRI) DANA UZ ZAPISNIK
ZA SVE SPOROVE NADLEŽAN JE SUD U NOVOM SADU

Ugovoreni rok za naplatu 5 dana

Napomena o poreskom oslobođenju Obveznik nije u sistemu PDV-a

Dragana Beronja

Tel: 063/734-75-57

Račun primio

M.P.

Bepolka Zpačar
Odgovorno lice

Izdavalac

PERIĆ ALEKSANDAR PR. PERIĆ A., IVANA GORANA KOVAČIĆA
45, 21208 SREMSKA KAMENICA
PIB: 114199132
MB: 67393643
TEKUĆI RAČUN: 340-0001000107126-05

Primalac

HUMANITARNA ORGANIZACIJA SRBI ZA SRBE
DR.MILUTINA IVKOVIĆA 2A
11000 BEOGRAD
PIB: 105117328
MB: 17697013

Račun broj: RČ 4/2026

Mesto i datum prometa: SREMSKA KAMENICA 28.4.2026.

Red. br.	Vrsta dobara i usluga	Jed. mere	Količ. (Obim)	Cena po jedinici	Rabat %	PDV osnovica	Stopa PDV %	PDV	Svega
1	Idoš Ruke Fasada Lepljenje stiropora, mrežica i lepak u dva premaza grund i završni sloj	m2	40,000	2.106,00		84.240,00			84.240,00
2	Gipsarski radovi Izrada konstrukcije za gips i postavka gips tabli	m2	18,000	2.223,00		40.014,00			40.014,00
3	Oblaganje starog dimnjaka gipsom	kom	1,000	6.001,40		6.001,40			6.001,40
4	Molersko farbarski radovi Popravka zidova, zaštita staklenih i drvenih površina, krečenje svih zidova i plafona	m2	411,100	235,00		96.608,50			96.608,50
5	Krečene nove sobe iza kuće Gletovanje i krečenje plafona	m2	18,000	585,00		10.530,00			10.530,00
6	Krečenje zidova	m2	47,500	235,00		11.162,50			11.162,50
7	Zaštita i farbanje svih vrata, prozora i ostalih drvenih površina 10 vrata i 3 prozora, šank, plafoni od lamperije, drveni svetlarnici itd.	kom	1,000	59.000,00		59.000,00			59.000,00
8	Obrada ivica oko 4 nova prozora	kom	4,000	5.000,00		20.000,00			20.000,00
9	Krečenje stare i nove fasade	m2	130,000	350,00		45.500,00			45.500,00
10	Laminat Postavka laminata	m2	38,000	350,00		13.300,00			13.300,00
11	Postavka lajsni i uglova	kom	1,000	5.000,00		5.000,00			5.000,00
12	Nivelacija poda Nivelacija poda u novoj sobi	m2	18,000	480,00		8.640,00			8.640,00
13	Postavka stirodura u dve prostorije	m2	38,000	235,00		8.930,00			8.930,00
PDV se ne obračunava									Ukupna naknada
RSD	Ukupno:	408.926,40							408.926,40

Slovima: četiristotineosamhiljadadevetstotinadvadesetšestdinaraičetrdesetpara
Napomena: Član 33.

Obračunao
SREMSKA KAMENICA, 28.4.2026.
Mesto i datum izdavanja

M.P.

Odgovorno lice



ETALON DOO KIKINDA

NEMANJINA 3-5

23300 KIKINDA PAK 370703

PIB: 100507221

Matični broj: 08354685 Registarski broj: 8219036681

Telefon: 0230 439 559; 439 782

Račun: 160-0000000010173-15 205-71617-92

26-MPR01100297

Prilog uz fiskalni račun
br. QGZXC37T-QGZXC37T-32357

Šifra partnera: 05171

Operater: ETALON2

Objekat: MALOPRODAJA
NEMANJINA 3-5 23300 KIKINDA

Mesto izdavanja: 23300 KIKINDA

Datum izdavanja: 14.05.2026

Mesto prometa dobara: 23300 KIKINDA

Datum prometa dobara: 14.05.2026

SZS

11000 Beograd, DR MILUTINA IVKOVIĆA 2 A
PIB: 105117328 Mat.br.: 17697013

Rb	Šifra	Naziv artikla	Barkod	JM	KOL	Cena bez PDV	Cena sa PDV	Vrednost sa PDV
1.	014808	ŠPORET GORENJE GE5A21WH	3838782619021	KOM	1,00	22.491,67	26.990,00	26.990,00
2.	015933	RF4142PW4 KOMB. FRIŽIDER GORENJE	3838782407697	KOM	1,00	23.325,00	27.990,00	27.990,00
3.	000989	KABEL SA UTIKACEM PPJ 3X2.5X1.5M	8606005530508	KOM	1,00	541,67	650,00	650,00
Ukupan iznos sa PDV:								55.630,00

UKUPAN IZNOS ZA UPLATU ... : 55.630,00

VALUTE PLAĆANJA:

55.630,00 valuta 14.05.2026 sa pozivom na broj: 26-MPR01100297

NAPOMENA:

Napomena o poreskom oslobođenju: Poreskog oslobođenje nema.

U slučaju neblagovremenog plaćanja obračunavamo kamatu utvrđenu Zakonom o visini stope zatezne kamate.
Za sve sporove nadležan je Trgovinski sud u Zrenjaninu.

Ovlašćeno lice: Nikola Karanović, Nakovo, Glavna 4V, tel. 0230/439 782



(fakturisa)

(primio)

Salon Kikinda

Miloša Velikog 54 KIKINDA

Tel: 023/031-5000

Email: salon.kikinda@formaideale.rs

Web adresa: www.formaideale.rs

Predračun br. KI/26-001999

Datum izdavanja: 06.05.26

Rok isporuke 12.05.26

Adresa isporuke: Koste Kljajića 56, 23323 IĐOŠ

Način isporuke: ISPORUKA I MONTAŽA FI

Napomena: Prevoz i montaža gratis

Podaci o kupcu

Humanitarna Organizacija Srbi za Srbe

Dr Milutina Ivkovića 2a

IĐOŠ

Tel:

Mobilni Tel: +381692703991

Email: c3c.org@gmail.com

PIB: 105117328*

Šifra klijenta: 41400729

Kontakt za isporuku:

Rbr.	Br.	Opis	Količina	Jedinica mere	Jedinična cena	% PDV-a	% popusta	Iznos
1.	11014239	Bračni krevet ALERIA 160 korpus opak bela, uzglavlje opak bela, MDF profil crna mat 3P folija, HS crna mat	1	KOM	25.800,00	20	51,15891	12.601,00
2.	11008504	Bračni krevet RITMO 160 korpus sonoma, uzglavlje štof XX2 siva	1	KOM	26.653,00	20	52,72202	12.601,00
3.	11011269	Pod za krevet 160 D pod sirova iverica	2	KOM	11.987,00	20	27,25453	17.440,00
4.	21041999	Dušek ORTOPEDIK PLUS dimenzija 160x200	2	KOM	26.414,00	20	44,95343	29.080,00
5.	21046192	Krevet WINDHUK korpus iverica bela, front iverica bela	3	KOM	12.300,00	20	44,87534	20.341,00
6.	11008745	Pod za krevet 90 R pod opak bela	3	KOM	7.987,00	20	27,24845	17.432,00
7.	21042186	Dušek ORTOPEDIK PLUS dimenzija 90x200	3	KOM	14.272,00	20	42,29494	24.707,00
8.	11008726	Ormar RITMO 3K1O korpus sonoma, front sonoma opak bela ogledalo	1	KOM	32.843,00	20	46,86539	17.451,00
9.	21046750	Klizni garderobier NAIA 120 korpus iverica bela , front iverica bela	1	KOM	39.990,00	20	41,81045	23.270,00
10.	11009631	Trpezarijski sto ITAKA 135x80 korpus sivi hrast	1	KOM	11.987,00	20	51,53083	5.810,00
11.	21041023	Trpezarijska stolica DY-N2302 konstr metal bela, sed PVC bela, nasl PVC bela	6	KOM	5.600,00	20	48,21131	17.401,00
12.	21046402	Radni sto ROSE korpus iverica artisan, front iverica artisan	2	KOM	10.400,00	20	44,12981	11.621,00
13.	11011256	Predsooblje MARTIN korpus tamna sonoma, front tamna sonoma sonoma, ogledalo	1	KOM	31.414,00	20	47,53931	16.480,00
14.	21045719	Dvosed STELA sed štof zelena lino 78, nasl štof zelena lino 78, rukon štof zelena lino 78, konstr metal crna	1	KOM	35.000,00	20	44,6	19.390,00

Ukupno RSD bez PDV-a 204.687,50

20% PDV-a 40.937,50

Ukupno RSD sa PDV-om 245.625,00**Specifikacija uplata**

Broj	Datum	Način plaćanja	Iznos
		Preostali iznos za plaćanje	245.625,00

Salon Kikinda

Miloša Velikog 54 KIKINDA
Tel: 023/031-5000
Email: salon.kikinda@formaideale.rs
Web adresa: www.formaideale.rs

Predračun br. KI/26-001999

Datum izdavanja: 06.05.26
Rok isporuke 12.05.26
Adresa isporuke: Koste Kljajića 56, 23323 IĐOŠ
Način isporuke: ISPORUKA I MONTAŽA FI

Napomena: Prevoz i montaža gratis

Podaci o kupcu

Humanitarna Organizacija Srbi za Srbe
Dr Milutina Ivkovića 2a
IĐOŠ
Tel:
Mobilni Tel: +381692703991
Email: c3c.org@gmail.com
PIB: 105117328*
Šifra klijenta: 41400729
Kontakt za isporuku:

KIKINDA, 06.05.26

Obračunao

M.P.

Kupac preuzeo (prezime, ime, br.l.k., potpis)

BROJ

MODELA

POZIV NA BROJ (ODOBRENJE)

97

07-201826001999

Prilikom uplate po predračunu obavezno upisati:

Rok važenja ovog predračuna je 8 dana od dana izdavanja.

U SLUČAJU REKLAMACIJE OBRATITE SE NADLEŽNOJ SLUŽBI NA BROJ TELEFONA: 0800-034-036. POZIV JE BESPLATAN**Sve informacije u vezi isporuke i montaže možete dobiti na telefon 023/031-5000****Svojim potpisom na ovom dokumentu Kupac potvrđuje da je upoznat i saglasan sa svim uslovima prodaje robe, kao i sa uslovima korišćenja datih podataka i daje saglasnost za obradu istih od strane Forma Ideale d.o.o.**

Kupac saglasan